

Кому: Голеву Камо Владимировичу
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
г. Сочи, пос. Дагомыс, ул. Армавирская, д.45
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18. июня. 2021г.

№ RU-23-309- 8384 -2021

Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Гостиница
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АкадемЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23-2-1-3-015655-2020 от 06.05.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0420005:1296
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0420005
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 27.02.2020 № RU233090000-000000000025959, подготовлен департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	--
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются	ИП Шишманов Д.Г., 2020г.

186600

	конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Общая площадь (кв.м):	3000	Площадь участка (кв.м):	3231
	Объем (куб.м)	17250	в том числе подземной части (куб.м):	2950
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	14,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	74
	Площадь застройки (кв.м):	950		
	Иные показатели:	площадь здания ниже отм.0,000 (подземной части) (кв.м):		750
		количество номеров (шт.)/площадь (кв.м):		74/1414,2
		площадь неотапливаемых планировочных элементов здания (кв.м):		492,2
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, пгт Красная Поляна, микрорайон "Садовый"	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):		--	
	Протяжённость:		--	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		--	
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач		--	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		--	
	Иные показатели:		--	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 18 ” июня 20 24 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» №2-05/04-20-П-ПОС

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

18 ” июня 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

А.В.Кирсанов

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Изменения в РАЗРЕШЕНИЕ на строительство
от 18 июня 2021 года № RU-23-309-8384-2021

Администрация муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ с учетом представленных документов, положительных заключений экспертизы от 28.02.2023 № 23-2-1-2-009156-2023, от 05.04.2023 № 23-2-1-2-017121-2023 подготовленных ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРГО», подтверждения № 1 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, утвержденного 12.04.2023, внести следующие изменения в разрешение на строительство от 18.06.2021 № RU-23-309-8384-2021, которые являются его неотъемлемой частью:

- 1) Раздел 2 пункт «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами ООО «АРГО».
- 2) Раздел 2 пункт «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы» дополнить словами «от 28.02.2023 № 23-2-1-2-009156-2023, от 05.04.2023 № 23-2-1-2-017121-2023».
- 3) Раздел 3.3 «Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта» дополнить словами «ИП КОПНИЧЕВ Р.С., ООО «ОНИКА», шифр RK01082022, 2023 г.».
- 4) Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» показатель «Иные показатели» «площадь

здания ниже отм. 0.000 (подземной части) (кв.м)» изложить в следующей редакции: «740,2».

5) Раздел 5 «Адрес (месторасположение) объекта» изложить в следующей редакции «Краснодарский край, городской округ город-курорт Сочи, Адлерский внутригородской район города Сочи, пгт Красная Поляна, ул.Дальняя, з/у 49/1 (Решение департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса Краснодарского края от 21.09.2020 № ПО-048670)».

6) Срок действия настоящего разрешения – до «27» января 20 28 г.

в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» шифр RK01082022-ПОС.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

Д.В. Литвинец
(расшифровка подписи)

“20 июля 2023 г.

М.П.



В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано и печатью администрации
муниципального образования городской
округ город-курорт Сочи Краснодарского края
скреплено 3 листов

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации муниципального
образования городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

Д.В. Литвиненц



**Изменение в РАЗРЕШЕНИЕ на строительство
от 18 июня 2021 года № RU-23-309-8384-2021**

**Администрация муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

В связи со сменой правообладателя на основании договора купли-продажи недвижимого имущества от 28 августа 2024 года № б/н, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 29 августа 2024 года № 23:49:0420005:1296-23/235/2024-5, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ, с учетом представленных документов внести следующее изменение в разрешение на строительство от 18 июня 2021 года № RU-23-309-8384-2021, которое является его неотъемлемой частью:

Наименование застройщика, его почтовый индекс и адрес изложить в следующей редакции: «ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КОРПОРАЦИЯ ОСТРОВ ПЕРВЫЙ», ИНН:2367037023, 354024, Краснодарский край, г.о. город-курорт Сочи, ул. Есауленко, д.2А, помещ.38».

Исполняющий обязанности директора
департаamenta архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

О.И.Сергиенко
(расшифровка подписи)

“ 26 ” сентября 20 24 г.

М.П.

В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано и печатью администрации
муниципального образования городской округ
город-курорт Сочи Краснодарского края
креплено 4 (четыре) листа

Исполняющий обязанности директора
департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края О.И.Сергиенко

