

Приложение N 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	31.03.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-47-2010 -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Новороссийск
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1.1 Фамилия:	
2.1.2.1 Имя:	
2.1.3.1 Отчество:	
2.1.4.1 ИНН:	
2.1.5.1 ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Деловое партнёрство»
2.2.2. ИНН:	2312118428
2.2.3. ОГРН:	1052307177416
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка общей площадью 37.5 Га в Южной части города Новороссийска. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 8
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для	

управлением
ципального
грая

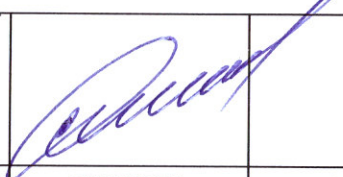
городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Городской округ город Новороссийск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Новороссийск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Имени Владимира Бута
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. № 10
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:47:0118055:10956
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	11.05.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-47-1024-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 8
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1308,82
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	18468,7
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3703,7
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13087,1
6.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12167,4
6.1.8. Количество помещений (штук):	274
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	36

6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	238
6.1.11. в том числе квартир (штук):	238
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	50,57
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В - высокий
6.1.18. Иные показатели:	
Количество секций (шт.)	3
Общий строительный объем (куб.м)	56156
в том числе подземной части (куб.м)	3196
Количество нежилых помещений всего (шт.), из них:	36
- нежилых помещений	22
- мест общего пользования	14
Площадь нежилых помещений (кв.м)	390,3
Площадь мест общего пользования (лестничных клеток, входных тамбуров, переходных балконов, коридоров, лифтовых холлов, лифтов и технические помещения) (кв.м)	3313,4
- из них площадь технических помещений (кв.м)	183,9
- из них площадь помещений общего пользования жилого дома (кв.м)	2751,7
- из них площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м)	377,8
Общая площадь помещений здания (без балконов и лоджий) (кв.м)	15871,1
Общая площадь помещений здания (с балконами и лоджиями) (кв.м)	16790,8
Общая площадь здания (определяемая в пределах внутренних поверхностей наружных стен) подтвержденная Приказом № П/0393 от 23.10.2020 г.	18468,7
Количество квартир/общая площадь/жилая площадь (шт./кв.м/кв.м), всего в том числе:	238/12167,4/6196,9
- Однокомнатные (шт./кв.м/кв.м)	126/4849,0/2457
- Двухкомнатные (шт./кв.м/кв.м)	95/5899,2/2932,2
- Трехкомнатные (шт./кв.м/кв.м)	17/1419,2/807,7
Площадь лоджий, балконов и террас (без учета коэф. 0,3 и 0,5) (кв.м)	919,7
Количество лифтов (шт.)	6
Площадь земельного участка (кв.м)	6300
6.X.19. Дата подготовки технического плана:	18 декабря 2024
6.X.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего	147-130-072 26

технический план:	
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водоснабжение В1
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	66
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	09 декабря 2024
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	125-727-870 77
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Бытовая канализация К1
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	145
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	09 декабря 2024
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	125-727-870 77
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация К2
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	190
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	

7.31.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	09 декабря 2024
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	125-727-870 77
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Тепловые сети
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.4.2. Протяженность (м):	33
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.4.3. Категория (класс):	
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.4.6. Иные показатели:	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	09 декабря 2024
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	125-727-870 77
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети связи
7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.5.2. Протяженность (м):	5
7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.5.3. Категория (класс):	
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.5.6. Иные показатели:	
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	09 декабря 2024

7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	125-727-870 77
---	----------------

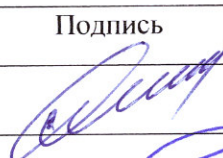
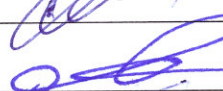
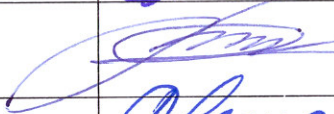
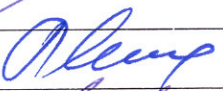
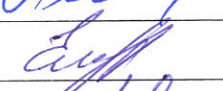
Глава муниципального образования город Новороссийск		Кравченко А.В.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию М.П.	подпись	инициалы, фамилия





Прошито пронумеровано
6 листов подготовлено
Архитектуры и градостроительства м
образования г. Новороссийск Краснодарск

ШТАМП СОГЛАСОВАНИЯ

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель главы муниципального образования г. Новороссийск	Яменсков А.И.	
Заместитель главы муниципального образования г. Новороссийск	Гавриков А.Н.	
Заместитель главы муниципального образования г. Новороссийск	Степаненко Е.Н.	
И.о. начальника УАиГ	Ищенко Н.Н.	
Начальник отдела по работе ОВР УАиГ	Посметная Е.Н.	
Главный специалист отдела ОВР УАиГ	Мишанова Т.К.	