

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001696 от 17.03.2025

**«Многоэтажная жилая застройка, примыкающая к ул. Берберовская, на территории старого аэропорта в г. Ростов-на-Дону» Микрорайон №2. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 2.2.1 корпус 1,2,3 (кластер 45) Жилой дом Литер 2.2.1 корпус 2 на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0020202:1438 площадью 12 227 кв. м. расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, бульвар Авиаторов, з/у 4 (пр-кт. Шолохова)**

**Дата первичного размещения: 26.11.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИН-ВЕСТ-ДОН"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ-1 "ЮСИ-ДОН"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>344072</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Вересаева</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>101/3</b> ; Строение: <b>1</b>

	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>1</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (863) 333-01-41</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>mail61@usimail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>gk-usi.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Папко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Игорь</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>262901811989</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Группа Компаний "ЮгСтройИнвест"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6163148597</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166196086891</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>11.07.2016</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>60 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>15913942589</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>260708036150</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Анашкина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>40 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>17269286911</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>263518446178</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Анашкина</b>
	3.4.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>40 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>17269286911</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>263518446178</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол учредителей об учреждении № 1 общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление-1" ЮгСтройИнвест-Дон" от "30" июня 2016 года</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>60 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>15913942589</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>260708036150</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Решение о создании ООО"СУ-8"ЮСИ" от 12.11.2012, Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 13.08.2018, Договор купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 07.09.2018 г</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное управление-2 ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6163148572</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166196086836</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное управление- 3" ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6163148580</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166196086858</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное управление- 5" ЮгСтройИнвест- Дон"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167136105</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166196108957</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное управление -9" ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167137412</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1176196002806</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное управление-10" ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167137395</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1176196002795</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное управление -6"ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167136112</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166196108979</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное управление -8 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167136070</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166196108792</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное управление -7 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167136095</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166196108968</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное управление -11 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167137405</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1176196002784</b>



	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов»</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6163096204</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 366,87 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 585,75 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>49 253,51 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой дом Литер 2.2.1, корпус 2 - Этап 1.2</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Бульвар</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Авиаторов (проспект Шолохова)</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>З/у 4 (проспект Шолохова) корпус 2</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>27680.2 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены: Несущие: внутренний слой из монолитного железобетона, слой утеплителя из минераловатных плит НГ, не требующих ветрозащитной пленки; наружный слой -облицовка кассетами из композитных материалов с воздушным вентиляционным зазором. Несущие стены с поэтажным опиранием: внутренний слой из газосиликатных блоков D500, слой утеплителя из минераловатных плит НГ, не требующих устройства ветрозащитной пленки, наружный слой – облицовка кассетами из композитных материалов с воздушным вентиляционным зазором.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>18 323,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 982,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>20 305,00 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>5</b>



	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>7</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Бюро кадастра и геодезии "Донгеосервис"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6168031680</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АТЭК"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309120995</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.10.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-1-057916-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПГС"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7718909596</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.11.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-064970-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>"Эстет" Литер 45 корпус 2; Квартал впечатлений "Эстет"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростра-РД"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6163148558</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-44-066601-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.11.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.11.2034</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>63</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.07.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.07.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2040</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Министерство имущественных и земельных отношений финансового оздоровления предприятий организаций Ростовской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0020202:1438</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12 227,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>15</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>31</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Есть. На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Проектом предусмотрено размещение в границах дополнительного благоустройства площадки из 5 контейнеров на расстоянии не более 100 и не менее 20 м от дома</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Планируется насаждение. Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, полосой кустарниковых насаждений. Расстояние от детских игровых зон до зеленых насаждений спроектировано в соответствии с требованиями СНиП</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено освещение придомовой территории, дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (№ б/н от 25.10.2024 АО "Спец-энерго")</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Иные элементы благоустройства</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>9 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДОКАНАЛ РОСТОВА-НА-ДОНУ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2538</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.05.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 402 046,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДОКАНАЛ РОСТОВА-НА-ДОНУ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>



	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2538</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.05.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 042 377,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163000368</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>00-61-52318/2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>605 638,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6164078938</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>86/4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Донэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163089292</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.10.2029</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 842 480,00 руб.</b>

14.2 О планируемом под- ключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей техниче- ские условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания ор- ганизационно-правовой формы: <b>МУ-1 "Севкавлифт"</b>				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы- давшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2635814599</b>				
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям свя- зи		14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей техниче- ские условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания ор- ганизационно-правовой формы: <b>"МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"</b>				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы- давшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характери- стиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в сос- таве строящихся (созда- ваемых) в рамках проекта строительства многок- вартирных домов и (или) иных объектов недви- жимости жилых и не- жилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>347</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>28</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>28</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	64.30	2	61.50	2.72
2	Квартира	2	1	31.90	1	30.40	2.72

3	Квартира	2	1	32.20	1	30.70	2.72
4	Квартира	2	1	49.50	2	47.70	2.72
5	Квартира	2	1	70.70	3	68.60	2.72
6	Квартира	3	1	64.10	2	61.30	2.72
7	Квартира	3	1	31.60	1	30.10	2.72
8	Квартира	3	1	31.80	1	30.30	2.72
9	Квартира	3	1	49.10	2	47.30	2.72
10	Квартира	3	1	70.30	3	68.20	2.72
11	Квартира	4	1	64.10	2	61.30	2.72
12	Квартира	4	1	31.60	1	30.10	2.72
13	Квартира	4	1	31.80	1	30.30	2.72
14	Квартира	4	1	49.10	2	47.30	2.72
15	Квартира	4	1	70.30	3	68.20	2.72
16	Квартира	5	1	64.10	2	61.30	2.72
17	Квартира	5	1	31.60	1	30.10	2.72
18	Квартира	5	1	31.80	1	30.30	2.72
19	Квартира	5	1	49.10	2	47.30	2.72
20	Квартира	5	1	70.30	3	68.20	2.72
21	Квартира	6	1	64.10	2	61.30	2.72
22	Квартира	6	1	31.60	1	30.10	2.72
23	Квартира	6	1	31.80	1	30.30	2.72
24	Квартира	6	1	49.10	2	47.30	2.72
25	Квартира	6	1	70.30	3	68.20	2.72
26	Квартира	7	1	64.10	2	61.30	2.72
27	Квартира	7	1	31.60	1	30.10	2.72
28	Квартира	7	1	31.80	1	30.30	2.72
29	Квартира	7	1	49.10	2	47.30	2.72
30	Квартира	7	1	70.30	3	68.20	2.72
31	Квартира	8	1	64.10	2	61.30	2.72
32	Квартира	8	1	31.60	1	30.10	2.72
33	Квартира	8	1	31.80	1	30.30	2.72
34	Квартира	8	1	49.10	2	47.30	2.72
35	Квартира	8	1	70.30	3	68.20	2.72
36	Квартира	9	1	64.10	2	61.30	2.72
37	Квартира	9	1	31.60	1	30.10	2.72
38	Квартира	9	1	31.80	1	30.30	2.72
39	Квартира	9	1	49.10	2	47.30	2.72
40	Квартира	9	1	70.30	3	68.20	2.72
41	Квартира	2	2	66.30	2	64.00	2.72
42	Квартира	2	2	72.00	3	69.10	2.72
43	Квартира	2	2	51.50	2	49.80	2.72
44	Квартира	2	2	49.70	2	48.20	2.72
45	Квартира	2	2	40.70	1	38.30	2.72
46	Квартира	2	2	35.20	1	33.40	2.72
47	Квартира	2	2	36.20	1	34.40	2.72
48	Квартира	3	2	66.10	2	63.80	2.72

49	Квартира	3	2	71.70	3	68.80	2.72
50	Квартира	3	2	51.10	2	49.40	2.72
51	Квартира	3	2	49.30	2	47.80	2.72
52	Квартира	3	2	40.20	1	37.80	2.72
53	Квартира	3	2	34.80	1	33.00	2.72
54	Квартира	3	2	35.80	1	34.00	2.72
55	Квартира	4	2	66.10	2	63.80	2.72
56	Квартира	4	2	71.70	3	68.80	2.72
57	Квартира	4	2	51.10	2	49.40	2.72
58	Квартира	4	2	49.30	2	47.80	2.72
59	Квартира	4	2	40.20	1	37.80	2.72
60	Квартира	4	2	34.80	1	33.00	2.72
61	Квартира	4	2	35.80	1	34.00	2.72
62	Квартира	5	2	66.10	2	63.80	2.72
63	Квартира	5	2	71.70	3	68.80	2.72
64	Квартира	5	2	51.10	2	49.40	2.72
65	Квартира	5	2	49.30	2	47.80	2.72
66	Квартира	5	2	40.20	1	37.80	2.72
67	Квартира	5	2	34.80	1	33.00	2.72
68	Квартира	5	2	35.80	1	34.00	2.72
69	Квартира	6	2	66.10	2	63.80	2.72
70	Квартира	6	2	71.70	3	68.80	2.72
71	Квартира	6	2	51.10	2	49.40	2.72
72	Квартира	6	2	49.30	2	47.80	2.72
73	Квартира	6	2	40.20	1	37.80	2.72
74	Квартира	6	2	34.80	1	33.00	2.72
75	Квартира	6	2	35.80	1	34.00	2.72
76	Квартира	7	2	66.10	2	63.80	2.72
77	Квартира	7	2	71.70	3	68.80	2.72
78	Квартира	7	2	51.10	2	49.40	2.72
79	Квартира	7	2	49.30	2	47.80	2.72
80	Квартира	7	2	40.20	1	37.80	2.72
81	Квартира	7	2	34.80	1	33.00	2.72
82	Квартира	7	2	35.80	1	34.00	2.72
83	Квартира	8	2	66.10	2	63.80	2.72
84	Квартира	8	2	71.70	3	68.80	2.72
85	Квартира	8	2	51.10	2	49.40	2.72
86	Квартира	8	2	49.30	2	47.80	2.72
87	Квартира	8	2	40.20	1	37.80	2.72
88	Квартира	8	2	34.80	1	33.00	2.72
89	Квартира	8	2	35.80	1	34.00	2.72
90	Квартира	9	2	66.10	2	63.80	2.72
91	Квартира	9	2	71.70	3	68.80	2.72
92	Квартира	9	2	51.10	2	49.40	2.72
93	Квартира	9	2	49.30	2	47.80	2.72
94	Квартира	9	2	40.20	1	37.80	2.72

95	Квартира	9	2	34.80	1	33.00	2.72
96	Квартира	9	2	35.80	1	34.00	2.72
97	Квартира	10	2	66.10	2	63.80	2.72
98	Квартира	10	2	71.70	3	68.80	2.72
99	Квартира	10	2	51.10	2	49.40	2.72
100	Квартира	10	2	49.30	2	47.80	2.72
101	Квартира	10	2	40.20	1	37.80	2.72
102	Квартира	10	2	34.80	1	33.00	2.72
103	Квартира	10	2	35.80	1	34.00	2.72
104	Квартира	11	2	66.10	2	63.80	2.72
105	Квартира	11	2	71.70	3	68.80	2.72
106	Квартира	11	2	51.10	2	49.40	2.72
107	Квартира	11	2	49.30	2	47.80	2.72
108	Квартира	11	2	40.20	1	37.80	2.72
109	Квартира	11	2	34.80	1	33.00	2.72
110	Квартира	11	2	35.80	1	34.00	2.72
111	Квартира	12	2	66.10	2	63.80	2.72
112	Квартира	12	2	71.70	3	68.80	2.72
113	Квартира	12	2	51.10	2	49.40	2.72
114	Квартира	12	2	49.30	2	47.80	2.72
115	Квартира	12	2	40.20	1	37.80	2.72
116	Квартира	12	2	34.80	1	33.00	2.72
117	Квартира	12	2	35.80	1	34.00	2.72
118	Квартира	2	3	67.50	2	65.00	2.72
119	Квартира	2	3	50.20	2	48.60	2.72
120	Квартира	2	3	33.50	1	31.90	2.72
121	Квартира	2	3	66.60	2	64.50	2.72
122	Квартира	3	3	66.90	2	64.40	2.72
123	Квартира	3	3	49.90	2	48.30	2.72
124	Квартира	3	3	33.10	1	31.50	2.72
125	Квартира	3	3	66.30	2	64.20	2.72
126	Квартира	4	3	66.90	2	64.40	2.72
127	Квартира	4	3	49.90	2	48.30	2.72
128	Квартира	4	3	33.10	1	31.50	2.72
129	Квартира	4	3	66.30	2	64.20	2.72
130	Квартира	5	3	66.90	2	64.40	2.72
131	Квартира	5	3	49.90	2	48.30	2.72
132	Квартира	5	3	33.10	1	31.50	2.72
133	Квартира	5	3	66.30	2	64.20	2.72
134	Квартира	6	3	66.90	2	64.40	2.72
135	Квартира	6	3	49.90	2	48.30	2.72
136	Квартира	6	3	33.10	1	31.50	2.72
137	Квартира	6	3	66.30	2	64.20	2.72
138	Квартира	7	3	66.90	2	64.40	2.72
139	Квартира	7	3	49.90	2	48.30	2.72
140	Квартира	7	3	33.10	1	31.50	2.72

141	Квартира	7	3	66.30	2	64.20	2.72
142	Квартира	8	3	66.90	2	64.40	2.72
143	Квартира	8	3	49.90	2	48.30	2.72
144	Квартира	8	3	33.10	1	31.50	2.72
145	Квартира	8	3	66.30	2	64.20	2.72
146	Квартира	9	3	66.90	2	64.40	2.72
147	Квартира	9	3	49.90	2	48.30	2.72
148	Квартира	9	3	33.10	1	31.50	2.72
149	Квартира	9	3	66.30	2	64.20	2.72
150	Квартира	10	3	66.90	2	64.40	2.72
151	Квартира	10	3	49.90	2	48.30	2.72
152	Квартира	10	3	33.10	1	31.50	2.72
153	Квартира	10	3	66.30	2	64.20	2.72
154	Квартира	11	3	66.90	2	64.40	2.72
155	Квартира	11	3	49.90	2	48.30	2.72
156	Квартира	11	3	33.10	1	31.50	2.72
157	Квартира	11	3	66.30	2	64.20	2.72
158	Квартира	12	3	66.90	2	64.40	2.72
159	Квартира	12	3	49.90	2	48.30	2.72
160	Квартира	12	3	33.10	1	31.50	2.72
161	Квартира	12	3	66.30	2	64.20	2.72
162	Квартира	2	4	65.50	2	63.70	2.72
163	Квартира	2	4	53.80	2	52.20	2.72
164	Квартира	2	4	87.00	3	81.90	2.72
165	Квартира	2	4	57.70	2	56.00	2.72
166	Квартира	2	4	63.10	2	60.50	2.72
167	Квартира	3	4	65.20	2	63.40	2.72
168	Квартира	3	4	53.40	2	51.80	2.72
169	Квартира	3	4	86.50	3	81.40	2.72
170	Квартира	3	4	57.20	2	55.50	2.72
171	Квартира	3	4	62.60	2	60.00	2.72
172	Квартира	4	4	65.20	2	63.40	2.72
173	Квартира	4	4	53.40	2	51.80	2.72
174	Квартира	4	4	86.50	3	81.40	2.72
175	Квартира	4	4	57.20	2	55.50	2.72
176	Квартира	4	4	62.60	2	60.00	2.72
177	Квартира	5	4	65.20	2	63.40	2.72
178	Квартира	5	4	53.40	2	51.80	2.72
179	Квартира	5	4	86.50	3	81.40	2.72
180	Квартира	5	4	57.20	2	55.50	2.72
181	Квартира	5	4	62.60	2	60.00	2.72
182	Квартира	6	4	65.20	2	63.40	2.72
183	Квартира	6	4	53.40	2	51.80	2.72
184	Квартира	6	4	86.50	3	81.40	2.72
185	Квартира	6	4	57.20	2	55.50	2.72
186	Квартира	6	4	62.60	2	60.00	2.72

187	Квартира	7	4	65.20	2	63.40	2.72
188	Квартира	7	4	53.40	2	51.80	2.72
189	Квартира	7	4	86.50	3	81.40	2.72
190	Квартира	7	4	57.20	2	55.50	2.72
191	Квартира	7	4	62.60	2	60.00	2.72
192	Квартира	8	4	65.20	2	63.40	2.72
193	Квартира	8	4	53.40	2	51.80	2.72
194	Квартира	8	4	86.50	3	81.40	2.72
195	Квартира	8	4	57.20	2	55.50	2.72
196	Квартира	8	4	62.60	2	60.00	2.72
197	Квартира	9	4	65.20	2	63.40	2.72
198	Квартира	9	4	53.40	2	51.80	2.72
199	Квартира	9	4	86.50	3	81.40	2.72
200	Квартира	9	4	57.20	2	55.50	2.72
201	Квартира	9	4	62.60	2	60.00	2.72
202	Квартира	10	4	65.20	2	63.40	2.72
203	Квартира	10	4	53.40	2	51.80	2.72
204	Квартира	10	4	86.50	3	81.40	2.72
205	Квартира	10	4	57.20	2	55.50	2.72
206	Квартира	10	4	62.60	2	60.00	2.72
207	Квартира	11	4	65.20	2	63.40	2.72
208	Квартира	11	4	53.40	2	51.80	2.72
209	Квартира	11	4	86.50	3	81.40	2.72
210	Квартира	11	4	57.20	2	55.50	2.72
211	Квартира	11	4	62.60	2	60.00	2.72
212	Квартира	12	4	65.20	2	63.40	2.72
213	Квартира	12	4	53.40	2	51.80	2.72
214	Квартира	12	4	86.50	3	81.40	2.72
215	Квартира	12	4	57.20	2	55.50	2.72
216	Квартира	12	4	62.60	2	60.00	2.72
217	Квартира	2	5	61.00	2	57.00	2.72
218	Квартира	2	5	31.80	1	30.10	2.72
219	Квартира	2	5	31.70	1	30.00	2.72
220	Квартира	2	5	32.40	1	30.70	2.72
221	Квартира	2	5	84.50	3	82.30	2.72
222	Квартира	3	5	60.80	2	56.80	2.72
223	Квартира	3	5	31.50	1	29.80	2.72
224	Квартира	3	5	31.40	1	29.70	2.72
225	Квартира	3	5	32.00	1	30.30	2.72
226	Квартира	3	5	84.30	3	82.10	2.72
227	Квартира	4	5	60.80	2	56.80	2.72
228	Квартира	4	5	31.50	1	29.80	2.72
229	Квартира	4	5	31.40	1	29.70	2.72
230	Квартира	4	5	32.00	1	30.30	2.72
231	Квартира	4	5	84.30	3	82.10	2.72
232	Квартира	5	5	60.80	2	56.80	2.72



233	Квартира	5	5	31.50	1	29.80	2.72
234	Квартира	5	5	31.40	1	29.70	2.72
235	Квартира	5	5	32.00	1	30.30	2.72
236	Квартира	5	5	84.30	3	82.10	2.72
237	Квартира	6	5	60.80	2	56.80	2.72
238	Квартира	6	5	31.50	1	29.80	2.72
239	Квартира	6	5	31.40	1	29.70	2.72
240	Квартира	6	5	32.00	1	30.30	2.72
241	Квартира	6	5	84.30	3	82.10	2.72
242	Квартира	2	6	60.40	2	55.80	2.72
243	Квартира	2	6	31.70	1	30.00	2.72
244	Квартира	2	6	32.90	1	31.60	2.72
245	Квартира	2	6	35.60	1	34.30	2.72
246	Квартира	2	6	83.20	3	80.80	2.72
247	Квартира	3	6	60.00	2	55.40	2.72
248	Квартира	3	6	31.20	1	29.50	2.72
249	Квартира	3	6	32.50	1	31.20	2.72
250	Квартира	3	6	35.10	1	33.80	2.72
251	Квартира	3	6	82.90	3	80.50	2.72
252	Квартира	4	6	60.00	2	55.40	2.72
253	Квартира	4	6	31.20	1	29.50	2.72
254	Квартира	4	6	32.50	1	31.20	2.72
255	Квартира	4	6	35.10	1	33.80	2.72
256	Квартира	4	6	82.90	3	80.50	2.72
257	Квартира	5	6	60.00	2	55.40	2.72
258	Квартира	5	6	31.20	1	29.50	2.72
259	Квартира	5	6	32.50	1	31.20	2.72
260	Квартира	5	6	35.10	1	33.80	2.72
261	Квартира	5	6	82.90	3	80.50	2.72
262	Квартира	6	6	60.00	2	55.40	2.72
263	Квартира	6	6	31.20	1	29.50	2.72
264	Квартира	6	6	32.50	1	31.20	2.72
265	Квартира	6	6	35.10	1	33.80	2.72
266	Квартира	6	6	82.90	3	80.50	2.72
267	Квартира	7	6	60.00	2	55.40	2.72
268	Квартира	7	6	31.20	1	29.50	2.72
269	Квартира	7	6	32.50	1	31.20	2.72
270	Квартира	7	6	35.10	1	33.80	2.72
271	Квартира	7	6	82.90	3	80.50	2.72
272	Квартира	8	6	60.00	2	55.40	2.72
273	Квартира	8	6	31.20	1	29.50	2.72
274	Квартира	8	6	32.50	1	31.20	2.72
275	Квартира	8	6	35.10	1	33.80	2.72
276	Квартира	8	6	82.90	3	80.50	2.72
277	Квартира	9	6	60.00	2	55.40	2.72
278	Квартира	9	6	31.20	1	29.50	2.72

279	Квартира	9	6	32.50	1	31.20	2.72
280	Квартира	9	6	35.10	1	33.80	2.72
281	Квартира	9	6	82.90	3	80.50	2.72
282	Квартира	2	7	45.80	1	43.30	2.72
283	Квартира	2	7	57.80	2	55.90	2.72
284	Квартира	2	7	63.90	2	61.50	2.72
285	Квартира	2	7	32.60	1	31.10	2.72
286	Квартира	2	7	33.00	1	31.50	2.72
287	Квартира	2	7	79.40	3	77.80	2.72
288	Квартира	3	7	45.40	1	42.90	2.72
289	Квартира	3	7	57.20	2	55.30	2.72
290	Квартира	3	7	63.60	2	61.20	2.72
291	Квартира	3	7	32.10	1	30.60	2.72
292	Квартира	3	7	32.60	1	31.10	2.72
293	Квартира	3	7	79.00	3	77.40	2.72
294	Квартира	4	7	45.40	1	42.90	2.72
295	Квартира	4	7	57.20	2	55.30	2.72
296	Квартира	4	7	63.60	2	61.20	2.72
297	Квартира	4	7	32.10	1	30.60	2.72
298	Квартира	4	7	32.60	1	31.10	2.72
299	Квартира	4	7	79.00	3	77.40	2.72
300	Квартира	5	7	45.40	1	42.90	2.72
301	Квартира	5	7	57.20	2	55.30	2.72
302	Квартира	5	7	63.60	2	61.20	2.72
303	Квартира	5	7	32.10	1	30.60	2.72
304	Квартира	5	7	32.60	1	31.10	2.72
305	Квартира	5	7	79.00	3	77.40	2.72
306	Квартира	6	7	45.40	1	42.90	2.72
307	Квартира	6	7	57.20	2	55.30	2.72
308	Квартира	6	7	63.60	2	61.20	2.72
309	Квартира	6	7	32.10	1	30.60	2.72
310	Квартира	6	7	32.60	1	31.10	2.72
311	Квартира	6	7	79.00	3	77.40	2.72
312	Квартира	7	7	45.40	1	42.90	2.72
313	Квартира	7	7	57.20	2	55.30	2.72
314	Квартира	7	7	63.60	2	61.20	2.72
315	Квартира	7	7	32.10	1	30.60	2.72
316	Квартира	7	7	32.60	1	31.10	2.72
317	Квартира	7	7	79.00	3	77.40	2.72
318	Квартира	8	7	45.40	1	42.90	2.72
319	Квартира	8	7	57.20	2	55.30	2.72
320	Квартира	8	7	63.60	2	61.20	2.72
321	Квартира	8	7	32.10	1	30.60	2.72
322	Квартира	8	7	32.60	1	31.10	2.72
323	Квартира	8	7	79.00	3	77.40	2.72
324	Квартира	9	7	45.40	1	42.90	2.72

325	Квартира	9	7	57.20	2	55.30	2.72
326	Квартира	9	7	63.60	2	61.20	2.72
327	Квартира	9	7	32.10	1	30.60	2.72
328	Квартира	9	7	32.60	1	31.10	2.72
329	Квартира	9	7	79.00	3	77.40	2.72
330	Квартира	10	7	45.40	1	42.90	2.72
331	Квартира	10	7	57.20	2	55.30	2.72
332	Квартира	10	7	63.60	2	61.20	2.72
333	Квартира	10	7	32.10	1	30.60	2.72
334	Квартира	10	7	32.60	1	31.10	2.72
335	Квартира	10	7	79.00	3	77.40	2.72
336	Квартира	11	7	45.40	1	42.90	2.72
337	Квартира	11	7	57.20	2	55.30	2.72
338	Квартира	11	7	63.60	2	61.20	2.72
339	Квартира	11	7	32.10	1	30.60	2.72
340	Квартира	11	7	32.60	1	31.10	2.72
341	Квартира	11	7	79.00	3	77.40	2.72
342	Квартира	12	7	45.40	1	42.90	2.72
343	Квартира	12	7	57.20	2	55.30	2.72
344	Квартира	12	7	63.60	2	61.20	2.72
345	Квартира	12	7	32.10	1	30.60	2.72
346	Квартира	12	7	32.60	1	31.10	2.72
347	Квартира	12	7	79.00	3	77.40	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	181.00	Нежилое помещение 1	177.30	3.47
					Нежилое помещение 2 (т.куи)	3.70	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.90	Нежилое помещение 3	74.80	3.67
					Нежилое помещение 4 (т.куи)	3.10	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	68.90	Нежилое помещение 5	66.20	3.42

					Нежилое помещение 6 (т.куи)	2.70	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	48.30	Нежилое помещение 7	45.00	3.37
					Нежилое помещение 8 (т.куи)	3.30	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	43.90	Нежилое помещение 9	41.00	3.32
					Нежилое помещение 10 (т.куи)	2.90	
Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	56.00	Нежилое помещение 11	52.80	3.32
					Нежилое помещение 12 (т.куи)	3.20	
Офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	65.40	Нежилое помещение 13	62.50	3.32
					Нежилое помещение 14 (т.куи)	2.90	
Офис 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	79.40	Нежилое помещение 15	76.40	3.32
					Нежилое помещение 16 (т.куи)	3.00	
Офис 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	82.30	Нежилое помещение 17	78.90	3.42
					Нежилое помещение 18 (т.куи)	3.40	
Офис 10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	46.70	Нежилое помещение 19	43.20	3.42
					Нежилое помещение 20 (т.куи)	3.50	

Офис 11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	78.60	Нежилое помещение 21	74.00	3.42
					Нежилое помещение 22 (т.куи)	4.60	
Офис 12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	86.00	Нежилое помещение 23	82.80	3.32
					Нежилое помещение 24 (т.куи)	3.20	
Офис 13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	53.40	Нежилое помещение 25	49.90	3.32
					Нежилое помещение 26 (т.куи)	3.50	
Офис 14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	34.30	Нежилое помещение 27	31.10	3.32
					Нежилое помещение 28 (т.куи)	3.20	
Офис 15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	34.50	Нежилое помещение 29	31.30	3.32
					Нежилое помещение 30 (т.куи)	3.20	
Офис 16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	45.90	Нежилое помещение 31	42.30	3.42
					Нежилое помещение 32 (т.куи)	3.60	
Офис 17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	64.70	Нежилое помещение 33	61.60	3.47
					Нежилое помещение 34 (т.куи)	3.10	

Офис 18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	79.20	Нежилое помещение 35	75.40	3.57
					Нежилое помещение 36 (т.куи)	3.80	
Офис 19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	70.40	Нежилое помещение 37	66.70	3.62
					Нежилое помещение 38 (т.куи)	3.70	
Офис 20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	107.80	Нежилое помещение 39	103.80	3.67
					Нежилое помещение 40 (т.куи)	4.00	
Офис 21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	72.80	Нежилое помещение 41	69.10	3.72
					Нежилое помещение 42 (т.куи)	3.70	
Офис 22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	73.20	Нежилое помещение 43	69.60	3.82
					Нежилое помещение 44 (т.куи)	3.60	
Офис 23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	107.80	Нежилое помещение 45	103.80	3.87
					Нежилое помещение 46 (т.куи)	4.00	
Офис 24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	67.10	Нежилое помещение 47	63.80	4.07
					Нежилое помещение 48 (т.куи)	3.30	

Офис 25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	20.90	Нежилое помещение 49	18.40	4.17
					Нежилое помещение 50 (т.куи)	2.50	
Офис 26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	49.90	Нежилое помещение 51	46.70	4.17
					Нежилое помещение 52 (т.куи)	3.20	
Офис 27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	83.20	Нежилое помещение 53	80.00	4.17
					Нежилое помещение 54 (т.куи)	3.20	
Офис 28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	102.50	Нежилое помещение 55	98.10	4.17
					Нежилое помещение 56 (т.куи)	4.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Тамбур	1 этаж 1 подъезд			общественное	3.00	
2	Вестибюль	1 этаж 1 подъезд			общественное	53.30	
3	Лестница	1 этаж 1 подъезд			общественное	10.20	
4	Лестница типа Н2	1 этаж 1 подъезд			общественное	8.40	
5	Коридор	2 этаж 1 подъезд			общественное	33.70	
6	Лестница типа Н2	2 этаж 1 подъезд			общественное	16.60	
7	Лифтовый холл	2 этаж 1 подъезд			общественное	16.20	
8	Коридор	3 этаж 1 подъезд			общественное	33.80	
9	Лестница типа Н2	3 этаж 1 подъезд			общественное	16.60	
10	Лифтовый холл	3 этаж 1 подъезд			общественное	16.20	
11	Коридор	4 этаж 1 подъезд			общественное	33.80	
12	Лестница типа Н2	4 этаж 1 подъезд			общественное	16.60	
13	Лифтовый холл	4 этаж 1 подъезд			общественное	16.20	
14	Коридор	5 этаж 1 подъезд			общественное	33.80	

15	Лестница типа Н2	5 этаж 1 подъезд	общественное	16.60
16	Лифтовый холл	5 этаж 1 подъезд	общественное	16.20
17	Коридор	6 этаж 1 подъезд	общественное	33.80
18	Лестница типа Н2	6 этаж 1 подъезд	общественное	16.60
19	Лифтовый холл	6 этаж 1 подъезд	общественное	16.20
20	Коридор	7 этаж 1 подъезд	общественное	33.80
21	Лестница типа Н2	7 этаж 1 подъезд	общественное	16.60
22	Лифтовый холл	7 этаж 1 подъезд	общественное	16.20
23	Коридор	8 этаж 1 подъезд	общественное	33.80
24	Лестница типа Н2	8 этаж 1 подъезд	общественное	16.60
25	Лифтовый холл	8 этаж 1 подъезд	общественное	16.20
26	Коридор	9 этаж 1 подъезд	общественное	33.80
27	Лестница типа Н2	9 этаж 1 подъезд	общественное	16.60
28	Лифтовый холл	9 этаж 1 подъезд	общественное	16.20
29	Вестибюль	1 этаж 2 подъезд	общественное	37.40
30	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	общественное	4.70
31	Лестница типа Л1	1 этаж 2 подъезд	общественное	7.50
32	Лестница	1 этаж 2 подъезд	общественное	9.60
33	Теплогенераторная	1 этаж 2 подъезд	техническое	5.60
34	Лестница типа Л1	2 этаж 2 подъезд	общественное	20.50
35	Коридор	2 этаж 2 подъезд	общественное	36.80
36	Лестница типа Л1	3 этаж 2 подъезд	общественное	20.50
37	Коридор	3 этаж 2 подъезд	общественное	36.80
38	Лестница типа Л1	4 этаж 2 подъезд	общественное	20.50
39	Коридор	4 этаж 2 подъезд	общественное	36.80
40	Лестница типа Л1	5 этаж 2 подъезд	общественное	20.50
41	Коридор	5 этаж 2 подъезд	общественное	36.80
42	Лестница типа Л1	6 этаж 2 подъезд	общественное	20.50
43	Коридор	6 этаж 2 подъезд	общественное	36.80
44	Лестница типа Л1	7 этаж 2 подъезд	общественное	20.50
45	Коридор	7 этаж 2 подъезд	общественное	36.80
46	Лестница типа Л1	8 этаж 2 подъезд	общественное	20.50
47	Коридор	8 этаж 2 подъезд	общественное	36.80
48	Лестница типа Л1	9 этаж 2 подъезд	общественное	20.50
49	Коридор	9 этаж 2 подъезд	общественное	36.80
50	Лестница типа Л1	10 этаж 2 подъезд	общественное	20.50
51	Коридор	10 этаж 2 подъезд	общественное	36.80
52	Лестница типа Л1	11 этаж 2 подъезд	общественное	20.50
53	Коридор	11 этаж 2 подъезд	общественное	36.80
54	Лестница типа Л1	12 этаж 2 подъезд	общественное	20.50
55	Коридор	12 этаж 2 подъезд	общественное	36.80
56	Вестибюль	1 этаж 3 подъезд	общественное	36.40
57	Тамбур	1 этаж 3 подъезд	общественное	4.70
58	Лестница типа Л1	1 этаж 3 подъезд	общественное	7.50
59	Лестница	1 этаж 3 подъезд	общественное	9.60
60	Коридор	2 этаж 3 подъезд	общественное	36.50



61	Лестница типа Л1	2 этаж 3 подъезд	общественное	20.50
62	Коридор	3 этаж 3 подъезд	общественное	36.50
63	Лестница типа Л1	3 этаж 3 подъезд	общественное	20.50
64	Коридор	4 этаж 3 подъезд	общественное	36.50
65	Лестница типа Л1	4 этаж 3 подъезд	общественное	20.50
66	Коридор	5 этаж 3 подъезд	общественное	36.50
67	Лестница типа Л1	5 этаж 3 подъезд	общественное	20.50
68	Коридор	6 этаж 3 подъезд	общественное	36.50
69	Лестница типа Л1	6 этаж 3 подъезд	общественное	20.50
70	Коридор	7 этаж 3 подъезд	общественное	36.50
71	Лестница типа Л1	7 этаж 3 подъезд	общественное	20.50
72	Коридор	8 этаж 3 подъезд	общественное	36.50
73	Лестница типа Л1	8 этаж 3 подъезд	общественное	20.50
74	Коридор	9 этаж 3 подъезд	общественное	36.50
75	Лестница типа Л1	9 этаж 3 подъезд	общественное	20.50
76	Коридор	10 этаж 3 подъезд	общественное	36.50
77	Лестница типа Л1	10 этаж 3 подъезд	общественное	20.50
78	Коридор	11 этаж 3 подъезд	общественное	36.50
79	Лестница типа Л1	11 этаж 3 подъезд	общественное	20.50
80	Коридор	12 этаж 3 подъезд	общественное	36.50
81	Лестница типа Л1	12 этаж 3 подъезд	общественное	20.50
82	Вестибюль	1 этаж 4 подъезд	общественное	58.40
83	Тамбур	1 этаж 4 подъезд	общественное	3.30
84	Лестница типа Н2	1 этаж 4 подъезд	общественное	8.40
85	Лестница	1 этаж 4 подъезд	общественное	10.10
86	Теплогенераторная	1 этаж 4 подъезд	техническое	4.70
87	Лифтовый холл	2 этаж 4 подъезд	общественное	12.10
88	Лестница типа Н2	2 этаж 4 подъезд	общественное	16.60
89	Коридор	2 этаж 4 подъезд	общественное	28.40
90	Лифтовый холл	3 этаж 4 подъезд	общественное	12.10
91	Лестница типа Н2	3 этаж 4 подъезд	общественное	16.60
92	Коридор	3 этаж 4 подъезд	общественное	28.40
93	Лифтовый холл	4 этаж 4 подъезд	общественное	12.10
94	Лестница типа Н2	4 этаж 4 подъезд	общественное	16.60
95	Коридор	4 этаж 4 подъезд	общественное	28.40
96	Лифтовый холл	5 этаж 4 подъезд	общественное	12.10
97	Лестница типа Н2	5 этаж 4 подъезд	общественное	16.60
98	Коридор	5 этаж 4 подъезд	общественное	28.40
99	Лифтовый холл	6 этаж 4 подъезд	общественное	12.10
100	Лестница типа Н2	6 этаж 4 подъезд	общественное	16.60
101	Коридор	6 этаж 4 подъезд	общественное	28.40
102	Лифтовый холл	7 этаж 4 подъезд	общественное	12.10
103	Лестница типа Н2	7 этаж 4 подъезд	общественное	16.60
104	Коридор	7 этаж 4 подъезд	общественное	28.40
105	Лифтовый холл	8 этаж 4 подъезд	общественное	12.10
106	Лестница типа Н2	8 этаж 4 подъезд	общественное	16.60

107	Коридор	8 этаж 4 подъезд	общественное	28.40
108	Лифтовый холл	9 этаж 4 подъезд	общественное	12.10
109	Лестница типа Н2	9 этаж 4 подъезд	общественное	16.60
110	Коридор	9 этаж 4 подъезд	общественное	28.40
111	Лифтовый холл	10 этаж 4 подъезд	общественное	12.10
112	Лестница типа Н2	10 этаж 4 подъезд	общественное	16.60
113	Коридор	10 этаж 4 подъезд	общественное	28.40
114	Лифтовый холл	11 этаж 4 подъезд	общественное	12.10
115	Лестница типа Н2	11 этаж 4 подъезд	общественное	16.60
116	Коридор	11 этаж 4 подъезд	общественное	28.40
117	Лифтовый холл	12 этаж 4 подъезд	общественное	12.10
118	Лестница типа Н2	12 этаж 4 подъезд	общественное	16.60
119	Коридор	12 этаж 4 подъезд	общественное	28.40
120	Вестибюль	1 этаж 5 подъезд	общественное	42.60
121	Тамбур	1 этаж 5 подъезд	общественное	4.50
122	КУИ	1 этаж 5 подъезд	техническое	2.80
123	Лестница типа Н2	1 этаж 5 подъезд	общественное	7.90
124	Лестница	1 этаж 5 подъезд	общественное	8.40
125	Теплогенераторная	1 этаж 5 подъезд	техническое	5.50
126	Коридор	2 этаж 5 подъезд	общественное	18.80
127	Лестница типа Н2	2 этаж 5 подъезд	общественное	16.90
128	Лифтовый холл	2 этаж 5 подъезд	общественное	14.20
129	Коридор	3 этаж 5 подъезд	общественное	18.80
130	Лестница типа Н2	3 этаж 5 подъезд	общественное	16.90
131	Лифтовый холл	3 этаж 5 подъезд	общественное	14.20
132	Коридор	4 этаж 5 подъезд	общественное	18.80
133	Лестница типа Н2	4 этаж 5 подъезд	общественное	16.90
134	Лифтовый холл	4 этаж 5 подъезд	общественное	14.20
135	Коридор	5 этаж 5 подъезд	общественное	18.80
136	Лестница типа Н2	5 этаж 5 подъезд	общественное	16.90
137	Лифтовый холл	5 этаж 5 подъезд	общественное	14.20
138	Коридор	6 этаж 5 подъезд	общественное	18.80
139	Лестница типа Н2	6 этаж 5 подъезд	общественное	16.90
140	Лифтовый холл	6 этаж 5 подъезд	общественное	14.20
141	Вестибюль	1 этаж 6 подъезд	общественное	56.20
142	Тамбур	1 этаж 6 подъезд	общественное	2.80
143	Лестница	1 этаж 6 подъезд	общественное	10.20
144	Лестница типа Н2	1 этаж 6 подъезд	общественное	9.40
145	Теплогенераторная	1 этаж 6 подъезд	техническое	4.80
146	Коридор	2 этаж 6 подъезд	общественное	39.40
147	Лестница типа Н2	2 этаж 6 подъезд	общественное	15.20
148	Лифтовый холл	2 этаж 6 подъезд	общественное	11.20
149	Коридор	3 этаж 6 подъезд	общественное	39.40
150	Лестница типа Н2	3 этаж 6 подъезд	общественное	15.20
151	Лифтовый холл	3 этаж 6 подъезд	общественное	11.20
152	Коридор	4 этаж 6 подъезд	общественное	39.40

153	Лестница типа Н2	4 этаж 6 подъезд	общественное	15.20
154	Лифтовый холл	4 этаж 6 подъезд	общественное	11.20
155	Коридор	5 этаж 6 подъезд	общественное	39.40
156	Лестница типа Н2	5 этаж 6 подъезд	общественное	15.20
157	Лифтовый холл	5 этаж 6 подъезд	общественное	11.20
158	Коридор	6 этаж 6 подъезд	общественное	39.40
159	Лестница типа Н2	6 этаж 6 подъезд	общественное	15.20
160	Лифтовый холл	6 этаж 6 подъезд	общественное	11.20
161	Коридор	7 этаж 6 подъезд	общественное	39.40
162	Лестница типа Н2	7 этаж 6 подъезд	общественное	15.20
163	Лифтовый холл	7 этаж 6 подъезд	общественное	11.20
164	Коридор	8 этаж 6 подъезд	общественное	39.40
165	Лестница типа Н2	8 этаж 6 подъезд	общественное	15.20
166	Лифтовый холл	8 этаж 6 подъезд	общественное	11.20
167	Коридор	9 этаж 6 подъезд	общественное	39.40
168	Лестница типа Н2	9 этаж 6 подъезд	общественное	15.20
169	Лифтовый холл	9 этаж 6 подъезд	общественное	11.20
170	Вестибюль	1 этаж 7 подъезд	общественное	41.90
171	Тамбур	1 этаж 7 подъезд	общественное	5.30
172	Лестница типа Л1	1 этаж 7 подъезд	общественное	8.60
173	Лестница	1 этаж 7 подъезд	общественное	7.80
174	Лестница типа Л1	2 этаж 7 подъезд	общественное	19.50
175	Коридор	2 этаж 7 подъезд	общественное	34.60
176	Лестница типа Л1	3 этаж 7 подъезд	общественное	19.50
177	Коридор	3 этаж 7 подъезд	общественное	34.60
178	Лестница типа Л1	4 этаж 7 подъезд	общественное	19.50
179	Коридор	4 этаж 7 подъезд	общественное	34.60
180	Лестница типа Л1	5 этаж 7 подъезд	общественное	19.50
181	Коридор	5 этаж 7 подъезд	общественное	34.60
182	Лестница типа Л1	6 этаж 7 подъезд	общественное	19.50
183	Коридор	6 этаж 7 подъезд	общественное	34.60
184	Лестница типа Л1	7 этаж 7 подъезд	общественное	19.50
185	Коридор	7 этаж 7 подъезд	общественное	34.60
186	Лестница типа Л1	8 этаж 7 подъезд	общественное	19.50
187	Коридор	8 этаж 7 подъезд	общественное	34.60
188	Лестница типа Л1	9 этаж 7 подъезд	общественное	19.50
189	Коридор	9 этаж 7 подъезд	общественное	34.60
190	Лестница типа Л1	10 этаж 7 подъезд	общественное	19.50
191	Коридор	10 этаж 7 подъезд	общественное	34.60
192	Лестница типа Л1	11 этаж 7 подъезд	общественное	19.50
193	Коридор	11 этаж 7 подъезд	общественное	34.60
194	Лестница типа Л1	12 этаж 7 подъезд	общественное	19.50
195	Коридор	12 этаж 7 подъезд	общественное	34.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть.	Система газоснабжения	Газоснабжение
2	Подземная и надземная часть.	Система отопления	Отопление
3	Подземная и надземная часть.	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция
4	Подземная и надземная часть.	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть.	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть.	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная часть.	Система хозяйственно-бытовой канализации	Канализация
8	Подземная и надземная часть.	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Пожарная сигнализация
9	Подземная и надземная часть.	Слаботочные системы	Сети связи
10	Подземная часть.	ВРУ	Электроснабжение
11	Подземная и надземная часть.	Лифт, 12 шт	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2028 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2029 г.</b>	

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2030 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2031 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>13.10.2034</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.10.2031</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>799 762 166,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:44:0020202:1438</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810552090014279</b>
		Корреспондентский счет: <b>301018106000000000602</b>
		БИК: <b>046015602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>616143002</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09246903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0



	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>248,6 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>24 860 000 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.12.2024	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	
2	05.01.2025	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	
3	05.02.2025	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	
4	04.03.2025	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	
5	17.03.2025	10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	
6	17.03.2025	17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	

7	17.03.2025	17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	
---	------------	--	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.070641279981635e+38

Владелец: **ООО "СЗ-1 "ЮСИ-ДОН", ПАПКО  
ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ, Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ**

Действителен: с 02.10.2024 по 02.01.2026