

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 20.11.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 61-44-066601-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 20.11.2034 |
| 1.5. Дата внесения изменений и исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон" |
| 2.2.1.2. ИНН: | 6163148597 |
| 2.2.1.3. ОГРН: | 1166196086891 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоэтажная жилая застройка, примыкающей к ул. Берберовская, на территории старого аэропорта в г. Ростов-на-Дону. Микрорайон №2. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 2.2.1, корпус 1, 2, 3 (кластер 45) |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство объекта капитального строительства |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации | Ростовская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ «Город Ростов-на-Дону» |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | Город Ростов-на-Дону |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |

| | |
|---|---|
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | бульвар Авиаторов, земельный участок 4 (проспект Шолохова) |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 61:44:0020202:1438 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 12227,00 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата решения: | 12.08.2024 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-61-3-10-0-00-2024-1751-1 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории: | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |

| | |
|--|---|
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество | |
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование | Общество с ограниченной ответственностью "АТЭК" |
| 5.2.2. ИНН: | 2309120995 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1102309000804 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии) | 2024 |
| 5.4. Номер (при наличии) | |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 02.11.2024 |
| 6.1.1.2. Номер: | 61-2-1-2-064970-2024 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации | Общество с ограниченной ответственностью "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза" |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | |
| 6.2.1.2. Номер: | |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы | |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 14.11.2024 |
| 6.3.2. Номер: | 24004-2.2.1 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение | Главный инженер проекта Тавакалян Ашот Александрович |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | |
| 6.4.2. Номер: | |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | |

| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
|---|---|
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой дом Литер 2.2.1 корпус 2 - Этап 1.2 |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 2979,40 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 27680,20 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 1982,00 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 18323,00 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | 375 |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 28 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 347 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 347 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей: | 7, 10, 13 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | 629 |
| 7.1.16. Высота (м): | 41,75 |
| 7.1.17. Иные показатели: | Этажность – 6, 9, 12; строительный объем – 105316,30 куб.м; строительный объем подземной части – 8788,70 куб.м; полезная площадь помещений общественного назначения – 1982,00 кв.м. |

**И.о. Директора Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство



Е.В. Куркина

инициалы, фамилия