

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-001038 от 11.02.2025

Комплекс многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по ул. Николая Голодникова в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 5 корпус 1, 2, 3, 4, 5, 6. Жилой дом Литер 5 корпус 2, Подземная автостоянка Литер 5, корпус 6, (этап строительства 5.2).

Дата первичного размещения: 11.02.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|--------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-20 "ЮГСТРОЙ-ИНВЕСТ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ-20 "ЮСИ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 355045 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Ставропольский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ставрополь |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Павла Буравцева |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д42 ; Корпус: к1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Квартира: пом12 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (865) 255-04-00 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: yur26@usimail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.gk-usi.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Иванов |
| | 1.5.2 | Имя: Юрий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Иванович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-20 "ЮГСТРОЙ-ИНВЕСТ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 260700643610 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа Компаний "ЮгСтройИнвест" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224470 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1162651079381 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 12.12.2016 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Анашкина |
| | 3.3.2 | Имя: Татьяна |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Юрьевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17269286911 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178 |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Иванов |
| | 3.3.2 | Имя: Алексей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15913942589 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260708036150 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Анашкина |
| | 3.4.2 | Имя: Татьяна |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Юрьевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17269286911 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол учредителей об учреждении № 1 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Иванов |
| | 3.4.2 | Имя: Алексей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15913942589 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260708036150 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол учредителей об учреждении № 1 |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-9 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635816772 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1122651034010 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-18 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213140 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152651023183 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-21 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224494 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162651079403 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-16 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213171 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152651023238 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-19 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224487 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162651079392 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-10 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635209640 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152651010038 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-22 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224504 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162651079458 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-15 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213132 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152651023172 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-14 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635209665 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152651010104 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-17 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213164 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152651023216 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-12 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2635209633 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152651010005 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа |
|---|-------|--|

| | | |
|--|-------|--|
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2634083547 |
|--|-------|--|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

| | | |
|---|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2024 |
|---|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 894 878,00 тыс. руб. |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 450 191,00 тыс. руб. |
|--|-------|---|

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 167 313,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство № 26-12-73-2024 от 26.06.2024 года, выдано: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой дом Литер 5 корпус 2 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ставропольский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ставрополь |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Проспект |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Российский |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: З/У 18 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 14471 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A+ |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Подземная автостоянка Литер 5 корпус 6 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ставропольский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ставрополь |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Проспект |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Российский |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: З/У 18 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 14 203,6 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены подземной автостоянки выполнены монолитными железобетонными толщиной 200, 250 мм с облицовкой надземных стен въездных павильонов и стен лестниц керамогранитной плиткой толщиной 20 мм по системе навесного вентилируемого фасада «U-kon (АТС-234).») |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: Не нормируется |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 942,20 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 625,20 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 567,40 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 466,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 466,00 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИЗЫСКАТЕЛЬ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2635106130 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.06.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-030363-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал "Основа"; ЖК "Основа" литер 5.2 ; Микрорайон "Основа" литер 5.2; ЖК "Основа" в Ставрополе; Жилой комплекс "Основа" литер 5.2 |

| | | |
|--|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖЕНЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2635248209 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 26-12-73-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.06.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.02.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 26:12:012002:40 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 30 793,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 26:12:012002:259 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 7 242,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 412 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории детских игровых площадок предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории спортивных площадок предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектируемые площадки для мусорных контейнеров размещены на расстоянии более 20,00 м.от окон проектируемых жилых домов |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий.В основу проекта озеленения территории легли функциональные и художественные задачи.Создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия от 01.03.2024 г. № 05/1-18/05-2897. Срок действия технических условий - 2 года. Выданы: "КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ" ИНН: 2636045699 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24050-04 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24050-04 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05/1-18/05-2906 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-012436-01-2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41 053,12 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-012431-01-2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 443,63 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ставропольские городские электрические сети" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636042440 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛКО" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2636033069 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 170 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 158 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 158 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 62.70 | 2 | 32.90 | 2.84 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 37.10 | 1 | 14.70 | 2.84 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 37.50 | 1 | 15.00 | 2.84 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 60.70 | 2 | 27.70 | 2.84 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 66.80 | 3 | 37.30 | 2.84 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 62.60 | 2 | 33.00 | 2.84 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 36.70 | 1 | 14.80 | 2.84 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 37.30 | 1 | 15.10 | 2.84 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 60.50 | 2 | 27.90 | 2.84 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 66.70 | 3 | 37.40 | 2.84 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 62.60 | 2 | 33.00 | 2.84 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 36.70 | 1 | 14.80 | 2.84 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 37.30 | 1 | 15.10 | 2.84 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 60.50 | 2 | 27.90 | 2.84 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 66.70 | 3 | 37.40 | 2.84 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 62.60 | 2 | 33.00 | 2.84 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 36.70 | 1 | 14.80 | 2.84 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 37.30 | 1 | 15.10 | 2.84 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 60.50 | 2 | 27.90 | 2.84 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 66.70 | 3 | 37.40 | 2.84 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 62.60 | 2 | 33.00 | 2.84 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 36.70 | 1 | 14.80 | 2.84 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 37.30 | 1 | 15.10 | 2.84 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 60.50 | 2 | 27.90 | 2.84 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 66.70 | 3 | 37.40 | 2.84 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 62.60 | 2 | 33.00 | 2.84 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 36.70 | 1 | 14.80 | 2.84 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 37.30 | 1 | 15.10 | 2.84 |
| 29 | Квартира | 7 | 1 | 60.50 | 2 | 27.90 | 2.84 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 66.70 | 3 | 37.40 | 2.84 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 62.60 | 2 | 33.00 | 2.84 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 36.70 | 1 | 14.80 | 2.84 |
| 33 | Квартира | 8 | 1 | 37.30 | 1 | 15.10 | 2.84 |
| 34 | Квартира | 8 | 1 | 60.50 | 2 | 27.90 | 2.84 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 66.70 | 3 | 37.40 | 2.84 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 62.60 | 2 | 33.00 | 2.84 |
| 37 | Квартира | 9 | 1 | 36.70 | 1 | 14.80 | 2.84 |
| 38 | Квартира | 9 | 1 | 37.30 | 1 | 15.10 | 2.84 |
| 39 | Квартира | 9 | 1 | 60.50 | 2 | 27.90 | 2.84 |
| 40 | Квартира | 9 | 1 | 66.70 | 3 | 37.40 | 2.84 |
| 41 | Квартира | 10 | 1 | 62.60 | 2 | 33.00 | 2.84 |
| 42 | Квартира | 10 | 1 | 36.70 | 1 | 14.80 | 2.84 |
| 43 | Квартира | 10 | 1 | 37.30 | 1 | 15.10 | 2.84 |
| 44 | Квартира | 10 | 1 | 60.50 | 2 | 27.90 | 2.84 |
| 45 | Квартира | 10 | 1 | 66.70 | 3 | 37.40 | 2.84 |
| 46 | Квартира | 11 | 1 | 62.60 | 2 | 33.00 | 2.84 |
| 47 | Квартира | 11 | 1 | 36.70 | 1 | 14.80 | 2.84 |
| 48 | Квартира | 11 | 1 | 37.30 | 1 | 15.10 | 2.84 |
| 49 | Квартира | 11 | 1 | 60.50 | 2 | 27.90 | 2.84 |
| 50 | Квартира | 11 | 1 | 66.70 | 3 | 37.40 | 2.84 |
| 51 | Квартира | 12 | 1 | 62.40 | 2 | 33.00 | 2.84 |
| 52 | Квартира | 12 | 1 | 36.50 | 1 | 14.80 | 2.84 |
| 53 | Квартира | 12 | 1 | 37.10 | 1 | 15.10 | 2.84 |
| 54 | Квартира | 12 | 1 | 60.20 | 2 | 27.90 | 2.84 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 55 | Квартира | 12 | 1 | 66.30 | 3 | 37.40 | 2.84 |
| 56 | Квартира | 13 | 1 | 62.20 | 2 | 33.00 | 2.84 |
| 57 | Квартира | 13 | 1 | 36.30 | 1 | 14.80 | 2.84 |
| 58 | Квартира | 13 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.84 |
| 59 | Квартира | 13 | 1 | 60.00 | 2 | 27.90 | 2.84 |
| 60 | Квартира | 13 | 1 | 66.10 | 3 | 37.40 | 2.84 |
| 61 | Квартира | 14 | 1 | 62.20 | 2 | 33.00 | 2.84 |
| 62 | Квартира | 14 | 1 | 36.30 | 1 | 14.80 | 2.84 |
| 63 | Квартира | 14 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.84 |
| 64 | Квартира | 14 | 1 | 60.00 | 2 | 27.90 | 2.84 |
| 65 | Квартира | 14 | 1 | 66.10 | 3 | 37.40 | 2.84 |
| 66 | Квартира | 15 | 1 | 62.20 | 2 | 33.00 | 2.84 |
| 67 | Квартира | 15 | 1 | 36.30 | 1 | 14.80 | 2.84 |
| 68 | Квартира | 15 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.84 |
| 69 | Квартира | 15 | 1 | 60.00 | 2 | 27.90 | 2.84 |
| 70 | Квартира | 15 | 1 | 66.10 | 3 | 37.40 | 2.84 |
| 71 | Квартира | 16 | 1 | 62.20 | 2 | 33.00 | 2.84 |
| 72 | Квартира | 16 | 1 | 36.30 | 1 | 14.80 | 2.84 |
| 73 | Квартира | 16 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.84 |
| 74 | Квартира | 16 | 1 | 60.00 | 2 | 27.90 | 2.84 |
| 75 | Квартира | 16 | 1 | 66.10 | 3 | 37.40 | 2.84 |
| 76 | Квартира | 17 | 1 | 62.20 | 2 | 33.00 | 2.84 |
| 77 | Квартира | 17 | 1 | 36.30 | 1 | 14.80 | 2.84 |
| 78 | Квартира | 17 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.84 |
| 79 | Квартира | 17 | 1 | 60.00 | 2 | 27.90 | 2.84 |
| 80 | Квартира | 17 | 1 | 66.10 | 3 | 37.40 | 2.84 |
| 81 | Квартира | 18 | 1 | 62.20 | 2 | 33.00 | 2.84 |
| 82 | Квартира | 18 | 1 | 36.30 | 1 | 14.80 | 2.84 |
| 83 | Квартира | 18 | 1 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.84 |
| 84 | Квартира | 18 | 1 | 60.00 | 2 | 27.90 | 2.84 |
| 85 | Квартира | 18 | 1 | 66.10 | 3 | 37.40 | 2.84 |
| 86 | Квартира | 2 | 2 | 66.80 | 3 | 37.30 | 2.84 |
| 87 | Квартира | 2 | 2 | 60.70 | 2 | 27.70 | 2.84 |
| 88 | Квартира | 2 | 2 | 37.50 | 1 | 15.00 | 2.84 |
| 89 | Квартира | 2 | 2 | 37.10 | 1 | 14.70 | 2.84 |
| 90 | Квартира | 2 | 2 | 62.70 | 2 | 32.90 | 2.84 |
| 91 | Квартира | 3 | 2 | 66.70 | 3 | 37.40 | 2.84 |
| 92 | Квартира | 3 | 2 | 60.50 | 2 | 27.90 | 2.84 |
| 93 | Квартира | 3 | 2 | 37.30 | 1 | 15.10 | 2.84 |
| 94 | Квартира | 3 | 2 | 36.70 | 1 | 14.80 | 2.84 |
| 95 | Квартира | 3 | 2 | 62.60 | 2 | 33.00 | 2.84 |
| 96 | Квартира | 4 | 2 | 66.70 | 3 | 37.40 | 2.84 |
| 97 | Квартира | 4 | 2 | 60.50 | 2 | 27.90 | 2.84 |
| 98 | Квартира | 4 | 2 | 37.30 | 1 | 15.10 | 2.84 |
| 99 | Квартира | 4 | 2 | 36.70 | 1 | 14.80 | 2.84 |
| 100 | Квартира | 4 | 2 | 62.60 | 2 | 33.00 | 2.84 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 101 | Квартира | 5 | 2 | 66.70 | 3 | 37.40 | 2.84 |
| 102 | Квартира | 5 | 2 | 60.50 | 2 | 27.90 | 2.84 |
| 103 | Квартира | 5 | 2 | 37.30 | 1 | 15.10 | 2.84 |
| 104 | Квартира | 5 | 2 | 36.70 | 1 | 14.80 | 2.84 |
| 105 | Квартира | 5 | 2 | 62.60 | 2 | 33.00 | 2.84 |
| 106 | Квартира | 6 | 2 | 66.70 | 3 | 37.40 | 2.84 |
| 107 | Квартира | 6 | 2 | 60.50 | 2 | 27.90 | 2.84 |
| 108 | Квартира | 6 | 2 | 37.30 | 1 | 15.10 | 2.84 |
| 109 | Квартира | 6 | 2 | 36.70 | 1 | 14.80 | 2.84 |
| 110 | Квартира | 6 | 2 | 62.60 | 2 | 33.00 | 2.84 |
| 111 | Квартира | 7 | 2 | 66.70 | 3 | 37.40 | 2.84 |
| 112 | Квартира | 7 | 2 | 60.50 | 2 | 27.90 | 2.84 |
| 113 | Квартира | 7 | 2 | 37.30 | 1 | 15.10 | 2.84 |
| 114 | Квартира | 7 | 2 | 36.70 | 1 | 14.80 | 2.84 |
| 115 | Квартира | 7 | 2 | 62.60 | 2 | 33.00 | 2.84 |
| 116 | Квартира | 8 | 2 | 66.70 | 3 | 37.40 | 2.84 |
| 117 | Квартира | 8 | 2 | 60.50 | 2 | 27.90 | 2.84 |
| 118 | Квартира | 8 | 2 | 37.30 | 1 | 15.10 | 2.84 |
| 119 | Квартира | 8 | 2 | 36.70 | 1 | 14.80 | 2.84 |
| 120 | Квартира | 8 | 2 | 62.60 | 2 | 33.00 | 2.84 |
| 121 | Квартира | 9 | 2 | 66.70 | 3 | 37.40 | 2.84 |
| 122 | Квартира | 9 | 2 | 60.50 | 2 | 27.90 | 2.84 |
| 123 | Квартира | 9 | 2 | 37.30 | 1 | 15.10 | 2.84 |
| 124 | Квартира | 9 | 2 | 36.70 | 1 | 14.80 | 2.84 |
| 125 | Квартира | 9 | 2 | 62.60 | 2 | 33.00 | 2.84 |
| 126 | Квартира | 10 | 2 | 66.70 | 3 | 37.40 | 2.84 |
| 127 | Квартира | 10 | 2 | 60.50 | 2 | 27.90 | 2.84 |
| 128 | Квартира | 10 | 2 | 37.30 | 1 | 15.10 | 2.84 |
| 129 | Квартира | 10 | 2 | 36.70 | 1 | 14.80 | 2.84 |
| 130 | Квартира | 10 | 2 | 62.60 | 2 | 33.00 | 2.84 |
| 131 | Квартира | 11 | 2 | 66.70 | 3 | 37.40 | 2.84 |
| 132 | Квартира | 11 | 2 | 60.50 | 2 | 27.90 | 2.84 |
| 133 | Квартира | 11 | 2 | 37.30 | 1 | 15.10 | 2.84 |
| 134 | Квартира | 11 | 2 | 36.70 | 1 | 14.80 | 2.84 |
| 135 | Квартира | 11 | 2 | 62.60 | 2 | 33.00 | 2.84 |
| 136 | Квартира | 12 | 2 | 66.30 | 3 | 37.40 | 2.84 |
| 137 | Квартира | 12 | 2 | 60.20 | 2 | 27.90 | 2.84 |
| 138 | Квартира | 12 | 2 | 37.10 | 1 | 15.10 | 2.84 |
| 139 | Квартира | 12 | 2 | 36.50 | 1 | 14.80 | 2.84 |
| 140 | Квартира | 12 | 2 | 62.40 | 2 | 33.00 | 2.84 |
| 141 | Квартира | 13 | 2 | 66.10 | 3 | 37.40 | 2.84 |
| 142 | Квартира | 13 | 2 | 60.00 | 2 | 27.90 | 2.84 |
| 143 | Квартира | 13 | 2 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.84 |
| 144 | Квартира | 13 | 2 | 36.30 | 1 | 14.80 | 2.84 |
| 145 | Квартира | 13 | 2 | 62.20 | 2 | 33.00 | 2.84 |
| 146 | Квартира | 14 | 2 | 66.10 | 3 | 37.40 | 2.84 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 147 | Квартира | 14 | 2 | 60.00 | 2 | 27.90 | 2.84 |
| 148 | Квартира | 14 | 2 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.84 |
| 149 | Квартира | 14 | 2 | 36.30 | 1 | 14.80 | 2.84 |
| 150 | Квартира | 14 | 2 | 62.20 | 2 | 33.00 | 2.84 |
| 151 | Квартира | 15 | 2 | 66.10 | 3 | 37.40 | 2.84 |
| 152 | Квартира | 15 | 2 | 60.00 | 2 | 27.90 | 2.84 |
| 153 | Квартира | 15 | 2 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.84 |
| 154 | Квартира | 15 | 2 | 36.30 | 1 | 14.80 | 2.84 |
| 155 | Квартира | 15 | 2 | 62.20 | 2 | 33.00 | 2.84 |
| 156 | Квартира | 16 | 2 | 66.10 | 3 | 37.40 | 2.84 |
| 157 | Квартира | 16 | 2 | 60.00 | 2 | 27.90 | 2.84 |
| 158 | Квартира | 16 | 2 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.84 |
| 159 | Квартира | 16 | 2 | 36.30 | 1 | 14.80 | 2.84 |
| 160 | Квартира | 16 | 2 | 62.20 | 2 | 33.00 | 2.84 |
| 161 | Квартира | 17 | 2 | 66.10 | 3 | 37.40 | 2.84 |
| 162 | Квартира | 17 | 2 | 60.00 | 2 | 27.90 | 2.84 |
| 163 | Квартира | 17 | 2 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.84 |
| 164 | Квартира | 17 | 2 | 36.30 | 1 | 14.80 | 2.84 |
| 165 | Квартира | 17 | 2 | 62.20 | 2 | 33.00 | 2.84 |
| 166 | Квартира | 18 | 2 | 66.10 | 3 | 37.40 | 2.84 |
| 167 | Квартира | 18 | 2 | 60.00 | 2 | 27.90 | 2.84 |
| 168 | Квартира | 18 | 2 | 37.00 | 1 | 15.10 | 2.84 |
| 169 | Квартира | 18 | 2 | 36.30 | 1 | 14.80 | 2.84 |
| 170 | Квартира | 18 | 2 | 62.20 | 2 | 33.00 | 2.84 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1-2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 80.10 | Офисное помещение | 64 | 4.55 |
| | | | | | Лестничная клетка | 16.10 | |
| 3-4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 92.10 | Офисное помещение | 76.70 | 4.55 |
| | | | | | Лестничная клетка | 15.40 | |
| 5-10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 143.40 | Офисное помещение | 75.00 | 3.59 |
| | | | | | Офисное помещение | 35.60 | |
| | | | | | Офисное помещение | 25.80 | |

| | | | | | | | |
|-------|---|----|---|--------|---|--------|------|
| | | | | | КУИ | 3.60 | |
| | | | | | С/У | 1.70 | |
| | | | | | С/У | 1.70 | |
| 11-15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 132.20 | Офисное помещение | 69.70 | 3.59 |
| | | | | | Офисное помещение | 36.70 | |
| | | | | | Офисное помещение | 17.90 | |
| | | | | | С/У | 4.70 | |
| | | | | | КУИ | 3.20 | |
| 16-22 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 164.00 | Офисное помещение | 115.50 | 3.59 |
| | | | | | Складская зона | 19.40 | |
| | | | | | Коридор | 14.00 | |
| | | | | | Складская зона | 8.90 | |
| | | | | | КУИ | 2.80 | |
| | | | | | С/У | 1.70 | |
| | | | | | С/У | 1.70 | |
| 23-27 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 132.30 | Офисное помещение | 69.80 | 3.79 |
| | | | | | Офисное помещение | 36.70 | |
| | | | | | Офисное помещение | 17.90 | |
| | | | | | С/У | 4.70 | |
| | | | | | КУИ | 3.20 | |
| 28-33 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 143.40 | Офисное помещение | 75.00 | 3.79 |
| | | | | | Офисное помещение | 35.60 | |
| | | | | | Офисное помещение | 25.80 | |
| | | | | | КУИ | 3.60 | |
| | | | | | С/У | 1.70 | |
| | | | | | С/У | 1.70 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 4.70 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|--|
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 4.50 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 5.10 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 6.00 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 6.00 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 7.40 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 7.40 | |
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 6.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 6.30 | |
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 6.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 6.30 | |
| 41 | Кладовая | -1 | 1 | 6.90 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 6.90 | |
| 42 | Кладовая | -1 | 1 | 8.10 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 8.10 | |
| 43 | Кладовая | -1 | 1 | 10.80 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 10.80 | |
| 44 | Кладовая | -1 | 1 | 5.60 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 5.60 | |
| 45 | Кладовая | -1 | 1 | 5.80 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 5.80 | |
| 46 | Кладовая | -1 | 1 | 10.40 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 10.40 | |
| 47 | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 4.70 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|---|------|--|
| 48 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 4.80 | |
| 49 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 4.90 | |
| 50 | Кладовая | -1 | 1 | 5.70 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 5.70 | |
| 51 | Кладовая | -1 | 1 | 6.60 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 6.60 | |
| 52 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 4.40 | |
| 53 | Кладовая | -1 | 1 | 4.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 4.30 | |
| 54 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 5.40 | |
| 55 | Кладовая | -1 | 1 | 5.40 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 5.40 | |
| 56 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 4.10 | |
| 57 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 4.10 | |
| 58 | Кладовая | 2 | 1 | 5.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 5.30 | |
| 59 | Кладовая | 2 | 1 | 4.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 4.30 | |
| 60 | Кладовая | 2 | 1 | 3.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 3.30 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|------|--|
| 61 | Кладовая | 3 | 1 | 5.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 5.30 | |
| 62 | Кладовая | 3 | 1 | 4.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 4.30 | |
| 63 | Кладовая | 3 | 1 | 3.40 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 3.40 | |
| 64 | Кладовая | 4 | 1 | 5.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 5.30 | |
| 65 | Кладовая | 4 | 1 | 4.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 4.30 | |
| 66 | Кладовая | 4 | 1 | 3.40 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 3.40 | |
| 67 | Кладовая | 5 | 1 | 5.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 5.30 | |
| 68 | Кладовая | 5 | 1 | 4.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 4.30 | |
| 69 | Кладовая | 5 | 1 | 3.40 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 3.40 | |
| 70 | Кладовая | 6 | 1 | 5.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 5.30 | |
| 71 | Кладовая | 6 | 1 | 4.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 4.30 | |
| 72 | Кладовая | 6 | 1 | 3.40 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 3.40 | |
| 73 | Кладовая | 7 | 1 | 5.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 5.30 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|---|------|--|
| 74 | Кладовая | 7 | 1 | 4.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 4.30 | |
| 75 | Кладовая | 7 | 1 | 3.40 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 3.40 | |
| 76 | Кладовая | 8 | 1 | 5.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 5.30 | |
| 77 | Кладовая | 8 | 1 | 4.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 4.30 | |
| 78 | Кладовая | 8 | 1 | 3.40 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 3.40 | |
| 79 | Кладовая | 9 | 1 | 5.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 5.30 | |
| 80 | Кладовая | 9 | 1 | 4.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 4.30 | |
| 81 | Кладовая | 9 | 1 | 3.40 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 3.40 | |
| 82 | Кладовая | 10 | 1 | 5.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 5.30 | |
| 83 | Кладовая | 10 | 1 | 4.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 4.30 | |
| 84 | Кладовая | 10 | 1 | 3.40 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 3.40 | |
| 85 | Кладовая | 11 | 1 | 5.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 5.30 | |
| 86 | Кладовая | 11 | 1 | 4.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 4.30 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|---|------|--|
| 87 | Кладовая | 11 | 1 | 3.40 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 3.40 | |
| 88 | Кладовая | 12 | 1 | 5.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 5.30 | |
| 89 | Кладовая | 12 | 1 | 4.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 4.30 | |
| 90 | Кладовая | 12 | 1 | 3.40 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 3.40 | |
| 91 | Кладовая | 13 | 1 | 5.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 5.30 | |
| 92 | Кладовая | 13 | 1 | 4.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 4.30 | |
| 93 | Кладовая | 13 | 1 | 3.40 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 3.40 | |
| 94 | Кладовая | 14 | 1 | 5.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 5.30 | |
| 95 | Кладовая | 14 | 1 | 4.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 4.30 | |
| 96 | Кладовая | 14 | 1 | 3.40 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 3.40 | |
| 97 | Кладовая | 15 | 1 | 5.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 5.30 | |
| 98 | Кладовая | 15 | 1 | 4.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 4.30 | |
| 99 | Кладовая | 15 | 1 | 3.40 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 3.40 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|------|--|
| 100 | Кладовая | 16 | 1 | 5.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 5.30 | |
| 101 | Кладовая | 16 | 1 | 4.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 4.30 | |
| 102 | Кладовая | 16 | 1 | 3.40 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 3.40 | |
| 103 | Кладовая | 17 | 1 | 5.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 5.30 | |
| 104 | Кладовая | 17 | 1 | 4.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 4.30 | |
| 105 | Кладовая | 17 | 1 | 3.40 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 3.40 | |
| 106 | Кладовая | 18 | 1 | 5.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 5.30 | |
| 107 | Кладовая | 18 | 1 | 4.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 4.30 | |
| 108 | Кладовая | 18 | 1 | 3.40 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 3.40 | |
| 109 | Кладовая | -1 | 2 | 6.60 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 6.60 | |
| 110 | Кладовая | -1 | 2 | 6.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 6.30 | |
| 111 | Кладовая | -1 | 2 | 4.00 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 4.00 | |
| 112 | Кладовая | -1 | 2 | 4.10 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 4.10 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|------|--|
| 113 | Кладовая | -1 | 2 | 5.40 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 5.40 | |
| 114 | Кладовая | -1 | 2 | 5.40 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 5.40 | |
| 115 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 4.40 | |
| 116 | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 4.60 | |
| 117 | Кладовая | -1 | 2 | 7.70 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 7.70 | |
| 118 | Кладовая | -1 | 2 | 9.50 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 9.50 | |
| 119 | Кладовая | -1 | 2 | 8.20 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 8.20 | |
| 120 | Кладовая | -1 | 2 | 7.10 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 7.10 | |
| 121 | Кладовая | -1 | 2 | 7.00 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 7.00 | |
| 122 | Кладовая | -1 | 2 | 6.00 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 6.00 | |
| 123 | Кладовая | -1 | 2 | 4.80 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 4.80 | |
| 124 | Кладовая | -1 | 2 | 6.00 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 6.00 | |
| 125 | Кладовая | -1 | 2 | 5.50 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 5.50 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|------|--|
| 126 | Кладовая | -1 | 2 | 5.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 5.30 | |
| 127 | Кладовая | -1 | 2 | 7.40 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 7.40 | |
| 128 | Кладовая | -1 | 2 | 7.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 7.30 | |
| 129 | Кладовая | -1 | 2 | 8.40 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 8.40 | |
| 130 | Кладовая | -1 | 2 | 7.20 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 7.20 | |
| 131 | Кладовая | -1 | 2 | 6.20 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 6.20 | |
| 132 | Кладовая | -1 | 2 | 4.70 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 4.70 | |
| 133 | Кладовая | -1 | 2 | 4.50 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 4.50 | |
| 134 | Кладовая | 2 | 2 | 5.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 5.30 | |
| 135 | Кладовая | 2 | 2 | 4.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 4.30 | |
| 136 | Кладовая | 2 | 2 | 3.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 3.30 | |
| 137 | Кладовая | 3 | 2 | 5.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 5.30 | |
| 138 | Кладовая | 3 | 2 | 4.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 4.30 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|------|---|------|--|
| 139 | Кладовая | 3 | 2 | 3.40 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 3.40 | |
| 140 | Кладовая | 4 | 2 | 5.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 5.30 | |
| 141 | Кладовая | 4 | 2 | 4.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 4.30 | |
| 142 | Кладовая | 4 | 2 | 3.40 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 3.40 | |
| 143 | Кладовая | 5 | 2 | 5.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 5.30 | |
| 144 | Кладовая | 5 | 2 | 4.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 4.30 | |
| 145 | Кладовая | 5 | 2 | 3.40 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 3.40 | |
| 146 | Кладовая | 6 | 2 | 5.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 5.30 | |
| 147 | Кладовая | 6 | 2 | 4.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 4.30 | |
| 148 | Кладовая | 6 | 2 | 3.40 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 3.40 | |
| 149 | Кладовая | 7 | 2 | 5.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 5.30 | |
| 150 | Кладовая | 7 | 2 | 4.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 4.30 | |
| 151 | Кладовая | 7 | 2 | 3.40 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 3.40 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|------|--|
| 152 | Кладовая | 8 | 2 | 5.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 5.30 | |
| 153 | Кладовая | 8 | 2 | 4.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 4.30 | |
| 154 | Кладовая | 8 | 2 | 3.40 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 3.40 | |
| 155 | Кладовая | 9 | 2 | 5.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 5.30 | |
| 156 | Кладовая | 9 | 2 | 4.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 4.30 | |
| 157 | Кладовая | 9 | 2 | 3.40 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 3.40 | |
| 158 | Кладовая | 10 | 2 | 5.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 5.30 | |
| 159 | Кладовая | 10 | 2 | 4.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 4.30 | |
| 160 | Кладовая | 10 | 2 | 3.40 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 3.40 | |
| 161 | Кладовая | 11 | 2 | 5.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 5.30 | |
| 162 | Кладовая | 11 | 2 | 4.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 4.30 | |
| 163 | Кладовая | 11 | 2 | 3.40 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 3.40 | |
| 164 | Кладовая | 12 | 2 | 5.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 5.30 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|------|--|
| 165 | Кладовая | 12 | 2 | 4.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 4.30 | |
| 166 | Кладовая | 12 | 2 | 3.40 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 3.40 | |
| 167 | Кладовая | 13 | 2 | 5.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 5.30 | |
| 168 | Кладовая | 13 | 2 | 4.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 4.30 | |
| 169 | Кладовая | 13 | 2 | 3.40 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 3.40 | |
| 170 | Кладовая | 14 | 2 | 5.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 5.30 | |
| 171 | Кладовая | 14 | 2 | 4.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 4.30 | |
| 172 | Кладовая | 14 | 2 | 3.40 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 3.40 | |
| 173 | Кладовая | 15 | 2 | 5.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 5.30 | |
| 174 | Кладовая | 15 | 2 | 4.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 4.30 | |
| 175 | Кладовая | 15 | 2 | 3.40 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 3.40 | |
| 176 | Кладовая | 16 | 2 | 5.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 5.30 | |
| 177 | Кладовая | 16 | 2 | 4.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 4.30 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|------|--|
| 178 | Кладовая | 16 | 2 | 3.40 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 3.40 | |
| 179 | Кладовая | 17 | 2 | 5.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 5.30 | |
| 180 | Кладовая | 17 | 2 | 4.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 4.30 | |
| 181 | Кладовая | 17 | 2 | 3.40 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 3.40 | |
| 182 | Кладовая | 18 | 2 | 5.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 5.30 | |
| 183 | Кладовая | 18 | 2 | 4.30 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 4.30 | |
| 184 | Кладовая | 18 | 2 | 3.40 | Помещение для временного хран. колясок, санок и велосипедов | 3.40 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур-шлюз | подвал | нежилое | 4.2 |
| 2 | Коридор | подвал | нежилое | 13.7 |
| 3 | Коридор | подвал | нежилое | 15.3 |
| 4 | Лестница | подвал | нежилое | 14.2 |
| 5 | Электрощитовая | подвал | нежилое | 12.9 |
| 6 | Коридор | подвал | нежилое | 41.9 |
| 7 | Коридор | подвал | нежилое | 48.9 |
| 8 | Помещение для оборудования связи | подвал | нежилое | 4.9 |
| 9 | ВНС | подвал | нежилое | 46.3 |
| 10 | Лестница | подвал | нежилое | 20.2 |
| 11 | Коридор | подвал | нежилое | 7.9 |
| 12 | Коридор | подвал | нежилое | 8.9 |
| 13 | ПУИ | подвал | нежилое | 2.3 |

| | | | | |
|----|-------------------|--------|---------|------|
| 14 | Коридор | подвал | нежилое | 9.6 |
| 15 | Лифтовой холл | 1 | нежилое | 31.8 |
| 16 | Лестница | 1 | нежилое | 13.8 |
| 17 | Тамбур | 1 | нежилое | 3.1 |
| 18 | Теплогенераторная | 1 | нежилое | 5.4 |
| 19 | Лифтовой холл | 2 | нежилое | 8.6 |
| 20 | Лестница | 2 | нежилое | 14.6 |
| 21 | Коридор | 2 | нежилое | 21.8 |
| 22 | Лифтовой холл | 3 | нежилое | 8.6 |
| 23 | Лестница | 3 | нежилое | 14.6 |
| 24 | Коридор | 3 | нежилое | 22.1 |
| 25 | Лифтовой холл | 4 | нежилое | 8.6 |
| 26 | Лестница | 4 | нежилое | 14.6 |
| 27 | Коридор | 4 | нежилое | 22.1 |
| 28 | Лифтовой холл | 5 | нежилое | 8.6 |
| 29 | Лестница | 5 | нежилое | 14.6 |
| 30 | Коридор | 5 | нежилое | 22.1 |
| 31 | Лифтовой холл | 6 | нежилое | 8.6 |
| 32 | Лестница | 6 | нежилое | 14.6 |
| 33 | Коридор | 6 | нежилое | 22.1 |
| 34 | Лифтовой холл | 7 | нежилое | 8.6 |
| 35 | Лестница | 7 | нежилое | 14.6 |
| 36 | Коридор | 7 | нежилое | 22.1 |
| 37 | Лифтовой холл | 8 | нежилое | 8.6 |
| 38 | Лестница | 8 | нежилое | 14.6 |
| 39 | Коридор | 8 | нежилое | 22.1 |
| 40 | Лифтовой холл | 9 | нежилое | 8.6 |
| 41 | Лестница | 9 | нежилое | 14.6 |
| 42 | Коридор | 9 | нежилое | 22.1 |
| 43 | Лифтовой холл | 10 | нежилое | 8.6 |
| 44 | Лестница | 10 | нежилое | 14.6 |
| 45 | Коридор | 10 | нежилое | 22.1 |
| 46 | Лифтовой холл | 11 | нежилое | 8.6 |
| 47 | Лестница | 11 | нежилое | 14.6 |
| 48 | Коридор | 11 | нежилое | 22.1 |
| 49 | Лифтовой холл | 12 | нежилое | 8.6 |
| 50 | Лестница | 12 | нежилое | 14.6 |
| 51 | Коридор | 12 | нежилое | 22.1 |
| 52 | Лифтовой холл | 13 | нежилое | 8.6 |
| 53 | Лестница | 13 | нежилое | 14.6 |
| 54 | Коридор | 13 | нежилое | 22.1 |
| 55 | Лифтовой холл | 14 | нежилое | 8.6 |
| 56 | Лестница | 14 | нежилое | 14.6 |
| 57 | Коридор | 14 | нежилое | 22.1 |
| 58 | Лифтовой холл | 15 | нежилое | 8.6 |
| 59 | Лестница | 15 | нежилое | 14.6 |

| | | | | |
|-----|----------------------------------|--------|---------|------|
| 60 | Коридор | 15 | нежилое | 22.1 |
| 61 | Лифтовой холл | 16 | нежилое | 8.6 |
| 62 | Лестница | 16 | нежилое | 14.6 |
| 63 | Коридор | 16 | нежилое | 22.1 |
| 64 | Лифтовой холл | 17 | нежилое | 8.6 |
| 65 | Лестница | 17 | нежилое | 14.6 |
| 66 | Коридор | 17 | нежилое | 22.1 |
| 67 | Лифтовой холл | 18 | нежилое | 8.6 |
| 68 | Лестница | 18 | нежилое | 14.6 |
| 69 | Коридор | 18 | нежилое | 22.1 |
| 70 | Лестница | чердак | нежилое | 15.2 |
| 71 | Машинное отделение | чердак | нежилое | 15.9 |
| 72 | Тамбур-шлюз | подвал | нежилое | 4.1 |
| 73 | Коридор | подвал | нежилое | 13.7 |
| 74 | Коридор | подвал | нежилое | 15.2 |
| 75 | Лестница | подвал | нежилое | 14.2 |
| 76 | Коридор | подвал | нежилое | 54.4 |
| 77 | Коридор | подвал | нежилое | 48.8 |
| 78 | Помещение для оборудования связи | подвал | нежилое | 4.9 |
| 79 | Коридор | подвал | нежилое | 10.2 |
| 80 | Коридор | подвал | нежилое | 6.1 |
| 81 | Коридор | подвал | нежилое | 7.6 |
| 82 | Лифтовой холл | 1 | нежилое | 32 |
| 83 | Лестница | 1 | нежилое | 13.8 |
| 84 | Тамбур | 1 | нежилое | 3.1 |
| 85 | Теплогенераторная | 1 | нежилое | 5.4 |
| 86 | Лифтовой холл | 2 | нежилое | 8.6 |
| 87 | Лестница | 2 | нежилое | 14.6 |
| 88 | Коридор | 2 | нежилое | 21.8 |
| 89 | Лифтовой холл | 3 | нежилое | 8.6 |
| 90 | Лестница | 3 | нежилое | 14.6 |
| 91 | Коридор | 3 | нежилое | 22.1 |
| 92 | Лифтовой холл | 4 | нежилое | 8.6 |
| 93 | Лестница | 4 | нежилое | 14.6 |
| 94 | Коридор | 4 | нежилое | 22.1 |
| 95 | Лифтовой холл | 5 | нежилое | 8.6 |
| 96 | Лестница | 5 | нежилое | 14.6 |
| 97 | Коридор | 5 | нежилое | 22.1 |
| 98 | Лифтовой холл | 6 | нежилое | 8.6 |
| 99 | Лестница | 6 | нежилое | 14.6 |
| 100 | Коридор | 6 | нежилое | 22.1 |
| 101 | Лифтовой холл | 7 | нежилое | 8.6 |
| 102 | Лестница | 7 | нежилое | 14.6 |
| 103 | Коридор | 7 | нежилое | 22.1 |
| 104 | Лифтовой холл | 8 | нежилое | 8.6 |

| | | | | |
|-----|--------------------|--------|---------|------|
| 105 | Лестница | 8 | нежилое | 14.6 |
| 106 | Коридор | 8 | нежилое | 22.1 |
| 107 | Лифтовой холл | 9 | нежилое | 8.6 |
| 108 | Лестница | 9 | нежилое | 14.6 |
| 109 | Коридор | 9 | нежилое | 22.1 |
| 110 | Лифтовой холл | 10 | нежилое | 8.6 |
| 111 | Лестница | 10 | нежилое | 14.6 |
| 112 | Коридор | 10 | нежилое | 22.1 |
| 113 | Лифтовой холл | 11 | нежилое | 8.6 |
| 114 | Лестница | 11 | нежилое | 14.6 |
| 115 | Коридор | 11 | нежилое | 22.1 |
| 116 | Лифтовой холл | 12 | нежилое | 8.6 |
| 117 | Лестница | 12 | нежилое | 14.6 |
| 118 | Коридор | 12 | нежилое | 22.1 |
| 119 | Лифтовой холл | 13 | нежилое | 8.6 |
| 120 | Лестница | 13 | нежилое | 14.6 |
| 121 | Коридор | 13 | нежилое | 22.1 |
| 122 | Лифтовой холл | 14 | нежилое | 8.6 |
| 123 | Лестница | 14 | нежилое | 14.6 |
| 124 | Коридор | 14 | нежилое | 22.1 |
| 125 | Лифтовой холл | 15 | нежилое | 8.6 |
| 126 | Лестница | 15 | нежилое | 14.6 |
| 127 | Коридор | 15 | нежилое | 22.1 |
| 128 | Лифтовой холл | 16 | нежилое | 8.6 |
| 129 | Лестница | 16 | нежилое | 14.6 |
| 130 | Коридор | 16 | нежилое | 22.1 |
| 131 | Лифтовой холл | 17 | нежилое | 8.6 |
| 132 | Лестница | 17 | нежилое | 14.6 |
| 133 | Коридор | 17 | нежилое | 22.1 |
| 134 | Лифтовой холл | 18 | нежилое | 8.6 |
| 135 | Лестница | 18 | нежилое | 14.6 |
| 136 | Коридор | 18 | нежилое | 22.1 |
| 137 | Лестница | чердак | нежилое | 15.2 |
| 138 | Машинное отделение | чердак | нежилое | 15.9 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|------------------------|----------------------------------|
| 1 | БС1 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 1-й подъезд | лифт пассажирский | транспортирование людей |
| | | лифт грузопассажирский | транспортирование людей и грузов |

| | | | |
|----|---|------------------------------------|--|
| 2 | БС2 шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, 2-й подъезд | лифт пассажирский | транспортирование людей |
| | | лифт грузопассажирский | транспортирование людей и грузов |
| 3 | Электрощитовая подвал, БС1 | 5/2ВРУ1 5/2ВРУ2 | прием, распределение и учет электроэнергии |
| 4 | Водомерный узел подвал, БС1 | Счетчик воды МКТС | Учет водоснабжения жилого дома |
| 5 | Газоснабжение квартир | Газовый котел, Газовый счетчик | Отопление, горячее водоснабжение |
| 6 | Этажный коридор | Пожарный рукав, пожарный кран | пожаротушение |
| 7 | Этажный коридор | Клапан дымоудаления, Клапан подпор | Дымоудаление, подпор |
| 8 | Чердак | Вентилятор | Подпор в л/к |
| 9 | Кровля | Вентилятор | Подпор в шахту лифта |
| 10 | Кровля | Вентилятор | Подпор в коридор |
| 11 | Кровля | Вентилятор | Дымоудаление из коридоров |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |

| | | |
|--|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 776 972 303,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810260100032475 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810907020000615 |
| | | БИК: 040702615 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 263443001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 02747708 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Отраженный в настоящей проектной декларации числовой показатель этажа (-1) в части нежилых помещений, соответствует подвальному этажу, указанному в заключении экспертизы |

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИЗЫСКАТЕЛЬ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2635106130 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.06.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-030363-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал "Основа"; ЖК "Основа" литер 5.6; ЖК "Основа" в Ставрополе; Микрорайон "Основа" литер 5.6 |

| | | |
|--|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖЕНЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2635248209 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 26-12-73-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.06.2029 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.02.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 26:12:012002:40 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 30 793,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 26:12:012002:259 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 7 242,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Отсутствуют |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: 0 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 0 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 90 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24050-04 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24050-04 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05/1-18/05-2906 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2026 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ставропольские городские электрические сети" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636042440 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛКО" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2636033069 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 488 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 488 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 12 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 13 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 14 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 90 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 91 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 92 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 93 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 94 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 95 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 96 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 97 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 98 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 99 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 100 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 101 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 102 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 103 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 104 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 105 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 106 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 107 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 108 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 109 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 110 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 111 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 112 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 113 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 114 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 190 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 191 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 192 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 193 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 194 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 195 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 196 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 197 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 198 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 199 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 200 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 201 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 202 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 203 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 204 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 205 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 206 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 207 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 208 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 209 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 210 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 211 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 212 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 213 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 214 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 290 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 291 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 292 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 293 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 294 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 295 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 296 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 297 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 298 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 299 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 300 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 301 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 302 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 303 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 304 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 305 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 306 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 307 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 308 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 309 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 310 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 311 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 312 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 313 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 314 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 390 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 391 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 392 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 393 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 394 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 395 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 396 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 397 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 398 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 399 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 400 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 401 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 402 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 403 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 404 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 405 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 406 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 407 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 408 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 409 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 410 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 411 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 412 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 413 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 414 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

[illegible]

[illegible]

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 465 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 466 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 467 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 468 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 469 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 470 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 471 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 472 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 473 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 474 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 475 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 476 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 477 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 478 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 479 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 480 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 481 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 482 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 483 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 484 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 485 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 486 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 487 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 488 | Машино-место | -1 | - | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Противопожарный коридор | подземная автостоянка | нежилое | 115.00 |
| 2 | Противопожарный коридор | подземная автостоянка | нежилое | 263.10 |
| 3 | Противопожарный коридор | подземная автостоянка | нежилое | 342.20 |
| 4 | ПВК №1 | подземная автостоянка | нежилое | 36.20 |
| 5 | ПВК №2 | подземная автостоянка | нежилое | 56.20 |
| 6 | ПВК №3 | подземная автостоянка | нежилое | 40.10 |
| 7 | ПВК №4 | подземная автостоянка | нежилое | 45.00 |
| 8 | ПВК №5 | подземная автостоянка | нежилое | 47.70 |
| 9 | ПВК №6 | подземная автостоянка | нежилое | 65.00 |
| 10 | Насосная пожаротушения | подземная автостоянка | нежилое | 102.70 |
| 11 | Электрощитовая | подземная автостоянка | нежилое | 15.10 |
| 12 | Помещение уборочной техники | подземная автостоянка | нежилое | 6.00 |
| 13 | Пост охраны | подземная автостоянка | нежилое | 14.80 |
| 14 | с/у | подземная автостоянка | нежилое | 3.40 |
| 15 | КУИ | подземная автостоянка | нежилое | 2.50 |
| 16 | Пешеходная рампа №1 | подземная автостоянка | нежилое | 25.40 |
| 17 | Рампа №1 | подземная автостоянка | нежилое | 155.80 |
| 18 | Рампа №2 | подземная автостоянка | нежилое | 200.30 |
| 19 | Пешеходная рампа №2 | подземная автостоянка | нежилое | 35.80 |
| 20 | Лестничная клетка | подземная автостоянка | нежилое | 20.30 |
| 21 | Лестничная клетка | подземная автостоянка | нежилое | 16.10 |
| 22 | проезды подземной автостоянки | подземная автостоянка | нежилое | 3233.00 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|--------------------------|
| 1 | Стоянка | | дымоудаление |
| 2 | Венткамера | | Дымоудаление, вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2029 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 512 400 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810260100032307 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810907020000615 |
| | | БИК: 040702615 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 263443001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 02747708 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Отраженный в настоящей проектной декларации числовой показатель этажа (-1) в части машино-мест, соответствует подвальному этажу, указанному в заключении экспертизы |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.607376104618243e+38

Владелец: **Вологин Александр Васильевич, Вологин Александр Васильевич**

Действителен: с 13.01.2025 по 13.04.2026