

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| | |
|--|--|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | « <u>26</u> » марта 2025 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 23-43- <u>51</u> -2025 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИСК НАШ ГОРОД» |
| 2.2.2. ИНН: | 2310137633 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1092310000936 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилая застройка, расположенная в п. Березовом по ул. им. Профессора Малигонова, 40 в Березовском сельском округе МО г. Краснодар. Жилой дом литер «13». Жилой дом литер «14» |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Краснодарский край |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Краснодар |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | п. отделения № 2 СКЗНИИСиВ |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | - |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. им. Профессора Малигонова |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Литер 13 Литер 14 | д. 42/3 д. 42/3 корпус 1 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка | 23:43:0108020:18165 |

| | |
|--|---|
| (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 14.12.2023 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 23-43-367-2023 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилая застройка, расположенная в п. Березовом по ул. им. Профессора Малигонова, 40 в Березовском сельском округе МО г. Краснодар. Жилой дом литер «13». |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 1231,54 |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.1.5. Площадь (кв. м): | 9895,8 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 2548,2 |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 7131,8 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 6391,0 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | 223 |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 55 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 168 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): | 168 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.1.13. Количество этажей: | 9 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.1.16. Высота (м): | 31,33 |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | В, высокий |
| 6.1.18. Иные показатели: | |
| Общий строительный объем (куб. м), в т.ч. | 32551,32 |
| Площадь лоджий, балконов и террас (без учета коэф. 0,3 и 0,5) (кв. м) | 740,8 |
| Количество мест общего пользования | 55 |
| Площадь мест общего пользования (кв. м), в т.ч | 2548,2 |
| МОП (межквартирные лестничные марши и площадки, коридоры) (кв.м) | 1496,9 |
| другие вспомогательные помещения (помещения консьержей, колясочные, помещения управления многоквартирным домом, клубы, детские комнаты) (кв.м) | 22,3 |

| | |
|--|---|
| площадь технических помещений (тех.этажи, электрощитовые, водомерные узлы и др. (кв.м) | 1029 |
| Количество квартир (шт.), в т.ч.: | 168 |
| однокомнатные (шт.) | 104 |
| общая площадь (кв. м) | 3768,7 |
| жилая площадь (кв. м) | 1777,6 |
| однокомнатные с кухней–нишей (шт.) | 16 |
| общая площадь (кв. м) | 426,6 |
| жилая площадь (кв. м) | 240,0 |
| двухкомнатные с кухней–нишей (шт.) | 40 |
| общая площадь (кв. м) | 1698,5 |
| жилая площадь (кв. м) | 1142,5 |
| трехкомнатные с кухней–нишей (шт.) | 8 |
| общая площадь (кв. м) | 497,2 |
| жилая площадь (кв. м) | 343,4 |
| Жилая площадь квартир (кв. м) | 3503,5 |
| Количество лифтов (шт.) | 3 |
| Количество секций (шт.) | 3 |
| Протяженность сооружений: | |
| Водопровод хоз.-пит. противопожарный (м) | 441,0 |
| Канализация бытовая (м) | 464,0 |
| Канализация дождевая (м) | 785,0 |
| Внутриплощадочные сети 0,38 кВ (м) | 200 |
| Сети наружного освещения (м) | 500,0 |
| Тепловые сети (м) | 152,0 |
| Сети связи (м) | 89,0 |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: здания | 25.11.2024 |
| сооружений | 21.11.2024 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: здания | 033-947-121 54 |
| сооружений | 018-948-399 04 |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилая застройка, расположенная в п. Березовом по ул. им. Профессора Малигонова, 40 в Березовском сельском округе МО г. Краснодар. Жилой дом литер «14» |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.2.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 1599,65 |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.2.5. Площадь (кв. м): | 13323,7 |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 3602,4 |

| | |
|--|------------|
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 12846,0 |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 11945,7 |
| 6.2.8. Количество помещений (штук): | 301 |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | 114 |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 187 |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук): | 187 |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.2.13. Количество этажей: | 9 |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.2.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.2.16. Высота (м): | 31,33 |
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | В, высокий |
| 6.2.18. Иные показатели: | |
| Площадь встроенных помещений, в т.ч. (кв.м): | 1506,1 |
| встроенных помещений цокольного этажа (кв.м) | 1196,4 |
| встроенных помещений первого этажа (кв.м) | 309,7 |
| Общий строительный объем (куб. м), в т.ч. | 43791,12 |
| Площадь лоджий, балконов и террас (без учета коэф. 0,3 и 0,5) (кв. м) | 900,3 |
| Количество мест общего пользования (шт.) | 74 |
| Количество встроенных помещений (шт.) | 40 |
| Площадь мест общего пользования (кв. м), в т.ч | 2096,3 |
| МОП (межквартирные лестничные марши и площадки, коридоры) (кв.м) | 1921,0 |
| другие вспомогательные помещения (помещения консьержей, колясочные, помещения управления многоквартирным домом, клубы, детские комнаты) (кв.м) | 16,2 |
| площадь технических помещений (тех.этажи, электрощитовые, водомерные узлы и др. (кв.м) | 159,1 |
| Количество квартир (шт.), в т.ч.: | 187 |
| однокомнатные (шт.) | 94 |
| общая площадь (кв. м) | 3405,8 |
| жилая площадь (кв. м) | 1522,1 |
| однокомнатные с кухней-нишей (шт.) | 16 |
| общая площадь (кв. м) | 426,6 |
| жилая площадь (кв. м) | 240,0 |
| двухкомнатные (шт.) | 30 |
| общая площадь (кв. м) | 1783,6 |
| жилая площадь (кв. м) | 966,9 |
| двухкомнатные с кухней нишей (шт.) | 24 |
| общая площадь (кв. м) | 1019,1 |
| жилая площадь (кв. м) | 685,5 |
| трехкомнатные (шт.) | 15 |
| общая площадь (кв. м) | 1211,0 |
| жилая площадь (кв. м) | 730,5 |
| трехкомнатные с кухней нишей (шт.) | 8 |

| | |
|---|----------------|
| общая площадь (кв. м) | 497,2 |
| жилая площадь (кв. м) | 343,4 |
| Жилая площадь квартир (кв. м) | 4518,4 |
| Количество лифтов (шт.) | 4 |
| Количество секций (шт.) | 4 |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана здания: | 21.11.2024 |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план здания: | 033-947-121 54 |

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А.Заболотняя