

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 01-000580 от 26.03.2025

Группа жилой застройки по адресу: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул. Тургеневское шоссе, з/у с кадастровым номером: 01:05:3009002:3431

Дата первичного размещения: 26.03.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЯБЛОНОВСКИЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЯБЛОНОВСКИЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 385129
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Респ Адыгея, Тахтамукайский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: аул
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Козет
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Светлая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78002225911
	1.4.2	Адрес электронной почты: samarskiy.a@smenagroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://жк-вершины.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Овчинников
	1.5.2	Имя: Илья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЯБЛОНОВСКИЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 231108659902
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО "СЗ "Яблоновский"; ГК "Смена"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0100007105

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1230100003396
	2.1.3	Дата регистрации: 22.12.2023
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Овчинников
	3.3.2	Имя: Илья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 80 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12258806557

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231108659902
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мез
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12674976400
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230910417930
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Овчинников
	3.4.2	Имя: Илья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 80 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12258806557
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231108659902
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет более 5% уставного капитала

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мез
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12674976400
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230910417930
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет более 5% уставного капитала
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Парус"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311189480
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152311005241
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сфера Комфорта"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312264556
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375072704
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стабинвестгруп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308210734
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142308007236
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "Смена"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309186026
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1242300056570
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Мез Сергей Викторович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 230910417930
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 312230905100021
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Овчинников Илья Юрьевич
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 231108659902
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 310231113800076
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -215 897,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 000 223,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 85 908,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 7
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешением на строительство предусмотрено строительство семи объектов капитального строительства
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 7 – многоквартирный (72-х кв.) ж. д. со встроенными помещениями на 1-ом этаже (1 этаж)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок городского типа

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Яблоновский
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Тургеневское шоссе
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Тургеневское шоссе, з/у с кадастровым номером 01:05:3009002:3431, Литер 7-многоквартирный (72-х кв.) ж.д.со встроенными помещениями на 1-ом этаже (1этап)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4881.15 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 4 – многоквартирный (431-о кв.) ж. д. со встроенными помещениями на 1-ом этаже (2 этап)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок городского типа

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Яблоновский
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Ул. Тургеневское шоссе
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Тургеневское шоссе, з/у с кадастровым номером 01:05:3009002:3431, Литер 4-многоквартирный (431-о кв.) ж.д.со встроенными помещениями на 1-ом этаже (2 этап)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 31163 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Литер Р5 – открытая автостоянка на 42 маш/места с площадками благоустройства на кровле (2 этап)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок городского типа

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Яблоновский
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Ул. Тургеневское шоссе
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Тургеневское шоссе, з/у с кадастровым номером 01:05:3009002:3431, Литер Р5 – открытая автостоянка на 42 маш/места с площадками благоустройства на кровле (2 этап)
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 2191.52 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Литер Р6 – открытая автостоянка на 42 маш/места с площадками благоустройства на кровле (2 этап)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок городского типа

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Яблоновский
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Тургеневское шоссе
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Тургеневское шоссе, з/у с кадастровым номером 01:05:3009002:3431, Литер Р6 – открытая автостоянка на 42 маш/места с площадками благоустройства на кровле (2 этап)
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 2191.52 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер 1 – многоквартирный (431-о кв.) ж. д. со встроенными помещениями на 1-ом этаже (3 этап)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок городского типа

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Яблоновский
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Тургеневское шоссе
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Тургеневское шоссе, з/у с кадастровым номером 01:05:3009002:3431, Литер 1 – многоквартирный (431-о кв.) ж.д.со встроенными помещениями на 1-ом этаже (3 этап)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 31163 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Литер Р2 – открытая автостоянка на 42 маш/места с площадками благоустройства на кровле (3 этап)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок городского типа

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Яблоновский
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Тургеневское шоссе
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Тургеневское шоссе, з/у с кадастровым номером 01:05:3009002:3431, Литер Р2 – открытая автостоянка на 42 маш/места с площадками благоустройства на кровле (3 этап)
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 2191.52 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Литер Р3 – открытая автостоянка на 42 маш/места с площадками благоустройства на кровле (3 этап)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Поселок городского типа

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Яблоновский
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Ул. Тургеневское шоссе
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт.Яблоновский, ул.Тургеневское шоссе, з/у с кадастровым номером 01:05:3009002:3431, Литер РЗ – открытая автостоянка на 42 маш/места с площадками благоустройства на кровле (3 этап)
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 2191.52 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 794,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 553,71 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 348,51 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 053,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 095,94 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 149,54 м2

9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 577,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 577,50 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 577,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 577,50 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 053,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 095,94 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 149,54 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 577,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 577,50 м2
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 577,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 577,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 18.07.2024
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 15.08.2024
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудникова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Наталья
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Викторовна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230804722515
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИКОН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0105042015
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-081153-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Вершины" Литер 7, "ГК "Смена"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-03-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.01.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.07.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-03-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.01.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.07.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.01.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.09.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:05:3009002:3431
	12.3.2	Площадь земельного участка: 36 606,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 3
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс (арт.ДИК 1.253 ООО «Атрикс»)-1 шт.; Качалка на пружине (арт.ДИО 4.04 ООО «Атрикс») – 1 шт.; Стенка карта (арт.СО 4.015 ООО «Атрикс»); Детский игровой комплекс (арт.ДИК 2.17 ООО «Атрикс») – 2 шт.; Качели гнездо (арт.ДИО 1.151 ООО «Атрикс») – 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Воркаут макси комплекс (арт.СО 7.41 ООО «Атрикс») – 1 шт.; Шведская стенка (арт.СО 1.18 ООО «Атрикс») – 1 шт.; Спортивный тренажер (арт.СО 6.39 ООО «Атрикс») – 1 шт.; Спортивный тренажер (арт.СО 6.43 ООО «Атрикс») – 1 шт.; Спортивный тренажер (арт.СО 6.04 ООО «Атрикс») – 1 шт.; Спортивный тренажер (арт.СО 6.05 ООО «Атрикс») – 1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон (посев трав) – 1 167,00 м2, ; Клен – 15 шт.; Форзиция средняя – 50 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение на объекте предусмотрено (Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 06.11.2024 г., срок действия до 06.11.2026 г., выданы ООО «Актон», ИНН 2364011796)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для хозяйственных целей – 1 шт., стойка для сушки белья (арт.МФ 6.16 ООО «Атрикс»)-3 шт., стойка для сушки ковров (арт.МФ 6.01 ООО «Атрикс»)-2 шт., скамья (арт.МФ 1.10 ООО «Атрикс») – 6 шт., урна (арт.МФ 6.07 ООО «Атрикс») – 6 шт
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Актон
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2364011796
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1-24-0223
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Многоотраслевое коммунальное хозяйство "Краснодарское"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107009253

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Многоотраслевое коммунальное хозяйство "Краснодарское"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107009253
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Республике Адыгея
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105022178
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 93Д/11-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплотехническая Эксплуатационная Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301111124
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СМУ Лифтстрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 72
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 14
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	34.97	1	13.09	2.84
2	Квартира	2	1	32.17	1	12.14	2.84
3	Квартира	2	1	55.48	2	29.25	2.84
4	Квартира	2	1	35.88	1	13.45	2.84
5	Квартира	2	1	50.96	2	27.73	2.84
6	Квартира	2	1	50.62	2	28.64	2.84
7	Квартира	2	1	38.23	1	15.55	2.84
8	Квартира	2	1	31.02	1	12.14	2.84
9	Квартира-студия	2	1	20.02	1	12.77	2.84
10	Квартира	3	1	34.97	1	13.09	2.84
11	Квартира	3	1	32.17	1	12.14	2.84
12	Квартира	3	1	55.48	2	29.25	2.84
13	Квартира	3	1	35.88	1	13.45	2.84
14	Квартира	3	1	50.96	2	27.73	2.84
15	Квартира	3	1	50.62	2	28.64	2.84
16	Квартира	3	1	38.23	1	15.55	2.84
17	Квартира	3	1	31.02	1	12.14	2.84
18	Квартира-студия	3	1	20.02	1	12.77	2.84
19	Квартира	4	1	34.97	1	13.09	2.84
20	Квартира	4	1	32.17	1	12.14	2.84
21	Квартира	4	1	55.48	2	29.25	2.84
22	Квартира	4	1	35.88	1	13.45	2.84
23	Квартира	4	1	50.96	2	27.73	2.84
24	Квартира	4	1	50.62	2	28.64	2.84
25	Квартира	4	1	38.23	1	15.55	2.84
26	Квартира	4	1	31.02	1	12.14	2.84
27	Квартира-студия	4	1	20.02	1	12.77	2.84
28	Квартира	5	1	34.97	1	13.09	2.84
29	Квартира	5	1	32.17	1	12.14	2.84
30	Квартира	5	1	55.48	2	29.25	2.84
31	Квартира	5	1	35.88	1	13.45	2.84
32	Квартира	5	1	50.96	2	27.73	2.84
33	Квартира	5	1	50.62	2	28.64	2.84
34	Квартира	5	1	38.23	1	15.55	2.84
35	Квартира	5	1	31.02	1	12.14	2.84
36	Квартира-студия	5	1	20.02	1	12.77	2.84
37	Квартира	6	1	34.97	1	13.09	2.84
38	Квартира	6	1	32.17	1	12.14	2.84
39	Квартира	6	1	55.48	2	29.25	2.84
40	Квартира	6	1	35.88	1	13.45	2.84

41	Квартира	6	1	50.96	2	27.73	2.84
42	Квартира	6	1	50.62	2	28.64	2.84
43	Квартира	6	1	38.23	1	15.55	2.84
44	Квартира	6	1	31.02	1	12.14	2.84
45	Квартира-студия	6	1	20.02	1	12.77	2.84
46	Квартира	7	1	34.97	1	13.09	2.84
47	Квартира	7	1	32.17	1	12.14	2.84
48	Квартира	7	1	55.48	2	29.25	2.84
49	Квартира	7	1	35.88	1	13.45	2.84
50	Квартира	7	1	50.96	2	27.73	2.84
51	Квартира	7	1	50.62	2	28.64	2.84
52	Квартира	7	1	38.23	1	15.55	2.84
53	Квартира	7	1	31.02	1	12.14	2.84
54	Квартира-студия	7	1	20.02	1	12.77	2.84
55	Квартира	8	1	34.97	1	13.09	2.84
56	Квартира	8	1	32.17	1	12.14	2.84
57	Квартира	8	1	55.48	2	29.25	2.84
58	Квартира	8	1	35.88	1	13.45	2.84
59	Квартира	8	1	50.96	2	27.73	2.84
60	Квартира	8	1	50.62	2	28.64	2.84
61	Квартира	8	1	38.23	1	15.55	2.84
62	Квартира	8	1	31.02	1	12.14	2.84
63	Квартира-студия	8	1	20.02	1	12.77	2.84
64	Квартира	9	1	34.97	1	13.09	2.84
65	Квартира	9	1	32.17	1	12.14	2.84
66	Квартира	9	1	55.48	2	29.25	2.84
67	Квартира	9	1	35.88	1	13.45	2.84
68	Квартира	9	1	50.96	2	27.73	2.84
69	Квартира	9	1	50.62	2	28.64	2.84
70	Квартира	9	1	38.23	1	15.55	2.84
71	Квартира	9	1	31.02	1	12.14	2.84
72	Квартира-студия	9	1	20.02	1	12.77	2.84

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	122.89	офисное помещение	118.53	3.93
					с/у	2.52	
					пуи	1.84	

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.75	офисное помещение	59.92	3.93
					пуи	2.15	
					с/у	2.68	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.94	офисное помещение	49.86	3.93
					пуи	1.76	
					с/у	2.32	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84.15	офисное помещение	79.94	3.93
					пуи	2.32	
					с/у	1.89	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76.99	офисное помещение	72.79	3.93
					пуи	2.37	
					с/у	1.83	
1	Кладовая	-1	1	18.07	Кладовая	18.07	2.52
2	Кладовая	-1	1	19.31	Кладовая	19.31	2.52
3	Кладовая	-1	1	14.33	Кладовая	14.33	2.52
4	Кладовая	-1	1	19.34	Кладовая	19.34	2.52
5	Кладовая	-1	1	12.23	Кладовая	12.23	2.52
6	Кладовая	-1	1	18.10	Кладовая	18.10	2.52
7	Кладовая	-1	1	19.34	Кладовая	19.34	2.52
8	Кладовая	-1	1	12.20	Кладовая	12.20	2.52
9	Кладовая	-1	1	18.07	Кладовая	18.07	2.52

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Подвал	Жилой дом, подъезд 1, подвальный этаж			Общественное	257.76	
2	ВНС и ИТП	Жилой дом, подъезд 1, подвальный этаж			Техническое	49.27	
3	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, подъезд 1, подвальный этаж			Техническое	2.94	
4	Тамбур	Жилой дом, подъезд 1, 1 этаж			Общественное	21.59	
5	Лифтовый холл	Жилой дом, подъезд 1, 1 этаж			Общественное	5.56	

6	Лестничная клетка	Жилой дом, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.88
7	Электрощитовая	Жилой дом, подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.21
8	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, 2 этаж	Общественное	46.59
9	Лифтовый холл	Жилой дом, подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.54
10	Лестничная клетка	Жилой дом, подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.66
11	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, 3 этаж	Общественное	46.59
12	Лифтовый холл	Жилой дом, подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.54
13	Лестничная клетка	Жилой дом, подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.66
14	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, 4 этаж	Общественное	46.59
15	Лифтовый холл	Жилой дом, подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.54
16	Лестничная клетка	Жилой дом, подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.66
17	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, 5 этаж	Общественное	46.59
18	Лифтовый холл	Жилой дом, подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.54
19	Лестничная клетка	Жилой дом, подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.66
20	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, 6 этаж	Общественное	46.59
21	Лифтовый холл	Жилой дом, подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.54
22	Лестничная клетка	Жилой дом, подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.66
23	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, 7 этаж	Общественное	46.59
24	Лифтовый холл	Жилой дом, подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.54
25	Лестничная клетка	Жилой дом, подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.66
26	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, 8 этаж	Общественное	46.59
27	Лифтовый холл	Жилой дом, подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.54
28	Лестничная клетка	Жилой дом, подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.66
29	Коридор	Жилой дом, подъезд 1, 9 этаж	Общественное	46.59
30	Лифтовый холл	Жилой дом, подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.54
31	Лестничная клетка	Жилой дом, подъезд 1, 9 этаж	Общественное	18.66
32	Машинное помещение	Жилой дом, подъезд 1, кровля	Техническое	10.28
33	Лестничная клетка	Жилой дом, подъезд 1, кровля	Общественное	21.23

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 7	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть, литер 7	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная часть, литер 7	Водомерный узел	Водоснабжение
4	Подземная часть, литер 7	ВНС	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, литер 7	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

6	Подземная и надземная части, литер 7	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, литер 7	Система водоотведения (хозяйственно-бытовая)	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, литер 7	Система водоотведения (ливневая)	Водоотведение
9	Подземная часть, литер 7	Тепловой узел	Отопление
10	Подземная часть, литер 7	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
11	Подземная и надземная части, литер 7	Система отопления	Отопление
12	Подземная и надземная части, литер 7	Система вентиляции	Вентиляция
13	Надземная часть, литер 7	Система кондиционирования	Кондиционирование
14	Подземная и надземная части, литер 7	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
15	Надземная часть, литер 7	Системы телефонной связи, домофонной связи, приема телевизионных программ, радиовещания, диспетчеризации лифтового оборудования	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 318 108 450,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810730000076605
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Разрешением на строительство № 01-01:05-03-2025 от 16.01.2025 года предусмотрен поэтапный срок его действия, так 1-й этап срок действия разрешения-16.11.2026, 2-й этап-16.07.2029, 3-й этап-16.07.2029. На основании заявления Застройщика 06.03.2025 уполномоченным органом внесены изменения в указанное разрешение на строительство, в части продления срока его действия в отношении 1го этапа-31.12.2027, в отношении 2, 3 этапов срок действия разрешения не изменялся</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 18.07.2024
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 15.08.2024
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудникова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Наталья
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Викторовна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230804722515
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИКОН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0105042015
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-081153-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Вершины" Литер 4, "ГК "Смена"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-03-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.01.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.07.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-03-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.01.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.07.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.01.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.09.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:05:3009002:3431
	12.3.2	Площадь земельного участка: 36 606,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 18
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектной документацией предусматривается расположение Детских площадок с игровым оборудованием на кровле Литера Р5 и Литера Р6.Описание игрового оборудования детских площадок отражено в разделе 23 настоящей проектной декларации
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектной документацией предусматривается расположение Спортивных площадок со спортивным оборудованием на кровле Литер Р5 и литера Р6.Описание спортивного оборудования спортивных площадок отражено в разделе 23 настоящей проектной декларации
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон (посев трав)-1 063, 10 м2, клен-4 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Наличие подъемника «ЛИФТРОН-4000» для МГН с вертикальным перемещением для доступа на детские и спортивные площадки, расположенные на кровле Литера Р5 и Литера Р6
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение на объекте предусмотрено (Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 06.11.2024 г., срок действия до 06.11.2026 г., выданы ООО «Актон», ИНН 2364011796)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: По периметру детских и спортивных площадок на кровле Литер Р5 и кровле Литера Р6 расположены:Скамьи парковые (брус) (арт.302.29.00-01 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Романа) – 26 шт.; урны (арт.301.02.00 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Романа) – 26 шт.Между спортивными и детскими площадками на кровле Литера Р5 и кровле Литера Р6 расположены хозяйственные площадки со стойками для сушки белья (арт.МФ 6.16 ООО «Атрикс», г.Краснодар – 2 шт.) и стойками для сушки ковров (арт.МФ 6.01 ООО «Атрикс», г.Краснодар – 2 шт.)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Актон
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2364011796
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1-24-0223
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Многоотраслевое коммунальное хозяйство "Краснодарское"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107009253
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Многоотраслевое коммунальное хозяйство "Краснодарское"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107009253
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Республике Адыгея
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105022178
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 93Д/11-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплотехническая Эксплуатационная Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301111124
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СМУ Лифтстрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 431				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 56				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 56				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	36.34	1	16.25	2.74
2	Квартира	2	1	76.32	3	43.43	2.74
3	Квартира	2	1	52.70	2	27.21	2.74
4	Квартира-студия	2	1	22.27	1	13.81	2.74
5	Квартира	2	1	54.50	2	28.65	2.74
6	Квартира	2	1	53.79	2	29.39	2.74
7	Квартира	2	1	36.24	1	17.02	2.74
8	Квартира	2	1	36.24	1	17.02	2.74
9	Квартира	3	1	36.34	1	16.25	2.74
10	Квартира	3	1	76.32	3	43.43	2.74
11	Квартира	3	1	52.70	2	27.21	2.74
12	Квартира-студия	3	1	22.27	1	13.81	2.74
13	Квартира	3	1	54.50	2	28.65	2.74
14	Квартира	3	1	53.79	2	29.39	2.74
15	Квартира	3	1	36.24	1	17.02	2.74
16	Квартира	3	1	36.24	1	17.02	2.74
17	Квартира	4	1	36.34	1	16.25	2.74
18	Квартира	4	1	76.32	3	43.43	2.74
19	Квартира	4	1	52.70	2	27.21	2.74
20	Квартира-студия	4	1	22.27	1	13.81	2.74
21	Квартира	4	1	54.50	2	28.65	2.74
22	Квартира	4	1	53.79	2	29.39	2.74
23	Квартира	4	1	36.24	1	17.02	2.74
24	Квартира	4	1	36.24	1	17.02	2.74
25	Квартира	5	1	36.34	1	16.25	2.74
26	Квартира	5	1	76.32	3	43.43	2.74
27	Квартира	5	1	52.70	2	27.21	2.74

28	Квартира-студия	5	1	22.27	1	13.81	2.74
29	Квартира	5	1	54.50	2	28.65	2.74
30	Квартира	5	1	53.79	2	29.39	2.74
31	Квартира	5	1	36.24	1	17.02	2.74
32	Квартира	5	1	36.24	1	17.02	2.74
33	Квартира	6	1	36.34	1	16.25	2.74
34	Квартира	6	1	76.32	3	43.43	2.74
35	Квартира	6	1	52.70	2	27.21	2.74
36	Квартира-студия	6	1	22.27	1	13.81	2.74
37	Квартира	6	1	54.50	2	28.65	2.74
38	Квартира	6	1	53.79	2	29.39	2.74
39	Квартира	6	1	36.24	1	17.02	2.74
40	Квартира	6	1	36.24	1	17.02	2.74
41	Квартира	7	1	36.34	1	16.25	2.74
42	Квартира	7	1	76.32	3	43.43	2.74
43	Квартира	7	1	52.70	2	27.21	2.74
44	Квартира-студия	7	1	22.27	1	13.81	2.74
45	Квартира	7	1	54.50	2	28.65	2.74
46	Квартира	7	1	53.79	2	29.39	2.74
47	Квартира	7	1	36.24	1	17.02	2.74
48	Квартира	7	1	36.24	1	17.02	2.74
49	Квартира	8	1	36.34	1	16.25	2.74
50	Квартира	8	1	76.32	3	43.43	2.74
51	Квартира	8	1	52.70	2	27.21	2.74
52	Квартира-студия	8	1	22.27	1	13.81	2.74
53	Квартира	8	1	54.50	2	28.65	2.74
54	Квартира	8	1	53.79	2	29.39	2.74
55	Квартира	8	1	36.24	1	17.02	2.74
56	Квартира	8	1	36.24	1	17.02	2.74
57	Квартира	9	1	36.34	1	16.25	2.74
58	Квартира	9	1	76.32	3	43.43	2.74
59	Квартира	9	1	52.70	2	27.21	2.74
60	Квартира-студия	9	1	22.27	1	13.81	2.74
61	Квартира	9	1	54.50	2	28.65	2.74
62	Квартира	9	1	53.79	2	29.39	2.74
63	Квартира	9	1	36.24	1	17.02	2.74
64	Квартира	9	1	36.24	1	17.02	2.74
65	Квартира	10	1	36.34	1	16.25	2.74
66	Квартира	10	1	76.32	3	43.43	2.74
67	Квартира	10	1	52.70	2	27.21	2.74
68	Квартира-студия	10	1	22.27	1	13.81	2.74

69	Квартира	10	1	54.50	2	28.65	2.74
70	Квартира	10	1	53.79	2	29.39	2.74
71	Квартира	10	1	36.24	1	17.02	2.74
72	Квартира	10	1	36.24	1	17.02	2.74
73	Квартира	11	1	36.34	1	16.25	2.74
74	Квартира	11	1	76.32	3	43.43	2.74
75	Квартира	11	1	52.70	2	27.21	2.74
76	Квартира-студия	11	1	22.27	1	13.81	2.74
77	Квартира	11	1	54.50	2	28.65	2.74
78	Квартира	11	1	53.79	2	29.39	2.74
79	Квартира	11	1	36.24	1	17.02	2.74
80	Квартира	11	1	36.24	1	17.02	2.74
81	Квартира	12	1	36.34	1	16.25	2.74
82	Квартира	12	1	76.32	3	43.43	2.74
83	Квартира	12	1	52.70	2	27.21	2.74
84	Квартира-студия	12	1	22.27	1	13.81	2.74
85	Квартира	12	1	54.50	2	28.65	2.74
86	Квартира	12	1	53.79	2	29.39	2.74
87	Квартира	12	1	36.24	1	17.02	2.74
88	Квартира	12	1	36.24	1	17.02	2.74
89	Квартира	2	2	36.34	1	16.25	2.74
90	Квартира	2	2	57.83	2	29.72	2.74
91	Квартира	2	2	51.61	2	29.28	2.74
92	Квартира	2	2	40.49	1	14.69	2.74
93	Квартира	2	2	54.50	2	28.65	2.74
94	Квартира	2	2	53.79	2	29.39	2.74
95	Квартира	2	2	36.24	1	17.02	2.74
96	Квартира	2	2	36.24	1	17.02	2.74
97	Квартира	3	2	36.34	1	16.25	2.74
98	Квартира	3	2	57.83	2	29.72	2.74
99	Квартира	3	2	51.61	2	29.28	2.74
100	Квартира	3	2	40.49	1	14.69	2.74
101	Квартира	3	2	54.50	2	28.65	2.74
102	Квартира	3	2	53.79	2	29.39	2.74
103	Квартира	3	2	36.24	1	17.02	2.74
104	Квартира	3	2	36.24	1	17.02	2.74
105	Квартира	4	2	36.34	1	16.25	2.74
106	Квартира	4	2	57.83	2	29.72	2.74
107	Квартира	4	2	51.61	2	29.28	2.74
108	Квартира	4	2	40.49	1	14.69	2.74
109	Квартира	4	2	54.50	2	28.65	2.74
110	Квартира	4	2	53.79	2	29.39	2.74
111	Квартира	4	2	36.24	1	17.02	2.74
112	Квартира	4	2	36.24	1	17.02	2.74
113	Квартира	5	2	36.34	1	16.25	2.74

114	Квартира	5	2	57.83	2	29.72	2.74
115	Квартира	5	2	51.61	2	29.28	2.74
116	Квартира	5	2	40.49	1	14.69	2.74
117	Квартира	5	2	54.50	2	28.65	2.74
118	Квартира	5	2	53.79	2	29.39	2.74
119	Квартира	5	2	36.24	1	17.02	2.74
120	Квартира	5	2	36.24	1	17.02	2.74
121	Квартира	6	2	36.34	1	16.25	2.74
122	Квартира	6	2	57.83	2	29.72	2.74
123	Квартира	6	2	51.61	2	29.28	2.74
124	Квартира	6	2	40.49	1	14.69	2.74
125	Квартира	6	2	54.50	2	28.65	2.74
126	Квартира	6	2	53.79	2	29.39	2.74
127	Квартира	6	2	36.24	1	17.02	2.74
128	Квартира	6	2	36.24	1	17.02	2.74
129	Квартира	7	2	36.34	1	16.25	2.74
130	Квартира	7	2	57.83	2	29.72	2.74
131	Квартира	7	2	51.61	2	29.28	2.74
132	Квартира	7	2	40.49	1	14.69	2.74
133	Квартира	7	2	54.50	2	28.65	2.74
134	Квартира	7	2	53.79	2	29.39	2.74
135	Квартира	7	2	36.24	1	17.02	2.74
136	Квартира	7	2	36.24	1	17.02	2.74
137	Квартира	8	2	36.34	1	16.25	2.74
138	Квартира	8	2	57.83	2	29.72	2.74
139	Квартира	8	2	51.61	2	29.28	2.74
140	Квартира	8	2	40.49	1	14.69	2.74
141	Квартира	8	2	54.50	2	28.65	2.74
142	Квартира	8	2	53.79	2	29.39	2.74
143	Квартира	8	2	36.24	1	17.02	2.74
144	Квартира	8	2	36.24	1	17.02	2.74
145	Квартира	9	2	36.34	1	16.25	2.74
146	Квартира	9	2	57.83	2	29.72	2.74
147	Квартира	9	2	51.61	2	29.28	2.74
148	Квартира	9	2	40.49	1	14.69	2.74
149	Квартира	9	2	54.50	2	28.65	2.74
150	Квартира	9	2	53.79	2	29.39	2.74
151	Квартира	9	2	36.24	1	17.02	2.74
152	Квартира	9	2	36.24	1	17.02	2.74
153	Квартира	10	2	36.34	1	16.25	2.74
154	Квартира	10	2	57.83	2	29.72	2.74
155	Квартира	10	2	51.61	2	29.28	2.74
156	Квартира	10	2	40.49	1	14.69	2.74
157	Квартира	10	2	54.50	2	28.65	2.74
158	Квартира	10	2	53.79	2	29.39	2.74
159	Квартира	10	2	36.24	1	17.02	2.74

160	Квартира	10	2	36.24	1	17.02	2.74
161	Квартира	11	2	36.34	1	16.25	2.74
162	Квартира	11	2	57.83	2	29.72	2.74
163	Квартира	11	2	51.61	2	29.28	2.74
164	Квартира	11	2	40.49	1	14.69	2.74
165	Квартира	11	2	54.50	2	28.65	2.74
166	Квартира	11	2	53.79	2	29.39	2.74
167	Квартира	11	2	36.24	1	17.02	2.74
168	Квартира	11	2	36.24	1	17.02	2.74
169	Квартира	12	2	36.34	1	16.25	2.74
170	Квартира	12	2	57.83	2	29.72	2.74
171	Квартира	12	2	51.61	2	29.28	2.74
172	Квартира	12	2	40.49	1	14.69	2.74
173	Квартира	12	2	54.50	2	28.65	2.74
174	Квартира	12	2	53.79	2	29.39	2.74
175	Квартира	12	2	36.24	1	17.02	2.74
176	Квартира	12	2	36.24	1	17.02	2.74
177	Квартира	13	2	36.34	1	16.25	2.74
178	Квартира	13	2	57.83	2	29.72	2.74
179	Квартира	13	2	51.61	2	29.28	2.74
180	Квартира	13	2	40.49	1	14.69	2.74
181	Квартира	13	2	54.50	2	28.65	2.74
182	Квартира	13	2	53.79	2	29.39	2.74
183	Квартира	13	2	36.24	1	17.02	2.74
184	Квартира	13	2	36.24	1	17.02	2.74
185	Квартира	14	2	36.34	1	16.25	2.74
186	Квартира	14	2	57.83	2	29.72	2.74
187	Квартира	14	2	51.61	2	29.28	2.74
188	Квартира	14	2	40.49	1	14.69	2.74
189	Квартира	14	2	54.50	2	28.65	2.74
190	Квартира	14	2	53.79	2	29.39	2.74
191	Квартира	14	2	36.24	1	17.02	2.74
192	Квартира	14	2	36.24	1	17.02	2.74
193	Квартира	15	2	36.34	1	16.25	2.74
194	Квартира	15	2	57.83	2	29.72	2.74
195	Квартира	15	2	51.61	2	29.28	2.74
196	Квартира	15	2	40.49	1	14.69	2.74
197	Квартира	15	2	54.50	2	28.65	2.74
198	Квартира	15	2	53.79	2	29.39	2.74
199	Квартира	15	2	36.24	1	17.02	2.74
200	Квартира	15	2	36.24	1	17.02	2.74
201	Квартира	16	2	36.34	1	16.25	2.74
202	Квартира	16	2	57.83	2	29.72	2.74
203	Квартира	16	2	51.61	2	29.28	2.74
204	Квартира	16	2	40.49	1	14.69	2.74
205	Квартира	16	2	54.50	2	28.65	2.74

206	Квартира	16	2	53.79	2	29.39	2.74
207	Квартира	16	2	36.24	1	17.02	2.74
208	Квартира	16	2	36.24	1	17.02	2.74
209	Квартира	2	3	36.34	1	16.25	2.74
210	Квартира	2	3	56.41	2	29.72	2.74
211	Квартира	2	3	32.11	1	12.93	2.74
212	Квартира	2	3	34.98	1	12.73	2.74
213	Квартира-студия	2	3	22.27	1	13.81	2.74
214	Квартира	2	3	54.50	2	28.65	2.74
215	Квартира	2	3	53.79	2	29.39	2.74
216	Квартира	2	3	36.24	1	17.02	2.74
217	Квартира	2	3	36.24	1	17.02	2.74
218	Квартира	3	3	36.34	1	16.25	2.74
219	Квартира	3	3	56.41	2	29.72	2.74
220	Квартира	3	3	32.11	1	12.93	2.74
221	Квартира	3	3	34.98	1	12.73	2.74
222	Квартира-студия	3	3	22.27	1	13.81	2.74
223	Квартира	3	3	54.50	2	28.65	2.74
224	Квартира	3	3	53.79	2	29.39	2.74
225	Квартира	3	3	36.24	1	17.02	2.74
226	Квартира	3	3	36.24	1	17.02	2.74
227	Квартира	4	3	36.34	1	16.25	2.74
228	Квартира	4	3	56.41	2	29.72	2.74
229	Квартира	4	3	32.11	1	12.93	2.74
230	Квартира	4	3	34.98	1	12.73	2.74
231	Квартира-студия	4	3	22.27	1	13.81	2.74
232	Квартира	4	3	54.50	2	28.65	2.74
233	Квартира	4	3	53.79	2	29.39	2.74
234	Квартира	4	3	36.24	1	17.02	2.74
235	Квартира	4	3	36.24	1	17.02	2.74
236	Квартира	5	3	36.34	1	16.25	2.74
237	Квартира	5	3	56.41	2	29.72	2.74
238	Квартира	5	3	32.11	1	12.93	2.74
239	Квартира	5	3	34.98	1	12.73	2.74
240	Квартира-студия	5	3	22.27	1	13.81	2.74
241	Квартира	5	3	54.50	2	28.65	2.74
242	Квартира	5	3	53.79	2	29.39	2.74
243	Квартира	5	3	36.24	1	17.02	2.74
244	Квартира	5	3	36.24	1	17.02	2.74
245	Квартира	6	3	36.34	1	16.25	2.74
246	Квартира	6	3	56.41	2	29.72	2.74
247	Квартира	6	3	32.11	1	12.93	2.74
248	Квартира	6	3	34.98	1	12.73	2.74

249	Квартира-студия	6	3	22.27	1	13.81	2.74
250	Квартира	6	3	54.50	2	28.65	2.74
251	Квартира	6	3	53.79	2	29.39	2.74
252	Квартира	6	3	36.24	1	17.02	2.74
253	Квартира	6	3	36.24	1	17.02	2.74
254	Квартира	7	3	36.34	1	16.25	2.74
255	Квартира	7	3	56.41	2	29.72	2.74
256	Квартира	7	3	32.11	1	12.93	2.74
257	Квартира	7	3	34.98	1	12.73	2.74
258	Квартира-студия	7	3	22.27	1	13.81	2.74
259	Квартира	7	3	54.50	2	28.65	2.74
260	Квартира	7	3	53.79	2	29.39	2.74
261	Квартира	7	3	36.24	1	17.02	2.74
262	Квартира	7	3	36.24	1	17.02	2.74
263	Квартира	8	3	36.34	1	16.25	2.74
264	Квартира	8	3	56.41	2	29.72	2.74
265	Квартира	8	3	32.11	1	12.93	2.74
266	Квартира	8	3	34.98	1	12.73	2.74
267	Квартира-студия	8	3	22.27	1	13.81	2.74
268	Квартира	8	3	54.50	2	28.65	2.74
269	Квартира	8	3	53.79	2	29.39	2.74
270	Квартира	8	3	36.24	1	17.02	2.74
271	Квартира	8	3	36.24	1	17.02	2.74
272	Квартира	9	3	36.34	1	16.25	2.74
273	Квартира	9	3	56.41	2	29.72	2.74
274	Квартира	9	3	32.11	1	12.93	2.74
275	Квартира	9	3	34.98	1	12.73	2.74
276	Квартира-студия	9	3	22.27	1	13.81	2.74
277	Квартира	9	3	54.50	2	28.65	2.74
278	Квартира	9	3	53.79	2	29.39	2.74
279	Квартира	9	3	36.24	1	17.02	2.74
280	Квартира	9	3	36.24	1	17.02	2.74
281	Квартира	10	3	36.34	1	16.25	2.74
282	Квартира	10	3	56.41	2	29.72	2.74
283	Квартира	10	3	32.11	1	12.93	2.74
284	Квартира	10	3	34.98	1	12.73	2.74
285	Квартира-студия	10	3	22.27	1	13.81	2.74
286	Квартира	10	3	54.50	2	28.65	2.74
287	Квартира	10	3	53.79	2	29.39	2.74
288	Квартира	10	3	36.24	1	17.02	2.74
289	Квартира	10	3	36.24	1	17.02	2.74
290	Квартира	11	3	36.34	1	16.25	2.74

291	Квартира	11	3	56.41	2	29.72	2.74
292	Квартира	11	3	32.11	1	12.93	2.74
293	Квартира	11	3	34.98	1	12.73	2.74
294	Квартира-студия	11	3	22.27	1	13.81	2.74
295	Квартира	11	3	54.50	2	28.65	2.74
296	Квартира	11	3	53.79	2	29.39	2.74
297	Квартира	11	3	36.24	1	17.02	2.74
298	Квартира	11	3	36.24	1	17.02	2.74
299	Квартира	12	3	36.34	1	16.25	2.74
300	Квартира	12	3	56.41	2	29.72	2.74
301	Квартира	12	3	32.11	1	12.93	2.74
302	Квартира	12	3	34.98	1	12.73	2.74
303	Квартира-студия	12	3	22.27	1	13.81	2.74
304	Квартира	12	3	54.50	2	28.65	2.74
305	Квартира	12	3	53.79	2	29.39	2.74
306	Квартира	12	3	36.24	1	17.02	2.74
307	Квартира	12	3	36.24	1	17.02	2.74
308	Квартира	13	3	36.34	1	16.25	2.74
309	Квартира	13	3	56.41	2	29.72	2.74
310	Квартира	13	3	32.11	1	12.93	2.74
311	Квартира	13	3	34.98	1	12.73	2.74
312	Квартира-студия	13	3	22.27	1	13.81	2.74
313	Квартира	13	3	54.50	2	28.65	2.74
314	Квартира	13	3	53.79	2	29.39	2.74
315	Квартира	13	3	36.24	1	17.02	2.74
316	Квартира	13	3	36.24	1	17.02	2.74
317	Квартира	14	3	36.34	1	16.25	2.74
318	Квартира	14	3	56.41	2	29.72	2.74
319	Квартира	14	3	32.11	1	12.93	2.74
320	Квартира	14	3	34.98	1	12.73	2.74
321	Квартира-студия	14	3	22.27	1	13.81	2.74
322	Квартира	14	3	54.50	2	28.65	2.74
323	Квартира	14	3	53.79	2	29.39	2.74
324	Квартира	14	3	36.24	1	17.02	2.74
325	Квартира	14	3	36.24	1	17.02	2.74
326	Квартира	15	3	36.34	1	16.25	2.74
327	Квартира	15	3	56.41	2	29.72	2.74
328	Квартира	15	3	32.11	1	12.93	2.74
329	Квартира	15	3	34.98	1	12.73	2.74
330	Квартира-студия	15	3	22.27	1	13.81	2.74
331	Квартира	15	3	54.50	2	28.65	2.74
332	Квартира	15	3	53.79	2	29.39	2.74

333	Квартира	15	3	36.24	1	17.02	2.74
334	Квартира	15	3	36.24	1	17.02	2.74
335	Квартира	16	3	36.34	1	16.25	2.74
336	Квартира	16	3	56.41	2	29.72	2.74
337	Квартира	16	3	32.11	1	12.93	2.74
338	Квартира	16	3	34.98	1	12.73	2.74
339	Квартира-студия	16	3	22.27	1	13.81	2.74
340	Квартира	16	3	54.50	2	28.65	2.74
341	Квартира	16	3	53.79	2	29.39	2.74
342	Квартира	16	3	36.24	1	17.02	2.74
343	Квартира	16	3	36.24	1	17.02	2.74
344	Квартира	2	4	36.34	1	16.25	2.74
345	Квартира	2	4	76.32	3	43.43	2.74
346	Квартира	2	4	52.70	2	27.21	2.74
347	Квартира-студия	2	4	22.27	1	13.81	2.74
348	Квартира	2	4	54.50	2	28.65	2.74
349	Квартира	2	4	53.79	2	29.39	2.74
350	Квартира	2	4	36.24	1	17.02	2.74
351	Квартира	2	4	36.24	1	17.02	2.74
352	Квартира	3	4	36.34	1	16.25	2.74
353	Квартира	3	4	76.32	3	43.43	2.74
354	Квартира	3	4	52.70	2	27.21	2.74
355	Квартира-студия	3	4	22.27	1	13.81	2.74
356	Квартира	3	4	54.50	2	28.65	2.74
357	Квартира	3	4	53.79	2	29.39	2.74
358	Квартира	3	4	36.24	1	17.02	2.74
359	Квартира	3	4	36.24	1	17.02	2.74
360	Квартира	4	4	36.34	1	16.25	2.74
361	Квартира	4	4	76.32	3	43.43	2.74
362	Квартира	4	4	52.70	2	27.21	2.74
363	Квартира-студия	4	4	22.27	1	13.81	2.74
364	Квартира	4	4	54.50	2	28.65	2.74
365	Квартира	4	4	53.79	2	29.39	2.74
366	Квартира	4	4	36.24	1	17.02	2.74
367	Квартира	4	4	36.24	1	17.02	2.74
368	Квартира	5	4	36.34	1	16.25	2.74
369	Квартира	5	4	76.32	3	43.43	2.74
370	Квартира	5	4	52.70	2	27.21	2.74
371	Квартира-студия	5	4	22.27	1	13.81	2.74
372	Квартира	5	4	54.50	2	28.65	2.74
373	Квартира	5	4	53.79	2	29.39	2.74
374	Квартира	5	4	36.24	1	17.02	2.74

375	Квартира	5	4	36.24	1	17.02	2.74
376	Квартира	6	4	36.34	1	16.25	2.74
377	Квартира	6	4	76.32	3	43.43	2.74
378	Квартира	6	4	52.70	2	27.21	2.74
379	Квартира-студия	6	4	22.27	1	13.81	2.74
380	Квартира	6	4	54.50	2	28.65	2.74
381	Квартира	6	4	53.79	2	29.39	2.74
382	Квартира	6	4	36.24	1	17.02	2.74
383	Квартира	6	4	36.24	1	17.02	2.74
384	Квартира	7	4	36.34	1	16.25	2.74
385	Квартира	7	4	76.32	3	43.43	2.74
386	Квартира	7	4	52.70	2	27.21	2.74
387	Квартира-студия	7	4	22.27	1	13.81	2.74
388	Квартира	7	4	54.50	2	28.65	2.74
389	Квартира	7	4	53.79	2	29.39	2.74
390	Квартира	7	4	36.24	1	17.02	2.74
391	Квартира	7	4	36.24	1	17.02	2.74
392	Квартира	8	4	36.34	1	16.25	2.74
393	Квартира	8	4	76.32	3	43.43	2.74
394	Квартира	8	4	52.70	2	27.21	2.74
395	Квартира-студия	8	4	22.27	1	13.81	2.74
396	Квартира	8	4	54.50	2	28.65	2.74
397	Квартира	8	4	53.79	2	29.39	2.74
398	Квартира	8	4	36.24	1	17.02	2.74
399	Квартира	8	4	36.24	1	17.02	2.74
400	Квартира	9	4	36.34	1	16.25	2.74
401	Квартира	9	4	76.32	3	43.43	2.74
402	Квартира	9	4	52.70	2	27.21	2.74
403	Квартира-студия	9	4	22.27	1	13.81	2.74
404	Квартира	9	4	54.50	2	28.65	2.74
405	Квартира	9	4	53.79	2	29.39	2.74
406	Квартира	9	4	36.24	1	17.02	2.74
407	Квартира	9	4	36.24	1	17.02	2.74
408	Квартира	10	4	36.34	1	16.25	2.74
409	Квартира	10	4	76.32	3	43.43	2.74
410	Квартира	10	4	52.70	2	27.21	2.74
411	Квартира-студия	10	4	22.27	1	13.81	2.74
412	Квартира	10	4	54.50	2	28.65	2.74
413	Квартира	10	4	53.79	2	29.39	2.74
414	Квартира	10	4	36.24	1	17.02	2.74
415	Квартира	10	4	36.24	1	17.02	2.74
416	Квартира	11	4	36.34	1	16.25	2.74

417	Квартира	11	4	76.32	3	43.43	2.74
418	Квартира	11	4	52.70	2	27.21	2.74
419	Квартира-студия	11	4	22.27	1	13.81	2.74
420	Квартира	11	4	54.50	2	28.65	2.74
421	Квартира	11	4	53.79	2	29.39	2.74
422	Квартира	11	4	36.24	1	17.02	2.74
423	Квартира	11	4	36.24	1	17.02	2.74
424	Квартира	12	4	36.34	1	16.25	2.74
425	Квартира	12	4	76.32	3	43.43	2.74
426	Квартира	12	4	52.70	2	27.21	2.74
427	Квартира-студия	12	4	22.27	1	13.81	2.74
428	Квартира	12	4	54.50	2	28.65	2.74
429	Квартира	12	4	53.79	2	29.39	2.74
430	Квартира	12	4	36.24	1	17.02	2.74
431	Квартира	12	4	36.24	1	17.02	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	79.46	офисное помещение	75.37	3.79
					с/у	1.80	
					куи	2.29	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.37	офисное помещение	78.74	3.79
					куи	1.89	
					с/у	2.74	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.88	офисное помещение	51.25	3.79
					куи	1.89	
					с/у	2.74	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	114.50	офисное помещение	109.87	3.79
					куи	1.89	
					с/у	2.74	

5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.28	офисное помещение	72.97	3.79
					куи	1.79	
					с/у	2.52	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	79.24	офисное помещение	75.15	3.79
					куи	1.80	
					с/у	2.29	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	83.38	офисное помещение	78.75	3.79
					куи	1.89	
					с/у	2.74	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	41.42	офисное помещение	38.42	3.79
					куи	3.00	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	114.50	офисное помещение	109.87	3.79
					куи	1.89	
					с/у	2.74	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	77.28	офисное помещение	72.97	3.79
					куи	1.79	
					с/у	2.52	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	79.24	офисное помещение	75.15	3.79
					куи	1.80	
					с/у	2.29	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	83.38	офисное помещение	78.75	3.79
					куи	1.89	
					с/у	2.74	

13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	41.42	офисное помещение	38.42	3.79
					куи	3.00	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	114.50	офисное помещение	109.87	3.79
					куи	1.89	
					с/у	2.74	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	77.28	офисное помещение	72.97	3.79
					куи	1.79	
					с/у	2.52	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	79.46	офисное помещение	75.37	3.79
					куи	1.80	
					с/у	2.29	
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	83.37	офисное помещение	78.74	3.79
					куи	1.89	
					с/у	2.74	
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	55.88	офисное помещение	51.25	3.79
					куи	1.89	
					с/у	2.74	
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	114.50	офисное помещение	109.87	3.79
					куи	1.89	
					с/у	2.74	
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	77.28	офисное помещение	72.97	3.79
					куи	1.79	
					с/у	2.52	
1	Кладовая	-1	1	11.84	Кладовая	11.84	2.50
2	Кладовая	-1	1	11.84	Кладовая	11.84	2.50
3	Кладовая	-1	1	11.42	Кладовая	11.42	2.50

4	Кладовая	-1	1	15.05	Кладовая	15.05	2.50
5	Кладовая	-1	1	18.84	Кладовая	18.84	2.50
6	Кладовая	-1	1	15.06	Кладовая	15.06	2.50
7	Кладовая	-1	1	12.26	Кладовая	12.26	2.50
8	Кладовая	-1	1	12.26	Кладовая	12.26	2.50
9	Кладовая	-1	1	12.26	Кладовая	12.26	2.50
10	Кладовая	-1	2	11.84	Кладовая	11.84	2.50
11	Кладовая	-1	2	11.84	Кладовая	11.84	2.50
12	Кладовая	-1	2	11.42	Кладовая	11.42	2.50
13	Кладовая	-1	2	15.05	Кладовая	15.05	2.50
14	Кладовая	-1	2	18.84	Кладовая	18.84	2.50
15	Кладовая	-1	2	15.06	Кладовая	15.06	2.50
16	Кладовая	-1	2	12.26	Кладовая	12.26	2.50
17	Кладовая	-1	2	12.26	Кладовая	12.26	2.50
18	Кладовая	-1	2	12.26	Кладовая	12.26	2.50
19	Кладовая	-1	3	11.84	Кладовая	11.84	2.50
20	Кладовая	-1	3	11.84	Кладовая	11.84	2.50
21	Кладовая	-1	3	11.42	Кладовая	11.42	2.50
22	Кладовая	-1	3	15.05	Кладовая	15.05	2.50
23	Кладовая	-1	3	18.84	Кладовая	18.84	2.50
24	Кладовая	-1	3	15.06	Кладовая	15.06	2.50
25	Кладовая	-1	3	12.26	Кладовая	12.26	2.50
26	Кладовая	-1	3	12.26	Кладовая	12.26	2.50
27	Кладовая	-1	3	12.26	Кладовая	12.26	2.50
28	Кладовая	-1	4	11.84	Кладовая	11.84	2.50
29	Кладовая	-1	4	11.84	Кладовая	11.84	2.50
30	Кладовая	-1	4	11.42	Кладовая	11.42	2.50
31	Кладовая	-1	4	15.05	Кладовая	15.05	2.50
32	Кладовая	-1	4	18.84	Кладовая	18.84	2.50
33	Кладовая	-1	4	15.06	Кладовая	15.06	2.50
34	Кладовая	-1	4	12.26	Кладовая	12.26	2.50
35	Кладовая	-1	4	12.26	Кладовая	12.26	2.50
36	Кладовая	-1	4	12.26	Кладовая	12.26	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Подвал	Жилой дом, блок-секция 1, подвальный этаж			Общественное	361.02	
2	Подвал	Жилой дом, блок-секция 2, подвальный этаж			Общественное	297.07	
3	Подвал	Жилой дом, блок-секция 3, подвальный этаж			Общественное	359.85	

4	Подвал	Жилой дом, блок-секция 4, подвальный этаж	Общественное	361.02
5	ВНС и ИТП	Жилой дом, блок-секция 2, подвальный этаж	Техническое	62.17
6	Лестничная клетка	Жилой дом, блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	17.89
7	Лифтовый холл	Жилой дом, блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	7.11
8	Кладовая уборочного инвентаря	Жилой дом, блок-секция 1, 1 этаж	Техническое	4.70
9	Электрощитовая	Жилой дом, блок-секция 1, 1 этаж	Техническое	5.64
10	Тамбур	Жилой дом, блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	18.22
11	Лестничная клетка	Жилой дом, блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	17.89
12	Лифтовый холл	Жилой дом, блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	21.71
13	Кладовая уборочного инвентаря	Жилой дом, блок-секция 2, 1 этаж	Техническое	4.70
14	Электрощитовая	Жилой дом, блок-секция 2, 1 этаж	Техническое	5.64
15	Тамбур	Жилой дом, блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	18.22
16	Лестничная клетка	Жилой дом, блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	17.89
17	Лифтовый холл	Жилой дом, блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	21.71
18	Кладовая уборочного инвентаря	Жилой дом, блок-секция 3, 1 этаж	Техническое	4.70
19	Электрощитовая	Жилой дом, блок-секция 3, 1 этаж	Техническое	5.64
20	Тамбур	Жилой дом, блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	18.22
21	Лестничная клетка	Жилой дом, блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	17.89
22	Лифтовый холл	Жилой дом, блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	7.11
23	Кладовая уборочного инвентаря	Жилой дом, блок-секция 4, 1 этаж	Техническое	4.70
24	Электрощитовая	Жилой дом, блок-секция 4, 1 этаж	Техническое	5.64
25	Тамбур	Жилой дом, блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	18.22
26	Коридор	Жилой дом, блок-секция 1, 2 этаж	Общественное	36.38
27	Лифтовый холл	Жилой дом, блок-секция 1, 2 этаж	Общественное	13.07
28	Лестничная клетка	Жилой дом, блок-секция 1, 2 этаж	Общественное	14.31
29	Переходной балкон	Жилой дом, блок-секция 1, 2 этаж	Общественное	7.13
30	Коридор	Жилой дом, блок-секция 2, 2 этаж	Общественное	37.34
31	Лифтовый холл	Жилой дом, блок-секция 2, 2 этаж	Общественное	13.07
32	Лестничная клетка	Жилой дом, блок-секция 2, 2 этаж	Общественное	14.31
33	Переходной балкон	Жилой дом, блок-секция 2, 2 этаж	Общественное	6.85
34	Коридор	Жилой дом, блок-секция 3, 2 этаж	Общественное	37.34
35	Лифтовый холл	Жилой дом, блок-секция 3, 2 этаж	Общественное	13.07
36	Лестничная клетка	Жилой дом, блок-секция 3, 2 этаж	Общественное	14.31
37	Переходной балкон	Жилой дом, блок-секция 3, 2 этаж	Общественное	7.13
38	Коридор	Жилой дом, блок-секция 4, 2 этаж	Общественное	36.38
39	Лифтовый холл	Жилой дом, блок-секция 4, 2 этаж	Общественное	13.07
40	Лестничная клетка	Жилой дом, блок-секция 4, 2 этаж	Общественное	14.31
41	Переходной балкон	Жилой дом, блок-секция 4, 2 этаж	Общественное	7.13
42	Коридор	Жилой дом, блок-секция 1, 3 этаж	Общественное	36.38
43	Лифтовый холл	Жилой дом, блок-секция 1, 3 этаж	Общественное	13.07
44	Лестничная клетка	Жилой дом, блок-секция 1, 3 этаж	Общественное	14.31

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

229	Переходной балкон	Жилой дом, блок-секция 2, 16 этаж	Общественное	6.85
230	Коридор	Жилой дом, блок-секция 3, 16 этаж	Общественное	37.34
231	Лифтовый холл	Жилой дом, блок-секция 3, 16 этаж	Общественное	13.07
232	Лестничная клетка	Жилой дом, блок-секция 3, 16 этаж	Общественное	14.31
233	Переходной балкон	Жилой дом, блок-секция 3, 16 этаж	Общественное	7.13
234	Машинное помещение	Жилой дом, блок-секция 1, кровля	Техническое	16.00
235	Лестничная клетка	Жилой дом, блок-секция 1, кровля	Общественное	21.00
236	Машинное помещение	Жилой дом, блок-секция 2, кровля	Техническое	16.00
237	Лестничная клетка	Жилой дом, блок-секция 2, кровля	Общественное	21.00
238	Машинное помещение	Жилой дом, блок-секция 3, кровля	Техническое	16.00
239	Лестничная клетка	Жилой дом, блок-секция 3, кровля	Общественное	21.00
240	Машинное помещение	Жилой дом, блок-секция 4, кровля	Техническое	16.00
241	Лестничная клетка	Жилой дом, блок-секция 4, кровля	Общественное	21.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 4, блок-секции 1, 2, 3, 4	Лифт, 8 шт.	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть, литер 4, блок-секция 1, 2, 3, 4, электрощитовая	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная часть, литер 4, помещение ВНС	Водомерный узел СТВ-65 с импульсным выходом	Водоснабжение
4	Подземная часть, литер 4, помещение ВНС	Водомерный узел ВСХд-20 для встраиваемых помещений	Водоснабжение
5	Подземная часть, литер 4, блок-секция 2	ВНС	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, литер 4, блок-секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, литер 4, блок-секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Надземная часть, литер 4, блок-секции 1, 2, 3, 4	Счетчики СКВ-3/15	Водоснабжение
9	Надземная часть, литер 4, блок-секции 1, 2, 3, 4	Система горячего водоснабжения для полотенцесушителей	Водоснабжение
10	Надземная часть, литер 4, блок-секции 1, 2, 3, 4	Система циркуляции	Водоснабжение
11	Надземная часть, литер 4, блок-секции 1, 2, 3, 4	Система внутреннего пожаротушения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, литер 4, блок-секции 1, 2, 3, 4	Система водоотведения (хозяйственно-бытовая)	Водоотведение
13	Подземная и надземная части, литер 4, блок-секции 1, 2, 3, 4	Система водоотведения (ливневая)	Водоотведение

14	Подземная часть, литер 4, блок-секция 2	Тепловой узел	Отопление
15	Подземная часть, литер 4, блок-секция 2	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
16	Подземная и надземная части, литер 4, блок-секции 1, 2, 3, 4	Система отопления	Отопление
17	Надземная часть, литер 4, блок-секции 1, 2, 3, 4	Система общеобменной приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
18	Надземная часть, литер 4, блок-секции 1, 2, 3, 4	Система дымоудаления из коридоров жилого дома	Вентиляция
19	Надземная часть, литер 4, блок-секции 1, 2, 3, 4	Система подпора воздуха в шахты лифтов	Вентиляция
20	Надземная часть, литер 4, блок-секции 1, 2, 3, 4	Компенсирующая система подачи воздуха в коридоры этажей	Вентиляция
21	Надземная часть, литер 4, блок-секции 1, 2, 3, 4, помещения коммерческого назначения	Система кондиционирования	Кондиционирование
22	Подземная и надземная части, литер 4, блок-секции 1, 2, 3, 4	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
23	Подземная и надземная части, литер 4, блок-секции 1, 2, 3, 4	Системы телефонной связи, домофонной связи, приема телевизионных программ, радиовещания, диспетчеризации лифтового оборудования	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 850 584 900,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810730000076605
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Разрешением на строительство № 01-01:05-03-2025 от 16.01.2025 года предусмотрен поэтапный срок его действия, так 1-й этап срок действия разрешения-16.11.2026, 2-й этап-16.07.2029, 3-й этап-16.07.2029. На основании заявления Застройщика 06.03.2025 уполномоченным органом внесены изменения в указанное разрешение на строительство, в части продления срока его действия в отношении 1го этапа-31.12.2027, в отношении 2, 3 этапов срок действия разрешения не изменялся.Оборудование детской площадки на кровле Литера Р5:Беседка со столом и сиденьями (арт.301.02.00 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Романа) – 1 шт.Игровой домик (арт.115.03.00 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Романа) – 1 шт.Качели на пружинах «Парус» (арт.118.01.00 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Романа) – 2 шт.Песочница (арт.111.24.00 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Романа) – 1 шт.Качалки 2х Романа (арт.108.53.00-02 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Романа) – 1 шт.Детский игровой комплекс (арт.057.116.00 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Романа) – 1 шт.Детские качели двойные (арт.108.58.00-02 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Романа) – 2 шт.Карусель с рулем и сидениями (арт.108.25.00 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Романа) – 1 шт.Качалки 1х Романа (арт.108.29.00-06 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Романа) – 2 шт.Качалка-балансир «Мишка» (цельная балка) (арт.108.50.00-02 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Романа) – 2 шт.Оборудование детской площадки на кровле Литера Р6:Беседка со столом и сиденьями (арт.301.02.00 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Романа) – 1 шт.Игровой домик (арт.115.03.00 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Романа) – 1 шт.Качели на пружинах «Парус» (арт.118.01.00 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Романа) – 2 шт.Песочница (арт.111.24.00 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Романа) – 1 шт.Качалки 2х Романа (арт.108.53.00-02 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Романа) – 1 шт.Детский игровой комплекс (арт.057.116.00 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Романа) – 1 шт.Детские качели двойные (арт.108.58.00-02 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Романа) – 2 шт.Карусель с рулем и сидениями (арт.108.25.00 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Романа) – 1 шт.Качалки 1х Романа (арт.108.29.00-06 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Романа) – 2 шт.Качалка-балансир «Мишка» (цельная балка) (арт.108.50.00-02 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Романа) – 2 шт.Оборудование спортивной площадки на кровле Литера Р5:Стол теннисный (встроенная металлическая сетка) (арт.203.13.02-01 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Романа) – 2 шт.Спортивное оборудование (арт.501.59.01 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Романа) – 1 шт.Спортивное оборудование (арт.501.66.01 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Романа) – 1 шт.Спортивное оборудование с рукоходом</p>
---------------------------------------	---------------	--

(арт.201.03.00 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Romana) – 1 шт. Спортивное оборудование (арт.501.33.01 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Romana) – 1 шт. Уличный тренажер «Маятниковый» для спортивной площадки (арт.207.30.05 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Romana) – 1 шт. Уличный тренажер «Шаговый» для спортивной площадки (арт.207.31.05 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Romana) – 1 шт. Уличный тренажер «Тяга к груди» для спортивной площадки (арт.207.37.05 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Romana) – 1 шт. Уличный тренажер «Жим к груди» для спортивной площадки (207.19.05 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Romana) – 1 шт. Уличный тренажер «Верхняя тяга» для спортивной площадки (арт.207.35.05 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Romana) – 1 шт. Уличный тренажер «Эллиптический» для спортивной площадки (арт.207.20.05 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Romana) – 1 шт. Уличный тренажер для спины наклонный (арт.207.04.05 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Romana) – 1 шт. Уличный тренажер «Гребной» (арт.207.51.05 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Romana) – 1 шт. Оборудование спортивной площадки на кровле Литера Р6: Стол теннисный (встроенная металлическая сетка) (арт.203.13.02-01 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Romana) – 2 шт. Спортивное оборудование (арт.501.59.01 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Romana) – 1 шт. Спортивное оборудование (арт.501.66.01 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Romana) – 1 шт. Спортивное оборудование с рукоходом (арт.201.03.00 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Romana) – 1 шт. Спортивное оборудование (арт.501.33.01 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Romana) – 1 шт. Уличный тренажер «Маятниковый» для спортивной площадки (арт.207.30.05 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Romana) – 1 шт. Уличный тренажер «Шаговый» для спортивной площадки (арт.207.31.05 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Romana) – 1 шт. Уличный тренажер «Тяга к груди» для спортивной площадки (арт.207.37.05 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Romana) – 1 шт. Уличный тренажер «Жим к груди» для спортивной площадки (207.19.05 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Romana) – 1 шт. Уличный тренажер «Верхняя тяга» для спортивной площадки (арт.207.35.05 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Romana) – 1 шт. Уличный тренажер «Эллиптический» для спортивной площадки (арт.207.20.05 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Romana) – 1 шт. Уличный тренажер для спины наклонный (арт.207.04.05 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Romana) – 1 шт. Уличный тренажер «Гребной» (арт.207.51.05 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Romana) – 1 шт.

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 18.07.2024
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 15.08.2024
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудникова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Наталья
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Викторовна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230804722515
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИКОН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0105042015
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-081153-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Вершины" Литер Р5, "ГК "Смена"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-03-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.01.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.07.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-03-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.01.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.07.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.01.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.09.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:05:3009002:3431
	12.3.2	Площадь земельного участка: 36 606,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон (посев трав)-233,00 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Наличие подъемника "ЛИФТРОН-4000" для маломобильных групп населения с вертикальным перемещением
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение на объекте предусмотрено (Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 06.11.2024 г., срок действия до 06.11.2026 г., выданы ООО «Актон», ИНН 2364011796)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Скамья (арт.МФ 1.10 ООО «Атрикс») – 10 шт., урна (арт.МФ 6.07 ООО «Атрикс») – 10 шт
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 42
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 42
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
2	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	

3	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
4	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
5	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
6	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
7	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
8	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
9	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
10	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
11	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
12	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
13	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
14	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
15	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
16	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
17	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
18	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
19	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
20	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
21	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
22	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
23	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
24	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
25	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
26	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
27	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	

28	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
29	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
30	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
31	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
32	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
33	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
34	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
35	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
36	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
37	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
38	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
39	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
40	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
41	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
42	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезды	Автостоянка Литер Р5 на отм. -2,850	Общественное	382.65
2	Въезд в автостоянку	Автостоянка Литер Р5 на отм. -2,850	Общественное	31.90
3	Наружные открытые лестницы	Автостоянка Литер Р5 на отм. -2,850	Общественное	8.16

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер Р5	"ЛИФТРОН-4000" - шахтный подъемник для МГН с вертикальным перемещением	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 33 600 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028107300000076605
		Корреспондентский счет: 301018101000000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Разрешением на строительство № 01-01:05-03-2025 от 16.01.2025 года предусмотрен поэтапный срок его действия, так 1-й этап срок действия разрешения-16.11.2026, 2-й этап-16.07.2029, 3-й этап-16.07.2029. На основании заявления Застройщика 06.03.2025 уполномоченным органом внесены изменения в указанное разрешение на строительство, в части продления срока его действия в отношении 1го этапа-31.12.2027, в отношении 2, 3 этапов срок действия разрешения не изменялся</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 18.07.2024
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 15.08.2024
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудникова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Наталья
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Викторовна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230804722515
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИКОН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0105042015
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-081153-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Вершины" Литер Р6, "ГК "Смена"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-03-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.01.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.07.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-03-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.01.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.07.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.01.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.09.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:05:3009002:3431
	12.3.2	Площадь земельного участка: 36 606,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон (посев трав)-233,00 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Наличие подъемника "ЛИФТРОН-4000" для маломобильных групп населения с вертикальным перемещением
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение на объекте предусмотрено (Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 06.11.2024 г., срок действия до 06.11.2026 г., выданы ООО «Актон», ИНН 2364011796)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 42
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 42
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
2	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	

3	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
4	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
5	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
6	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
7	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
8	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
9	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
10	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
11	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
12	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
13	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
14	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
15	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
16	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
17	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
18	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
19	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
20	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
21	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
22	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
23	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
24	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
25	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
26	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
27	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	

28	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
29	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
30	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
31	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
32	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
33	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
34	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
35	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
36	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
37	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
38	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
39	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
40	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
41	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
42	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезды	Автостоянка Литер Р6 на отм. -2,850	Общественное	382.65
2	Въезд в автостоянку	Автостоянка Литер Р6 на отм. -2,850	Общественное	31.90
3	Наружные открытые лестницы	Автостоянка Литер Р6 на отм. -2,850	Общественное	8.16

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер Р6	"ЛИФТРОН-4000" - шахтный подъемник для МГН с вертикальным перемещением	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 33 600 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028107300000076605
		Корреспондентский счет: 301018101000000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Разрешением на строительство № 01-01:05-03-2025 от 16.01.2025 года предусмотрен поэтапный срок его действия, так 1-й этап срок действия разрешения-16.11.2026, 2-й этап-16.07.2029, 3-й этап-16.07.2029. На основании заявления Застройщика 06.03.2025 уполномоченным органом внесены изменения в указанное разрешение на строительство, в части продления срока его действия в отношении 1го этапа-31.12.2027, в отношении 2, 3 этапов срок действия разрешения не изменялся</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 18.07.2024
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 15.08.2024
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудникова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Наталья
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Викторовна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230804722515
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИКОН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0105042015
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-081153-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Вершины" Литер 1, "ГК "Смена"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-03-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.01.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.07.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-03-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.01.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.07.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.01.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.09.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:05:3009002:3431
	12.3.2	Площадь земельного участка: 36 606,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 18
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены на кровле Литера Р2 и Литера Р3.Описание игрового оборудования детских площадок отражено в разделе 23 настоящей проектной декларации
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены на кровле Литера Р2 и Литера Р3.Описание спортивного оборудования отражено в разделе 23 настоящей проектной декларации

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон (посев трав)-1 072,80 м2, клён-4 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Наличие подъемника «ЛИФТРОН-4000» для МГН с вертикальным перемещением для доступа на детские и спортивные площадки, расположенные на кровле Литера Р2 и Литера Р3
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение на объекте предусмотрено (Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 06.11.2024 г., срок действия до 06.11.2026 г., выданы ООО «Актон», ИНН 2364011796)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: По периметру детских и спортивных площадок на кровле Литер Р2 и кровле Литера Р3 расположены:Скамьи парковые (брус) (арт.302.29.00-01 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Романа) – 26 шт.; урны (арт.301.02.00 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Романа) – 26 шт.Между спортивными и детскими площадками на кровле Литера Р5 и кровле Литера Р6 расположены хозяйственные площадки со стойками для сушки белья (арт.МФ 6.16 ООО «Атрикс», г.Краснодар – 2 шт.) и стойками для сушки ковров (арт.МФ 6.01 ООО «Атрикс», г.Краснодар – 2 шт.)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Актон
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2364011796
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1-24-0223
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Многоотраслевое коммунальное хозяйство "Краснодарское"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107009253

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Многоотраслевое коммунальное хозяйство "Краснодарское"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107009253
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Республике Адыгея
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105022178
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 93Д/11-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплотехническая Эксплуатационная Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301111124
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СМУ Лифтстрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 431
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 56
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 56
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	36.34	1	16.25	2.74
2	Квартира	2	1	76.32	3	43.43	2.74
3	Квартира	2	1	52.70	2	27.21	2.74
4	Квартира-студия	2	1	22.27	1	13.81	2.74
5	Квартира	2	1	54.50	2	28.65	2.74
6	Квартира	2	1	53.79	2	29.39	2.74
7	Квартира	2	1	36.24	1	17.02	2.74
8	Квартира	2	1	36.24	1	17.02	2.74
9	Квартира	3	1	36.34	1	16.25	2.74
10	Квартира	3	1	76.32	3	43.43	2.74
11	Квартира	3	1	52.70	2	27.21	2.74
12	Квартира-студия	3	1	22.27	1	13.81	2.74
13	Квартира	3	1	54.50	2	28.65	2.74
14	Квартира	3	1	53.79	2	29.39	2.74
15	Квартира	3	1	36.24	1	17.02	2.74
16	Квартира	3	1	36.24	1	17.02	2.74
17	Квартира	4	1	36.34	1	16.25	2.74
18	Квартира	4	1	76.32	3	43.43	2.74
19	Квартира	4	1	52.70	2	27.21	2.74
20	Квартира-студия	4	1	22.27	1	13.81	2.74
21	Квартира	4	1	54.50	2	28.65	2.74
22	Квартира	4	1	53.79	2	29.39	2.74
23	Квартира	4	1	36.24	1	17.02	2.74
24	Квартира	4	1	36.24	1	17.02	2.74
25	Квартира	5	1	36.34	1	16.25	2.74
26	Квартира	5	1	76.32	3	43.43	2.74
27	Квартира	5	1	52.70	2	27.21	2.74
28	Квартира-студия	5	1	22.27	1	13.81	2.74
29	Квартира	5	1	54.50	2	28.65	2.74
30	Квартира	5	1	53.79	2	29.39	2.74
31	Квартира	5	1	36.24	1	17.02	2.74
32	Квартира	5	1	36.24	1	17.02	2.74
33	Квартира	6	1	36.34	1	16.25	2.74
34	Квартира	6	1	76.32	3	43.43	2.74
35	Квартира	6	1	52.70	2	27.21	2.74
36	Квартира-студия	6	1	22.27	1	13.81	2.74
37	Квартира	6	1	54.50	2	28.65	2.74
38	Квартира	6	1	53.79	2	29.39	2.74
39	Квартира	6	1	36.24	1	17.02	2.74

40	Квартира	6	1	36.24	1	17.02	2.74
41	Квартира	7	1	36.34	1	16.25	2.74
42	Квартира	7	1	76.32	3	43.43	2.74
43	Квартира	7	1	52.70	2	27.21	2.74
44	Квартира-студия	7	1	22.27	1	13.81	2.74
45	Квартира	7	1	54.50	2	28.65	2.74
46	Квартира	7	1	53.79	2	29.39	2.74
47	Квартира	7	1	36.24	1	17.02	2.74
48	Квартира	7	1	36.24	1	17.02	2.74
49	Квартира	8	1	36.34	1	16.25	2.74
50	Квартира	8	1	76.32	3	43.43	2.74
51	Квартира	8	1	52.70	2	27.21	2.74
52	Квартира-студия	8	1	22.27	1	13.81	2.74
53	Квартира	8	1	54.50	2	28.65	2.74
54	Квартира	8	1	53.79	2	29.39	2.74
55	Квартира	8	1	36.24	1	17.02	2.74
56	Квартира	8	1	36.24	1	17.02	2.74
57	Квартира	9	1	36.34	1	16.25	2.74
58	Квартира	9	1	76.32	3	43.43	2.74
59	Квартира	9	1	52.70	2	27.21	2.74
60	Квартира-студия	9	1	22.27	1	13.81	2.74
61	Квартира	9	1	54.50	2	28.65	2.74
62	Квартира	9	1	53.79	2	29.39	2.74
63	Квартира	9	1	36.24	1	17.02	2.74
64	Квартира	9	1	36.24	1	17.02	2.74
65	Квартира	10	1	36.34	1	16.25	2.74
66	Квартира	10	1	76.32	3	43.43	2.74
67	Квартира	10	1	52.70	2	27.21	2.74
68	Квартира-студия	10	1	22.27	1	13.81	2.74
69	Квартира	10	1	54.50	2	28.65	2.74
70	Квартира	10	1	53.79	2	29.39	2.74
71	Квартира	10	1	36.24	1	17.02	2.74
72	Квартира	10	1	36.24	1	17.02	2.74
73	Квартира	11	1	36.34	1	16.25	2.74
74	Квартира	11	1	76.32	3	43.43	2.74
75	Квартира	11	1	52.70	2	27.21	2.74
76	Квартира-студия	11	1	22.27	1	13.81	2.74
77	Квартира	11	1	54.50	2	28.65	2.74
78	Квартира	11	1	53.79	2	29.39	2.74
79	Квартира	11	1	36.24	1	17.02	2.74
80	Квартира	11	1	36.24	1	17.02	2.74
81	Квартира	12	1	36.34	1	16.25	2.74

82	Квартира	12	1	76.32	3	43.43	2.74
83	Квартира	12	1	52.70	2	27.21	2.74
84	Квартира-студия	12	1	22.27	1	13.81	2.74
85	Квартира	12	1	54.50	2	28.65	2.74
86	Квартира	12	1	53.79	2	29.39	2.74
87	Квартира	12	1	36.24	1	17.02	2.74
88	Квартира	12	1	36.24	1	17.02	2.74
89	Квартира	2	2	36.34	1	16.25	2.74
90	Квартира	2	2	57.83	2	29.72	2.74
91	Квартира	2	2	51.61	2	29.28	2.74
92	Квартира	2	2	40.49	1	14.69	2.74
93	Квартира	2	2	54.50	2	28.65	2.74
94	Квартира	2	2	53.79	2	29.39	2.74
95	Квартира	2	2	36.24	1	17.02	2.74
96	Квартира	2	2	36.24	1	17.02	2.74
97	Квартира	3	2	36.34	1	16.25	2.74
98	Квартира	3	2	57.83	2	29.72	2.74
99	Квартира	3	2	51.61	2	29.28	2.74
100	Квартира	3	2	40.49	1	14.69	2.74
101	Квартира	3	2	54.50	2	28.65	2.74
102	Квартира	3	2	53.79	2	29.39	2.74
103	Квартира	3	2	36.24	1	17.02	2.74
104	Квартира	3	2	36.24	1	17.02	2.74
105	Квартира	4	2	36.34	1	16.25	2.74
106	Квартира	4	2	57.83	2	29.72	2.74
107	Квартира	4	2	51.61	2	29.28	2.74
108	Квартира	4	2	40.49	1	14.69	2.74
109	Квартира	4	2	54.50	2	28.65	2.74
110	Квартира	4	2	53.79	2	29.39	2.74
111	Квартира	4	2	36.24	1	17.02	2.74
112	Квартира	4	2	36.24	1	17.02	2.74
113	Квартира	5	2	36.34	1	16.25	2.74
114	Квартира	5	2	57.83	2	29.72	2.74
115	Квартира	5	2	51.61	2	29.28	2.74
116	Квартира	5	2	40.49	1	14.69	2.74
117	Квартира	5	2	54.50	2	28.65	2.74
118	Квартира	5	2	53.79	2	29.39	2.74
119	Квартира	5	2	36.24	1	17.02	2.74
120	Квартира	5	2	36.24	1	17.02	2.74
121	Квартира	6	2	36.34	1	16.25	2.74
122	Квартира	6	2	57.83	2	29.72	2.74
123	Квартира	6	2	51.61	2	29.28	2.74
124	Квартира	6	2	40.49	1	14.69	2.74
125	Квартира	6	2	54.50	2	28.65	2.74
126	Квартира	6	2	53.79	2	29.39	2.74

127	Квартира	6	2	36.24	1	17.02	2.74
128	Квартира	6	2	36.24	1	17.02	2.74
129	Квартира	7	2	36.34	1	16.25	2.74
130	Квартира	7	2	57.83	2	29.72	2.74
131	Квартира	7	2	51.61	2	29.28	2.74
132	Квартира	7	2	40.49	1	14.69	2.74
133	Квартира	7	2	54.50	2	28.65	2.74
134	Квартира	7	2	53.79	2	29.39	2.74
135	Квартира	7	2	36.24	1	17.02	2.74
136	Квартира	7	2	36.24	1	17.02	2.74
137	Квартира	8	2	36.34	1	16.25	2.74
138	Квартира	8	2	57.83	2	29.72	2.74
139	Квартира	8	2	51.61	2	29.28	2.74
140	Квартира	8	2	40.49	1	14.69	2.74
141	Квартира	8	2	54.50	2	28.65	2.74
142	Квартира	8	2	53.79	2	29.39	2.74
143	Квартира	8	2	36.24	1	17.02	2.74
144	Квартира	8	2	36.24	1	17.02	2.74
145	Квартира	9	2	36.34	1	16.25	2.74
146	Квартира	9	2	57.83	2	29.72	2.74
147	Квартира	9	2	51.61	2	29.28	2.74
148	Квартира	9	2	40.49	1	14.69	2.74
149	Квартира	9	2	54.50	2	28.65	2.74
150	Квартира	9	2	53.79	2	29.39	2.74
151	Квартира	9	2	36.24	1	17.02	2.74
152	Квартира	9	2	36.24	1	17.02	2.74
153	Квартира	10	2	36.34	1	16.25	2.74
154	Квартира	10	2	57.83	2	29.72	2.74
155	Квартира	10	2	51.61	2	29.28	2.74
156	Квартира	10	2	40.49	1	14.69	2.74
157	Квартира	10	2	54.50	2	28.65	2.74
158	Квартира	10	2	53.79	2	29.39	2.74
159	Квартира	10	2	36.24	1	17.02	2.74
160	Квартира	10	2	36.24	1	17.02	2.74
161	Квартира	11	2	36.34	1	16.25	2.74
162	Квартира	11	2	57.83	2	29.72	2.74
163	Квартира	11	2	51.61	2	29.28	2.74
164	Квартира	11	2	40.49	1	14.69	2.74
165	Квартира	11	2	54.50	2	28.65	2.74
166	Квартира	11	2	53.79	2	29.39	2.74
167	Квартира	11	2	36.24	1	17.02	2.74
168	Квартира	11	2	36.24	1	17.02	2.74
169	Квартира	12	2	36.34	1	16.25	2.74
170	Квартира	12	2	57.83	2	29.72	2.74
171	Квартира	12	2	51.61	2	29.28	2.74
172	Квартира	12	2	40.49	1	14.69	2.74

173	Квартира	12	2	54.50	2	28.65	2.74
174	Квартира	12	2	53.79	2	29.39	2.74
175	Квартира	12	2	36.24	1	17.02	2.74
176	Квартира	12	2	36.24	1	17.02	2.74
177	Квартира	13	2	36.34	1	16.25	2.74
178	Квартира	13	2	57.83	2	29.72	2.74
179	Квартира	13	2	51.61	2	29.28	2.74
180	Квартира	13	2	40.49	1	14.69	2.74
181	Квартира	13	2	54.50	2	28.65	2.74
182	Квартира	13	2	53.79	2	29.39	2.74
183	Квартира	13	2	36.24	1	17.02	2.74
184	Квартира	13	2	36.24	1	17.02	2.74
185	Квартира	14	2	36.34	1	16.25	2.74
186	Квартира	14	2	57.83	2	29.72	2.74
187	Квартира	14	2	51.61	2	29.28	2.74
188	Квартира	14	2	40.49	1	14.69	2.74
189	Квартира	14	2	54.50	2	28.65	2.74
190	Квартира	14	2	53.79	2	29.39	2.74
191	Квартира	14	2	36.24	1	17.02	2.74
192	Квартира	14	2	36.24	1	17.02	2.74
193	Квартира	15	2	36.34	1	16.25	2.74
194	Квартира	15	2	57.83	2	29.72	2.74
195	Квартира	15	2	51.61	2	29.28	2.74
196	Квартира	15	2	40.49	1	14.69	2.74
197	Квартира	15	2	54.50	2	28.65	2.74
198	Квартира	15	2	53.79	2	29.39	2.74
199	Квартира	15	2	36.24	1	17.02	2.74
200	Квартира	15	2	36.24	1	17.02	2.74
201	Квартира	16	2	36.34	1	16.25	2.74
202	Квартира	16	2	57.83	2	29.72	2.74
203	Квартира	16	2	51.61	2	29.28	2.74
204	Квартира	16	2	40.49	1	14.69	2.74
205	Квартира	16	2	54.50	2	28.65	2.74
206	Квартира	16	2	53.79	2	29.39	2.74
207	Квартира	16	2	36.24	1	17.02	2.74
208	Квартира	16	2	36.24	1	17.02	2.74
209	Квартира	2	3	36.34	1	16.25	2.74
210	Квартира	2	3	56.41	2	29.72	2.74
211	Квартира	2	3	32.11	1	12.93	2.74
212	Квартира	2	3	34.98	1	12.73	2.74
213	Квартира-студия	2	3	22.27	1	13.81	2.74
214	Квартира	2	3	54.50	2	28.65	2.74
215	Квартира	2	3	53.79	2	29.39	2.74
216	Квартира	2	3	36.24	1	17.02	2.74
217	Квартира	2	3	36.24	1	17.02	2.74

218	Квартира	3	3	36.34	1	16.25	2.74
219	Квартира	3	3	56.41	2	29.72	2.74
220	Квартира	3	3	32.11	1	12.93	2.74
221	Квартира	3	3	34.98	1	12.73	2.74
222	Квартира-студия	3	3	22.27	1	13.81	2.74
223	Квартира	3	3	54.50	2	28.65	2.74
224	Квартира	3	3	53.79	2	29.39	2.74
225	Квартира	3	3	36.24	1	17.02	2.74
226	Квартира	3	3	36.24	1	17.02	2.74
227	Квартира	4	3	36.34	1	16.25	2.74
228	Квартира	4	3	56.41	2	29.72	2.74
229	Квартира	4	3	32.11	1	12.93	2.74
230	Квартира	4	3	34.98	1	12.73	2.74
231	Квартира-студия	4	3	22.27	1	13.81	2.74
232	Квартира	4	3	54.50	2	28.65	2.74
233	Квартира	4	3	53.79	2	29.39	2.74
234	Квартира	4	3	36.24	1	17.02	2.74
235	Квартира	4	3	36.24	1	17.02	2.74
236	Квартира	5	3	36.34	1	16.25	2.74
237	Квартира	5	3	56.41	2	29.72	2.74
238	Квартира	5	3	32.11	1	12.93	2.74
239	Квартира	5	3	34.98	1	12.73	2.74
240	Квартира-студия	5	3	22.27	1	13.81	2.74
241	Квартира	5	3	54.50	2	28.65	2.74
242	Квартира	5	3	53.79	2	29.39	2.74
243	Квартира	5	3	36.24	1	17.02	2.74
244	Квартира	5	3	36.24	1	17.02	2.74
245	Квартира	6	3	36.34	1	16.25	2.74
246	Квартира	6	3	56.41	2	29.72	2.74
247	Квартира	6	3	32.11	1	12.93	2.74
248	Квартира	6	3	34.98	1	12.73	2.74
249	Квартира-студия	6	3	22.27	1	13.81	2.74
250	Квартира	6	3	54.50	2	28.65	2.74
251	Квартира	6	3	53.79	2	29.39	2.74
252	Квартира	6	3	36.24	1	17.02	2.74
253	Квартира	6	3	36.24	1	17.02	2.74
254	Квартира	7	3	36.34	1	16.25	2.74
255	Квартира	7	3	56.41	2	29.72	2.74
256	Квартира	7	3	32.11	1	12.93	2.74
257	Квартира	7	3	34.98	1	12.73	2.74
258	Квартира-студия	7	3	22.27	1	13.81	2.74
259	Квартира	7	3	54.50	2	28.65	2.74

260	Квартира	7	3	53.79	2	29.39	2.74
261	Квартира	7	3	36.24	1	17.02	2.74
262	Квартира	7	3	36.24	1	17.02	2.74
263	Квартира	8	3	36.34	1	16.25	2.74
264	Квартира	8	3	56.41	2	29.72	2.74
265	Квартира	8	3	32.11	1	12.93	2.74
266	Квартира	8	3	34.98	1	12.73	2.74
267	Квартира-студия	8	3	22.27	1	13.81	2.74
268	Квартира	8	3	54.50	2	28.65	2.74
269	Квартира	8	3	53.79	2	29.39	2.74
270	Квартира	8	3	36.24	1	17.02	2.74
271	Квартира	8	3	36.24	1	17.02	2.74
272	Квартира	9	3	36.34	1	16.25	2.74
273	Квартира	9	3	56.41	2	29.72	2.74
274	Квартира	9	3	32.11	1	12.93	2.74
275	Квартира	9	3	34.98	1	12.73	2.74
276	Квартира-студия	9	3	22.27	1	13.81	2.74
277	Квартира	9	3	54.50	2	28.65	2.74
278	Квартира	9	3	53.79	2	29.39	2.74
279	Квартира	9	3	36.24	1	17.02	2.74
280	Квартира	9	3	36.24	1	17.02	2.74
281	Квартира	10	3	36.34	1	16.25	2.74
282	Квартира	10	3	56.41	2	29.72	2.74
283	Квартира	10	3	32.11	1	12.93	2.74
284	Квартира	10	3	34.98	1	12.73	2.74
285	Квартира-студия	10	3	22.27	1	13.81	2.74
286	Квартира	10	3	54.50	2	28.65	2.74
287	Квартира	10	3	53.79	2	29.39	2.74
288	Квартира	10	3	36.24	1	17.02	2.74
289	Квартира	10	3	36.24	1	17.02	2.74
290	Квартира	11	3	36.34	1	16.25	2.74
291	Квартира	11	3	56.41	2	29.72	2.74
292	Квартира	11	3	32.11	1	12.93	2.74
293	Квартира	11	3	34.98	1	12.73	2.74
294	Квартира-студия	11	3	22.27	1	13.81	2.74
295	Квартира	11	3	54.50	2	28.65	2.74
296	Квартира	11	3	53.79	2	29.39	2.74
297	Квартира	11	3	36.24	1	17.02	2.74
298	Квартира	11	3	36.24	1	17.02	2.74
299	Квартира	12	3	36.34	1	16.25	2.74
300	Квартира	12	3	56.41	2	29.72	2.74
301	Квартира	12	3	32.11	1	12.93	2.74
302	Квартира	12	3	34.98	1	12.73	2.74

303	Квартира-студия	12	3	22.27	1	13.81	2.74
304	Квартира	12	3	54.50	2	28.65	2.74
305	Квартира	12	3	53.79	2	29.39	2.74
306	Квартира	12	3	36.24	1	17.02	2.74
307	Квартира	12	3	36.24	1	17.02	2.74
308	Квартира	13	3	36.34	1	16.25	2.74
309	Квартира	13	3	56.41	2	29.72	2.74
310	Квартира	13	3	32.11	1	12.93	2.74
311	Квартира	13	3	34.98	1	12.73	2.74
312	Квартира-студия	13	3	22.27	1	13.81	2.74
313	Квартира	13	3	54.50	2	28.65	2.74
314	Квартира	13	3	53.79	2	29.39	2.74
315	Квартира	13	3	36.24	1	17.02	2.74
316	Квартира	13	3	36.24	1	17.02	2.74
317	Квартира	14	3	36.34	1	16.25	2.74
318	Квартира	14	3	56.41	2	29.72	2.74
319	Квартира	14	3	32.11	1	12.93	2.74
320	Квартира	14	3	34.98	1	12.73	2.74
321	Квартира-студия	14	3	22.27	1	13.81	2.74
322	Квартира	14	3	54.50	2	28.65	2.74
323	Квартира	14	3	53.79	2	29.39	2.74
324	Квартира	14	3	36.24	1	17.02	2.74
325	Квартира	14	3	36.24	1	17.02	2.74
326	Квартира	15	3	36.34	1	16.25	2.74
327	Квартира	15	3	56.41	2	29.72	2.74
328	Квартира	15	3	32.11	1	12.93	2.74
329	Квартира	15	3	34.98	1	12.73	2.74
330	Квартира-студия	15	3	22.27	1	13.81	2.74
331	Квартира	15	3	54.50	2	28.65	2.74
332	Квартира	15	3	53.79	2	29.39	2.74
333	Квартира	15	3	36.24	1	17.02	2.74
334	Квартира	15	3	36.24	1	17.02	2.74
335	Квартира	16	3	36.34	1	16.25	2.74
336	Квартира	16	3	56.41	2	29.72	2.74
337	Квартира	16	3	32.11	1	12.93	2.74
338	Квартира	16	3	34.98	1	12.73	2.74
339	Квартира-студия	16	3	22.27	1	13.81	2.74
340	Квартира	16	3	54.50	2	28.65	2.74
341	Квартира	16	3	53.79	2	29.39	2.74
342	Квартира	16	3	36.24	1	17.02	2.74
343	Квартира	16	3	36.24	1	17.02	2.74
344	Квартира	2	4	36.34	1	16.25	2.74

345	Квартира	2	4	76.32	3	43.43	2.74
346	Квартира	2	4	52.70	2	27.21	2.74
347	Квартира-студия	2	4	22.27	1	13.81	2.74
348	Квартира	2	4	54.50	2	28.65	2.74
349	Квартира	2	4	53.79	2	29.39	2.74
350	Квартира	2	4	36.24	1	17.02	2.74
351	Квартира	2	4	36.24	1	17.02	2.74
352	Квартира	3	4	36.34	1	16.25	2.74
353	Квартира	3	4	76.32	3	43.43	2.74
354	Квартира	3	4	52.70	2	27.21	2.74
355	Квартира-студия	3	4	22.27	1	13.81	2.74
356	Квартира	3	4	54.50	2	28.65	2.74
357	Квартира	3	4	53.79	2	29.39	2.74
358	Квартира	3	4	36.24	1	17.02	2.74
359	Квартира	3	4	36.24	1	17.02	2.74
360	Квартира	4	4	36.34	1	16.25	2.74
361	Квартира	4	4	76.32	3	43.43	2.74
362	Квартира	4	4	52.70	2	27.21	2.74
363	Квартира-студия	4	4	22.27	1	13.81	2.74
364	Квартира	4	4	54.50	2	28.65	2.74
365	Квартира	4	4	53.79	2	29.39	2.74
366	Квартира	4	4	36.24	1	17.02	2.74
367	Квартира	4	4	36.24	1	17.02	2.74
368	Квартира	5	4	36.34	1	16.25	2.74
369	Квартира	5	4	76.32	3	43.43	2.74
370	Квартира	5	4	52.70	2	27.21	2.74
371	Квартира-студия	5	4	22.27	1	13.81	2.74
372	Квартира	5	4	54.50	2	28.65	2.74
373	Квартира	5	4	53.79	2	29.39	2.74
374	Квартира	5	4	36.24	1	17.02	2.74
375	Квартира	5	4	36.24	1	17.02	2.74
376	Квартира	6	4	36.34	1	16.25	2.74
377	Квартира	6	4	76.32	3	43.43	2.74
378	Квартира	6	4	52.70	2	27.21	2.74
379	Квартира-студия	6	4	22.27	1	13.81	2.74
380	Квартира	6	4	54.50	2	28.65	2.74
381	Квартира	6	4	53.79	2	29.39	2.74
382	Квартира	6	4	36.24	1	17.02	2.74
383	Квартира	6	4	36.24	1	17.02	2.74
384	Квартира	7	4	36.34	1	16.25	2.74
385	Квартира	7	4	76.32	3	43.43	2.74
386	Квартира	7	4	52.70	2	27.21	2.74

387	Квартира-студия	7	4	22.27	1	13.81	2.74
388	Квартира	7	4	54.50	2	28.65	2.74
389	Квартира	7	4	53.79	2	29.39	2.74
390	Квартира	7	4	36.24	1	17.02	2.74
391	Квартира	7	4	36.24	1	17.02	2.74
392	Квартира	8	4	36.34	1	16.25	2.74
393	Квартира	8	4	76.32	3	43.43	2.74
394	Квартира	8	4	52.70	2	27.21	2.74
395	Квартира-студия	8	4	22.27	1	13.81	2.74
396	Квартира	8	4	54.50	2	28.65	2.74
397	Квартира	8	4	53.79	2	29.39	2.74
398	Квартира	8	4	36.24	1	17.02	2.74
399	Квартира	8	4	36.24	1	17.02	2.74
400	Квартира	9	4	36.34	1	16.25	2.74
401	Квартира	9	4	76.32	3	43.43	2.74
402	Квартира	9	4	52.70	2	27.21	2.74
403	Квартира-студия	9	4	22.27	1	13.81	2.74
404	Квартира	9	4	54.50	2	28.65	2.74
405	Квартира	9	4	53.79	2	29.39	2.74
406	Квартира	9	4	36.24	1	17.02	2.74
407	Квартира	9	4	36.24	1	17.02	2.74
408	Квартира	10	4	36.34	1	16.25	2.74
409	Квартира	10	4	76.32	3	43.43	2.74
410	Квартира	10	4	52.70	2	27.21	2.74
411	Квартира-студия	10	4	22.27	1	13.81	2.74
412	Квартира	10	4	54.50	2	28.65	2.74
413	Квартира	10	4	53.79	2	29.39	2.74
414	Квартира	10	4	36.24	1	17.02	2.74
415	Квартира	10	4	36.24	1	17.02	2.74
416	Квартира	11	4	36.34	1	16.25	2.74
417	Квартира	11	4	76.32	3	43.43	2.74
418	Квартира	11	4	52.70	2	27.21	2.74
419	Квартира-студия	11	4	22.27	1	13.81	2.74
420	Квартира	11	4	54.50	2	28.65	2.74
421	Квартира	11	4	53.79	2	29.39	2.74
422	Квартира	11	4	36.24	1	17.02	2.74
423	Квартира	11	4	36.24	1	17.02	2.74
424	Квартира	12	4	36.34	1	16.25	2.74
425	Квартира	12	4	76.32	3	43.43	2.74
426	Квартира	12	4	52.70	2	27.21	2.74
427	Квартира-студия	12	4	22.27	1	13.81	2.74

428	Квартира	12	4	54.50	2	28.65	2.74
429	Квартира	12	4	53.79	2	29.39	2.74
430	Квартира	12	4	36.24	1	17.02	2.74
431	Квартира	12	4	36.24	1	17.02	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	79.46	офисное помещение	75.37	3.79
					с/у	1.80	
					куи	2.29	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.37	офисное помещение	78.74	3.79
					куи	1.89	
					с/у	2.74	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.88	офисное помещение	51.25	3.79
					куи	1.89	
					с/у	2.74	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	114.50	офисное помещение	109.87	3.79
					куи	1.89	
					с/у	2.74	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.28	офисное помещение	72.97	3.79
					куи	1.79	
					с/у	2.52	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	79.24	офисное помещение	75.15	3.79
					куи	1.80	
					с/у	2.29	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	83.38	офисное помещение	78.75	3.79

					куи	1.89	
					с/у	2.74	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	41.42	офисное помещение	38.42	3.79
					куи	3.00	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	114.50	офисное помещение	109.87	3.79
					куи	1.89	
					с/у	2.74	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	77.28	офисное помещение	72.97	3.79
					куи	1.79	
					с/у	2.52	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	79.24	офисное помещение	75.15	3.79
					куи	1.80	
					с/у	2.29	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	83.38	офисное помещение	78.75	3.79
					куи	1.89	
					с/у	2.74	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	41.42	офисное помещение	38.42	3.79
					куи	3.00	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	114.50	офисное помещение	109.87	3.79
					куи	1.89	
					с/у	2.74	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	77.28	офисное помещение	72.97	3.79
					куи	1.79	
					с/у	2.52	

16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	79.46	офисное помещение	75.37	3.79
					куи	1.80	
					с/у	2.29	
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	83.37	офисное помещение	78.74	3.79
					куи	1.89	
					с/у	2.74	
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	55.88	офисное помещение	51.25	3.79
					куи	1.89	
					с/у	2.74	
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	114.50	офисное помещение	109.87	3.79
					куи	1.89	
					с/у	2.74	
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	77.28	офисное помещение	72.97	3.79
					куи	1.79	
					с/у	2.52	
1	Кладовая	-1	1	11.84	Кладовая	11.84	2.50
2	Кладовая	-1	1	11.84	Кладовая	11.84	2.50
3	Кладовая	-1	1	11.42	Кладовая	11.42	2.50
4	Кладовая	-1	1	15.05	Кладовая	15.05	2.50
5	Кладовая	-1	1	18.84	Кладовая	18.84	2.50
6	Кладовая	-1	1	15.06	Кладовая	15.06	2.50
7	Кладовая	-1	1	12.26	Кладовая	12.26	2.50
8	Кладовая	-1	1	12.26	Кладовая	12.26	2.50
9	Кладовая	-1	1	12.26	Кладовая	12.26	2.50
10	Кладовая	-1	2	11.84	Кладовая	11.84	2.50
11	Кладовая	-1	2	11.84	Кладовая	11.84	2.50
12	Кладовая	-1	2	11.42	Кладовая	11.42	2.50
13	Кладовая	-1	2	15.05	Кладовая	15.05	2.50
14	Кладовая	-1	2	18.84	Кладовая	18.84	2.50
15	Кладовая	-1	2	15.06	Кладовая	15.06	2.50
16	Кладовая	-1	2	12.26	Кладовая	12.26	2.50
17	Кладовая	-1	2	12.26	Кладовая	12.26	2.50
18	Кладовая	-1	2	12.26	Кладовая	12.26	2.50

19	Кладовая	-1	3	11.84	Кладовая	11.84	2.50
20	Кладовая	-1	3	11.84	Кладовая	11.84	2.50
21	Кладовая	-1	3	11.42	Кладовая	11.42	2.50
22	Кладовая	-1	3	15.05	Кладовая	15.05	2.50
23	Кладовая	-1	3	18.84	Кладовая	18.84	2.50
24	Кладовая	-1	3	15.06	Кладовая	15.06	2.50
25	Кладовая	-1	3	12.26	Кладовая	12.26	2.50
26	Кладовая	-1	3	12.26	Кладовая	12.26	2.50
27	Кладовая	-1	3	12.26	Кладовая	12.26	2.50
28	Кладовая	-1	4	11.84	Кладовая	11.84	2.50
29	Кладовая	-1	4	11.84	Кладовая	11.84	2.50
30	Кладовая	-1	4	11.42	Кладовая	11.42	2.50
31	Кладовая	-1	4	15.05	Кладовая	15.05	2.50
32	Кладовая	-1	4	18.84	Кладовая	18.84	2.50
33	Кладовая	-1	4	15.06	Кладовая	15.06	2.50
34	Кладовая	-1	4	12.26	Кладовая	12.26	2.50
35	Кладовая	-1	4	12.26	Кладовая	12.26	2.50
36	Кладовая	-1	4	12.26	Кладовая	12.26	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Жилой дом, блок-секция 1, подвальный этаж	Общественное	361.02
2	Подвал	Жилой дом, блок-секция 2, подвальный этаж	Общественное	297.07
3	Подвал	Жилой дом, блок-секция 3, подвальный этаж	Общественное	359.85
4	Подвал	Жилой дом, блок-секция 4, подвальный этаж	Общественное	361.02
5	ВНС и ИТП	Жилой дом, блок-секция 2, подвальный этаж	Техническое	62.17
6	Лестничная клетка	Жилой дом, блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	17.89
7	Лифтовый холл	Жилой дом, блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	7.11
8	Кладовая уборочного инвентаря	Жилой дом, блок-секция 1, 1 этаж	Техническое	4.70
9	Электрощитовая	Жилой дом, блок-секция 1, 1 этаж	Техническое	5.64
10	Тамбур	Жилой дом, блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	18.22
11	Лестничная клетка	Жилой дом, блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	17.89
12	Лифтовый холл	Жилой дом, блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	21.71
13	Кладовая уборочного инвентаря	Жилой дом, блок-секция 2, 1 этаж	Техническое	4.70
14	Электрощитовая	Жилой дом, блок-секция 2, 1 этаж	Техническое	5.64
15	Тамбур	Жилой дом, блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	18.22

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 1, блок-секции 1, 2, 3, 4	Лифт, 8 шт.	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть, литер 1, блок-секция 1, 2, 3, 4, электрощитовая	ВРУ	Электроснабжение
3	Подземная часть, литер 1, помещение ВНС	Водомерный узел СТВ-65 с импульсным выходом	Водоснабжение
4	Подземная часть, литер 1, помещение ВНС	Водомерный узел ВСХд-20 для встраиваемых помещений	Водоснабжение
5	Подземная часть, литер 1, блок-секция 2	ВНС	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, литер 1, блок-секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, литер 1, блок-секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Надземная часть, литер 1, блок-секции 1, 2, 3, 4	Счетчики СКВ-3/15	Водоснабжение
9	Надземная часть, литер 1, блок-секции 1, 2, 3, 4	Система горячего водоснабжения для полотенцесушителей	Водоснабжение
10	Надземная часть, литер 1, блок-секции 1, 2, 3, 4	Система циркуляции	Водоснабжение
11	Надземная часть, литер 1, блок-секции 1, 2, 3, 4	Система внутреннего пожаротушения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, литер 1, блок-секции 1, 2, 3, 4	Система водоотведения (хозяйственно-бытовая)	Водоотведение
13	Подземная и надземная части, литер 1, блок-секции 1, 2, 3, 4	Система водоотведения (ливневая)	Водоотведение
14	Подземная часть, литер 1, блок-секция 2	Тепловой узел	Отопление
15	Подземная часть, литер 1, блок-секция 2	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
16	Подземная и надземная части, литер 1, блок-секции 1, 2, 3, 4	Система отопления	Отопление
17	Надземная часть, литер 1, блок-секции 1, 2, 3, 4	Система общеобменной приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
18	Надземная часть, литер 1, блок-секции 1, 2, 3, 4	Система дымоудаления из коридоров жилого дома	Вентиляция
19	Надземная часть, литер 1, блок-секции 1, 2, 3, 4	Система подпора воздуха в шахты лифтов	Вентиляция
20	Надземная часть, литер 1, блок-секции 1, 2, 3, 4	Компенсирующая система подачи воздуха в коридоры этажей	Вентиляция

21	Надземная часть, литер 1, блок-секции 1, 2, 3, 4, помещения коммерческого назначения	Система кондиционирования	Кондиционирование
22	Подземная и надземная части, литер 1, блок-секции 1, 2, 3, 4	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
23	Подземная и надземная части, литер 1, блок-секции 1, 2, 3, 4	Системы телефонной связи, домофонной связи, приема телевизионных программ, радиовещания, диспетчеризации лифтового оборудования	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 905 567 800,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028107300000076605
		Корреспондентский счет: 301018101000000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Разрешением на строительство № 01-01:05-03-2025 от 16.01.2025 года предусмотрен поэтапный срок его действия, так 1-й этап срок действия разрешения-16.11.2026, 2-й этап-16.07.2029, 3-й этап-16.07.2029. На основании заявления Застройщика 06.03.2025 уполномоченным органом внесены изменения в указанное разрешение на строительство, в части продления срока его действия в отношении 1го этапа-31.12.2027, в отношении 2, 3 этапов срок действия разрешения не изменялся. Описание игрового оборудования детской площадки на кровле Литера Р2: Беседка со столом и сиденьями (арт.301.02.00 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Романа) – 1 шт. Игровой домик (арт.115.03.00 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Романа) – 1 шт. Качели на пружинах «Парус» (арт.118.01.00 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Романа) – 2 шт. Песочница (арт.111.24.00 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Романа) – 1 шт. Качалки 2х Романа (арт.108.53.00-02 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Романа) – 1 шт. Детский игровой комплекс (арт.057.116.00 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Романа) – 1 шт. Детские качели двойные (арт.108.58.00-02 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Романа) – 2 шт. Карусель с рулем и сидениями (арт.108.25.00 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Романа) – 1 шт. Качалки 1х Романа (арт.108.29.00-06 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Романа) – 2 шт. Качалка-балансир «Мишка» (цельная балка) (арт.108.50.00-02 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Романа) – 2 шт. Описание игрового оборудования детской площадки на кровле Литера Р3: Беседка со столом и сиденьями (арт.301.02.00 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Романа) – 1 шт. Игровой домик (арт.115.03.00 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Романа) – 1 шт. Качели на пружинах «Парус» (арт.118.01.00 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Романа) – 2 шт. Песочница (арт.111.24.00 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Романа) – 1 шт. Качалки 2х Романа (арт.108.53.00-02 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Романа) – 1 шт. Детский игровой комплекс (арт.057.116.00 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Романа) – 1 шт. Детские качели двойные (арт.108.58.00-02 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Романа) – 2 шт. Карусель с рулем и сидениями (арт.108.25.00 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Романа) – 1 шт. Качалки 1х Романа (арт.108.29.00-06 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Романа) – 2 шт. Качалка-балансир «Мишка» (цельная балка) (арт.108.50.00-02 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Романа) – 2 шт. Описание спортивного оборудования спортивной площадки на кровле Литера Р2: Стол теннисный (встроенная металлическая сетка) (арт.203.13.02-01 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Романа) – 2 шт. Спортивное оборудование (арт.501.59.01 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Романа) – 1 шт. Спортивное оборудование (арт.501.66.01 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудо-</p>
--------------------------------	--------	---

вания», Romana) – 1 шт. Спортивное оборудование с рукоходом (арт.201.03.00 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Romana) – 1 шт. Спортивное оборудование (арт.501.33.01 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Romana) – 1 шт. Уличный тренажер «Маятниковый» для спортивной площадки (арт.207.30.05 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Romana) – 1 шт. Уличный тренажер «Шаговый» для спортивной площадки (арт.207.31.05 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Romana) – 1 шт. Уличный тренажер «Тяга к груди» для спортивной площадки (арт.207.37.05 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Romana) – 1 шт. Уличный тренажер «Жим к груди» для спортивной площадки (207.19.05 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Romana) – 1 шт. Уличный тренажер «Верхняя тяга» для спортивной площадки (арт.207.35.05 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Romana) – 1 шт. Уличный тренажер «Эллиптический» для спортивной площадки (арт.207.20.05 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Romana) – 1 шт. Уличный тренажер для спины наклонный (арт.207.04.05 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Romana) – 1 шт. Уличный тренажер «Гребной» (арт.207.51.05 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Romana) – 1 шт. Описание спортивного оборудования спортивной площадки на кровле Литера РЗ: Стол теннисный (встроенная металлическая сетка) (арт.203.13.02-01 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Romana) – 2 шт. Спортивное оборудование (арт.501.59.01 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Romana) – 1 шт. Спортивное оборудование (арт.501.66.01 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Romana) – 1 шт. Спортивное оборудование с рукоходом (арт.201.03.00 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Romana) – 1 шт. Спортивное оборудование (арт.501.33.01 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Romana) – 1 шт. Уличный тренажер «Маятниковый» для спортивной площадки (арт.207.30.05 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Romana) – 1 шт. Уличный тренажер «Шаговый» для спортивной площадки (арт.207.31.05 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Romana) – 1 шт. Уличный тренажер «Тяга к груди» для спортивной площадки (арт.207.37.05 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Romana) – 1 шт. Уличный тренажер «Жим к груди» для спортивной площадки (207.19.05 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Romana) – 1 шт. Уличный тренажер «Верхняя тяга» для спортивной площадки (арт.207.35.05 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Romana) – 1 шт. Уличный тренажер «Эллиптический» для спортивной площадки (арт.207.20.05 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Romana) – 1 шт. Уличный тренажер для спины наклонный (арт.207.04.05 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Romana) – 1 шт. Уличный тренажер «Гребной» (арт.207.51.05 ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования», Romana) – 1 шт

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 18.07.2024
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 15.08.2024
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудникова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Наталья
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Викторовна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230804722515
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИКОН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0105042015
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-081153-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Вершины" Литер Р2, "ГК "Смена"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-03-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.01.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.07.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-03-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.01.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.07.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.01.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.09.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:05:3009002:3431
	12.3.2	Площадь земельного участка: 36 606,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон (посев трав)-233,00 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Наличие подъемника "ЛИФТРОН-4000" для маломобильных групп населения с вертикальным перемещением
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение на объекте предусмотрено (Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 06.11.2024 г., срок действия до 06.11.2026 г., выданы ООО «Актон», ИНН 2364011796)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 42
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 42
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
2	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	

3	Машино- место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
4	Машино- место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
5	Машино- место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
6	Машино- место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
7	Машино- место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
8	Машино- место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
9	Машино- место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
10	Машино- место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
11	Машино- место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
12	Машино- место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
13	Машино- место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
14	Машино- место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
15	Машино- место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
16	Машино- место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
17	Машино- место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
18	Машино- место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
19	Машино- место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
20	Машино- место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
21	Машино- место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
22	Машино- место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
23	Машино- место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
24	Машино- место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
25	Машино- место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
26	Машино- место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
27	Машино- место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	

28	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
29	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
30	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
31	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
32	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
33	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
34	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
35	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
36	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
37	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
38	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
39	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
40	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
41	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
42	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезды	Автостоянка Литер Р2 на отм. -2,850	Общественное	382.65
2	Въезд в автостоянку	Автостоянка Литер Р2 на отм. -2,850	Общественное	31.90
3	Наружные открытые лестницы	Автостоянка Литер Р2 на отм. -2,850	Общественное	8.16

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер Р2	"ЛИФТРОН-4000" - шахтный подъемник для МГН с вертикальным перемещением	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 33 600 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028107300000076605
		Корреспондентский счет: 301018101000000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Разрешением на строительство № 01-01:05-03-2025 от 16.01.2025 года предусмотрен поэтапный срок его действия, так 1-й этап срок действия разрешения-16.11.2026, 2-й этап-16.07.2029, 3-й этап-16.07.2029. На основании заявления Застройщика 06.03.2025 уполномоченным органом внесены изменения в указанное разрешение на строительство, в части продления срока его действия в отношении 1го этапа-31.12.2027, в отношении 2, 3 этапов срок действия разрешения не изменялся</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 18.07.2024
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 15.08.2024
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудникова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Наталья
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Викторовна
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230804722515
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИКОН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0105042015
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-081153-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Вершины" Литер РЗ, "ГК "Смена"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-03-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.01.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.07.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 01-01:05-03-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.01.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.07.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.01.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.09.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 01:05:3009002:3431
	12.3.2	Площадь земельного участка: 36 606,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон (посев трав)-233,00 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Наличие подъемника "ЛИФТРОН-4000" для маломобильных групп населения с вертикальным перемещением
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение на объекте предусмотрено (Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 06.11.2024 г., срок действия до 06.11.2026 г., выданы ООО «Актон», ИНН 2364011796)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 42
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 42
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
2	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	

3	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
4	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
5	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
6	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
7	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
8	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
9	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
10	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
11	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
12	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
13	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
14	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
15	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
16	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
17	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
18	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
19	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
20	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
21	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
22	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
23	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
24	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
25	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
26	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
27	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	

28	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
29	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
30	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
31	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
32	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
33	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
34	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
35	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
36	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
37	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
38	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
39	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
40	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
41	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	
42	Машино-место	1	1	13.75	Машино-место	13.75	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезды	Автостоянка Литер РЗ на отм. -2,850	Общественное	382.65
2	Въезд в автостоянку	Автостоянка Литер РЗ на отм. -2,850	Общественное	31.90
3	Наружные открытые лестницы	Автостоянка Литер РЗ на отм. -2,850	Общественное	8.16

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер РЗ	"ЛИФТРОН-4000" - шахтный подъемник для МГН с вертикальным перемещением	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 33 600 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028107300000076605
		Корреспондентский счет: 301018101000000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Разрешением на строительство № 01-01:05-03-2025 от 16.01.2025 года предусмотрен поэтапный срок его действия, так 1-й этап срок действия разрешения-16.11.2026, 2-й этап-16.07.2029, 3-й этап-16.07.2029. На основании заявления Застройщика 06.03.2025 уполномоченным органом внесены изменения в указанное разрешение на строительство, в части продления срока его действия в отношении 1го этапа-31.12.2027, в отношении 2, 3 этапов срок действия разрешения не изменялся
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.154075475141745e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЯБЛОНОВСКИЙ",
ОВЧИННИКОВ ИЛЬЯ ЮРЬЕВИЧ, АУЛ, КОЗЕТ**

Действителен: с 27.12.2023 по 27.03.2025