

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| | |
|--|---|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | « <u>24</u> » марта 2025 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 23-43- <u>45</u> -2025 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Кубанская Строительная Компания» |
| 2.2.2. ИНН: | 2311176297 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1142311011226 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Многоэтажный жилой дом по ул. им. Петра Метальникова, 36 в г. Краснодаре. Корректировка 2» |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Краснодарский край |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Краснодар |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Краснодар |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | улица |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | им. Петра Метальникова |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | д. 36 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) | 23:43:0129001:31208 |

| | |
|---|---|
| расположен объект капитального строительства: | |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 24.11.2017 г. |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | № 23-43-5036-в-2017 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Многоэтажный жилой дом по ул. им. Петра Метальникова, 36 в г. Краснодаре. Корректировка 2» |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.4. Площадь застройки (кв. м): | 4 375,25 |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.5. Площадь (кв. м): | 89 006,7 |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 16 389,6 |
| 6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 62 111,5 |
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 55 687,6 |
| 6.8. Количество помещений (штук): | 1 526 |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук): | 123 |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук): | 1403 |
| 6.11. в том числе квартир (штук): | 1403 |
| 6.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.13. Количество этажей: | 25 |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.16. Высота (м): | 77,9 |
| 6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | В-высокий |
| 6.18. Иные показатели: | |
| Строительный объем здания (куб. м), | 292 451 |
| в том числе подземной части (куб. м) | 12 468 |
| количество секций (шт.) | 5 |
| общая площадь мест общего пользования (5 шт.) (кв.м) | 11 806,9 |
| Количество квартир в том числе (шт.): | 1403 |
| 1 «с» комнатных (шт.) | 23 |
| общая площадь (кв.м) | 523,0 |
| жилая площадь (кв.м) | 379,5 |
| однкомнатные (шт.) | 828 |
| общая площадь (кв.м) | 27 137,9 |
| жилая площадь (кв.м) | 9 996,0 |

| | |
|--|--------------------------------|
| двухкомнатные (шт.) | 529 |
| общая площадь (кв.м) | 26 229,2 |
| жилая площадь (кв.м) | 13 006,5 |
| Трехкомнатные | 23 |
| общая площадь (кв.м) | 1 797,5 |
| жилая площадь (кв.м) | 922,3 |
| Протяженность сооружений: | |
| Система водоотведения (м) | 265 |
| Система водоснабжения (м) | 362 |
| Сеть теплоснабжения (м) | 623 |
| Внутриплощадочная сеть электроснабжения (м) | 1435 |
| Система ливневой канализации (м) | 843 |
| Трансформаторная подстанция БКТП 2000-6/0,4 кВ: | |
| Площадь застройки кв.м | 30,6 |
| 6.19. Дата подготовки технического плана: здания сооружений | 25.11.2024 г. 25.11.2024 г. |
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технических планов: | 140-352-676 29 |

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин
(инициалы, фамилия)