

Приложение N 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<u>20.03.2025</u>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<u>23-47-2028</u> -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Новороссийск
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инстрой»
2.2.2. ИНН:	2315179531
2.2.3. ОГРН:	1132315001576
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «5-я Авеню» по адресу: г. Новороссийск, проспект Ленина, район 5-й поликлиники- Набережная Адмирала Серебрякова- ул. Героев Десантников (земельный участок с кадастровым номером 23:47:0307025:84). Литеры 2,4,5,6. II этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Новороссийск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района)	

или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Новороссийск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пр-кт Ленина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Литер 2 - д. 50, к. 1 Литер 4 - д. 50, к. 3 Литер 5 - д. 50, к. 4 Литер 6 - д. 50, к. 5
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:47:0307025:84
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	25 декабря 2019 года
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-308000-1129-2019
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом литер 2
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1119,6
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	6064,1
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	862
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3865,6
6.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3511,9
6.1.8. Количество помещений (штук):	92
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	24
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	68
6.1.11. в том числе квартир (штук):	68
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	6

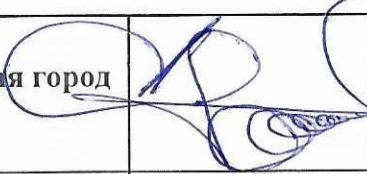
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (Высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
Количество секций (подъездов)	2
Высота этажа	2,80
Общий строительный объем (куб.м), в т.ч.:	19423
- ниже отм. 0.000 (куб.м)	4022
- выше отм. 0.000 (куб.м)	15401
Общая площадь здания (кв.м), в т.ч.:	6064,1
- встроенные помещения общественного назначения (кв.м)	862
- жилой части (кв.м)	5202,1
Общая площадь здания (без учета площадей балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	5175,8
- в т.ч. жилая площадь (кв.м)	1495,7
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас (кв.м)	353,7
Количество/площадь нежилых помещений (общее имущество в многоквартирном доме) (шт./кв.м)	20/854,7
Количество/площадь нежилых помещений (шт./кв.м)	4/809,2
Количество квартир (шт.)/общая площадь (кв.м)/жилая площадь (кв.м), в т.ч.:	68/3511,9/1495,7
- однокомнатные (в т.ч. студии)	48/2258,2/827,2
- двухкомнатные	20/1253,7/668,5
Площадь земельного участка (кв.м)	17000
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	07.03.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	00638241829
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом литер 4
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	969,4
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	4415,5
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	740,3
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3266,5

6.2.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2889,1
6.2.8. Количество помещений (штук):	67
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	19
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	48
6.2.11. в том числе квартир (штук):	48
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	6
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++ (Высочайший)
6.2.18. Иные показатели:	
Количество секций (подъездов)	2
Высота этажа	2,75
Строительный объем (куб.м), в т.ч.:	13529
- с 1-5 этаж (куб.м)	12982
- цокольный этаж (куб.м)	295
Техподполье (исключено из строительного объема здания в соответствии с п. 1.41 СНиП 2.08.01-89 «Жилые здания» высота подвальных и цокольных помещений от уровня пола до низа плиты перекрытия должна быть не менее 1,8 м) (куб.м)	1810
Общая площадь здания (кв.м), в т.ч.:	4415,5
- жилой части (кв.м)	3976,0
- цокольный этаж (кв.м)	62,1
Техподполье (исключено из общей площади в соответствии с п. 1.41 СНиП 2.08.01-89 «Жилые здания» высота подвальных и цокольных помещений от уровня пола до низа плиты перекрытия должна быть не менее 1,8 м. Площадь техподполья высотой 1,67 м в общую площадь жилого дома не включается) (кв.м)	819,4
Общая площадь здания (без учета площадей балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	2889,10
- в т.ч. жилая площадь (кв.м)	1431,7
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас (кв.м)	377,4
Количество/площадь нежилых помещений (общее имущество в многоквартирном доме) (шт./кв.м)	19/740,3
Количество квартир (шт.)/общая площадь (кв.м)/жилая площадь (кв.м), в т.ч.:	48/2889,1/1431,7
- однокомнатные (в т.ч. студии)	18/720,7/259,0
- двухкомнатные	20/1317,1/679,9
- трехкомнатные	10/851,3/492,8
Площадь земельного участка (кв.м)	17000
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	07.03.2025

6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	00638241829
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом литер 5
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1007,3
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	5196,3
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	754,3
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3349,8
6.3.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	2993,7
6.3.8. Количество помещений (штук):	65
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	19
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	46
6.3.11. в том числе квартир (штук):	46
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	6
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (Высокий)
6.3.18. Другие показатели:	
Количество секций (подъездов)	2
Высота этажа	2,75
Строительный объем (куб.м), в т.ч.:	17080
- в том числе подземной части (куб.м)	3548
Общая площадь здания (кв.м), в т.ч.:	5196,3
- жилой части (кв.м)	4442,0
- встроенных помещений общественного назначения (кв.м)	754,3
Общая площадь здания (без учета площадей балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	4412,2
- в т.ч. жилая площадь (кв.м)	1386,7
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас (кв.м)	356,1
Количество/площадь нежилых помещений (общее имущество в многоквартирном доме) (шт./кв.м)	15/739,5
Количество/площадь нежилых помещений	4/679,0

(шт./кв.м)	
Количество квартир (шт.)/общая площадь (кв.м)/жилая площадь (кв.м), в т.ч.:	46/2993,7/1386,7
- однокомнатные (в т.ч. студии)	8/264,7/100,1
- двухкомнатные	36/2513,1/1176,3
- трехкомнатные	2/215,9/110,3
Площадь земельного участка (кв.м)	17000
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	07.03.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	00638241829
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом литер 6
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	487,7
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	2433,6
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	329,5
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1628,1
6.4.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1345,6
6.4.8. Количество помещений (штук):	33
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	12
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	21
6.4.11. в том числе квартир (штук):	21
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.4.13. Количество этажей:	6
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.4.15. Вместимость (человек):	
6.4.16. Высота (м):	
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (Высокий)
6.4.18. Иные показатели:	
Количество секций (подъездов)	1
Высота этажа	2,80
Строительный объем (куб.м), в т.ч.:	7628
- ниже отм. 0.000 (куб.м)	1673
- выше отм. 0.000 (куб.м)	5955
Общая площадь здания (кв.м), в т.ч.:	2433,6
- жилой части (кв.м)	2104,1

- встроенных помещений общественного назначения (кв.м)	329,5
Общая площадь здания (без учета площадей балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	2433,6
- в т.ч. жилая площадь (кв.м)	739,7
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас (кв.м)	282,5
Количество/площадь нежилых помещений (общее имущество в многоквартирном доме) (шт./кв.м)	10/357,3
Количество/площадь нежилых помещений (шт./кв.м)	2/297,9
Количество квартир (шт.)/общая площадь (кв.м)/жилая площадь (кв.м), в т.ч.:	21/1345,6/739,7
- однокомнатные (в т.ч. студии)	3/98,8/38,5
- двухкомнатные	16/998,8/558,7
- трехкомнатные	2/248,0/142,5
Площадь земельного участка (кв.м)	17000
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	07.03.2025
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	00638241829

Глава муниципального образования город Новороссийск		А.В. Кравченко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



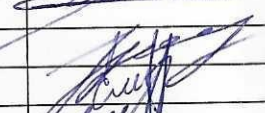



Прошито пронумеровано

4 листов подготовлено
Архитектуры и градостроительства м
образования г. Новороссийск Краснодарск

ДОКУМЕНТОВ

ШТАМП СОГЛАСОВАНИЯ

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель главы муниципального образования	Гавриков А.Н.	
Заместитель главы муниципального образования	Яменсков А.И.	
Заместитель главы муниципального образования	Степаненко Е.Н.	
И.о. начальника УАИГ	Приходько Н.В.	
Начальник отдела ОВР	Посметная Е.Н.	
Главный специалист отдела ОВР УАИГ	Пелих В.С.	