

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003044 от 18.10.2024

Клубный квартал "Станиславский", Дом "Время"

Дата первичного размещения: 26.06.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "КОНТИНЕНТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350015</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>им. Буденного</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>178/3</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 16:45</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+79618555486</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>delogk@kontinent-group.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>kontinent-group.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Кореньков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>230406380848</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310233753</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300043788</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>27.07.2023</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Жигунов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Султан</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Сафарбиевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>33,33 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>06879903637</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>072110265223</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Авдалин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Норик</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Амарович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>33,34 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>14254332231</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>232502930907</b>
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Нарижная</b>
	3.3.2	Имя: <b>Ольга</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>33,33 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>15617089275</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>773671210608</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Жигунов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Султан</b>

	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Сафарбиевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>33,33 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>06879903637</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>072110265223</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Фактическое владение долей в размере 33,33 %</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Авдалин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Норик</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Амарович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>33,34 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>14254332231</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>232502930907</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Фактическое владение долей в размере 33,34 %</b>

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Нарижная</b>
	3.4.2	Имя: <b>Ольга</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>33,33 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>15617089275</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>773671210608</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Фактическое владение долей в размере 33,33 %</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Континент</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308278919</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300023583</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Юридическая фирма "Гарант"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311320293</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300033307</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик ГК Континент</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308282129</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300060389</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Группа Компаний Континент</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310220056</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300035530</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):



	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация Краснодарские строители</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2312159520</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-10 830,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 282,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>44 272,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>"Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной парковкой, расположенный на участке с КН 23:43:0126036:318, прилегающем к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара"</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Г.Краснодар, ул.им.Михаила Барибана, 5</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>56853.67 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>31 899,94 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>13 854,18 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>45 754,12 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>5</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>7</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Щербинин</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Юрий</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Дмитриевич</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231102055206</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.12.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-083653-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312300236</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.10.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-057577-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312300236</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.10.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-059508-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312300236</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Группа Компаний Континент</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2310220056</b>

#### 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-41-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.03.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.01.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-41-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.03.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.01.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.09.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.09.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0126036:318</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>24 504,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>50</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка оснащена детскими игровыми комплексами, песочницей, качелями и каруселями. Ассортимент игрового оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии "Рабочей документации"</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Игровой комплекс "Дворец", Песочница "Ромашка", Качалка-балансир, Домик "Бунгало", Горка "Гусеничка", Качели, Качели "Гнездо", Карусель, Качалка "Снегири", Качалка "Пчелка", Игровой комплекс</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Расчетное количество 6 контейнеров вместимостью 1100 литров. Фактическое количество 7 контейнеров, рядом с автостоянкой</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектная площадь озеленения равна 3 675,6 м<sup>2</sup>, что составляет 15% от площади участка в границах землеотвода</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей обеспечивающих доступ МГН в здание. Эти пути стыкованы с внешними по отношению к участку строительства коммуникациям и остановкам городского транспорта. Продольный уклон пути движения, не превышает 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания продольный уклон не превышает 10% на протяжении не более 10м. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей 0,05м, высота бортового камня не превышает 0,04 м</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение объекта предусмотрено светильниками, установленными на трубчатых опорах. Изготовленных из стальных труб, и кронштейнов для установки одного или двух светильников. В нижней части опоры имеется закрытый крышкой отсек (щиток фонарный) со встроенным предохранителем и контактными зажимами для подключения проводов сети и светильников</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусматриваются следующие основные решения по благоустройству территории:-участок запроектирован с двумя обособленными въездами;-покрытие въездов на участок запроектировано асфальтобетонным;-покрытие тротуаров запроектировано плиточным;-покрытие детских и спортивных площадок запроектировано из резиновой крошки. Озеленение территории предусматривает устройство газонов по периметру участка. Уклоны пешеходных дорожек, которыми могут воспользоваться инвалиды на креслах-колясках, составляют:-продольный-не более 6%;-поперечный-не более 2%. Пешеходные пути имеют твердую, не допускающую скольжения поверхность и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения различных покрытий рекомендуется укладка утопленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов. Предусмотрено 135 машино-мест для посетителей и работников офисных помещений</b>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодар Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23680/4-23</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодар Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23680/4-23</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тепловая транспортная компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311305369</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.7/10</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.10.2026</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13008/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312178995</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.12.2023</b>					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>937/ТП</b>					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.12.2026</b>					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>724</b>					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>510</b>					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>378</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>132</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	47.44	1	24.44	2.85
2	Квартира	3	1	62.34	2	31.01	2.85
3	Квартира	3	1	92.37	3	50.61	2.85

4	Квартира	3	1	71.47	2	33.84	2.85
5	Квартира	3	1	45.43	1	20.23	2.85
6	Квартира	3	1	43.30	1	19.17	2.85
7	Квартира	3	1	44.78	1	15.44	2.85
8	Квартира	3	1	68.93	2	24.38	2.85
9	Квартира	4	1	42.48	1	24.44	2.85
10	Квартира	4	1	59.73	2	31.01	2.85
11	Квартира	4	1	91.93	3	50.61	2.85
12	Квартира	4	1	66.61	2	33.84	2.85
13	Квартира	4	1	40.43	1	20.23	2.85
14	Квартира	4	1	38.45	1	19.17	2.85
15	Квартира	4	1	39.80	1	15.44	2.85
16	Квартира	4	1	56.87	2	24.38	2.85
17	Квартира	5	1	42.48	1	24.44	2.85
18	Квартира	5	1	59.73	2	31.01	2.85
19	Квартира	5	1	91.93	3	50.61	2.85
20	Квартира	5	1	66.61	2	33.84	2.85
21	Квартира	5	1	40.43	1	20.23	2.85
22	Квартира	5	1	38.45	1	19.17	2.85
23	Квартира	5	1	39.80	1	15.44	2.85
24	Квартира	5	1	56.87	2	24.38	2.85
25	Квартира	6	1	42.48	1	24.44	2.85
26	Квартира	6	1	59.73	2	31.01	2.85
27	Квартира	6	1	91.93	3	50.61	2.85
28	Квартира	6	1	66.61	2	33.84	2.85
29	Квартира	6	1	40.43	1	20.23	2.85
30	Квартира	6	1	38.45	1	19.17	2.85
31	Квартира	6	1	39.80	1	15.44	2.85
32	Квартира	6	1	56.87	2	24.38	2.85
33	Квартира	7	1	42.48	1	24.44	2.85
34	Квартира	7	1	59.73	2	31.01	2.85
35	Квартира	7	1	91.93	3	50.61	2.85
36	Квартира	7	1	66.61	2	33.84	2.85
37	Квартира	7	1	40.43	1	20.23	2.85
38	Квартира	7	1	38.45	1	19.17	2.85
39	Квартира	7	1	39.80	1	15.44	2.85
40	Квартира	7	1	56.87	2	24.38	2.85
41	Квартира	8	1	42.48	1	24.44	2.85
42	Квартира	8	1	59.73	2	31.01	2.85
43	Квартира	8	1	91.93	3	50.61	2.85
44	Квартира	8	1	66.61	2	33.84	2.85
45	Квартира	8	1	40.43	1	20.23	2.85
46	Квартира	8	1	38.45	1	19.17	2.85
47	Квартира	8	1	39.80	1	15.44	2.85
48	Квартира	8	1	56.87	2	24.38	2.85
49	Квартира	9	1	42.48	1	24.44	2.85

50	Квартира	9	1	59.73	2	31.01	2.85
51	Квартира	9	1	91.93	3	50.61	2.85
52	Квартира	9	1	66.61	2	33.84	2.85
53	Квартира	9	1	40.43	1	20.23	2.85
54	Квартира	9	1	38.45	1	19.17	2.85
55	Квартира	9	1	39.80	1	15.44	2.85
56	Квартира	9	1	56.87	2	24.38	2.85
57	Квартира-студия	3	2	27.27	1	14.51	2.85
58	Квартира	3	2	38.73	1	14.09	2.85
59	Квартира	3	2	68.54	2	28.80	2.85
60	Квартира	3	2	38.92	1	14.61	2.85
61	Квартира	3	2	36.93	1	10.90	2.85
62	Квартира	3	2	36.14	1	10.90	2.85
63	Квартира	3	2	39.05	1	11.64	2.85
64	Квартира	3	2	37.06	1	11.64	2.85
65	Квартира	3	2	41.83	1	11.64	2.85
66	Квартира	3	2	44.74	1	22.44	2.85
67	Квартира	3	2	58.08	2	25.96	2.85
68	Квартира	3	2	36.82	1	12.24	2.85
69	Квартира-студия	4	2	26.66	1	14.51	2.85
70	Квартира	4	2	38.08	1	14.09	2.85
71	Квартира	4	2	67.34	2	28.80	2.85
72	Квартира	4	2	36.80	1	14.61	2.85
73	Квартира	4	2	34.35	1	10.90	2.85
74	Квартира	4	2	34.05	1	10.90	2.85
75	Квартира	4	2	36.74	1	11.64	2.85
76	Квартира	4	2	35.29	1	11.64	2.85
77	Квартира	4	2	39.58	1	11.64	2.85
78	Квартира	4	2	43.35	1	22.44	2.85
79	Квартира	4	2	57.59	2	25.96	2.85
80	Квартира	4	2	36.32	1	12.24	2.85
81	Квартира-студия	5	2	26.66	1	14.51	2.85
82	Квартира	5	2	38.08	1	14.09	2.85
83	Квартира	5	2	67.34	2	28.80	2.85
84	Квартира	5	2	36.80	1	14.61	2.85
85	Квартира	5	2	34.35	1	10.90	2.85
86	Квартира	5	2	34.05	1	10.90	2.85
87	Квартира	5	2	36.74	1	11.64	2.85
88	Квартира	5	2	35.29	1	11.64	2.85
89	Квартира	5	2	39.58	1	11.64	2.85
90	Квартира	5	2	43.35	1	22.44	2.85
91	Квартира	5	2	57.59	2	25.96	2.85
92	Квартира	5	2	36.32	1	12.24	2.85

93	Квартира-студия	6	2	26.66	1	14.51	2.85
94	Квартира	6	2	38.08	1	14.09	2.85
95	Квартира	6	2	67.34	2	28.80	2.85
96	Квартира	6	2	36.80	1	14.61	2.85
97	Квартира	6	2	34.35	1	10.90	2.85
98	Квартира	6	2	34.05	1	10.90	2.85
99	Квартира	6	2	36.74	1	11.64	2.85
100	Квартира	6	2	35.29	1	11.64	2.85
101	Квартира	6	2	39.58	1	11.64	2.85
102	Квартира	6	2	43.35	1	22.44	2.85
103	Квартира	6	2	57.59	2	25.96	2.85
104	Квартира	6	2	36.32	1	12.24	2.85
105	Квартира-студия	7	2	26.66	1	14.51	2.85
106	Квартира	7	2	38.08	1	14.09	2.85
107	Квартира	7	2	67.34	2	28.80	2.85
108	Квартира	7	2	36.80	1	14.61	2.85
109	Квартира	7	2	34.35	1	10.90	2.85
110	Квартира	7	2	34.05	1	10.90	2.85
111	Квартира	7	2	36.74	1	11.64	2.85
112	Квартира	7	2	35.29	1	11.64	2.85
113	Квартира	7	2	39.58	1	11.64	2.85
114	Квартира	7	2	43.35	1	22.44	2.85
115	Квартира	7	2	57.59	2	25.96	2.85
116	Квартира	7	2	36.32	1	12.24	2.85
117	Квартира-студия	8	2	26.66	1	14.51	2.85
118	Квартира	8	2	38.08	1	14.09	2.85
119	Квартира	8	2	67.34	2	28.80	2.85
120	Квартира	8	2	36.80	1	14.61	2.85
121	Квартира	8	2	34.35	1	10.90	2.85
122	Квартира	8	2	34.05	1	10.90	2.85
123	Квартира	8	2	36.74	1	11.64	2.85
124	Квартира	8	2	35.29	1	11.64	2.85
125	Квартира	8	2	39.58	1	11.64	2.85
126	Квартира	8	2	43.35	1	22.44	2.85
127	Квартира	8	2	57.59	2	25.96	2.85
128	Квартира	8	2	36.32	1	12.24	2.85
129	Квартира-студия	9	2	26.66	1	14.51	2.85
130	Квартира	9	2	38.08	1	14.09	2.85
131	Квартира	9	2	67.34	2	28.80	2.85
132	Квартира	9	2	36.80	1	14.61	2.85
133	Квартира	9	2	34.35	1	10.90	2.85
134	Квартира	9	2	34.05	1	10.90	2.85
135	Квартира	9	2	36.74	1	11.64	2.85

136	Квартира	9	2	35.29	1	11.64	2.85
137	Квартира	9	2	39.58	1	11.64	2.85
138	Квартира	9	2	43.35	1	22.44	2.85
139	Квартира	9	2	57.59	2	25.96	2.85
140	Квартира	9	2	36.32	1	12.24	2.85
141	Квартира-студия	10	2	26.66	1	14.51	2.85
142	Квартира	10	2	38.08	1	14.09	2.85
143	Квартира	10	2	67.34	2	28.80	2.85
144	Квартира	10	2	36.80	1	14.61	2.85
145	Квартира	10	2	34.35	1	10.90	2.85
146	Квартира	10	2	34.05	1	10.90	2.85
147	Квартира	10	2	36.74	1	11.64	2.85
148	Квартира	10	2	35.29	1	11.64	2.85
149	Квартира	10	2	39.58	1	11.64	2.85
150	Квартира	10	2	43.35	1	22.44	2.85
151	Квартира	10	2	57.59	2	25.96	2.85
152	Квартира	10	2	36.32	1	12.24	2.85
153	Квартира-студия	11	2	26.66	1	14.51	2.85
154	Квартира	11	2	38.08	1	14.09	2.85
155	Квартира	11	2	67.34	2	28.80	2.85
156	Квартира	11	2	36.80	1	14.61	2.85
157	Квартира	11	2	34.35	1	10.90	2.85
158	Квартира	11	2	34.05	1	10.90	2.85
159	Квартира	11	2	36.74	1	11.64	2.85
160	Квартира	11	2	35.29	1	11.64	2.85
161	Квартира	11	2	39.58	1	11.64	2.85
162	Квартира	11	2	43.35	1	22.44	2.85
163	Квартира	11	2	57.59	2	25.96	2.85
164	Квартира	11	2	36.32	1	12.24	2.85
165	Квартира-студия	12	2	26.66	1	14.51	2.85
166	Квартира	12	2	38.08	1	14.09	2.85
167	Квартира	12	2	67.34	2	28.80	2.85
168	Квартира	12	2	36.80	1	14.61	2.85
169	Квартира	12	2	34.35	1	10.90	2.85
170	Квартира	12	2	34.05	1	10.90	2.85
171	Квартира	12	2	36.74	1	11.64	2.85
172	Квартира	12	2	35.29	1	11.64	2.85
173	Квартира	12	2	39.58	1	11.64	2.85
174	Квартира	12	2	43.35	1	22.44	2.85
175	Квартира	12	2	57.59	2	25.96	2.85
176	Квартира	12	2	36.32	1	12.24	2.85
177	Квартира-студия	13	2	26.66	1	14.51	2.85
178	Квартира	13	2	38.08	1	14.09	2.85

179	Квартира	13	2	67.34	2	28.80	2.85
180	Квартира	13	2	36.80	1	14.61	2.85
181	Квартира	13	2	34.35	1	10.90	2.85
182	Квартира	13	2	34.05	1	10.90	2.85
183	Квартира	13	2	36.74	1	11.64	2.85
184	Квартира	13	2	35.29	1	11.64	2.85
185	Квартира	13	2	39.58	1	11.64	2.85
186	Квартира	13	2	43.35	1	22.44	2.85
187	Квартира	13	2	57.59	2	25.96	2.85
188	Квартира	13	2	36.32	1	12.24	2.85
189	Квартира-студия	14	2	26.66	1	14.51	2.85
190	Квартира	14	2	38.08	1	14.09	2.85
191	Квартира	14	2	67.34	2	28.80	2.85
192	Квартира	14	2	36.80	1	14.61	2.85
193	Квартира	14	2	34.35	1	10.90	2.85
194	Квартира	14	2	34.05	1	10.90	2.85
195	Квартира	14	2	36.74	1	11.64	2.85
196	Квартира	14	2	35.29	1	11.64	2.85
197	Квартира	14	2	39.58	1	11.64	2.85
198	Квартира	14	2	43.35	1	22.44	2.85
199	Квартира	14	2	57.59	2	25.96	2.85
200	Квартира	14	2	36.32	1	12.24	2.85
201	Квартира-студия	15	2	88.61	1	57.19	2.85
202	Квартира-студия	15	2	154.71	1	91.68	2.85
203	Квартира-студия	15	2	112.66	1	64.81	2.85
204	Квартира-студия	15	2	101.95	1	48.25	2.85
205	Квартира	3	3	35.44	1	14.01	2.85
206	Квартира-студия	3	3	26.59	1	13.96	2.85
207	Квартира	3	3	89.25	3	44.73	2.85
208	Квартира	3	3	44.26	1	20.63	2.85
209	Квартира	3	3	40.04	1	11.05	2.85
210	Квартира	3	3	38.22	1	10.60	2.85
211	Квартира	3	3	40.57	1	11.79	2.85
212	Квартира	3	3	41.01	1	11.79	2.85
213	Квартира	3	3	40.93	1	11.39	2.85
214	Квартира	3	3	65.77	2	25.99	2.85
215	Квартира-студия	3	3	25.49	1	13.36	2.85
216	Квартира	3	3	34.85	1	13.60	2.85
217	Квартира	4	3	34.93	1	14.01	2.85



218	Квартира-студия	4	3	25.98	1	13.96	2.85
219	Квартира	4	3	86.52	3	44.73	2.85
220	Квартира	4	3	38.98	1	20.63	2.85
221	Квартира	4	3	35.19	1	11.05	2.85
222	Квартира	4	3	33.37	1	10.60	2.85
223	Квартира	4	3	35.72	1	11.79	2.85
224	Квартира	4	3	36.17	1	11.79	2.85
225	Квартира	4	3	36.08	1	11.39	2.85
226	Квартира	4	3	63.20	2	25.99	2.85
227	Квартира-студия	4	3	24.92	1	13.36	2.85
228	Квартира	4	3	34.36	1	13.60	2.85
229	Квартира	5	3	34.93	1	14.01	2.85
230	Квартира-студия	5	3	25.98	1	13.96	2.85
231	Квартира	5	3	86.52	3	44.73	2.85
232	Квартира	5	3	38.98	1	20.63	2.85
233	Квартира	5	3	35.19	1	11.05	2.85
234	Квартира	5	3	33.37	1	10.60	2.85
235	Квартира	5	3	35.72	1	11.79	2.85
236	Квартира	5	3	36.17	1	11.79	2.85
237	Квартира	5	3	36.08	1	11.39	2.85
238	Квартира	5	3	63.20	2	25.99	2.85
239	Квартира-студия	5	3	24.92	1	13.36	2.85
240	Квартира	5	3	34.36	1	13.60	2.85
241	Квартира	6	3	34.93	1	14.01	2.85
242	Квартира-студия	6	3	25.98	1	13.96	2.85
243	Квартира	6	3	86.52	3	44.73	2.85
244	Квартира	6	3	38.98	1	20.63	2.85
245	Квартира	6	3	35.19	1	11.05	2.85
246	Квартира	6	3	33.37	1	10.60	2.85
247	Квартира	6	3	35.72	1	11.79	2.85
248	Квартира	6	3	36.17	1	11.79	2.85
249	Квартира	6	3	36.08	1	11.39	2.85
250	Квартира	6	3	63.20	2	25.99	2.85
251	Квартира-студия	6	3	24.92	1	13.36	2.85
252	Квартира	6	3	34.36	1	13.60	2.85
253	Квартира	7	3	34.93	1	14.01	2.85
254	Квартира-студия	7	3	25.98	1	13.96	2.85
255	Квартира	7	3	86.52	3	44.73	2.85
256	Квартира	7	3	38.98	1	20.63	2.85
257	Квартира	7	3	35.19	1	11.05	2.85

258	Квартира	7	3	33.37	1	10.60	2.85
259	Квартира	7	3	35.72	1	11.79	2.85
260	Квартира	7	3	36.17	1	11.79	2.85
261	Квартира	7	3	36.08	1	11.39	2.85
262	Квартира	7	3	63.20	2	25.99	2.85
263	Квартира-студия	7	3	24.92	1	13.36	2.85
264	Квартира	7	3	34.36	1	13.60	2.85
265	Квартира	8	3	34.93	1	14.01	2.85
266	Квартира-студия	8	3	25.98	1	13.96	2.85
267	Квартира	8	3	86.52	3	44.73	2.85
268	Квартира	8	3	38.98	1	20.63	2.85
269	Квартира	8	3	35.19	1	11.05	2.85
270	Квартира	8	3	33.37	1	10.60	2.85
271	Квартира	8	3	35.72	1	11.79	2.85
272	Квартира	8	3	36.17	1	11.79	2.85
273	Квартира	8	3	36.08	1	11.39	2.85
274	Квартира	8	3	63.20	2	25.99	2.85
275	Квартира-студия	8	3	24.92	1	13.36	2.85
276	Квартира	8	3	34.36	1	13.60	2.85
277	Квартира	9	3	34.93	1	14.01	2.85
278	Квартира-студия	9	3	25.98	1	13.96	2.85
279	Квартира	9	3	86.52	3	44.73	2.85
280	Квартира	9	3	38.98	1	20.63	2.85
281	Квартира	9	3	35.19	1	11.05	2.85
282	Квартира	9	3	33.37	1	10.60	2.85
283	Квартира	9	3	35.72	1	11.79	2.85
284	Квартира	9	3	36.17	1	11.79	2.85
285	Квартира	9	3	36.08	1	11.39	2.85
286	Квартира	9	3	63.20	2	25.99	2.85
287	Квартира-студия	9	3	24.92	1	13.36	2.85
288	Квартира	9	3	34.36	1	13.60	2.85
289	Квартира-студия	3	4	27.27	1	14.51	2.85
290	Квартира	3	4	38.73	1	14.09	2.85
291	Квартира	3	4	68.54	2	28.80	2.85
292	Квартира	3	4	38.92	1	14.61	2.85
293	Квартира	3	4	36.93	1	10.90	2.85
294	Квартира	3	4	36.14	1	10.90	2.85
295	Квартира	3	4	39.05	1	11.64	2.85
296	Квартира	3	4	37.06	1	11.64	2.85
297	Квартира	3	4	41.83	1	11.64	2.85
298	Квартира	3	4	44.74	1	22.44	2.85

299	Квартира	3	4	58.08	2	25.96	2.85
300	Квартира	3	4	36.82	1	12.24	2.85
301	Квартира-студия	4	4	26.66	1	14.51	2.85
302	Квартира	4	4	38.08	1	14.09	2.85
303	Квартира	4	4	67.34	2	28.80	2.85
304	Квартира	4	4	36.80	1	14.61	2.85
305	Квартира	4	4	34.35	1	10.90	2.85
306	Квартира	4	4	34.05	1	10.90	2.85
307	Квартира	4	4	36.74	1	11.64	2.85
308	Квартира	4	4	35.29	1	11.64	2.85
309	Квартира	4	4	39.58	1	11.64	2.85
310	Квартира	4	4	43.35	1	22.44	2.85
311	Квартира	4	4	57.59	2	25.96	2.85
312	Квартира	4	4	36.32	1	12.24	2.85
313	Квартира-студия	5	4	26.66	1	14.51	2.85
314	Квартира	5	4	38.08	1	14.09	2.85
315	Квартира	5	4	67.34	2	28.80	2.85
316	Квартира	5	4	36.80	1	14.61	2.85
317	Квартира	5	4	34.35	1	10.90	2.85
318	Квартира	5	4	34.05	1	10.90	2.85
319	Квартира	5	4	36.74	1	11.64	2.85
320	Квартира	5	4	35.29	1	11.64	2.85
321	Квартира	5	4	39.58	1	11.64	2.85
322	Квартира	5	4	43.35	1	22.44	2.85
323	Квартира	5	4	57.59	2	25.96	2.85
324	Квартира	5	4	36.32	1	12.24	2.85
325	Квартира-студия	6	4	26.66	1	14.51	2.85
326	Квартира	6	4	38.08	1	14.09	2.85
327	Квартира	6	4	67.34	2	28.80	2.85
328	Квартира	6	4	36.80	1	14.61	2.85
329	Квартира	6	4	34.35	1	10.90	2.85
330	Квартира	6	4	34.05	1	10.90	2.85
331	Квартира	6	4	36.74	1	11.64	2.85
332	Квартира	6	4	35.29	1	11.64	2.85
333	Квартира	6	4	39.58	1	11.64	2.85
334	Квартира	6	4	43.35	1	22.44	2.85
335	Квартира	6	4	57.59	2	25.96	2.85
336	Квартира	6	4	36.32	1	12.24	2.85
337	Квартира-студия	7	4	26.66	1	14.51	2.85
338	Квартира	7	4	38.08	1	14.09	2.85
339	Квартира	7	4	67.34	2	28.80	2.85
340	Квартира	7	4	36.80	1	14.61	2.85
341	Квартира	7	4	34.35	1	10.90	2.85

342	Квартира	7	4	34.05	1	10.90	2.85
343	Квартира	7	4	36.74	1	11.64	2.85
344	Квартира	7	4	35.29	1	11.64	2.85
345	Квартира	7	4	39.58	1	11.64	2.85
346	Квартира	7	4	43.35	1	22.44	2.85
347	Квартира	7	4	57.59	2	25.96	2.85
348	Квартира	7	4	36.32	1	12.24	2.85
349	Квартира-студия	8	4	26.66	1	14.51	2.85
350	Квартира	8	4	38.08	1	14.09	2.85
351	Квартира	8	4	67.34	2	28.80	2.85
352	Квартира	8	4	36.80	1	14.61	2.85
353	Квартира	8	4	34.35	1	10.90	2.85
354	Квартира	8	4	34.05	1	10.90	2.85
355	Квартира	8	4	36.74	1	11.64	2.85
356	Квартира	8	4	35.29	1	11.64	2.85
357	Квартира	8	4	39.58	1	11.64	2.85
358	Квартира	8	4	43.35	1	22.44	2.85
359	Квартира	8	4	57.59	2	25.96	2.85
360	Квартира	8	4	36.32	1	12.24	2.85
361	Квартира-студия	9	4	26.66	1	14.51	2.85
362	Квартира	9	4	38.08	1	14.09	2.85
363	Квартира	9	4	67.34	2	28.80	2.85
364	Квартира	9	4	36.80	1	14.61	2.85
365	Квартира	9	4	34.35	1	10.90	2.85
366	Квартира	9	4	34.05	1	10.90	2.85
367	Квартира	9	4	36.74	1	11.64	2.85
368	Квартира	9	4	35.29	1	11.64	2.85
369	Квартира	9	4	39.58	1	11.64	2.85
370	Квартира	9	4	43.35	1	22.44	2.85
371	Квартира	9	4	57.59	2	25.96	2.85
372	Квартира	9	4	36.32	1	12.24	2.85
373	Квартира-студия	10	4	26.66	1	14.51	2.85
374	Квартира	10	4	38.08	1	14.09	2.85
375	Квартира	10	4	67.34	2	28.80	2.85
376	Квартира	10	4	36.80	1	14.61	2.85
377	Квартира	10	4	34.35	1	10.90	2.85
378	Квартира	10	4	34.05	1	10.90	2.85
379	Квартира	10	4	36.74	1	11.64	2.85
380	Квартира	10	4	35.29	1	11.64	2.85
381	Квартира	10	4	39.58	1	11.64	2.85
382	Квартира	10	4	43.35	1	22.44	2.85
383	Квартира	10	4	57.59	2	25.96	2.85
384	Квартира	10	4	36.32	1	12.24	2.85

385	Квартира-студия	11	4	26.66	1	14.51	2.85
386	Квартира	11	4	38.08	1	14.09	2.85
387	Квартира	11	4	67.34	2	28.80	2.85
388	Квартира	11	4	36.80	1	14.61	2.85
389	Квартира	11	4	34.35	1	10.90	2.85
390	Квартира	11	4	34.05	1	10.90	2.85
391	Квартира	11	4	36.74	1	11.64	2.85
392	Квартира	11	4	35.29	1	11.64	2.85
393	Квартира	11	4	39.58	1	11.64	2.85
394	Квартира	11	4	43.35	1	22.44	2.85
395	Квартира	11	4	57.59	2	25.96	2.85
396	Квартира	11	4	36.32	1	12.24	2.85
397	Квартира-студия	12	4	26.66	1	14.51	2.85
398	Квартира	12	4	38.08	1	14.09	2.85
399	Квартира	12	4	67.34	2	28.80	2.85
400	Квартира	12	4	36.80	1	14.61	2.85
401	Квартира	12	4	34.35	1	10.90	2.85
402	Квартира	12	4	34.05	1	10.90	2.85
403	Квартира	12	4	36.74	1	11.64	2.85
404	Квартира	12	4	35.29	1	11.64	2.85
405	Квартира	12	4	39.58	1	11.64	2.85
406	Квартира	12	4	43.35	1	22.44	2.85
407	Квартира	12	4	57.59	2	25.96	2.85
408	Квартира	12	4	36.32	1	12.24	2.85
409	Квартира-студия	13	4	26.66	1	14.51	2.85
410	Квартира	13	4	38.08	1	14.09	2.85
411	Квартира	13	4	67.34	2	28.80	2.85
412	Квартира	13	4	36.80	1	14.61	2.85
413	Квартира	13	4	34.35	1	10.90	2.85
414	Квартира	13	4	34.05	1	10.90	2.85
415	Квартира	13	4	36.74	1	11.64	2.85
416	Квартира	13	4	35.29	1	11.64	2.85
417	Квартира	13	4	39.58	1	11.64	2.85
418	Квартира	13	4	43.35	1	22.44	2.85
419	Квартира	13	4	57.59	2	25.96	2.85
420	Квартира	13	4	36.32	1	12.24	2.85
421	Квартира-студия	14	4	26.66	1	14.51	2.85
422	Квартира	14	4	38.08	1	14.09	2.85
423	Квартира	14	4	67.34	2	28.80	2.85
424	Квартира	14	4	36.80	1	14.61	2.85
425	Квартира	14	4	34.35	1	10.90	2.85
426	Квартира	14	4	34.05	1	10.90	2.85
427	Квартира	14	4	36.74	1	11.64	2.85

428	Квартира	14	4	35.29	1	11.64	2.85
429	Квартира	14	4	39.58	1	11.64	2.85
430	Квартира	14	4	43.35	1	22.44	2.85
431	Квартира	14	4	57.59	2	25.96	2.85
432	Квартира	14	4	36.32	1	12.24	2.85
433	Квартира-студия	15	4	88.61	1	57.19	2.85
434	Квартира-студия	15	4	154.71	1	91.68	2.85
435	Квартира-студия	15	4	112.66	1	64.81	2.85
436	Квартира-студия	15	4	101.95	1	48.25	2.85
437	Квартира	3	5	34.85	1	13.60	2.85
438	Квартира-студия	3	5	25.49	1	13.36	2.85
439	Квартира	3	5	65.77	2	25.99	2.85
440	Квартира	3	5	40.93	1	11.39	2.85
441	Квартира	3	5	41.01	1	11.79	2.85
442	Квартира	3	5	40.57	1	11.79	2.85
443	Квартира	3	5	38.22	1	10.60	2.85
444	Квартира	3	5	40.04	1	11.05	2.85
445	Квартира	3	5	44.26	1	20.63	2.85
446	Квартира	3	5	89.25	3	44.73	2.85
447	Квартира-студия	3	5	26.59	1	15.96	2.85
448	Квартира	3	5	35.44	1	14.01	2.85
449	Квартира	4	5	34.36	1	13.60	2.85
450	Квартира-студия	4	5	24.92	1	13.36	2.85
451	Квартира	4	5	63.20	2	25.99	2.85
452	Квартира	4	5	36.08	1	11.39	2.85
453	Квартира	4	5	36.17	1	11.79	2.85
454	Квартира	4	5	35.72	1	11.79	2.85
455	Квартира	4	5	33.37	1	10.60	2.85
456	Квартира	4	5	35.19	1	11.05	2.85
457	Квартира	4	5	38.98	1	20.63	2.85
458	Квартира	4	5	86.52	3	44.73	2.85
459	Квартира-студия	4	5	25.98	1	13.96	2.85
460	Квартира	4	5	34.93	1	14.01	2.85
461	Квартира	5	5	34.36	1	13.60	2.85
462	Квартира-студия	5	5	24.92	1	13.36	2.85
463	Квартира	5	5	63.20	2	25.99	2.85
464	Квартира	5	5	36.08	1	11.39	2.85
465	Квартира	5	5	36.17	1	11.79	2.85
466	Квартира	5	5	35.72	1	11.79	2.85

467	Квартира	5	5	33.37	1	10.60	2.85
468	Квартира	5	5	35.19	1	11.05	2.85
469	Квартира	5	5	38.98	1	20.63	2.85
470	Квартира	5	5	86.52	3	44.73	2.85
471	Квартира-студия	5	5	25.98	1	13.96	2.85
472	Квартира	5	5	34.93	1	14.01	2.85
473	Квартира	6	5	34.36	1	13.60	2.85
474	Квартира-студия	6	5	24.92	1	13.36	2.85
475	Квартира	6	5	63.20	2	25.99	2.85
476	Квартира	6	5	36.08	1	11.39	2.85
477	Квартира	6	5	36.17	1	11.79	2.85
478	Квартира	6	5	35.72	1	11.79	2.85
479	Квартира	6	5	33.37	1	10.60	2.85
480	Квартира	6	5	35.19	1	11.05	2.85
481	Квартира	6	5	38.98	1	20.63	2.85
482	Квартира	6	5	86.52	3	44.73	2.85
483	Квартира-студия	6	5	25.98	1	13.96	2.85
484	Квартира	6	5	34.93	1	14.01	2.85
485	Квартира	7	5	34.36	1	13.60	2.85
486	Квартира-студия	7	5	24.92	1	13.36	2.85
487	Квартира	7	5	63.20	2	25.99	2.85
488	Квартира	7	5	36.08	1	11.39	2.85
489	Квартира	7	5	36.17	1	11.79	2.85
490	Квартира	7	5	35.72	1	11.79	2.85
491	Квартира	7	5	33.37	1	10.60	2.85
492	Квартира	7	5	35.19	1	11.05	2.85
493	Квартира	7	5	38.98	1	20.63	2.85
494	Квартира	7	5	86.52	3	44.73	2.85
495	Квартира-студия	7	5	25.98	1	13.96	2.85
496	Квартира	7	5	34.93	1	14.01	2.85
497	Квартира	8	5	34.36	1	13.60	2.85
498	Квартира-студия	8	5	24.92	1	13.36	2.85
499	Квартира	8	5	63.20	2	25.99	2.85
500	Квартира	8	5	36.08	1	11.39	2.85
501	Квартира	8	5	36.17	1	11.79	2.85
502	Квартира	8	5	35.72	1	11.79	2.85
503	Квартира	8	5	33.37	1	10.60	2.85
504	Квартира	8	5	35.19	1	11.05	2.85
505	Квартира	8	5	38.98	1	20.63	2.85
506	Квартира	8	5	86.52	3	44.73	2.85

507	Квартира-студия	8	5	25.98	1	13.96	2.85
508	Квартира	8	5	34.93	1	14.01	2.85
509	Квартира	9	5	34.36	1	13.60	2.85
510	Квартира-студия	9	5	24.92	1	13.36	2.85
511	Квартира	9	5	63.20	2	25.99	2.85
512	Квартира	9	5	36.08	1	11.39	2.85
513	Квартира	9	5	36.17	1	11.79	2.85
514	Квартира	9	5	35.72	1	11.79	2.85
515	Квартира	9	5	33.37	1	10.60	2.85
516	Квартира	9	5	35.19	1	11.05	2.85
517	Квартира	9	5	38.98	1	20.63	2.85
518	Квартира	9	5	86.52	3	44.73	2.85
519	Квартира-студия	9	5	25.98	1	13.96	2.85
520	Квартира	9	5	34.93	1	14.01	2.85
521	Квартира-студия	3	6	27.27	1	14.51	2.85
522	Квартира	3	6	38.73	1	14.09	2.85
523	Квартира	3	6	68.54	2	28.80	2.85
524	Квартира	3	6	38.92	1	14.61	2.85
525	Квартира	3	6	36.93	1	10.90	2.85
526	Квартира	3	6	36.14	1	10.90	2.85
527	Квартира	3	6	39.05	1	11.64	2.85
528	Квартира	3	6	37.06	1	11.64	2.85
529	Квартира	3	6	41.83	1	11.64	2.85
530	Квартира	3	6	44.74	1	22.44	2.85
531	Квартира	3	6	58.08	2	25.96	2.85
532	Квартира	3	6	36.82	1	12.24	2.85
533	Квартира-студия	4	6	26.66	1	14.51	2.85
534	Квартира	4	6	38.08	1	14.09	2.85
535	Квартира	4	6	67.34	2	28.80	2.85
536	Квартира	4	6	36.80	1	14.61	2.85
537	Квартира	4	6	34.35	1	10.90	2.85
538	Квартира	4	6	34.05	1	10.90	2.85
539	Квартира	4	6	36.74	1	11.64	2.85
540	Квартира	4	6	35.29	1	11.64	2.85
541	Квартира	4	6	39.58	1	11.64	2.85
542	Квартира	4	6	43.35	1	22.44	2.85
543	Квартира	4	6	57.59	2	25.96	2.85
544	Квартира	4	6	36.32	1	12.24	2.85
545	Квартира-студия	5	6	26.66	1	14.51	2.85
546	Квартира	5	6	38.08	1	14.09	2.85
547	Квартира	5	6	67.34	2	28.80	2.85



548	Квартира	5	6	36.80	1	14.61	2.85
549	Квартира	5	6	34.35	1	10.90	2.85
550	Квартира	5	6	34.05	1	10.90	2.85
551	Квартира	5	6	36.74	1	11.64	2.85
552	Квартира	5	6	35.29	1	11.64	2.85
553	Квартира	5	6	39.58	1	11.64	2.85
554	Квартира	5	6	43.35	1	22.44	2.85
555	Квартира	5	6	57.59	2	25.96	2.85
556	Квартира	5	6	36.32	1	12.24	2.85
557	Квартира-студия	6	6	26.66	1	14.51	2.85
558	Квартира	6	6	38.08	1	14.09	2.85
559	Квартира	6	6	67.34	2	28.80	2.85
560	Квартира	6	6	36.80	1	14.61	2.85
561	Квартира	6	6	34.35	1	10.90	2.85
562	Квартира	6	6	34.05	1	10.90	2.85
563	Квартира	6	6	36.74	1	11.64	2.85
564	Квартира	6	6	35.29	1	11.64	2.85
565	Квартира	6	6	39.58	1	11.64	2.85
566	Квартира	6	6	43.35	1	22.44	2.85
567	Квартира	6	6	57.59	2	25.96	2.85
568	Квартира	6	6	36.32	1	12.24	2.85
569	Квартира-студия	7	6	26.66	1	14.51	2.85
570	Квартира	7	6	38.08	1	14.09	2.85
571	Квартира	7	6	67.34	2	28.80	2.85
572	Квартира	7	6	36.80	1	14.61	2.85
573	Квартира	7	6	34.35	1	10.90	2.85
574	Квартира	7	6	34.05	1	10.90	2.85
575	Квартира	7	6	36.74	1	11.64	2.85
576	Квартира	7	6	35.29	1	11.64	2.85
577	Квартира	7	6	39.58	1	11.64	2.85
578	Квартира	7	6	43.35	1	22.44	2.85
579	Квартира	7	6	57.59	2	25.96	2.85
580	Квартира	7	6	36.32	1	12.24	2.85
581	Квартира-студия	8	6	26.66	1	14.51	2.85
582	Квартира	8	6	38.08	1	14.09	2.85
583	Квартира	8	6	67.34	2	28.80	2.85
584	Квартира	8	6	36.80	1	14.61	2.85
585	Квартира	8	6	34.35	1	10.90	2.85
586	Квартира	8	6	34.05	1	10.90	2.85
587	Квартира	8	6	36.74	1	11.64	2.85
588	Квартира	8	6	35.29	1	11.64	2.85
589	Квартира	8	6	39.58	1	11.64	2.85
590	Квартира	8	6	43.35	1	22.44	2.85
591	Квартира	8	6	57.59	2	25.96	2.85

592	Квартира	8	6	36.32	1	12.24	2.85
593	Квартира-студия	9	6	26.66	1	14.51	2.85
594	Квартира	9	6	38.08	1	14.09	2.85
595	Квартира	9	6	67.34	2	28.80	2.85
596	Квартира	9	6	36.80	1	14.61	2.85
597	Квартира	9	6	34.35	1	10.90	2.85
598	Квартира	9	6	34.05	1	10.90	2.85
599	Квартира	9	6	36.74	1	11.64	2.85
600	Квартира	9	6	35.29	1	11.64	2.85
601	Квартира	9	6	39.58	1	11.64	2.85
602	Квартира	9	6	43.35	1	22.44	2.85
603	Квартира	9	6	57.59	2	25.96	2.85
604	Квартира	9	6	36.32	1	12.24	2.85
605	Квартира-студия	10	6	26.66	1	14.51	2.85
606	Квартира	10	6	38.08	1	14.09	2.85
607	Квартира	10	6	67.34	2	28.80	2.85
608	Квартира	10	6	36.80	1	14.61	2.85
609	Квартира	10	6	34.35	1	10.90	2.85
610	Квартира	10	6	34.05	1	10.90	2.85
611	Квартира	10	6	36.74	1	11.64	2.85
612	Квартира	10	6	35.29	1	11.64	2.85
613	Квартира	10	6	39.58	1	11.64	2.85
614	Квартира	10	6	43.35	1	22.44	2.85
615	Квартира	10	6	57.59	2	25.96	2.85
616	Квартира	10	6	36.32	1	12.24	2.85
617	Квартира-студия	11	6	26.66	1	14.51	2.85
618	Квартира	11	6	38.08	1	14.09	2.85
619	Квартира	11	6	67.34	2	28.80	2.85
620	Квартира	11	6	36.80	1	14.61	2.85
621	Квартира	11	6	34.35	1	10.90	2.85
622	Квартира	11	6	34.05	1	10.90	2.85
623	Квартира	11	6	36.74	1	11.64	2.85
624	Квартира	11	6	35.29	1	11.64	2.85
625	Квартира	11	6	39.58	1	11.64	2.85
626	Квартира	11	6	43.35	1	22.44	2.85
627	Квартира	11	6	57.59	2	25.96	2.85
628	Квартира	11	6	36.32	1	12.24	2.85
629	Квартира-студия	12	6	26.66	1	14.51	2.85
630	Квартира	12	6	38.08	1	14.09	2.85
631	Квартира	12	6	67.34	2	28.80	2.85
632	Квартира	12	6	36.80	1	14.61	2.85
633	Квартира	12	6	34.35	1	10.90	2.85
634	Квартира	12	6	34.05	1	10.90	2.85

635	Квартира	12	6	36.74	1	11.64	2.85
636	Квартира	12	6	35.29	1	11.64	2.85
637	Квартира	12	6	39.58	1	11.64	2.85
638	Квартира	12	6	43.35	1	22.44	2.85
639	Квартира	12	6	57.59	2	25.96	2.85
640	Квартира	12	6	36.32	1	12.24	2.85
641	Квартира-студия	13	6	26.66	1	14.51	2.85
642	Квартира	13	6	38.08	1	14.09	2.85
643	Квартира	13	6	67.34	2	28.80	2.85
644	Квартира	13	6	36.80	1	14.61	2.85
645	Квартира	13	6	34.35	1	10.90	2.85
646	Квартира	13	6	34.05	1	10.90	2.85
647	Квартира	13	6	36.74	1	11.64	2.85
648	Квартира	13	6	35.29	1	11.64	2.85
649	Квартира	13	6	39.58	1	11.64	2.85
650	Квартира	13	6	43.35	1	22.44	2.85
651	Квартира	13	6	57.59	2	25.96	2.85
652	Квартира	13	6	36.32	1	12.24	2.85
653	Квартира-студия	14	6	26.66	1	14.51	2.85
654	Квартира	14	6	38.08	1	14.09	2.85
655	Квартира	14	6	67.34	2	28.80	2.85
656	Квартира	14	6	36.80	1	14.61	2.85
657	Квартира	14	6	34.35	1	10.90	2.85
658	Квартира	14	6	34.05	1	10.90	2.85
659	Квартира	14	6	36.74	1	11.64	2.85
660	Квартира	14	6	35.29	1	11.64	2.85
661	Квартира	14	6	39.58	1	11.64	2.85
662	Квартира	14	6	43.35	1	22.44	2.85
663	Квартира	14	6	57.59	2	25.96	2.85
664	Квартира	14	6	36.32	1	12.24	2.85
665	Квартира-студия	15	6	88.61	1	57.19	2.85
666	Квартира-студия	15	6	154.71	1	91.68	2.85
667	Квартира-студия	15	6	112.66	1	64.81	2.85
668	Квартира-студия	15	6	101.95	1	48.25	2.85
669	Квартира	3	7	86.55	3	36.74	2.85
670	Квартира	3	7	60.85	2	34.29	2.85
671	Квартира-студия	3	7	24.06	1	12.25	2.85
672	Квартира	3	7	38.77	1	13.92	2.85
673	Квартира	3	7	63.35	2	34.83	2.85
674	Квартира	3	7	49.42	1	26.41	2.85

675	Квартира	3	7	46.93	1	23.36	2.85
676	Квартира	3	7	92.00	2	42.28	2.85
677	Квартира	4	7	75.88	3	36.74	2.85
678	Квартира	4	7	60.27	2	34.29	2.85
679	Квартира-студия	4	7	23.58	1	12.25	2.85
680	Квартира	4	7	38.31	1	13.92	2.85
681	Квартира	4	7	60.74	2	34.83	2.85
682	Квартира	4	7	44.43	1	26.41	2.85
683	Квартира	4	7	41.77	1	23.36	2.85
684	Квартира	4	7	79.22	2	42.28	2.85
685	Квартира	5	7	75.88	3	36.74	2.85
686	Квартира	5	7	60.27	2	34.29	2.85
687	Квартира-студия	5	7	23.58	1	12.25	2.85
688	Квартира	5	7	38.31	1	13.92	2.85
689	Квартира	5	7	60.74	2	34.83	2.85
690	Квартира	5	7	44.43	1	26.41	2.85
691	Квартира	5	7	41.77	1	23.36	2.85
692	Квартира	5	7	79.22	2	42.28	2.85
693	Квартира	6	7	75.88	3	36.74	2.85
694	Квартира	6	7	60.27	2	34.29	2.85
695	Квартира-студия	6	7	23.58	1	12.25	2.85
696	Квартира	6	7	38.31	1	13.92	2.85
697	Квартира	6	7	60.74	2	34.83	2.85
698	Квартира	6	7	44.43	1	26.41	2.85
699	Квартира	6	7	41.77	1	23.36	2.85
700	Квартира	6	7	79.22	2	42.28	2.85
701	Квартира	7	7	75.88	3	36.74	2.85
702	Квартира	7	7	60.27	2	34.29	2.85
703	Квартира-студия	7	7	23.58	1	12.25	2.85
704	Квартира	7	7	38.31	1	13.92	2.85
705	Квартира	7	7	60.74	2	34.83	2.85
706	Квартира	7	7	44.43	1	26.41	2.85
707	Квартира	7	7	41.77	1	23.36	2.85
708	Квартира	7	7	79.22	2	42.28	2.85
709	Квартира	8	7	75.88	3	36.74	2.85
710	Квартира	8	7	60.27	2	34.29	2.85
711	Квартира-студия	8	7	23.58	1	12.25	2.85
712	Квартира	8	7	38.31	1	13.92	2.85
713	Квартира	8	7	60.74	2	34.83	2.85
714	Квартира	8	7	44.43	1	26.41	2.85
715	Квартира	8	7	41.77	1	23.36	2.85
716	Квартира	8	7	79.22	2	42.28	2.85

717	Квартира	9	7	75.88	3	36.74	2.85
718	Квартира	9	7	60.27	2	34.29	2.85
719	Квартира-студия	9	7	23.58	1	12.25	2.85
720	Квартира	9	7	38.31	1	13.92	2.85
721	Квартира	9	7	60.74	2	34.83	2.85
722	Квартира	9	7	44.43	1	26.41	2.85
723	Квартира	9	7	41.77	1	23.36	2.85
724	Квартира	9	7	79.22	2	42.28	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.71	Офисное помещение	61.71	3.73
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.70	Офисное помещение	61.70	3.73
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.42	Офисное помещение	53.42	3.73
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.42	Офисное помещение	53.42	3.73
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.42	Офисное помещение	53.42	3.73
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	98.01	Офисное помещение	98.01	3.73
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	86.93	Офисное помещение	86.93	3.73
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	86.93	Офисное помещение	86.93	3.73
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	86.93	Офисное помещение	86.93	3.73

10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	86.93	Офисное помещение	86.93	3.73
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	104.86	Офисное помещение	104.86	3.73
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	104.86	Офисное помещение	104.86	3.73
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	111.72	Офисное помещение	111.72	3.73
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	111.72	Офисное помещение	111.72	3.73
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	92.23	Офисное помещение	92.23	3.73
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	92.23	Офисное помещение	92.23	3.73
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	92.23	Офисное помещение	92.23	3.73
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	113.99	Офисное помещение	113.99	3.73
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	113.99	Офисное помещение	113.99	3.73
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	113.99	Офисное помещение	113.99	3.73
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	104.86	Офисное помещение	104.86	3.73
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	104.86	Офисное помещение	104.86	3.73

23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	111.72	Офисное помещение	111.72	3.73
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	111.72	Офисное помещение	111.72	3.73
25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	92.23	Офисное помещение	92.23	3.73
26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	92.23	Офисное помещение	92.23	3.73
27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	92.23	Офисное помещение	92.23	3.73
28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	113.99	Торговое помещение	113.99	3.73
29	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	113.99	Торговое помещение	113.99	3.73
30	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	113.99	Торговое помещение	113.99	3.73
31	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	104.86	Торговое помещение	104.86	3.73
32	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	104.86	Торговое помещение	104.86	3.73
33	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	133.59	Торговое помещение	133.59	3.73
34	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	133.59	Торговое помещение	133.59	3.73
35	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	133.59	Торговое помещение	133.59	3.73

36	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	117.50	Торгово - офисное помещение	117.50	3.11
37	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	117.50	Торгово - офисное помещение	117.50	3.11
38	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	117.50	Торгово - офисное помещение	117.50	3.11
39	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	117.50	Торгово - офисное помещение	117.50	3.11
40	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	117.50	Торгово - офисное помещение	117.50	3.11
41	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	88.99	Торгово-офисное помещение	88.99	3.11
42	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	88.99	Торгово-офисное помещение	88.99	3.11
43	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	88.99	Торгово-офисное помещение	88.99	3.11
44	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	88.99	Торгово-офисное помещение	88.99	3.11
45	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	88.99	Торгово-офисное помещение	88.99	3.11
46	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	88.99	Торгово-офисное помещение	88.99	3.11
47	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	88.99	Торгово-офисное помещение	88.99	3.11
48	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	88.99	Торгово-офисное помещение	88.99	3.11



49	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	90.86	Торгово-офисное помещение	90.86	3.11
50	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	90.86	Торгово-офисное помещение	90.86	3.11
51	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	90.86	Торгово-офисное помещение	90.86	3.11
52	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	79.55	Торгово-офисное помещение	79.55	3.11
53	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	79.55	Торгово-офисное помещение	79.55	3.11
54	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	79.55	Торгово-офисное помещение	79.55	3.11
55	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	79.55	Торгово-офисное помещение	79.55	3.11
56	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	79.55	Торгово-офисное помещение	79.55	3.11
57	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	88.99	Торгово-офисное помещение	88.99	3.11
58	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	88.99	Торгово-офисное помещение	88.99	3.11
59	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	88.99	Торгово-офисное помещение	88.99	3.11
60	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	88.99	Торгово-офисное помещение	88.99	3.11
61	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	88.99	Торгово-офисное помещение	88.99	3.11

62	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	88.99	Торгово-офисное помещение	88.99	3.11
63	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	88.99	Торгово-офисное помещение	88.99	3.11
64	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	4	88.99	Торгово-офисное помещение	88.99	3.11
65	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	90.86	Торгово-офисное помещение	90.86	3.11
66	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	90.86	Торгово-офисное помещение	90.86	3.11
67	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	90.86	Торгово-офисное помещение	90.86	3.11
68	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	79.55	Торгово-офисное помещение	79.55	3.11
69	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	79.55	Торгово-офисное помещение	79.55	3.11
70	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	79.55	Торгово-офисное помещение	79.55	3.11
71	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	79.55	Торгово-офисное помещение	79.55	3.11
72	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	79.55	Торгово-офисное помещение	79.55	3.11
73	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	6	88.99	Торгово-офисное помещение	88.99	3.11
74	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	6	88.99	Торгово-офисное помещение	88.99	3.11

75	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	6	88.99	Торгово-офисное помещение	88.99	3.11
76	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	6	88.99	Торгово-офисное помещение	88.99	3.11
77	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	6	88.99	Торгово-офисное помещение	88.99	3.11
78	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	6	88.99	Торгово-офисное помещение	88.99	3.11
79	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	6	88.99	Торгово-офисное помещение	88.99	3.11
80	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	6	88.99	Торгово-офисное помещение	88.99	3.11
81	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	7	103.25	Торгово-офисное помещение	103.25	3.11
82	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	7	103.25	Торгово-офисное помещение	103.25	3.11
83	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	7	103.25	Торгово-офисное помещение	103.25	3.11
84	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	7	89.37	Торгово-офисное помещение	89.37	3.11
85	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	7	89.37	Торгово-офисное помещение	89.37	3.11
86	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	7	105.42	Торгово-офисное помещение	105.42	3.11
87	Нежилое помещение	-1	1	3.42	Кладовка	3.42	4.65
88	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Кладовка	3.10	4.65

89	Нежилое помещение	-1	1	3.15	Кладовка	3.15	4.65
90	Нежилое помещение	-1	1	3.42	Кладовка	3.42	4.65
91	Нежилое помещение	-1	1	5.15	Кладовка	5.15	4.65
92	Нежилое помещение	-1	1	4.66	Кладовка	4.66	4.65
93	Нежилое помещение	-1	1	4.73	Кладовка	4.73	4.65
94	Нежилое помещение	-1	1	8.29	Кладовка	8.29	4.65
95	Нежилое помещение	-1	1	4.17	Кладовка	4.17	4.65
96	Нежилое помещение	-1	1	3.78	Кладовка	3.78	4.65
97	Нежилое помещение	-1	1	3.84	Кладовка	3.84	4.65
98	Нежилое помещение	-1	1	3.27	Кладовка	3.27	4.65
99	Нежилое помещение	-1	1	2.96	Кладовка	2.96	4.65
100	Нежилое помещение	-1	1	3.01	Кладовка	3.01	4.65
101	Нежилое помещение	-1	1	3.27	Кладовка	3.27	4.65
102	Нежилое помещение	-1	1	7.96	Кладовка	7.96	4.65
103	Нежилое помещение	-1	1	5.95	Кладовка	5.95	4.65
104	Нежилое помещение	-1	1	6.66	Кладовка	6.66	4.65
105	Нежилое помещение	-1	7	5.15	Кладовка	5.15	4.65
106	Нежилое помещение	-1	7	2.87	Кладовка	2.87	4.65
107	Нежилое помещение	-1	7	3.12	Кладовка	3.12	4.65
108	Нежилое помещение	-1	7	4.18	Кладовка	4.18	4.65
109	Нежилое помещение	-1	7	4.43	Кладовка	4.43	4.65
110	Нежилое помещение	-1	7	6.03	Кладовка	6.03	4.65
111	Нежилое помещение	-1	7	6.12	Кладовка	6.12	4.65
112	Нежилое помещение	-1	7	4.32	Кладовка	4.32	4.65
113	Нежилое помещение	-1	7	6.35	Кладовка	6.35	4.65

114	Нежилое помещение	-1	7	5.90	Кладовка	5.90	4.65
115	Нежилое помещение	-1	7	4.05	Кладовка	4.05	4.65
116	Нежилое помещение	-1	7	3.67	Кладовка	3.67	4.65
117	Нежилое помещение	-1	7	3.73	Кладовка	3.73	4.65
118	Нежилое помещение	-1	7	9.27	Кладовка	9.27	4.65
119	Нежилое помещение	-1	7	4.05	Кладовка	4.05	4.65
120	Нежилое помещение	-1	7	3.67	Кладовка	3.67	4.65
121	Нежилое помещение	-1	7	3.73	Кладовка	3.73	4.65
122	Нежилое помещение	-1	7	5.83	Кладовка	5.83	4.65
123	Нежилое помещение	-1	7	3.56	Кладовка	3.56	4.65
124	Нежилое помещение	-1	7	3.87	Кладовка	3.87	4.65
125	Нежилое помещение	-1	7	3.63	Кладовка	3.63	4.65
126	Нежилое помещение	-1	7	3.87	Кладовка	3.87	4.65
127	Нежилое помещение	-1	7	5.16	Кладовка	5.16	4.65
128	Нежилое помещение	-1	7	7.04	Кладовка	7.04	4.65
129	Нежилое помещение	-1	7	5.00	Кладовка	5.00	4.65
130	Нежилое помещение	-1	7	2.73	Кладовка	2.73	4.65
131	Нежилое помещение	-1	7	3.13	Кладовка	3.13	4.65
132	Нежилое помещение	-1	7	5.72	Кладовка	5.72	4.65
133	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
134	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
135	Машино-место	-1	1	22.32	Машино-место	22.32	
136	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
137	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
138	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
139	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
140	Машино-место	-1	1	21.09	Машино-место	21.09	
141	Машино-место	-1	1	19.80	Машино-место	19.80	
142	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
143	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

[illegible]

[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для прокладки инженерного оборудования	Подъезд 1, подвал	Техническое	160.45
2	Лестничная клетка	Подъезд, 1, подвал	Общественное	19.46
3	Электрощитовая	Подъезд, 1, подвал	Техническое	17.68
4	Венткамера приточная	Подъезд, 1, подвал	Техническое	12.66
5	Венткамера приточная	Подъезд, 1, подвал	Техническое	15.75
6	Тамбур-шлюз	Подъезд, 1, подвал	Общественное	15.55
7	Тамбур-шлюз	Подъезд, 1, подвал	Общественное	7.38
8	Тамбур-шлюз	Подъезд, 1, подвал	Общественное	7.2
9	Помещение для прокладки инженерного оборудования	Подъезд, 2, подвал	Техническое	160.45
10	Лестничная клетка	Подъезд, 2, подвал	Общественное	19.46
11	Электрощитовая	Подъезд, 2, подвал	Техническое	17.68
12	Венткамера приточная	Подъезд, 2, подвал	Техническое	12.66
13	Венткамера приточная	Подъезд, 2, подвал	Техническое	15.75
14	Тамбур-шлюз	Подъезд, 2, подвал	Общественное	15.55
15	Тамбур-шлюз	Подъезд, 2, подвал	Общественное	7.38
16	Тамбур-шлюз	Подъезд, 2, подвал	Общественное	7.2
17	Помещение для прокладки инженерного оборудования	Подъезд, 3, подвал	Техническое	199.34
18	Лестничная клетка	Подъезд, 3, подвал	Общественное	19.46
19	Электрощитовая	Подъезд, 3, подвал	Техническое	17.68
20	Венткамера приточная	Подъезд, 3, подвал	Техническое	10.98
21	Венткамера приточная	Подъезд, 3, подвал	Техническое	15.56
22	Тамбур-шлюз	Подъезд, 3, подвал	Общественное	7.28
23	Тамбур-шлюз	Подъезд, 3, подвал	Общественное	7.38
24	Тамбур-шлюз	Подъезд, 3, подвал	Общественное	15.75
25	Помещение для прокладки инженерного оборудования	Подъезд, 4, подвал	Техническое	199.34
26	Лестничная клетка	Подъезд, 4, подвал	Общественное	19.46
27	Электрощитовая	Подъезд, 4, подвал	Техническое	17.68
28	Венткамера приточная	Подъезд, 4, подвал	Техническое	12.66
29	Венткамера приточная	Подъезд, 4, подвал	Техническое	15.75
30	Тамбур-шлюз	Подъезд, 4, подвал	Общественное	15.55
31	Тамбур-шлюз	Подъезд, 4, подвал	Общественное	7.38
32	Тамбур-шлюз	Подъезд, 4, подвал	Общественное	7.2
33	Помещение для прокладки инженерного оборудования	Подъезд, 5, подвал	Техническое	199.04
34	Лестничная клетка	Подъезд, 5, подвал	Общественное	19.46
35	Электрощитовая	Подъезд, 5, подвал	Техническое	17.68

36	Венткамера приточная	Подъезд, 5, подвал	Техническое	10.98
37	Венткамера приточная	Подъезд, 5, подвал	Техническое	15.56
38	Тамбур-шлюз	Подъезд, 5, подвал	Общественное	15.75
39	Тамбур-шлюз	Подъезд, 5, подвал	Общественное	7.28
40	Тамбур-шлюз	Подъезд, 5, подвал	Общественное	7.38
41	Помещение для прокладки инженерного оборудования	Подъезд, 6, подвал	Техническое	142.03
42	АУПТ	Подъезд, 6, подвал	Техническое	40.68
43	Электрощитовая	Подъезд, 6, подвал	Техническое	17.68
44	Лестничная клетка	Подъезд, 6, подвал	Общественное	19.46
45	Насосная, Узел ввода	Подъезд, 6, подвал	Техническое	41.91
46	Венткамера приточная	Подъезд, 6, подвал	Техническое	15.75
47	Тамбур-шлюз	Подъезд, 6, подвал	Общественное	15.55
48	Тамбур-шлюз	Подъезд, 6, подвал	Общественное	7.2
49	Тамбур-шлюз	Подъезд, 6, подвал	Общественное	7.2
50	Венткамера приточная	Подъезд, 6, подвал	Техническое	12.66
51	Электрощитовая помещений парковки	Подъезд, 6, подвал	Техническое	15.22
52	ИТП, ВНС	Подъезд, 6, подвал	Техническое	40.79
53	Помещение для прокладки инженерного оборудования	Подъезд, 7, подвал	Техническое	234.99
54	Венткамера приточная (тамбур-шлюз)	Подъезд, 7, подвал	Техническое	15.75
55	Тамбур-шлюз	Подъезд, 7, подвал	Общественное	10.6
56	Тамбур-шлюз	Подъезд, 7, подвал	Общественное	13.72
57	Лестничная клетка Л1	Подъезд, 7, подвал	Общественное	22.46
58	Коридор	Подъезд, 7, подвал	Общественное	56.43
59	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.67
60	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	67.34
61	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.5
62	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.99
63	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	27.94
64	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.67
65	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.51
66	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	28.82
67	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.82
68	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.02
69	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.74
70	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.05
71	Техническое помещение офисов	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.91
72	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.21
73	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	59.96
74	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.64
75	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.74
76	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.53
77	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	23.99
78	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	29.32

79	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	24.35
80	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.07
81	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.95
82	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.07
83	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.19
84	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.45
85	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	62.14
86	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.04
87	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.88
88	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.53
89	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	28.97
90	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	19.6
91	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	28.81
92	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	18.82
93	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.65
94	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	19.17
95	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.95
96	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.21
97	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	59.96
98	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	3.64
99	Санузел	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.74
100	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	17.53
101	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	23.99
102	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	29.32
103	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	24.35
104	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	19.07
105	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.95
106	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	19.07
107	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.19
108	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.45
109	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	62.14
110	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	4.04
111	Санузел	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	2.88
112	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	17.53
113	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	28.97
114	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	19.6
115	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	28.81
116	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	18.82
117	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	4.65
118	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	19.17
119	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.95
120	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	7.21
121	Вестибюль	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	59.96
122	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	3.64
123	Санузел	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	2.74
124	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	17.53



125	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	23.99
126	Коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	29.32
127	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	24.35
128	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	19.07
129	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	6.95
130	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	19.07
131	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	7.19
132	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	7.09
133	Вестибюль	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	72.12
134	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 7, 1 этаж	Техническое	3.11
135	Санузел	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	2.71
136	Коридор	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	5.9
137	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	17.53
138	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	32.08
139	Коридор	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	26.78
140	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	21.97
141	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	2.77
142	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	28.91
143	Техническое помещение офисов	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	4.79

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
5	Подъезд 5	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
6	Подъезд 6	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
7	Подъезд 7	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	Подвал, подъезд 1	Электрощитовая (ВРУ, силовые шкафы с модульной аппаратурой и автоматическими выключателями, приборы учета электроэнергии)	Электроснабжение
9	Подвал, подъезд 2	Электрощитовая (ВРУ, силовые шкафы с модульной аппаратурой и автоматическими выключателями, приборы учета электроэнергии)	Электроснабжение

10	Подвал, подъезд 3	Электрощитовая (ВРУ, силовые шкафы с модульной аппаратурой и автоматическими выключателями, приборы учета электроэнергии)	Электроснабжение
11	Подвал, подъезд 4	Электрощитовая (ВРУ, силовые шкафы с модульной аппаратурой и автоматическими выключателями, приборы учета электроэнергии)	Электроснабжение
12	Подвал, подъезд 5	Электрощитовая (ВРУ, силовые шкафы с модульной аппаратурой и автоматическими выключателями, приборы учета электроэнергии)	Электроснабжение
13	Подвал, подъезд 6	Электрощитовая (ВРУ, силовые шкафы с модульной аппаратурой и автоматическими выключателями, приборы учета электроэнергии)	Электроснабжение
14	Подвал, подъезд 7	Электрощитовая помещений парковки	Электроснабжение
15	Подъезд 1, 1-2 этаж, встроенные помещения	Учётно-распределительные щиты с защитными аппаратами на вводе	Электроснабжение
16	Подъезд 2, 1-2 этаж, встроенные помещения	Учётно-распределительные щиты с защитными аппаратами на вводе	Электроснабжение
17	Подъезд 3, 1-2 этаж, встроенные помещения	Учётно-распределительные щиты с защитными аппаратами на вводе	Электроснабжение
18	Подъезд 4, 1-2 этаж, встроенные помещения	Учётно-распределительные щиты с защитными аппаратами на вводе	Электроснабжение
19	Подъезд 5, 1-2 этаж, встроенные помещения	Учётно-распределительные щиты с защитными аппаратами на вводе	Электроснабжение
20	Подъезд 6, 1-2 этаж, встроенные помещения	Учётно-распределительные щиты с защитными аппаратами на вводе	Электроснабжение
21	Подъезд 7, 1-2 этаж, встроенные помещения	Учётно-распределительные щиты с защитными аппаратами на вводе	Электроснабжение
22	Подъезд 1, 3-9 этаж, Внеквартирные коридоры	Аппараты защиты вводов в квартиры, счетчики активной энергии и штепсельная розетка	Электроснабжение
23	Подъезд 2, 3-15 этаж, Внеквартирные коридоры	Аппараты защиты вводов в квартиры, счетчики активной энергии и штепсельная розетка	Электроснабжение
24	Подъезд 3, 3-9 этаж, Внеквартирные коридоры	Аппараты защиты вводов в квартиры, счетчики активной энергии и штепсельная розетка	Электроснабжение
25	Подъезд 4, 3-15 этаж, Внеквартирные коридоры	Аппараты защиты вводов в квартиры, счетчики активной энергии и штепсельная розетка	Электроснабжение
26	Подъезд 5, 3-9 этаж, Внеквартирные коридоры	Аппараты защиты вводов в квартиры, счетчики активной энергии и штепсельная розетка	Электроснабжение

27	Подъезд 6, 3-15 этаж, Внеквартирные коридоры	Аппараты защиты вводов в квартиры, счетчики активной энергии и штепсельная розетка	Электроснабжение
28	Подъезд 7, 3-9 этаж, Внеквартирные коридоры	Аппараты защиты вводов в квартиры, счетчики активной энергии и штепсельная розетка	Электроснабжение
29	Подъезд 1, 3-9 этаж, Квартиры	Квартирные щитки с автоматическими выключателями для осветительных групп и группы бытового кондиционера, дифференциальные автоматы для розеточных групп	Электроснабжение
30	Подъезд 2, 3-15 этаж, Квартиры	Квартирные щитки с автоматическими выключателями для осветительных групп и группы бытового кондиционера, дифференциальные автоматы для розеточных групп	Электроснабжение
31	Подъезд 3, 3-9 этаж, Квартиры	Квартирные щитки с автоматическими выключателями для осветительных групп и группы бытового кондиционера, дифференциальные автоматы для розеточных групп	Электроснабжение
32	Подъезд 4, 3-15 этаж, Квартиры	Квартирные щитки с автоматическими выключателями для осветительных групп и группы бытового кондиционера, дифференциальные автоматы для розеточных групп	Электроснабжение
33	Подъезд 5, 3-9 этаж, Квартиры	Квартирные щитки с автоматическими выключателями для осветительных групп и группы бытового кондиционера, дифференциальные автоматы для розеточных групп	Электроснабжение
34	Подъезд 6, 3-15 этаж, Квартиры	Квартирные щитки с автоматическими выключателями для осветительных групп и группы бытового кондиционера, дифференциальные автоматы для розеточных групп	Электроснабжение
35	Подъезд 7, 3-9 этаж, Квартиры	Квартирные щитки с автоматическими выключателями для осветительных групп и группы бытового кондиционера, дифференциальные автоматы для розеточных групп	Электроснабжение
36	Подъезд 6, подвал, помещение ВНС	Насосная станция	Водоснабжение
37	Подъезд 6, подвал, помещение ИТП	Узел учета горячей воды (теплосчетчик)	Отопление
38	Подъезд 6, подвал, узел ввода	Общий узел учета в комплекте: фильтр магнитно – механический ФМФ, гибкая вставка (СП 30.13330.2020 1), водомер с импульсным выходом и электрифицированными затворами на обводных линиях	Водоснабжение
39	Подъезд 6, подвал	АУПТ — автоматическая установка пожаротушения	Водяное пожаротушение
40	Подъезд 6, подвал	Насосная установка на нужды пожаротушения	Водяное пожаротушение
41	Подъезд 1, 1-2 этаж, встроенные помещения	Ввод воды: измерительный узел учета, запорная арматура	Водоснабжение

42	Подъезд 2, 1-2 этаж, встроенные помещения	Ввод воды: измерительный узел учета, запорная арматура	Водоснабжение
43	Подъезд 3, 1-2 этаж, встроенные помещения	Ввод воды: измерительный узел учета, запорная арматура	Водоснабжение
44	Подъезд 4, 1-2 этаж, встроенные помещения	Ввод воды: измерительный узел учета, запорная арматура	Водоснабжение
45	Подъезд 5, 1-2 этаж, встроенные помещения	Ввод воды: измерительный узел учета, запорная арматура	Водоснабжение
46	Подъезд 6, 1-2 этаж, встроенные помещения	Ввод воды: измерительный узел учета, запорная арматура	Водоснабжение
47	Подъезд 7, 1-2 этаж, встроенные помещения	Ввод воды: измерительный узел учета, запорная арматура	Водоснабжение
48	Подъезд 1, 3-9 этаж, Квартиры	Ввод воды: измерительный узел учета, запорная арматура, регуляторы давления	Водоснабжение
49	Подъезд 2, 3-15 этаж, Квартиры	Ввод воды: измерительный узел учета, запорная арматура, регуляторы давления	Водоснабжение
50	Подъезд 3, 3-9 этаж, Квартиры	Ввод воды: измерительный узел учета, запорная арматура, регуляторы давления	Водоснабжение
51	Подъезд 4, 3-15 этаж, Квартиры	Ввод воды: измерительный узел учета, запорная арматура, регуляторы давления	Водоснабжение
52	Подъезд 5, 3-9 этаж, Квартиры	Ввод воды: измерительный узел учета, запорная арматура, регуляторы давления	Водоснабжение
53	Подъезд 6, 3-15 этаж, Квартиры	Ввод воды: измерительный узел учета, запорная арматура, регуляторы давления	Водоснабжение
54	Подъезд 7, 3-9 этаж, Квартиры	Ввод воды: измерительный узел учета, запорная арматура, регуляторы давления	Водоснабжение
55	Подъезд 1, 3-9 этаж, Внеквартирные коридоры	Коллекторные шкафы с приборами поквартирного учета ХВС, ГВС	Водоснабжение
56	Подъезд 2, 3-15 этаж, Внеквартирные коридоры	Коллекторные шкафы с приборами поквартирного учета ХВС, ГВС	Водоснабжение
57	Подъезд 3, 3-9 этаж, Внеквартирные коридоры	Коллекторные шкафы с приборами поквартирного учета ХВС, ГВС	Водоснабжение
58	Подъезд 4, 3-15 этаж, Внеквартирные коридоры	Коллекторные шкафы с приборами поквартирного учета ХВС, ГВС	Водоснабжение
59	Подъезд 5, 3-9 этаж, Внеквартирные коридоры	Коллекторные шкафы с приборами поквартирного учета ХВС, ГВС	Водоснабжение
60	Подъезд 6, 3-15 этаж, Внеквартирные коридоры	Коллекторные шкафы с приборами поквартирного учета ХВС, ГВС	Водоснабжение

61	Подъезд 7, 3-9 этаж, Внеквартирные коридоры	Коллекторные шкафы с приборами поквартирного учета ХВС, ГВС	Водоснабжение
62	ИТП, ВНС, Электрощитовая	Механическая вытяжная вентиляция, вентиляторы	Вентиляция
63	Подъезд 1, 1-2 этаж, встроенные помещения	Стальные панельные радиаторы с боковой и нижней подводкой со встроенными термостатическими вентилями	Отопление
64	Подъезд 2, 1-2 этаж, встроенные помещения	Стальные панельные радиаторы с боковой и нижней подводкой со встроенными термостатическими вентилями	Отопление
65	Подъезд 3, 1-2 этаж, встроенные помещения	Стальные панельные радиаторы с боковой и нижней подводкой со встроенными термостатическими вентилями	Отопление
66	Подъезд 4, 1-2 этаж, встроенные помещения	Стальные панельные радиаторы с боковой и нижней подводкой со встроенными термостатическими вентилями	Отопление
67	Подъезд 5, 1-2 этаж, встроенные помещения	Стальные панельные радиаторы с боковой и нижней подводкой со встроенными термостатическими вентилями	Отопление
68	Подъезд 6, 1-2 этаж, встроенные помещения	Стальные панельные радиаторы с боковой и нижней подводкой со встроенными термостатическими вентилями	Отопление
69	Подъезд 7, 1-2 этаж, встроенные помещения	Стальные панельные радиаторы с боковой и нижней подводкой со встроенными термостатическими вентилями	Отопление
70	Подъезд 1, 3-9 этаж, Квартиры	Стальные панельные радиаторы с боковой и нижней подводкой со встроенными термостатическими вентилями	Отопление
71	Подъезд 2, 3-15 этаж, Квартиры	Стальные панельные радиаторы с боковой и нижней подводкой со встроенными термостатическими вентилями	Отопление
72	Подъезд 3, 3-9 этаж, Квартиры	Стальные панельные радиаторы с боковой и нижней подводкой со встроенными термостатическими вентилями	Отопление
73	Подъезд 4, 3-15 этаж, Квартиры	Стальные панельные радиаторы с боковой и нижней подводкой со встроенными термостатическими вентилями	Отопление
74	Подъезд 5, 3-9 этаж, Квартиры	Стальные панельные радиаторы с боковой и нижней подводкой со встроенными термостатическими вентилями	Отопление
75	Подъезд 6, 3-15 этаж, Квартиры	Стальные панельные радиаторы с боковой и нижней подводкой со встроенными термостатическими вентилями	Отопление
76	Подъезд 7, 3-9 этаж, Квартиры	Стальные панельные радиаторы с боковой и нижней подводкой со встроенными термостатическими вентилями	Отопление
77	Подъезд 1, 3-9 этаж, Внеквартирные коридоры	Коллекторные щиты с приборами поквартирного учета тепловой энергии	Отопление

78	Подъезд 2, 3-15 этаж, Внеквартирные коридоры	Коллекторные щиты с приборами поквартирного учета тепловой энергии	Отопление
79	Подъезд 3, 3-9 этаж, Внеквартирные коридоры	Коллекторные щиты с приборами поквартирного учета тепловой энергии	Отопление
80	Подъезд 4, 3-15 этаж, Внеквартирные коридоры	Коллекторные щиты с приборами поквартирного учета тепловой энергии	Отопление
81	Подъезд 5, 3-9 этаж, Внеквартирные коридоры	Коллекторные щиты с приборами поквартирного учета тепловой энергии	Отопление
82	Подъезд 6, 3-15 этаж, Внеквартирные коридоры	Коллекторные щиты с приборами поквартирного учета тепловой энергии	Отопление
83	Подъезд 7, 3-9 этаж, Внеквартирные коридоры	Коллекторные щиты с приборами поквартирного учета тепловой энергии	Отопление
84	Подъезд 1, 3-9 этаж, Внеквартирные коридоры	Приточно-вытяжная противодымная вентиляция. Противопожарные клапаны вытяжной противодымной вентиляции и вентиляторы дымоудаления. Вентляторы притока воздуха	Противодымовая вентиляция
85	Подъезд 2, 3-15 этаж, Внеквартирные коридоры	Приточно-вытяжная противодымная вентиляция. Противопожарные клапаны вытяжной противодымной вентиляции и вентиляторы дымоудаления. Вентляторы притока воздуха	Противодымовая вентиляция
86	Подъезд 3, 3-9 этаж, Внеквартирные коридоры	Приточно-вытяжная противодымная вентиляция. Противопожарные клапаны вытяжной противодымной вентиляции и вентиляторы дымоудаления. Вентляторы притока воздуха	Противодымовая вентиляция
87	Подъезд 4, 3-15 этаж, Внеквартирные коридоры	Приточно-вытяжная противодымная вентиляция. Противопожарные клапаны вытяжной противодымной вентиляции и вентиляторы дымоудаления. Вентляторы притока воздуха	Противодымовая вентиляция
88	Подъезд 5, 3-9 этаж, Внеквартирные коридоры	Приточно-вытяжная противодымная вентиляция. Противопожарные клапаны вытяжной противодымной вентиляции и вентиляторы дымоудаления. Вентляторы притока воздуха	Противодымовая вентиляция
89	Подъезд 6, 3-15 этаж, Внеквартирные коридоры	Приточно-вытяжная противодымная вентиляция. Противопожарные клапаны вытяжной противодымной вентиляции и вентиляторы дымоудаления. Вентляторы притока воздуха	Противодымовая вентиляция
90	Подъезд 7, 3-9 этаж, Внеквартирные коридоры	Приточно-вытяжная противодымная вентиляция. Противопожарные клапаны вытяжной противодымной вентиляции и вентиляторы дымоудаления. Вентляторы притока воздуха	Противодымовая вентиляция
91	Подвал, подъезд 1 (парковка)	Водовоздушная спринклерная установка. В качестве оросителей приняты –водяные оросителиСВВ-12 с присоединительной резьбой 15мм	Пожарная безопасность
92	Подвал, подъезд 2 (парковка)	Водовоздушная спринклерная установка. В качестве оросителей приняты –водяные оросителиСВВ-12 с присоединительной резьбой 15мм	Пожарная безопасность

93	Подвал, подъезд 3 (парковка)	Водовоздушная спринклерная установка. В качестве оросителей приняты –водяные оросителиСВВ-12 с присоединительной резьбой 15мм	Пожарная безопасность
94	Подвал, подъезд 4 (парковка)	Водовоздушная спринклерная установка. В качестве оросителей приняты –водяные оросителиСВВ-12 с присоединительной резьбой 15мм	Пожарная безопасность
95	Подвал, подъезд 5 (парковка)	Водовоздушная спринклерная установка. В качестве оросителей приняты –водяные оросителиСВВ-12 с присоединительной резьбой 15мм	Пожарная безопасность
96	Подвал, подъезд 6 (парковка)	Водовоздушная спринклерная установка. В качестве оросителей приняты –водяные оросителиСВВ-12 с присоединительной резьбой 15мм	Пожарная безопасность
97	Подвал, подъезд 7 (парковка)	Водовоздушная спринклерная установка. В качестве оросителей приняты –водяные оросителиСВВ-12 с присоединительной резьбой 15мм	Пожарная безопасность
98	Подвал, подъезд 1, электрощитовая	Система порошкового пожаротушения оборудуются помещение электрощитовой. В качестве модулей тушенияпредусмотрены установки пожаротушения «Парабола 100»	Пожарная безопасность
99	Подвал, подъезд 2, электрощитовая	Система порошкового пожаротушения оборудуются помещение электрощитовой. В качестве модулей тушенияпредусмотрены установки пожаротушения «Парабола 100»	Пожарная безопасность
100	Подвал, подъезд 3, электрощитовая	Система порошкового пожаротушения оборудуются помещение электрощитовой. В качестве модулей тушенияпредусмотрены установки пожаротушения «Парабола 100»	Пожарная безопасность
101	Подвал, подъезд 4, электрощитовая	Система порошкового пожаротушения оборудуются помещение электрощитовой. В качестве модулей тушенияпредусмотрены установки пожаротушения «Парабола 100»	Пожарная безопасность
102	Подвал, подъезд 5, электрощитовая	Система порошкового пожаротушения оборудуются помещение электрощитовой. В качестве модулей тушенияпредусмотрены установки пожаротушения «Парабола 100»	Пожарная безопасность
103	Подвал, подъезд 6, электрощитовая	Система порошкового пожаротушения оборудуются помещение электрощитовой. В качестве модулей тушенияпредусмотрены установки пожаротушения «Парабола 100»	Пожарная безопасность
104	Подвал, подъезд 7, электрощитовая	Система порошкового пожаротушения оборудуются помещение электрощитовой. В качестве модулей тушенияпредусмотрены установки пожаротушения «Парабола 100»	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.10.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.10.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		



18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>5 382 186 170,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>407028107300000075033</b>
		Корреспондентский счет: <b>301018101000000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>5 403 186 169,97 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>657 116 932,97 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>4 746 069 237,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2028</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>23,76 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3 991 680 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		



23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>1.Участник долевого строительства уведомлен, что имущественные права на строящийся Объект недвижимости по Договору залога имущественных прав от 25.06.2024 № Д301_520B00Y3YMF и земельный участок с кадастровым номером 23:43:0126036:318 площадью 24 504 +-55 кв.м, расположенный по адресу:г.Краснодар, ул.Михаила Барибана, з/у 5 по Договору ипотеки от 25.06.2024 № ДИ_520B00NXH, номер государственной регистрации 23:43:0126036:318-23/226/2024-13 от 28.06.2024 переданы в залог ПАО Сбербанк в обеспечение кредитных обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии от 25.06.2024 № 520B00Y3YMF.Структура финансирования:собственные средства:5,44% от стоимости Проекта (311 071 041,82 руб.), заемные средства:94,56% от стоимости Проекта (5 403 186 169,97 руб.).2.Приказом департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар от 20.08.2024 № 556 внесены изменения в разрешение на строительство от 22.03.2024 № 23-43-41-2024 3.ООО СЗ Континент установлен четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, что не превышает 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей.4.Проведен аудит бухгалтерской отчетности за 2023 год, аудиторское заключение независимого аудитора от 16.09.2024 опубликовано в разделе 24.1 настоящей проектной декларации.По мнению независимого аудитора, годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «СЗ «КОНТИНЕНТ» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за период с 27 июля 2023 года по 31 декабря 2023 года в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.5.Приказом департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар от 15.10.2024 № 681 внесены изменения в разрешение на строительство от 22.03.2024 № 23-43-41-2024.6.Условные номера нежилых помещений, размещенных в пункте 15.3, не совпадают с условными номерами нежилых помещений, содержащихся в проектной декларации, поскольку предлагаемая ресурсом форма для заполнения сведений не позволяет вносить одинаковые номера для разных объектов нежилых помещений.Например, в проектной документации отражены сведения о кладовке с условным № 8 и о машино-месте с условным № 8.Однако такая нумерация недопустима предлагаемой формой, в связи с чем, в настоящей декларации применяется сквозная порядковая нумерация нежилых помещений</b></p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.211508496531364e+38

Владелец: **ООО "СЗ "КОНТИНЕНТ", КОРЕНЬКОВ  
АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, КРАСНОДАР**

Действителен: с 17.09.2024 по 17.12.2025