



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

**ПРИКАЗ**

12.03.2025

№ 133

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 28.12.2024 № 23-43-321-2024**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик КОНТИНЕНТ» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2024 № 23-43-321-2024 объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземной парковкой, расположенный на участке с КН 23:43:0126036:327 в районе ул.2-е отделение агрофирмы Солнечной в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара», в связи с технической ошибкой технико-экономических показателей, допущенной при подготовке положительного заключения экспертизы проектной документации.

Представлено информационное письмо от 05.03.2025 №36 к положительному заключению экспертизы от 29.12.2023 № 23-2-1-3-083679-2023, выполненное ООО «ТопЭкспертПроект» объекта: «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземной парковкой, расположенный на участке с КН 23:43:0126036:327 в районе ул.2-е отделение агрофирмы Солнечной в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 28.12.2024 № 23-43-321-2024 внести следующие изменения:

1.1. Строку 7.1.17 «Иные показатели» раздела 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» дополнить следующими данными:

<b>Подземная парковка:</b>	
Площадь застройки надземной части (кв.м):	171,6
Площадь застройки подземной части, выходящая за абрис здания (кв.м):	13171,5
Этажность (эт.):	1
Количество этажей (эт.):	1
Сейсмостойкость здания (балл):	7
Строительный объем здания (куб.м):	49509,72
Общая площадь здания (кв.м):	10688
Общая площадь помещений (кв.м):	10465,39
Полезная площадь здания (кв.м):	10284,84
Количество машино-мест (шт.):	325

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.12.2024 № 23-43-321-2024.

Обеспечить размещение данного приказа в государственной информационной системе градостроительной деятельности.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора, начальника отдела разрешительной документации департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Заболотняя).



В.А.Домрин

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа директора департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 28.12.2024 № 23-43-321-2024019»

Проект внесен и согласован:

Заместитель директора, начальник  
отдела разрешительной  
документации департамента

Н.А.Заболотняя

Заместитель начальника  
отдела разрешительной  
документации департамента

В.С.Матевосян

Составитель проекта:

Главный специалист отдела  
разрешительной документации  
департамента

А.А. Веселова