

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| | |
|--|--|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | « <u>06</u> » декабря .2024 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 23-43- <u>239</u> - 2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «БАУИНВЕСТ-Восточный» |
| 2.2.2. ИНН: | 2308270148 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1192375079995 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 5. Корректировка 5» |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Краснодарский край |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Краснодар |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Краснодар |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Константиновская |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Литер 6 Литер 11 | д.5, корпус 2 д.5 строение А |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка | |

| | |
|--|--|
| (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 23:43:0143021:26061 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 12.12.2019 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | N 23-43-5512-р-2019 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 5. Корректировка 5». 3 этап строительства Жилой дом Литер 6. |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 1797,30 |
| 6.1.5. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.1.6. Площадь (кв. м): | 37315,30 |
| 6.1.7. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.1.8. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 1200,44 |
| 6.1.9. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 34621,3 |
| 6.1.10. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 32394,4 |
| 6.1.11. Количество помещений (штук): | 452 |
| 6.1.12. Количество нежилых помещений (штук): | 18 |
| 6.1.13. Количество жилых помещений (штук): | 434 |
| 6.1.14. в том числе квартир (штук): | 434 |
| 6.1.15. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.1.16. Количество этажей: | 25 |
| 6.1.17. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.18. Вместимость (человек): | - |
| 6.1.19. Высота (м): | 77,41 |
| 6.1.20. Класс энергетической эффективности (при наличии): | В (высокий) |
| 6.1.21. Иные показатели: | |
| Общий строительный объем (куб. м), | 108329,86 |
| в том числе подземной части (куб. м) | 3483,70 |
| Площадь лоджий, балконов и террас (без учета коэф. 0,3 и 0,5) (кв. м) | 2226,9 |
| Количество мест общего пользования (шт.) | 6 |
| Площадь мест общего пользования (кв. м), в т.ч | 6277,0 |
| площадь технических помещений (кв.м) | 315,9 |
| Количество квартир (шт.), в т.ч.: | 434 |
| однокомнатные (шт.) | 112 |
| общая площадь (кв. м) | 4194,7 |

| | |
|--|--|
| жилая площадь (кв. м) | 1755,8 |
| двухкомнатные (студии)(шт.) | 251(69) |
| общая площадь (кв. м) | 14649,4 |
| жилая площадь (кв. м) | 8188,7 |
| трехкомнатные (студии) (шт.) | 71(2) |
| общая площадь (кв. м) | 6071,3 |
| жилая площадь (кв. м) | 3420,1 |
| Жилая площадь квартир (кв. м) | 13364,6 |
| Количество секций (шт.) | 3 |
| 6.1.22. Дата подготовки технического плана: Здания, сооружений | 26.11.2024 |
| 6.1.23. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: здания сооружений | 147-130-072 26 |
| 6.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Жилая застройка, расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Константиновская, 5. Корректировка 5» 3-й этап 1-этажный блок пристроенных офисных помещений Литер 11 (в осях 6п-8п/Ап-Гп), подземная автостоянка Литер 11(в осях 6п-8п/Ап-Гп) |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | нежилое |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 6643,15 |
| 6.1.5. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.1.6 Площадь (кв. м): | 5669,90 |
| 6.1.7 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.1.8 Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 6.1.9 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.1.10 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.1.11 Количество помещений (штук): | 191 |
| 6.1.12 Количество нежилых помещений (штук): | 10 |
| 6.1.13 Количество жилых помещений (штук): | - |
| 6.1.14 в том числе квартир (штук): | - |
| 6.1.15 Количество машино-мест (штук): | 181 |
| 6.1.16. Количество этажей: | 1 |
| 6.1.17. в том числе, количество подземных этажей: | - |

| | |
|--|---|
| 6.1.18. Вместимость (человек): | - |
| 6.1.19. Высота (м): | - |
| 6.1.20. Класс энергетической эффективности (при наличии): | В (высокий) |
| 6.1.21. Иные показатели: Общий строительный объем (куб. м), в том числе подземной части (куб. м) Количество мест общего пользования (шт.) Площадь мест общего пользования (кв. м), в т.ч. площадь помещений вспомогательного использования всего (кв.м), из них проезды и лестничные клетки (кв.м) из них нежилые помещения вспомогательного использования (подлежащие кадастровому учету) количество нежилых (офисных помещений) (шт) протяженность инженерных сетей; сети связи (м) сети электроснабжения 0,4 кВ электроосвещение (м) внутриплощадочные тепловые сети (м) дождевая канализация, самотечная (м) хозяйственно-бытовая канализация, самотечная (м) внутриплощадочные сети водоснабжения (м) | 17880,76 2505,10 3 2179,4 2122,1 57,3 7 96 208 562 141 340 304 301 |
| 6.1.22. Дата подготовки технического плана: Здания, сооружений | 26.11.2024 26.11.2024 |
| 6.1.23. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: здания сооружений | 147-130-072 26 125-727-870 77 |

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А.Заболотная

Прошито, пронумеровано и скреплено

4 листа

Начальник общего отдела ДАиГ



6 » 12