

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 01-000536 от 09.08.2024

«Жилая застройка в а. Новая Адыгея, Тахтамукайского района, Республики Адыгея» «ЖК «MegaCity» 1 очередь. 1, 2 этапы строительства.

Дата первичного размещения: 07.07.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГА СИТИ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "МЕГА СИТИ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>385142</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Адыгея</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Тахтамукайский р-н</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>аул</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новая Адыгея</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Тургеневское шоссе</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: <b>33/7</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>7</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (861) 226-20-87</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>darstroy.yug.00@bk.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://darstroy-yug.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Шахов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Вадим</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГА СИТИ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>230800596080</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0100000491</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1210100002782</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>27.12.2021</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Дарстрой-Юг</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311173560</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Шахов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Вадим</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>01707982459</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230800596080</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является генеральным директором застройщика и генеральным директором единственного участника застройщика</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ДАРСТРОЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311225868</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162375050892</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Дарстрой-Краснодар</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311248382</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172375094055</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Новоград-Юг"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309168436</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375070690</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Дарстрой-Юг"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311173560</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142311007222</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Дарстрой-Град"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311233499</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172375022775</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Родной Дом"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311239814</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172375052728</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Родной Дом-5</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0100000646</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1220100000120</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Шахов Вадим Юрьевич</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>230800596080</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>307230833700050</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		



5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-47 184,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 706 575,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>814 105,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>6</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Градостроительный план земельного участка № RU 010530420060001-017 2021г.от 16.02.2023г.Выдан:Администрацией муниципального образования"Тахтамукайский район"</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>«Жилая застройка в а. Новая Адыгея, Тахтамукайского района, Республики Адыгея» «ЖК «MegaCity» 1 очередь. 1, 2 этапы строительства. Литер 1.1 (1этап)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Адыгея</b>

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Тахтамукайский р-н</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>аул</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новая Адыгея</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Бжедугская</b>
	9.2.11	Дом: <b>4</b>
	9.2.12	Литера: <b>1.1</b>
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: <b>2</b>
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>21 006,7 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>«Жилая застройка в а. Новая Адыгея, Тахтамукайского района, Республики Адыгея» «ЖК «MegaCity» 1 очередь. 1, 2 этапы строительства. Литер 1.2 (1этап)</b>

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Адыгея</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Тахтамукайский р-н</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>аул</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новая Адыгея</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Бжедугская</b>
	9.2.11	Дом: <b>4</b>
	9.2.12	Литера: <b>1.2</b>
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: <b>2</b>
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>21 006,7 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>



	9.2.2	Наименование объекта: <b>«Жилая застройка в а. Новая Адыгея, Тахтамукайского района, Республики Адыгея» «ЖК «MegaCity» 1 очередь. 1, 2 этапы строительства. Литер 1.3 (2 этап)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Адыгея</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Тахтамукайский р-н</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>аул</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новая Адыгея</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Бжедугская</b>
	9.2.11	Дом: <b>4</b>
	9.2.12	Литера: <b>1.3</b>
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: <b>2</b>
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>21 094,5 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>«Жилая застройка в а. Новая Адыгея, Тахтамукайского района, Республики Адыгея» «ЖК «MegaCity» 1 очередь. 1, 2 этапы строительства. Литер 1.4 (2 этап)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Адыгея</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Тахтамукайский р-н</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>аул</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новая Адыгея</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Бжедугская</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: <b>1.4</b>
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: <b>1</b>
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10 294,8 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>

9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>«Жилая застройка в а. Новая Адыгея, Тахтамукайского района, Республики Адыгея» «ЖК «MegaCity» 1 очередь. 1, 2 этапы строительства. Литер 1.5 (1 этап)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Адыгея</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Тахтамукайский р-н</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>аул</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новая Адыгея</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Бжедугская</b>
	9.2.11	Дом: <b>4</b>
	9.2.12	Литера: <b>1.5</b>
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>702,5 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (сэндвич-панели)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>

9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>«Жилая застройка в а. Новая Адыгея, Тахтамукайского района, Республики Адыгея» «ЖК «MegaCity» 1 очередь. 1, 2 этапы строительства. Литер 1.6 (1 этап)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Адыгея</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Тахтамукайский р-н</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>аул</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новая Адыгея</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Бжедугская</b>
	9.2.11	Дом: <b>4</b>
	9.2.12	Литера: <b>1.6</b>
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>702,5 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (сэндвич-панели)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 681,70 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>951,50 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14 633,20 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 681,70 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>977,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14 658,70 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 738,70 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>981,50 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14 720,20 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6 766,50 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>481,50 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 248,00 м2</b>
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>666,80 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>666,80 м2</b>
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>666,80 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>666,80 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>1</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>Б/н</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>27.05.2022</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>11.07.2022,15.09.2022</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архитектурная группа "Ганч"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2311250536</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.03.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01-2-1-2-010425-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.03.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01-2-1-1-009767-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "МЕГАСИТИ"; ЖК МЕГАСИТИ; Жилой комплекс МЕГАСИТИ</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Теплодар</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2311253720</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>01-01:05-19-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.03.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.08.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>11.04.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>01-01:05-19-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.03.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.08.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: ство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10689</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.02.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>Бессрочная аренда</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>01:05:2900013:30448</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>61 198,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>22</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположены в составе детских площадок на территории 1 этапа строительства:Интерактивный дворик «Песочные часы»-1 шт, Карусель "Вертушка"-1шт, Качели на столбах двойные рама-1 шт, Подвес люлька-1шт, Игровой комплекс"Космическая станция"-1 шт, Карусель с подвесами-1 шт, Качели"Гнездо+2 подвеса"-1 шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположены в составе детских площадок на территории 1 этапа строительства:Комплекс из 7-и турников , скамьи для пресса, шведской стенки, брусьев, турника для отжимания и гимнастических колец-1 шт, Канатный комплекс"Кратер"-1 шт, Круглый батут-1 шт, Спортивный комплекс"Йота"-1 шт, Спортивный комплекс"Бетта"-1 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Проектом предполагается использование контейнеров объемом 0,75 м3.Проектом предусмотрены контейнерные закрытые площадки для сбора мусора на 4 контейнера</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия. На участках пересечения тротуаров с проездами предусмотрено местное понижение бордюрного камня с целью обеспечения равных условий доступности и комфорта для всех групп населения</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками. Технические условия от 26.01.2023 на электроснабжение объекта № 03-01/2157-22-сс, филиал ПАО «Россети Кубань» Краснодарские электрические сети, действительны до 26.01.2025 г</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки - из бетонной плитки. В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Вдоль проездов - бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов - Бр 100.20.8</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>теплоснабжение</b></p>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ресурсальянс-Групп</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311132927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25Т</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ресурсальянс-Групп</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311132927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25В/1-2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2025</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ресурсальянс-Групп</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311132927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25K/1-2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление Адыгемелиоводхоз</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0105022178</b>



	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>630</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Кубань Краснодарские электрические сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.01.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-01/2157-22-сс</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.01.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>566 262,80 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КОНЕ Лифтс</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7704186604</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Проводов.нет</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0107013644</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>270</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>15</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>15</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	54.20	2	23.10	2.70
2	Квартира-студия	2	1	25.30	1	14.20	2.70
3	Квартира	2	1	50.10	2	23.00	2.70
4	Квартира	2	1	54.70	2	29.60	2.70
5	Квартира	2	1	58.40	2	26.10	2.70
6	Квартира	2	1	39.60	1	13.90	2.70
7	Квартира	2	1	39.50	1	13.90	2.70
8	Квартира	2	1	40.10	1	13.90	2.70
9	Квартира	2	1	64.60	2	32.60	2.70

10	Квартира	2	1	43.10	1	14.50	2.70
11	Квартира	3	1	54.20	2	23.10	2.70
12	Квартира-студия	3	1	25.30	1	14.20	2.70
13	Квартира	3	1	50.10	2	23.00	2.70
14	Квартира	3	1	54.70	2	29.60	2.70
15	Квартира	3	1	58.40	2	26.10	2.70
16	Квартира	3	1	39.60	1	13.90	2.70
17	Квартира	3	1	39.50	1	13.90	2.70
18	Квартира	3	1	40.10	1	13.90	2.70
19	Квартира	3	1	64.60	2	32.60	2.70
20	Квартира	3	1	43.10	1	14.50	2.70
21	Квартира	4	1	54.20	2	23.10	2.70
22	Квартира-студия	4	1	25.30	1	14.20	2.70
23	Квартира	4	1	50.10	2	23.00	2.70
24	Квартира	4	1	54.70	2	29.60	2.70
25	Квартира	4	1	58.40	2	26.10	2.70
26	Квартира	4	1	39.60	1	13.90	2.70
27	Квартира	4	1	39.50	1	13.90	2.70
28	Квартира	4	1	40.10	1	13.90	2.70
29	Квартира	4	1	64.60	2	32.60	2.70
30	Квартира	4	1	43.10	1	14.50	2.70
31	Квартира	5	1	54.20	2	23.10	2.70
32	Квартира-студия	5	1	25.30	1	14.20	2.70
33	Квартира	5	1	50.10	2	23.00	2.70
34	Квартира	5	1	54.70	2	29.60	2.70
35	Квартира	5	1	58.40	2	26.10	2.70
36	Квартира	5	1	39.60	1	13.90	2.70
37	Квартира	5	1	39.50	1	13.90	2.70
38	Квартира	5	1	40.10	1	13.90	2.70
39	Квартира	5	1	64.60	2	32.60	2.70
40	Квартира	5	1	43.10	1	14.50	2.70
41	Квартира	6	1	54.20	2	23.10	2.70
42	Квартира-студия	6	1	25.30	1	14.20	2.70
43	Квартира	6	1	50.10	2	23.00	2.70
44	Квартира	6	1	54.70	2	29.60	2.70
45	Квартира	6	1	58.40	2	26.10	2.70
46	Квартира	6	1	39.60	1	13.90	2.70
47	Квартира	6	1	39.50	1	13.90	2.70
48	Квартира	6	1	40.10	1	13.90	2.70
49	Квартира	6	1	64.60	2	32.60	2.70
50	Квартира	6	1	43.10	1	14.50	2.70
51	Квартира	7	1	54.20	2	23.10	2.70

52	Квартира-студия	7	1	25.30	1	14.20	2.70
53	Квартира	7	1	50.10	2	23.00	2.70
54	Квартира	7	1	54.70	2	29.60	2.70
55	Квартира	7	1	58.40	2	26.10	2.70
56	Квартира	7	1	39.60	1	13.90	2.70
57	Квартира	7	1	39.50	1	13.90	2.70
58	Квартира	7	1	40.10	1	13.90	2.70
59	Квартира	7	1	64.60	2	32.60	2.70
60	Квартира	7	1	43.10	1	14.50	2.70
61	Квартира	8	1	54.20	2	23.10	2.70
62	Квартира-студия	8	1	25.30	1	14.20	2.70
63	Квартира	8	1	50.10	2	23.00	2.70
64	Квартира	8	1	54.70	2	29.60	2.70
65	Квартира	8	1	58.40	2	26.10	2.70
66	Квартира	8	1	39.60	1	13.90	2.70
67	Квартира	8	1	39.50	1	13.90	2.70
68	Квартира	8	1	40.10	1	13.90	2.70
69	Квартира	8	1	64.60	2	32.60	2.70
70	Квартира	8	1	43.10	1	14.50	2.70
71	Квартира	9	1	54.20	2	23.10	2.70
72	Квартира-студия	9	1	25.30	1	14.20	2.70
73	Квартира	9	1	50.10	2	23.00	2.70
74	Квартира	9	1	54.70	2	29.60	2.70
75	Квартира	9	1	58.40	2	26.10	2.70
76	Квартира	9	1	39.60	1	13.90	2.70
77	Квартира	9	1	39.50	1	13.90	2.70
78	Квартира	9	1	40.10	1	13.90	2.70
79	Квартира	9	1	64.60	2	32.60	2.70
80	Квартира	9	1	43.10	1	14.50	2.70
81	Квартира	10	1	54.20	2	23.10	2.70
82	Квартира-студия	10	1	25.30	1	14.20	2.70
83	Квартира	10	1	50.10	2	23.00	2.70
84	Квартира	10	1	54.70	2	29.60	2.70
85	Квартира	10	1	58.40	2	26.10	2.70
86	Квартира	10	1	39.60	1	13.90	2.70
87	Квартира	10	1	39.50	1	13.90	2.70
88	Квартира	10	1	40.10	1	13.90	2.70
89	Квартира	10	1	64.60	2	32.60	2.70
90	Квартира	10	1	43.10	1	14.50	2.70
91	Квартира	11	1	54.20	2	23.10	2.70
92	Квартира-студия	11	1	25.30	1	14.20	2.70
93	Квартира	11	1	50.10	2	23.00	2.70

94	Квартира	11	1	54.70	2	29.60	2.70
95	Квартира	11	1	58.40	2	26.10	2.70
96	Квартира	11	1	39.60	1	13.90	2.70
97	Квартира	11	1	39.50	1	13.90	2.70
98	Квартира	11	1	40.10	1	13.90	2.70
99	Квартира	11	1	64.60	2	32.60	2.70
100	Квартира	11	1	43.10	1	14.50	2.70
101	Квартира	12	1	54.20	2	23.10	2.70
102	Квартира-студия	12	1	25.30	1	14.20	2.70
103	Квартира	12	1	50.10	2	23.00	2.70
104	Квартира	12	1	54.70	2	29.60	2.70
105	Квартира	12	1	58.40	2	26.10	2.70
106	Квартира	12	1	39.60	1	13.90	2.70
107	Квартира	12	1	39.50	1	13.90	2.70
108	Квартира	12	1	40.10	1	13.90	2.70
109	Квартира	12	1	64.60	2	32.60	2.70
110	Квартира	12	1	43.10	1	14.50	2.70
111	Квартира	13	1	54.20	2	23.10	2.70
112	Квартира-студия	13	1	25.30	1	14.20	2.70
113	Квартира	13	1	50.10	2	23.00	2.70
114	Квартира	13	1	54.70	2	29.60	2.70
115	Квартира	13	1	58.40	2	26.10	2.70
116	Квартира	13	1	39.60	1	13.90	2.70
117	Квартира	13	1	39.50	1	13.90	2.70
118	Квартира	13	1	40.10	1	13.90	2.70
119	Квартира	13	1	64.60	2	32.60	2.70
120	Квартира	13	1	43.10	1	14.50	2.70
121	Квартира	14	1	54.20	2	23.10	2.70
122	Квартира-студия	14	1	25.30	1	14.20	2.70
123	Квартира	14	1	50.10	2	23.00	2.70
124	Квартира	14	1	54.70	2	29.60	2.70
125	Квартира	14	1	58.40	2	26.10	2.70
126	Квартира	14	1	39.60	1	13.90	2.70
127	Квартира	14	1	39.50	1	13.90	2.70
128	Квартира	14	1	40.10	1	13.90	2.70
129	Квартира	14	1	64.60	2	32.60	2.70
130	Квартира	14	1	43.10	1	14.50	2.70
131	Квартира	15	1	54.20	2	23.10	2.70
132	Квартира-студия	15	1	25.30	1	14.20	2.70
133	Квартира	15	1	50.10	2	23.00	2.70
134	Квартира	15	1	54.70	2	29.60	2.70
135	Квартира	15	1	58.40	2	26.10	2.70
136	Квартира	15	1	39.60	1	13.90	2.70

137	Квартира	15	1	39.50	1	13.90	2.70
138	Квартира	15	1	40.10	1	13.90	2.70
139	Квартира	15	1	64.70	2	32.60	2.70
140	Квартира	15	1	43.10	1	14.50	2.70
141	Квартира	16	1	54.20	2	23.10	2.70
142	Квартира-студия	16	1	25.30	1	14.20	2.70
143	Квартира	16	1	50.10	2	23.00	2.70
144	Квартира	16	1	54.70	2	29.60	2.70
145	Квартира	16	1	58.40	2	26.10	2.70
146	Квартира	16	1	39.60	1	13.90	2.70
147	Квартира	16	1	39.50	1	13.90	2.70
148	Квартира	16	1	40.10	1	13.90	2.70
149	Квартира	16	1	64.70	2	32.60	2.70
150	Квартира	16	1	43.10	1	14.50	2.70
151	Квартира	2	2	66.60	2	31.90	2.70
152	Квартира	2	2	55.30	2	25.50	2.70
153	Квартира	2	2	55.20	2	24.00	2.70
154	Квартира	2	2	65.50	2	28.00	2.70
155	Квартира	2	2	41.70	1	14.70	2.70
156	Квартира	2	2	42.30	1	15.20	2.70
157	Квартира	2	2	42.10	1	11.90	2.70
158	Квартира	2	2	73.80	3	40.70	2.70
159	Квартира	3	2	66.60	2	31.90	2.70
160	Квартира	3	2	55.30	2	25.50	2.70
161	Квартира	3	2	55.20	2	24.00	2.70
162	Квартира	3	2	65.50	2	28.00	2.70
163	Квартира	3	2	41.70	1	14.70	2.70
164	Квартира	3	2	42.30	1	15.20	2.70
165	Квартира	3	2	42.10	1	11.90	2.70
166	Квартира	3	2	73.80	3	40.70	2.70
167	Квартира	4	2	66.60	2	31.90	2.70
168	Квартира	4	2	55.30	2	25.50	2.70
169	Квартира	4	2	55.20	2	24.00	2.70
170	Квартира	4	2	65.50	2	28.00	2.70
171	Квартира	4	2	41.70	1	14.70	2.70
172	Квартира	4	2	42.30	1	15.20	2.70
173	Квартира	4	2	42.10	1	11.90	2.70
174	Квартира	4	2	73.80	3	40.70	2.70
175	Квартира	5	2	66.60	2	31.90	2.70
176	Квартира	5	2	55.30	2	25.50	2.70
177	Квартира	5	2	55.20	2	24.00	2.70
178	Квартира	5	2	65.50	2	28.00	2.70
179	Квартира	5	2	41.70	1	14.70	2.70
180	Квартира	5	2	42.30	1	15.20	2.70
181	Квартира	5	2	42.10	1	11.90	2.70

182	Квартира	5	2	73.80	3	40.70	2.70
183	Квартира	6	2	66.60	2	31.90	2.70
184	Квартира	6	2	55.30	2	25.50	2.70
185	Квартира	6	2	55.20	2	24.00	2.70
186	Квартира	6	2	65.50	2	28.00	2.70
187	Квартира	6	2	41.70	1	14.70	2.70
188	Квартира	6	2	42.30	1	15.20	2.70
189	Квартира	6	2	42.10	1	11.90	2.70
190	Квартира	6	2	73.80	3	40.70	2.70
191	Квартира	7	2	66.60	2	31.90	2.70
192	Квартира	7	2	55.30	2	25.50	2.70
193	Квартира	7	2	55.20	2	24.00	2.70
194	Квартира	7	2	65.50	2	28.00	2.70
195	Квартира	7	2	41.70	1	14.70	2.70
196	Квартира	7	2	42.30	1	15.20	2.70
197	Квартира	7	2	42.10	1	11.90	2.70
198	Квартира	7	2	73.80	3	40.70	2.70
199	Квартира	8	2	66.60	2	31.90	2.70
200	Квартира	8	2	55.30	2	25.50	2.70
201	Квартира	8	2	55.20	2	24.00	2.70
202	Квартира	8	2	65.50	2	28.00	2.70
203	Квартира	8	2	41.70	1	14.70	2.70
204	Квартира	8	2	42.30	1	15.20	2.70
205	Квартира	8	2	42.10	1	11.90	2.70
206	Квартира	8	2	73.80	3	40.70	2.70
207	Квартира	9	2	66.60	2	31.90	2.70
208	Квартира	9	2	55.30	2	25.50	2.70
209	Квартира	9	2	55.20	2	24.00	2.70
210	Квартира	9	2	65.50	2	28.00	2.70
211	Квартира	9	2	41.70	1	14.70	2.70
212	Квартира	9	2	42.30	1	15.20	2.70
213	Квартира	9	2	42.10	1	11.90	2.70
214	Квартира	9	2	73.80	3	40.70	2.70
215	Квартира	10	2	66.60	2	31.90	2.70
216	Квартира	10	2	55.30	2	25.50	2.70
217	Квартира	10	2	55.20	2	24.00	2.70
218	Квартира	10	2	65.50	2	28.00	2.70
219	Квартира	10	2	41.70	1	14.70	2.70
220	Квартира	10	2	42.30	1	15.20	2.70
221	Квартира	10	2	42.10	1	11.90	2.70
222	Квартира	10	2	73.80	3	40.70	2.70
223	Квартира	11	2	66.60	2	31.90	2.70
224	Квартира	11	2	55.30	2	25.50	2.70
225	Квартира	11	2	55.20	2	24.00	2.70
226	Квартира	11	2	65.50	2	28.00	2.70
227	Квартира	11	2	41.70	1	14.70	2.70

228	Квартира	11	2	42.30	1	15.20	2.70
229	Квартира	11	2	42.10	1	11.90	2.70
230	Квартира	11	2	73.80	3	40.70	2.70
231	Квартира	12	2	66.60	2	31.90	2.70
232	Квартира	12	2	55.30	2	25.50	2.70
233	Квартира	12	2	55.20	2	24.00	2.70
234	Квартира	12	2	65.50	2	28.00	2.70
235	Квартира	12	2	41.70	1	14.70	2.70
236	Квартира	12	2	42.30	1	15.20	2.70
237	Квартира	12	2	42.10	1	11.90	2.70
238	Квартира	12	2	73.80	3	40.70	2.70
239	Квартира	13	2	66.60	2	31.90	2.70
240	Квартира	13	2	55.30	2	25.50	2.70
241	Квартира	13	2	55.20	2	24.00	2.70
242	Квартира	13	2	65.50	2	28.00	2.70
243	Квартира	13	2	41.70	1	14.70	2.70
244	Квартира	13	2	42.30	1	15.20	2.70
245	Квартира	13	2	42.10	1	11.90	2.70
246	Квартира	13	2	73.80	3	40.70	2.70
247	Квартира	14	2	66.60	2	31.90	2.70
248	Квартира	14	2	55.30	2	25.50	2.70
249	Квартира	14	2	55.20	2	24.00	2.70
250	Квартира	14	2	65.50	2	28.00	2.70
251	Квартира	14	2	41.70	1	14.70	2.70
252	Квартира	14	2	42.30	1	15.20	2.70
253	Квартира	14	2	42.10	1	11.90	2.70
254	Квартира	14	2	73.80	3	40.70	2.70
255	Квартира	15	2	66.60	2	31.90	2.70
256	Квартира	15	2	55.30	2	25.50	2.70
257	Квартира	15	2	55.20	2	24.00	2.70
258	Квартира	15	2	65.50	2	28.00	2.70
259	Квартира	15	2	41.70	1	14.70	2.70
260	Квартира	15	2	42.30	1	15.20	2.70
261	Квартира	15	2	42.10	1	11.90	2.70
262	Квартира	15	2	73.80	3	40.70	2.70
263	Квартира	16	2	66.60	2	31.90	2.70
264	Квартира	16	2	55.30	2	25.50	2.70
265	Квартира	16	2	55.20	2	24.00	2.70
266	Квартира	16	2	65.50	2	28.00	2.70
267	Квартира	16	2	41.70	1	14.70	2.70
268	Квартира	16	2	42.30	1	15.20	2.70
269	Квартира	16	2	42.10	1	11.90	2.70
270	Квартира	16	2	73.80	3	40.70	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--



Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	70.50	Рабочее помещение	61.90	3.75
					Санузел	8.60	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.60	Рабочее помещение	63.20	3.75
					Санузел	6.40	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.50	Рабочее помещение	57.50	3.75
					Санузел	6.00	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	74.20	Рабочее помещение	66.20	3.75
					Санузел	8.00	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.40	Рабочее помещение	44.10	3.75
					Санузел	9.30	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.40	Рабочее помещение	44.10	3.75
					Санузел	4.90	
					Тамбур	5.40	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.60	Рабочее помещение	44.60	3.75
					Санузел	4.00	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76.30	Рабочее помещение	72.40	3.75
					Санузел	3.90	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	37.80	Рабочее помещение	33.60	3.75
					Санузел	4.20	

10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	46.60	Рабочее помещение	41.70	3.75
					Санузел	4.90	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	75.60	Рабочее помещение	70.80	3.75
					Санузел	4.80	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	50.70	Рабочее помещение	46.70	3.75
					Санузел	4.00	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	58.20	Рабочее помещение	48.90	3.75
					Санузел	9.30	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	88.80	Рабочее помещение	82.40	3.75
					Санузел	6.40	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	83.30	Рабочее помещение	75.30	3.75
					Санузел	8.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Электрощитовая	Техническое подполье - Секция (подъезд) 1		Нежилое	17.10		
2	Лестничная клетка	Техническое подполье - Секция (подъезд) 1		Нежилое	4.20		
3	Помещение технического подполья	Техническое подполье - Секция (подъезд) 1		Нежилое	590.70		
4	Лифтовый холл	1 этаж - Секция (подъезд) 1		Нежилое	13.60		
5	Тамбур	1 этаж - Секция (подъезд) 1		Нежилое	7.00		
6	Вестибюль	1 этаж - Секция (подъезд) 1		Нежилое	13.00		
7	Колясочная	1 этаж - Секция (подъезд) 1		Нежилое	14.30		
8	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж - Секция (подъезд) 1		Нежилое	5.60		

[illegible]

55	Лифтовый холл	13 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.60
56	Лестничная клетка	13 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
57	Переходной балкон	13 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	8.50
58	Коридор	13 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	56.40
59	Лифтовый холл	14 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.60
60	Лестничная клетка	14 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
61	Переходной балкон	14 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	8.50
62	Коридор	14 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	56.40
63	Лифтовый холл	15 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.60
64	Лестничная клетка	15 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
65	Переходной балкон	15 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	8.50
66	Коридор	15 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	56.40
67	Лифтовый холл	16 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.60
68	Лестничная клетка	16 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
69	Переходной балкон	16 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	8.50
70	Коридор	16 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	56.40
71	Электрощитовая	Техническое подполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	29.40
72	ИТП/ПНС	Техническое подполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	75.60
73	Лестничная клетка	Техническое подполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.90
74	Помещение технического подполья	Техническое подполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	476.40
75	Лифтовый холл	1 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
76	Тамбур	1 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	7.90
77	Тамбур	1 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
78	Вестибюль	1 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	25.30
79	Вестибюль	1 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.00
80	Колясочная	1 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	12.20
81	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	4.60
82	Лестничная клетка	1 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
83	Лестничная клетка подвала	1 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	3.60
84	Пожарный пост	1 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	20.20
85	Сан.узел пожарного поста	1 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	4.10
86	Лифтовый холл	2 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
87	Лестничная клетка	2 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
88	Переходной балкон	2 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
89	Коридор	2 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
90	Тамбур	2 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
91	Лифтовый холл	3 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
92	Лестничная клетка	3 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
93	Переходной балкон	3 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
94	Коридор	3 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
95	Тамбур	3 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
96	Лифтовый холл	4 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40

97	Лестничная клетка	4 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
98	Переходной балкон	4 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
99	Коридор	4 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
100	Тамбур	4 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
101	Лифтовый холл	5 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
102	Лестничная клетка	5 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
103	Переходной балкон	5 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
104	Коридор	5 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
105	Тамбур	5 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
106	Лифтовый холл	6 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
107	Лестничная клетка	6 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
108	Переходной балкон	6 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
109	Коридор	6 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
110	Тамбур	6 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
111	Лифтовый холл	7 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
112	Лестничная клетка	7 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
113	Переходной балкон	7 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
114	Коридор	7 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
115	Тамбур	7 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
116	Лифтовый холл	8 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
117	Лестничная клетка	8 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
118	Переходной балкон	8 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
119	Коридор	8 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
120	Тамбур	8 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
121	Лифтовый холл	9 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
122	Лестничная клетка	9 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
123	Переходной балкон	9 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
124	Коридор	9 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
125	Тамбур	9 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
126	Лифтовый холл	10 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
127	Лестничная клетка	10 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
128	Переходной балкон	10 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
129	Коридор	10 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
130	Тамбур	10 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
131	Лифтовый холл	11 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
132	Лестничная клетка	11 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
133	Переходной балкон	11 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
134	Коридор	11 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
135	Тамбур	11 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
136	Лифтовый холл	12 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
137	Лестничная клетка	12 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
138	Переходной балкон	12 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
139	Коридор	12 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
140	Тамбур	12 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
141	Лифтовый холл	13 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
142	Лестничная клетка	13 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10

143	Переходной балкон	13 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
144	Коридор	13 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
145	Тамбур	13 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
146	Лифтовый холл	14 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
147	Лестничная клетка	14 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
148	Переходной балкон	14 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
149	Коридор	14 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
150	Тамбур	14 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
151	Лифтовый холл	15 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
152	Лестничная клетка	15 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
153	Переходной балкон	15 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
154	Коридор	15 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
155	Тамбур	15 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
156	Лифтовый холл	16 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
157	Лестничная клетка	16 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
158	Переходной балкон	16 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
159	Коридор	16 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
160	Тамбур	16 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая Техподполье БС-1, БС-2	ВРУ	Системы электроснабжения
2	Техподполье БС-1, БС-2	Многонасосные установки повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода, трубопроводы системы водоснабжения	Повышение давления системы водоснабжения, Повышение давления в пожарном водопроводе
3	Подземная и надземная часть, БС-1, БС-2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета	Система водоснабжения
4	Подземная и надземная часть, БС-1, БС-2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета	Система водоснабжения
5	Подземная и надземная часть, БС-1, БС-2	Система водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков: трубопроводы	Система водоотведения

6	Подземная и надземная часть, БС-1, БС-2	Противопожарный водопровод	Система пожаротушения
7	квартиры, межквартирный коридор, лифтовый холл, тамбуры (БС-1, БС-2)	Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противоподымной защиты
8	БС-1, БС-2, 2-16 эт., квартиры	Стальные панельные радиаторы, трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета тепловой энергии	Система отопления
9	ИТП Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт	Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплоснабжения, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла
10	Лифтовые шахты БС-1, БС-2	Лифт грузопассажирский 1000 кг- 2 шт; пассажирский 400 кг- 2 шт - на БС-1, БС-2	Вертикальный транспорт 1 -16 этаж.
11	Помещения ИТП, ВНС, Кухни и санузлы 16 эт., воздуховоды БС-1, БС-2	осевые вентиляторы, воздуховоды	Вытяжная механическая вентиляция кухонь и санузлов 16 эт
12	Кровля, межквартирный коридор	Вентиляционные системы дымоудаления и подпора воздуха: вентиляторы, клапаны, воздуховоды Д	Дымоудаление, подпор воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>15.03.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>15.03.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 175 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		



18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810606080000873</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>4 090 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>4 090 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>01.02.2028</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>106</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>4 425,1 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>670 095 314,45 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:



## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>Б/н</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>27.05.2022</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>11.07.2022,15.09.2022</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архитектурная группа "Ганч"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2311250536</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.03.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01-2-1-2-010425-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.03.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01-2-1-1-009767-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "МЕГАСИТИ"; ЖК МЕГАСИТИ; Жилой комплекс МЕГАСИТИ</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Теплодар</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2311253720</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>01-01:05-19-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.03.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.08.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>11.04.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>01-01:05-19-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.03.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.08.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: ство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10689</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.02.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>Бессрочная аренда</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>01:05:2900013:30448</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>61 198,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>22</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположены в составе детских площадок на территории 1 этапа строительства:Интерактивный дворик «Песочные часы»-1 шт, Карусель "Вертушка"-1шт, Качели на столбах двойные рама-1 шт, Подвес люлька-1шт, Игровой комплекс"Космическая станция"-1 шт, Карусель с подвесами-1 шт, Качели"Гнездо+2 подвеса"-1 шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположены в составе детских площадок на территории 1 этапа строительства:Комплекс из 7-и турников , скамьи для пресса, шведской стенки, брусьев, турника для отжимания и гимнастических колец-1 шт, Канатный комплекс"Кратер"-1 шт, Круглый батут-1 шт, Спортивный комплекс"Йота"-1 шт, Спортивный комплекс"Бетта"-1 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Проектом предполагается использование контейнеров объемом 0,75 м3.Проектом предусмотрены контейнерные закрытые площадки для сбора мусора на 4 контейнера</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия. На участках пересечения тротуаров с проездами предусмотрено местное понижение бордюрного камня с целью обеспечения равных условий доступности и комфорта для всех групп населения</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками. Технические условия от 26.01.2023 на электроснабжение объекта № 03-01/2157-22-сс, филиал ПАО «Россети Кубань» Краснодарские электрические сети, действительны до 26.01.2025 г</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки - из бетонной плитки. В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Вдоль проездов - бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов - Бр 100.20.8</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>теплоснабжение</b></p>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ресурсальянс-Групп</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311132927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25Т</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ресурсальянс-Групп</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311132927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25В/1-2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2025</b>



	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ресурсальянс-Групп</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311132927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25K/1-2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление Адыгемелиоводхоз</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0105022178</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>630</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Кубань Краснодарские электрические сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.01.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-01/2157-22-сс</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.01.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>566 262,80 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КОНЕ Лифтс</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7704186604</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Проводов.нет</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0107013644</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>270</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>15</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>15</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	73.80	3	40.70	2.70
2	Квартира	2	1	42.10	1	11.90	2.70
3	Квартира	2	1	42.30	1	15.20	2.70
4	Квартира	2	1	41.70	1	14.70	2.70
5	Квартира	2	1	65.50	2	28.00	2.70
6	Квартира	2	1	55.20	2	24.00	2.70
7	Квартира	2	1	55.30	2	25.50	2.70
8	Квартира	2	1	66.60	2	31.90	2.70
9	Квартира	3	1	73.80	3	40.70	2.70
10	Квартира	3	1	42.10	1	11.90	2.70

11	Квартира	3	1	42.30	1	15.20	2.70
12	Квартира	3	1	41.70	1	14.70	2.70
13	Квартира	3	1	65.50	2	28.00	2.70
14	Квартира	3	1	55.20	2	24.00	2.70
15	Квартира	3	1	55.30	2	25.50	2.70
16	Квартира	3	1	66.60	2	31.90	2.70
17	Квартира	4	1	73.80	3	40.70	2.70
18	Квартира	4	1	42.10	1	11.90	2.70
19	Квартира	4	1	42.30	1	15.20	2.70
20	Квартира	4	1	41.70	1	14.70	2.70
21	Квартира	4	1	65.50	2	28.00	2.70
22	Квартира	4	1	55.20	2	24.00	2.70
23	Квартира	4	1	55.30	2	25.50	2.70
24	Квартира	4	1	66.60	2	31.90	2.70
25	Квартира	5	1	73.80	3	40.70	2.70
26	Квартира	5	1	42.10	1	11.90	2.70
27	Квартира	5	1	42.30	1	15.20	2.70
28	Квартира	5	1	41.70	1	14.70	2.70
29	Квартира	5	1	65.50	2	28.00	2.70
30	Квартира	5	1	55.20	2	24.00	2.70
31	Квартира	5	1	55.30	2	25.50	2.70
32	Квартира	5	1	66.60	2	31.90	2.70
33	Квартира	6	1	73.80	3	40.70	2.70
34	Квартира	6	1	42.10	1	11.90	2.70
35	Квартира	6	1	42.30	1	15.20	2.70
36	Квартира	6	1	41.70	1	14.70	2.70
37	Квартира	6	1	65.50	2	28.00	2.70
38	Квартира	6	1	55.20	2	24.00	2.70
39	Квартира	6	1	55.30	2	25.50	2.70
40	Квартира	6	1	66.60	2	31.90	2.70
41	Квартира	7	1	73.80	3	40.70	2.70
42	Квартира	7	1	42.10	1	11.90	2.70
43	Квартира	7	1	42.30	1	15.20	2.70
44	Квартира	7	1	41.70	1	14.70	2.70
45	Квартира	7	1	65.50	2	28.00	2.70
46	Квартира	7	1	55.20	2	24.00	2.70
47	Квартира	7	1	55.30	2	25.50	2.70
48	Квартира	7	1	66.60	2	31.90	2.70
49	Квартира	8	1	73.80	3	40.70	2.70
50	Квартира	8	1	42.10	1	11.90	2.70
51	Квартира	8	1	42.30	1	15.20	2.70
52	Квартира	8	1	41.70	1	14.70	2.70
53	Квартира	8	1	65.50	2	28.00	2.70
54	Квартира	8	1	55.20	2	24.00	2.70
55	Квартира	8	1	55.30	2	25.50	2.70
56	Квартира	8	1	66.60	2	31.90	2.70

57	Квартира	9	1	73.80	3	40.70	2.70
58	Квартира	9	1	42.10	1	11.90	2.70
59	Квартира	9	1	42.30	1	15.20	2.70
60	Квартира	9	1	41.70	1	14.70	2.70
61	Квартира	9	1	65.50	2	28.00	2.70
62	Квартира	9	1	55.20	2	24.00	2.70
63	Квартира	9	1	55.30	2	25.50	2.70
64	Квартира	9	1	66.60	2	31.90	2.70
65	Квартира	10	1	73.80	3	40.70	2.70
66	Квартира	10	1	42.10	1	11.90	2.70
67	Квартира	10	1	42.30	1	15.20	2.70
68	Квартира	10	1	41.70	1	14.70	2.70
69	Квартира	10	1	65.50	2	28.00	2.70
70	Квартира	10	1	55.20	2	24.00	2.70
71	Квартира	10	1	55.30	2	25.50	2.70
72	Квартира	10	1	66.60	2	31.90	2.70
73	Квартира	11	1	73.80	3	40.70	2.70
74	Квартира	11	1	42.10	1	11.90	2.70
75	Квартира	11	1	42.30	1	15.20	2.70
76	Квартира	11	1	41.70	1	14.70	2.70
77	Квартира	11	1	65.50	2	28.00	2.70
78	Квартира	11	1	55.20	2	24.00	2.70
79	Квартира	11	1	55.30	2	25.50	2.70
80	Квартира	11	1	66.60	2	31.90	2.70
81	Квартира	12	1	73.80	3	40.70	2.70
82	Квартира	12	1	42.10	1	11.90	2.70
83	Квартира	12	1	42.30	1	15.20	2.70
84	Квартира	12	1	41.70	1	14.70	2.70
85	Квартира	12	1	65.50	2	28.00	2.70
86	Квартира	12	1	55.20	2	24.00	2.70
87	Квартира	12	1	55.30	2	25.50	2.70
88	Квартира	12	1	66.60	2	31.90	2.70
89	Квартира	13	1	73.80	3	40.70	2.70
90	Квартира	13	1	42.10	1	11.90	2.70
91	Квартира	13	1	42.30	1	15.20	2.70
92	Квартира	13	1	41.70	1	14.70	2.70
93	Квартира	13	1	65.50	2	28.00	2.70
94	Квартира	13	1	55.20	2	24.00	2.70
95	Квартира	13	1	55.30	2	25.50	2.70
96	Квартира	13	1	66.60	2	31.90	2.70
97	Квартира	14	1	73.80	3	40.70	2.70
98	Квартира	14	1	42.10	1	11.90	2.70
99	Квартира	14	1	42.30	1	15.20	2.70
100	Квартира	14	1	41.70	1	14.70	2.70
101	Квартира	14	1	65.50	2	28.00	2.70
102	Квартира	14	1	55.20	2	24.00	2.70

103	Квартира	14	1	55.30	2	25.50	2.70
104	Квартира	14	1	66.60	2	31.90	2.70
105	Квартира	15	1	73.80	3	40.70	2.70
106	Квартира	15	1	42.10	1	11.90	2.70
107	Квартира	15	1	42.30	1	15.20	2.70
108	Квартира	15	1	41.70	1	14.70	2.70
109	Квартира	15	1	65.50	2	28.00	2.70
110	Квартира	15	1	55.20	2	24.00	2.70
111	Квартира	15	1	55.30	2	25.50	2.70
112	Квартира	15	1	66.60	2	31.90	2.70
113	Квартира	16	1	73.80	3	40.70	2.70
114	Квартира	16	1	42.10	1	11.90	2.70
115	Квартира	16	1	42.30	1	15.20	2.70
116	Квартира	16	1	41.70	1	14.70	2.70
117	Квартира	16	1	65.50	2	28.00	2.70
118	Квартира	16	1	55.20	2	24.00	2.70
119	Квартира	16	1	55.30	2	25.50	2.70
120	Квартира	16	1	66.60	2	31.90	2.70
121	Квартира	2	2	43.10	1	14.50	2.70
122	Квартира	2	2	64.60	2	32.60	2.70
123	Квартира	2	2	40.10	1	13.90	2.70
124	Квартира	2	2	39.50	1	13.90	2.70
125	Квартира	2	2	39.60	1	13.90	2.70
126	Квартира	2	2	58.40	2	26.10	2.70
127	Квартира	2	2	54.70	2	29.60	2.70
128	Квартира	2	2	50.10	2	23.00	2.70
129	Квартира-студия	2	2	25.30	1	14.20	2.70
130	Квартира	2	2	54.20	2	23.10	2.70
131	Квартира	3	2	43.10	1	14.50	2.70
132	Квартира	3	2	64.60	2	32.60	2.70
133	Квартира	3	2	40.10	1	13.90	2.70
134	Квартира	3	2	39.50	1	13.90	2.70
135	Квартира	3	2	39.60	1	13.90	2.70
136	Квартира	3	2	58.40	2	26.10	2.70
137	Квартира	3	2	54.70	2	29.60	2.70
138	Квартира	3	2	50.10	2	23.00	2.70
139	Квартира-студия	3	2	25.30	1	14.20	2.70
140	Квартира	3	2	54.20	2	23.10	2.70
141	Квартира	4	2	43.10	1	14.50	2.70
142	Квартира	4	2	64.60	2	32.60	2.70
143	Квартира	4	2	40.10	1	13.90	2.70
144	Квартира	4	2	39.50	1	13.90	2.70
145	Квартира	4	2	39.60	1	13.90	2.70
146	Квартира	4	2	58.40	2	26.10	2.70
147	Квартира	4	2	54.70	2	29.60	2.70

148	Квартира	4	2	50.10	2	23.00	2.70
149	Квартира-студия	4	2	25.30	1	14.20	2.70
150	Квартира	4	2	54.20	2	23.10	2.70
151	Квартира	5	2	43.10	1	14.50	2.70
152	Квартира	5	2	64.60	2	32.60	2.70
153	Квартира	5	2	40.10	1	13.90	2.70
154	Квартира	5	2	39.50	1	13.90	2.70
155	Квартира	5	2	39.60	1	13.90	2.70
156	Квартира	5	2	58.40	2	26.10	2.70
157	Квартира	5	2	54.70	2	29.60	2.70
158	Квартира	5	2	50.10	2	23.00	2.70
159	Квартира-студия	5	2	25.30	1	14.20	2.70
160	Квартира	5	2	54.20	2	23.10	2.70
161	Квартира	6	2	43.10	1	14.50	2.70
162	Квартира	6	2	64.60	2	32.60	2.70
163	Квартира	6	2	40.10	1	13.90	2.70
164	Квартира	6	2	39.50	1	13.90	2.70
165	Квартира	6	2	39.60	1	13.90	2.70
166	Квартира	6	2	58.40	2	26.10	2.70
167	Квартира	6	2	54.70	2	29.60	2.70
168	Квартира	6	2	50.10	2	23.00	2.70
169	Квартира-студия	6	2	25.30	1	14.20	2.70
170	Квартира	6	2	54.20	2	23.10	2.70
171	Квартира	7	2	43.10	1	14.50	2.70
172	Квартира	7	2	64.60	2	32.60	2.70
173	Квартира	7	2	40.10	1	13.90	2.70
174	Квартира	7	2	39.50	1	13.90	2.70
175	Квартира	7	2	39.60	1	13.90	2.70
176	Квартира	7	2	58.40	2	26.10	2.70
177	Квартира	7	2	54.70	2	29.60	2.70
178	Квартира	7	2	50.10	2	23.00	2.70
179	Квартира-студия	7	2	25.30	1	14.20	2.70
180	Квартира	7	2	54.20	2	23.10	2.70
181	Квартира	8	2	43.10	1	14.50	2.70
182	Квартира	8	2	64.60	2	32.60	2.70
183	Квартира	8	2	40.10	1	13.90	2.70
184	Квартира	8	2	39.50	1	13.90	2.70
185	Квартира	8	2	39.60	1	13.90	2.70
186	Квартира	8	2	58.40	2	26.10	2.70
187	Квартира	8	2	54.70	2	29.60	2.70
188	Квартира	8	2	50.10	2	23.00	2.70
189	Квартира-студия	8	2	25.30	1	14.20	2.70

190	Квартира	8	2	54.20	2	23.10	2.70
191	Квартира	9	2	43.10	1	14.50	2.70
192	Квартира	9	2	64.60	2	32.60	2.70
193	Квартира	9	2	40.10	1	13.90	2.70
194	Квартира	9	2	39.50	1	13.90	2.70
195	Квартира	9	2	39.60	1	13.90	2.70
196	Квартира	9	2	58.40	2	26.10	2.70
197	Квартира	9	2	54.70	2	29.60	2.70
198	Квартира	9	2	50.10	2	23.00	2.70
199	Квартира-студия	9	2	25.30	1	14.20	2.70
200	Квартира	9	2	54.20	2	23.10	2.70
201	Квартира	10	2	43.10	1	14.50	2.70
202	Квартира	10	2	64.60	2	32.60	2.70
203	Квартира	10	2	40.10	1	13.90	2.70
204	Квартира	10	2	39.50	1	13.90	2.70
205	Квартира	10	2	39.60	1	13.90	2.70
206	Квартира	10	2	58.40	2	26.10	2.70
207	Квартира	10	2	54.70	2	29.60	2.70
208	Квартира	10	2	50.10	2	23.00	2.70
209	Квартира-студия	10	2	25.30	1	14.20	2.70
210	Квартира	10	2	54.20	2	23.10	2.70
211	Квартира	11	2	43.10	1	14.50	2.70
212	Квартира	11	2	64.60	2	32.60	2.70
213	Квартира	11	2	40.10	1	13.90	2.70
214	Квартира	11	2	39.50	1	13.90	2.70
215	Квартира	11	2	39.60	1	13.90	2.70
216	Квартира	11	2	58.40	2	26.10	2.70
217	Квартира	11	2	54.70	2	29.60	2.70
218	Квартира	11	2	50.10	2	23.00	2.70
219	Квартира-студия	11	2	25.30	1	14.20	2.70
220	Квартира	11	2	54.20	2	23.10	2.70
221	Квартира	12	2	43.10	1	14.50	2.70
222	Квартира	12	2	64.60	2	32.60	2.70
223	Квартира	12	2	40.10	1	13.90	2.70
224	Квартира	12	2	39.50	1	13.90	2.70
225	Квартира	12	2	39.60	1	13.90	2.70
226	Квартира	12	2	58.40	2	26.10	2.70
227	Квартира	12	2	54.70	2	29.60	2.70
228	Квартира	12	2	50.10	2	23.00	2.70
229	Квартира-студия	12	2	25.30	1	14.20	2.70
230	Квартира	12	2	54.20	2	23.10	2.70
231	Квартира	13	2	43.10	1	14.50	2.70
232	Квартира	13	2	64.60	2	32.60	2.70



233	Квартира	13	2	40.10	1	13.90	2.70
234	Квартира	13	2	39.50	1	13.90	2.70
235	Квартира	13	2	39.60	1	13.90	2.70
236	Квартира	13	2	58.40	2	26.10	2.70
237	Квартира	13	2	54.70	2	29.60	2.70
238	Квартира	13	2	50.10	2	23.00	2.70
239	Квартира-студия	13	2	25.30	1	14.20	2.70
240	Квартира	13	2	54.20	2	23.10	2.70
241	Квартира	14	2	43.10	1	14.50	2.70
242	Квартира	14	2	64.60	2	32.60	2.70
243	Квартира	14	2	40.10	1	13.90	2.70
244	Квартира	14	2	39.50	1	13.90	2.70
245	Квартира	14	2	39.60	1	13.90	2.70
246	Квартира	14	2	58.40	2	26.10	2.70
247	Квартира	14	2	54.70	2	29.60	2.70
248	Квартира	14	2	50.10	2	23.00	2.70
249	Квартира-студия	14	2	25.30	1	14.20	2.70
250	Квартира	14	2	54.20	2	23.10	2.70
251	Квартира	15	2	43.10	1	14.50	2.70
252	Квартира	15	2	64.70	2	32.60	2.70
253	Квартира	15	2	40.10	1	13.90	2.70
254	Квартира	15	2	39.50	1	13.90	2.70
255	Квартира	15	2	39.60	1	13.90	2.70
256	Квартира	15	2	58.40	2	26.10	2.70
257	Квартира	15	2	54.70	2	29.60	2.70
258	Квартира	15	2	50.10	2	23.00	2.70
259	Квартира-студия	15	2	25.30	1	14.20	2.70
260	Квартира	15	2	54.20	2	23.10	2.70
261	Квартира	16	2	43.10	1	14.50	2.70
262	Квартира	16	2	64.70	2	32.60	2.70
263	Квартира	16	2	40.10	1	13.90	2.70
264	Квартира	16	2	39.50	1	13.90	2.70
265	Квартира	16	2	39.60	1	13.90	2.70
266	Квартира	16	2	58.40	2	26.10	2.70
267	Квартира	16	2	54.70	2	29.60	2.70
268	Квартира	16	2	50.10	2	23.00	2.70
269	Квартира-студия	16	2	25.30	1	14.20	2.70
270	Квартира	16	2	54.20	2	23.10	2.70
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	70.50	Рабочее помещение	61.90	3.75
					Санузел	8.60	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	69.60	Рабочее помещение	63.20	3.75
					Санузел	6.40	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	63.50	Рабочее помещение	57.50	3.75
					Санузел	6.00	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	74.20	Рабочее помещение	66.20	3.75
					Санузел	8.00	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	53.40	Рабочее помещение	44.10	3.75
					Санузел	9.30	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	54.40	Рабочее помещение	44.10	3.75
					Тамбур	4.90	
					Санузел	5.40	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	48.60	Рабочее помещение	44.60	3.75
					Санузел	4.00	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	76.30	Рабочее помещение	72.40	3.75
					Санузел	3.90	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.80	Рабочее помещение	54.70	3.75
					Санузел	5.10	

10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.60	Рабочее помещение	41.70	3.75
					Санузел	4.90	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76.60	Рабочее помещение	70.80	3.75
					Санузел	5.80	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.20	Рабочее помещение	46.70	3.75
					Санузел	6.50	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.20	Рабочее помещение	48.90	3.75
					Санузел	9.30	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.80	Рабочее помещение	82.40	3.75
					Санузел	6.40	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.30	Рабочее помещение	75.30	3.75
					Санузел	8.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Электрощитовая	Техническое подполье - Секция (подъезд) 1		Нежилое	17.10		
2	Лестничная клетка	Техническое подполье - Секция (подъезд) 1		Нежилое	4.20		
3	Помещение технического подполья	Техническое подполье - Секция (подъезд) 1		Нежилое	590.60		
4	Лифтовый холл	1 этаж - Секция (подъезд) 1		Нежилое	13.60		
5	Тамбур	1 этаж - Секция (подъезд) 1		Нежилое	7.00		
6	Вестибюль	1 этаж - Секция (подъезд) 1		Нежилое	13.00		
7	Колясочная	1 этаж - Секция (подъезд) 1		Нежилое	14.30		
8	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж - Секция (подъезд) 1		Нежилое	5.60		

[illegible]

55	Лифтовый холл	13 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.60
56	Лестничная клетка	13 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
57	Переходной балкон	13 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	8.50
58	Коридор	13 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	56.40
59	Лифтовый холл	14 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.60
60	Лестничная клетка	14 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
61	Переходной балкон	14 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	8.50
62	Коридор	14 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	56.40
63	Лифтовый холл	15 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.60
64	Лестничная клетка	15 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
65	Переходной балкон	15 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	8.50
66	Коридор	15 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	56.40
67	Лифтовый холл	16 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.60
68	Лестничная клетка	16 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
69	Переходной балкон	16 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	8.50
70	Коридор	16 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	56.40
71	Электрощитовая	Техническое подполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	29.40
72	ИТП/ПНС	Техническое подполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	75.60
73	Лестничная клетка	Техническое подполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.90
74	Помещение технического подполья	Техническое подполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	476.40
75	Лифтовый холл	1 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
76	Тамбур	1 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	7.90
77	Тамбур	1 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
78	Вестибюль	1 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	25.30
79	Вестибюль	1 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.00
80	Колясочная	1 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	12.20
81	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	4.60
82	Лестничная клетка	1 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
83	Лестничная клетка подвала	1 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	3.60
84	Пожарный пост	1 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	20.20
85	Сан.узел пожарного поста	1 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	4.10
86	Лифтовый холл	2 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
87	Лестничная клетка	2 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
88	Переходной балкон	2 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
89	Коридор	2 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
90	Тамбур	2 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
91	Лифтовый холл	3 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
92	Лестничная клетка	3 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
93	Переходной балкон	3 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
94	Коридор	3 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
95	Тамбур	3 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
96	Лифтовый холл	4 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40

97	Лестничная клетка	4 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
98	Переходной балкон	4 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
99	Коридор	4 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
100	Тамбур	4 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
101	Лифтовый холл	5 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
102	Лестничная клетка	5 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
103	Переходной балкон	5 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
104	Коридор	5 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
105	Тамбур	5 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
106	Лифтовый холл	6 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
107	Лестничная клетка	6 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
108	Переходной балкон	6 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
109	Коридор	6 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
110	Тамбур	6 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
111	Лифтовый холл	7 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
112	Лестничная клетка	7 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
113	Переходной балкон	7 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
114	Коридор	7 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
115	Тамбур	7 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
116	Лифтовый холл	8 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
117	Лестничная клетка	8 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
118	Переходной балкон	8 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
119	Коридор	8 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
120	Тамбур	8 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
121	Лифтовый холл	9 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
122	Лестничная клетка	9 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
123	Переходной балкон	9 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
124	Коридор	9 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
125	Тамбур	9 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
126	Лифтовый холл	10 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
127	Лестничная клетка	10 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
128	Переходной балкон	10 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
129	Коридор	10 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
130	Тамбур	10 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
131	Лифтовый холл	11 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
132	Лестничная клетка	11 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
133	Переходной балкон	11 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
134	Коридор	11 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
135	Тамбур	11 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
136	Лифтовый холл	12 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
137	Лестничная клетка	12 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
138	Переходной балкон	12 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
139	Коридор	12 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
140	Тамбур	12 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
141	Лифтовый холл	13 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
142	Лестничная клетка	13 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10

143	Переходной балкон	13 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
144	Коридор	13 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
145	Тамбур	13 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
146	Лифтовый холл	14 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
147	Лестничная клетка	14 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
148	Переходной балкон	14 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
149	Коридор	14 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
150	Тамбур	14 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
151	Лифтовый холл	15 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
152	Лестничная клетка	15 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
153	Переходной балкон	15 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
154	Коридор	15 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
155	Тамбур	15 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
156	Лифтовый холл	16 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
157	Лестничная клетка	16 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
158	Переходной балкон	16 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
159	Коридор	16 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
160	Тамбур	16 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая Техподполье БС-1, БС-2	ВРУ	Системы электроснабжения
2	Техподполье БС-1, БС-2	Многонасосные установки повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода, трубопроводы системы водоснабжения	Повышение давления системы водоснабжения, Повышение давления в пожарном водопроводе
3	Подземная и надземная часть, БС-1, БС-2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета	Система водоснабжения
4	Подземная и надземная часть, БС-1, БС-2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета	Система водоснабжения
5	Подземная и надземная часть, БС-1, БС-2	Система водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков: трубопроводы	Система водоотведения

6	Подземная и надземная часть, БС-1, БС-2	Противопожарный водопровод	Система пожаротушения
7	квартиры, межквартирный коридор, лифтовый холл, тамбуры (БС-1, БС-2)	Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противоподымной защиты
8	БС-1, БС-2, 2-16 эт., квартиры	Стальные панельные радиаторы, трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета тепловой энергии	Система отопления
9	ИТП Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт	Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплоснабжения, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла
10	Лифтовые шахты БС-1, БС-2	Лифт грузопассажирский 1000 кг- 2 шт; пассажирский 400 кг- 2 шт - на БС-1, БС-2	Вертикальный транспорт 1 -16 этаж.
11	Помещения ИТП, ВНС, Кухни и санузлы 16 эт., воздуховоды БС-1, БС-2	осевые вентиляторы, воздуховоды	Вытяжная механическая вентиляция кухонь и санузлов 16 эт
12	Кровля, межквартирный коридор	Вентиляционные системы дымоудаления и подпора воздуха: вентиляторы, клапаны, воздуховоды Д	Дымоудаление, подпор воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>



	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>15.03.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>15.03.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 175 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810606080000873</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>4 090 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>4 090 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>01.02.2028</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>134,7 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>21 163 560,13 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:



	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>Б/н</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>27.05.2022</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>11.07.2022,15.09.2022</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архитектурная группа "Ганч"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2311250536</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.03.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01-2-1-2-010425-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.03.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01-2-1-1-009767-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "МЕГАСИТИ"; ЖК МЕГАСИТИ; Жилой комплекс МЕГАСИТИ</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Теплодар</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2311253720</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>01-01:05-19-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.03.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.08.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>11.04.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>01-01:05-19-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.03.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.08.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: ство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10689</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.02.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>Бессрочная аренда</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>01:05:2900013:30448</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>61 198,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>18</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположены в составе детских площадок на территории 1 этапа строительства:Интерактивный дворик «Песочные часы»-1 шт, Карусель "Вертушка"-1шт, Качели на столбах двойные рама-1 шт, Подвес люлька-1шт, Игровой комплекс"Космическая станция"-1 шт, Карусель с подвесами-1 шт, Качели"Гнездо+2 подвеса"-1 шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>3</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположены в составе детских площадок на территории 1 этапа строительства:Комплекс из 7-и турников , скамьи для пресса, шведской стенки, брусьев, турника для отжимания и гимнастических колец-1 шт, Канатный комплекс"Кратер"-1 шт, Круглый батут-1 шт, Спортивный комплекс"Йота"-1 шт, Спортивный комплекс"Бетта"-1 шт, Баскетбольная башня профессиональная (комплект)-1шт, Теннисный стол"Сити"-1 шт, Многофункциональная уличная рама-1 шт, Тренажер-6 шт, Комплекс с кольцевым турником и изогнутой лестницей-1 шт, Брусья для отжимания-1 шт, Турник разноуровневый двойной-1 шт, уличный тренажер-4 шт, Каскад турников-1 шт, СК Переправа-1 шт, Тоннель кольцевой-1 шт, Лиана большая-1шт, Канатный комплекс-1 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>3</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Проектом предполагается использование контейнеров объемом 0,75 м3.Проектом предусмотрены контейнерные закрытые площадки для сбора мусора на 4 контейнера</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия. На участках пересечения тротуаров с проездами предусмотрено местное понижение бордюрного камня с целью обеспечения равных условий доступности и комфорта для всех групп населения</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками. Технические условия от 26.01.2023 на электроснабжение объекта № 03-01/2157-22-сс, филиал ПАО «Россети Кубань» Краснодарские электрические сети, действительны до 26.01.2025 г</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки-из бетонной плитки. В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Вдоль проездов-бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов-Бр 100.20.8</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		



14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ресурсальянс-Групп</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311132927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25Т</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ресурсальянс-Групп</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311132927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25B/1-2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ресурсальянс-Групп</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311132927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25K/1-2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление Адыгемелиоводхоз</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0105022178</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>630</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Кубань Краснодарские электрические сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.01.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-01/2157-22-сс</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.01.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>566 262,80 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КОНЕ Лифтс</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7704186604</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Проводов.нет</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0107013644</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>270</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>15</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>15</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	77.60	3	43.90	2.70
2	Квартира	2	1	42.10	1	11.90	2.70
3	Квартира	2	1	42.30	1	15.20	2.70
4	Квартира	2	1	41.70	1	14.70	2.70

5	Квартира	2	1	65.50	2	28.00	2.70
6	Квартира	2	1	55.20	2	24.00	2.70
7	Квартира	2	1	55.30	2	25.50	2.70
8	Квартира	2	1	66.60	2	31.90	2.70
9	Квартира	3	1	77.60	3	43.90	2.70
10	Квартира	3	1	42.10	1	11.90	2.70
11	Квартира	3	1	42.30	1	15.20	2.70
12	Квартира	3	1	41.70	1	14.70	2.70
13	Квартира	3	1	65.50	2	28.00	2.70
14	Квартира	3	1	55.20	2	24.00	2.70
15	Квартира	3	1	55.30	2	25.50	2.70
16	Квартира	3	1	66.60	2	31.90	2.70
17	Квартира	4	1	77.60	3	43.90	2.70
18	Квартира	4	1	42.10	1	11.90	2.70
19	Квартира	4	1	42.30	1	15.20	2.70
20	Квартира	4	1	41.70	1	14.70	2.70
21	Квартира	4	1	65.50	2	28.00	2.70
22	Квартира	4	1	55.20	2	24.00	2.70
23	Квартира	4	1	55.30	2	25.50	2.70
24	Квартира	4	1	66.60	2	31.90	2.70
25	Квартира	5	1	77.60	3	43.90	2.70
26	Квартира	5	1	42.10	1	11.90	2.70
27	Квартира	5	1	42.30	1	15.20	2.70
28	Квартира	5	1	41.70	1	14.70	2.70
29	Квартира	5	1	65.50	2	28.00	2.70
30	Квартира	5	1	55.20	2	24.00	2.70
31	Квартира	5	1	55.30	2	25.50	2.70
32	Квартира	5	1	66.60	2	31.90	2.70
33	Квартира	6	1	77.60	3	43.90	2.70
34	Квартира	6	1	42.10	1	11.90	2.70
35	Квартира	6	1	42.30	1	15.20	2.70
36	Квартира	6	1	41.70	1	14.70	2.70
37	Квартира	6	1	65.50	2	28.00	2.70
38	Квартира	6	1	55.20	2	24.00	2.70
39	Квартира	6	1	55.30	2	25.50	2.70
40	Квартира	6	1	66.60	2	31.90	2.70
41	Квартира	7	1	77.60	3	43.90	2.70
42	Квартира	7	1	42.10	1	11.90	2.70
43	Квартира	7	1	42.30	1	15.20	2.70
44	Квартира	7	1	41.70	1	14.70	2.70
45	Квартира	7	1	65.50	2	28.00	2.70
46	Квартира	7	1	55.20	2	24.00	2.70
47	Квартира	7	1	55.30	2	25.50	2.70
48	Квартира	7	1	66.60	2	31.90	2.70
49	Квартира	8	1	77.60	3	43.90	2.70
50	Квартира	8	1	42.10	1	11.90	2.70

51	Квартира	8	1	42.30	1	15.20	2.70
52	Квартира	8	1	41.70	1	14.70	2.70
53	Квартира	8	1	65.50	2	28.00	2.70
54	Квартира	8	1	55.20	2	24.00	2.70
55	Квартира	8	1	55.30	2	25.50	2.70
56	Квартира	8	1	66.60	2	31.90	2.70
57	Квартира	9	1	77.60	3	43.90	2.70
58	Квартира	9	1	42.10	1	11.90	2.70
59	Квартира	9	1	42.30	1	15.20	2.70
60	Квартира	9	1	41.70	1	14.70	2.70
61	Квартира	9	1	65.50	2	28.00	2.70
62	Квартира	9	1	55.20	2	24.00	2.70
63	Квартира	9	1	55.30	2	25.50	2.70
64	Квартира	9	1	66.60	2	31.90	2.70
65	Квартира	10	1	77.60	3	43.90	2.70
66	Квартира	10	1	42.10	1	11.90	2.70
67	Квартира	10	1	42.30	1	15.20	2.70
68	Квартира	10	1	41.70	1	14.70	2.70
69	Квартира	10	1	65.50	2	28.00	2.70
70	Квартира	10	1	55.20	2	24.00	2.70
71	Квартира	10	1	55.30	2	25.50	2.70
72	Квартира	10	1	66.60	2	31.90	2.70
73	Квартира	11	1	77.60	3	43.90	2.70
74	Квартира	11	1	42.10	1	11.90	2.70
75	Квартира	11	1	42.30	1	15.20	2.70
76	Квартира	11	1	41.70	1	14.70	2.70
77	Квартира	11	1	65.50	2	28.00	2.70
78	Квартира	11	1	55.20	2	24.00	2.70
79	Квартира	11	1	55.30	2	25.50	2.70
80	Квартира	11	1	66.60	2	31.90	2.70
81	Квартира	12	1	77.60	3	43.90	2.70
82	Квартира	12	1	42.10	1	11.90	2.70
83	Квартира	12	1	42.30	1	15.20	2.70
84	Квартира	12	1	41.70	1	14.70	2.70
85	Квартира	12	1	65.50	2	28.00	2.70
86	Квартира	12	1	55.20	2	24.00	2.70
87	Квартира	12	1	55.30	2	25.50	2.70
88	Квартира	12	1	66.60	2	31.90	2.70
89	Квартира	13	1	77.60	3	43.90	2.70
90	Квартира	13	1	42.10	1	11.90	2.70
91	Квартира	13	1	42.30	1	15.20	2.70
92	Квартира	13	1	41.70	1	14.70	2.70
93	Квартира	13	1	65.50	2	28.00	2.70
94	Квартира	13	1	55.20	2	24.00	2.70
95	Квартира	13	1	55.30	2	25.50	2.70
96	Квартира	13	1	66.60	2	31.90	2.70

97	Квартира	14	1	77.60	3	43.90	2.70
98	Квартира	14	1	42.10	1	11.90	2.70
99	Квартира	14	1	42.30	1	15.20	2.70
100	Квартира	14	1	41.70	1	14.70	2.70
101	Квартира	14	1	65.50	2	28.00	2.70
102	Квартира	14	1	55.20	2	24.00	2.70
103	Квартира	14	1	55.30	2	25.50	2.70
104	Квартира	14	1	66.60	2	31.90	2.70
105	Квартира	15	1	77.60	3	43.90	2.70
106	Квартира	15	1	42.10	1	11.90	2.70
107	Квартира	15	1	42.30	1	15.20	2.70
108	Квартира	15	1	41.70	1	14.70	2.70
109	Квартира	15	1	65.50	2	28.00	2.70
110	Квартира	15	1	55.20	2	24.00	2.70
111	Квартира	15	1	55.30	2	25.50	2.70
112	Квартира	15	1	66.60	2	31.90	2.70
113	Квартира	16	1	77.60	3	43.90	2.70
114	Квартира	16	1	42.10	1	11.90	2.70
115	Квартира	16	1	42.30	1	15.20	2.70
116	Квартира	16	1	41.70	1	14.70	2.70
117	Квартира	16	1	65.50	2	28.00	2.70
118	Квартира	16	1	55.20	2	24.00	2.70
119	Квартира	16	1	55.30	2	25.50	2.70
120	Квартира	16	1	66.60	2	31.90	2.70
121	Квартира	2	2	43.10	1	14.50	2.70
122	Квартира	2	2	64.60	2	32.60	2.70
123	Квартира	2	2	40.10	1	13.90	2.70
124	Квартира	2	2	39.50	1	13.90	2.70
125	Квартира	2	2	39.60	1	13.30	2.70
126	Квартира	2	2	58.40	2	26.10	2.70
127	Квартира	2	2	54.70	2	29.60	2.70
128	Квартира	2	2	50.10	2	23.00	2.70
129	Квартира-студия	2	2	25.30	1	14.20	2.70
130	Квартира	2	2	54.20	2	23.10	2.70
131	Квартира	3	2	43.10	1	14.50	2.70
132	Квартира	3	2	64.60	2	32.60	2.70
133	Квартира	3	2	40.10	1	13.90	2.70
134	Квартира	3	2	39.50	1	13.90	2.70
135	Квартира	3	2	39.60	1	13.30	2.70
136	Квартира	3	2	58.40	2	26.10	2.70
137	Квартира	3	2	54.70	2	29.60	2.70
138	Квартира	3	2	50.10	2	23.00	2.70
139	Квартира-студия	3	2	25.30	1	14.20	2.70
140	Квартира	3	2	54.20	2	23.10	2.70
141	Квартира	4	2	43.10	1	14.50	2.70

142	Квартира	4	2	64.60	2	32.60	2.70
143	Квартира	4	2	40.10	1	13.90	2.70
144	Квартира	4	2	39.50	1	13.90	2.70
145	Квартира	4	2	39.60	1	13.30	2.70
146	Квартира	4	2	58.40	2	26.10	2.70
147	Квартира	4	2	54.70	2	29.60	2.70
148	Квартира	4	2	50.10	2	23.00	2.70
149	Квартира-студия	4	2	25.30	1	14.20	2.70
150	Квартира	4	2	54.20	2	23.10	2.70
151	Квартира	5	2	43.10	1	14.50	2.70
152	Квартира	5	2	64.60	2	32.60	2.70
153	Квартира	5	2	40.10	1	13.90	2.70
154	Квартира	5	2	39.50	1	13.90	2.70
155	Квартира	5	2	39.60	1	13.30	2.70
156	Квартира	5	2	58.40	2	26.10	2.70
157	Квартира	5	2	54.70	2	29.60	2.70
158	Квартира	5	2	50.10	2	23.00	2.70
159	Квартира-студия	5	2	25.30	1	14.20	2.70
160	Квартира	5	2	54.20	2	23.10	2.70
161	Квартира	6	2	43.10	1	14.50	2.70
162	Квартира	6	2	64.60	2	32.60	2.70
163	Квартира	6	2	40.10	1	13.90	2.70
164	Квартира	6	2	39.50	1	13.90	2.70
165	Квартира	6	2	39.60	1	13.30	2.70
166	Квартира	6	2	58.40	2	26.10	2.70
167	Квартира	6	2	54.70	2	29.60	2.70
168	Квартира	6	2	50.10	2	23.00	2.70
169	Квартира-студия	6	2	25.30	1	14.20	2.70
170	Квартира	6	2	54.20	2	23.10	2.70
171	Квартира	7	2	43.10	1	14.50	2.70
172	Квартира	7	2	64.60	2	32.60	2.70
173	Квартира	7	2	40.10	1	13.90	2.70
174	Квартира	7	2	39.50	1	13.90	2.70
175	Квартира	7	2	39.60	1	13.30	2.70
176	Квартира	7	2	58.40	2	26.10	2.70
177	Квартира	7	2	54.70	2	29.60	2.70
178	Квартира	7	2	50.10	2	23.00	2.70
179	Квартира-студия	7	2	25.30	1	14.20	2.70
180	Квартира	7	2	54.20	2	23.10	2.70
181	Квартира	8	2	43.10	1	14.50	2.70
182	Квартира	8	2	64.60	2	32.60	2.70
183	Квартира	8	2	40.10	1	13.90	2.70
184	Квартира	8	2	39.50	1	13.90	2.70



185	Квартира	8	2	39.60	1	13.30	2.70
186	Квартира	8	2	58.40	2	26.10	2.70
187	Квартира	8	2	54.70	2	29.60	2.70
188	Квартира	8	2	50.10	2	23.00	2.70
189	Квартира-студия	8	2	25.30	1	14.20	2.70
190	Квартира	8	2	54.20	2	23.10	2.70
191	Квартира	9	2	43.10	1	14.50	2.70
192	Квартира	9	2	64.60	2	32.60	2.70
193	Квартира	9	2	40.10	1	13.90	2.70
194	Квартира	9	2	39.50	1	13.90	2.70
195	Квартира	9	2	39.60	1	13.30	2.70
196	Квартира	9	2	58.40	2	26.10	2.70
197	Квартира	9	2	54.70	2	29.60	2.70
198	Квартира	9	2	50.10	2	23.00	2.70
199	Квартира-студия	9	2	25.30	1	14.20	2.70
200	Квартира	9	2	54.20	2	23.10	2.70
201	Квартира	10	2	43.10	1	14.50	2.70
202	Квартира	10	2	64.60	2	32.60	2.70
203	Квартира	10	2	40.10	1	13.90	2.70
204	Квартира	10	2	39.50	1	13.90	2.70
205	Квартира	10	2	39.60	1	13.30	2.70
206	Квартира	10	2	58.40	2	26.10	2.70
207	Квартира	10	2	54.70	2	29.60	2.70
208	Квартира	10	2	50.10	2	23.00	2.70
209	Квартира-студия	10	2	25.30	1	14.20	2.70
210	Квартира	10	2	54.20	2	23.10	2.70
211	Квартира	11	2	43.10	1	14.50	2.70
212	Квартира	11	2	64.60	2	32.60	2.70
213	Квартира	11	2	40.10	1	13.90	2.70
214	Квартира	11	2	39.50	1	13.90	2.70
215	Квартира	11	2	39.60	1	13.30	2.70
216	Квартира	11	2	58.40	2	26.10	2.70
217	Квартира	11	2	54.70	2	29.60	2.70
218	Квартира	11	2	50.10	2	23.00	2.70
219	Квартира-студия	11	2	25.30	1	14.20	2.70
220	Квартира	11	2	54.20	2	23.10	2.70
221	Квартира	12	2	43.10	1	14.50	2.70
222	Квартира	12	2	64.60	2	32.60	2.70
223	Квартира	12	2	40.10	1	13.90	2.70
224	Квартира	12	2	39.50	1	13.90	2.70
225	Квартира	12	2	39.60	1	13.30	2.70
226	Квартира	12	2	58.40	2	26.10	2.70
227	Квартира	12	2	54.70	2	29.60	2.70

228	Квартира	12	2	50.10	2	23.00	2.70
229	Квартира-студия	12	2	25.30	1	14.20	2.70
230	Квартира	12	2	54.20	2	23.10	2.70
231	Квартира	13	2	43.10	1	14.50	2.70
232	Квартира	13	2	64.60	2	32.60	2.70
233	Квартира	13	2	40.10	1	13.90	2.70
234	Квартира	13	2	39.50	1	13.90	2.70
235	Квартира	13	2	39.60	1	13.30	2.70
236	Квартира	13	2	58.40	2	26.10	2.70
237	Квартира	13	2	54.70	2	29.60	2.70
238	Квартира	13	2	50.10	2	23.00	2.70
239	Квартира-студия	13	2	25.30	1	14.20	2.70
240	Квартира	13	2	54.20	2	23.10	2.70
241	Квартира	14	2	43.10	1	14.50	2.70
242	Квартира	14	2	64.60	2	32.60	2.70
243	Квартира	14	2	40.10	1	13.90	2.70
244	Квартира	14	2	39.50	1	13.90	2.70
245	Квартира	14	2	39.60	1	13.30	2.70
246	Квартира	14	2	58.40	2	26.10	2.70
247	Квартира	14	2	54.70	2	29.60	2.70
248	Квартира	14	2	50.10	2	23.00	2.70
249	Квартира-студия	14	2	25.30	1	14.20	2.70
250	Квартира	14	2	54.20	2	23.10	2.70
251	Квартира	15	2	43.10	1	14.50	2.70
252	Квартира	15	2	64.70	2	32.60	2.70
253	Квартира	15	2	40.10	1	13.90	2.70
254	Квартира	15	2	39.50	1	13.90	2.70
255	Квартира	15	2	39.60	1	13.30	2.70
256	Квартира	15	2	58.40	2	26.10	2.70
257	Квартира	15	2	54.70	2	29.60	2.70
258	Квартира	15	2	50.10	2	23.00	2.70
259	Квартира-студия	15	2	25.30	1	14.20	2.70
260	Квартира	15	2	54.20	2	23.10	2.70
261	Квартира	16	2	43.10	1	14.50	2.70
262	Квартира	16	2	64.70	2	32.60	2.70
263	Квартира	16	2	40.10	1	13.90	2.70
264	Квартира	16	2	39.50	1	13.90	2.70
265	Квартира	16	2	39.60	1	13.30	2.70
266	Квартира	16	2	58.40	2	26.10	2.70
267	Квартира	16	2	54.70	2	29.60	2.70
268	Квартира	16	2	50.10	2	23.00	2.70
269	Квартира-студия	16	2	25.30	1	14.20	2.70

270	Квартира	16	2	54.20	2	23.10	2.70
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	70.50	Рабочее помещение	61.90	3.75
					Санузел	8.60	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	69.60	Рабочее помещение	63.20	3.75
					Санузел	6.40	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	63.50	Рабочее помещение	57.50	3.75
					Санузел	6.00	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	74.20	Рабочее помещение	66.20	3.75
					Санузел	8.00	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	53.40	Рабочее помещение	44.10	3.75
					Санузел	9.30	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	54.40	Рабочее помещение	44.10	3.75
					Тамбур	4.90	
					Санузел	5.40	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	48.60	Рабочее помещение	44.60	3.75
					Санузел	4.00	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	76.30	Рабочее помещение	72.40	3.75
					Санузел	3.90	

9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.80	Рабочее помещение	54.70	3.75
					Санузел	5.10	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.60	Рабочее помещение	41.70	3.75
					Санузел	4.90	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76.60	Рабочее помещение	70.80	3.75
					Санузел	5.80	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.20	Рабочее помещение	46.70	3.75
					Санузел	6.50	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.20	Рабочее помещение	48.90	3.75
					Санузел	9.30	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	93.30	Рабочее помещение	86.90	3.75
					Санузел	6.40	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.30	Рабочее помещение	75.30	3.75
					Санузел	8.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Электрощитовая	Техническое подполье - Секция (подъезд) 1		Нежилое	17.10		
2	Лестничная клетка	Техническое подполье - Секция (подъезд) 1		Нежилое	4.20		
3	Помещение технического подполья	Техническое подполье - Секция (подъезд) 1		Нежилое	590.60		
4	Лифтовый холл	1 этаж - Секция (подъезд) 1		Нежилое	13.60		

5	Тамбур	1 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	7.00
6	Вестибюль	1 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.00
7	Колясочная	1 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	14.30
8	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	5.60
9	Лестничная клетка	1 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
10	Лестничная клетка подвала	1 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	3.60
11	Лифтовый холл	2 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.60
12	Лестничная клетка	2 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
13	Переходной балкон	2 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	8.50
14	Коридор	2 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	56.40
15	Лифтовый холл	3 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.60
16	Лестничная клетка	3 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
17	Переходной балкон	3 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	8.50
18	Коридор	3 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	56.40
19	Лифтовый холл	4 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.60
20	Лестничная клетка	4 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
21	Переходной балкон	4 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	8.50
22	Коридор	4 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	56.40
23	Лифтовый холл	5 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.60
24	Лестничная клетка	5 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
25	Переходной балкон	5 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	8.50
26	Коридор	5 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	56.40
27	Лифтовый холл	6 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.60
28	Лестничная клетка	6 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
29	Переходной балкон	6 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	8.50
30	Коридор	6 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	56.40
31	Лифтовый холл	7 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.60
32	Лестничная клетка	7 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
33	Переходной балкон	7 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	8.50
34	Коридор	7 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	56.40
35	Лифтовый холл	8 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.60
36	Лестничная клетка	8 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
37	Переходной балкон	8 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	8.50
38	Коридор	8 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	56.40
39	Лифтовый холл	9 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.60
40	Лестничная клетка	9 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
41	Переходной балкон	9 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	8.50
42	Коридор	9 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	56.40
43	Лифтовый холл	10 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.60
44	Лестничная клетка	10 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
45	Переходной балкон	10 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	8.50
46	Коридор	10 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	56.40
47	Лифтовый холл	11 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.60
48	Лестничная клетка	11 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
49	Переходной балкон	11 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	8.50

50	Коридор	11 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	56.40
51	Лифтовый холл	12 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.60
52	Лестничная клетка	12 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
53	Переходной балкон	12 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	8.50
54	Коридор	12 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	56.40
55	Лифтовый холл	13 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.60
56	Лестничная клетка	13 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
57	Переходной балкон	13 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	8.50
58	Коридор	13 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	56.40
59	Лифтовый холл	14 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.60
60	Лестничная клетка	14 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
61	Переходной балкон	14 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	8.50
62	Коридор	14 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	56.40
63	Лифтовый холл	15 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.60
64	Лестничная клетка	15 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
65	Переходной балкон	15 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	8.50
66	Коридор	15 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	56.40
67	Лифтовый холл	16 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.60
68	Лестничная клетка	16 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
69	Переходной балкон	16 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	8.50
70	Коридор	16 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	56.40
71	Электрощитовая	Техническое подполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	29.40
72	ИТП/ПНС	Техническое подполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	75.60
73	Лестничная клетка	Техническое подполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.90
74	Помещение технического подполья	Техническое подполье - Секция (подъезд) 2	Нежилое	476.40
75	Лифтовый холл	1 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
76	Тамбур	1 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	7.90
77	Тамбур	1 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
78	Вестибюль	1 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	25.30
79	Вестибюль	1 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.00
80	Колясочная	1 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	12.20
81	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	4.60
82	Лестничная клетка	1 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
83	Лестничная клетка подвала	1 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	3.60
84	Пожарный пост	1 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	20.20
85	Сан.узел пожарного поста	1 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	4.10
86	Лифтовый холл	2 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
87	Лестничная клетка	2 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
88	Переходной балкон	2 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
89	Коридор	2 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
90	Тамбур	2 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
91	Лифтовый холл	3 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40

92	Лестничная клетка	3 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
93	Переходной балкон	3 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
94	Коридор	3 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
95	Тамбур	3 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
96	Лифтовый холл	4 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
97	Лестничная клетка	4 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
98	Переходной балкон	4 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
99	Коридор	4 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
100	Тамбур	4 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
101	Лифтовый холл	5 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
102	Лестничная клетка	5 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
103	Переходной балкон	5 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
104	Коридор	5 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
105	Тамбур	5 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
106	Лифтовый холл	6 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
107	Лестничная клетка	6 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
108	Переходной балкон	6 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
109	Коридор	6 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
110	Тамбур	6 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
111	Лифтовый холл	7 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
112	Лестничная клетка	7 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
113	Переходной балкон	7 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
114	Коридор	7 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
115	Тамбур	7 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
116	Лифтовый холл	8 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
117	Лестничная клетка	8 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
118	Переходной балкон	8 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
119	Коридор	8 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
120	Тамбур	8 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
121	Лифтовый холл	9 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
122	Лестничная клетка	9 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
123	Переходной балкон	9 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
124	Коридор	9 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
125	Тамбур	9 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
126	Лифтовый холл	10 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
127	Лестничная клетка	10 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
128	Переходной балкон	10 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
129	Коридор	10 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
130	Тамбур	10 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
131	Лифтовый холл	11 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
132	Лестничная клетка	11 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
133	Переходной балкон	11 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
134	Коридор	11 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
135	Тамбур	11 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
136	Лифтовый холл	12 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
137	Лестничная клетка	12 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10

138	Переходной балкон	12 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
139	Коридор	12 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
140	Тамбур	12 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
141	Лифтовый холл	13 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
142	Лестничная клетка	13 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
143	Переходной балкон	13 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
144	Коридор	13 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
145	Тамбур	13 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
146	Лифтовый холл	14 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
147	Лестничная клетка	14 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
148	Переходной балкон	14 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
149	Коридор	14 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
150	Тамбур	14 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
151	Лифтовый холл	15 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
152	Лестничная клетка	15 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
153	Переходной балкон	15 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
154	Коридор	15 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
155	Тамбур	15 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40
156	Лифтовый холл	16 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	11.40
157	Лестничная клетка	16 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	17.10
158	Переходной балкон	16 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	5.50
159	Коридор	16 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	52.70
160	Тамбур	16 этаж - Секция (подъезд) 2	Нежилое	10.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая Техподполье БС-1, БС-2	ВРУ	Системы электроснабжения
2	Техподполье БС-1, БС-2	Многонасосные установки повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода, трубопроводы системы водоснабжения	Повышение давления системы водоснабжения, Повышение давления в пожарном водопроводе
3	Подземная и надземная часть, БС-1, БС-2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета	Система водоснабжения



4	Подземная и надземная часть, БС-1, БС-2	Система горячего хозяйственнопитьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета	Система водоснабжения
5	Подземная и надземная часть, БС-1, БС-2	Система водоотведения хозяйственнобытовых и ливневых стоков: трубопроводы	Система водоотведения
6	Подземная и надземная часть, БС-1, БС-2	Противопожарный водопровод	Система пожаротушения
7	квартиры, межквартирный коридор, лифтовый холл, тамбуры (БС-1, БС-2)	Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты
8	БС-1, БС-2, 2-16 эт., квартиры	Стальные панельные радиаторы, трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета тепловой энергии	Система отопления
9	ИТП Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт	Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплоснабжения, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла
10	Лифтовые шахты БС-1, БС-2	Лифт грузопассажирский 1000 кг- 2 шт; пассажирский 400 кг- 2 шт - на БС-1, БС-2	Вертикальный транспорт 1 -16 этаж.
11	Помещения ИТП, ВНС, Кухни и санузлы 16 эт., воздуховоды БС-1, БС-2	осевые вентиляторы, воздуховоды	Вытяжная механическая вентиляция кухонь и санузлов 16 эт
12	Кровля, межквартирный коридор	Вентиляционные системы дымоудаления и подпора воздуха: вентиляторы, клапаны, воздуховоды Д	Дымоудаление, подпор воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>27.01.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>27.01.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 135 000 000,00 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810606080000873</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>4 090 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>4 090 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>01.02.2028</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>Б/н</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>27.05.2022</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>11.07.2022,15.09.2022</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архитектурная группа "Ганч"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2311250536</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.03.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01-2-1-2-010425-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.03.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01-2-1-1-009767-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "МЕГАСИТИ"; ЖК МЕГАСИТИ; Жилой комплекс МЕГАСИТИ</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Теплодар</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2311253720</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>01-01:05-19-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.03.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.08.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>11.04.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>01-01:05-19-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.03.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.08.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: ство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10689</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.02.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>Бессрочная аренда</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>01:05:2900013:30448</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>61 198,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>18</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположены в составе детских площадок на территории 1 этапа строительства:Интерактивный дворик «Песочные часы»-1 шт, Карусель "Вертушка"-1шт, Качели на столбах двойные рама-1 шт, Подвес люлька-1шт, Игровой комплекс"Космическая станция"-1 шт, Карусель с подвесами-1 шт, Качели"Гнездо+2 подвеса"-1 шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>3</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположены в составе детских площадок на территории 1 этапа строительства:Комплекс из 7-и турников , скамьи для пресса, шведской стенки, брусьев, турника для отжимания и гимнастических колец-1 шт, Канатный комплекс"Кратер"-1 шт, Круглый батут-1 шт, Спортивный комплекс"Йота"-1 шт, Спортивный комплекс"Бетта"-1 шт, Баскетбольная башня профессиональная (комплект)-1шт, Теннисный стол"Сити"-1 шт, Многофункциональная уличная рама-1 шт, Тренажер-6 шт, Комплекс с кольцевым турником и изогнутой лестницей-1 шт, Брусья для отжимания-1 шт, Турник разноуровневый двойной-1 шт, уличный тренажер-4 шт, Каскад турников-1 шт, СК Переправа-1 шт, Тоннель кольцевой-1 шт, Лиана большая-1шт, Канатный комплекс-1 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>3</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Проектом предполагается использование контейнеров объемом 0,75 м3.Проектом предусмотрены контейнерные закрытые площадки для сбора мусора на 4 контейнера</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:



	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия. На участках пересечения тротуаров с проездами предусмотрено местное понижение бордюрного камня с целью обеспечения равных условий доступности и комфорта для всех групп населения</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками. Технические условия от 26.01.2023 на электроснабжение объекта № 03-01/2157-22-сс, филиал ПАО «Россети Кубань» Краснодарские электрические сети, действительны до 26.01.2025 г</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки-из бетонной плитки. В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Вдоль проездов-бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов-Бр 100.20.8</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ресурсальянс-Групп</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311132927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25Т</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ресурсальянс-Групп</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311132927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25B/1-2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ресурсальянс-Групп</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311132927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25K/1-2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление Адыгемелиоводхоз</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0105022178</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>630</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Кубань Краснодарские электрические сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.01.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-01/2157-22-сс</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.01.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>566 262,80 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КОНЕ Лифтс</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7704186604</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Проводов.нет</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0107013644</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>165</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>8</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>8</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	35.30	1	14.60	2.70
2	Квартира-студия	2	1	19.80	1	14.20	2.70
3	Квартира	2	1	41.70	1	16.00	2.70

4	Квартира	2	1	48.30	2	23.30	2.70
5	Квартира	2	1	50.40	2	24.90	2.70
6	Квартира	2	1	33.40	1	11.20	2.70
7	Квартира	2	1	50.10	2	23.10	2.70
8	Квартира	2	1	55.20	2	26.90	2.70
9	Квартира	2	1	61.60	2	23.70	2.70
10	Квартира-студия	2	1	19.70	1	14.20	2.70
11	Квартира	2	1	35.60	1	14.10	2.70
12	Квартира	3	1	35.30	1	14.60	2.70
13	Квартира-студия	3	1	19.80	1	14.20	2.70
14	Квартира	3	1	41.70	1	16.00	2.70
15	Квартира	3	1	48.30	2	23.30	2.70
16	Квартира	3	1	50.40	2	24.90	2.70
17	Квартира	3	1	33.40	1	11.20	2.70
18	Квартира	3	1	50.10	2	23.10	2.70
19	Квартира	3	1	55.20	2	26.90	2.70
20	Квартира	3	1	61.60	2	23.70	2.70
21	Квартира-студия	3	1	19.70	1	14.20	2.70
22	Квартира	3	1	35.60	1	14.10	2.70
23	Квартира	4	1	35.30	1	14.60	2.70
24	Квартира-студия	4	1	19.80	1	14.20	2.70
25	Квартира	4	1	41.70	1	16.00	2.70
26	Квартира	4	1	48.30	2	23.30	2.70
27	Квартира	4	1	50.40	2	24.90	2.70
28	Квартира	4	1	33.40	1	11.20	2.70
29	Квартира	4	1	50.10	2	23.10	2.70
30	Квартира	4	1	55.20	2	26.90	2.70
31	Квартира	4	1	61.60	2	23.70	2.70
32	Квартира-студия	4	1	19.70	1	14.20	2.70
33	Квартира	4	1	35.60	1	14.10	2.70
34	Квартира	5	1	35.30	1	14.60	2.70
35	Квартира-студия	5	1	19.80	1	14.20	2.70
36	Квартира	5	1	41.70	1	16.00	2.70
37	Квартира	5	1	48.30	2	23.30	2.70
38	Квартира	5	1	50.40	2	24.90	2.70
39	Квартира	5	1	33.40	1	11.20	2.70
40	Квартира	5	1	50.10	2	23.10	2.70
41	Квартира	5	1	55.20	2	26.90	2.70
42	Квартира	5	1	61.60	2	23.70	2.70
43	Квартира-студия	5	1	19.70	1	14.20	2.70

44	Квартира	5	1	35.60	1	14.10	2.70
45	Квартира	6	1	35.30	1	14.60	2.70
46	Квартира-студия	6	1	19.80	1	14.20	2.70
47	Квартира	6	1	41.70	1	16.00	2.70
48	Квартира	6	1	48.30	2	23.30	2.70
49	Квартира	6	1	50.40	2	24.90	2.70
50	Квартира	6	1	33.40	1	11.20	2.70
51	Квартира	6	1	50.10	2	23.10	2.70
52	Квартира	6	1	55.20	2	26.90	2.70
53	Квартира	6	1	61.60	2	23.70	2.70
54	Квартира-студия	6	1	19.70	1	14.20	2.70
55	Квартира	6	1	35.60	1	14.10	2.70
56	Квартира	7	1	35.30	1	14.60	2.70
57	Квартира-студия	7	1	19.80	1	14.20	2.70
58	Квартира	7	1	41.70	1	16.00	2.70
59	Квартира	7	1	48.30	2	23.30	2.70
60	Квартира	7	1	50.40	2	24.90	2.70
61	Квартира	7	1	33.40	1	11.20	2.70
62	Квартира	7	1	50.10	2	23.10	2.70
63	Квартира	7	1	55.20	2	26.90	2.70
64	Квартира	7	1	61.60	2	23.70	2.70
65	Квартира-студия	7	1	19.70	1	14.20	2.70
66	Квартира	7	1	35.60	1	14.10	2.70
67	Квартира	8	1	35.30	1	14.60	2.70
68	Квартира-студия	8	1	19.80	1	14.20	2.70
69	Квартира	8	1	41.70	1	16.00	2.70
70	Квартира	8	1	48.30	2	23.30	2.70
71	Квартира	8	1	50.40	2	24.90	2.70
72	Квартира	8	1	33.40	1	11.20	2.70
73	Квартира	8	1	50.10	2	23.10	2.70
74	Квартира	8	1	55.20	2	26.90	2.70
75	Квартира	8	1	61.60	2	23.70	2.70
76	Квартира-студия	8	1	19.70	1	14.20	2.70
77	Квартира	8	1	35.60	1	14.10	2.70
78	Квартира	9	1	35.30	1	14.60	2.70
79	Квартира-студия	9	1	19.80	1	14.20	2.70
80	Квартира	9	1	41.70	1	16.00	2.70
81	Квартира	9	1	48.30	2	23.30	2.70
82	Квартира	9	1	50.40	2	24.90	2.70
83	Квартира	9	1	33.40	1	11.20	2.70

84	Квартира	9	1	50.10	2	23.10	2.70
85	Квартира	9	1	55.20	2	26.90	2.70
86	Квартира	9	1	61.60	2	23.70	2.70
87	Квартира-студия	9	1	19.70	1	14.20	2.70
88	Квартира	9	1	35.60	1	14.10	2.70
89	Квартира	10	1	35.30	1	14.60	2.70
90	Квартира-студия	10	1	19.80	1	14.20	2.70
91	Квартира	10	1	41.70	1	16.00	2.70
92	Квартира	10	1	48.30	2	23.30	2.70
93	Квартира	10	1	50.40	2	24.90	2.70
94	Квартира	10	1	33.40	1	11.20	2.70
95	Квартира	10	1	50.10	2	23.10	2.70
96	Квартира	10	1	55.20	2	26.90	2.70
97	Квартира	10	1	61.60	2	23.70	2.70
98	Квартира-студия	10	1	19.70	1	14.20	2.70
99	Квартира	10	1	35.60	1	14.10	2.70
100	Квартира	11	1	35.30	1	14.60	2.70
101	Квартира-студия	11	1	19.80	1	14.20	2.70
102	Квартира	11	1	41.70	1	16.00	2.70
103	Квартира	11	1	48.30	2	23.30	2.70
104	Квартира	11	1	50.40	2	24.90	2.70
105	Квартира	11	1	33.40	1	11.20	2.70
106	Квартира	11	1	50.10	2	23.10	2.70
107	Квартира	11	1	55.20	2	26.90	2.70
108	Квартира	11	1	61.60	2	23.70	2.70
109	Квартира-студия	11	1	19.70	1	14.20	2.70
110	Квартира	11	1	35.60	1	14.10	2.70
111	Квартира	12	1	35.30	1	14.60	2.70
112	Квартира-студия	12	1	19.80	1	14.20	2.70
113	Квартира	12	1	41.70	1	16.00	2.70
114	Квартира	12	1	48.30	2	23.30	2.70
115	Квартира	12	1	50.40	2	24.90	2.70
116	Квартира	12	1	33.40	1	11.20	2.70
117	Квартира	12	1	50.10	2	23.10	2.70
118	Квартира	12	1	55.20	2	26.90	2.70
119	Квартира	12	1	61.60	2	23.70	2.70
120	Квартира-студия	12	1	19.70	1	14.20	2.70
121	Квартира	12	1	35.60	1	14.10	2.70
122	Квартира	13	1	35.30	1	14.60	2.70



123	Квартира-студия	13	1	19.80	1	14.20	2.70
124	Квартира	13	1	41.70	1	16.00	2.70
125	Квартира	13	1	48.30	2	23.30	2.70
126	Квартира	13	1	50.40	2	24.90	2.70
127	Квартира	13	1	33.40	1	11.20	2.70
128	Квартира	13	1	50.10	2	23.10	2.70
129	Квартира	13	1	55.20	2	26.90	2.70
130	Квартира	13	1	61.60	2	23.70	2.70
131	Квартира-студия	13	1	19.70	1	14.20	2.70
132	Квартира	13	1	35.60	1	14.10	2.70
133	Квартира	14	1	35.30	1	14.60	2.70
134	Квартира-студия	14	1	19.80	1	14.20	2.70
135	Квартира	14	1	41.70	1	16.00	2.70
136	Квартира	14	1	48.30	2	23.30	2.70
137	Квартира	14	1	50.40	2	24.90	2.70
138	Квартира	14	1	33.40	1	11.20	2.70
139	Квартира	14	1	50.10	2	23.10	2.70
140	Квартира	14	1	55.20	2	26.90	2.70
141	Квартира	14	1	61.60	2	23.70	2.70
142	Квартира-студия	14	1	19.70	1	14.20	2.70
143	Квартира	14	1	35.60	1	14.10	2.70
144	Квартира	15	1	35.30	1	14.60	2.70
145	Квартира-студия	15	1	19.80	1	14.20	2.70
146	Квартира	15	1	41.70	1	16.00	2.70
147	Квартира	15	1	48.30	2	23.30	2.70
148	Квартира	15	1	50.40	2	24.90	2.70
149	Квартира	15	1	33.40	1	11.20	2.70
150	Квартира	15	1	50.10	2	23.10	2.70
151	Квартира	15	1	55.20	2	26.90	2.70
152	Квартира	15	1	61.60	2	23.70	2.70
153	Квартира-студия	15	1	19.70	1	14.20	2.70
154	Квартира	15	1	35.60	1	14.10	2.70
155	Квартира	16	1	35.30	1	14.60	2.70
156	Квартира-студия	16	1	19.80	1	14.20	2.70
157	Квартира	16	1	41.70	1	16.00	2.70
158	Квартира	16	1	48.30	2	23.30	2.70
159	Квартира	16	1	50.40	2	24.90	2.70
160	Квартира	16	1	33.40	1	11.20	2.70
161	Квартира	16	1	50.10	2	23.10	2.70
162	Квартира	16	1	55.20	2	26.90	2.70

163	Квартира	16	1	61.60	2	23.70	2.70
164	Квартира-студия	16	1	19.70	1	14.20	2.70
165	Квартира	16	1	35.60	1	14.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.40	Рабочее помещение	42.20	3.75
					Санузел	7.20	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.10	Рабочее помещение	48.60	3.75
					Санузел	3.50	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.20	Рабочее помещение	48.90	3.75
					Санузел	5.30	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.10	Рабочее помещение	54.90	3.75
					Санузел	5.20	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.20	Рабочее помещение	37.50	3.75
					Тамбур	5.80	
					Санузел	4.90	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	69.90	Рабочее помещение	55.50	3.75
					Санузел	5.40	
					Тамбур	9.00	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.10	Рабочее помещение	45.80	3.75
					Санузел	3.30	

8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.20	Рабочее помещение	68.00	3.75
					Санузел	5.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Техническое подполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
2	ИТП/ПНС	Техническое подполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	60.20
3	Лестничная клетка	Техническое подполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	3.30
4	Лестничная клетка	Техническое подполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	9.90
5	Помещение технического подполья	Техническое подполье - Секция (подъезд) 1	Нежилое	493.00
6	Лифтовый холл	1 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.60
7	Тамбур	1 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	6.70
8	Вестибюль	1 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	12.60
9	Колясочная	1 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	14.80
10	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	6.00
11	Лестничная клетка	1 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
12	Лестничная клетка подвала	1 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	3.60
13	Лестничная клетка подвала	1 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	3.60
14	Лифтовый холл	2 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.60
15	Лестничная клетка	2 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
16	Переходной балкон	2 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	8.50
17	Коридор	2 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	56.10
18	Лифтовый холл	3 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.60
19	Лестничная клетка	3 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
20	Переходной балкон	3 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	8.50
21	Коридор	3 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	56.10
22	Лифтовый холл	4 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.60
23	Лестничная клетка	4 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
24	Переходной балкон	4 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	8.50
25	Коридор	4 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	56.10
26	Лифтовый холл	5 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	13.60
27	Лестничная клетка	5 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	17.10
28	Переходной балкон	5 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	8.50
29	Коридор	5 этаж - Секция (подъезд) 1	Нежилое	56.10

[illegible]

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая Техподполье БС-1, БС-2	ВРУ	Системы электроснабжения
2	Техподполье БС-1, БС-2	Многонасосные установки повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода, трубопроводы системы водоснабжения	Повышение давления системы водоснабжения, Повышение давления в пожарном водопроводе
3	Подземная и надземная часть, БС-1, БС-2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета	Система водоснабжения
4	Подземная и надземная часть, БС-1, БС-2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета	Система водоснабжения
5	Подземная и надземная часть, БС-1, БС-2	Система водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков: трубопроводы	Система водоотведения
6	Подземная и надземная часть, БС-1, БС-2	Противопожарный водопровод	Система пожаротушения
7	квартиры, межквартирный коридор, лифтовый холл, тамбуры (БС-1, БС-2)	Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты
8	БС-1, БС-2, 2-16 эт., квартиры	Стальные панельные радиаторы, трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета тепловой энергии	Система отопления

9	ИТП Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт	Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплоснабжения, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла
10	Лифтовые шахты БС-1, БС-2	Лифт грузопассажирский 1000 кг- 2 шт; пассажирский 400 кг- 2 шт - на БС-1, БС-2	Вертикальный транспорт 1 -16 этаж.
11	Помещения ИТП, ВНС, Кухни и санузлы 16 эт., воздухопроводы БС-1, БС-2	осевые вентиляторы, воздухопроводы	Вытяжная механическая вентиляция кухонь и санузлов 16 эт
12	Кровля, межквартирный коридор	Вентиляционные системы дымоудаления и подпора воздуха: вентиляторы, клапаны, воздухопроводы Д	Дымоудаление, подпор воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>27.01.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>27.01.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>557 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810606080000873</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>



		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>4 090 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>4 090 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>01.02.2028</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>Б/н</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>27.05.2022</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>11.07.2022,15.09.2022</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архитектурная группа "Ганч"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2311250536</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.03.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01-2-1-2-010425-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.03.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01-2-1-1-009767-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "МЕГАСИТИ"; ЖК МЕГАСИТИ; Жилой комплекс МЕГАСИТИ</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Теплодар</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2311253720</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>01-01:05-19-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.03.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.08.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>11.04.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>01-01:05-19-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.03.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.08.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: ство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10689</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.02.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>Бессрочная аренда</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>01:05:2900013:30448</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>61 198,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>22</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположены в составе детских площадок на территории 1 этапа строительства:Интерактивный дворик «Песочные часы»-1 шт, Карусель "Вертушка"-1шт, Качели на столбах двойные рама-1 шт, Подвес люлька-1шт, Игровой комплекс"Космическая станция"-1 шт, Карусель с подвесами-1 шт, Качели"Гнездо+2 подвеса"-1 шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположены в составе детских площадок на территории 1 этапа строительства:Комплекс из 7-и турников , скамьи для пресса, шведской стенки, брусьев, турника для отжимания и гимнастических колец-1 шт, Канатный комплекс"Кратер"-1 шт, Круглый батут-1 шт, Спортивный комплекс"Йота"-1 шт, Спортивный комплекс"Бетта"-1 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Проектом предполагается использование контейнеров объемом 0,75 м3.Проектом предусмотрены контейнерные закрытые площадки для сбора мусора на 4 контейнера</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия. На участках пересечения тротуаров с проездами предусмотрено местное понижение бордюрного камня с целью обеспечения равных условий доступности и комфорта для всех групп населения</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками. Технические условия от 26.01.2023 на электроснабжение объекта № 03-01/2157-22-сс, филиал ПАО «Россети Кубань» Краснодарские электрические сети, действительны до 26.01.2025 г</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки - из бетонной плитки. В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Вдоль проездов - бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов - Бр 100.20.8</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>теплоснабжение</b></p>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ресурсальянс-Групп</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311132927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25Т</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ресурсальянс-Групп</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311132927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25В/1-2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2025</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ресурсальянс-Групп</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311132927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25K/1-2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление Адыгемелиоводхоз</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0105022178</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>630</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Кубань Краснодарские электрические сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.01.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-01/2157-22-сс</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.01.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>566 262,80 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КОНЕ Лифтс</b>



	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7704186604</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Проводов.нет</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0107013644</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>10</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>10</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.50	Помещение коммерческого назначения	59.30	3.90
					Санузел	4.20	

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.60	Помещение коммерческого назначения	63.40	3.90
					Санузел	4.20	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.60	Помещение коммерческого назначения	63.40	3.90
					Санузел	4.20	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.60	Помещение коммерческого назначения	63.40	3.90
					Санузел	4.20	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.10	Помещение коммерческого назначения	62.90	3.90
					Санузел	4.20	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.10	Помещение коммерческого назначения	62.90	3.90
					Санузел	4.20	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.60	Помещение коммерческого назначения	63.40	3.90
					Санузел	4.20	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.60	Помещение коммерческого назначения	63.40	3.90
					Санузел	4.20	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.60	Помещение коммерческого назначения	63.40	3.90
					Санузел	4.20	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.50	Помещение коммерческого назначения	59.30	3.90
					Санузел	4.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	ВРУ	Электроснабжение
2	Надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
4	Надземная часть	Система отопления	Отопление
5	Надземная часть	Вытяжные канальные вентиляторы, воздуховоды	Вентиляция помещений
6	Надземная часть	Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>15.03.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>15.03.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>29 400 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810606080000873</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>

		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>4 090 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>4 090 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>01.02.2028</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>



	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>Б/н</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>27.05.2022</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>11.07.2022,15.09.2022</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Прудников</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Валентин</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Константинович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>230814634297</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архитектурная группа "Ганч"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2311250536</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.03.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01-2-1-2-010425-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.03.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01-2-1-1-009767-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "МЕГАСИТИ"; ЖК МЕГАСИТИ; Жилой комплекс МЕГАСИТИ</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Теплодар</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2311253720</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>01-01:05-19-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.03.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.08.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>11.04.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>01-01:05-19-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.03.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.08.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: ство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10689</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.02.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>Бессрочная аренда</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>01:05:2900013:30448</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>61 198,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):



	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>22</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположены в составе детских площадок на территории 1 этапа строительства:Интерактивный дворик «Песочные часы»-1 шт, Карусель "Вертушка"-1шт, Качели на столбах двойные рама-1 шт, Подвес люлька-1шт, Игровой комплекс"Космическая станция"-1 шт, Карусель с подвесами-1 шт, Качели"Гнездо+2 подвеса"-1 шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположены в составе детских площадок на территории 1 этапа строительства:Комплекс из 7-и турников , скамьи для пресса, шведской стенки, брусьев, турника для отжимания и гимнастических колец-1 шт, Канатный комплекс"Кратер"-1 шт, Круглый батут-1 шт, Спортивный комплекс"Йота"-1 шт, Спортивный комплекс"Бетта"-1 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Проектом предполагается использование контейнеров объемом 0,75 м3.Проектом предусмотрены контейнерные закрытые площадки для сбора мусора на 4 контейнера</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия. На участках пересечения тротуаров с проездами предусмотрено местное понижение бордюрного камня с целью обеспечения равных условий доступности и комфорта для всех групп населения</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах будет выполнено консольными уличными светильниками. Технические условия от 26.01.2023 на электроснабжение объекта № 03-01/2157-22-сс, филиал ПАО «Россети Кубань» Краснодарские электрические сети, действительны до 26.01.2025 г</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки - из бетонной плитки. В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Вдоль проездов - бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов - Бр 100.20.8</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>теплоснабжение</b></p>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ресурсальянс-Групп</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311132927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25Т</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ресурсальянс-Групп</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311132927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25В/1-2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2025</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ресурсальянс-Групп</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311132927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25K/1-2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление Адыгемелиоводхоз</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0105022178</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>630</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Кубань Краснодарские электрические сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.01.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-01/2157-22-сс</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.01.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>566 262,80 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>КОНЕ Лифтс</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7704186604</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Проводов.нет</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>0107013644</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>10</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>10</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.50	Помещение коммерческого назначения	59.30	3.90
					Санузел	4.20	

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.60	Помещение коммерческого назначения	63.40	3.90
					Санузел	4.20	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.60	Помещение коммерческого назначения	63.40	3.90
					Санузел	4.20	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.60	Помещение коммерческого назначения	63.40	3.90
					Санузел	4.20	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.10	Помещение коммерческого назначения	62.90	3.90
					Санузел	4.20	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.10	Помещение коммерческого назначения	62.90	3.90
					Санузел	4.20	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.60	Помещение коммерческого назначения	63.40	3.90
					Санузел	4.20	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.60	Помещение коммерческого назначения	63.40	3.90
					Санузел	4.20	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.60	Помещение коммерческого назначения	63.40	3.90
					Санузел	4.20	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.50	Помещение коммерческого назначения	59.30	3.90
					Санузел	4.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	ВРУ	Электроснабжение
2	Надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
4	Надземная часть	Система отопления	Отопление
5	Надземная часть	Вытяжные канальные вентиляторы, воздуховоды	Вентиляция помещений
6	Надземная часть	Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>



	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>15.03.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>15.03.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>29 400 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичные акционерные общества</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810606080000873</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>

		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ВТБ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>4 090 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>4 090 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>01.02.2028</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.907660562944438e+38

Владелец: **ООО СЗ "МЕГА СИТИ", Шахов Вадим  
Юрьевич, М.Р-Н ТАХТАМУКАЙСКИЙ, С.П.  
СТАРОБЖЕГОКАЙСКОЕ, АУЛ НОВАЯ АДЫГЕЯ**

Действителен: с 27.05.2024 по 27.08.2025