

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 15.03.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 01-01:05-19-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | |
| 1 Этап | 15.10.2025 |
| 2 Этап | 27.08.2026 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 01.11.2023 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ООО СЗ «МЕГА СИТИ» |
| 2.2.2. ИНН: | 0100000491 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1210100002782 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства (на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство от 26.10.2023г. №9516 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 01.11.2023 г.) | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилая застройка в а. Новая Адыгея, Тахтамукайского района, Республики Адыгея, «ЖК «Mega City» 1 очередь. 1,2 этапы строительства |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Республика Адыгея |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | МО «Тахтамукайский район» |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Старобжегокайское с.п. |

| | |
|---|--|
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | а. Новая Адыгея |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Бжедугская |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | з/у 4 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 01:05:2900013:30448 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 61198,0 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | № RU 010530420060001-017 |
| 4.3.1.2. Номер: | 16.02.2023 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля администрации муниципального образования «Тахтамукайский район» |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | 27.12.2022 |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | 76-ДПТУ |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | 27.12.2022 |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | 76-ДПТУ |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, | Комитет Республики Адыгея по |

| | |
|--|--|
| уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | архитектуре и градостроительству |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ООО «Архитектурная группа «Ганч» |
| 5.2.2. ИНН: | 2311250536 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1172375104032 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | - |
| 5.4. Номер (при наличии): | - |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1. 1. Дата утверждения: | 02.03.2023 |
| 6.1.1.2. Номер: | 01-2-1-1-009767-2023 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА» |
| 6.2.1. 1. Дата утверждения: | 06.03.2023 |
| 6.2.1.2. Номер: | 01-2-1-2-010425-2023 |
| 6.2.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |

| | |
|--|---------------------|
| 6.3.1. Дата: | 07.04.2023 |
| 6.3.2. Номер: | - |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | ГИП Мансуров Ф.Д. |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией | Литер 1.1 (1 Этап) |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв.м): | 1449,0 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.1.5. Площадь (кв.м): | 21006,7 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | 951,5 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м) (без учета холодных помещений): | 12820,5 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 270 |
| -С-студия | 15 |
| -однокомнатные | 105 |
| -двухкомнатные | 135 |
| -трехкомнатные | 15 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей: | 17 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.1.16. Высота (м): | +53,500 |
| 7.1.17. Иные показатели: | |
| -строительный объем (куб.м): | 72018,4 |
| в т.ч. подземная часть (куб.м): | 3212,9 |
| - жилая площадь квартир (кв.м.): | 5950,5 |

| | |
|--|---------------------|
| - общая площадь МОП (кв.м.): | 3263,9 |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией | Литер 1.2 (1 Этап) |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.2.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв.м): | 1449,0 |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.2.5. Площадь (кв.м): | 21006,7 |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | 977,0 |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м) (без учета холодных помещений): | 12820,5 |
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): | 270 |
| -С-студия | 15 |
| -однокомнатные | 105 |
| -двухкомнатные | 135 |
| -трехкомнатные | 15 |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.2.13. Количество этажей: | 17 |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.2.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.2.16. Высота (м): | +53,500 |
| 7.2.17. Иные показатели: | |
| -строительный объем (куб.м): | 72018,4 |
| в т.ч. подземная часть (куб.м): | 3212,9 |
| - жилая площадь квартир (кв.м.): | 5950,5 |
| - общая площадь МОП (кв.м.): | 3239,6 |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией | Литер 1.5. (1 Этап) |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.3.2. Назначение объекта: | нежилое |
| 7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв.м): | 773,7 |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта | - |

| | |
|--|--------------------|
| капитального строительства (кв.м): | |
| 7.3.5. Площадь (кв.м): | 702,5 |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | - |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | - |
| 7.3.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 7.3.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.3.13. Количество этажей: | 1 |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |
| 7.3.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.3.16. Высота (м): | +6,500 |
| 7.3.17. Иные показатели: | |
| -строительный объем (куб.м): | 4046,5 |
| 7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией | Литер 1.6 (1 Этап) |
| 7.4.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.4.2. Назначение объекта: | нежилое |
| 7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.4.4. Площадь застройки (кв.м): | 773,7 |
| 7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.4.5. Площадь (кв.м): | 702,5 |
| 7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | - |
| 7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | - |
| 7.4.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.4.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.4.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 7.4.11. в том числе квартир (штук): | - |
| 7.4.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.4.13. Количество этажей: | 1 |
| 7.4.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |
| 7.4.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.4.16. Высота (м): | +6,500 |

| | |
|---|---------------------------------------|
| 7.4.17. Иные показатели: -строительный объем (куб.м): | 4046,5 |
| 7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией | Литер 1.3 (2 Этап) |
| 7.5.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.5.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.5.4. Площадь застройки (кв.м): | 1453,4 |
| 7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.5.5. Площадь (кв.м): | 21094,5 |
| 7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | 981,5 |
| 7.5.7. Площадь жилых помещений (кв.м) (без учета холодных помещений): | 12868,5 |
| 7.5.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.5.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.5.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 7.5.11. в том числе квартир (штук): | 270 |
| -С-студия | 15 |
| -однокомнатные | 105 |
| -двухкомнатные | 135 |
| -трехкомнатные | 15 |
| 7.5.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.5.13. Количество этажей: | 17 |
| 7.5.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.5.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.5.16. Высота (м): | +53,500 |
| 7.5.17. Иные показатели: -строительный объем (куб.м): в т.ч. подземная часть (куб.м): - жилая площадь квартир (кв.м.): - общая площадь МОП (кв.м.): | 72250,8 3212,9 5998,5 3239,6 |
| 7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией | Литер 1.4 (2 Этап) |
| 7.6.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.6.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального | - |

| | |
|---|---------|
| строительства: | |
| 7.6.4. Площадь застройки (кв.м): | 714,8 |
| 7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.6.5. Площадь (кв.м): | 10294,8 |
| 7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | - |
| 7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | 481,5 |
| 7.6.7. Площадь жилых помещений (кв.м) (без учета холодных помещений): | 6442,5 |
| 7.6.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.6.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.6.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 7.6.11. в том числе квартир (штук): | 165 |
| -С-студия | 30 |
| -однокомнатные | 60 |
| -двухкомнатные | 75 |
| -трехкомнатные | - |
| 7.6.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.6.13. Количество этажей: | 17 |
| 7.6.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.6.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.6.16. Высота (м): | +53,500 |
| 7.6.17. Иные показатели: | |
| -строительный объем (куб.м): | 36306,9 |
| в т.ч. подземная часть (куб.м): | 1571,5 |
| - жилая площадь квартир (кв.м.): | 3093,0 |
| - общая площадь МОП (кв.м.): | 1615,1 |

Председатель комитета
должность уполномоченного лица
органа(организации), осуществляющего
выдачу разрешения на строительство




Подпись

А.Н. Зезарахов
инициалы, фамилия