

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ИНСИТИ», ИНН 2311146140, 350087, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Петра Метальникова, д. 1, директор Шадрин А.А. info@incitystroy.ru (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

«28» сентября 2021 г.
дата

№ 23-RU23306000-5936-2021

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	х
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплекс 4-х этажных многоквартирных жилых домов, расположенный в районе станции Елизаветинской МО г. Краснодар»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Региональная негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	23-2-1-3-041617-2021 от 29.07.2021 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0114001:707
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0114001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 11.08.2020 г. № РФ-23-2-06-0-00-2020-0342 выдан Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 29.04.2019 №1802 «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной в районе станции Елизаветинской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ИП Рыбцов А.В., 2021	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Комплекс 4-х этажных многоквартирных жилых домов, расположенный в районе станции Елизаветинской МО г. Краснодар			
	1 этап строительства			
	Многоквартирный трехсекционный жилой дом, Тип 1 (Литер 2, 3, 4, 5)			
	Общая площадь (кв. м):	6 003,2	Площадь участка (кв.м):	103 399
	Объем (куб. м):	19 673,1	в том числе: подземной части (куб.м)	2 407,5
	Количество этажей(шт.):	5	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт)	1	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м)	1 180,9		
	Иные показатели: Количество квартир всего (шт.) – 72; Количество однокомнатных квартир (шт.) – 12; Количество двухкомнатных квартир (шт.) – 36; Количество студий (шт.) – 24; Общая площадь квартир с учетом лоджий (кв.м.) – 3 297,6; Общая площадь квартир (кв.м.) – 2 774,4; Количество домов (шт.) – 4.			
	Многоквартирный двухсекционный жилой дом, Тип 2 (Литер 1)			
	Общая площадь (кв. м):	3 832,4	Площадь участка (кв.м):	103 399
	Объем (куб. м):	12 050,0	в том числе: подземной части (куб.м)	1 543,8
	Количество этажей(шт.):	5	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт)	1	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м)	774,6		
	Иные показатели: Количество квартир всего (шт.) – 48; Количество однокомнатных квартир (шт.) – 40; Количество двухкомнатных квартир (шт.) – 8; Общая площадь квартир с учетом лоджий (кв.м.) – 2 068,8; Общая площадь квартир (кв.м.) – 1 748; Количество домов (шт.) – 1.			
	Многоквартирный пятисекционный жилой дом, Тип 3 (Литер 6)			
	Общая площадь (кв. м):	6 713,6	Площадь участка (кв.м):	103 399
	Объем (куб. м):	22 147,6	в том числе: подземной части (куб.м)	2 666,1
	Количество этажей(шт.):	5	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт)	1	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м)	1 310,5		

Иные показатели: Количество квартир (шт.) – 68; Количество однокомнатных квартир (шт.) – 24; Количество двухкомнатных квартир (шт.) – 44; Общая площадь квартир с учетом лоджий (кв.м.) – 3 636,4; Общая площадь квартир (кв.м.) – 3 033,2; Количество домов (шт.) – 1.			
Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Тип 1			
Общая площадь (кв. м):	3 144,2	Площадь участка (кв.м):	103 399
Объем (куб. м):	-	в том числе: подземной части (куб.м)	-
Количество этажей(шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	1 614,2		
Иные показатели: Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м) – 1 530,0; Количество машино-мест (шт.) – 64.			
Иные показатели 1 этапа строительства:			
Комплектная трансформаторная подстанция (площадь застройки) – 8,5 кв.м			
2 этап строительства			
Многоквартирный трехсекционный жилой дом, Тип 1 (Литер 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16)			
Общая площадь (кв. м):	6 003,2	Площадь участка (кв.м):	103 399
Объем (куб. м):	19 673,1	в том числе: подземной части (куб.м)	2 407,5
Количество этажей(шт.):	5	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт)	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	1 180,9		
Иные показатели: Количество квартир всего (шт.) – 72; Количество однокомнатных квартир (шт.) – 12; Количество двухкомнатных квартир (шт.) – 36; Количество студий (шт.) – 24; Общая площадь квартир с учетом лоджий (кв.м.) – 3 297,6; Общая площадь квартир (кв.м.) – 2 774,4; Количество домов (шт.) – 8.			
Многоквартирный двухсекционный жилой дом, Тип 2 (Литер 12, 17)			
Общая площадь (кв. м):	3 832,4	Площадь участка (кв.м):	103 399
Объем (куб. м):	12 050,0	в том числе: подземной части (куб.м)	1 543,8
Количество этажей(шт.):	5	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт)	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	774,6		
Иные показатели: Количество квартир всего (шт.) – 48; Количество однокомнатных квартир (шт.) – 40; Количество двухкомнатных квартир (шт.) – 8; Общая площадь квартир с учетом лоджий (кв.м.) – 2 068,8; Общая площадь квартир (кв.м.) – 1 748; Количество домов (шт.) – 2.			
Многоквартирный пятисекционный жилой дом, Тип 3 (Литер 18, 19, 20)			
Общая площадь (кв. м):	6 713,6	Площадь участка (кв.м):	103 399
Объем (куб. м):	22 147,6	в том числе: подземной части (куб.м)	2 666,1
Количество этажей(шт.):	5	Высота (м):	-

	Количество подземных этажей (шт)	1	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м)	1 310,5		
	Иные показатели: Количество квартир (шт.) – 68; Количество однокомнатных квартир (шт.) – 24; Количество двухкомнатных квартир (шт.) – 44; Общая площадь квартир с учетом лоджий (кв.м.) – 3 636,4; Общая площадь квартир (кв.м.) – 3 033, 2; Количество домов (шт.) – 3.			
	Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей, Тип 2			
	Общая площадь (кв. м):	3 456,5	Площадь участка (кв.м):	103 399
	Объем (куб. м):	-	в том числе: подземной части (куб.м)	-
	Количество этажей(шт.):	1	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт)	-	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м)	1 765,5		
	Иные показатели: Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м) – 1 691,0; Количество машино-мест (шт.) – 78.			
	Иные показатели 2 этапа строительства: Комплектная трансформаторная подстанция (площадь застройки) – 14,0 кв.м			
	5	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Краснодар, ст-ца Елизаветинская	

Срок действия настоящего разрешения - до " 28 " сентября 2031 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»



Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

"28" сентября 2021 г.
М.П.

Н.А. Панастова

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 4

Листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Кярамин
2021г.



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

21.06.2024

№ 381

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 28.09.2021 № 23-RU23306000-5936-2021**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ», с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.09.2021 № 23-RU23306000-5936-2021 объекта капитального строительства по проекту «Комплекс 4-х этажных многоквартирных жилых домов, расположенный в районе станции Елизаветинской МО г. Краснодар. Корректировка», в связи с допущенной технической ошибкой в положительном заключении экспертизы от 13.07.2023 № 23-2-1-2-040807-2923, выданное обществом с ограниченной ответственностью «Региональная негосударственная экспертиза».

Представлены информационное письмо о допущенной технической ошибке, выданное обществом с ограниченной ответственностью «Региональная негосударственная экспертиза», подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 26.04.2024, выданное ИП Рыбцов А.В., на объект капитального строительства «Комплекс 4-х этажных многоквартирных жилых домов, расположенный в районе станции Елизаветинской МО г. Краснодар. Корректировка».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 28.09.2021 № 23-RU23306000-5936-2021 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного

наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»:

слова «Многоквартирный трехсекционный жилой дом, Тип 1.1 Литер 2, I этап» **заменить словами** «Многоквартирный трехсекционный жилой дом, Тип 1 Литер 2, I этап»;

слова «Многоквартирный трехсекционный жилой дом, Тип 1 Литер 8, II этап» **заменить словами** «Многоквартирный трехсекционный жилой дом, Тип 1.1 Литер 8, II этап».

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 28.09.2021 № 23-RU23306000-5936-2021 следующие документы:

информационное письмо о допущенной технической ошибке, выданное обществом с ограниченной ответственностью «Региональная негосударственная экспертиза»;

подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 26.04.2024, выданное ИП Рыбцов А.В., на объект капитального строительства «Комплекс 4-х этажных многоквартирных жилых домов, расположенный в районе станицы Елизаветинской МО г. Краснодар. Корректировка»;

проектная документация: «Комплекс 4-х этажных многоквартирных жилых домов, расположенный в районе станицы Елизаветинской МО г. Краснодар. Корректировка». 053/22-П-ПЗ. Раздел 1 «Корректирующая пояснительная записка»;

проектная документация: «Комплекс 4-х этажных многоквартирных жилых домов, расположенный в районе станицы Елизаветинской МО г. Краснодар. Корректировка». 053/22-П-АР. Раздел 3 «Архитектурные решения»;

проектная документация: «Комплекс 4-х этажных многоквартирных жилых домов, расположенный в районе станицы Елизаветинской МО г. Краснодар. Корректировка». 053/22-П-КР. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.09.2021 № 23-RU23306000-5936-2021.

Передать в срок не позднее 5 рабочих дней в МКУ МОГК «Градинформ» (Кравченко) для внесения в ГИСОГД скан-копии данного приказа.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

14.07.2023

№ 430

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 28.09.2021 № 23-RU23306000-5936-2021**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ», с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.09.2021 № 23-RU23306000-5936-2021 по проекту «Комплекс 4-х этажных многоквартирных жилых домов, расположенный в районе станицы Елизаветинской МО г. Краснодар», в связи с изменением технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 13.07.2023 № 23-2-1-2-040807-2023, выданное обществом с ограниченной ответственностью «Региональная Негосударственная Экспертиза» на объект капитального строительства «Комплекс 4-х этажных многоквартирных жилых домов, расположенный в районе станицы Елизаветинской МО г. Краснодар. Корректировка».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 28.09.2021 № 23-RU23306000-5936-2021 внести следующие изменения:

1.1. Раздел «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» изложить в следующей редакции «Комплекс 4-х этажных многоквартирных жилых домов, расположенный в районе станицы Елизаветинской МО г. Краснодар. Корректировка».

1.1 Раздел «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации» пункта 2 **дополнить словами** следующего содержания: «от 13.07.2023 № 23-2-1-2-040807-2023».

1.3. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного

наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

Многоквартирный двухсекционный жилой дом, Тип 2.1 Литер 1, I этап:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м.	773,9
2	Строительный объем	куб.м.	9028,49
3	Общая площадь здания	кв.м.	2725,56
4	Жилая площадь	кв.м.	643
5	Площадь квартир	кв.м.	1718,4
6	Общая площадь квартир (с учетом лоджий)	кв.м.	1879
7	Количество квартир	кв.	48
	в том числе: однокомнатных	кв.	38
	двухкомнатных	кв.	8
	студии	кв.	2
8	Этажность	этаж	4
9	Количество этажей	этаж	4

Многоквартирный трехсекционный жилой дом, Тип 1.1 Литер 2, I этап:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м.	1194,3
2	Строительный объем	куб.м.	14224,75
3	Общая площадь здания	кв.м.	4348,09
4	Жилая площадь	кв.м.	1292,4
5	Площадь квартир	кв.м.	2723,7
6	Общая площадь квартир (с учетом лоджий)	кв.м.	2973,45
7	Количество квартир	кв.	72
	в том числе: однокомнатных	кв.	15
	двухкомнатных	кв.	33
	студии	кв.	24
8	Этажность	этаж	4
9	Количество этажей	этаж	4

Многоквартирный трехсекционный жилой дом, Тип 1. Литер 3, I этап:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м.	1194,3
2	Строительный объем	куб.м.	14224,75
3	Общая площадь здания	кв.м.	4348,09
4	Жилая площадь	кв.м.	1292,4
5	Площадь квартир	кв.м.	2723,7
6	Общая площадь квартир (с учетом лоджий)	кв.м.	2973,45
7	Количество квартир	кв.	72
	в том числе: однокомнатных	кв.	15
	двухкомнатных	кв.	33
	студии	кв.	24

8	Этажность	этаж	4
9	Количество этажей	этаж	4

Многоквартирный трехсекционный жилой дом, Тип 1.1 Литер 4, I этап:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м.	1194,3
2	Строительный объем	куб.м.	14224,75
3	Общая площадь здания	кв.м.	4348,09
4	Жилая площадь	кв.м.	1292,4
5	Площадь квартир	кв.м.	2723,7
6	Общая площадь квартир (с учетом лоджий)	кв.м.	2973,45
7	Количество квартир	кв.	72
	в том числе: однокомнатных	кв.	15
	двухкомнатных	кв.	33
	студии	кв.	24
8	Этажность	этаж	4
9	Количество этажей	этаж	4

Многоквартирный трехсекционный жилой дом, Тип 1 Литер 5, I этап:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м.	1194,3
2	Строительный объем	куб.м.	14224,75
3	Общая площадь здания	кв.м.	4348,09
4	Жилая площадь	кв.м.	1292,4
5	Площадь квартир	кв.м.	2723,7
6	Общая площадь квартир (с учетом лоджий)	кв.м.	2973,45
7	Количество квартир	кв.	72
	в том числе: однокомнатных	кв.	15
	двухкомнатных	кв.	33
	студии	кв.	24
8	Этажность	этаж	4
9	Количество этажей	этаж	4

Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Тип 1 Литер 1.1, I этап:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м.	1321,36
2	Строительный объем	куб.м.	-
3	Площадь эксплуатируемой кровли	кв.м.	1237,16
4	Общая площадь здания	кв.м.	2668,52
5	Количество машино-мест	шт.	44
6	Количество этажей	этаж	1

Многоквартирный трехсекционный жилой дом, Тип 1 Литер 8, II этап:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м.	1194,3
2	Строительный объем	куб.м.	14224,75

3	Общая площадь здания	кв.м.	4348,09
4	Жилая площадь	кв.м.	1292,4
5	Площадь квартир	кв.м.	2723,7
6	Общая площадь квартир (с учетом лоджий)	кв.м.	2973,45
7	Количество квартир	кв.	72
	в том числе: однокомнатных	кв.	15
	двухкомнатных	кв.	33
	студии	кв.	24
8	Этажность	этаж	4
9	Количество этажей	этаж	4

Многоквартирный трехсекционный жилой дом, Тип 1 Литер 9, II этап:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м.	1194,3
2	Строительный объем	куб.м.	14224,75
3	Общая площадь здания	кв.м.	4348,09
4	Жилая площадь	кв.м.	1292,4
5	Площадь квартир	кв.м.	2723,7
6	Общая площадь квартир (с учетом лоджий)	кв.м.	2973,45
7	Количество квартир	кв.	72
	в том числе: однокомнатных	кв.	15
	двухкомнатных	кв.	33
	студии	кв.	24
8	Этажность	этаж	4
9	Количество этажей	этаж	4

Многоквартирный трехсекционный жилой дом, Тип 1.1 Литер 10, II этап:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м.	1194,3
2	Строительный объем	куб.м.	14224,75
3	Общая площадь здания	кв.м.	4348,09
4	Жилая площадь	кв.м.	1292,4
5	Площадь квартир	кв.м.	2723,7
6	Общая площадь квартир (с учетом лоджий)	кв.м.	2973,45
7	Количество квартир	кв.	72
	в том числе: однокомнатных	кв.	15
	двухкомнатных	кв.	33
	студии	кв.	24
8	Этажность	этаж	4
9	Количество этажей	этаж	4

Многоквартирный трехсекционный жилой дом, Тип 1 Литер 11, II этап:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м.	1194,3
2	Строительный объем	куб.м.	14224,75

3	Общая площадь здания	кв.м.	4348,09
4	Жилая площадь	кв.м.	1292,4
5	Площадь квартир	кв.м.	2723,7
6	Общая площадь квартир (с учетом лоджий)	кв.м.	2973,45
7	Количество квартир	кв.	72
	в том числе: однокомнатных	кв.	15
	двухкомнатных	кв.	33
	студии	кв.	24
8	Этажность	этаж	4
9	Количество этажей	этаж	4

Многоквартирный трехсекционный жилой дом, Тип 2.1 Литер 12, II этап:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м.	773,9
2	Строительный объем	куб.м.	9028,49
3	Общая площадь здания	кв.м.	2725,56
4	Жилая площадь	кв.м.	643
5	Площадь квартир	кв.м.	1718,4
6	Общая площадь квартир (с учетом лоджий)	кв.м.	1879
7	Количество квартир	кв.	48
	в том числе: однокомнатных	кв.	38
	двухкомнатных	кв.	8
	студии	кв.	2
8	Этажность	этаж	4
9	Количество этажей	этаж	4

Многоквартирный трехсекционный жилой дом, Тип 1.1 Литер 13, II этап:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м.	1194,3
2	Строительный объем	куб.м.	14224,75
3	Общая площадь здания	кв.м.	4348,09
4	Жилая площадь	кв.м.	1292,4
5	Площадь квартир	кв.м.	2723,7
6	Общая площадь квартир (с учетом лоджий)	кв.м.	2973,45
7	Количество квартир	кв.	72
	в том числе: однокомнатных	кв.	15
	двухкомнатных	кв.	33
	студии	кв.	24
8	Этажность	этаж	4
9	Количество этажей	этаж	4

Многоквартирный трехсекционный жилой дом, Тип 1 Литер 14, II этап:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м.	1194,3

2	Строительный объем	куб.м.	14224,75
3	Общая площадь здания	кв.м.	4348,09
4	Жилая площадь	кв.м.	1292,4
5	Площадь квартир	кв.м.	2723,7
6	Общая площадь квартир (с учетом лоджий)	кв.м.	2973,45
7	Количество квартир	кв.	72
	в том числе: однокомнатных	кв.	15
	двухкомнатных	кв.	33
	студии	кв.	24
8	Этажность	этаж	4
9	Количество этажей	этаж	4

Многоквартирный трехсекционный жилой дом, Тип 1 Литер 15, II этап:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м.	1194,3
2	Строительный объем	куб.м.	14224,75
3	Общая площадь здания	кв.м.	4348,09
4	Жилая площадь	кв.м.	1292,4
5	Площадь квартир	кв.м.	2723,7
6	Общая площадь квартир (с учетом лоджий)	кв.м.	2973,45
7	Количество квартир	кв.	72
	в том числе: однокомнатных	кв.	15
	двухкомнатных	кв.	33
	студии	кв.	24
8	Этажность	этаж	4
9	Количество этажей	этаж	4

Многоквартирный трехсекционный жилой дом, Тип 1.1 Литер 16, II этап:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м.	1194,3
2	Строительный объем	куб.м.	14224,75
3	Общая площадь здания	кв.м.	4348,09
4	Жилая площадь	кв.м.	1292,4
5	Площадь квартир	кв.м.	2723,7
6	Общая площадь квартир (с учетом лоджий)	кв.м.	2973,45
7	Количество квартир	кв.	72
	в том числе: однокомнатных	кв.	15
	двухкомнатных	кв.	33
	студии	кв.	24
8	Этажность	этаж	4
9	Количество этажей	этаж	4

Многоквартирный двухсекционный жилой дом, Тип 2 Литер 17, II этап:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м.	773,9

2	Строительный объем	куб.м.	9028,49
3	Общая площадь здания	кв.м.	2725,56
4	Жилая площадь	кв.м.	643
5	Площадь квартир	кв.м.	1718,4
6	Общая площадь квартир (с учетом лоджий)	кв.м.	1879
7	Количество квартир	кв.	48
	в том числе: однокомнатных	кв.	38
	двухкомнатных	кв.	8
	студии	кв.	2
8	Этажность	этаж	4
9	Количество этажей	этаж	4

Многokвартирный пятисекционный жилой дом, Тип 3.1 Литер 6, I этап:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м.	1373,4
2	Строительный объем	куб.м.	15899,95
3	Общая площадь здания	кв.м.	4874,42
4	Жилая площадь	кв.м.	1308,9
5	Площадь квартир	кв.м.	3085,9
6	Общая площадь квартир (с учетом лоджий)	кв.м.	3387,5
7	Количество квартир	кв.	68
	в том числе: однокомнатных	кв.	25
	двухкомнатных	кв.	41
	студии	кв.	2
8	Этажность	этаж	4
9	Количество этажей	этаж	4

Многokвартирный пятисекционный жилой дом, Тип 3 Литер 18, II этап:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м.	1373,4
2	Строительный объем	куб.м.	15899,95
3	Общая площадь здания	кв.м.	4874,42
4	Жилая площадь	кв.м.	1308,9
5	Площадь квартир	кв.м.	3085,9
6	Общая площадь квартир (с учетом лоджий)	кв.м.	3387,5
7	Количество квартир	кв.	68
	в том числе: однокомнатных	кв.	25
	двухкомнатных	кв.	41
	студии	кв.	2
8	Этажность	этаж	4
9	Количество этажей	этаж	4

Многokвартирный пятисекционный жилой дом, Тип 3 Литер 19, II этап:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м.	1373,4
2	Строительный объем	куб.м.	15899,95

3	Общая площадь здания	кв.м.	4874,42
4	Жилая площадь	кв.м.	1308,9
5	Площадь квартир	кв.м.	3085,9
6	Общая площадь квартир (с учетом лоджий)	кв.м.	3387,5
7	Количество квартир	кв.	68
	в том числе: однокомнатных	кв.	25
	двухкомнатных	кв.	41
	студии	кв.	2
8	Этажность	этаж	4
9	Количество этажей	этаж	4

Многоквартирный пятисекционный жилой дом, Тип 3.1 Литер 20, II этап:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м.	1373,4
2	Строительный объем	куб.м.	15899,95
3	Общая площадь здания	кв.м.	4874,42
4	Жилая площадь	кв.м.	1308,9
5	Площадь квартир	кв.м.	3085,9
6	Общая площадь квартир (с учетом лоджий)	кв.м.	3387,5
7	Количество квартир	кв.	68
	в том числе: однокомнатных	кв.	25
	двухкомнатных	кв.	41
	студии	кв.	2
8	Этажность	этаж	4
9	Количество этажей	этаж	4

Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Тип 2 Литер 22, II этап:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м.	1765,5
2	Строительный объем	куб.м.	-
3	Площадь эксплуатируемой кровли	кв.м.	1681,3
4	Общая площадь здания	кв.м.	3446,8
5	Количество машино-мест	шт.	78
6	Количество этажей	этаж	1

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 28.09.2021 № 23-RU23306000-5936-2021 следующие документы:

положительное заключение негосударственной экспертизы от 13.07.2023 № 23-2-1-2-040807-2023, выданное обществом с ограниченной ответственностью «Региональная негосударственная экспертиза» по объекту «Комплекс 4-х этажных многоквартирных жилых домов, расположенный в районе станции Елизаветинской МО г. Краснодар. Корректировка»;

проектная документация: «Комплекс 4-х этажных многоквартирных жилых домов, расположенный в районе станицы Елизаветинской МО г. Краснодар. Корректировка». Раздел 1. Пояснительная записка. 053/22-П-ПЗ;

проектная документация: «Комплекс 4-х этажных многоквартирных жилых домов, расположенный в районе станицы Елизаветинской МО г. Краснодар. Корректировка». Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. 053/22-П-ПЗУ;

проектная документация: «Комплекс 4-х этажных многоквартирных жилых домов, расположенный в районе станицы Елизаветинской МО г. Краснодар. Корректировка». Раздел 3. Архитектурные решения. 053/22-П-АР;

проектная документация: «Комплекс 4-х этажных многоквартирных жилых домов, расположенный в районе станицы Елизаветинской МО г. Краснодар. Корректировка». Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. 053/22-П-КР;

проектная документация: «Комплекс 4-х этажных многоквартирных жилых домов, расположенный в районе станицы Елизаветинской МО г. Краснодар. Корректировка». Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Подраздел 1 - ЭОМ. Система электроснабжения. 053/22-П-ИОС-5.1;

Подраздел 2,3 - ВК. Система водоснабжения и водоотведения. 053/22-П-ИОС-5.2, 5.3;

Подраздел 4 - ОВ. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. 053/22-П-ИОС-5.4;

Подраздел 5 - СС. Сети связи. 053/22-П-ИОС-5.5;

проектная документация: «Комплекс 4-х этажных многоквартирных жилых домов, расположенный в районе станицы Елизаветинской МО г. Краснодар. Корректировка». Раздел 6. Проект организации строительства. 053/22-П-ПОС;

проектная документация: «Комплекс 4-х этажных многоквартирных жилых домов, расположенный в районе станицы Елизаветинской МО г. Краснодар. Корректировка». Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. 053/22-П-ПМООС;

проектная документация: «Комплекс 4-х этажных многоквартирных жилых домов, расположенный в районе станицы Елизаветинской МО г. Краснодар. Корректировка». Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. 053/22-П-ПБ;

проектная документация: «Комплекс 4-х этажных многоквартирных жилых домов, расположенный в районе станицы Елизаветинской МО г. Краснодар. Корректировка». Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 053/22-П-ЭЭ;

проектная документация: «Комплекс 4-х этажных многоквартирных жилых домов, расположенный в районе станицы Елизаветинской МО г. Краснодар. Корректировка». Раздел 12. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. 053/22-П-ТБЭО.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «ИНСИТИ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.09.2021 № 23-RU23306000-5936-2021.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А. Домрин

Прошито, пронумеровано и скреплено пе

14 листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.Н.





**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

П Р И К А З

27.07.2023

№ 464

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 28.09.2021 № 23-RU23306000-5936-2021**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 28.09.2021 № 23-RU23306000-5936-2021 объекта капитального строительства «Комплекс 4-х этажных многоквартирных жилых домов, расположенный в районе станицы Елизаветинской МО г. Краснодар. Корректировка», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0114001:707, в связи с допущенной технической ошибкой в части наименования застройщика.

На основании вышеизложенного в целях устранения технической ошибки в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В пункте 2 приказа департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 14.07.2023 № 430 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 28.09.2021 № 23-RU23306000-5936-2021» наименование застройщика читать в следующей редакции «общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о внесении изменения в разрешение на строительство от 28.09.2021 № 23-RU23306000-5936-2021.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин

Протокол пронумеровано и скреплено по	
_____ листов	
Начальник областного отдела ДАиГ	
« _____ » _____	Д.М.





**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

П Р И К А З

11.08.2023

№ 504

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 28.09.2021 № 23-RU23306000-5936-2021**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ», с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.09.2021 № 23-RU23306000-5936-2021 по проекту «Комплекс 4-х этажных многоквартирных жилых домов, расположенный в районе станицы Елизаветинской МО г. Краснодар. Корректировка», в связи с внесенными изменениями в разделы проектной документации, без изменения технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

Представлено подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 08.08.2023 № 25-23, выданное ГИП Балычевым Д.Ю., объекта капитального строительства «Комплекс 4-х этажных многоквартирных жилых домов, расположенный в районе станицы Елизаветинской МО г. Краснодар. Корректировка».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 28.09.2021 № 23-RU23306000-5936-2021 внести следующие изменения:

1.1. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 28.09.2021 № 23-RU23306000-5936-2021 следующие документы:

проектная документация: «Комплекс 4-х этажных многоквартирных жилых домов, расположенный в районе станицы Елизаветинской МО г. Краснодар. Корректировка». Раздел 1. «Корректирующая пояснительная записка». 053/22-П-ПЗ. Том 1;

проектная документация: «Комплекс 4-х этажных многоквартирных жилых домов, расположенный в районе станицы Елизаветинской

МО г. Краснодар. Корректировка». Раздел 1. «Общая пояснительная записка». 053/22-П-ПЗ. Том 1;

проектная документация: «Комплекс 4-х этажных многоквартирных жилых домов, расположенный в районе станицы Елизаветинской МО г. Краснодар. Корректировка». Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка». 053/22-П-ПЗУ. Том 2.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.09.2021 № 23-RU23306000-5936-2021.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А. Домрин



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

25.09.2024

№ 637

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 28.09.2021 № 23-RU23306000-5936-2021**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИНСИТИ», с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.09.2021 № 23-RU23306000-5936-2021 по проекту «Комплекс 4-х этажных многоквартирных жилых домов, расположенный в районе станицы Елизаветинской МО г. Краснодар. Корректировка», в связи с внесением изменений в проектную документацию.

Представлены положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 24.09.2024 № 23-2-1-2-055943-2024, выданное обществом с ограниченной ответственностью «Региональная Негосударственная Экспертиза», подтверждения от 16.09.2024 № 3, от 24.09.2024 № 4 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выполненные ИП Ончул Г.Е., на объект капитального строительства «Комплекс 4-х этажных многоквартирных жилых домов, расположенный в районе станицы Елизаветинской МО г. Краснодар. Корректировка».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 28.09.2021 № 23-RU23306000-5936-2021 внести следующие изменения:

1.1 Раздел «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации» пункта 2 **дополнить словами** следующего содержания: «от 24.09.2024 № 23-2-1-2-055943-2024».

1.3. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» **принять за основу** следующие технико-экономические показатели:

Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Тип 1 Литер 1.1, I этап:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м.	1321,36
2	Строительный объем	куб.м.	-
3	Площадь эксплуатируемой кровли	кв.м.	1237,16
4	Общая площадь здания	кв.м.	2668,52
5	Количество машино-мест	шт.	48
6	Количество этажей	этаж	1

Трансформаторная подстанция (КТП), I этап

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м.	8,5

Открытая парковка с эксплуатируемой кровлей Тип 2 Литер 22, II этап:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м.	1765,5
2	Строительный объем	куб.м.	-
3	Площадь эксплуатируемой кровли	кв.м.	1681,3
4	Общая площадь здания	кв.м.	3446,8
5	Количество машино-мест	шт.	68
6	Количество этажей	этаж	1

Трансформаторная подстанция (КТП), II этап

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м.	14,0

Остальные технико-экономические показатели оставить без изменения.

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 28.09.2021 № 23-RU23306000-5936-2021 следующие документы:

положительное заключение негосударственной экспертизы от 24.09.2024 № 23-2-1-2-055943-2024, выданное обществом с ограниченной ответственностью «Региональная негосударственная экспертиза» по объекту «Комплекс 4-х этажных многоквартирных жилых домов, расположенный в районе станицы Елизаветинской МО г. Краснодар. Корректировка»;

подтверждения от 16.09.2024 № 3, от 24.09.2024 № 4 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выполненные ИП Ончул Г.Е., на объект капитального строительства «Комплекс 4-х этажных многоквартирных жилых домов,

расположенный в районе станицы Елизаветинской МО г. Краснодар. Корректировка».

проектная документация: «Комплекс 4-х этажных многоквартирных жилых домов, расположенный в районе станицы Елизаветинской МО г. Краснодар. Корректировка». 053/22-П-ПЗ. Раздел 1 «Пояснительная записка». Том 1;

проектная документация: «Комплекс 4-х этажных многоквартирных жилых домов, расположенный в районе станицы Елизаветинской МО г. Краснодар. Корректировка». 053/22-П-ПЗУ. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка». Том 2;

проектная документация: «Комплекс 4-х этажных многоквартирных жилых домов, расположенный в районе станицы Елизаветинской МО г. Краснодар. Корректировка». 053/22-П-АР. Раздел 3 «Архитектурные решения». Том 3;

проектная документация: «Комплекс 4-х этажных многоквартирных жилых домов, расположенный в районе станицы Елизаветинской МО г. Краснодар. Корректировка». Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Подраздел 1 - ЭОМ. Система электроснабжения. 053/22-П-ИОС-5.1;

Подраздел 2,3 - ВК. Система водоснабжения и водоотведения. 053/22-П-ИОС-5.2, 5.3;

Подраздел 4 - ОВ. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. 053/22-П-ИОС-5.4;

Подраздел 5 - СС. Сети связи. 053/22-П-ИОС-5.5;

проектная документация: «Комплекс 4-х этажных многоквартирных жилых домов, расположенный в районе станицы Елизаветинской МО г. Краснодар. Корректировка». 053/22-П-ПБ. Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Том 9.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.09.2021 № 23-RU23306000-5936-2021.

Передать в срок не позднее 5 рабочих дней в МКУ МОГК «Градинформ» (Кравченко) для внесения в ГИСОГД скан-копии данного приказа.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Заболотняя).



В.А.Домрин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 28.09.2021 № 23-RU23306000-5936-2021»

Проект подготовлен и согласован:

Заместитель директора,
начальник отдела
разрешительной документации
департамента



Н.А.Заболотняя