

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 01-000560 от 06.11.2024

Многоквартирный жилой дом по адресу Республика Адыгея, г. Майкоп, ул.
Лесная, 1

Дата первичного размещения: 27.04.2024

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НА ВЫСОТЕ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "НА ВЫСОТЕ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 385000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Майкоп |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Хакурате 2-я |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 4 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +79286608009 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: navys.2024@bk.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://жк-нависоте.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Берзегова |
| | 1.5.2 | Имя: Бэла |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Адамовна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НА ВЫСОТЕ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 010501636442 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 0100007786 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1240100000601 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 11.03.2024 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Берзегова |
| | 3.3.2 | Имя: Бэла |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Адамовна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 80 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06231683543 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 010501636442 |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Шекультиров |
| | 3.3.2 | Имя: Муса |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Магаметович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 10 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10701908216 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 010501057879 |
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Шекультиров |
| | 3.3.2 | Имя: Руслан |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Мусович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 10 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15630529153 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 010509921762 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 381,40 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 70,31 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Лесная, 1. Корректировка |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Республика Адыгея |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Майкоп |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Лесная |
| | 9.2.11 | Дом: 1 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Ул.Лесная, дом №1 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 22 080,63 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 531,74 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 502,33 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 034,07 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Шальдо |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимир |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 010200768741 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная студия Б в кубе |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311285507 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-081672-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720852964 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.02.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-007804-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720852964 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-2-028922-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Региональная негосударственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312298668 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.07.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01-2-1-3-039397-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Региональная негосударственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312298668 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.09.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0 1 — 2 — 1 — 2 — 0 5 5 2 5 3 — 2 0 2 4 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Региональная негосударственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312298668 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК ЕВРОСТРОЙ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311302992 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 01-01:08-06-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.02.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 01-01:08-06-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.02.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 01-01:08-06-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.02.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.03.2024 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.03.2024 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 01:08:0508061:137 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6 966,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 74 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 4 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На внутридомовой территории запланировано размещение площадок для игр детей площадью 210 кв.м.Предусмотрено устройство спортивного резинового травмобезопасное покрытия Ведомость малых архитектурных форм:качалка"Самолет"-1 шт,"Городок"-1 шт,"Круг"-рукоход-1 шт, качели одинарные-2 шт,"Солнышко"-песочница-1 шт.На эксплуатируемой кровле размещены детские площадки (ведомость МАФ:"Качели-2шт,"Домик беседка"2шт,"Горки"-4шт) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На внутридомовой территории запланировано устройство спортивных площадок с учетом резинового покрытие 346 кв.м площадью Тренажер «Брусья»-1шт Тренажер «Вертикальная тяга»-1шт Тренажер Степпер-2шт Уличный тренажер «Эллиптический»-2шт Спортивный комплекс"Культурист"-1шт Рукоход классический двухуровневый из 6 турников — 1шт.На эксплуатируемой кровле размещены спортивные площадки (ведомость МАФ:"тренажер Горизонтальная тяга-1шт, Тренажер «Вертикальная тяга»-1шт, Уличный тренажер «Эллиптический»-2шт) |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и посадки кустарников, площадь озеленения составляет 883 кв.м, в т.ч.газон 760 кв.м (райграс пастбищный, овсяница красная, мятлик луговой).Ведомость элементов озеленения:клен мелколистный-7 шт, липа мелколистная-2 шт, лох узколистный-6 шт, сирень обыкновенная-4 шт, можжевельник казацкий-4 шт, боярышник-11 шт |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: • предусмотрена вертикальная планировка территории, обеспечивающая доступ инвалидов на колясках к входам в здание; • соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) в здание; • в качестве живой изгороди использованы нетравмирующие древесно-кустарниковые породы; • высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята – 0,04м • покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и площадок отдыха предусмотрено из твердых материалов, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е.сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге; • габариты лифтов подобраны с учетом доступности всех групп маломобильности |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектировано наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, предусмотрено архитектурное освещение, ТУ №01-10/1479 от 02.04.2024г |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки общего пользования располагаются на дворовой территории и на стилобате. Покрытие детских и спортивных площадок находящиеся на внутриворотовой территории, – резиновое; покрытие площадок для отдыха взрослых, детские и спортивные площадки, находящиеся на стилобате-из тротуарной плитки; покрытие тротуаров-из тротуарной плитки; покрытие проездов и парковок – из тротуарной плитки |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Майкопская ТЭЦ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0107019540 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2024 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: В-404-23 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 166,16 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Майкоп |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105018196 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-МА/Ф/2/2535/23 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 146 850,64 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Майкопводоканал |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0105034504 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0163/23 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МЕДИАГРАНД |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0105041847 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 162 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 111 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 99 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 12 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 147.46 | 2 | 53.16 | 3.30 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 92.84 | 1 | 48.53 | 3.30 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 92.39 | 1 | 50.42 | 3.30 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 69.97 | 2 | 46.05 | 3.30 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 69.93 | 2 | 46.05 | 3.00 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 65.14 | 1 | 28.01 | 3.00 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 47.59 | 1 | 26.66 | 3.00 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 47.59 | 1 | 26.66 | 3.00 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 50.19 | 1 | 20.71 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 76.51 | 2 | 46.05 | 3.00 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 69.93 | 2 | 46.05 | 3.00 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 57.60 | 1 | 28.01 | 3.00 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 47.95 | 1 | 26.66 | 3.00 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 47.99 | 1 | 26.66 | 3.00 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 57.12 | 1 | 26.37 | 3.00 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 69.95 | 2 | 46.05 | 3.00 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 69.93 | 2 | 46.05 | 3.00 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 57.60 | 1 | 28.01 | 3.00 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 47.95 | 1 | 26.66 | 3.00 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 47.99 | 1 | 26.66 | 3.00 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 57.12 | 1 | 26.37 | 3.00 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 69.95 | 2 | 46.05 | 3.00 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 69.93 | 2 | 46.05 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 57.60 | 1 | 28.01 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 47.95 | 1 | 26.66 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 47.99 | 1 | 26.66 | 3.00 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 57.12 | 1 | 26.37 | 3.00 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 69.95 | 2 | 46.05 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 7 | 1 | 69.93 | 2 | 46.05 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 57.60 | 1 | 28.01 | 3.00 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 47.95 | 1 | 26.66 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 47.99 | 1 | 26.66 | 3.00 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 57.12 | 1 | 26.37 | 3.00 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 69.95 | 2 | 46.05 | 3.00 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 69.93 | 2 | 46.05 | 3.00 |
| 36 | Квартира | 8 | 1 | 57.60 | 1 | 28.01 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 47.95 | 1 | 26.66 | 3.00 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 47.99 | 1 | 26.66 | 3.00 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 57.12 | 1 | 26.37 | 3.00 |
| 40 | Квартира | 8 | 1 | 69.95 | 2 | 46.05 | 3.00 |
| 41 | Квартира | 9 | 1 | 69.93 | 2 | 46.05 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 9 | 1 | 57.60 | 1 | 28.01 | 3.00 |
| 43 | Квартира | 9 | 1 | 47.95 | 1 | 26.66 | 3.00 |
| 44 | Квартира | 9 | 1 | 47.99 | 1 | 26.66 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|--------|---|--------|------|
| 45 | Квартира | 9 | 1 | 57.12 | 1 | 26.37 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 9 | 1 | 69.95 | 2 | 46.05 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 10 | 1 | 69.93 | 2 | 46.05 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 10 | 1 | 57.60 | 1 | 28.01 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 47.95 | 1 | 26.66 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 | 47.99 | 1 | 26.66 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 10 | 1 | 57.12 | 1 | 26.37 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 10 | 1 | 69.95 | 2 | 46.05 | 3.00 |
| 53 | Квартира | 11 | 1 | 69.93 | 2 | 46.05 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 11 | 1 | 57.60 | 1 | 28.01 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 11 | 1 | 47.95 | 1 | 26.66 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 11 | 1 | 47.99 | 1 | 26.66 | 3.00 |
| 57 | Квартира | 11 | 1 | 57.12 | 1 | 26.37 | 3.00 |
| 58 | Квартира | 11 | 1 | 69.95 | 2 | 46.05 | 3.00 |
| 59 | Квартира | 12 | 1 | 69.93 | 2 | 46.05 | 3.00 |
| 60 | Квартира | 12 | 1 | 57.60 | 1 | 28.01 | 3.00 |
| 61 | Квартира | 12 | 1 | 47.95 | 1 | 26.66 | 3.00 |
| 62 | Квартира | 12 | 1 | 47.99 | 1 | 26.66 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 12 | 1 | 57.12 | 1 | 26.37 | 3.00 |
| 64 | Квартира | 12 | 1 | 69.95 | 2 | 46.05 | 3.00 |
| 65 | Квартира | 13 | 1 | 69.93 | 2 | 46.05 | 3.00 |
| 66 | Квартира | 13 | 1 | 57.60 | 1 | 28.01 | 3.00 |
| 67 | Квартира | 13 | 1 | 47.95 | 1 | 26.66 | 3.00 |
| 68 | Квартира | 13 | 1 | 47.99 | 1 | 26.66 | 3.00 |
| 69 | Квартира | 13 | 1 | 57.12 | 1 | 26.37 | 3.00 |
| 70 | Квартира | 13 | 1 | 69.95 | 2 | 46.05 | 3.00 |
| 71 | Квартира | 14 | 1 | 69.93 | 2 | 46.05 | 3.00 |
| 72 | Квартира | 14 | 1 | 57.60 | 1 | 28.01 | 3.00 |
| 73 | Квартира | 14 | 1 | 47.95 | 1 | 26.66 | 3.00 |
| 74 | Квартира | 14 | 1 | 47.99 | 1 | 26.66 | 3.00 |
| 75 | Квартира | 14 | 1 | 57.12 | 1 | 26.37 | 3.00 |
| 76 | Квартира | 14 | 1 | 69.95 | 2 | 46.05 | 3.00 |
| 77 | Квартира | 15 | 1 | 69.93 | 2 | 46.05 | 3.00 |
| 78 | Квартира | 15 | 1 | 57.60 | 1 | 28.01 | 3.00 |
| 79 | Квартира | 15 | 1 | 96.25 | 3 | 57.57 | 3.00 |
| 80 | Квартира | 15 | 1 | 131.33 | 4 | 67.55 | 3.00 |
| 81 | Квартира | 16 | 1 | 268.97 | 5 | 138.54 | 4.20 |
| 82 | Квартира | 2 | 2 | 122.20 | 2 | 66.69 | 3.30 |
| 83 | Квартира | 2 | 2 | 93.25 | 1 | 54.66 | 3.30 |
| 84 | Квартира | 2 | 2 | 91.94 | 2 | 59.75 | 3.30 |
| 85 | Квартира | 2 | 2 | 147.47 | 2 | 53.17 | 3.30 |
| 86 | Квартира | 3 | 2 | 84.57 | 2 | 46.05 | 3.00 |
| 87 | Квартира | 3 | 2 | 50.31 | 1 | 20.71 | 3.00 |
| 88 | Квартира | 3 | 2 | 47.58 | 1 | 26.66 | 3.00 |
| 89 | Квартира | 3 | 2 | 47.58 | 1 | 26.66 | 3.00 |
| 90 | Квартира | 3 | 2 | 57.25 | 1 | 28.01 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 91 | Квартира | 3 | 2 | 69.50 | 2 | 46.05 | 3.00 |
| 92 | Квартира | 4 | 2 | 69.95 | 2 | 46.05 | 3.00 |
| 93 | Квартира | 4 | 2 | 57.12 | 1 | 26.57 | 3.00 |
| 94 | Квартира | 4 | 2 | 47.98 | 1 | 26.66 | 3.00 |
| 95 | Квартира | 4 | 2 | 47.98 | 1 | 26.66 | 3.00 |
| 96 | Квартира | 4 | 2 | 57.60 | 1 | 28.01 | 3.00 |
| 97 | Квартира | 4 | 2 | 69.93 | 2 | 46.05 | 3.00 |
| 98 | Квартира | 5 | 2 | 69.95 | 2 | 46.05 | 3.00 |
| 99 | Квартира | 5 | 2 | 57.12 | 1 | 26.57 | 3.00 |
| 100 | Квартира | 5 | 2 | 47.98 | 1 | 26.66 | 3.00 |
| 101 | Квартира | 5 | 2 | 47.98 | 1 | 26.66 | 3.00 |
| 102 | Квартира | 5 | 2 | 57.60 | 1 | 28.01 | 3.00 |
| 103 | Квартира | 5 | 2 | 69.93 | 2 | 46.05 | 3.00 |
| 104 | Квартира | 6 | 2 | 69.95 | 2 | 46.05 | 3.00 |
| 105 | Квартира | 6 | 2 | 57.12 | 1 | 26.57 | 3.00 |
| 106 | Квартира | 6 | 2 | 47.98 | 1 | 26.66 | 3.00 |
| 107 | Квартира | 6 | 2 | 47.98 | 1 | 26.66 | 3.00 |
| 108 | Квартира | 6 | 2 | 57.60 | 1 | 28.01 | 3.00 |
| 109 | Квартира | 6 | 2 | 69.93 | 2 | 46.05 | 3.00 |
| 110 | Квартира | 7 | 2 | 69.95 | 2 | 46.05 | 3.00 |
| 111 | Квартира | 7 | 2 | 57.12 | 1 | 26.57 | 3.00 |
| 112 | Квартира | 7 | 2 | 47.98 | 1 | 26.66 | 3.00 |
| 113 | Квартира | 7 | 2 | 47.98 | 1 | 26.66 | 3.00 |
| 114 | Квартира | 7 | 2 | 57.60 | 1 | 28.01 | 3.00 |
| 115 | Квартира | 7 | 2 | 69.93 | 2 | 46.05 | 3.00 |
| 116 | Квартира | 8 | 2 | 69.95 | 2 | 46.05 | 3.00 |
| 117 | Квартира | 8 | 2 | 57.12 | 1 | 26.57 | 3.00 |
| 118 | Квартира | 8 | 2 | 47.98 | 1 | 26.66 | 3.00 |
| 119 | Квартира | 8 | 2 | 47.98 | 1 | 26.66 | 3.00 |
| 120 | Квартира | 8 | 2 | 57.60 | 1 | 28.01 | 3.00 |
| 121 | Квартира | 8 | 2 | 69.93 | 2 | 46.05 | 3.00 |
| 122 | Квартира | 9 | 2 | 69.95 | 2 | 46.05 | 3.00 |
| 123 | Квартира | 9 | 2 | 57.12 | 1 | 26.57 | 3.00 |
| 124 | Квартира | 9 | 2 | 47.98 | 1 | 26.66 | 3.00 |
| 125 | Квартира | 9 | 2 | 47.98 | 1 | 26.66 | 3.00 |
| 126 | Квартира | 9 | 2 | 57.60 | 1 | 28.01 | 3.00 |
| 127 | Квартира | 9 | 2 | 69.93 | 2 | 46.05 | 3.00 |
| 128 | Квартира | 10 | 2 | 69.95 | 2 | 46.05 | 3.00 |
| 129 | Квартира | 10 | 2 | 57.12 | 1 | 26.57 | 3.00 |
| 130 | Квартира | 10 | 2 | 47.98 | 1 | 26.66 | 3.00 |
| 131 | Квартира | 10 | 2 | 47.98 | 1 | 26.66 | 3.00 |
| 132 | Квартира | 10 | 2 | 57.60 | 1 | 28.01 | 3.00 |
| 133 | Квартира | 10 | 2 | 69.93 | 2 | 46.05 | 3.00 |
| 134 | Квартира | 11 | 2 | 69.95 | 2 | 46.05 | 3.00 |
| 135 | Квартира | 11 | 2 | 57.12 | 1 | 26.57 | 3.00 |
| 136 | Квартира | 11 | 2 | 47.98 | 1 | 26.66 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|--------|------|
| 137 | Квартира | 11 | 2 | 47.98 | 1 | 26.66 | 3.00 |
| 138 | Квартира | 11 | 2 | 57.60 | 1 | 28.01 | 3.00 |
| 139 | Квартира | 11 | 2 | 69.93 | 2 | 46.05 | 3.00 |
| 140 | Квартира | 12 | 2 | 69.95 | 2 | 46.05 | 3.00 |
| 141 | Квартира | 12 | 2 | 57.12 | 1 | 26.57 | 3.00 |
| 142 | Квартира | 12 | 2 | 47.98 | 1 | 26.66 | 3.00 |
| 143 | Квартира | 12 | 2 | 47.98 | 1 | 26.66 | 3.00 |
| 144 | Квартира | 12 | 2 | 57.60 | 1 | 28.01 | 3.00 |
| 145 | Квартира | 12 | 2 | 69.93 | 2 | 46.05 | 3.00 |
| 146 | Квартира | 13 | 2 | 69.95 | 2 | 46.05 | 3.00 |
| 147 | Квартира | 13 | 2 | 57.12 | 1 | 26.57 | 3.00 |
| 148 | Квартира | 13 | 2 | 47.98 | 1 | 26.66 | 3.00 |
| 149 | Квартира | 13 | 2 | 47.98 | 1 | 26.66 | 3.00 |
| 150 | Квартира | 13 | 2 | 57.60 | 1 | 28.01 | 3.00 |
| 151 | Квартира | 13 | 2 | 69.93 | 2 | 46.05 | 3.00 |
| 152 | Квартира | 14 | 2 | 69.95 | 2 | 46.05 | 3.00 |
| 153 | Квартира | 14 | 2 | 57.12 | 1 | 26.57 | 3.00 |
| 154 | Квартира | 14 | 2 | 47.98 | 1 | 26.66 | 3.00 |
| 155 | Квартира | 14 | 2 | 47.98 | 1 | 26.66 | 3.00 |
| 156 | Квартира | 14 | 2 | 57.60 | 1 | 28.01 | 3.00 |
| 157 | Квартира | 14 | 2 | 69.93 | 2 | 46.05 | 3.00 |
| 158 | Квартира | 15 | 2 | 131.25 | 4 | 67.55 | 3.00 |
| 159 | Квартира | 15 | 2 | 96.55 | 3 | 57.72 | 3.00 |
| 160 | Квартира | 15 | 2 | 57.60 | 1 | 28.01 | 3.00 |
| 161 | Квартира | 15 | 2 | 69.93 | 2 | 46.05 | 3.00 |
| 162 | Квартира | 16 | 2 | 268.97 | 5 | 138.54 | 4.20 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| НПКИ.1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 385.14 | Разгрузочная | 237.35 | 4.20 |
| | | | | | С/У | 2.89 | |
| | | | | | С/У для МГН | 5.78 | |
| | | | | | Торговый зал | 63.45 | |
| | | | | | Зона банкоматов | 75.67 | |
| НПКИ.2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 67.62 | Торговый зал | 65.63 | 4.20 |
| | | | | | С/У | 1.99 | |

| | | | | | | | |
|--------|---|---|---|--------|---------------------------|--------|------|
| НПКИ.3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 105.29 | Торговый зал | 101.60 | 4.20 |
| | | | | | С/У | 3.69 | |
| НПКИ.4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 88.13 | Разгрузочная | 84.90 | 4.20 |
| | | | | | С/У | 3.23 | |
| НПКИ.5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 58.52 | Разгрузочная | 55.29 | 4.20 |
| | | | | | С/У | 3.23 | |
| НПКИ.6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 141.46 | Торговый зал | 137.77 | 4.20 |
| | | | | | С/У | 3.69 | |
| НПКИ.7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 187.83 | Торговый зал | 63.41 | 4.20 |
| | | | | | Разгрузочная | 118.64 | |
| | | | | | С/У для МГН | 5.78 | |
| НПКИ.8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 543.99 | Тамбур | 9.11 | 4.20 |
| | | | | | Тамбур санузла | 5.25 | |
| | | | | | С/у для МГН | 6.76 | |
| | | | | | С/у | 1.21 | |
| | | | | | С/у | 1.21 | |
| | | | | | С/у | 1.21 | |
| | | | | | Догоготовочная | 62.49 | |
| | | | | | Обеденный зал | 348.79 | |
| | | | | | С/у | 2.89 | |
| | | | | | Кухня | 88.66 | |
| | | | | | Загрузочная | 16.41 | |
| НПКИ.9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 1 | 141.19 | Коридор | 38.83 | 3.30 |
| | | | | | Кабинет бухгалтера | 21.45 | |
| | | | | | С/у кабинета | 2.70 | |
| | | | | | Кабинет делопроизводителя | 19.47 | |
| | | | | | С/у кабинета | 2.91 | |

| | | | | | | | |
|---------|--|---|---|--------|---|-------|------|
| | | | | | Кабинет заместителя директора | 21.04 | |
| | | | | | С/у кабинета | 2.83 | |
| | | | | | Кабинет директора | 27.79 | |
| | | | | | С/у кабинета | 4.17 | |
| НПКИ.10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 3 | 217.48 | Коридор | 93.63 | 3.30 |
| | | | | | Кабинет заведующего | 19.21 | |
| | | | | | Кабинет товароведа | 6.31 | |
| | | | | | Кабинет секретаря | 21.46 | |
| | | | | | С/у кабинета | 3.48 | |
| | | | | | С/у мужской | 3.37 | |
| | | | | | Гардеробная персонала сотрудников мужская | 27.79 | |
| | | | | | Гардеробная персонала сотрудников женская | 27.01 | |
| | | | | | С/у женский | 3.83 | |
| | | | | | Техническое помещение | 5.51 | |
| | | | | | Техническое помещение | 5.88 | |
| НПКИ.11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 2 | 147.69 | Коридор | 41.30 | 3.30 |
| | | | | | Техническое помещение | 12.02 | |
| | | | | | Техническое помещение | 2.19 | |
| | | | | | Кабинет менеджера по работе с клиентами | 34.16 | |
| | | | | | С/у кабинета | 4.02 | |
| | | | | | Приемная при кабинете руководителя отдела продаж | 19.08 | |
| | | | | | Кабинет секретаря | 4.59 | |
| | | | | | Кабинет руководителя отдела продаж | 24.40 | |
| | | | | | С/у кабинета | 5.93 | |
| НПКИ.12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2 | 6 | 106.24 | Холл | 28.49 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|------|--------------|----|---|-------|-----------------------------------|-------|------|
| | | | | | Техническое помещение | 6.65 | |
| | | | | | Кабинет руководителя по снабжению | 32.76 | |
| | | | | | С/у кабинета | 5.32 | |
| | | | | | Кабинет менеджера по продажам | 29.00 | |
| | | | | | С/у кабинета | 4.02 | |
| М-1 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.04 |
| М-2 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.04 |
| М-3 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.04 |
| М-4 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.04 |
| М-5 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.04 |
| М-6 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.04 |
| М-7 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.04 |
| М-8 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.04 |
| М-9 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.04 |
| М-10 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.04 |
| М-11 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.04 |
| М-12 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.04 |
| М-13 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.04 |
| М-14 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.04 |
| М-15 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.04 |
| М-16 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.04 |
| М-17 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.04 |
| М-18 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.04 |
| М-19 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.04 |
| М-20 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.04 |
| М-21 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.04 |
| М-22 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.04 |
| М-23 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.04 |
| М-24 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.04 |
| М-25 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.04 |
| М-26 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.04 |
| М-27 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.04 |
| М-28 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.04 |
| М-29 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.04 |
| М-30 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.04 |
| М-31 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.04 |
| М-32 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.04 |
| М-33 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.04 |
| М-34 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.04 |
| М-35 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.04 |
| М-36 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.04 |
| М-37 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.04 |
| М-38 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.04 |

[illegible]

| | | | | | | | |
|------|--------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
| М-85 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.04 |
| М-86 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.04 |
| М-87 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.04 |
| М-88 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.04 |
| М-89 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.04 |
| М-90 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.04 |
| М-91 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.04 |
| М-92 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.04 |
| М-93 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.04 |
| М-94 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.04 |
| М-95 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.04 |
| М-96 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.04 |
| М-97 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.04 |
| М-98 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.04 |
| М-99 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.04 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лестничная клетка | Техническое подполье | Общественное | 15.55 |
| 2 | Помещение для хранения уборочных машин | Техническое подполье | Техническое | 6.86 |
| 3 | Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной | Техническое подполье | Общественное | 9.52 |
| 4 | Тамбур-шлюз | Техническое подполье | Общественное | 15.20 |
| 5 | Коридор | Техническое подполье | Общественное | 3.42 |
| 6 | Лестничная клетка | Техническое подполье | Общественное | 17.11 |
| 7 | Лестничная клетка | Техническое подполье | Общественное | 17.11 |
| 8 | ПУИ | Техническое подполье | Общественное | 8.03 |
| 9 | Коридор | Техническое подполье | Общественное | 2.99 |
| 10 | Лестничная клетка | Техническое подполье | Общественное | 15.18 |
| 11 | Лестничная клетка | Техническое подполье | Общественное | 15.18 |
| 12 | Коридор | Техническое подполье | Общественное | 2.99 |
| 13 | ПУИ | Техническое подполье | Общественное | 8.03 |
| 14 | Тамбур-шлюз | Техническое подполье | Общественное | 15.20 |
| 15 | Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной | Техническое подполье | Общественное | 9.52 |
| 16 | Лестничная клетка | Техническое подполье | Общественное | 15.55 |
| 17 | Выход из парковки | Блок 4, 1 этаж | Общественное | 9.48 |
| 18 | Лестничная клетка | Блок 4, 1 этаж | Общественное | 5.46 |
| 19 | Лифтовый холл | Блок 1, 1 этаж | Общественное | 9.52 |
| 20 | Лестничная клетка | Блок 1, 1 этаж | Общественное | 15.55 |
| 21 | Тамбур-шлюз | Блок 1, 1 этаж | Общественное | 18.39 |

| | | | | |
|----|---|----------------|--------------|-------|
| 22 | Тамбур | Блок 1, 1 этаж | Общественное | 16.82 |
| 23 | С/у | Блок 1, 1 этаж | Общественное | 3.21 |
| 24 | Холл | Блок 1, 1 этаж | Общественное | 38.13 |
| 25 | Коридор | Блок 1, 1 этаж | Общественное | 14.19 |
| 26 | ПУИ | Блок 1, 1 этаж | Техническое | 1.80 |
| 27 | Лестничная клетка | Блок 1, 1 этаж | Общественное | 5.84 |
| 28 | Выход из парковки | Блок 1, 1 этаж | Общественное | 10.83 |
| 29 | Лестничная клетка | Блок 3, 1 этаж | Общественное | 5.84 |
| 30 | Выход из парковки | Блок 3, 1 этаж | Общественное | 10.98 |
| 31 | Выход из парковки | Блок 5, 1 этаж | Общественное | 9.48 |
| 32 | Лестничная клетка | Блок 5, 1 этаж | Общественное | 5.46 |
| 33 | Лестничная клетка | Блок 2, 1 этаж | Общественное | 15.55 |
| 34 | Коридор | Блок 2, 1 этаж | Общественное | 14.19 |
| 35 | С/у | Блок 2, 1 этаж | Общественное | 3.21 |
| 36 | Холл | Блок 2, 1 этаж | Общественное | 38.13 |
| 37 | Тамбур-шлюз | Блок 2, 1 этаж | Общественное | 18.24 |
| 38 | Лифтовый холл | Блок 2, 1 этаж | Общественное | 16.86 |
| 39 | ПУИ | Блок 2, 1 этаж | Техническое | 3.87 |
| | Тамбур | Блок 3, 1 этаж | Общественное | 5.88 |
| 40 | Лестничная клетка | Блок 6, 1 этаж | Общественное | 16.15 |
| 41 | Тамбур | Блок 4, 1 этаж | Общественное | 6.04 |
| 42 | Тамбур | Блок 5, 1 этаж | Общественное | 6.04 |
| 43 | Коридор | Блок 1, 2 этаж | Общественное | 28.92 |
| 44 | Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной МГН | Блок 1, 2 этаж | Общественное | 9.52 |
| 45 | Лестничная клетка | Блок 1, 2 этаж | Общественное | 15.55 |
| 46 | Коридор | Блок 4, 2 этаж | Общественное | 25.89 |
| 47 | Лестничная клетка | Блок 2, 2 этаж | Общественное | 15.55 |
| 48 | Переходной балкон | Блок 1, 2 этаж | Общественное | 6.76 |
| 49 | Лестничная клетка | Блок 4, 2 этаж | Общественное | 15.62 |
| 50 | Лестничная клетка | Блок 1, 2 этаж | Общественное | 17.40 |
| 51 | ПУИ | Блок 4, 2 этаж | Общественное | 4.44 |
| 52 | Коридор | Блок 6, 2 этаж | Общественное | 7.30 |
| 53 | Коридор | Блок 6, 2 этаж | Общественное | 7.95 |
| 54 | Тамбур-шлюз | Блок 2, 2 этаж | Общественное | 6.86 |
| 55 | Лестничная клетка | Блок 6, 2 этаж | Общественное | 14.86 |
| 56 | Коридор | Блок 6, 2 этаж | Общественное | 13.95 |
| 57 | Лестничная клетка | Блок 3, 2 этаж | Общественное | 17.55 |
| 58 | Коридор | Блок 2, 2 этаж | Общественное | 29.46 |
| 59 | Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной МГН | Блок 2, 2 этаж | Общественное | 9.52 |
| 60 | Коридор | Блок 2, 2 этаж | Общественное | 7.70 |
| 61 | Коридор | Блок 2, 2 этаж | Общественное | 7.59 |
| 62 | Коридор | Блок 5, 2 этаж | Общественное | 25.88 |
| 63 | ПУИ | Блок 5, 2 этаж | Общественное | 4.41 |
| 64 | Лестничная клетка | Блок 5, 2 этаж | Общественное | 15.62 |
| 65 | Лестничная клетка | Блок 1, 3 этаж | Общественное | 15.55 |

| | | | | |
|-----|--|-----------------|--------------|-------|
| 66 | Лестничная клетка | Блок 2, 3 этаж | Общественное | 15.55 |
| 67 | Переходной балкон | Блок 1, 3 этаж | Общественное | 5.56 |
| 68 | Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной МГН | Блок 1, 3 этаж | Общественное | 9.52 |
| 69 | Коридор | Блок 1, 3 этаж | Общественное | 36.19 |
| 70 | Переходной балкон | Блок 2, 3 этаж | Общественное | 5.56 |
| 71 | Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной МГН | Блок 2, 3 этаж | Общественное | 9.52 |
| 72 | Коридор | Блок 2, 3 этаж | Общественное | 36.19 |
| 73 | Лестничная клетка | Блок 1, 4 этаж | Общественное | 15.55 |
| 74 | Переходной балкон | Блок 1, 4 этаж | Общественное | 6.88 |
| 75 | Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной МГН | Блок 1, 4 этаж | Общественное | 9.52 |
| 76 | Коридор | Блок 1, 4 этаж | Общественное | 24.86 |
| 77 | Лестничная клетка | Блок 1, 5 этаж | Общественное | 15.55 |
| 78 | Переходной балкон | Блок 1, 5 этаж | Общественное | 6.88 |
| 79 | Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной МГН | Блок 1, 5 этаж | Общественное | 9.52 |
| 80 | Коридор | Блок 1, 5 этаж | Общественное | 24.86 |
| 81 | Лестничная клетка | Блок 1, 6 этаж | Общественное | 15.55 |
| 82 | Переходной балкон | Блок 1, 6 этаж | Общественное | 6.88 |
| 83 | Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной МГН | Блок 1, 6 этаж | Общественное | 9.52 |
| 84 | Коридор | Блок 1, 6 этаж | Общественное | 24.86 |
| 85 | Лестничная клетка | Блок 1, 7 этаж | Общественное | 15.55 |
| 86 | Переходной балкон | Блок 1, 7 этаж | Общественное | 6.88 |
| 87 | Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной МГН | Блок 1, 7 этаж | Общественное | 9.52 |
| 88 | Коридор | Блок 1, 7 этаж | Общественное | 24.86 |
| 89 | Лестничная клетка | Блок 1, 8 этаж | Общественное | 15.55 |
| 90 | Переходной балкон | Блок 1, 8 этаж | Общественное | 6.88 |
| 91 | Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной МГН | Блок 1, 8 этаж | Общественное | 9.52 |
| 92 | Коридор | Блок 1, 8 этаж | Общественное | 24.86 |
| 93 | Лестничная клетка | Блок 1, 9 этаж | Общественное | 15.55 |
| 94 | Переходной балкон | Блок 1, 9 этаж | Общественное | 6.88 |
| 95 | Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной МГН | Блок 1, 9 этаж | Общественное | 9.52 |
| 96 | Коридор | Блок 1, 9 этаж | Общественное | 24.86 |
| 97 | Лестничная клетка | Блок 1, 10 этаж | Общественное | 15.55 |
| 98 | Переходной балкон | Блок 1, 10 этаж | Общественное | 6.88 |
| 99 | Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной МГН | Блок 1, 10 этаж | Общественное | 9.52 |
| 100 | Коридор | Блок 1, 10 этаж | Общественное | 24.86 |
| 101 | Лестничная клетка | Блок 1, 11 этаж | Общественное | 15.55 |
| 102 | Переходной балкон | Блок 1, 11 этаж | Общественное | 6.88 |
| 103 | Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной МГН | Блок 1, 11 этаж | Общественное | 9.52 |

| | | | | |
|-----|--|-----------------|--------------|-------|
| 104 | Коридор | Блок 1, 11 этаж | Общественное | 24.86 |
| 105 | Лестничная клетка | Блок 1, 12 этаж | Общественное | 15.55 |
| 106 | Переходной балкон | Блок 1, 12 этаж | Общественное | 6.88 |
| 107 | Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной МГН | Блок 1, 12 этаж | Общественное | 9.52 |
| 108 | Коридор | Блок 1, 12 этаж | Общественное | 24.86 |
| 109 | Лестничная клетка | Блок 1, 13 этаж | Общественное | 15.55 |
| 110 | Переходной балкон | Блок 1, 13 этаж | Общественное | 6.88 |
| 111 | Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной МГН | Блок 1, 13 этаж | Общественное | 9.52 |
| 112 | Коридор | Блок 1, 13 этаж | Общественное | 24.86 |
| 113 | Лестничная клетка | Блок 1, 14 этаж | Общественное | 15.55 |
| 114 | Переходной балкон | Блок 1, 14 этаж | Общественное | 6.88 |
| 115 | Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной МГН | Блок 1, 14 этаж | Общественное | 9.52 |
| 116 | Коридор | Блок 1, 14 этаж | Общественное | 24.86 |
| 117 | Лестничная клетка | Блок 1, 15 этаж | Общественное | 15.55 |
| 118 | Переходной балкон | Блок 1, 15 этаж | Общественное | 6.88 |
| 119 | Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной МГН | Блок 1, 15 этаж | Общественное | 9.52 |
| 120 | Коридор | Блок 1, 15 этаж | Общественное | 23.11 |
| 121 | Лестничная клетка | Блок 1, 16 этаж | Общественное | 15.55 |
| 122 | Переходной балкон | Блок 1, 16 этаж | Общественное | 6.88 |
| 123 | Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной МГН | Блок 1, 16 этаж | Общественное | 9.52 |
| 124 | Коридор | Блок 1, 16 этаж | Общественное | 11.58 |
| 125 | Лестничная клетка | Блок 2, 4 этаж | Общественное | 15.55 |
| 126 | Переходной балкон | Блок 2, 4 этаж | Общественное | 6.88 |
| 127 | Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной МГН | Блок 2, 4 этаж | Общественное | 9.52 |
| 128 | Коридор | Блок 2, 4 этаж | Общественное | 24.86 |
| 129 | Лестничная клетка | Блок 2, 5 этаж | Общественное | 15.55 |
| 130 | Переходной балкон | Блок 2, 5 этаж | Общественное | 6.88 |
| 131 | Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной МГН | Блок 2, 5 этаж | Общественное | 9.52 |
| 132 | Коридор | Блок 2, 5 этаж | Общественное | 24.86 |
| 133 | Лестничная клетка | Блок 2, 6 этаж | Общественное | 15.55 |
| 134 | Переходной балкон | Блок 2, 6 этаж | Общественное | 6.88 |
| 135 | Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной МГН | Блок 2, 6 этаж | Общественное | 9.52 |
| 136 | Коридор | Блок 2, 6 этаж | Общественное | 24.86 |
| 137 | Лестничная клетка | Блок 2, 7 этаж | Общественное | 15.55 |
| 138 | Переходной балкон | Блок 2, 7 этаж | Общественное | 6.88 |
| 139 | Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной МГН | Блок 2, 7 этаж | Общественное | 9.52 |
| 140 | Коридор | Блок 2, 7 этаж | Общественное | 24.86 |
| 141 | Лестничная клетка | Блок 2, 8 этаж | Общественное | 15.55 |
| 142 | Переходной балкон | Блок 2, 8 этаж | Общественное | 6.88 |

| | | | | |
|-----|--|------------------------|--------------|-------|
| 143 | Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной МГН | Блок 2, 8 этаж | Общественное | 9.52 |
| 144 | Коридор | Блок 2, 8 этаж | Общественное | 24.86 |
| 145 | Лестничная клетка | Блок 2, 9 этаж | Общественное | 15.55 |
| 146 | Переходной балкон | Блок 2, 9 этаж | Общественное | 6.88 |
| 147 | Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной МГН | Блок 2, 9 этаж | Общественное | 9.52 |
| 148 | Коридор | Блок 2, 9 этаж | Общественное | 24.86 |
| 149 | Лестничная клетка | Блок 2, 10 этаж | Общественное | 15.55 |
| 150 | Переходной балкон | Блок 2, 10 этаж | Общественное | 6.88 |
| 151 | Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной МГН | Блок 2, 10 этаж | Общественное | 9.52 |
| 152 | Коридор | Блок 2, 10 этаж | Общественное | 24.86 |
| 153 | Лестничная клетка | Блок 2, 11 этаж | Общественное | 15.55 |
| 154 | Переходной балкон | Блок 2, 11 этаж | Общественное | 6.88 |
| 155 | Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной МГН | Блок 2, 11 этаж | Общественное | 9.52 |
| 156 | Коридор | Блок 2, 11 этаж | Общественное | 24.86 |
| 157 | Лестничная клетка | Блок 2, 12 этаж | Общественное | 15.55 |
| 158 | Переходной балкон | Блок 2, 12 этаж | Общественное | 6.88 |
| 159 | Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной МГН | Блок 2, 12 этаж | Общественное | 9.52 |
| 160 | Коридор | Блок 2, 12 этаж | Общественное | 24.86 |
| 161 | Лестничная клетка | Блок 2, 13 этаж | Общественное | 15.55 |
| 162 | Переходной балкон | Блок 2, 13 этаж | Общественное | 6.88 |
| 163 | Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной МГН | Блок 2, 13 этаж | Общественное | 9.52 |
| 164 | Коридор | Блок 2, 13 этаж | Общественное | 24.86 |
| 165 | Лестничная клетка | Блок 2, 14 этаж | Общественное | 15.55 |
| 166 | Переходной балкон | Блок 2, 14 этаж | Общественное | 6.88 |
| 167 | Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной МГН | Блок 2, 14 этаж | Общественное | 9.52 |
| 168 | Коридор | Блок 2, 14 этаж | Общественное | 24.86 |
| 169 | Лестничная клетка | Блок 2, 15 этаж | Общественное | 15.55 |
| 170 | Переходной балкон | Блок 2, 15 этаж | Общественное | 6.88 |
| 171 | Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной МГН | Блок 2, 15 этаж | Общественное | 9.52 |
| 172 | Коридор | Блок 2, 15 этаж | Общественное | 23.11 |
| 173 | Лестничная клетка | Блок 2, 16 этаж | Общественное | 15.55 |
| 174 | Переходной балкон | Блок 2, 16 этаж | Общественное | 6.88 |
| 175 | Лифтовый холл с пожаробезопасной зоной МГН | Блок 2, 16 этаж | Общественное | 9.52 |
| 176 | Коридор | Блок 2, 16 этаж | Общественное | 11.58 |
| 177 | Лестничная клетка | эксплуатируемая кровля | Общественное | 15.62 |
| 178 | Лестничная клетка | эксплуатируемая кровля | Общественное | 15.62 |
| 179 | Лестничная клетка | эксплуатируемая кровля | Общественное | 14.86 |
| 180 | Техническое помещение | эксплуатируемая кровля | Общественное | 11.07 |
| 181 | Техническое помещение | эксплуатируемая кровля | Общественное | 11.07 |

| 182 | Лестничная клетка | Выход на кровлю | Общественное | 15.55 |
|---|-----------------------------|---|---|-------|
| 183 | Лестничная клетка | Выход на кровлю | Общественное | 15.55 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | |
| | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение | |
| 1 | Подземная и надземная часть | Лифт пассажирский, грузоподъемностью 525 кг | Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. | |
| 2 | Подземная и надземная часть | Лифт пассажирский, грузоподъемностью 1000 кг | Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Предназначен для подъема пожарных подразделений и МГН | |
| 3 | Надземная часть | Малый грузовой лифт (подъемник), грузоподъемностью 100кг | Обеспечение безопасной транспортировки груза с первого этажа на эксплуатируемую кровлю | |
| 4 | Электрощитовая, подвал | Вводное устройство с АВР | Обеспечение требуемой надежности электроснабжения потребителей I категории | |
| 5 | Электрощитовая, подвал | Вводно-распределительное устройство 1 (ВРУ1) | Обеспечение требуемой надежности электроснабжения потребителей II категории жилого дома | |
| 6 | Электрощитовая, подвал | Вводно-распределительное устройство оф (ВРУоф) | Обеспечение требуемой надежности электроснабжения потребителей II категории встроенных нежилых помещений общественного назначения | |
| 7 | Подземная и надземная часть | Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, общедомовых приборов учета тепловой энергии, силовой и розеточной части в подвале, вертикальных стояков питающих линий квартир, нежилых помещений и сетей домоуправления, этажных щитков, осветительных установок помещений общего пользования и технических помещений, сетей электроснабжения на кровле, молниезащиты и заземления. | Электроснабжение электроприемников многоквартирного комплекса со встроенно-пристроенными помещениями | |
| 8 | Помещение цокольного этажа | Водомерный узел, со счетчиком воды Ду 65 мм, с вычислителем и блоком питания, фильтром механической очистки | Определение общедомового расхода холодной воды многоквартирного комплекса со встроенно-пристроенными помещениями | |

| | | | |
|----|-----------------------------|--|---|
| 9 | Помещение насосной, подвал | Хозяйственно-питьевая насосная | Обеспечение требуемого напора воды в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения |
| 10 | Помещение насосной, подвал | Противопожарная насосная | Обеспечение требуемого напора воды в системе противопожарного водопровода |
| 11 | Подземная и надземная часть | Система внутреннего пожаротушения | Для внутреннего пожаротушения многоквартирного комплекса со встроенно-пристроенными помещениями |
| 12 | Подземная и надземная часть | Внутридомовая система водоотведения, состоящая из канализационных стояков, выпусков, фасонных частей, стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного на этой системе | Для хозяйственно-бытовой и ливневой канализации многоквартирного комплекса со встроенно-пристроенными помещениями |
| 13 | Помещение ИТП, подвал | Индивидуальный тепловой пункт | Учет потребляемых/ отпускаемых ресурсов тепловой энергии для отопления и горячего водоснабжения. Приготовление горячей воды для нужд горячего водоснабжения. Обеспечение бесперебойной работы систем отопления и горячего водоснабжения |
| 14 | Подземная и надземная часть | Внутридомовая система отопления, состоящая из магистральных трубопроводов и трубопроводов отопления подвала, стояков системы отопления, поэтажных сборно-распределительных коллекторов, подающих и обратных трубопроводов системы отопления, обогревающих приборов в местах общего пользования и технических помещения, запорной регулирующей арматуры | Для отопления помещений многоквартирного комплекса со встроенно-пристроенными помещениями |
| 15 | Подземная и надземная часть | Система общеобменной вентиляции | Для поддержания санитарно-гигиенических условий воздушной среды в помещениях |
| 16 | Подземная и надземная часть | Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением, с подогревом воздуха в холодный период года и охлаждением теплый период года (система П2, П3, П4, В6, В9, В10) | Для поддержания в торговых помещениях и кафе требуемых параметров воздуха |
| 17 | Подземная и надземная часть | Системы противодымной вентиляции с механическим побуждением воздуха ДВ1, Д1.1, ДВ2, ДВ2.1 | Для дымоудаления из МОПов и автостоянки |
| 18 | Подземная и надземная часть | Системы противодымной вентиляции с механическим побуждением воздуха ДП1, ДП1.1, ДП8, ДП8.1 | Для компенсации дымоудаления в МОП и автостоянку |

| | | | |
|---|-----------------------------|--|--|
| 19 | Подземная и надземная часть | Системы противодымной вентиляции с механическим побуждением воздуха ДП2, ДП2.1, ДП3, ДП3.1, ДП4, ДП4.1, ДП5, ДП5.1, ДП6, ДП6.1, ДП7, ДП7.1 | Для подпора воздуха в шахты пассажирские/х лифтов, в лифтовые холлы и тамбур-шлюзы для возмещения объемов удаляемых из них продуктов горения |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г. | |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 300 000 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 407028100300000056639 |
| | | Корреспондентский счет: 301018101000000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 995 500 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 995 500 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 252,25 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 26 144 524 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.559336475520273e+38

Владелец: **ООО "СЗ "НА ВЫСОТЕ"**, Берзегова Бэла
Адамовна, городской округ ГОРОД МАЙКОП, Г
МАЙКОП

Действителен: с 01.04.2024 по 01.07.2025