

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.02.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	01-01:08-06-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.02.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	11.09.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик» «НА ВЫСОТЕ»
2.2.2. ИНН:	0100007786
2.2.3. ОГРН:	1240100000601
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Лесная, 1. Корректировка 3
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Адыгея
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование «Город Майкоп»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на	-

федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Майкоп
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Лесная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	1
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	01:08:0508061:137
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6966,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	09.11.2023
4.3.2. Номер:	РФ-01-2-01-1-05-2023-5971
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства МО «Город Майкоп»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	26.02.2024
4.6.1.1.2. Номер решения:	15-ДПТУ
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-



4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурная студия «Б в кубе»
5.2.2. ИНН:	2311285507
5.2.3. ОГРН:	1192375018494
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b> (на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство от 04.09.2024г. №9115 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 11.09.2024 г.)	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. 1. Дата утверждения:	26.12.2023
6.1.1.2. Номер:	01-2-1-3-081672-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
6.1.2. 1. Дата утверждения:	26.02.2024
6.1.2.2. Номер:	01-2-1-2-007804-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
6.1.3. 1. Дата утверждения:	07.06.2024
6.1.3.2. Номер:	01-2-1-2-028922-2024
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное	Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНАЛЬНАЯ

заключение экспертизы проектной документации:	НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
6.1.4.1. Дата утверждения:	18.07.2024
6.1.4.2. Номер:	01-2-1-3-039397-2024
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	29.04.2024
6.3.1.2. Номер:	№1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Бирюков В.С. Главный инженер проекта
6.3.2.1. Дата:	30.07.2024
6.3.2.2. Номер:	№2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Бирюков В.С. Главный инженер проекта
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b> (на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство от 04.09.2024г. №9115 и в соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесены изменения от 11.09.2024 г.)	
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв.м):	2345,96
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5. Площадь (кв.м):	21440,92
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	



- общая площадь кафе	543,67
- площадь обеденного зала	349,0
- общая площадь магазинов	1738,21
- общая площадь торговых залов	475,80
- общая площадь кладовых	47,18
7.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	
- общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	10015,62
- общая площадь квартир (без учета летних помещений)	9633,22
- жилая площадь квартир (кв.м.):	5802,23
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	151
7.11. в том числе квартир (штук):	151
- однокомнатные	80
- двухкомнатные	51
- трехкомнатные	18
- четырехкомнатные	2
7.12. Количество машино-мест подземной парковки (штук):	
- для автомобилей	99
- для мотоциклов	16
7.13. Количество этажей:	16
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	+55,050
7.17. Иные показатели:	
- строительный объем (куб.м), в т.ч.:	78459,33
ниже отм. 0.000 (куб.м)	14698,19
выше отм. 0.000 (куб.м)	63761,14
- общая площадь подземной парковки (кв.м.)	2856,06
- общая площадь МОП (кв.м.)	2126,02

Заместитель председателя  
Комитета

должность уполномоченного лица  
органа(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство



С.А. Зуев  
инициалы, фамилия