

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000915 от 10.03.2025

ЖК "ЗЕЛЕНый ГОРОД"

Дата первичного размещения: 14.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАГНУМ-КМВ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "МАГНУМ-КМВ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 346720
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Аксайский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Аксай
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Промышленная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: влд 2в
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79185697690
	1.4.2	Адрес электронной почты: artemhaishev@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://жк-зеленый-город.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79282292103
	1.4.2	Адрес электронной почты: szrsk-stavropol@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Пыхтин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАГНУМ-КМВ"

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: 616111067621
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): РСК-Ставрополье
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6102077677
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1236100004139
	2.1.3	Дата регистрации: 17.02.2023
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пыхтин
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06178709890
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616111067621
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАГНУМ-СТАВРОПОЛЬЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6102077797
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236100007483
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНОМЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6102078350
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236100023862
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МАГНУМ-ДОН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6141057586
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100009927
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮГСТРОЙМОНТАЖ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6162061696
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126194004111
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КЯФАРЬ"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0900002378
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1220900001080
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РСК-ДОМ 21"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163230555
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236100028603
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВРАЮГДЕТО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0912006017
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1190917002968
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАГНУМ-КЧР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6102079561
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1246100016843
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РСК-ДОМ 17"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163230509
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236100028240
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 260 597,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23 398,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство ведется в формате жилого комплекса, состоящего из нескольких домов
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер А. Трехсекционный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Минеральные Воды
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Советская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ставропольский край, г.Минеральные воды, ул.Советская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8500.27 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер Б. Двухсекционный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Минеральные Воды
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Советская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ставропольский край, г.Минеральные воды, ул.Советская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5766.16 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер В. Трехсекционный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Минеральные Воды
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Советская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ставропольский край, г.Минеральные воды, ул.Советская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8500.27 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер Г. Двухсекционный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Минеральные Воды
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Советская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ставропольский край, г.Минеральные воды, ул.Советская
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5766.16 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Крытый надземный паркинг
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Минеральные Воды
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Советская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ставропольский край, г.Минеральные воды, ул.Советская
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 874.5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Устройство стен и каркасов не предусмотрено проектом)
	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (Устройство перекрытий не предусмотрено проектом)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 132,83 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 930,26 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 063,09 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 512,82 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 568,16 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 080,98 м2

9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 132,83 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 901,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 034,33 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 576,73 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 511,88 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 088,61 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 874,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 874,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ ГЕОДЕЗИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2630803226
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сокол
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Евгеньевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 616509495335
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-063460-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РУСРЕГИОН
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7802571403
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ЗЕЛЕНый ГОРОД"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ЮГСТРОЙМОНТАЖ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6162061696
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-24-31-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МИНЕРАЛОВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-24-31-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МИНЕРАЛОВОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-24-31-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МИНЕРАЛОВОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.10.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:24:040805:858
	12.3.2	Площадь земельного участка: 763,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:24:040805:839
	12.3.2	Площадь земельного участка: 614,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:24:040805:842
	12.3.2	Площадь земельного участка: 719,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:24:040805:861
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 041,00 м²
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:24:040805:850
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 416,00 м²
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:24:040805:851
	12.3.2	Площадь земельного участка: 668,00 м²
12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:24:040805:828
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 603,00 м²
12.3 (8) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:24:040805:868
	12.3.2	Площадь земельного участка: 115,00 м²
12.3 (9) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:24:040805:855
	12.3.2	Площадь земельного участка: 492,00 м²
12.3 (10) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:24:040805:852
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 653,00 м²
12.3 (11) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:24:040805:864
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 108,00 м²
12.3 (12) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:24:040805:866
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 642,00 м²
12.3 (13) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:24:040805:867
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 768,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 20
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусматривается расстановка малых архитектурных форм и игрового оборудования
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусматривается расстановка малых архитектурных форм и спортивных снарядов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории комплекса-3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках озеленения проектом предусматривается устройство газонов-нанесение растительного грунта слоем не менее 0,15 м.с последующим посевом многолетних трав, посадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участкам для доступа в жилой дом, встроенные помещения общественного назначения, на площадки благоустройства.Проектной документацией предусмотрены решения по эвакуации МГН всех категорий из жилых домов.Также на территории жилого комплекса предусмотрено 18 машино-мест для транспорта МГН и 10 специализированных машиномест для транспорта МГН на кресле-коляске
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 22.36 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 65 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СТАВЭЛЕКТРОСЕТЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 185/2023/МВ

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2025					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 766 371,60 руб.					
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение					
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество					
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ставрополь"					
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2023					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0030-003533-01-2					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2026					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 639 896,26 руб.					
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение					
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации					
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ставропольводоканал"					
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2024					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИДП 10-18/36-4/24/23					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2025					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 624 659,06 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 120					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 115					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 115					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	67.42	2	26.60	2.70
2	Квартира	2	1	39.39	1	13.99	2.70
3	Квартира	2	1	35.22	1	13.06	2.70
4	Квартира	2	1	83.83	3	32.03	2.70
5	Квартира	2	1	63.85	2	25.83	2.70

6	Квартира	2	1	61.75	2	24.10	2.70
7	Квартира	2	1	37.66	1	12.48	2.70
8	Квартира	3	1	67.17	2	26.60	2.70
9	Квартира	3	1	39.28	1	13.99	2.70
10	Квартира	3	1	35.04	1	13.06	2.70
11	Квартира	3	1	83.51	3	32.03	2.70
12	Квартира	3	1	63.77	2	25.83	2.70
13	Квартира	3	1	61.49	2	24.10	2.70
14	Квартира	3	1	37.55	1	12.48	2.70
15	Квартира	4	1	67.09	2	26.60	2.70
16	Квартира	4	1	39.20	1	13.99	2.70
17	Квартира	4	1	34.90	1	13.06	2.70
18	Квартира	4	1	83.51	3	32.03	2.70
19	Квартира	4	1	63.77	2	25.83	2.70
20	Квартира	4	1	61.34	2	24.10	2.70
21	Квартира	4	1	37.49	1	12.48	2.70
22	Квартира	5	1	66.95	2	26.60	2.70
23	Квартира	5	1	39.13	1	13.99	2.70
24	Квартира	5	1	34.86	1	13.06	2.70
25	Квартира	5	1	83.34	3	32.03	2.70
26	Квартира	5	1	63.74	2	25.83	2.70
27	Квартира	5	1	61.27	2	24.10	2.70
28	Квартира	5	1	37.44	1	12.48	2.70
29	Квартира	1	2	38.70	1	10.12	2.70
30	Квартира	1	2	40.67	1	12.13	2.70
31	Квартира	1	2	35.89	1	11.02	2.70
32	Квартира	1	2	51.00	1	11.56	2.70
33	Квартира	1	2	35.94	1	11.60	2.70
34	Квартира	1	2	44.89	1	12.94	2.70
35	Квартира	1	2	35.61	1	11.60	2.70
36	Квартира	1	2	35.67	1	11.60	2.70
37	Квартира	2	2	35.61	1	11.60	2.70
38	Квартира	2	2	58.65	2	26.08	2.70
39	Квартира	2	2	35.57	1	11.02	2.70
40	Квартира	2	2	33.76	1	11.56	2.70
41	Квартира	2	2	37.31	1	11.56	2.70
42	Квартира	2	2	35.75	1	11.60	2.70
43	Квартира	2	2	44.64	1	12.94	2.70
44	Квартира	2	2	35.43	1	11.60	2.70
45	Квартира	2	2	35.49	1	11.60	2.70
46	Квартира	3	2	35.54	1	11.60	2.70
47	Квартира	3	2	58.65	2	26.08	2.70
48	Квартира	3	2	35.51	1	11.02	2.70
49	Квартира	3	2	33.69	1	11.56	2.70
50	Квартира	3	2	37.31	1	11.56	2.70
51	Квартира	3	2	35.70	1	11.60	2.70
52	Квартира	3	2	44.59	1	12.94	2.70
53	Квартира	3	2	35.38	1	11.60	2.70
54	Квартира	3	2	35.44	1	11.60	2.70
55	Квартира	4	2	35.42	1	11.60	2.70
56	Квартира	4	2	58.58	2	26.08	2.70
57	Квартира	4	2	35.42	1	11.02	2.70
58	Квартира	4	2	33.65	1	11.56	2.70
59	Квартира	4	2	37.26	1	11.56	2.70
60	Квартира	4	2	35.60	1	11.60	2.70
61	Квартира	4	2	44.46	1	12.94	2.70
62	Квартира	4	2	35.29	1	11.60	2.70
63	Квартира	4	2	35.35	1	11.60	2.70
64	Квартира	5	2	35.33	1	11.60	2.70
65	Квартира	5	2	58.58	2	26.08	2.70
66	Квартира	5	2	35.31	1	11.02	2.70
67	Квартира	5	2	33.65	1	11.56	2.70
68	Квартира	5	2	37.20	1	11.56	2.70
69	Квартира	5	2	35.50	1	11.60	2.70
70	Квартира	5	2	44.35	1	12.94	2.70
71	Квартира	5	2	35.18	1	11.60	2.70
72	Квартира	5	2	35.24	1	11.60	2.70
73	Квартира	1	3	63.28	2	22.59	2.70
74	Квартира	1	3	41.63	1	10.61	2.70
75	Квартира	1	3	35.76	1	11.02	2.70

76	Квартира	1	3	51.00	1	11.56	2.70
77	Квартира	1	3	35.94	1	11.60	2.70
78	Квартира	1	3	44.89	1	12.94	2.70
79	Квартира	1	3	35.61	1	11.60	2.70
80	Квартира	1	3	35.67	1	11.60	2.70
81	Квартира	2	3	35.56	1	11.60	2.70
82	Квартира	2	3	44.77	1	10.69	2.70
83	Квартира	2	3	41.42	1	10.61	2.70
84	Квартира	2	3	35.57	1	11.02	2.70
85	Квартира	2	3	33.76	1	11.56	2.70
86	Квартира	2	3	37.31	1	11.56	2.70
87	Квартира	2	3	35.75	1	11.60	2.70
88	Квартира	2	3	44.64	1	12.94	2.70
89	Квартира	2	3	35.43	1	11.60	2.70
90	Квартира	2	3	35.49	1	11.60	2.70
91	Квартира	3	3	35.49	1	11.60	2.70
92	Квартира	3	3	44.64	1	10.69	2.70
93	Квартира	3	3	41.36	1	10.61	2.70
94	Квартира	3	3	35.51	1	11.02	2.70
95	Квартира	3	3	33.69	1	11.56	2.70
96	Квартира	3	3	37.31	1	11.56	2.70
97	Квартира	3	3	35.70	1	11.60	2.70
98	Квартира	3	3	44.59	1	12.94	2.70
99	Квартира	3	3	35.38	1	11.60	2.70
100	Квартира	3	3	35.44	1	11.60	2.70
101	Квартира	4	3	35.37	1	11.60	2.70
102	Квартира	4	3	44.55	1	10.69	2.70
103	Квартира	4	3	41.26	1	10.61	2.70
104	Квартира	4	3	35.42	1	11.02	2.70
105	Квартира	4	3	33.65	1	11.56	2.70
106	Квартира	4	3	37.26	1	11.56	2.70
107	Квартира	4	3	35.60	1	11.60	2.70
108	Квартира	4	3	44.46	1	12.94	2.70
109	Квартира	4	3	35.29	1	11.60	2.70
110	Квартира	4	3	35.35	1	11.60	2.70
111	Квартира	5	3	35.28	1	11.60	2.70
112	Квартира	5	3	44.44	1	10.69	2.70
113	Квартира	5	3	41.16	1	10.61	2.70
114	Квартира	5	3	35.31	1	11.02	2.70
115	Квартира	5	3	33.65	1	11.56	2.70
116	Квартира	5	3	37.20	1	11.56	2.70
117	Квартира	5	3	35.50	1	11.60	2.70
118	Квартира	5	3	44.35	1	12.94	2.70
119	Квартира	5	3	35.18	1	11.60	2.70
120	Квартира	5	3	35.24	1	11.60	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
121-126	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	388.35	Теплогенераторная	8.98	3.00
					Тамбур	7.21	
					Тамбур	8.94	
					Помещение бытового обслуживания	352.63	
					Сан. узел МГН	4.67	
					Кладовая уборочного инвентаря	5.92	
1	Кладовая	-1	1	3.48		3.48	
2	Кладовая	-1	1	3.31		3.31	
3	Кладовая	-1	1	3.07		3.07	
4	Кладовая	-1	1	3.31		3.31	
5	Кладовая	-1	1	3.76		3.76	
6	Кладовая	-1	1	5.85		5.85	
7	Кладовая	-1	1	4.28		4.28	
8	Кладовая	-1	1	4.4		4.4	
9	Кладовая	-1	1	4.36		4.36	
10	Кладовая	-1	1	4.3		4.3	
11	Кладовая	-1	1	4.3		4.3	

12	Кладовая	-1	1	4.36		4.36	
13	Кладовая	-1	1	4.47		4.47	
14	Кладовая	-1	1	4.36		4.36	
15	Кладовая	-1	1	5.97		5.97	
16	Кладовая	-1	1	5.8		5.8	
17	Кладовая	-1	1	6.42		6.42	
18	Кладовая	-1	1	3.56		3.56	
19	Кладовая	-1	1	3.56		3.56	
20	Кладовая	-1	1	3.86		3.86	
21	Кладовая	-1	1	3.7		3.7	
22	Кладовая	-1	1	3.8		3.8	
23	Кладовая	-1	1	3.78		3.78	
24	Кладовая	-1	1	3.4		3.4	
25	Кладовая	-1	1	3.24		3.24	
26	Кладовая	-1	1	3.39		3.39	
27	Кладовая	-1	1	3.95		3.95	
28	Кладовая	-1	1	3.95		3.95	
29	Кладовая	-1	1	3.23		3.23	
30	Кладовая	-1	1	3.15		3.15	
31	Кладовая	-1	1	3.26		3.26	
32	Кладовая	-1	1	4.15		4.15	
33	Кладовая	-1	1	4.98		4.98	
34	Кладовая	-1	1	4.98		4.98	
35	Кладовая	-1	1	3.23		3.23	
36	Кладовая	-1	1	3.09		3.09	
37	Кладовая	-1	1	3.23		3.23	
38	Кладовая	-1	1	3		3	
114-120	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	96.63	Тамбур	3.98	2.60
					Вестибюль	25.97	
					Рабочее место	15.19	
					Рабочее место	31.71	
					Бытовая комната	12.80	
					Сан. узел	2.67	
					Кладовая уборочного инвентаря	4.31	
39	Кладовая	-1	2	3.7		3.7	
40	Кладовая	-1	2	4.44		4.44	
41	Кладовая	-1	2	5.64		5.64	
42	Кладовая	-1	2	4.12		4.12	
43	Кладовая	-1	2	4.53		4.53	
44	Кладовая	-1	2	3.85		3.85	
45	Кладовая	-1	2	3.88		3.88	
46	Кладовая	-1	2	3.84		3.84	
47	Кладовая	-1	2	3.81		3.81	
48	Кладовая	-1	2	3.63		3.63	
49	Кладовая	-1	2	3.28		3.28	
50	Кладовая	-1	2	3.83		3.83	
51	Кладовая	-1	2	4.09		4.09	
52	Кладовая	-1	2	3.94		3.94	
53	Кладовая	-1	2	4.03		4.03	
54	Кладовая	-1	2	3.94		3.94	
55	Кладовая	-1	2	3.88		3.88	
56	Кладовая	-1	2	4.12		4.12	
57	Кладовая	-1	2	3.94		3.94	
58	Кладовая	-1	2	3.89		3.89	
59	Кладовая	-1	2	3.8		3.8	
60	Кладовая	-1	2	4.11		4.11	
61	Кладовая	-1	2	4.7		4.7	
62	Кладовая	-1	2	3.75		3.75	
63	Кладовая	-1	2	3.6		3.6	
64	Кладовая	-1	2	2.92		2.92	
65	Кладовая	-1	2	3.14		3.14	
66	Кладовая	-1	2	3.09		3.09	
67	Кладовая	-1	3	4.22		4.22	
68	Кладовая	-1	3	4.22		4.22	
69	Кладовая	-1	3	5.04		5.04	
70	Кладовая	-1	3	4.11		4.11	
71	Кладовая	-1	3	4.06		4.06	
72	Кладовая	-1	3	3.18		3.18	

73	Кладовая	-1	3	3.32		3.32	
74	Кладовая	-1	3	3.2		3.2	
75	Кладовая	-1	3	3.24		3.24	
76	Кладовая	-1	3	3.91		3.91	
77	Кладовая	-1	3	3.51		3.51	
78	Кладовая	-1	3	4		4	
79	Кладовая	-1	3	3.88		3.88	
80	Кладовая	-1	3	3.94		3.94	
81	Кладовая	-1	3	3.94		3.94	
82	Кладовая	-1	3	4.03		4.03	
83	Кладовая	-1	3	4.03		4.03	
84	Кладовая	-1	3	3.94		3.94	
85	Кладовая	-1	3	3.85		3.85	
86	Кладовая	-1	3	4.53		4.53	
87	Кладовая	-1	3	4.42		4.42	
88	Кладовая	-1	3	3.28		3.28	
89	Кладовая	-1	3	3.63		3.63	
90	Кладовая	-1	3	3.45		3.45	
91	Кладовая	-1	3	3.46		3.46	
92	Кладовая	-1	3	3.24		3.24	
93	Кладовая	-1	3	3.84		3.84	
94	Кладовая	-1	3	3.81		3.81	
95	Кладовая	-1	3	3.63		3.63	
96	Кладовая	-1	3	3.28		3.28	
97	Кладовая	-1	3	3.83		3.83	
98	Кладовая	-1	3	4.09		4.09	
99	Кладовая	-1	3	3.94		3.94	
100	Кладовая	-1	3	4.03		4.03	
101	Кладовая	-1	3	3.94		3.94	
102	Кладовая	-1	3	3.88		3.88	
103	Кладовая	-1	3	4.12		4.12	
104	Кладовая	-1	3	3.94		3.94	
105	Кладовая	-1	3	3.89		3.89	
106	Кладовая	-1	3	3.8		3.8	
107	Кладовая	-1	3	4.11		4.11	
108	Кладовая	-1	3	4.7		4.7	
109	Кладовая	-1	3	4.51		4.51	
110	Кладовая	-1	3	5.46		5.46	
111	Кладовая	-1	3	4.84		4.84	
112	Кладовая	-1	3	3.14		3.14	
113	Кладовая	-1	3	3.09		3.09	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1.1	Лестничная клетка	Подвальный этаж. Секция 1	общественное	17.16
2.1	Коридор	Подвальный этаж. Секция 1	общественное	147.70
3.1	Электрощитовая	Подвальный этаж. Секция 1	техническое	11.98
4.1	Насосная	Подвальный этаж. Секция 1	техническое	18.85
5.1	Помещение СС (сетей связи)	Подвальный этаж. Секция 1	техническое	9.62
6.1	Коридор	Подвальный этаж. Секция 1	общественное	13.74
7.1	Коридор	Подвальный этаж. Секция 1	общественное	16.02
8.1	Коридор	Подвальный этаж. Секция 1	общественное	8.02
9.1	Коридор	Подвальный этаж. Секция 1	общественное	6.81
10.1	Коридор	Подвальный этаж. Секция 1	общественное	14.65
1.1	Тамбур	1 этаж. Секция 1	общественное	4.41
2.1	Вестибюль	1 этаж. Секция 1	общественное	27.03
3.1	Тамбур	1 этаж. Секция 1	общественное	3.05
4.1	Лестничная клетка	1 этаж. Секция 1	общественное	16.01
5.1	Пожарный пост	1 этаж. Секция 1	техническое	12.17
6.1	Сан. узел/кладовая уборочного инвентаря	1 этаж. Секция 1	общественное	3.97
1.1	Коридор	2 этаж. Секция 1	общественное	36.55
2.1	Лестничная клетка	2 этаж. Секция 1	общественное	17.19
1.1	Коридор	3 этаж. Секция 1	общественное	36.55
2.1	Лестничная клетка	3 этаж. Секция 1	общественное	17.19
1.1	Коридор	4 этаж. Секция 1	общественное	36.55
2.1	Лестничная клетка	4 этаж. Секция 1	общественное	17.19
1.1	Коридор	5 этаж. Секция 1	общественное	36.55

2.1	Лестничная клетка	5 этаж. Секция 1	общественное	17.19
1.1	Лестничная клетка	Подвальный этаж. Секция 2	общественное	15.46
2.1	Коридор	Подвальный этаж. Секция 2	общественное	78.79
3.1	Электрощитовая	Подвальный этаж. Секция 2	техническое	16.46
4.1	Насосная	Подвальный этаж. Секция 2	техническое	20.34
5.1	Кладовая уборочного инвентаря	Подвальный этаж. Секция 2	общественное	4.66
6.1	Коридор	Подвальный этаж. Секция 2	общественное	14.21
7.1	Коридор	Подвальный этаж. Секция 2	общественное	13.83
8.1	Коридор	Подвальный этаж. Секция 2	общественное	5.71
9.1	Коридор	Подвальный этаж. Секция 2	общественное	10.35
1.1	Тамбур	1 этаж. Секция 2	общественное	6.69
2.1	Тамбур	1 этаж. Секция 2	общественное	6.91
3.1	Вестибюль	1 этаж. Секция 2	общественное	28.80
4.1	Коридор	1 этаж. Секция 2	общественное	8.47
5.1	Коридор	1 этаж. Секция 2	общественное	12.85
6.1	Лестничная клетка	1 этаж. Секция 2	общественное	16.04
1.1	Коридор	2 этаж. Секция 2	общественное	32.29
2.1	Лестничная клетка	2 этаж. Секция 2	общественное	16.90
1.1	Коридор	3 этаж. Секция 2	общественное	32.29
2.1	Лестничная клетка	3 этаж. Секция 2	общественное	16.90
1.1	Коридор	4 этаж. Секция 2	общественное	32.29
2.1	Лестничная клетка	4 этаж. Секция 2	общественное	16.90
1.1	Коридор	5 этаж. Секция 2	общественное	32.29
2.1	Лестничная клетка	5 этаж. Секция 2	общественное	16.90
1.1	Лестничная клетка	Подвальный этаж. Секция 3	общественное	15.46
2.1	Коридор	Подвальный этаж. Секция 3	общественное	84.61
3.1	Электрощитовая	Подвальный этаж. Секция 3	техническое	16.46
4.1	Насосная	Подвальный этаж. Секция 3	техническое	20.34
5.1	Кладовая уборочного инвентаря	Подвальный этаж. Секция 3	общественное	4.66
6.1	Коридор	Подвальный этаж. Секция 3	общественное	18.14
7.1	Коридор	Подвальный этаж. Секция 3	общественное	27.11
8.1	Коридор	Подвальный этаж. Секция 3	общественное	13.83
9.1	Коридор	Подвальный этаж. Секция 3	общественное	5.71
10.1	Коридор	Подвальный этаж. Секция 3	общественное	11.52
1.1	Тамбур	1 этаж. Секция 3	общественное	6.91
2.1	Тамбур	1 этаж. Секция 3	общественное	6.91
3.1	Вестибюль	1 этаж. Секция 3	общественное	32.57
4.1	Коридор	1 этаж. Секция 3	общественное	8.54
5.1	Коридор	1 этаж. Секция 3	общественное	12.85
6.1	Лестничная клетка	1 этаж. Секция 3	общественное	16.04
1.1	Коридор	2 этаж. Секция 3	общественное	35.65
2.1	Лестничная клетка	2 этаж. Секция 3	общественное	16.90
1.1	Коридор	3 этаж. Секция 3	общественное	35.65
2.1	Лестничная клетка	3 этаж. Секция 3	общественное	16.90
1.1	Коридор	4 этаж. Секция 3	общественное	35.65
2.1	Лестничная клетка	4 этаж. Секция 3	общественное	16.90
1.1	Коридор	5 этаж. Секция 3	общественное	35.65
2.1	Лестничная клетка	5 этаж. Секция 3	общественное	16.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Литер А, секция 1	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт	
2	Литер А, секция 2	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт	
3	Литер А, секция 3	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт	
4	Литер А, секция 1, подвальный этаж	Вру-А1	Электроснабжение	
5	Литер А, секция 2, подвальный этаж	Вру-А2	Электроснабжение	
6	Литер А, секция 3, подвальный этаж	Вру-А3	Электроснабжение	
7	Литер А, надземная части здания	Счетчики прямого включения	Учет электроэнергии в квартирах и встроенных помещениях	
8	Литер А, секция 1, подземная и надземная части здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части В1	Водоснабжение	
9	Литер А, секция 1, подземный и первый этаж здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения встроенных помещений В1.1	Водоснабжение	
10	Литер А, секция 2, подземная и надземная части здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части В1	Водоснабжение	
11	Литер А, секция 2, подземная часть здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения встроенных помещений В1.1	Водоснабжение	

12	Литер А, секция 3, подземная и надземная части здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части В1	Водоснабжение
13	Литер А, секция 1, подземная и надземная части здания	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части Т3	Водоснабжение
14	Литер А, секция 1, первый этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения встроенных помещений Т3.1	Водоснабжение
15	Литер А, секция 2, подземная и надземная части здания	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части Т3	Водоснабжение
16	Литер А, секция 2, подземный этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения встроенных помещений Т3.1	Водоснабжение
17	Литер А, секция 3, подземная и надземная части здания	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части Т3	Водоснабжение
18	Литер А, секция 1, подземная часть здания	Водомерный узел хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части В1-1	Учет количества потребленной воды
19	Литер А, секция 1, подземная часть здания	Водомерный узел хозяйственно-питьевого водоснабжения встроенных помещений В1.1-1	Учет количества потребленной воды
20	Литер А, секция 2, подземная часть здания	Водомерный узел хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части В1-1	Учет количества потребленной воды
21	Литер А, секция 2, подземная часть здания	Водомерный узел хозяйственно-питьевого водоснабжения встроенных помещений В1.1-1	Учет количества потребленной воды
22	Литер А, секция 3, подземная часть здания	Водомерный узел хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части В1-1	Учет количества потребленной воды
23	Литер А, секция 1, подземная и надземная части здания	Система бытовой канализации жилого дома К1	Водоотведение
24	Литер А, секция 1, подземный и первый этаж здания	Система бытовой канализации встроенных помещений К1.1	Водоотведение
25	Литер А, секция 1, подземный и первый этаж здания	Система производственной канализации котельной встроенных помещений К3	Водоотведение
26	Литер А, секция 1, подземный этаж здания	Система дренажной канализации жилого дома К13	Водоотведение
27	Литер А, секция 2, подземная и надземная части здания	Система бытовой канализации жилого дома К1	Водоотведение
28	Литер А, секция 2, подземный этаж здания	Система бытовой канализации встроенных помещений К1.1	Водоотведение
29	Литер А, секция 2, подземный этаж здания	Система дренажной канализации жилого дома К13	Водоотведение
30	Литер А, секция 3, подземная и надземная части здания	Система бытовой канализации жилого дома К1	Водоотведение
31	Литер А, секция 3, подземный этаж здания	Система дренажной канализации жилого дома К13	Водоотведение
32	Литер А, подземная и надземная части здания	Система вентиляции	Естественная вытяжная вентиляция
33	Литер А, надземная часть здания	Система газоснабжения	Газоснабжение
34	Литер А, подземная и надземная части здания	Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизации систем противопожарной защиты	Пожарная сигнализация
35	Литер А, подземная и надземная части здания	Система IP-телефонизации, интернет, IP-телевидения	Связь
36	Литер А, надземная части здания	Система эфирного приема телевидения	Телевидение
37	Литер А, надземная части здания	Система домофонизации	Контроль доступа
38	Литер А, подземная и надземная части здания	Система двусторонней связи с тех. Помещениями.	Связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) м объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.1 (3) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 386 296 670,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст.		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты отчисления (взносы) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыл расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)): Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810860100000700
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)		
	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 416 832 566,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 317 819 242,46 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 99 013 323,54 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 103
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 207,43 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 29,95 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 453 647 033,94 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 979 300 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 398 767 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 26:24:040805:858,26:24:040805:839,26:24:040805:842,26:24:040805:861,26:24:040805:850,26:24:040805:851,26:24:040805:828,26:24:040805:829

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым и иным источникам финансирования:
частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной и инфраструктурной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной и инфраструктурной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную и.</p> <p>Нет</p>
--	---------------	--

<p>пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Этаж с нумерацией"-1"является подвальным этажом (подвал)</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ ГЕОДЕЗИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2630803226
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сокол
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Евгеньевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 616509495335
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-063460-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РУСРЕГИОН
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7802571403
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ЗЕЛЕНый ГОРОД"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ЮГСТРОЙМОНТАЖ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6162061696
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-24-31-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МИНЕРАЛОВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-24-31-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МИНЕРАЛОВОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-24-31-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МИНЕРАЛОВОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.10.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:24:040805:858
	12.3.2	Площадь земельного участка: 763,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:24:040805:839
	12.3.2	Площадь земельного участка: 614,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:24:040805:842
	12.3.2	Площадь земельного участка: 719,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:24:040805:861
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 041,00 м²
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:24:040805:850
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 416,00 м²
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:24:040805:851
	12.3.2	Площадь земельного участка: 668,00 м²
12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:24:040805:828
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 603,00 м²
12.3 (8) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:24:040805:868
	12.3.2	Площадь земельного участка: 115,00 м²
12.3 (9) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:24:040805:855
	12.3.2	Площадь земельного участка: 492,00 м²
12.3 (10) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:24:040805:852
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 653,00 м²
12.3 (11) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:24:040805:864
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 108,00 м²
12.3 (12) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:24:040805:866
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 642,00 м²
12.3 (13) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:24:040805:867
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 768,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 13
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусматривается расстановка малых архитектурных форм и игрового оборудования
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусматривается расстановка малых архитектурных форм и спортивных снарядов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории комплекса-3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках озеленения проектом предусматривается устройство газонов-нанесение растительного грунта слоем не менее 0,15 м.с последующим посевом многолетних трав, посадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участкам для доступа в жилой дом, встроенные помещения общественного назначения, на площадки благоустройства.Проектной документацией предусмотрены решения по эвакуации МГН всех категорий из жилых домов.Также на территории жилого комплекса предусмотрено 18 машино-мест для транспорта МГН и 10 специализированных машиномест для транспорта МГН на кресле-коляске
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 21.66 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 65 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СТАВЭЛЕКТРОСЕТЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 185/2023/МВ

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2025					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 766 371,60 руб.					
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение					
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество					
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ставрополь"					
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2023					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0030-003533-01-2					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2026					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 639 896,26 руб.					
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение					
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации					
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ставропольводоканал"					
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2024					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИДП 10-18/36-4/24/23					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2025					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 624 659,06 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 92					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 94					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 94					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	51.00	1	11.56	2.70
2	Квартира	1	1	35.94	1	11.60	2.70
3	Квартира	1	1	44.89	1	12.94	2.70
4	Квартира	1	1	35.61	1	11.60	2.70
5	Квартира	1	1	35.67	1	11.60	2.70

6	Квартира	2	1	35.67	1	11.60	2.70
7	Квартира	2	1	44.87	1	10.69	2.70
8	Квартира	2	1	41.63	1	10.61	2.70
9	Квартира	2	1	35.68	1	11.02	2.70
10	Квартира	2	1	33.76	1	11.56	2.70
11	Квартира	2	1	37.31	1	11.56	2.70
12	Квартира	2	1	35.75	1	11.60	2.70
13	Квартира	2	1	44.64	1	12.94	2.70
14	Квартира	2	1	35.43	1	11.60	2.70
15	Квартира	2	1	35.49	1	11.60	2.70
16	Квартира	3	1	35.49	1	11.60	2.70
17	Квартира	3	1	44.70	1	10.69	2.70
18	Квартира	3	1	41.42	1	10.61	2.70
19	Квартира	3	1	35.57	1	11.02	2.70
20	Квартира	3	1	33.69	1	11.56	2.70
21	Квартира	3	1	37.31	1	11.56	2.70
22	Квартира	3	1	35.70	1	11.60	2.70
23	Квартира	3	1	44.59	1	12.94	2.70
24	Квартира	3	1	35.38	1	11.60	2.70
25	Квартира	3	1	35.44	1	11.60	2.70
26	Квартира	4	1	35.37	1	11.60	2.70
27	Квартира	4	1	44.60	1	10.69	2.70
28	Квартира	4	1	41.31	1	10.61	2.70
29	Квартира	4	1	35.47	1	11.02	2.70
30	Квартира	4	1	33.65	1	11.56	2.70
31	Квартира	4	1	37.26	1	11.56	2.70
32	Квартира	4	1	35.60	1	11.60	2.70
33	Квартира	4	1	44.46	1	12.94	2.70
34	Квартира	4	1	35.29	1	11.60	2.70
35	Квартира	4	1	35.35	1	11.60	2.70
36	Квартира	5	1	35.28	1	11.60	2.70
37	Квартира	5	1	44.55	1	10.69	2.70
38	Квартира	5	1	41.26	1	10.61	2.70
39	Квартира	5	1	35.42	1	11.02	2.70
40	Квартира	5	1	33.65	1	11.56	2.70
41	Квартира	5	1	37.20	1	11.56	2.70
42	Квартира	5	1	35.50	1	11.60	2.70
43	Квартира	5	1	44.35	1	12.94	2.70
44	Квартира	5	1	35.18	1	11.60	2.70
45	Квартира	5	1	35.24	1	11.60	2.70
46	Квартира	1	2	35.67	1	11.60	2.70
47	Квартира	1	2	35.61	1	11.60	2.70
48	Квартира	1	2	44.89	1	12.94	2.70
49	Квартира	1	2	35.94	1	11.60	2.70
50	Квартира	1	2	51.00	1	11.56	2.70
51	Квартира	1	2	35.76	1	11.02	2.70
52	Квартира	1	2	41.63	1	10.61	2.70
53	Квартира	2	2	35.49	1	11.60	2.70
54	Квартира	2	2	35.43	1	11.60	2.70
55	Квартира	2	2	44.64	1	12.94	2.70
56	Квартира	2	2	35.75	1	11.60	2.70
57	Квартира	2	2	37.31	1	11.56	2.70
58	Квартира	2	2	33.76	1	11.56	2.70
59	Квартира	2	2	35.57	1	11.02	2.70
60	Квартира	2	2	41.42	1	10.61	2.70
61	Квартира	2	2	44.80	1	10.69	2.70
62	Квартира	2	2	35.39	1	11.60	2.70
63	Квартира	3	2	35.44	1	11.60	2.70
64	Квартира	3	2	35.38	1	11.60	2.70
65	Квартира	3	2	44.59	1	12.94	2.70
66	Квартира	3	2	35.70	1	11.60	2.70
67	Квартира	3	2	37.31	1	11.56	2.70
68	Квартира	3	2	33.69	1	11.56	2.70
69	Квартира	3	2	35.51	1	11.02	2.70
70	Квартира	3	2	41.36	1	10.61	2.70
71	Квартира	3	2	44.62	1	10.69	2.70
72	Квартира	3	2	35.32	1	11.60	2.70
73	Квартира	4	2	35.35	1	11.60	2.70
74	Квартира	4	2	35.29	1	11.60	2.70
75	Квартира	4	2	44.46	1	12.94	2.70

76	Квартира	4	2	35.60	1	11.60	2.70
77	Квартира	4	2	37.26	1	11.56	2.70
78	Квартира	4	2	33.65	1	11.56	2.70
79	Квартира	4	2	35.42	1	11.02	2.70
80	Квартира	4	2	41.26	1	10.61	2.70
81	Квартира	4	2	44.50	1	10.69	2.70
82	Квартира	4	2	35.24	1	11.60	2.70
83	Квартира	5	2	35.24	1	11.60	2.70
84	Квартира	5	2	35.18	1	11.60	2.70
85	Квартира	5	2	44.35	1	12.94	2.70
86	Квартира	5	2	35.50	1	11.60	2.70
87	Квартира	5	2	37.20	1	11.56	2.70
88	Квартира	5	2	33.65	1	11.56	2.70
89	Квартира	5	2	35.31	1	11.02	2.70
90	Квартира	5	2	41.16	1	10.61	2.70
91	Квартира	5	2	44.45	1	10.69	2.70
92	Квартира	5	2	35.15	1	11.60	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
93-97	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	148.73	Теплогенераторная	8.84	3.00
					Тамбур	7.16	
					Помещение бытового обслуживания	123.62	
					Сан. узел МГН	5.08	
					Кладовая уборочного инвентаря	4.03	
1	Кладовая	-1	1	4.22		4.22	
2	Кладовая	-1	1	4.22		4.22	
3	Кладовая	-1	1	5.04		5.04	
4	Кладовая	-1	1	4.11		4.11	
5	Кладовая	-1	1	4.06		4.06	
6	Кладовая	-1	1	3.18		3.18	
7	Кладовая	-1	1	3.32		3.32	
8	Кладовая	-1	1	3.20		3.20	
9	Кладовая	-1	1	3.24		3.24	
10	Кладовая	-1	1	3.91		3.91	
11	Кладовая	-1	1	3.51		3.51	
12	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
13	Кладовая	-1	1	3.88		3.88	
14	Кладовая	-1	1	3.94		3.94	
15	Кладовая	-1	1	3.94		3.94	
16	Кладовая	-1	1	4.03		4.03	
17	Кладовая	-1	1	4.03		4.03	
18	Кладовая	-1	1	3.94		3.94	
19	Кладовая	-1	1	3.85		3.85	
20	Кладовая	-1	1	4.53		4.53	
21	Кладовая	-1	1	4.42		4.42	
22	Кладовая	-1	1	3.28		3.28	
23	Кладовая	-1	1	3.63		3.63	
24	Кладовая	-1	1	3.45		3.45	
25	Кладовая	-1	1	3.46		3.46	
26	Кладовая	-1	1	3.24		3.24	
27	Кладовая	-1	1	3.84		3.84	
28	Кладовая	-1	1	3.81		3.81	
29	Кладовая	-1	1	3.63		3.63	
30	Кладовая	-1	1	3.28		3.28	
31	Кладовая	-1	1	3.83		3.83	
32	Кладовая	-1	1	4.09		4.09	
33	Кладовая	-1	1	3.94		3.94	
34	Кладовая	-1	1	4.03		4.03	
35	Кладовая	-1	1	3.94		3.94	
36	Кладовая	-1	1	3.88		3.88	
37	Кладовая	-1	1	4.12		4.12	
38	Кладовая	-1	1	3.94		3.94	
39	Кладовая	-1	1	3.89		3.89	
40	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	

41	Кладовая	-1	1	4.11		4.11	
42	Кладовая	-1	1	4.70		4.70	
43	Кладовая	-1	1	4.51		4.51	
44	Кладовая	-1	1	5.46		5.46	
45	Кладовая	-1	1	4.84		4.84	
46	Кладовая	-1	1	3.14		3.14	
47	Кладовая	-1	1	3.09		3.09	
48	Кладовая	-1	2	4.22		4.22	
49	Кладовая	-1	2	4.22		4.22	
50	Кладовая	-1	2	5.04		5.04	
51	Кладовая	-1	2	4.11		4.11	
52	Кладовая	-1	2	4.06		4.06	
53	Кладовая	-1	2	3.18		3.18	
54	Кладовая	-1	2	3.32		3.32	
55	Кладовая	-1	2	3.20		3.20	
56	Кладовая	-1	2	3.24		3.24	
57	Кладовая	-1	2	3.91		3.91	
58	Кладовая	-1	2	3.51		3.51	
59	Кладовая	-1	2	4.00		4.00	
60	Кладовая	-1	2	3.88		3.88	
61	Кладовая	-1	2	3.94		3.94	
62	Кладовая	-1	2	3.94		3.94	
63	Кладовая	-1	2	4.03		4.03	
64	Кладовая	-1	2	4.03		4.03	
65	Кладовая	-1	2	4.53		4.53	
66	Кладовая	-1	2	4.42		4.42	
67	Кладовая	-1	2	3.28		3.28	
68	Кладовая	-1	2	3.63		3.63	
69	Кладовая	-1	2	3.45		3.45	
70	Кладовая	-1	2	3.46		3.46	
71	Кладовая	-1	2	3.24		3.24	
72	Кладовая	-1	2	3.84		3.84	
73	Кладовая	-1	2	3.81		3.81	
74	Кладовая	-1	2	3.63		3.63	
75	Кладовая	-1	2	3.28		3.28	
76	Кладовая	-1	2	3.83		3.83	
77	Кладовая	-1	2	4.09		4.09	
78	Кладовая	-1	2	3.94		3.94	
79	Кладовая	-1	2	4.03		4.03	
80	Кладовая	-1	2	3.94		3.94	
81	Кладовая	-1	2	3.88		3.88	
82	Кладовая	-1	2	4.12		4.12	
83	Кладовая	-1	2	3.94		3.94	
84	Кладовая	-1	2	3.89		3.89	
85	Кладовая	-1	2	3.80		3.80	
86	Кладовая	-1	2	4.11		4.11	
87	Кладовая	-1	2	4.70		4.70	
88	Кладовая	-1	2	4.51		4.51	
89	Кладовая	-1	2	5.46		5.46	
90	Кладовая	-1	2	4.84		4.84	
91	Кладовая	-1	2	3.14		3.14	
92	Кладовая	-1	2	3.09		3.09	
98-105	Нежилое помещение	1	2	60.22	Тамбур	9.34	3.00
					Коридор	10.46	
					Кабинет	10.01	
					Кабинет	12.68	
					Помещение	3.60	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.97	
					Сан. узел	1.85	
					Теплогенераторная	8.31	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Лестничная клетка	Подвальный этаж. Секция 1		общественное	15.46	
2.1	Коридор	Подвальный этаж. Секция 1		общественное	84.61	
3.1	Электрощитовая	Подвальный этаж. Секция 1		техническое	16.46	

4.1	Насосная	Подвальный этаж. Секция 1	техническое	20.34
5.1	Кладовая уборочного инвентаря	Подвальный этаж. Секция 1	общественное	4.66
6.1	Коридор	Подвальный этаж. Секция 1	общественное	18.14
7.1	Коридор	Подвальный этаж. Секция 1	общественное	27.11
8.1	Коридор	Подвальный этаж. Секция 1	общественное	13.83
9.1	Коридор	Подвальный этаж. Секция 1	общественное	5.71
10.1	Коридор	Подвальный этаж. Секция 1	общественное	11.52
1.1	Тамбур	1 этаж. Секция 1	общественное	6.91
2.1	Тамбур	1 этаж. Секция 1	общественное	6.91
3.1	Вестибюль	1 этаж. Секция 1	общественное	34.81
4.1	Коридор	1 этаж. Секция 1	общественное	12.85
5.1	Лестничная клетка	1 этаж. Секция 1	общественное	16.04
1.1	Коридор	2 этаж. Секция 1	общественное	35.65
1.2	Лестничная клетка	2 этаж. Секция 1	общественное	16.90
1.1	Коридор	3 этаж. Секция 1	общественное	35.65
1.2	Лестничная клетка	3 этаж. Секция 1	общественное	16.90
1.1	Коридор	4 этаж. Секция 1	общественное	35.65
1.2	Лестничная клетка	4 этаж. Секция 1	общественное	16.90
1.1	Коридор	5 этаж. Секция 1	общественное	35.65
1.2	Лестничная клетка	5 этаж. Секция 1	общественное	16.90
1.1	Лестничная клетка	Подвальный этаж. Секция 2	общественное	15.46
1.2	Коридор	Подвальный этаж. Секция 2	общественное	84.61
1.3	Электрощитовая	Подвальный этаж. Секция 2	техническое	16.46
1.4	Насосная	Подвальный этаж. Секция 2	техническое	20.34
1.5	Кладовая уборочного инвентаря	Подвальный этаж. Секция 2	общественное	4.66
1.6	Коридор	Подвальный этаж. Секция 2	общественное	18.14
1.7	Коридор	Подвальный этаж. Секция 2	общественное	35.74
1.8	Коридор	Подвальный этаж. Секция 2	общественное	13.83
1.9	Коридор	Подвальный этаж. Секция 2	общественное	5.71
1.10	Коридор	Подвальный этаж. Секция 2	общественное	11.52
1.1	Тамбур	1 этаж. Секция 2	общественное	6.91
2.1	Тамбур	1 этаж. Секция 2	общественное	6.91
3.1	Вестибюль	1 этаж. Секция 2	общественное	32.57
4.1	Коридор	1 этаж. Секция 2	общественное	8.54
5.1	Коридор	1 этаж. Секция 2	общественное	12.85
6.1	Лестничная клетка	1 этаж. Секция 2	общественное	16.04
1.1	Коридор	2 этаж. Секция 2	общественное	35.65
2.1	Лестничная клетка	2 этаж. Секция 2	общественное	16.90
1.1	Коридор	3 этаж. Секция 2	общественное	35.65
2.1	Лестничная клетка	3 этаж. Секция 2	общественное	16.90
1.1	Коридор	4 этаж. Секция 2	общественное	35.65
2.1	Лестничная клетка	4 этаж. Секция 2	общественное	16.90
1.1	Коридор	5 этаж. Секция 2	общественное	35.65
2.1	Лестничная клетка	5 этаж. Секция 2	общественное	16.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер Б, секция 1	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Литер Б, секция 2	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
3	Литер Б, секция 1, подвальный этаж	Вру-Б1	Электроснабжение
4	Литер Б, секция 2, подвальный этаж	Вру-Б2	Электроснабжение
5	Литер Б, надземная части здания	Счетчики прямого включения	Учет электроэнергии в квартирах и встроенных помещениях
6	Литер Б, секция 1, подземная и надземная части здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части В1	Водоснабжение
7	Литер Б, секция 1, подземный и первый этаж здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения встроенных помещений В1.1	Водоснабжение
8	Литер Б, секция 2, подземная и надземная части здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части В1	Водоснабжение
9	Литер Б, секция 1, подземная и надземная части здания	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части Т3	Водоснабжение
10	Литер Б, секция 1, первый этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения встроенных помещений Т3.1	Водоснабжение
11	Литер Б, секция 2, подземная и надземная части здания	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части Т3	Водоснабжение
12	Литер Б, секция 2, первый этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения встроенных помещений Т3.1	Водоснабжение

13	Литер Б, секция 1, подземная часть здания	Водомерный узел хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части В1-1	Учет количества потребленной воды
14	Литер Б, секция 1, подземная часть здания	Водомерный узел хозяйственно-питьевого водоснабжения встроенных помещений В1.1-1	Учет количества потребленной воды
15	Литер Б, секция 2, подземная часть здания	Водомерный узел хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части В1-1	Учет количества потребленной воды
16	Литер Б, секция 2, подземная часть здания	Водомерный узел хозяйственно-питьевого водоснабжения встроенных помещений В1.1-1	Учет количества потребленной воды
17	Литер Б, секция 1, подземная и надземная части здания	Система бытовой канализации жилого дома К1	Водоотведение
18	Литер Б, секция 1, подземный и первый этаж здания	Система бытовой канализации встроенных помещений К1.1	Водоотведение
19	Литер Б, секция 1, подземный и первый этаж здания	Система производственной канализации котельной встроенных помещений К3	Водоотведение
20	Литер Б, секция 1, подземный этаж здания	Система дренажной канализации жилого дома К13	Водоотведение
21	Литер Б, секция 2, подземная и надземная части здания	Система бытовой канализации жилого дома К1	Водоотведение
22	Литер Б, секция 2, подземный и первый этаж здания	Система бытовой канализации встроенных помещений К1.1	Водоотведение
23	Литер Б, секция 2, подземный и первый этаж здания	Система производственной канализации котельной встроенных помещений К3	Водоотведение
24	Литер Б, секция 2, подземный этаж здания	Система дренажной канализации жилого дома К13	Водоотведение
25	Литер Б, подземная и надземная части здания	Система вентиляции	Естественная вытяжная вентиляция
26	Литер Б, надземная часть здания	Система газоснабжения	Газоснабжение
27	Литер Б, подземная и надземная части здания	Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизации систем противопожарной защиты	Пожарная сигнализация
28	Литер Б, подземная и надземная части здания	Система IP-телефонизации, интернет, IP-телевидения	Связь
29	Литер Б, надземная части здания	Система эфирного приема телевидения	Телевидение
30	Литер Б, надземная части здания	Система домофонизации	Контроль доступа
31	Литер Б, подземная и надземная части здания	Система двусторонней связи с тех. Помещениями.	Связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) объектов долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 258 099 976,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты отчисления (взносы) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
---	--------	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:24:040805:867,26:24:040805:864,26:24:040805:866,26:24:040805:852,26:24:040805:855,26:24:040805:868,26:24:040805:828,26:24:040805:829
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания кода: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыл расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)): Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810860100000700
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)		
	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 282 550 934,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 215 434 520,06 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 67 116 413,94 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 60
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 320,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 21,98 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 237 490 761 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 667 300 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере пол- ностью оплачен- ного ус- тавного капитала застрой- щика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым и частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, на- значении объекта социаль- ной ин- фраструк- туры. Об указан- ных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Фе- дерально- го закона от 30 де- кабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об учас- тии в до- левом стро- ительстве многок- вартир- ных до- мов и иных объектов недви- жимости и о вне- сении из- менений в некото- рые за- коно- датель- ные акты Россий- ской Фе- дерации" (Собра- ние за- коно- датель- ства Рос- сийской Федера- ции, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) до- говорах и согла- шениях, предус- матрива- ющих пе- редачу объекта социаль- ной ин- фраструк- туры в государ- ственную или му- ници- пальную собствен- ность. О целях зат- рат зас- тройщика из числа целей, указан- ных в	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную и.
---	--------	---

пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальн
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в 1
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Этаж с нумерацией"-1"является подвальным этажом (подвал)

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ ГЕОДЕЗИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2630803226
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сокол
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Евгеньевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 616509495335
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-063460-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РУСРЕГИОН
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7802571403
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ЗЕЛЕНый ГОРОД"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ЮГСТРОЙМОНТАЖ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6162061696
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-24-31-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МИНЕРАЛОВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-24-31-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МИНЕРАЛОВОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-24-31-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МИНЕРАЛОВОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.10.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:24:040805:858
	12.3.2	Площадь земельного участка: 763,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:24:040805:839
	12.3.2	Площадь земельного участка: 614,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:24:040805:842
	12.3.2	Площадь земельного участка: 719,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:24:040805:861
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 041,00 м²
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:24:040805:850
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 416,00 м²
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:24:040805:851
	12.3.2	Площадь земельного участка: 668,00 м²
12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:24:040805:828
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 603,00 м²
12.3 (8) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:24:040805:868
	12.3.2	Площадь земельного участка: 115,00 м²
12.3 (9) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:24:040805:855
	12.3.2	Площадь земельного участка: 492,00 м²
12.3 (10) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:24:040805:852
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 653,00 м²
12.3 (11) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:24:040805:864
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 108,00 м²
12.3 (12) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:24:040805:866
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 642,00 м²
12.3 (13) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:24:040805:867
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 768,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 20
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусматривается расстановка малых архитектурных форм и игрового оборудования
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусматривается расстановка малых архитектурных форм и спортивных снарядов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории комплекса-3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках озеленения проектом предусматривается устройство газонов-нанесение растительного грунта слоем не менее 0,15 м.с последующим посевом многолетних трав, посадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участкам для доступа в жилой дом, встроенные помещения общественного назначения, на площадки благоустройства.Проектной документацией предусмотрены решения по эвакуации МГН всех категорий из жилых домов.Также на территории жилого комплекса предусмотрено 18 машино-мест для транспорта МГН и 10 специализированных машиномест для транспорта МГН на кресле-коляске
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 21.83 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 65 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СТАВЭЛЕКТРОСЕТЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 185/2023/МВ

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2025					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 766 371,60 руб.					
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение					
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество					
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ставрополь"					
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2023					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0030-003533-01-2					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2026					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 639 896,26 руб.					
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение					
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации					
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ставропольводоканал"					
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2024					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИДП 10-18/36-4/24/23					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2025					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 624 659,06 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 120					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 121					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 121					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	67.42	2	26.60	2.70
2	Квартира	2	1	39.39	1	13.99	2.70
3	Квартира	2	1	35.22	1	13.06	2.70
4	Квартира	2	1	83.83	3	32.03	2.70
5	Квартира	2	1	63.85	2	25.83	2.70

6	Квартира	2	1	61.75	2	24.10	2.70
7	Квартира	2	1	37.66	1	12.48	2.70
8	Квартира	3	1	67.17	2	26.60	2.70
9	Квартира	3	1	39.28	1	13.99	2.70
10	Квартира	3	1	35.04	1	13.06	2.70
11	Квартира	3	1	83.51	3	32.03	2.70
12	Квартира	3	1	63.77	2	25.83	2.70
13	Квартира	3	1	61.49	2	24.10	2.70
14	Квартира	3	1	37.55	1	12.48	2.70
15	Квартира	4	1	67.09	2	26.60	2.70
16	Квартира	4	1	39.20	1	13.99	2.70
17	Квартира	4	1	34.90	1	13.06	2.70
18	Квартира	4	1	83.51	3	32.03	2.70
19	Квартира	4	1	63.77	2	25.83	2.70
20	Квартира	4	1	61.34	2	24.10	2.70
21	Квартира	4	1	37.49	1	12.48	2.70
22	Квартира	5	1	66.95	2	26.60	2.70
23	Квартира	5	1	39.13	1	13.99	2.70
24	Квартира	5	1	34.86	1	13.06	2.70
25	Квартира	5	1	83.34	3	32.03	2.70
26	Квартира	5	1	63.74	2	25.83	2.70
27	Квартира	5	1	61.27	2	24.10	2.70
28	Квартира	5	1	37.44	1	12.48	2.70
29	Квартира	1	2	38.70	1	10.12	2.70
30	Квартира	1	2	40.67	1	12.13	2.70
31	Квартира	1	2	35.89	1	11.02	2.70
32	Квартира	1	2	51.00	1	11.56	2.70
33	Квартира	1	2	35.94	1	11.60	2.70
34	Квартира	1	2	44.89	1	12.94	2.70
35	Квартира	1	2	35.61	1	11.60	2.70
36	Квартира	1	2	35.67	1	11.60	2.70
37	Квартира	2	2	35.61	1	11.60	2.70
38	Квартира	2	2	58.65	2	26.08	2.70
39	Квартира	2	2	35.57	1	11.02	2.70
40	Квартира	2	2	33.76	1	11.56	2.70
41	Квартира	2	2	37.31	1	11.56	2.70
42	Квартира	2	2	35.75	1	11.60	2.70
43	Квартира	2	2	44.64	1	12.94	2.70
44	Квартира	2	2	35.43	1	11.60	2.70
45	Квартира	2	2	35.49	1	11.60	2.70
46	Квартира	3	2	35.54	1	11.60	2.70
47	Квартира	3	2	58.65	2	26.08	2.70
48	Квартира	3	2	35.51	1	11.02	2.70
49	Квартира	3	2	33.69	1	11.56	2.70
50	Квартира	3	2	37.31	1	11.56	2.70
51	Квартира	3	2	35.70	1	11.60	2.70
52	Квартира	3	2	44.59	1	12.94	2.70
53	Квартира	3	2	35.38	1	11.60	2.70
54	Квартира	3	2	35.44	1	11.60	2.70
55	Квартира	4	2	35.42	1	11.60	2.70
56	Квартира	4	2	58.58	2	26.08	2.70
57	Квартира	4	2	35.42	1	11.02	2.70
58	Квартира	4	2	33.65	1	11.56	2.70
59	Квартира	4	2	37.26	1	11.56	2.70
60	Квартира	4	2	35.60	1	11.60	2.70
61	Квартира	4	2	44.46	1	12.94	2.70
62	Квартира	4	2	35.29	1	11.60	2.70
63	Квартира	4	2	35.35	1	11.60	2.70
64	Квартира	5	2	35.33	1	11.60	2.70
65	Квартира	5	2	58.58	2	26.08	2.70
66	Квартира	5	2	35.31	1	11.02	2.70
67	Квартира	5	2	33.65	1	11.56	2.70
68	Квартира	5	2	37.20	1	11.56	2.70
69	Квартира	5	2	35.50	1	11.60	2.70
70	Квартира	5	2	44.35	1	12.94	2.70
71	Квартира	5	2	35.18	1	11.60	2.70
72	Квартира	5	2	35.24	1	11.60	2.70
73	Квартира	1	3	63.28	2	22.59	2.70
74	Квартира	1	3	41.63	1	10.61	2.70
75	Квартира	1	3	35.76	1	11.02	2.70

76	Квартира	1	3	51.00	1	11.56	2.70
77	Квартира	1	3	35.94	1	11.60	2.70
78	Квартира	1	3	44.89	1	12.94	2.70
79	Квартира	1	3	35.61	1	11.60	2.70
80	Квартира	1	3	35.67	1	11.60	2.70
81	Квартира	2	3	35.56	1	11.60	2.70
82	Квартира	2	3	44.77	1	10.69	2.70
83	Квартира	2	3	41.42	1	10.61	2.70
84	Квартира	2	3	35.57	1	11.02	2.70
85	Квартира	2	3	33.76	1	11.56	2.70
86	Квартира	2	3	37.31	1	11.56	2.70
87	Квартира	2	3	35.75	1	11.60	2.70
88	Квартира	2	3	44.64	1	12.94	2.70
89	Квартира	2	3	35.43	1	11.60	2.70
90	Квартира	2	3	35.49	1	11.60	2.70
91	Квартира	3	3	35.49	1	11.60	2.70
92	Квартира	3	3	44.64	1	10.69	2.70
93	Квартира	3	3	41.36	1	10.61	2.70
94	Квартира	3	3	35.51	1	11.02	2.70
95	Квартира	3	3	33.69	1	11.56	2.70
96	Квартира	3	3	37.31	1	11.56	2.70
97	Квартира	3	3	35.70	1	11.60	2.70
98	Квартира	3	3	44.59	1	12.94	2.70
99	Квартира	3	3	35.38	1	11.60	2.70
100	Квартира	3	3	35.44	1	11.60	2.70
101	Квартира	4	3	35.37	1	11.60	2.70
102	Квартира	4	3	44.55	1	10.69	2.70
103	Квартира	4	3	41.26	1	10.61	2.70
104	Квартира	4	3	35.42	1	11.02	2.70
105	Квартира	4	3	33.65	1	11.56	2.70
106	Квартира	4	3	37.26	1	11.56	2.70
107	Квартира	4	3	35.60	1	11.60	2.70
108	Квартира	4	3	44.46	1	12.94	2.70
109	Квартира	4	3	35.29	1	11.60	2.70
110	Квартира	4	3	35.35	1	11.60	2.70
111	Квартира	5	3	35.28	1	11.60	2.70
112	Квартира	5	3	44.44	1	10.69	2.70
113	Квартира	5	3	41.16	1	10.61	2.70
114	Квартира	5	3	35.31	1	11.02	2.70
115	Квартира	5	3	33.65	1	11.56	2.70
116	Квартира	5	3	37.20	1	11.56	2.70
117	Квартира	5	3	35.50	1	11.60	2.70
118	Квартира	5	3	44.35	1	12.94	2.70
119	Квартира	5	3	35.18	1	11.60	2.70
120	Квартира	5	3	35.24	1	11.60	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
121-126	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	388.35	Теплогенераторная	8.98	3.00
					Тамбур	7.21	
					Тамбур	8.94	
					Помещение бытового обслуживания	352.63	
					Сан. узел МГН	4.67	
					Кладовая уборочного инвентаря	5.92	
1	Кладовая	-1	1	5.3		5.3	
2	Кладовая	-1	1	4.89		4.89	
3	Кладовая	-1	1	7.4		7.4	
4	Кладовая	-1	1	5.85		5.85	
5	Кладовая	-1	1	4.28		4.28	
6	Кладовая	-1	1	4.4		4.4	
7	Кладовая	-1	1	4.36		4.36	
8	Кладовая	-1	1	4.3		4.3	
9	Кладовая	-1	1	4.3		4.3	
10	Кладовая	-1	1	4.36		4.36	
11	Кладовая	-1	1	4.47		4.47	

12	Кладовая	-1	1	4.36		4.36	
13	Кладовая	-1	1	5.97		5.97	
14	Кладовая	-1	1	5.8		5.8	
15	Кладовая	-1	1	6.42		6.42	
16	Кладовая	-1	1	7.45		7.45	
17	Кладовая	-1	1	7.89		7.89	
18	Кладовая	-1	1	7.91		7.91	
19	Кладовая	-1	1	5.21		5.21	
20	Кладовая	-1	1	5.11		5.11	
21	Кладовая	-1	1	3.95		3.95	
22	Кладовая	-1	1	3.95		3.95	
23	Кладовая	-1	1	4.91		4.91	
24	Кладовая	-1	1	4.96		4.96	
25	Кладовая	-1	1	7.33		7.33	
26	Кладовая	-1	1	7.04		7.04	
27	Кладовая	-1	1	6.6		6.6	
28	Кладовая	-1	1	6.35		6.35	
29	Кладовая	-1	2	3.7		3.7	
30	Кладовая	-1	2	4.44		4.44	
31	Кладовая	-1	2	5.64		5.64	
32	Кладовая	-1	2	4.12		4.12	
33	Кладовая	-1	2	4.53		4.53	
34	Кладовая	-1	2	3.85		3.85	
35	Кладовая	-1	2	3.88		3.88	
36	Кладовая	-1	2	4		4	
37	Кладовая	-1	2	3.88		3.88	
38	Кладовая	-1	2	3.94		3.94	
39	Кладовая	-1	2	3.94		3.94	
40	Кладовая	-1	2	4.03		4.03	
41	Кладовая	-1	2	4.03		4.03	
42	Кладовая	-1	2	3.94		3.94	
43	Кладовая	-1	2	3.85		3.85	
44	Кладовая	-1	2	4.53		4.53	
45	Кладовая	-1	2	4.42		4.42	
46	Кладовая	-1	2	3.28		3.28	
47	Кладовая	-1	2	3.63		3.63	
48	Кладовая	-1	2	3.45		3.45	
49	Кладовая	-1	2	3.46		3.46	
50	Кладовая	-1	2	3.24		3.24	
51	Кладовая	-1	2	3.91		3.91	
52	Кладовая	-1	2	3.51		3.51	
53	Кладовая	-1	2	3.84		3.84	
54	Кладовая	-1	2	3.81		3.81	
55	Кладовая	-1	2	3.63		3.63	
56	Кладовая	-1	2	3.28		3.28	
57	Кладовая	-1	2	3.83		3.83	
58	Кладовая	-1	2	4.09		4.09	
59	Кладовая	-1	2	3.94		3.94	
60	Кладовая	-1	2	4.03		4.03	
61	Кладовая	-1	2	3.94		3.94	
62	Кладовая	-1	2	3.88		3.88	
63	Кладовая	-1	2	4.12		4.12	
64	Кладовая	-1	2	3.94		3.94	
65	Кладовая	-1	2	3.89		3.89	
66	Кладовая	-1	2	3.80		3.80	
67	Кладовая	-1	2	4.11		4.11	
68	Кладовая	-1	2	4.70		4.70	
69	Кладовая	-1	2	3.75		3.75	
70	Кладовая	-1	2	3.60		3.60	
71	Кладовая	-1	2	2.92		2.92	
72	Кладовая	-1	2	3.14		3.14	
73	Кладовая	-1	2	3.09		3.09	
74	Кладовая	-1	3	4.22		4.22	
75	Кладовая	-1	3	4.22		4.22	
76	Кладовая	-1	3	5.04		5.04	
77	Кладовая	-1	3	4.11		4.11	
78	Кладовая	-1	3	4.06		4.06	
79	Кладовая	-1	3	3.18		3.18	
80	Кладовая	-1	3	3.32		3.32	
81	Кладовая	-1	3	3.2		3.2	

82	Кладовая	-1	3	3.24		3.24	
83	Кладовая	-1	3	3.91		3.91	
84	Кладовая	-1	3	3.51		3.51	
85	Кладовая	-1	3	4		4	
86	Кладовая	-1	3	3.88		3.88	
87	Кладовая	-1	3	3.94		3.94	
88	Кладовая	-1	3	3.94		3.94	
89	Кладовая	-1	3	4.03		4.03	
90	Кладовая	-1	3	4.03		4.03	
91	Кладовая	-1	3	3.94		3.94	
92	Кладовая	-1	3	3.85		3.85	
93	Кладовая	-1	3	4.53		4.53	
94	Кладовая	-1	3	4.42		4.42	
95	Кладовая	-1	3	3.28		3.28	
96	Кладовая	-1	3	3.63		3.63	
97	Кладовая	-1	3	3.45		3.45	
98	Кладовая	-1	3	3.46		3.46	
99	Кладовая	-1	3	3.24		3.24	
100	Кладовая	-1	3	3.84		3.84	
101	Кладовая	-1	3	3.81		3.81	
102	Кладовая	-1	3	3.63		3.63	
103	Кладовая	-1	3	3.28		3.28	
104	Кладовая	-1	3	3.83		3.83	
105	Кладовая	-1	3	4.09		4.09	
106	Кладовая	-1	3	3.94		3.94	
107	Кладовая	-1	3	4.03		4.03	
108	Кладовая	-1	3	3.94		3.94	
109	Кладовая	-1	3	3.88		3.88	
110	Кладовая	-1	3	4.12		4.12	
111	Кладовая	-1	3	3.94		3.94	
112	Кладовая	-1	3	3.89		3.89	
113	Кладовая	-1	3	3.8		3.8	
114	Кладовая	-1	3	4.11		4.11	
115	Кладовая	-1	3	4.7		4.7	
116	Кладовая	-1	3	4.51		4.51	
117	Кладовая	-1	3	5.46		5.46	
118	Кладовая	-1	3	4.84		4.84	
119	Кладовая	-1	3	3.14		3.14	
120	Кладовая	-1	3	3.09		3.09	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Лестничная клетка	Подвальный этаж. Секция 1			общественное	17.16	
2.1	Коридор	Подвальный этаж. Секция 1			общественное	146.76	
3.1	Электрощитовая	Подвальный этаж. Секция 1			техническое	11.98	
4.1	Насосная	Подвальный этаж. Секция 1			техническое	18.85	
5.1	Помещение СС (сетей связи)	Подвальный этаж. Секция 1			техническое	9.62	
6.1	Коридор	Подвальный этаж. Секция 1			общественное	13.74	
7.1	Коридор	Подвальный этаж. Секция 1			общественное	16.02	
8.1	Коридор	Подвальный этаж. Секция 1			общественное	8.02	
9.1	Коридор	Подвальный этаж. Секция 1			общественное	6.81	
10.1	Коридор	Подвальный этаж. Секция 1			общественное	14.65	
1.1	Тамбур	1 этаж. Секция 1			общественное	4.41	
2.1	Вестибюль	1 этаж. Секция 1			общественное	27.03	
3.1	Тамбур	1 этаж. Секция 1			общественное	3.05	
4.1	Лестничная клетка	1 этаж. Секция 1			общественное	16.01	
5.1	Пожарный пост	1 этаж. Секция 1			техническое	12.17	
6.1	Сан. узел/кладовая уборочного инвентаря	1 этаж. Секция 1			общественное	3.97	
1.1	Коридор	2 этаж. Секция 1			общественное	36.55	
2.1	Лестничная клетка	2 этаж. Секция 1			общественное	17.19	
1.1	Коридор	3 этаж. Секция 1			общественное	36.55	
2.1	Лестничная клетка	3 этаж. Секция 1			общественное	17.19	
1.1	Коридор	4 этаж. Секция 1			общественное	36.55	
2.1	Лестничная клетка	4 этаж. Секция 1			общественное	17.19	
1.1	Коридор	5 этаж. Секция 1			общественное	36.55	
2.1	Лестничная клетка	5 этаж. Секция 1			общественное	17.19	
1.1	Лестничная клетка	Подвальный этаж. Секция 2			общественное	15.46	

2.1	Коридор	Подвальный этаж. Секция 2	общественное	79.44
3.1	Электрощитовая	Подвальный этаж. Секция 2	техническое	16.46
4.1	Насосная	Подвальный этаж. Секция 2	техническое	20.34
5.1	Кладовая уборочного инвентаря	Подвальный этаж. Секция 2	общественное	4.66
6.1	Коридор	Подвальный этаж. Секция 2	общественное	14.21
7.1	Коридор	Подвальный этаж. Секция 2	общественное	27.11
8.1	Коридор	Подвальный этаж. Секция 2	общественное	13.83
9.1	Коридор	Подвальный этаж. Секция 2	общественное	5.71
10.1	Коридор	Подвальный этаж. Секция 3	общественное	10.35
1.1	Тамбур	1 этаж. Секция 2	общественное	6.69
2.1	Тамбур	1 этаж. Секция 2	общественное	6.91
3.1	Вестибюль	1 этаж. Секция 2	общественное	28.80
4.1	Коридор	1 этаж. Секция 2	общественное	8.47
5.1	Коридор	1 этаж. Секция 2	общественное	12.85
6.1	Лестничная клетка	1 этаж. Секция 2	общественное	16.04
1.1	Коридор	2 этаж. Секция 2	общественное	32.29
2.1	Лестничная клетка	2 этаж. Секция 2	общественное	16.90
1.1	Коридор	3 этаж. Секция 2	общественное	32.29
2.1	Лестничная клетка	3 этаж. Секция 2	общественное	16.90
1.1	Коридор	4 этаж. Секция 2	общественное	32.29
2.1	Лестничная клетка	4 этаж. Секция 2	общественное	16.90
1.1	Коридор	5 этаж. Секция 2	общественное	32.29
2.1	Лестничная клетка	5 этаж. Секция 2	общественное	16.90
1.1	Лестничная клетка	Подвальный этаж. Секция 3	общественное	15.46
2.1	Коридор	Подвальный этаж. Секция 3	общественное	84.61
3.1	Электрощитовая	Подвальный этаж. Секция 3	техническое	16.46
4.1	Насосная	Подвальный этаж. Секция 3	техническое	20.34
5.1	Кладовая уборочного инвентаря	Подвальный этаж. Секция 3	общественное	4.66
6.1	Коридор	Подвальный этаж. Секция 3	общественное	18.14
7.1	Коридор	Подвальный этаж. Секция 3	общественное	27.11
8.1	Коридор	Подвальный этаж. Секция 3	общественное	13.83
9.1	Коридор	Подвальный этаж. Секция 3	общественное	5.71
10.1	Коридор	Подвальный этаж. Секция 3	общественное	11.52
1.1	Тамбур	1 этаж. Секция 3	общественное	6.91
2.1	Тамбур	1 этаж. Секция 3	общественное	6.91
3.1	Вестибюль	1 этаж. Секция 3	общественное	32.57
4.1	Коридор	1 этаж. Секция 3	общественное	8.54
5.1	Коридор	1 этаж. Секция 3	общественное	12.85
6.1	Лестничная клетка	1 этаж. Секция 3	общественное	16.04
1.1	Коридор	2 этаж. Секция 3	общественное	35.65
2.1	Лестничная клетка	2 этаж. Секция 3	общественное	16.90
1.1	Коридор	3 этаж. Секция 3	общественное	35.65
2.1	Лестничная клетка	3 этаж. Секция 3	общественное	16.90
1.1	Коридор	4 этаж. Секция 3	общественное	35.65
2.1	Лестничная клетка	4 этаж. Секция 3	общественное	16.90
1.1	Коридор	5 этаж. Секция 3	общественное	35.65
2.1	Лестничная клетка	5 этаж. Секция 3	общественное	16.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
70	Литер В, секция 1	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
71	Литер В, секция 2	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
72	Литер В, секция 3	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
73	Литер В, секция 1, подвальный этаж	Вру-В1	Электроснабжение
74	Литер В, секция 2, подвальный этаж	Вру-В2	Электроснабжение
75	Литер В, секция 3, подвальный этаж	Вру-В3	Электроснабжение
76	Литер В, надземная части здания	Счетчики прямого включения	Учет электроэнергии в квартирах и встроенных помещениях
77	Литер В, секция 1, подземная и надземная части здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части В1	Водоснабжение
78	Литер В, секция 1, подземный и первый этаж здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения встроенных помещений В1.1	Водоснабжение
79	Литер В, секция 2, подземная и надземная части здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части В1	Водоснабжение
80	Литер В, секция 3, подземная и надземная части здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части В1	Водоснабжение
81	Литер В, секция 1, подземная и надземная части здания	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части Т3	Водоснабжение

82	Литер В, секция 1, первый этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения встроенных помещений Т3.1	Водоснабжение
83	Литер В, секция 2, подземная и надземная части здания	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части Т3	Водоснабжение
84	Литер В, секция 3, подземная и надземная части здания	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части Т3	Водоснабжение
85	Литер В, секция 1, подземная часть здания	Водомерный узел хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части В1-1	Учет количества потребленной воды
86	Литер В, секция 1, подземная часть здания	Водомерный узел хозяйственно-питьевого водоснабжения встроенных помещений В1.1-1	Учет количества потребленной воды
87	Литер В, секция 2, подземная часть здания	Водомерный узел хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части В1-1	Учет количества потребленной воды
88	Литер В, секция 3, подземная часть здания	Водомерный узел хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части В1-1	Учет количества потребленной воды
89	Литер В, секция 1, подземная и надземная части здания	Система бытовой канализации жилого дома К1	Водоотведение
90	Литер В, секция 1, подземный и первый этаж здания	Система бытовой канализации встроенных помещений К1.1	Водоотведение
91	Литер В, секция 1, подземный и первый этаж здания	Система производственной канализации котельной встроенных помещений К3	Водоотведение
92	Литер В, секция 1, подземный этаж здания	Система дренажной канализации жилого дома К13	Водоотведение
93	Литер В, секция 2, подземная и надземная части здания	Система бытовой канализации жилого дома К1	Водоотведение
94	Литер В, секция 2, подземный этаж здания	Система бытовой канализации встроенных помещений К1.1	Водоотведение
95	Литер В, секция 2, подземный этаж здания	Система дренажной канализации жилого дома К13	Водоотведение
96	Литер В, секция 3, подземная и надземная части здания	Система бытовой канализации жилого дома К1	Водоотведение
97	Литер В, секция 3, подземный этаж здания	Система дренажной канализации жилого дома К13	Водоотведение
98	Литер В, подземная и надземная части здания	Система вентиляции	Естественная вытяжная вентиляция
99	Литер В, надземная часть здания	Система газоснабжения	Газоснабжение
100	Литер В, подземная и надземная части здания	Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизации систем противопожарной защиты	Пожарная сигнализация
101	Литер В, подземная и надземная части здания	Система IP-телефонизации, интернет, IP-телевидения	Связь
102	Литер В, надземная части здания	Система эфирного приема телевидения	Телевидение
103	Литер В, надземная части здания	Система домофонизации	Контроль доступа
104	Литер В, подземная и надземная части здания	Система двусторонней связи с тех. Помещениями.	Связь
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 389 332 449,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810860100000700
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615

		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 416 832 566,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 317 819 242,46 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 99 013 323,54 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 83
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 566,94 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 32,46 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 368 102 238 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 779 700 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Этаж с нумерацией "-1" является подвальным этажом (подвал)

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ ГЕОДЕЗИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2630803226
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сокол
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Евгеньевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 616509495335
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-063460-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РУСРЕГИОН
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7802571403
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ЗЕЛЕНый ГОРОД"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ЮГСТРОЙМОНТАЖ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6162061696
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-24-31-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МИНЕРАЛОВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-24-31-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МИНЕРАЛОВОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-24-31-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МИНЕРАЛОВОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.10.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:24:040805:858
	12.3.2	Площадь земельного участка: 763,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:24:040805:839
	12.3.2	Площадь земельного участка: 614,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:24:040805:842
	12.3.2	Площадь земельного участка: 719,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:24:040805:861
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 041,00 м²
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:24:040805:850
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 416,00 м²
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:24:040805:851
	12.3.2	Площадь земельного участка: 668,00 м²
12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:24:040805:828
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 603,00 м²
12.3 (8) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:24:040805:868
	12.3.2	Площадь земельного участка: 115,00 м²
12.3 (9) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:24:040805:855
	12.3.2	Площадь земельного участка: 492,00 м²
12.3 (10) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:24:040805:852
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 653,00 м²
12.3 (11) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:24:040805:864
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 108,00 м²
12.3 (12) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:24:040805:866
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 642,00 м²
12.3 (13) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:24:040805:867
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 768,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 12
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусматривается расстановка малых архитектурных форм и игрового оборудования
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусматривается расстановка малых архитектурных форм и спортивных снарядов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории комплекса-3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках озеленения проектом предусматривается устройство газонов-нанесение растительного грунта слоем не менее 0,15 м.с последующим посевом многолетних трав, посадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участкам для доступа в жилой дом, встроенные помещения общественного назначения, на площадки благоустройства.Проектной документацией предусмотрены решения по эвакуации МГН всех категорий из жилых домов.Также на территории жилого комплекса предусмотрено 18 машино-мест для транспорта МГН и 10 специализированных машиномест для транспорта МГН на кресле-коляске
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 21.27 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 65 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СТАВЭЛЕКТРОСЕТЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 185/2023/МВ

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2025					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 766 371,60 руб.					
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение					
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество					
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ставрополь"					
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2023					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0030-003533-01-2					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2026					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 639 896,26 руб.					
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение					
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации					
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ставропольводоканал"					
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2024					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИДП 10-18/36-4/24/23					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2025					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 624 659,06 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 93					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 93					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 93					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	51.00	1	11.56	2.70
2	Квартира	1	1	35.94	1	11.60	2.70
3	Квартира	1	1	44.89	1	12.94	2.70
4	Квартира	1	1	35.61	1	11.60	2.70
5	Квартира	1	1	35.67	1	11.60	2.70

6	Квартира	2	1	35.67	1	11.60	2.70
7	Квартира	2	1	44.87	1	10.69	2.70
8	Квартира	2	1	41.63	1	10.61	2.70
9	Квартира	2	1	35.68	1	11.02	2.70
10	Квартира	2	1	33.76	1	11.56	2.70
11	Квартира	2	1	37.31	1	11.56	2.70
12	Квартира	2	1	35.75	1	11.60	2.70
13	Квартира	2	1	44.64	1	12.94	2.70
14	Квартира	2	1	35.43	1	11.60	2.70
15	Квартира	2	1	35.49	1	11.60	2.70
16	Квартира	3	1	35.49	1	11.60	2.70
17	Квартира	3	1	44.70	1	10.69	2.70
18	Квартира	3	1	41.42	1	10.61	2.70
19	Квартира	3	1	35.57	1	11.02	2.70
20	Квартира	3	1	33.69	1	11.56	2.70
21	Квартира	3	1	37.31	1	11.56	2.70
22	Квартира	3	1	35.70	1	11.60	2.70
23	Квартира	3	1	44.59	1	12.94	2.70
24	Квартира	3	1	35.38	1	11.60	2.70
25	Квартира	3	1	35.44	1	11.60	2.70
26	Квартира	4	1	35.37	1	11.60	2.70
27	Квартира	4	1	44.60	1	10.69	2.70
28	Квартира	4	1	41.31	1	10.61	2.70
29	Квартира	4	1	35.47	1	11.02	2.70
30	Квартира	4	1	33.65	1	11.56	2.70
31	Квартира	4	1	37.26	1	11.56	2.70
32	Квартира	4	1	35.60	1	11.60	2.70
33	Квартира	4	1	44.46	1	12.94	2.70
34	Квартира	4	1	35.29	1	11.60	2.70
35	Квартира	4	1	35.35	1	11.60	2.70
36	Квартира	5	1	35.28	1	11.60	2.70
37	Квартира	5	1	44.55	1	10.69	2.70
38	Квартира	5	1	41.26	1	10.61	2.70
39	Квартира	5	1	35.42	1	11.02	2.70
40	Квартира	5	1	33.65	1	11.56	2.70
41	Квартира	5	1	37.20	1	11.56	2.70
42	Квартира	5	1	35.50	1	11.60	2.70
43	Квартира	5	1	44.35	1	12.94	2.70
44	Квартира	5	1	35.18	1	11.60	2.70
45	Квартира	5	1	35.24	1	11.60	2.70
46	Квартира	1	2	35.67	1	11.60	2.70
47	Квартира	1	2	35.61	1	11.60	2.70
48	Квартира	1	2	44.89	1	12.94	2.70
49	Квартира	1	2	35.94	1	11.60	2.70
50	Квартира	1	2	51.00	1	11.56	2.70
51	Квартира	1	2	35.76	1	11.02	2.70
52	Квартира	1	2	41.63	1	10.61	2.70
53	Квартира	1	2	63.28	2	22.59	2.70
54	Квартира	2	2	35.49	1	11.60	2.70
55	Квартира	2	2	35.43	1	11.60	2.70
56	Квартира	2	2	44.64	1	12.94	2.70
57	Квартира	2	2	35.75	1	11.60	2.70
58	Квартира	2	2	37.31	1	11.56	2.70
59	Квартира	2	2	33.76	1	11.56	2.70
60	Квартира	2	2	35.57	1	11.02	2.70
61	Квартира	2	2	41.42	1	10.61	2.70
62	Квартира	2	2	44.77	1	10.69	2.70
63	Квартира	2	2	35.56	1	11.60	2.70
64	Квартира	3	2	35.44	1	11.60	2.70
65	Квартира	3	2	35.38	1	11.60	2.70
66	Квартира	3	2	44.59	1	12.94	2.70
67	Квартира	3	2	35.70	1	11.60	2.70
68	Квартира	3	2	37.31	1	11.56	2.70
69	Квартира	3	2	33.69	1	11.56	2.70
70	Квартира	3	2	35.51	1	11.02	2.70
71	Квартира	3	2	41.36	1	10.61	2.70
72	Квартира	3	2	44.64	1	10.69	2.70
73	Квартира	3	2	35.49	1	11.60	2.70
74	Квартира	4	2	35.35	1	11.60	2.70
75	Квартира	4	2	35.29	1	11.60	2.70

76	Квартира	4	2	44.46	1	12.94	2.70
77	Квартира	4	2	35.60	1	11.60	2.70
78	Квартира	4	2	37.26	1	11.56	2.70
79	Квартира	4	2	33.65	1	11.56	2.70
80	Квартира	4	2	35.42	1	11.02	2.70
81	Квартира	4	2	41.26	1	10.61	2.70
82	Квартира	4	2	44.55	1	10.69	2.70
83	Квартира	4	2	35.37	1	11.60	2.70
84	Квартира	5	2	35.24	1	11.60	2.70
85	Квартира	5	2	35.18	1	11.60	2.70
86	Квартира	5	2	44.35	1	12.94	2.70
87	Квартира	5	2	35.50	1	11.60	2.70
88	Квартира	5	2	37.20	1	11.56	2.70
89	Квартира	5	2	33.65	1	11.56	2.70
90	Квартира	5	2	35.31	1	11.02	2.70
91	Квартира	5	2	41.16	1	10.61	2.70
92	Квартира	5	2	44.44	1	10.69	2.70
93	Квартира	5	2	35.28	1	11.60	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
93-97	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	148.73	Теплогенераторная	8.84	3.00
					Тамбур	7.16	
					Помещение бытового обслуживания	123.62	
					Сан. узел МГН	5.08	
					Кладовая уборочного инвентаря	4.03	
1	Кладовая	-1	1	4.22		4.22	
2	Кладовая	-1	1	4.22		4.22	
3	Кладовая	-1	1	5.04		5.04	
4	Кладовая	-1	1	4.11		4.11	
5	Кладовая	-1	1	4.06		4.06	
6	Кладовая	-1	1	6.50		6.50	
7	Кладовая	-1	1	3.20		3.20	
8	Кладовая	-1	1	3.24		3.24	
9	Кладовая	-1	1	3.91		3.91	
10	Кладовая	-1	1	3.51		3.51	
11	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
12	Кладовая	-1	1	3.88		3.88	
13	Кладовая	-1	1	3.94		3.94	
14	Кладовая	-1	1	3.94		3.94	
15	Кладовая	-1	1	4.03		4.03	
16	Кладовая	-1	1	4.03		4.03	
17	Кладовая	-1	1	3.94		3.94	
18	Кладовая	-1	1	3.85		3.85	
19	Кладовая	-1	1	4.53		4.53	
20	Кладовая	-1	1	4.42		4.42	
21	Кладовая	-1	1	3.28		3.28	
22	Кладовая	-1	1	3.63		3.63	
23	Кладовая	-1	1	3.45		3.45	
24	Кладовая	-1	1	3.46		3.46	
25	Кладовая	-1	1	3.24		3.24	
26	Кладовая	-1	1	3.84		3.84	
27	Кладовая	-1	1	3.81		3.81	
28	Кладовая	-1	1	3.63		3.63	
29	Кладовая	-1	1	3.28		3.28	
30	Кладовая	-1	1	3.83		3.83	
31	Кладовая	-1	1	4.09		4.09	
32	Кладовая	-1	1	3.94		3.94	
33	Кладовая	-1	1	4.03		4.03	
34	Кладовая	-1	1	3.94		3.94	
35	Кладовая	-1	1	3.88		3.88	
36	Кладовая	-1	1	4.12		4.12	
37	Кладовая	-1	1	3.94		3.94	
38	Кладовая	-1	1	3.89		3.89	
39	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	

40	Кладовая	-1	1	4.11		4.11	
41	Кладовая	-1	1	4.70		4.70	
42	Кладовая	-1	1	4.51		4.51	
43	Кладовая	-1	1	5.46		5.46	
44	Кладовая	-1	1	4.84		4.84	
45	Кладовая	-1	1	3.14		3.14	
46	Кладовая	-1	1	3.09		3.09	
47	Кладовая	-1	2	4.22		4.22	
48	Кладовая	-1	2	4.22		4.22	
49	Кладовая	-1	2	5.04		5.04	
50	Кладовая	-1	2	4.11		4.11	
51	Кладовая	-1	2	4.06		4.06	
52	Кладовая	-1	2	3.18		3.18	
53	Кладовая	-1	2	3.32		3.32	
54	Кладовая	-1	2	3.20		3.20	
55	Кладовая	-1	2	3.24		3.24	
56	Кладовая	-1	2	3.91		3.91	
57	Кладовая	-1	2	3.51		3.51	
58	Кладовая	-1	2	4.00		4.00	
59	Кладовая	-1	2	3.88		3.88	
60	Кладовая	-1	2	3.94		3.94	
61	Кладовая	-1	2	3.94		3.94	
62	Кладовая	-1	2	4.03		4.03	
63	Кладовая	-1	2	4.03		4.03	
64	Кладовая	-1	2	3.94		3.94	
65	Кладовая	-1	2	4.53		4.53	
66	Кладовая	-1	2	4.42		4.42	
67	Кладовая	-1	2	3.28		3.28	
68	Кладовая	-1	2	3.63		3.63	
69	Кладовая	-1	2	3.45		3.45	
70	Кладовая	-1	2	3.46		3.46	
71	Кладовая	-1	2	3.24		3.24	
72	Кладовая	-1	2	3.84		3.84	
73	Кладовая	-1	2	3.81		3.81	
74	Кладовая	-1	2	3.63		3.63	
75	Кладовая	-1	2	3.28		3.28	
76	Кладовая	-1	2	3.83		3.83	
77	Кладовая	-1	2	4.09		4.09	
78	Кладовая	-1	2	3.94		3.94	
79	Кладовая	-1	2	4.03		4.03	
80	Кладовая	-1	2	3.94		3.94	
81	Кладовая	-1	2	3.88		3.88	
82	Кладовая	-1	2	4.12		4.12	
83	Кладовая	-1	2	3.94		3.94	
84	Кладовая	-1	2	3.89		3.89	
85	Кладовая	-1	2	3.80		3.80	
86	Кладовая	-1	2	4.11		4.11	
87	Кладовая	-1	2	4.70		4.70	
88	Кладовая	-1	2	4.51		4.51	
89	Кладовая	-1	2	5.46		5.46	
90	Кладовая	-1	2	4.84		4.84	
91	Кладовая	-1	2	3.14		3.14	
92	Кладовая	-1	2	3.09		3.09	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1.1	Лестничная клетка	Подвальный этаж. Секция 1		общественное	15.46		
2.1	Коридор	Подвальный этаж. Секция 1		общественное	84.61		
3.1	Электрощитовая	Подвальный этаж. Секция 1		техническое	16.46		
4.1	Насосная	Подвальный этаж. Секция 1		техническое	20.34		
5.1	Кладовая уборочного инвентаря	Подвальный этаж. Секция 1		общественное	4.66		
6.1	Коридор	Подвальный этаж. Секция 1		общественное	18.14		
7.1	Коридор	Подвальный этаж. Секция 1		общественное	27.11		
8.1	Коридор	Подвальный этаж. Секция 1		общественное	13.83		
9.1	Коридор	Подвальный этаж. Секция 1		общественное	5.71		
10.1	Коридор	Подвальный этаж. Секция 1		общественное	11.52		
1.1	Тамбур	1 этаж. Секция 1		общественное	6.91		

2.1	Тамбур	1 этаж. Секция 1	общественное	6.91
3.1	Вестибюль	1 этаж. Секция 1	общественное	34.81
4.1	Коридор	1 этаж. Секция 1	общественное	12.85
5.1	Лестничная клетка	1 этаж. Секция 1	общественное	16.04
1.1	Коридор	2 этаж. Секция 1	общественное	35.65
2.1	Лестничная клетка	2 этаж. Секция 1	общественное	16.90
1.1	Коридор	3 этаж. Секция 1	общественное	35.65
2.1	Лестничная клетка	3 этаж. Секция 1	общественное	16.90
1.1	Коридор	4 этаж. Секция 1	общественное	35.65
2.1	Лестничная клетка	4 этаж. Секция 1	общественное	16.90
1.1	Коридор	5 этаж. Секция 1	общественное	35.65
2.1	Лестничная клетка	5 этаж. Секция 1	общественное	16.90
1.1	Лестничная клетка	Подвальный этаж. Секция 2	общественное	15.46
2.1	Коридор	Подвальный этаж. Секция 2	общественное	84.61
3.1	Электрощитовая	Подвальный этаж. Секция 2	техническое	16.46
4.1	Насосная	Подвальный этаж. Секция 2	техническое	20.34
5.1	Кладовая уборочного инвентаря	Подвальный этаж. Секция 2	общественное	4.66
6.1	Коридор	Подвальный этаж. Секция 2	общественное	18.14
7.1	Коридор	Подвальный этаж. Секция 2	общественное	31.21
8.1	Коридор	Подвальный этаж. Секция 2	общественное	13.83
9.1	Коридор	Подвальный этаж. Секция 2	общественное	5.71
10.1	Коридор	Подвальный этаж. Секция 2	общественное	11.52
1.1	Тамбур	1 этаж. Секция 2	общественное	6.91
2.1	Тамбур	1 этаж. Секция 2	общественное	6.91
3.1	Вестибюль	1 этаж. Секция 2	общественное	32.57
4.1	Коридор	1 этаж. Секция 2	общественное	8.54
5.1	Коридор	1 этаж. Секция 2	общественное	12.85
6.1	Лестничная клетка	1 этаж. Секция 2	общественное	16.04
1.1	Коридор	2 этаж. Секция 2	общественное	35.65
2.1	Лестничная клетка	2 этаж. Секция 2	общественное	16.90
1.1	Коридор	3 этаж. Секция 2	общественное	35.65
2.1	Лестничная клетка	3 этаж. Секция 2	общественное	16.90
1.1	Коридор	4 этаж. Секция 2	общественное	35.65
2.1	Лестничная клетка	4 этаж. Секция 2	общественное	16.90
1.1	Коридор	5 этаж. Секция 2	общественное	35.65
2.1	Лестничная клетка	5 этаж. Секция 2	общественное	16.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер Г, секция 1	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
2	Литер Г, секция 2	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
3	Литер Г, секция 1, подвальный этаж	Вру-Г1	Электроснабжение
4	Литер Г, секция 2, подвальный этаж	Вру-Г2	Электроснабжение
5	Литер Г, надземная части здания	Счетчики прямого включения	Учет электроэнергии в квартирах и встроенных помещениях
6	Литер Г, секция 1, подземная и надземная части здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части В1	Водоснабжение
7	Литер Г, секция 1, подземный и первый этаж здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения встроенных помещений В1.1	Водоснабжение
8	Литер Г, секция 2, подземная и надземная части здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части В1	Водоснабжение
9	Литер Г, секция 1, подземная и надземная части здания	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части Т3	Водоснабжение
10	Литер Г, секция 1, первый этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения встроенных помещений Т3.1	Водоснабжение
11	Литер Г, секция 2, подземная и надземная части здания	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части Т3	Водоснабжение
12	Литер Г, секция 1, подземная часть здания	Водомерный узел хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части В1-1	Учет количества потребленной воды
13	Литер Г, секция 1, подземная часть здания	Водомерный узел хозяйственно-питьевого водоснабжения встроенных помещений В1.1-1	Учет количества потребленной воды
14	Литер Г, секция 2, подземная часть здания	Водомерный узел хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части В1-1	Учет количества потребленной воды
15	Литер Г, секция 1, подземная и надземная части здания	Система бытовой канализации жилого дома К1	Водоотведение
16	Литер Г, секция 1, подземный и первый этаж здания	Система бытовой канализации встроенных помещений К1.1	Водоотведение
17	Литер Г, секция 1, подземный и первый этаж здания	Система производственной канализации котельной встроенных помещений К3	Водоотведение

18	Литер Г, секция 1, подземный этаж здания	Система дренажной канализации жилого дома K13	Водоотведение
19	Литер Г, секция 2, подземная и надземная части здания	Система бытовой канализации жилого дома K1	Водоотведение
20	Литер Г, секция 2, подземный этаж здания	Система дренажной канализации жилого дома K13	Водоотведение
21	Литер В, подземная и надземная части здания	Система вентиляции	Естественная вытяжная вентиляция
22	Литер Г, надземная часть здания	Система газоснабжения	Газоснабжение
23	Литер Г, подземная и надземная части здания	Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизации систем противопожарной защиты	Пожарная сигнализация
24	Литер Г, подземная и надземная части здания	Система IP-телефонизации, интернет, IP-телевидения	Связь
25	Литер Г, надземная части здания	Система эфирного приема телевидения	Телевидение
26	Литер Г, надземная части здания	Система домофонизации	Контроль доступа
27	Литер Г, подземная и надземная части здания	Система двусторонней связи с тех. Помещениями.	Связь
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.06.2026	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 260 595 160,00 руб.	
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)			
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.	

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810860100000700
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 282 550 934,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 215 434 520,06 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 67 116 413,94 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 51
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 736,58 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9,06 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 209 394 046,81 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 317 100 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Этаж с нумерацией"-1"является подвальным этажом (подвал)

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ ГЕОДЕЗИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2630803226
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сокол
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Евгеньевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 616509495335
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-063460-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РУСРЕГИОН
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7802571403
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ЗЕЛЕНый ГОРОД"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ЮГСТРОЙМОНТАЖ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6162061696
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-24-31-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МИНЕРАЛОВОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-24-31-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МИНЕРАЛОВОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-24-31-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МИНЕРАЛОВОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.10.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:24:040805:858
	12.3.2	Площадь земельного участка: 763,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:24:040805:839
	12.3.2	Площадь земельного участка: 614,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:24:040805:842
	12.3.2	Площадь земельного участка: 719,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:24:040805:861
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 041,00 м²
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:24:040805:850
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 416,00 м²
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:24:040805:851
	12.3.2	Площадь земельного участка: 668,00 м²
12.3 (7) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:24:040805:828
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 603,00 м²
12.3 (8) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:24:040805:868
	12.3.2	Площадь земельного участка: 115,00 м²
12.3 (9) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:24:040805:855
	12.3.2	Площадь земельного участка: 492,00 м²
12.3 (10) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:24:040805:852
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 653,00 м²
12.3 (11) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:24:040805:864
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 108,00 м²
12.3 (12) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:24:040805:866
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 642,00 м²
12.3 (13) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:24:040805:867
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 768,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусматривается расстановка малых архитектурных форм и игрового оборудования
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусматривается расстановка малых архитектурных форм и спортивных снарядов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории комплекса-3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках озеленения проектом предусматривается устройство газонов-нанесение растительного грунта слоем не менее 0,15 м.с последующим посевом многолетних трав, посадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участкам для доступа в жилой дом, встроенные помещения общественного назначения, на площадки благоустройства.Проектной документацией предусмотрены решения по эвакуации МГН всех категорий из жилых домов.Также на территории жилого комплекса предусмотрено 18 машино-мест для транспорта МГН и 10 специализированных машиномест для транспорта МГН на кресле-коляске
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5,98 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 65 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СТАВЭЛЕКТРОСЕТЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 185/2023/МВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 766 371,60 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ставрополь"					
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2023					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0030-003533-01-2					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2026					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 639 896,26 руб.					
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение					
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации					
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ставропольводоканал"					
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2024					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИДП 10-18/36-4/24/23					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2025					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 624 659,06 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 66					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 66					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
2	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
3	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
4	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
5	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
6	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
7	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
8	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
9	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
10	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
11	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
12	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
13	Машино-место	0	1	13.25		13.25	

14	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
15	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
16	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
17	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
18	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
19	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
20	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
21	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
22	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
23	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
24	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
25	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
26	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
27	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
28	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
29	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
30	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
31	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
32	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
33	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
34	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
35	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
36	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
37	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
38	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
39	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
40	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
41	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
42	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
43	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
44	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
45	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
46	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
47	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
48	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
49	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
50	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
51	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
52	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
53	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
54	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
55	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
56	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
57	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
58	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
59	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
60	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
61	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
62	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
63	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
64	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
65	Машино-место	0	1	13.25		13.25	
66	Машино-место	0	1	13.25		13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования (в том числе помещений общего пользования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) объектов долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 21 862 500,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 4237)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной тер
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении тер
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть отчисле		
ных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:24:040805:867,26:24:040805:866,26:24:040805:864,26:24:040805:852,26:24:040805:855,26:24:040805:868,26:24:040805:828,26:24:04080

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыл расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)): Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810860100000700
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)		
	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 398 767 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 398 767 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893

22.1 О виде, на- значении объекта социаль- ной ин- фраструк- туры. Об указан- ных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Фе- дерально- го закона от 30 де- кабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об учас- тии в до- левом стро- ительстве многок- вартир- ных до- мов и иных объектов недви- жимости и о вне- сении из- менений в некото- рые за- коно- датель- ные акты Россий- ской Фе- дерации" (Собра- ние за- коно- датель- ства Рос- сийской Федера- ции, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) до- говорах и согла- шениях, предус- матрива- ющих пе- редачу объекта социаль- ной ин- фраструк- туры в государ- ственную или му- ници- пальную собствен- ность. О целях зат- рат зас- тройщика из числа целей, указан- ных в	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную и.
---	--------	---

пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Крытый наземный паркинг состоит из 4 блоков.Блок 1-13 машиномест, общая площадь-172,25 м2.Блок 2-13 машиномест, общая площадь-265 м2.Итого:66 машиномест, общая площадь-874,50 м2
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.440439095532151e+38
Владелец: **ООО "СЗ "МАГНУМ-КМВ", ДЕРГАЧЕВА КСЕНИЯ ВИТАЛЬЕВНА,
АКСАЙ ГОРОД**
Действителен: с 02.12.2024 по 02.03.2026