

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002360 от 10.03.2025

**ЖК "SUN HILLS OLGINKA" Краснодарский край, с. Ольгинка, 3 этап
строительства**

Дата первичного размещения: 07.07.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕТРИКС-ОЛЬГИНКА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ МЕТРИКС-ОЛЬГИНКА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: город Краснодар
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Северная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 160
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (861) 205-88-84
	1.4.2	Адрес электронной почты: olginka@metriks.info
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: metriks.info
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Зидрашко
	1.5.2	Имя: Нина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олеговна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕТРИКС-ОЛЬГИНКА
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 236502966107
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311301540
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1202300009064
	2.1.3	Дата регистрации: 04.02.2020

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лобачев
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Федорович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13871895609
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231108049199

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лобачев
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Федорович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13871895609
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231108049199
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение о создании Общества от 29.01.2020г
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бьюти Лайн"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308279126
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300025354
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бьюти Лайн"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308279140
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300025695
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Беон
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168926
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375082890
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Метрикс Девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311260654
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375050714
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Регион Строй Комплекс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311245631
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375078237
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Рокада Групп
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308276189
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300061017
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛЬКАСАР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311181836
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142311018530
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Метрикс-Суворов"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311301558
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300009086
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ МЕТРИКС ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308287423
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300046968
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС ДЖУБГА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308284782
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300014111
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС АГОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308280347
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300039687
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС ПРОГРЕСС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308282707
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300067968

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС РЕЗИДЕНС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308283274
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300072786
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Зидрашко Нина Олеговна
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 236502966107
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 311236515300166
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Лобачев Николай Федорович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 231108049199
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 312230810800082

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 858,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 585 638,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 607 754,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план от 16.05.2019 № RU 2353410203484, Разрешение на строительство от 10.09.2020г.№23-53-2772-2020, Решение о внесении изменений от 30.12.2020 № 4005/03.2 в Разрешение на строительство от 10 сентября 2020 года № 23-53-2772-2020
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Трехсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Туапсинский
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ольгинка
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Край Краснодарский край, с Ольгинка, Туапсинский, лит. 2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16517.48 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Пристроенное офисное здание Литер 2а
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Туапсинский
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ольгинка

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Край Краснодарский край, с Ольгинка, Туапсинский, лит. 2а
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.21	Общая площадь объекта: 2933.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Туапсинский
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ольгинка
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Край Краснодарский край, с Ольгинка, Туапсинский, лит. 3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13789.4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Подземная одноуровневая автостоянка Литер 8
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Туапсинский
	9.2.5	Вид населенного пункта: Село
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ольгинка
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: Край Краснодарский край, с Ольгинка, Туапсинский, лит. 8
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8906.07 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 203,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 468,36 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 671,46 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 933,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 933,40 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 397,78 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 557,44 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 955,22 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 274,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 274,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЧерноморТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2365023956
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310179351
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шагунов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Илья
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 236400757898
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.08.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-045356-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-078926-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-043933-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-061938-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-53-2772-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования Туапсинский район
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-53-2772-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-53-2772-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.05.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.11.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.03.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет имущественных отношений Туапсинского района
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:33:0805002:473
	12.3.2	Площадь земельного участка: 40 619,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены во внутриворовом пространстве, оборудованы игровыми устройствами, скамьями и урнами.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены во внутриворотовом пространстве, оборудованы спортивными тренажерами, скамьями и урнами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На площадке предусмотрена установка четырех-пяти мусорных контейнеров. Расстояние от площадки для мусорных контейнеров до окон зданий составляет более 20м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В границах 3 этапа, на участках свободных от застройки и покрытий, планируется посадка деревьев, кустарников, установка газонов и цветников. Площадь озеленения составляет 4580 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены тактильно-контрастные указатели. Для покрытий пешеходных дорожек и тротуаров не используются насыпные или крупно-структурные материалы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории предусматривается установка опор освещения со светодиодными светильниками, вдоль проездов и тротуаров (ТУ от 16.12.2020, ПАО "Россети Кубань", действительны до 16.12.2022)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах 3 этапа, для обеспечения требуемым количеством машино-мест жителей и работников коммерческих помещений, предусматривается подземная автостоянка на 227 машино-мест
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Туапсегорغاز
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365023829
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1046-20ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новомихайловское ВКХ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365027333

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: О-51-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новомихайловское ВКХ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365027333
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: О-51-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0038-20-вд
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новомихайловское ВКХ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365027333
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: О-55-20(л)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 216
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 81
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 81
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	73.67	2	27.44	2.90
2	Квартира-студия	2	1	22.08	1	10.80	2.90
3	Квартира-студия	2	1	23.05	1	10.80	2.90
4	Квартира	2	1	33.97	1	12.12	2.90
5	Квартира	2	1	65.60	2	30.00	2.90
6	Квартира	3	1	72.59	2	27.44	2.90
7	Квартира-студия	3	1	21.24	1	9.92	2.90
8	Квартира-студия	3	1	22.21	1	9.92	2.90
9	Квартира	3	1	33.14	1	12.12	2.90
10	Квартира	3	1	64.69	2	29.58	2.90
11	Квартира	4	1	72.59	2	27.44	2.90

12	Квартира-студия	4	1	21.27	1	9.95	2.90
13	Квартира-студия	4	1	22.24	1	9.95	2.90
14	Квартира	4	1	33.14	1	12.12	2.90
15	Квартира	4	1	64.70	2	29.59	2.90
16	Квартира	5	1	72.59	2	27.44	2.90
17	Квартира-студия	5	1	21.27	1	9.95	2.90
18	Квартира-студия	5	1	22.24	1	9.95	2.90
19	Квартира	5	1	33.14	1	12.12	2.90
20	Квартира	5	1	64.70	2	29.59	2.90
21	Квартира	6	1	72.59	2	27.44	2.90
22	Квартира-студия	6	1	21.27	1	9.95	2.90
23	Квартира-студия	6	1	22.24	1	9.95	2.90
24	Квартира	6	1	33.14	1	12.12	2.90
25	Квартира	6	1	64.70	2	29.59	2.90
26	Квартира	7	1	72.59	2	27.44	2.90
27	Квартира-студия	7	1	21.27	1	9.95	2.90
28	Квартира-студия	7	1	22.24	1	9.95	2.90
29	Квартира	7	1	33.14	1	12.12	2.90
30	Квартира	7	1	64.70	2	29.59	2.90
31	Квартира	8	1	72.59	2	27.44	2.90
32	Квартира-студия	8	1	21.27	1	9.95	2.90
33	Квартира-студия	8	1	22.24	1	9.95	2.90
34	Квартира	8	1	33.14	1	12.12	2.90
35	Квартира	8	1	64.70	2	29.59	2.90
36	Квартира	9	1	72.55	2	27.44	2.90
37	Квартира-студия	9	1	21.21	1	9.87	2.90
38	Квартира-студия	9	1	22.18	1	9.87	2.90
39	Квартира	9	1	33.12	1	12.12	2.90
40	Квартира	9	1	64.61	2	29.54	2.90
41	Квартира	10	1	72.55	2	27.44	2.90
42	Квартира-студия	10	1	21.21	1	9.87	2.90
43	Квартира-студия	10	1	22.18	1	9.87	2.90
44	Квартира	10	1	33.12	1	12.12	2.90
45	Квартира	10	1	64.61	2	29.54	2.90

46	Квартира	11	1	72.55	2	27.44	2.90
47	Квартира-студия	11	1	21.21	1	9.87	2.90
48	Квартира-студия	11	1	22.18	1	9.87	2.90
49	Квартира	11	1	33.12	1	12.12	2.90
50	Квартира	11	1	64.61	2	29.54	2.90
51	Квартира	12	1	72.55	2	27.44	2.90
52	Квартира-студия	12	1	21.21	1	9.87	2.90
53	Квартира-студия	12	1	22.18	1	9.87	2.90
54	Квартира	12	1	33.12	1	12.12	2.90
55	Квартира	12	1	64.61	2	29.54	2.90
56	Квартира	13	1	72.55	2	27.44	2.90
57	Квартира-студия	13	1	21.21	1	9.87	2.90
58	Квартира-студия	13	1	22.18	1	9.87	2.90
59	Квартира	13	1	33.12	1	12.12	2.90
60	Квартира	13	1	64.61	2	29.54	2.90
61	Квартира	14	1	72.55	2	27.44	2.90
62	Квартира-студия	14	1	21.21	1	9.87	2.90
63	Квартира-студия	14	1	22.18	1	9.87	2.90
64	Квартира	14	1	33.12	1	12.12	2.90
65	Квартира	14	1	64.61	2	29.54	2.90
66	Квартира	15	1	72.55	2	27.44	2.90
67	Квартира-студия	15	1	21.21	1	9.87	2.90
68	Квартира-студия	15	1	22.18	1	9.87	2.90
69	Квартира	15	1	33.12	1	12.12	2.90
70	Квартира	15	1	64.61	2	29.54	2.90
71	Квартира	16	1	72.55	2	27.44	4.49
72	Квартира-студия	16	1	21.21	1	9.87	4.49
73	Квартира-студия	16	1	22.18	1	9.87	4.49
74	Квартира	16	1	33.12	1	12.12	4.49
75	Квартира	16	1	64.61	2	29.54	4.49
76	Квартира	2	2	66.99	2	27.28	2.90
77	Квартира-студия	2	2	21.82	1	10.80	2.90
78	Квартира-студия	2	2	22.40	1	10.80	2.90
79	Квартира	2	2	37.22	1	12.22	2.90

80	Квартира	2	2	62.91	2	30.06	2.90
81	Квартира	3	2	65.91	2	27.28	2.90
82	Квартира-студия	3	2	20.98	1	9.92	2.90
83	Квартира-студия	3	2	21.56	1	9.92	2.90
84	Квартира	3	2	36.42	1	12.22	2.90
85	Квартира	3	2	62.00	2	29.64	2.90
86	Квартира	4	2	65.91	2	27.28	2.90
87	Квартира-студия	4	2	21.01	1	9.95	2.90
88	Квартира-студия	4	2	21.59	1	9.95	2.90
89	Квартира	4	2	36.42	1	12.22	2.90
90	Квартира	4	2	62.01	2	29.65	2.90
91	Квартира	5	2	65.91	2	27.28	2.90
92	Квартира-студия	5	2	21.01	1	9.95	2.90
93	Квартира-студия	5	2	21.59	1	9.95	2.90
94	Квартира	5	2	36.42	1	12.22	2.90
95	Квартира	5	2	62.01	2	29.65	2.90
96	Квартира	6	2	65.91	2	27.28	2.90
97	Квартира-студия	6	2	21.01	1	9.95	2.90
98	Квартира-студия	6	2	21.59	1	9.95	2.90
99	Квартира	6	2	36.42	1	12.22	2.90
100	Квартира	6	2	62.01	2	29.65	2.90
101	Квартира	7	2	65.91	2	27.28	2.90
102	Квартира-студия	7	2	21.01	1	9.95	2.90
103	Квартира-студия	7	2	21.59	1	9.95	2.90
104	Квартира	7	2	36.42	1	12.22	2.90
105	Квартира	7	2	62.01	2	29.65	2.90
106	Квартира	8	2	65.91	2	27.28	2.90
107	Квартира-студия	8	2	21.01	1	9.95	2.90
108	Квартира-студия	8	2	21.59	1	9.95	2.90
109	Квартира	8	2	36.42	1	12.22	2.90
110	Квартира	8	2	62.01	2	29.65	2.90
111	Квартира	9	2	65.87	2	27.28	2.90
112	Квартира-студия	9	2	20.95	1	9.87	2.90
113	Квартира-студия	9	2	21.53	1	9.87	2.90

114	Квартира	9	2	36.37	1	12.22	2.90
115	Квартира	9	2	61.92	2	29.60	2.90
116	Квартира	10	2	65.87	2	27.28	2.90
117	Квартира-студия	10	2	20.95	1	9.87	2.90
118	Квартира-студия	10	2	21.53	1	9.87	2.90
119	Квартира	10	2	36.37	1	12.22	2.90
120	Квартира	10	2	61.92	2	29.60	2.90
121	Квартира	11	2	65.87	2	27.28	2.90
122	Квартира-студия	11	2	20.95	1	9.87	2.90
123	Квартира-студия	11	2	21.53	1	9.87	2.90
124	Квартира	11	2	36.37	1	12.22	2.90
125	Квартира	11	2	61.92	2	29.60	2.90
126	Квартира	12	2	65.87	2	27.28	2.90
127	Квартира-студия	12	2	20.95	1	9.87	2.90
128	Квартира-студия	12	2	21.53	1	9.87	2.90
129	Квартира	12	2	36.37	1	12.22	2.90
130	Квартира	12	2	61.92	2	29.60	2.90
131	Квартира	13	2	65.87	2	27.28	2.90
132	Квартира-студия	13	2	20.95	1	9.87	2.90
133	Квартира-студия	13	2	21.53	1	9.87	2.90
134	Квартира	13	2	36.37	1	12.22	2.90
135	Квартира	13	2	61.92	2	29.60	2.90
136	Квартира	14	2	65.87	2	27.28	2.90
137	Квартира-студия	14	2	20.95	1	9.87	2.90
138	Квартира-студия	14	2	21.53	1	9.87	2.90
139	Квартира	14	2	36.37	1	12.22	2.90
140	Квартира	14	2	61.92	2	29.60	2.90
141	Квартира	15	2	65.87	2	27.28	2.90
142	Квартира-студия	15	2	20.95	1	9.87	2.90
143	Квартира-студия	15	2	21.53	1	9.87	2.90
144	Квартира	15	2	36.37	1	12.22	2.90
145	Квартира	15	2	61.92	2	29.60	2.90
146	Квартира	16	2	65.87	2	27.28	4.49
147	Квартира-студия	16	2	20.95	1	9.87	4.49

148	Квартира-студия	16	2	21.53	1	9.87	4.49
149	Квартира	16	2	36.37	1	12.22	4.49
150	Квартира	16	2	61.92	2	29.60	4.49
151	Квартира	2	3	64.92	2	29.91	2.90
152	Квартира-студия	2	3	22.12	1	10.80	2.90
153	Квартира-студия	2	3	24.00	1	12.28	2.90
154	Квартира-студия	2	3	25.58	1	12.71	2.90
155	Квартира-студия	2	3	25.65	1	11.69	2.90
156	Квартира	2	3	94.99	3	57.32	2.90
157	Квартира	3	3	64.01	2	29.50	2.90
158	Квартира-студия	3	3	21.35	1	9.95	2.90
159	Квартира-студия	3	3	23.23	1	11.43	2.90
160	Квартира-студия	3	3	24.76	1	11.64	2.90
161	Квартира-студия	3	3	24.73	1	11.69	2.90
162	Квартира	3	3	93.51	3	57.32	2.90
163	Квартира	4	3	64.01	2	29.50	2.90
164	Квартира-студия	4	3	21.34	1	9.94	2.90
165	Квартира-студия	4	3	23.24	1	11.44	2.90
166	Квартира-студия	4	3	24.83	1	11.71	2.90
167	Квартира	4	3	55.73	2	28.57	2.90
168	Квартира	4	3	75.09	3	39.48	2.90
169	Квартира	5	3	64.01	2	29.50	2.90
170	Квартира-студия	5	3	21.34	1	9.94	2.90
171	Квартира-студия	5	3	23.24	1	11.44	2.90
172	Квартира-студия	5	3	24.83	1	11.71	2.90
173	Квартира	5	3	55.73	2	28.57	2.90
174	Квартира	5	3	75.09	3	39.48	2.90
175	Квартира	6	3	64.01	2	29.50	2.90
176	Квартира-студия	6	3	21.34	1	9.94	2.90
177	Квартира-студия	6	3	23.24	1	11.44	2.90
178	Квартира-студия	6	3	24.83	1	11.71	2.90

179	Квартира	6	3	55.73	2	28.57	2.90
180	Квартира	6	3	75.09	3	39.48	2.90
181	Квартира	7	3	64.01	2	29.50	2.90
182	Квартира-студия	7	3	21.34	1	9.94	2.90
183	Квартира-студия	7	3	23.24	1	11.44	2.90
184	Квартира-студия	7	3	24.83	1	11.71	2.90
185	Квартира	7	3	55.73	2	28.57	2.90
186	Квартира	7	3	75.09	3	39.48	2.90
187	Квартира	8	3	64.01	2	29.50	2.90
188	Квартира-студия	8	3	21.34	1	9.94	2.90
189	Квартира-студия	8	3	23.24	1	11.44	2.90
190	Квартира-студия	8	3	24.83	1	11.71	2.90
191	Квартира	8	3	55.73	2	28.57	2.90
192	Квартира	8	3	75.09	3	39.48	2.90
193	Квартира	9	3	63.92	2	29.45	2.90
194	Квартира-студия	9	3	21.30	1	9.90	2.90
195	Квартира-студия	9	3	23.17	1	11.37	2.90
196	Квартира-студия	9	3	24.78	1	11.66	2.90
197	Квартира	9	3	55.73	2	28.57	2.90
198	Квартира	9	3	75.03	3	39.48	2.90
199	Квартира	10	3	63.92	2	29.45	2.90
200	Квартира-студия	10	3	21.30	1	9.90	2.90
201	Квартира-студия	10	3	23.17	1	11.37	2.90
202	Квартира-студия	10	3	24.78	1	11.66	2.90
203	Квартира	10	3	55.73	2	28.57	2.90
204	Квартира	10	3	75.03	3	39.48	2.90
205	Квартира	11	3	63.92	2	29.45	4.49
206	Квартира-студия	11	3	21.30	1	9.90	4.49
207	Квартира-студия	11	3	23.17	1	11.37	4.49
208	Квартира-студия	11	3	24.78	1	11.66	4.49
209	Квартира	11	3	55.73	2	28.57	4.49
210	Квартира	11	3	75.03	3	39.48	4.49
211	Квартира	12	3	63.92	2	29.45	4.49

212	Квартира-студия	12	3	21.30	1	9.90	4.49
213	Квартира-студия	12	3	23.17	1	11.37	4.49
214	Квартира-студия	12	3	24.78	1	11.66	4.49
215	Квартира	12	3	55.73	2	28.57	4.49
216	Квартира	12	3	75.03	3	39.48	4.49

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	3	6.10	кладовка	6.10	3.65
2	Кладовая	-1	3	3.70	кладовка	3.70	3.65
3	Кладовая	-1	3	5.30	кладовка	5.30	3.65
4	Кладовая	-1	3	5.30	кладовка	5.30	3.65
5	Кладовая	-1	3	3.10	кладовка	3.10	3.65
6	Кладовая	-1	3	3.10	кладовка	3.10	3.65
7	Кладовая	-1	3	3.10	кладовка	3.10	3.65
8	Кладовая	-1	3	9.20	кладовка	9.20	3.65
9	Кладовая	-1	3	4.40	кладовка	4.40	3.65
10	Кладовая	-1	3	2.80	кладовка	2.80	3.65
11	Кладовая	-1	3	2.80	кладовка	2.80	3.65
12	Кладовая	-1	3	3.40	кладовка	3.40	3.65
13	Кладовая	-1	3	4.40	кладовка	4.40	3.65
14	Кладовая	-1	3	3.80	кладовка	3.80	3.65
15	Кладовая	-1	3	3.90	кладовка	3.90	3.65
16	Кладовая	-1	3	2.20	кладовка	2.20	3.65
17	Кладовая	-1	3	11.80	кладовка	11.80	3.65
18	Кладовая	-1	3	2.50	кладовка	2.50	3.65
19	Кладовая	-1	3	3.10	кладовка	3.10	3.65
20	Кладовая	-1	3	3.80	кладовка	3.80	3.65
21	Кладовая	-1	3	2.70	кладовка	2.70	3.65
22	Кладовая	-1	3	3.10	кладовка	3.10	3.65
23	Кладовая	-1	3	2.30	кладовка	2.30	3.65
24	Кладовая	-1	3	3.10	кладовка	3.10	3.65
25	Кладовая	-1	3	2.50	кладовка	2.50	3.65
26	Кладовая	-1	2	5.10	кладовка	5.10	3.65
27	Кладовая	-1	2	2.10	кладовка	2.10	3.65
28	Кладовая	-1	2	2.50	кладовка	2.50	3.65
29	Кладовая	-1	2	2.70	кладовка	2.70	3.65
30	Кладовая	-1	2	4.70	кладовка	4.70	3.65
31	Кладовая	-1	2	5.10	кладовка	5.10	3.65
32	Кладовая	-1	2	2.80	кладовка	2.80	3.65
33	Кладовая	-1	2	2.40	кладовка	2.40	3.65

34	Кладовая	-1	2	7.10	кладовка	7.10	3.65
35	Кладовая	-1	2	1.70	кладовка	1.70	3.65
36	Кладовая	-1	2	2.80	кладовка	2.80	3.65
37	Кладовая	-1	2	11.70	кладовка	11.70	3.65
38	Кладовая	-1	2	3.50	кладовка	3.50	3.65
39	Кладовая	-1	2	3.40	кладовка	3.40	3.65
40	Кладовая	-1	2	2.80	кладовка	2.80	3.65
41	Кладовая	-1	2	3.90	кладовка	3.90	3.65
42	Кладовая	-1	2	3.40	кладовка	3.40	3.65
43	Кладовая	-1	2	3.20	кладовка	3.20	3.65
44	Кладовая	-1	2	6.70	кладовка	6.70	3.65
45	Кладовая	-1	2	3.10	кладовка	3.10	3.65
46	Кладовая	-1	2	3.10	кладовка	3.10	3.65
47	Кладовая	-1	1	5.10	кладовка	5.10	3.65
48	Кладовая	-1	1	2.90	кладовка	2.90	3.65
49	Кладовая	-1	1	3.20	кладовка	3.20	3.65
50	Кладовая	-1	1	2.70	кладовка	2.70	3.65
51	Кладовая	-1	1	2.30	кладовка	2.30	3.65
52	Кладовая	-1	1	1.90	кладовка	1.90	3.65
53	Кладовая	-1	1	2.10	кладовка	2.10	3.65
54	Кладовая	-1	1	2.10	кладовка	2.10	3.65
55	Кладовая	-1	1	2.60	кладовка	2.60	3.65
56	Кладовая	-1	1	5.10	кладовка	5.10	3.65
57	Кладовая	-1	1	2.80	кладовка	2.80	3.65
58	Кладовая	-1	1	2.50	кладовка	2.50	3.65
59	Кладовая	-1	1	11.90	кладовка	11.90	3.65
60	Кладовая	-1	1	4.80	кладовка	4.80	3.65
61	Кладовая	-1	1	2.90	кладовка	2.90	3.65
62	Кладовая	-1	1	3.30	кладовка	3.30	3.65
63	Кладовая	-1	1	2.40	кладовка	2.40	3.65
64	Кладовая	-1	1	5.20	кладовка	5.20	3.65
65	Кладовая	-1	1	2.90	кладовка	2.90	3.65
66	Кладовая	-1	1	2.90	кладовка	2.90	3.65
67	Кладовая	-1	1	3.40	кладовка	3.40	3.65
68	Кладовая	-1	1	3.90	кладовка	3.90	3.65
69	Кладовая	-1	1	4.80	кладовка	4.80	3.65
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	94.16	помещение коммерческого назначения	78.23	3.62
					КУИ	3.62	
					C/y	5.68	
					C/y	6.63	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	25.73	помещение коммерческого назначения	15.89	3.62

					КУИ	5.20	
					C/y	4.64	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	25.88	помещение коммерческого назначения	16.54	3.62
					КУИ	4.73	
					C/y	4.61	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	146.23	помещение коммерческого назначения	130.00	3.62
					C/y	5.12	
					C/y	4.95	
					КУИ	6.16	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	144.91	помещение коммерческого назначения	130.79	3.62
					C/y	5.12	
					C/y	4.95	
					КУИ	4.05	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	3	92.47	помещение коммерческого назначения	92.47	4.49
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	3	170.27	помещение коммерческого назначения	170.27	4.49
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	3	40.84	помещение коммерческого назначения	40.84	4.49
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	17	2	50.14	помещение коммерческого назначения	50.14	4.49
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	17	2	172.00	помещение коммерческого назначения	172.00	4.49
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	17	1	41.87	помещение коммерческого назначения	41.87	4.49
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	17	1	194.86	помещение коммерческого назначения	194.86	4.49

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	подвал, подъезд 1	общественное	77.80
2	Тамбур шлюз	подвал, подъезд 1	общественное	3.95
3	Тамбур шлюз	подвал, подъезд 1	общественное	3.95
4	Помещение узла ввода	подвал, подъезд 1	общественное	7.55
5	Лестница	подвал, подъезд 1	общественное	11.84
6	Электрощитовая	подвал, подъезд 1	техническое	11.66
7	Венткамера	подвал, подъезд 1	техническое	9.96
9	Коридор	подвал, подъезд 2	общественное	85.80
10	Тамбур шлюз	подвал, подъезд 2	общественное	4.85
11	Тамбур шлюз	подвал, подъезд 2	общественное	8.65
12	Тамбур шлюз	подвал, подъезд 2	общественное	4.50
13	Лестница	подвал, подъезд 2	общественное	11.84
14	Электрощитовая	подвал, подъезд 2	техническое	9.12
15	Венткамера	подвал, подъезд 2	техническое	9.87
16	Венткамера	подвал, подъезд 2	техническое	5.58
17	Коридор	подвал, подъезд 3	общественное	88.40
18	Тамбур шлюз	подвал, подъезд 3	общественное	3.30
19	Тамбур шлюз	подвал, подъезд 3	общественное	8.65
20	Тамбур шлюз	подвал, подъезд 3	общественное	5.01
21	Лестница	подвал, подъезд 3	общественное	16.40
22	Электрощитовая	подвал, подъезд 3	техническое	7.61
23	Венткамера	подвал, подъезд 3	техническое	4.52
24	Венткамера	подвал, подъезд 3	техническое	9.98
25	Тамбур	1 этаж, подъезд 1	общественное	7.03
26	Вестибюль	1 этаж, подъезд 1	общественное	31.96
27	Лифтовой холл	1 этаж, подъезд 1	общественное	8.39
28	Помещение консьержа	1 этаж, подъезд 1	техническое	7.46
29	с/у	1 этаж, подъезд 1	техническое	2.10
30	КУИ	1 этаж, подъезд 1	техническое	4.79
31	Лестница	1 этаж, подъезд 1	общественное	15.39
32	Лестница	1 этаж, подъезд 1	общественное	15.43
33	Тамбур	1 этаж, подъезд 2	общественное	7.03
34	Тамбур	1 этаж, подъезд 2	общественное	6.83
35	Вестибюль	1 этаж, подъезд 2	общественное	31.96
36	Лифтовой холл	1 этаж, подъезд 2	общественное	8.39
37	Помещение консьержа	1 этаж, подъезд 2	техническое	7.46

38	с/у	1 этаж, подъезд 2	техническое	2.10
39	КУИ	1 этаж, подъезд 2	техническое	4.79
40	Лестница	1 этаж, подъезд 2	общественное	15.39
41	Лестница	1 этаж, подъезд 2	общественное	15.43
42	Тамбур	1 этаж, подъезд 3	общественное	5.97
43	Вестибюль	1 этаж, подъезд 3	общественное	29.75
44	Лифтовой холл	1 этаж, подъезд 3	общественное	8.39
45	Помещение консьержа	1 этаж, подъезд 3	техническое	7.46
46	с/у	1 этаж, подъезд 3	техническое	2.10
47	КУИ	1 этаж, подъезд 3	техническое	3.36
48	Лестница	1 этаж, подъезд 3	общественное	15.43
49	Лестница	1 этаж, подъезд 3	общественное	18.43
50	Коридор	2 этаж, подъезд 1	общественное	21.00
51	Лифтовой холл	2 этаж, подъезд 1	общественное	8.65
52	Переходной балкон	2 этаж, подъезд 1	общественное	8.06
53	Лестница	2 этаж, подъезд 1	общественное	11.94
54	Коридор	2 этаж, подъезд 2	общественное	21.19
55	Лифтовой холл	2 этаж, подъезд 2	общественное	8.65
56	Переходной балкон	2 этаж, подъезд 2	общественное	8.09
57	Лестница	2 этаж, подъезд 2	общественное	11.94
58	Коридор	2 этаж, подъезд 3	общественное	21.73
59	Лифтовой холл	2 этаж, подъезд 3	общественное	8.66
60	Переходной балкон	2 этаж, подъезд 3	общественное	7.91
61	Лестница	2 этаж, подъезд 3	общественное	11.94
62	Коридор	3 этаж, подъезд 1	общественное	21.00
63	Лифтовой холл	3 этаж, подъезд 1	общественное	8.65
64	Переходной балкон	3 этаж, подъезд 1	общественное	8.06
65	Лестница	3 этаж, подъезд 1	общественное	11.94
66	Коридор	3 этаж, подъезд 2	общественное	21.19
67	Лифтовой холл	3 этаж, подъезд 2	общественное	8.65
68	Переходной балкон	3 этаж, подъезд 2	общественное	8.09
69	Лестница	3 этаж, подъезд 2	общественное	11.94
70	Коридор	3 этаж, подъезд 3	общественное	21.73
71	Лифтовой холл	3 этаж, подъезд 3	общественное	8.66
72	Переходной балкон	3 этаж, подъезд 3	общественное	7.91
73	Лестница	3 этаж, подъезд 3	общественное	11.94
74	Коридор	4 этаж, подъезд 1	общественное	21.00
75	Лифтовой холл	4 этаж, подъезд 1	общественное	8.65
76	Переходной балкон	4 этаж, подъезд 1	общественное	8.06
77	Лестница	4 этаж, подъезд 1	общественное	11.94
78	Коридор	4 этаж, подъезд 2	общественное	21.19
79	Лифтовой холл	4 этаж, подъезд 2	общественное	8.65
80	Переходной балкон	4 этаж, подъезд 2	общественное	8.09
81	Лестница	4 этаж, подъезд 2	общественное	11.94
82	Коридор	4 этаж, подъезд 3	общественное	21.73

83	Лифтовой холл	4 этаж, подъезд 3	общественное	8.66
84	Переходной балкон	4 этаж, подъезд 3	общественное	7.91
85	Лестница	4 этаж, подъезд 3	общественное	11.94
86	Коридор	5 этаж, подъезд 1	общественное	21.00
87	Лифтовой холл	5 этаж, подъезд 1	общественное	8.65
88	Переходной балкон	5 этаж, подъезд 1	общественное	8.06
89	Лестница	5 этаж, подъезд 1	общественное	11.94
90	Коридор	5 этаж, подъезд 2	общественное	21.19
91	Лифтовой холл	5 этаж, подъезд 2	общественное	8.65
92	Переходной балкон	5 этаж, подъезд 2	общественное	8.09
93	Лестница	5 этаж, подъезд 2	общественное	11.94
94	Коридор	5 этаж, подъезд 3	общественное	21.73
95	Лифтовой холл	5 этаж, подъезд 3	общественное	8.66
96	Переходной балкон	5 этаж, подъезд 3	общественное	7.91
97	Лестница	5 этаж, подъезд 3	общественное	11.94
98	Коридор	6 этаж, подъезд 1	общественное	21.00
99	Лифтовой холл	6 этаж, подъезд 1	общественное	8.65
100	Переходной балкон	6 этаж, подъезд 1	общественное	8.06
101	Лестница	6 этаж, подъезд 1	общественное	11.94
102	Коридор	6 этаж, подъезд 2	общественное	21.19
103	Лифтовой холл	6 этаж, подъезд 2	общественное	8.65
104	Переходной балкон	6 этаж, подъезд 2	общественное	8.09
105	Лестница	6 этаж, подъезд 2	общественное	11.94
106	Коридор	6 этаж, подъезд 3	общественное	21.73
107	Лифтовой холл	6 этаж, подъезд 3	общественное	8.66
108	Переходной балкон	6 этаж, подъезд 3	общественное	7.91
109	Лестница	6 этаж, подъезд 3	общественное	11.94
110	Коридор	7 этаж, подъезд 1	общественное	21.00
111	Лифтовой холл	7 этаж, подъезд 1	общественное	8.65
112	Переходной балкон	7 этаж, подъезд 1	общественное	8.06
113	Лестница	7 этаж, подъезд 1	общественное	11.94
114	Коридор	7 этаж, подъезд 2	общественное	21.19
115	Лифтовой холл	7 этаж, подъезд 2	общественное	8.65
116	Переходной балкон	7 этаж, подъезд 2	общественное	8.09
117	Лестница	7 этаж, подъезд 2	общественное	11.94
118	Коридор	7 этаж, подъезд 3	общественное	21.73
119	Лифтовой холл	7 этаж, подъезд 3	общественное	8.66
120	Переходной балкон	7 этаж, подъезд 3	общественное	7.91
121	Лестница	7 этаж, подъезд 3	общественное	11.94
122	Коридор	8 этаж, подъезд 1	общественное	21.00
123	Лифтовой холл	8 этаж, подъезд 1	общественное	8.65
124	Переходной балкон	8 этаж, подъезд 1	общественное	8.06
125	Лестница	8 этаж, подъезд 1	общественное	11.94
126	Коридор	8 этаж, подъезд 2	общественное	21.19
127	Лифтовой холл	8 этаж, подъезд 2	общественное	8.65
128	Переходной балкон	8 этаж, подъезд 2	общественное	8.09

129	Лестница	8 этаж, подъезд 2	общественное	11.94
130	Коридор	8 этаж, подъезд 3	общественное	21.73
131	Лифтовой холл	8 этаж, подъезд 3	общественное	8.66
132	Переходной балкон	8 этаж, подъезд 3	общественное	7.91
133	Лестница	8 этаж, подъезд 3	общественное	11.94
134	Коридор	9 этаж, подъезд 1	общественное	21.00
135	Лифтовой холл	9 этаж, подъезд 1	общественное	8.65
136	Переходной балкон	9 этаж, подъезд 1	общественное	8.06
137	Лестница	9 этаж, подъезд 1	общественное	11.94
138	Коридор	9 этаж, подъезд 2	общественное	21.19
139	Лифтовой холл	9 этаж, подъезд 2	общественное	8.65
140	Переходной балкон	9 этаж, подъезд 2	общественное	8.09
141	Лестница	9 этаж, подъезд 2	общественное	11.94
142	Коридор	9 этаж, подъезд 3	общественное	21.73
143	Лифтовой холл	9 этаж, подъезд 3	общественное	8.66
144	Переходной балкон	9 этаж, подъезд 3	общественное	7.91
145	Лестница	9 этаж, подъезд 3	общественное	11.94
146	Коридор	10 этаж, подъезд 1	общественное	21.00
147	Лифтовой холл	10 этаж, подъезд 1	общественное	8.65
148	Переходной балкон	10 этаж, подъезд 1	общественное	8.06
149	Лестница	10 этаж, подъезд 1	общественное	11.94
150	Коридор	10 этаж, подъезд 2	общественное	21.19
151	Лифтовой холл	10 этаж, подъезд 2	общественное	8.65
152	Переходной балкон	10 этаж, подъезд 2	общественное	8.09
153	Лестница	10 этаж, подъезд 2	общественное	11.94
154	Коридор	10 этаж, подъезд 3	общественное	21.73
155	Лифтовой холл	10 этаж, подъезд 3	общественное	8.66
156	Переходной балкон	10 этаж, подъезд 3	общественное	7.91
157	Лестница	10 этаж, подъезд 3	общественное	11.94
158	Коридор	11 этаж, подъезд 1	общественное	21.00
159	Лифтовой холл	11 этаж, подъезд 1	общественное	8.65
160	Переходной балкон	11 этаж, подъезд 1	общественное	8.06
161	Лестница	11 этаж, подъезд 1	общественное	11.94
162	Коридор	11 этаж, подъезд 2	общественное	21.19
163	Лифтовой холл	11 этаж, подъезд 2	общественное	8.65
164	Переходной балкон	11 этаж, подъезд 2	общественное	8.09
165	Лестница	11 этаж, подъезд 2	общественное	11.94
166	Коридор	11 этаж, подъезд 3	общественное	21.73
167	Лифтовой холл	11 этаж, подъезд 3	общественное	8.66
168	Переходной балкон	11 этаж, подъезд 3	общественное	7.91
169	Лестница	11 этаж, подъезд 3	общественное	11.94
170	Коридор	12 этаж, подъезд 1	общественное	21.00
171	Лифтовой холл	12 этаж, подъезд 1	общественное	8.65
172	Переходной балкон	12 этаж, подъезд 1	общественное	8.06
173	Лестница	12 этаж, подъезд 1	общественное	11.94
174	Коридор	12 этаж, подъезд 2	общественное	21.19

175	Лифтовой холл	12 этаж, подъезд 2	общественное	8.65
176	Переходной балкон	12 этаж, подъезд 2	общественное	8.09
177	Лестница	12 этаж, подъезд 2	общественное	11.94
178	Коридор	12 этаж, подъезд 3	общественное	21.73
179	Лифтовой холл	12 этаж, подъезд 3	общественное	8.66
180	Переходной балкон	12 этаж, подъезд 3	общественное	7.91
181	Лестница	12 этаж, подъезд 3	общественное	11.94
182	Коридор	13 этаж, подъезд 1	общественное	21.00
183	Лифтовой холл	13 этаж, подъезд 1	общественное	8.65
184	Переходной балкон	13 этаж, подъезд 1	общественное	8.06
185	Лестница	13 этаж, подъезд 1	общественное	11.94
186	Коридор	13 этаж, подъезд 2	общественное	21.19
187	Лифтовой холл	13 этаж, подъезд 2	общественное	8.65
188	Переходной балкон	13 этаж, подъезд 2	общественное	8.09
189	Лестница	13 этаж, подъезд 2	общественное	11.94
190	Коридор	13 этаж, подъезд 3	общественное	29.62
191	Лифтовой холл	13 этаж, подъезд 3	общественное	8.66
192	с/у	13 этаж, подъезд 3	техническое	4.11
193	КУИ	13 этаж, подъезд 3	техническое	3.90
194	Переходной балкон	13 этаж, подъезд 3	общественное	7.91
195	Лестница	13 этаж, подъезд 3	общественное	11.94
196	Коридор	14 этаж, подъезд 1	общественное	21.00
197	Лифтовой холл	14 этаж, подъезд 1	общественное	8.65
198	Переходной балкон	14 этаж, подъезд 1	общественное	8.06
199	Лестница	14 этаж, подъезд 1	общественное	11.94
200	Коридор	14 этаж, подъезд 2	общественное	21.19
201	Лифтовой холл	14 этаж, подъезд 2	общественное	8.65
202	Переходной балкон	14 этаж, подъезд 2	общественное	8.09
203	Лестница	14 этаж, подъезд 2	общественное	11.94
204	Коридор	15 этаж, подъезд 1	общественное	21.00
205	Лифтовой холл	15 этаж, подъезд 1	общественное	8.65
206	Переходной балкон	15 этаж, подъезд 1	общественное	8.06
207	Лестница	15 этаж, подъезд 1	общественное	11.94
208	Коридор	15 этаж, подъезд 2	общественное	21.19
209	Лифтовой холл	15 этаж, подъезд 2	общественное	8.65
210	Переходной балкон	15 этаж, подъезд 2	общественное	8.09
211	Лестница	15 этаж, подъезд 2	общественное	11.94
212	Коридор	16 этаж, подъезд 1	общественное	21.00
213	Лифтовой холл	16 этаж, подъезд 1	общественное	8.65
214	Переходной балкон	16 этаж, подъезд 1	общественное	8.06
215	Лестница	16 этаж, подъезд 1	общественное	11.94
216	Коридор	16 этаж, подъезд 2	общественное	21.19
217	Лифтовой холл	16 этаж, подъезд 2	общественное	8.65
218	Переходной балкон	16 этаж, подъезд 2	общественное	8.09
219	Лестница	16 этаж, подъезд 2	общественное	11.94
220	Коридор	17 этаж, подъезд 1	общественное	41.87

221	Лифтовой холл	17 этаж, подъезд 1	общественное	8.65
222	с/у	17 этаж, подъезд 1	техническое	3.13
223	с/у	17 этаж, подъезд 1	техническое	2.80
224	КУИ	17 этаж, подъезд 1	техническое	3.90
225	Переходной балкон	17 этаж, подъезд 1	общественное	8.06
226	Лестница	17 этаж, подъезд 1	общественное	11.94
227	Коридор	17 этаж, подъезд 2	общественное	27.63
228	Лифтовой холл	17 этаж, подъезд 2	общественное	8.65
229	КУИ	17 этаж, подъезд 2	техническое	3.13
230	с/у	17 этаж, подъезд 2	техническое	3.13
231	с/у	17 этаж, подъезд 2	техническое	2.80
232	Переходной балкон	17 этаж, подъезд 2	общественное	8.09
233	Лестница	17 этаж, подъезд 2	общественное	11.94

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок-секция 1. Подземная и надземная часть. Лифтовый холл	Лифт	Вертикальный транспорт
2	Блок-секция 1. Подвальный этаж. Помещение венткамеры	Вентиляторы противодымной вентиляции	Вентиляция
3	Блок-секция 1. Подвальный этаж. Помещение водонапорной станции (ВНС)	Насосные установки повышения давления	Водопровод
4	Блок-секция 1. Подвальный этаж.	Система водоотведения	Водоотведение
5	Блок-секция 1. Подвальный этаж.	Шкаф пожарной сигнализации ШПС	Система пожарной сигнализации
6	Блок-секция 1. Подвальный этаж.	Оптический распределительный шкаф ОРШ	Сети связи
7	Блок-секция 1. Подвальный этаж.	Телекоммуникационный шкаф ТШ с оборудованием GPON	Сети связи
8	Блок-секция 1. Подвальный этаж. Помещение электрощитовой	ВРУ (ВУ1.1, ВУ1.2(АВР))-0,4кВ	Электроснабжение
9	Блок-секция 1. Подвальный этаж. Помещение электрощитовой	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
10	Блок-секция 1. Подвальный этаж. Помещение электрощитовой	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
11	Блок-секция 2. Подземная и надземная часть. Лифтовый холл	Лифт	Вертикальный транспорт

12	Блок-секция 2. Подвальный этаж. Помещения венткамер	Вентиляторы противодымной вентиляции	Вентиляция
13	Блок-секция 2. Подвальный этаж.	Шкаф пожарной сигнализации ШПС	Система пожарной сигнализации
14	Блок-секция 2. Подвальный этаж.	Оптический распределительный шкаф ОРШ	Сети связи
15	Блок-секция 2. Подвальный этаж.	Телекоммуникационный шкаф ТШ с оборудованием GPON	Сети связи
16	Блок-секция 2. Подвальный этаж. Помещение электрощитовой	ВРУ (ВУ2.1, ВУ2.2(АВР))-0,4кВ	Электроснабжение
17	Блок-секция 2. Подвальный этаж. Помещение электрощитовой	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
18	Блок-секция 2. Подвальный этаж. Помещение электрощитовой	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
19	Блок-секция 3. Подземная и надземная часть. Лифтовый холл	Лифт	Вертикальный транспорт
20	Блок-секция 3. Подвальный этаж. Помещения венткамер	Вентиляторы противодымной вентиляции	Вентиляция
21	Блок-секция 3. Подвальный этаж.	Шкаф пожарной сигнализации ШПС	Система пожарной сигнализации
22	Блок-секция 3. Подвальный этаж.	Оптический распределительный шкаф ОРШ	Сети связи
23	Блок-секция 3. Подвальный этаж.	Телекоммуникационный шкаф ТШ с оборудованием GPON	Сети связи
24	Блок-секция 3. Подвальный этаж. Помещение электрощитовой	ВРУ (ВУ2.1, ВУ2.2(АВР))-0,4кВ	Электроснабжение
25	Блок-секция 3. Подвальный этаж. Помещение электрощитовой	Приборы учета учёта электроэнергии	Электроснабжение
26	Блок-секция 3. Подвальный этаж. Помещение электрощитовой	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
27	Блок-секция 1. 1-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
28	Блок-секция 1. 1-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
29	Блок-секция 1. 1-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
30	Блок-секция 1. 1-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
31	Блок-секция 1. 2-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
32	Блок-секция 1. 2-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
33	Блок-секция 1. 2-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение

[illegible]

[illegible]

90	Блок-секция 1. 16-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
91	Блок-секция 1. Кровля	Шкаф управления котельной	Электроснабжение
92	Блок-секция 1. Кровля	Крышная газовая котельная в комплекте с насосами, теплообменником, приборами учета тепла, газа и водоснабжения	Отопление, водоснабжение
93	Блок-секция 1. Кровля	Вентиляторы противодымной вентиляции	Вентиляция
94	Блок-секция 2. 1-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
95	Блок-секция 2. 1-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
96	Блок-секция 2. 1-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
97	Блок-секция 2. 1-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
98	Блок-секция 2. 2-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
99	Блок-секция 2. 2-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
100	Блок-секция 2. 2-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
101	Блок-секция 2. 2-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
102	Блок-секция 2. 3-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
103	Блок-секция 2. 3-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
104	Блок-секция 2. 3-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
105	Блок-секция 2. 3-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
106	Блок-секция 2. 4-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
107	Блок-секция 2. 4-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
108	Блок-секция 2. 4-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
109	Блок-секция 2. 4-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
110	Блок-секция 2. 5-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
111	Блок-секция 2. 5-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
112	Блок-секция 2. 5-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
113	Блок-секция 2. 5-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
114	Блок-секция 2. 6-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
115	Блок-секция 2. 6-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
116	Блок-секция 2. 6-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
117	Блок-секция 2. 6-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление

[illegible]

146	Блок-секция 2. 14-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
147	Блок-секция 2. 14-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
148	Блок-секция 2. 14-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
149	Блок-секция 2. 14-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
150	Блок-секция 2. 15-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
151	Блок-секция 2. 15-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
152	Блок-секция 2. 15-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
153	Блок-секция 2. 15-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
154	Блок-секция 2. 16-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
155	Блок-секция 2. 16-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
156	Блок-секция 2. 16-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
157	Блок-секция 2. 16-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
158	Блок-секция 2. Кровля	Вентиляторы противодымной вентиляции	Вентиляция
159	Блок-секция 3. 1-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
160	Блок-секция 3. 1-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
161	Блок-секция 3. 1-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
162	Блок-секция 3. 1-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
163	Блок-секция 3. 2-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
164	Блок-секция 3. 2-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
165	Блок-секция 3. 2-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
166	Блок-секция 3. 2-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
167	Блок-секция 3. 3-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
168	Блок-секция 3. 3-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
169	Блок-секция 3. 3-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
170	Блок-секция 3. 3-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
171	Блок-секция 3. 4-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
172	Блок-секция 3. 4-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
173	Блок-секция 3. 4-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение

[illegible]

202	Блок-секция 3. 11-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
203	Блок-секция 3. 12-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
204	Блок-секция 3. 12-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
205	Блок-секция 3. 12-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
206	Блок-секция 3. 12-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
207	Блок-секция 3. Кровля	Вентиляторы противодымной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 084 331 915,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:33:0805002:473
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810106080000412
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 100
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 176,46 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 77,71 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 819 523 923,9 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 084 700 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЧерноморТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2365023956
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310179351
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шагунов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Илья
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 236400757898
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.08.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-045356-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-078926-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-043933-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-061938-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-53-2772-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования Туапсинский район
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-53-2772-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-53-2772-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.05.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.11.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.03.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет имущественных отношений Туапсинского района
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:33:0805002:473
	12.3.2	Площадь земельного участка: 40 619,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены во внутридворовом пространстве, оборудованы игровыми устройствами, скамьями и урнами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены во внутриворотовом пространстве, оборудованы спортивными тренажерами, скамьями и урнами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На площадке предусмотрена установка четырех-пяти мусорных контейнеров. Расстояние от площадки для мусорных контейнеров до окон зданий составляет более 20м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В границах Этапа, на участках свободных от застройки и покрытий, планируется посадка деревьев, кустарников, установка газонов и цветников. Площадь озеленения составляет 4580 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены тактильно-контрастные указатели. Для покрытий пешеходных дорожек и тротуаров не используются насыпные или крупно-структурные материалы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории предусматривается установка опор освещения со светодиодными светильниками, вдоль проездов и тротуаров (ТУ от 16.12.2020, ПАО "Россети Кубань". Действительны до 16.12.2022)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах Этапа, для обеспечения требуемым количеством машино-мест жителей и работников коммерческих помещений, предусматривается подземная автостоянка на 227 машино-мест
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Туапсегорغاز
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365023829
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1046-20ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новомихайловское ВКХ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365027333

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: О-51-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новомихайловское ВКХ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365027333
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: О-51-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0038-20-вд
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новомихайловское ВКХ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365027333
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: О-55-20(л)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	895.91	Тамбур	12.91	3.6
					Вестибюль	31.96	
					Помещение охраны	6.9	
					С/у женский	20.95	
					Гардероб	10.17	
					С/у мужской	16.9	
					С/у для мгно	5.42	
					Куи зала	6.6	
					Зал на 150 мест	302.76	

					Бар	17.46	
					Тамбур	2.6	
					Коридор	89.54	
					Гардеробная женская	15.9	
					Душевая	1.58	
					Гардеробная мужская	15.42	
					Душевая	1.58	
					Помещение зав.производством	12.22	
					Душевая	1.58	
					С/у персонала	3.48	
					Куи кухни	5.49	
					Бельевая	8.46	
					Кладовая напитков	16.77	
					Горячий цех	58.84	
					Моечная	8.97	
					Сервировочная	5.81	
					Коридор	8	
					Моечная	14.98	
					Помещение официантов	6.91	
					Сервизная	8.46	
					Мясо-рыбный цех	20.97	
					Тамбур	2.6	
					Мучной цех	29.71	
					Помещение просеивания муки	5.59	
					Помещение обработки яиц	4.43	
					Помещение холодильных камер	41.11	
					Овощной цех	10.71	
					Кладовая	9.77	
					Кладовая	9.15	
					Кладовая	8.4	
					Кладовая	9.31	
					Моечная тары	9.27	
					Загрузочная	16.27	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	637.52	Помещение для обслуживания бассейна	637.52	2.25
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	941.68	Зона отдыха	589.51	3.6

					Бассейн с подогревом	307.2	
					Раздевалка женская (с/у, душ)	14	
					Раздевалка мужская (с/у, душ)	14	
					Куи	4.2	
					С/у персонала	2.9	
					Комната отдыха персонала	9.87	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	подвал	техническое	25.93
2	Лестница	1 этаж	общественное	12.78
3	Лестница	1 этаж	общественное	12.50
4	Лестница	2 этаж	общественное	12.78
5	Лестница	2 этаж	общественное	12.50
6	Лестница	3 этаж	общественное	12.78
7	Лестница	3 этаж	общественное	12.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, Литер 2а	Вводное устройство ВУ-4	Электроснабжение
2	Надземная часть, Литер 2а	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Надземная часть, Литер 2а	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Надземная часть, Литер 2а	Система водоотведения	Водоотведение
5	Надземная часть, Литер 2а	Система отопления	Отопление
6	Надземная часть, Литер 2а	Система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная защита
7	Надземная часть, Литер 2а	Автоматическая система пожарной сигнализации	Противопожарная защита

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.05.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 160 965 266,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810106080000412
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЧерноморТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2365023956
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310179351
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шагунов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Илья
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 236400757898
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.08.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-045356-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-078926-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-043933-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-061938-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-53-2772-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования Туапсинский район
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-53-2772-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-53-2772-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.05.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.11.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.03.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет имущественных отношений Туапсинского района
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:33:0805002:473
	12.3.2	Площадь земельного участка: 40 619,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены во внутридворовом пространстве, оборудованы игровыми устройствами, скамьями и урнами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены во внутриворотовом пространстве, оборудованы спортивными тренажерами, скамьями и урнами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На площадке предусмотрена установка четырех-пяти мусорных контейнеров. Расстояние от площадки для мусорных контейнеров до окон зданий составляет более 20м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В границах Этапа, на участках свободных от застройки и покрытий, планируется посадка деревьев, кустарников, установка газонов и цветников. Площадь озеленения составляет 4580 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены тактильно-контрастные указатели. Для покрытий пешеходных дорожек и тротуаров не используются насыпные или крупно-структурные материалы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории предусматривается установка опор освещения со светодиодными светильниками, вдоль проездов и тротуаров (ТУ от 16.12.2020, ПАО "Россети Кубань". Действительны до 16.12.2022)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах Этапа, для обеспечения требуемым количеством машино-мест жителей и работников коммерческих помещений, предусматривается подземная автостоянка на 227 машино-мест
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Туапсегорغاز
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365023829
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1046-20ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новомихайловское ВКХ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365027333

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: О-51-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новомихайловское ВКХ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365027333
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: О-51-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0038-20-вд
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новомихайловское ВКХ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365027333
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: О-55-20(л)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 248
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 60
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 60
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	37.49	1	10.29	2.90
2	Квартира-студия	2	1	19.56	1	7.31	2.90
2а	Квартира-студия	2	1	29.56	1	11.39	2.90
3	Квартира-студия	2	1	28.73	1	11.21	2.90
3а	Квартира-студия	2	1	20.00	1	7.25	2.90
4	Квартира-студия	2	1	24.84	1	11.17	2.90
5	Квартира-студия	2	1	32.12	1	12.66	2.90
6	Квартира-студия	2	1	25.51	1	11.34	2.90

7	Квартира-студия	2	1	27.46	1	12.71	2.90
8	Квартира-студия	2	1	22.54	1	9.64	2.90
9	Квартира-студия	2	1	27.14	1	10.45	2.90
10	Квартира	2	1	37.65	1	15.09	2.90
11	Квартира	3	1	36.71	1	10.29	2.90
12	Квартира-студия	3	1	18.74	1	7.34	2.90
12a	Квартира-студия	3	1	28.91	1	11.17	2.90
13	Квартира-студия	3	1	28.08	1	10.98	2.90
13a	Квартира-студия	3	1	19.32	1	7.36	2.90
14	Квартира-студия	3	1	24.07	1	11.17	2.90
15	Квартира-студия	3	1	31.36	1	12.66	2.90
16	Квартира-студия	3	1	24.74	1	11.34	2.90
17	Квартира-студия	3	1	26.69	1	12.71	2.90
18	Квартира-студия	3	1	21.77	1	9.64	2.90
19	Квартира-студия	3	1	26.36	1	10.45	2.90
20	Квартира	3	1	36.90	1	15.09	2.90
21	Квартира	4	1	36.71	1	10.29	2.90
22	Квартира-студия	4	1	24.63	1	11.84	2.90
22a	Квартира-студия	4	1	29.00	1	9.23	2.90
23	Квартира-студия	4	1	32.97	1	10.91	2.90
23a	Квартира-студия	4	1	19.23	1	7.13	2.90
24	Квартира-студия	4	1	24.07	1	11.17	2.90
25	Квартира-студия	4	1	31.36	1	12.66	2.90
26	Квартира-студия	4	1	24.74	1	11.34	2.90
27	Квартира-студия	4	1	26.69	1	12.71	2.90
28	Квартира-студия	4	1	21.77	1	9.64	2.90
29	Квартира-студия	4	1	26.36	1	10.45	2.90

30	Квартира	4	1	36.90	1	15.09	2.90
31	Квартира	5	1	36.71	1	10.29	2.90
32	Квартира-студия	5	1	24.63	1	11.84	2.90
32a	Квартира-студия	5	1	29.00	1	9.23	2.90
33	Квартира-студия	5	1	32.97	1	10.91	2.90
33a	Квартира-студия	5	1	19.23	1	7.13	2.90
34	Квартира-студия	5	1	24.07	1	11.17	2.90
35	Квартира-студия	5	1	31.36	1	12.66	2.90
36	Квартира-студия	5	1	24.74	1	11.34	2.90
37	Квартира-студия	5	1	26.69	1	12.71	2.90
38	Квартира-студия	5	1	21.77	1	9.64	2.90
39	Квартира-студия	5	1	26.36	1	10.45	2.90
40	Квартира	5	1	36.90	1	15.09	2.90
41	Квартира	6	1	36.71	1	10.29	2.90
42	Квартира-студия	6	1	24.63	1	11.84	2.90
42a	Квартира-студия	6	1	29.00	1	9.23	2.90
43	Квартира-студия	6	1	32.97	1	10.91	2.90
43a	Квартира-студия	6	1	19.23	1	7.13	2.90
44	Квартира-студия	6	1	24.07	1	11.17	2.90
45	Квартира-студия	6	1	31.36	1	12.66	2.90
46	Квартира-студия	6	1	24.74	1	11.34	2.90
47	Квартира-студия	6	1	26.69	1	12.71	2.90
48	Квартира-студия	6	1	21.77	1	9.64	2.90
49	Квартира-студия	6	1	26.36	1	10.45	2.90
50	Квартира	6	1	36.90	1	15.09	2.90
51	Квартира	7	1	36.71	1	10.29	2.90
52	Квартира-студия	7	1	24.63	1	11.84	2.90

52a	Квартира-студия	7	1	29.00	1	9.23	2.90
53	Квартира-студия	7	1	32.97	1	10.91	2.90
53a	Квартира-студия	7	1	19.23	1	7.13	2.90
54	Квартира-студия	7	1	24.07	1	11.17	2.90
55	Квартира-студия	7	1	31.36	1	12.66	2.90
56	Квартира-студия	7	1	24.74	1	11.34	2.90
57	Квартира-студия	7	1	26.69	1	12.71	2.90
58	Квартира-студия	7	1	21.77	1	9.64	2.90
59	Квартира-студия	7	1	26.36	1	10.45	2.90
60	Квартира	7	1	36.90	1	15.09	2.90
61	Квартира	8	1	36.71	1	10.29	2.90
62	Квартира-студия	8	1	24.63	1	11.84	2.90
62a	Квартира-студия	8	1	29.00	1	9.23	2.90
63	Квартира-студия	8	1	32.97	1	10.91	2.90
63a	Квартира-студия	8	1	19.23	1	7.13	2.90
64	Квартира-студия	8	1	24.07	1	11.17	2.90
65	Квартира-студия	8	1	31.36	1	12.66	2.90
66	Квартира-студия	8	1	24.74	1	11.34	2.90
67	Квартира-студия	8	1	26.69	1	12.71	2.90
68	Квартира-студия	8	1	21.77	1	9.64	2.90
69	Квартира-студия	8	1	26.36	1	10.45	2.90
70	Квартира	8	1	36.90	1	15.09	2.90
71	Квартира	9	1	36.71	1	10.29	2.90
72	Квартира-студия	9	1	24.63	1	11.84	2.90
72a	Квартира-студия	9	1	29.00	1	9.23	2.90
73	Квартира-студия	9	1	32.97	1	10.91	2.90
73a	Квартира-студия	9	1	19.23	1	7.13	2.90

74	Квартира-студия	9	1	24.07	1	11.17	2.90
75	Квартира-студия	9	1	31.36	1	12.66	2.90
76	Квартира-студия	9	1	24.74	1	11.34	2.90
77	Квартира-студия	9	1	26.69	1	12.71	2.90
78	Квартира-студия	9	1	21.77	1	9.64	2.90
79	Квартира-студия	9	1	26.36	1	10.45	2.90
80	Квартира	9	1	36.90	1	15.09	2.90
81	Квартира	10	1	36.71	1	10.29	2.90
82	Квартира-студия	10	1	24.63	1	11.84	2.90
82a	Квартира-студия	10	1	29.00	1	9.23	2.90
83	Квартира-студия	10	1	32.97	1	10.91	2.90
83a	Квартира-студия	10	1	19.23	1	7.13	2.90
84	Квартира-студия	10	1	24.07	1	11.17	2.90
85	Квартира-студия	10	1	31.36	1	12.66	2.90
86	Квартира-студия	10	1	24.74	1	11.34	2.90
87	Квартира-студия	10	1	26.69	1	12.71	2.90
88	Квартира-студия	10	1	21.77	1	9.64	2.90
89	Квартира-студия	10	1	26.36	1	10.45	2.90
90	Квартира	10	1	36.90	1	15.09	2.90
91	Квартира	11	1	36.71	1	10.29	4.49
92	Квартира-студия	11	1	24.63	1	11.84	4.49
92a	Квартира-студия	11	1	29.00	1	9.23	4.49
93	Квартира-студия	11	1	32.97	1	10.91	4.49
93a	Квартира-студия	11	1	19.23	1	7.13	4.49
94	Квартира-студия	11	1	24.07	1	11.17	4.49
95	Квартира-студия	11	1	31.36	1	12.66	4.49
96	Квартира-студия	11	1	24.74	1	11.34	4.49

97	Квартира-студия	11	1	26.69	1	12.71	4.49
98	Квартира-студия	11	1	21.77	1	9.64	4.49
99	Квартира-студия	11	1	26.36	1	10.45	4.49
100	Квартира	11	1	36.90	1	15.09	4.49
101	Квартира	12	1	36.71	1	10.29	4.49
102	Квартира-студия	12	1	24.63	1	11.84	4.49
102a	Квартира-студия	12	1	29.00	1	9.23	4.49
103	Квартира-студия	12	1	32.97	1	10.91	4.49
103a	Квартира-студия	12	1	19.23	1	7.13	4.49
104	Квартира-студия	12	1	24.07	1	11.17	4.49
105	Квартира-студия	12	1	31.36	1	12.66	4.49
106	Квартира-студия	12	1	24.74	1	11.34	4.49
107	Квартира-студия	12	1	26.69	1	12.71	4.49
108	Квартира-студия	12	1	21.77	1	9.64	4.49
109	Квартира-студия	12	1	26.36	1	10.45	4.49
110	Квартира	12	1	36.90	1	15.09	4.49
111	Квартира	2	2	37.65	1	15.09	2.90
112	Квартира-студия	2	2	27.14	1	10.45	2.90
113	Квартира-студия	2	2	22.54	1	9.64	2.90
114	Квартира-студия	2	2	27.46	1	12.71	2.90
115	Квартира-студия	2	2	25.51	1	11.34	2.90
116	Квартира-студия	2	2	32.12	1	12.66	2.90
117	Квартира-студия	2	2	24.84	1	11.17	2.90
118	Квартира	2	2	56.62	2	28.80	2.90
118a	Квартира	2	2	37.27	1	10.74	2.90
119	Квартира-студия	2	2	21.20	1	9.84	2.90
120	Квартира	2	2	33.49	1	10.65	2.90
121	Квартира	3	2	36.90	1	15.09	2.90

122	Квартира-студия	3	2	26.36	1	10.45	2.90
123	Квартира-студия	3	2	21.77	1	9.64	2.90
124	Квартира-студия	3	2	26.69	1	12.71	2.90
125	Квартира-студия	3	2	24.74	1	11.34	2.90
126	Квартира-студия	3	2	31.36	1	12.66	2.90
127	Квартира-студия	3	2	24.07	1	11.17	2.90
128	Квартира	3	2	55.77	2	28.80	2.90
128a	Квартира	3	2	36.62	1	10.74	2.90
129	Квартира-студия	3	2	20.20	1	9.29	2.90
130	Квартира	3	2	32.82	1	10.65	2.90
131	Квартира	4	2	36.90	1	15.09	2.90
132	Квартира-студия	4	2	26.36	1	10.45	2.90
133	Квартира-студия	4	2	21.77	1	9.64	2.90
134	Квартира-студия	4	2	26.69	1	12.71	2.90
135	Квартира-студия	4	2	24.74	1	11.34	2.90
136	Квартира-студия	4	2	31.36	1	12.66	2.90
137	Квартира-студия	4	2	24.07	1	11.17	2.90
138	Квартира	4	2	55.77	2	28.80	2.90
138a	Квартира	4	2	32.65	1	10.20	2.90
139	Квартира-студия	4	2	24.65	1	13.31	2.90
140	Квартира	4	2	32.82	1	10.65	2.90
141	Квартира	5	2	36.90	1	15.09	2.90
142	Квартира-студия	5	2	26.36	1	10.45	2.90
143	Квартира-студия	5	2	21.77	1	9.64	2.90
144	Квартира-студия	5	2	26.69	1	12.71	2.90
145	Квартира-студия	5	2	24.74	1	11.34	2.90
146	Квартира-студия	5	2	31.36	1	12.66	2.90
147	Квартира-студия	5	2	24.07	1	11.17	2.90
148	Квартира	5	2	55.77	2	28.80	2.90

148a	Квартира	5	2	32.65	1	10.20	2.90
149	Квартира-студия	5	2	24.65	1	13.31	2.90
150	Квартира	5	2	32.82	1	10.65	2.90
151	Квартира	6	2	36.90	1	15.09	2.90
152	Квартира-студия	6	2	26.36	1	10.45	2.90
153	Квартира-студия	6	2	21.77	1	9.64	2.90
154	Квартира-студия	6	2	26.69	1	12.71	2.90
155	Квартира-студия	6	2	24.74	1	11.34	2.90
156	Квартира-студия	6	2	31.36	1	12.66	2.90
157	Квартира-студия	6	2	24.07	1	11.17	2.90
158	Квартира	6	2	55.77	2	28.80	2.90
158a	Квартира	6	2	32.65	1	10.20	2.90
159	Квартира-студия	6	2	24.65	1	13.31	2.90
160	Квартира	6	2	32.82	1	10.65	2.90
161	Квартира	7	2	36.90	1	15.09	2.90
162	Квартира-студия	7	2	26.36	1	10.45	2.90
163	Квартира-студия	7	2	21.77	1	9.64	2.90
164	Квартира-студия	7	2	26.69	1	12.71	2.90
165	Квартира-студия	7	2	24.74	1	11.34	2.90
166	Квартира-студия	7	2	31.36	1	12.66	2.90
167	Квартира-студия	7	2	24.07	1	11.17	2.90
168	Квартира	7	2	55.77	2	28.80	2.90
168a	Квартира	7	2	32.65	1	10.20	2.90
169	Квартира-студия	7	2	24.65	1	13.31	2.90
170	Квартира	7	2	32.82	1	10.65	2.90
171	Квартира	8	2	36.90	1	15.09	2.90
172	Квартира-студия	8	2	26.36	1	10.45	2.90
173	Квартира-студия	8	2	21.77	1	9.64	2.90
174	Квартира-студия	8	2	26.69	1	12.71	2.90
175	Квартира-студия	8	2	24.74	1	11.34	2.90

176	Квартира-студия	8	2	31.36	1	12.66	2.90
177	Квартира-студия	8	2	24.07	1	11.17	2.90
178	Квартира	8	2	55.77	2	28.80	2.90
179	Квартира	8	2	55.83	2	26.67	2.90
180	Квартира	8	2	35.99	1	21.02	2.90
181	Квартира	9	2	36.90	1	15.09	2.90
182	Квартира-студия	9	2	26.36	1	10.45	2.90
183	Квартира-студия	9	2	21.77	1	9.64	2.90
184	Квартира-студия	9	2	26.69	1	12.71	2.90
185	Квартира-студия	9	2	24.74	1	11.34	2.90
186	Квартира-студия	9	2	31.36	1	12.66	2.90
187	Квартира-студия	9	2	24.07	1	11.17	2.90
188	Квартира	9	2	55.77	2	28.80	2.90
189	Квартира	9	2	55.83	2	26.67	2.90
190	Квартира	9	2	35.99	1	21.02	2.90
191	Квартира	10	2	36.90	1	15.09	2.90
192	Квартира-студия	10	2	26.36	1	10.45	2.90
193	Квартира-студия	10	2	21.77	1	9.64	2.90
194	Квартира-студия	10	2	26.69	1	12.71	2.90
195	Квартира-студия	10	2	24.74	1	11.34	2.90
196	Квартира-студия	10	2	31.36	1	12.66	2.90
197	Квартира-студия	10	2	24.07	1	11.17	2.90
198	Квартира	10	2	55.77	2	28.80	2.90
199	Квартира	10	2	55.83	2	26.67	2.90
200	Квартира	10	2	35.99	1	21.02	2.90
201	Квартира	11	2	36.90	1	15.09	4.49
202	Квартира-студия	11	2	26.36	1	10.45	4.49
203	Квартира-студия	11	2	21.77	1	9.64	4.49
204	Квартира-студия	11	2	26.69	1	12.71	4.49
205	Квартира-студия	11	2	24.74	1	11.34	4.49

206	Квартира-студия	11	2	31.36	1	12.66	4.49
207	Квартира-студия	11	2	24.07	1	11.17	4.49
208	Квартира	11	2	55.77	2	28.80	4.49
209	Квартира	11	2	55.83	2	26.67	4.49
210	Квартира	11	2	35.99	1	21.02	4.49
211	Квартира	12	2	36.90	1	15.09	4.49
212	Квартира-студия	12	2	26.36	1	10.45	4.49
213	Квартира-студия	12	2	21.77	1	9.64	4.49
214	Квартира-студия	12	2	26.69	1	12.71	4.49
215	Квартира-студия	12	2	24.74	1	11.34	4.49
216	Квартира-студия	12	2	31.36	1	12.66	4.49
217	Квартира-студия	12	2	24.07	1	11.17	4.49
218	Квартира	12	2	55.77	2	28.80	4.49
219	Квартира	12	2	55.83	2	26.67	4.49
220	Квартира	12	2	35.99	1	21.02	4.49

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.08	кладовка	3.08	3.65
2	Кладовая	-1	1	3.13	кладовка	3.13	3.65
3	Кладовая	-1	1	3.14	кладовка	3.14	3.65
4	Кладовая	-1	1	3.44	кладовка	3.44	3.65
5	Кладовая	-1	1	3.66	кладовка	3.66	3.65
6	Кладовая	-1	1	3.43	кладовка	3.43	3.65
7	Кладовая	-1	1	5.08	кладовка	5.08	3.65
8	Кладовая	-1	1	3.98	кладовка	3.98	3.65
9	Кладовая	-1	1	5.31	кладовка	5.31	3.65
10	Кладовая	-1	1	4.25	кладовка	4.25	3.65
11	Кладовая	-1	1	4.26	кладовка	4.26	3.65
12	Кладовая	-1	1	5.01	кладовка	5.01	3.65
13	Кладовая	-1	1	5.01	кладовка	5.01	3.65
14	Кладовая	-1	1	3.03	кладовка	3.03	3.65
15	Кладовая	-1	1	2.90	кладовка	2.90	3.65
16	Кладовая	-1	1	2.90	кладовка	2.90	3.65
17	Кладовая	-1	1	2.90	кладовка	2.90	3.65
18	Кладовая	-1	1	6.93	кладовка	6.93	3.65
19	Кладовая	-1	1	3.99	кладовка	3.99	3.65

20	Кладовая	-1	1	3.99	кладовка	3.99	3.65
21	Кладовая	-1	1	3.00	кладовка	3.00	3.65
22	Кладовая	-1	1	2.90	кладовка	2.90	3.65
23	Кладовая	-1	1	2.90	кладовка	2.90	3.65
24	Кладовая	-1	1	2.90	кладовка	2.90	3.65
25	Кладовая	-1	1	2.71	кладовка	2.71	3.65
26	Кладовая	-1	1	2.46	кладовка	2.46	3.65
27	Кладовая	-1	1	3.00	кладовка	3.00	3.65
28	Кладовая	-1	1	3.07	кладовка	3.07	3.65
29	Кладовая	-1	1	2.43	кладовка	2.43	3.65
30	Кладовая	-1	1	2.91	кладовка	2.91	3.65
31	Кладовая	-1	1	2.96	кладовка	2.96	3.65
32	Кладовая	-1	1	2.93	кладовка	2.93	3.65
33	Кладовая	-1	1	2.85	кладовка	2.85	3.65
34	Кладовая	-1	1	3.19	кладовка	3.19	3.65
35	Кладовая	-1	1	3.44	кладовка	3.44	3.65
36	Кладовая	-1	1	2.83	кладовка	2.83	3.65
37	Кладовая	-1	1	2.72	кладовка	2.72	3.65
38	Кладовая	-1	2	2.65	кладовка	2.65	3.65
39	Кладовая	-1	2	2.64	кладовка	2.64	3.65
40	Кладовая	-1	2	2.69	кладовка	2.69	3.65
41	Кладовая	-1	2	2.64	кладовка	2.64	3.65
42	Кладовая	-1	2	3.37	кладовка	3.37	3.65
43	Кладовая	-1	2	6.87	кладовка	6.87	3.65
44	Кладовая	-1	2	6.49	кладовка	6.49	3.65
45	Кладовая	-1	2	3.53	кладовка	3.53	3.65
46	Кладовая	-1	2	4.28	кладовка	4.28	3.65
47	Кладовая	-1	2	4.28	кладовка	4.28	3.65
48	Кладовая	-1	2	4.28	кладовка	4.28	3.65
49	Кладовая	-1	2	6.94	кладовка	6.94	3.65
50	Кладовая	-1	2	4.71	кладовка	4.71	3.65
51	Кладовая	-1	2	2.84	кладовка	2.84	3.65
52	Кладовая	-1	2	3.08	кладовка	3.08	3.65
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	114.17	Помещение общественно-го назначения	101.19	3.62
					с/у	4.51	
					с/у	4.00	
					КУИ	4.47	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	161.37	Помещение общественно-го назначения	141.68	3.62
					Помещение общественно-го назначения	6.33	

					с/у	4.50	
					КУИ	4.00	
					с/у	4.86	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	161.43	Помещение общественно-го назначения	141.68	3.62
					с/у	4.88	
					КУИ	4.04	
					с/у	4.47	
					Помещение общественно-го назначения	6.36	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	113.53	Помещение общественно-го назначения	100.55	3.62
					с/у	4.52	
					с/у	3.99	
					КУИ	4.47	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	339.07	помещение коммерческого назначения	332.17	4.49
					с/у	3.62	
					КУИ	3.28	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	1	68.50	помещение коммерческого назначения	68.50	4.49
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	2	64.30	помещение коммерческого назначения	64.30	4.49
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	13	2	345.16	помещение коммерческого назначения	338.10	4.49
					с/у	3.62	
					КУИ	3.44	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Коридор	подвал, подъезд 1			общественное	95.90	
2	Тамбур шлюз	подвал, подъезд 1			общественное	2.82	

3	Тамбур шлюз	подвал, подъезд 1	общественное	8.72
4	Тамбур шлюз	подвал, подъезд 1	общественное	11.89
5	Лестница	подвал, подъезд 1	общественное	19.76
6	Электрощитовая	подвал, подъезд 1	техническое	12.44
7	Венткамера	подвал, подъезд 1	техническое	20.23
8	ВНС Ж/Д	подвал, подъезд 1	техническое	38.97
9	Помещение пож. Поста	подвал, подъезд 1	техническое	14.86
10	КУИ	подвал, подъезд 1	техническое	3.38
11	С/у	подвал, подъезд 1	техническое	3.54
12	Коридор	подвал, подъезд 2	общественное	120.47
13	Тамбур шлюз	подвал, подъезд 2	общественное	11.89
14	Тамбур шлюз	подвал, подъезд 2	общественное	2.82
15	Тамбур шлюз	подвал, подъезд 2	общественное	8.72
16	Лестница	подвал, подъезд 2	общественное	19.49
17	Электрощитовая	подвал, подъезд 2	техническое	18.44
18	Венткамера	подвал, подъезд 2	техническое	20.49
19	Тамбур	1 этаж, подъезд 1	общественное	5.74
20	Коридор	1 этаж, подъезд 1	общественное	10.68
21	Тамбур	1 этаж, подъезд 1	общественное	4.52
22	Вестибюль	1 этаж, подъезд 1	общественное	29.12
23	Лифтовой холл	1 этаж, подъезд 1	общественное	8.47
24	Помещение консьержа	1 этаж, подъезд 1	техническое	14.68
25	с/у	1 этаж, подъезд 1	техническое	1.95
26	КУИ	1 этаж, подъезд 1	техническое	2.96
27	Лестница	1 этаж, подъезд 1	общественное	14.31
28	Лестница	1 этаж, подъезд 1	общественное	19.31
29	Тамбур	1 этаж, подъезд 2	общественное	5.77
30	Коридор	1 этаж, подъезд 2	общественное	10.68
31	Тамбур	1 этаж, подъезд 2	общественное	4.52
32	Вестибюль	1 этаж, подъезд 2	общественное	29.13
33	Лифтовой холл	1 этаж, подъезд 2	общественное	8.51
34	Помещение консьержа	1 этаж, подъезд 2	техническое	14.68
35	с/у	1 этаж, подъезд 2	техническое	1.95
36	КУИ	1 этаж, подъезд 2	техническое	2.92
37	Лестница	1 этаж, подъезд 2	общественное	14.30
38	Лестница	1 этаж, подъезд 2	общественное	19.52
39	Коридор	2 этаж, подъезд 1	общественное	42.18
40	Лифтовой холл	2 этаж, подъезд 1	общественное	8.66
41	Переходной балкон	2 этаж, подъезд 1	общественное	7.74
42	Лестница	2 этаж, подъезд 1	общественное	11.89
43	Коридор	2 этаж, подъезд 2	общественное	43.30
44	Лифтовой холл	2 этаж, подъезд 2	общественное	8.66
45	Переходной балкон	2 этаж, подъезд 2	общественное	6.42
46	Лестница	2 этаж, подъезд 2	общественное	11.89

47	Коридор	3 этаж, подъезд 1	общественное	42.18
48	Лифтовой холл	3 этаж, подъезд 1	общественное	8.66
49	Переходной балкон	3 этаж, подъезд 1	общественное	7.74
50	Лестница	3 этаж, подъезд 1	общественное	11.89
51	Коридор	3 этаж, подъезд 2	общественное	43.30
52	Лифтовой холл	3 этаж, подъезд 2	общественное	8.66
53	Переходной балкон	3 этаж, подъезд 2	общественное	6.42
54	Лестница	3 этаж, подъезд 2	общественное	11.89
55	Коридор	4 этаж, подъезд 1	общественное	42.18
56	Лифтовой холл	4 этаж, подъезд 1	общественное	8.66
57	Переходной балкон	4 этаж, подъезд 1	общественное	7.72
58	Лестница	4 этаж, подъезд 1	общественное	11.89
59	Коридор	4 этаж, подъезд 2	общественное	43.30
60	Лифтовой холл	4 этаж, подъезд 2	общественное	8.66
61	Переходной балкон	4 этаж, подъезд 2	общественное	6.42
62	Лестница	4 этаж, подъезд 2	общественное	11.89
63	Коридор	5 этаж, подъезд 1	общественное	42.18
64	Лифтовой холл	5 этаж, подъезд 1	общественное	8.66
65	Переходной балкон	5 этаж, подъезд 1	общественное	7.72
66	Лестница	5 этаж, подъезд 1	общественное	11.89
67	Коридор	5 этаж, подъезд 2	общественное	43.30
68	Лифтовой холл	5 этаж, подъезд 2	общественное	8.66
69	Переходной балкон	5 этаж, подъезд 2	общественное	6.42
70	Лестница	5 этаж, подъезд 2	общественное	11.89
71	Коридор	6 этаж, подъезд 1	общественное	42.18
72	Лифтовой холл	6 этаж, подъезд 1	общественное	8.66
73	Переходной балкон	6 этаж, подъезд 1	общественное	7.72
74	Лестница	6 этаж, подъезд 1	общественное	11.89
75	Коридор	6 этаж, подъезд 2	общественное	43.30
76	Лифтовой холл	6 этаж, подъезд 2	общественное	8.66
77	Переходной балкон	6 этаж, подъезд 2	общественное	6.42
78	Лестница	6 этаж, подъезд 2	общественное	11.89
79	Коридор	7 этаж, подъезд 1	общественное	42.18
80	Лифтовой холл	7 этаж, подъезд 1	общественное	8.66
81	Переходной балкон	7 этаж, подъезд 1	общественное	7.72
82	Лестница	7 этаж, подъезд 1	общественное	11.89
83	Коридор	7 этаж, подъезд 2	общественное	43.30
84	Лифтовой холл	7 этаж, подъезд 2	общественное	8.66
85	Переходной балкон	7 этаж, подъезд 2	общественное	6.42
86	Лестница	7 этаж, подъезд 2	общественное	11.89
87	Коридор	8 этаж, подъезд 1	общественное	41.82
88	Лифтовой холл	8 этаж, подъезд 1	общественное	8.66
89	Переходной балкон	8 этаж, подъезд 1	общественное	7.72
90	Лестница	8 этаж, подъезд 1	общественное	11.89
91	Коридор	8 этаж, подъезд 2	общественное	42.53
92	Лифтовой холл	8 этаж, подъезд 2	общественное	8.66

93	Переходной балкон	8 этаж, подъезд 2	общественное	6.42
94	Лестница	8 этаж, подъезд 2	общественное	11.89
95	Коридор	9 этаж, подъезд 1	общественное	41.82
96	Лифтовой холл	9 этаж, подъезд 1	общественное	8.66
97	Переходной балкон	9 этаж, подъезд 1	общественное	7.72
98	Лестница	9 этаж, подъезд 1	общественное	11.89
99	Коридор	9 этаж, подъезд 2	общественное	42.53
100	Лифтовой холл	9 этаж, подъезд 2	общественное	8.66
101	Переходной балкон	9 этаж, подъезд 2	общественное	6.42
102	Лестница	9 этаж, подъезд 2	общественное	11.89
103	Коридор	10 этаж, подъезд 1	общественное	41.82
104	Лифтовой холл	10 этаж, подъезд 1	общественное	8.66
105	Переходной балкон	10 этаж, подъезд 1	общественное	7.72
106	Лестница	10 этаж, подъезд 1	общественное	11.89
107	Коридор	10 этаж, подъезд 2	общественное	42.53
108	Лифтовой холл	10 этаж, подъезд 2	общественное	8.66
109	Переходной балкон	10 этаж, подъезд 2	общественное	6.42
110	Лестница	10 этаж, подъезд 2	общественное	11.89
111	Коридор	11 этаж, подъезд 1	общественное	41.82
112	Лифтовой холл	11 этаж, подъезд 1	общественное	8.66
113	Переходной балкон	11 этаж, подъезд 1	общественное	7.72
114	Лестница	11 этаж, подъезд 1	общественное	11.89
115	Коридор	11 этаж, подъезд 2	общественное	42.53
116	Лифтовой холл	11 этаж, подъезд 2	общественное	8.66
117	Переходной балкон	11 этаж, подъезд 2	общественное	6.42
118	Лестница	11 этаж, подъезд 2	общественное	11.89
119	Коридор	12 этаж, подъезд 1	общественное	41.82
120	Лифтовой холл	12 этаж, подъезд 1	общественное	8.66
121	Переходной балкон	12 этаж, подъезд 1	общественное	7.72
122	Лестница	12 этаж, подъезд 1	общественное	11.89
123	Коридор	12 этаж, подъезд 2	общественное	42.53
124	Лифтовой холл	12 этаж, подъезд 2	общественное	8.66
125	Переходной балкон	12 этаж, подъезд 2	общественное	6.42
126	Лестница	12 этаж, подъезд 2	общественное	11.89
127	Коридор	13 этаж, подъезд 1	общественное	44.43
128	Лифтовой холл	13 этаж, подъезд 1	общественное	8.66
129	Переходной балкон	13 этаж, подъезд 1	общественное	6.42
130	Лестница	13 этаж, подъезд 1	общественное	11.89
131	Коридор	13 этаж, подъезд 2	общественное	41.45
132	Лифтовой холл	13 этаж, подъезд 2	общественное	8.66
133	Переходной балкон	13 этаж, подъезд 2	общественное	6.42
134	Лестница	13 этаж, подъезд 2	общественное	11.89

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение
1	Блок-секция 1. Подземная и надземная часть. Лифтовый холл	Лифт		Вертикальный транспорт
2	Блок-секция 1. Подвальный этаж. Помещение венткамеры	Вентиляторы противодымной вентиляции		Вентиляция
3	Блок-секция 1. Подвальный этаж. Помещение водонапорной станции (ВНС)	Насосные установки повышения давления		Водопровод
4	Блок-секция 1. Подвальный этаж.	Шкаф пожарной сигнализации ШПС		Система пожарной сигнализации
5	Блок-секция 1. Подвальный этаж.	Система водоотведения		Водоотведение
6	Блок-секция 1. Подвальный этаж.	Оптический распределительный шкаф ОРШ		Сети связи
7	Блок-секция 1. Подвальный этаж.	Телекоммуникационный шкаф ТШ с оборудованием GPON		Сети связи
8	Блок-секция 2. Подземная и надземная часть. Лифтовый холл	Лифт		Вертикальный транспорт
9	Блок-секция 2. Подвальный этаж. Помещение венткамеры	Вентиляторы противодымной вентиляции		Вентиляция
10	Блок-секция 2. Подвальный этаж. Помещение электрощитовой	ВРУ (ВУ2.1, ВУ2.2(АВР))-0,4кВ		Электроснабжение
11	Блок-секция 2. Подвальный этаж.	Шкаф пожарной сигнализации ШПС		Система пожарной сигнализации
12	Блок-секция 2. Подвальный этаж.	Система водоотведения		Водоотведение
13	Блок-секция 2. Подвальный этаж. Помещение электрощитовой	Приборы учета учёта электроэнергии		Электроснабжение
14	Блок-секция 2. Подвальный этаж.	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями		Электроснабжение
15	Блок-секция 2. Подвальный этаж.	Телекоммуникационный шкаф ТШ с оборудованием GPON		Сети связи
16	Блок-секция 2. Подвальный этаж.	Оптический распределительный шкаф ОРШ		Сети связи
17	Блок-секция 1. 1-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки		Электроснабжение
18	Блок-секция 1. 1-й этаж	Приборы учета электроэнергии		Электроснабжение

[illegible]

47	Блок-секция 1. 8-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
48	Блок-секция 1. 8-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
49	Блок-секция 1. 9-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
50	Блок-секция 1. 9-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
51	Блок-секция 1. 9-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
52	Блок-секция 1. 9-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
53	Блок-секция 1. 10-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
54	Блок-секция 1. 10-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
55	Блок-секция 1. 10-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
56	Блок-секция 1. 10-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
57	Блок-секция 1. 11-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
58	Блок-секция 1. 11-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
59	Блок-секция 1. 11-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
60	Блок-секция 1. 11-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
61	Блок-секция 1. 12-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
62	Блок-секция 1. 12-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
63	Блок-секция 1. 12-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
64	Блок-секция 1. 12-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
65	Блок-секция 1. Кровля	Шкаф управления котельной	Электроснабжение
66	Блок-секция 1. Кровля	Крышная газовая котельная в комплекте с насосами, теплообменником, приборами учета тепла, газа и водоснабжения	Отопление, водоснабжение
67	Блок-секция 1. Кровля	Вентиляторы противодымной вентиляции	Вентиляция
68	Блок-секция 2. 1-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
69	Блок-секция 2. 1-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
70	Блок-секция 2. 1-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
71	Блок-секция 2. 1-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
72	Блок-секция 2. 2-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
73	Блок-секция 2. 2-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
74	Блок-секция 2. 2-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение

[illegible]

103	Блок-секция 2. 9-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
104	Блок-секция 2. 10-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
105	Блок-секция 2. 10-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
106	Блок-секция 2. 10-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
107	Блок-секция 2. 10-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
108	Блок-секция 2. 11-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
109	Блок-секция 2. 11-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
110	Блок-секция 2. 11-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
111	Блок-секция 2. 11-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
112	Блок-секция 2. 12-й этаж	Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
113	Блок-секция 2. 12-й этаж	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
114	Блок-секция 2. 12-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета водопотребления	Водоснабжение
115	Блок-секция 2. 12-й этаж	Коллекторный узел с приборами учета тепла	Отопление
116	Блок-секция 2. Кровля	Вентиляторы противодымной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 705 989 815,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810106080000412
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 145
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 368,14 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 60,51 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 176 162 944,8 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 336 400 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЧерноморТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2365023956
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310179351
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шагунов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Илья
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сергеевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 236400757898
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312218214
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.08.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-045356-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-078926-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-043933-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-061938-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-53-2772-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования Туапсинский район
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-53-2772-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-53-2772-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.05.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.11.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.03.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет имущественных отношений Туапсинского района
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:33:0805002:473
	12.3.2	Площадь земельного участка: 40 619,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены во внутридворовом пространстве, оборудованы игровыми устройствами, скамьями и урнами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположены во внутриворотовом пространстве, оборудованы спортивными тренажерами, скамьями и урнами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На площадке предусмотрена установка четырех-пяти мусорных контейнеров. Расстояние от площадки для мусорных контейнеров до окон зданий составляет более 20м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В границах Этапа, на участках свободных от застройки и покрытий, планируется посадка деревьев, кустарников, установка газонов и цветников. Площадь озеленения составляет 4580 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В здании не предусматриваются машиноместа для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории предусматривается установка опор освещения со светодиодными светильниками, вдоль проездов и тротуаров (ТУ от 16.12.2020, ПАО "Россети Кубань". Действительны до 16.12.2022)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 63 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Туапсегорغاز
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365023829
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1046-20ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новомихайловское ВКХ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365027333
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: О-51-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новомихайловское ВКХ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365027333
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: О-51-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0038-20-вд
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новомихайловское ВКХ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365027333
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: О-55-20(л)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 229
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 229
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
2	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
3	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
4	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
5	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
6	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	

7	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
8	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
9	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
10	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
11	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
12	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
13	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
14	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
15	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
16	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
17	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
18	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
19	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
20	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
21	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
22	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
23	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
24	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
25	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
26	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
27	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
28	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
29	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
30	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
31	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	

32	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
33	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
34	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
35	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
36	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
37	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
38	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
39	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
40	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
41	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
42	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
43	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
44	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
45	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
46	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
47	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
48	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
49	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
50	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
51	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
52	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
53	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
54	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
55	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
56	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	

57	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
58	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
59	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
60	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
61	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
62	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
63	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
64	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
65	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
66	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
67	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
68	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
69	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
70	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
71	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
72	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
73	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
74	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
75	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
76	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
77	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
78	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
79	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
80	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
81	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	

82	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
83	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
84	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
85	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
86	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
87	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
88	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
89	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
90	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
91	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
92	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
93	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
94	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
95	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
96	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
97	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
98	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
99	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
100	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
101	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
102	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
103	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
104	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
105	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
106	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	

107	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
108	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
109	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
110	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
111	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
112	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
113	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
114	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
115	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
116	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
117	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
118	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
119	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
120	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
121	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
122	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
123	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
124	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
125	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
126	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
127	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
128	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
129	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
130	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
131	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	

132	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
133	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
134	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
135	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
136	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
137	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
138	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
139	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
140	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
141	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
142	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
143	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
144	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
145	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
146	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
147	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
148	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
149	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
150	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
151	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
152	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
153	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
154	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
155	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
156	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	

157	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
158	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
159	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
160	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
161	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
162	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
163	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
164	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
165	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
166	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
167	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
168	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
169	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
170	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
171	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
172	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
173	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
174	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
175	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
176	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
177	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
178	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
179	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
180	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
181	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	

182	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
183	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
184	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
185	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
186	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
187	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
188	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
189	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
190	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
191	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
192	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
193	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
194	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
195	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
196	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
197	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
198	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
199	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
200	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
201	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
202	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
203	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
204	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
205	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
206	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	

207	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
208	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
209	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
210	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
211	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
212	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
213	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
214	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
215	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
216	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
217	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
218	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
219	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
220	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
221	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
222	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
223	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
224	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
225	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
226	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
227	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
228	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	
229	Машино-место	-1	1	14.3	Машино-место	14.3	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Рампа	подвал		общественное	167.48
2	Рампа	подвал		общественное	167.48
3	4-й пожарный отсек	подвал		общественное	2950.00
4	5-й пожарный отсек	подвал		общественное	3000.00
5	6-й пожарный отсек	подвал		общественное	2956.07
6	Лестница 3	подвал		общественное	13.90
7	Лестница 4	подвал		общественное	13.90
8	Электрощитовая парковки	подвал		техническое	12.60
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение	
1	Подземная часть, Литер 8		Вводное устройство ВУ-1, ВУ-2	Электроснабжение	
2	Подземная часть, Литер 8		Система общеобменной вентиляции	Вентиляция	
3	Подземная часть, Литер 8		Система противодымной вентиляции	Противопожарная защита	
4	Подземная часть, Литер 8		Система автоматического пожаротушения	Противопожарная защита	
5	Подземная часть, Литер 8		Система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная защита	
6	Подземная часть, Литер 8		Автоматическая система пожарной сигнализации	Противопожарная защита	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства					
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.05.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 208 072 238,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810106080000412
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.325520991135229e+38

Владелец: **ООО "СЗ "МЕТРИКС-ОЛЬГИНКА",
ЗИДРАШКО НИНА ОЛЕГОВНА, ГОРОД
КРАСНОДАР**

Действителен: с 28.01.2025 по 28.04.2026