

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002444 от 15.02.2025

**Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями  
общественного назначения по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном  
внутригородском округе г. Краснодара 2-я и 3-я зона проектирования**

**Дата первичного размещения: 27.01.2022**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАРАНТИЯ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАРАНТИЯ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350028</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>г.о. город Краснодар</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Восточно-Кругликовская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>42/3</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>255</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (800) 700-90-93</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>yurist@skgarantiya.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>наш.дом.рф</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+79183858804</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Картушин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Валерий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Федорович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Управляющий</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАРАНТИЯ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>230900350281</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311302618</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300013035</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>20.02.2020</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания Гарантия</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312210487</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>67 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Федоренко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Лев</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Львович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>

	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>30 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>10745917463</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>234900742617</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Федоренко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Лев</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Львович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>97 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>10745917463</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>234900742617</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Степень влияния на УК-97% Прямое влияние-30%, через ООО"СК Гарантия"-67</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Рогозна</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4617005038</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1064611024367</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания Гарантия</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312220816</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142312013150</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания Гарантия</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312210487</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142312000357</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК ГАРАНТИЯ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312282555</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375033135</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Сметчик</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311279863</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375094770</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Рогозна</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312274988</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375075299</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЛитЛ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308133335</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1072308007420</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Логистический центр</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312165643</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1092312007820</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Генподряд 2016</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308260870</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375094648</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Инвайт</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312192647</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1122312005562</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>



3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Гарантия"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312281583</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375023972</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Тэсла</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312136868</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1072312005512</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>17 644,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 277 918,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>12 291 750,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>15</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Обоснование нескольких объектов капитального строительства в рамках Многоэтажного жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Обрывная, 132/1 в Центральном внутригородском округе, г. Краснодар» обусловлено единством архитектурного решения и полноценной комплексной застройкой территории в пределах одного земельного участка</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:



	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Обрывная</b>
	9.2.11	Дом: <b>132/1</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>14 136,4 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>D</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Обрывная</b>
	9.2.11	Дом: <b>132/1</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>13 245,74 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>D</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Обрывная</b>

	9.2.11	Дом: <b>132/1</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>14 606,91 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>D</b>
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Обрывная</b>
	9.2.11	Дом: <b>132/1</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>19 145,47 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Обрывная</b>
	9.2.11	Дом: <b>132/1</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:

	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>15 366,92 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>D</b>
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Обрывная</b>
	9.2.11	Дом: <b>132/1</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>16 058,79 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>D</b>
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Обрывная</b>
	9.2.11	Дом: <b>132/1</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>14 616,03 м2</b>

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>D</b>
9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Обрывная</b>
	9.2.11	Дом: <b>132/1</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>16 422,25 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>D</b>
9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Обрывная</b>
	9.2.11	Дом: <b>132/1</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10 590,15 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>D</b>



9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Обрывная</b>
	9.2.11	Дом: <b>132/1</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>1 523,99 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>D</b>

9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Обрывная</b>
	9.2.11	Дом: <b>132/1</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>2 845,41 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>D</b>

9.2 (12) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Обрывная</b>
	9.2.11	Дом: <b>132/1</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>8 104,25 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>D</b>

9.2 (13) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Обрывная</b>
	9.2.11	Дом: <b>132/1</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>5 410,54 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>D</b>

9.2 (14) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Обрывная</b>
	9.2.11	Дом: <b>132/1</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>1 508,87 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>D</b>

9.2 (15) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Обрывная</b>
	9.2.11	Дом: <b>132/1</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>2 885,12 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>D</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10 515,62 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 403,41 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 919,03 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 993,88 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 121,04 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 114,92 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10 515,62 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 874,52 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 390,14 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14 135,43 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 855,96 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15 991,39 м2</b>
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 279,24 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 787,45 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 066,69 м2</b>
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 050,84 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 944,88 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 995,72 м2</b>
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10 515,62 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 859,24 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 374,86 м2</b>
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 903,06 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 147,31 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14 050,37 м2</b>
9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>7 472,11 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 472,11 м2</b>
9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 523,99 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>1 523,99 м2</b>
9.3 (11) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 845,41 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>2 845,41 м2</b>
9.3 (12) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>5 695,93 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>5 695,93 м2</b>
9.3 (13) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4 611,06 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4 611,06 м2</b>
9.3 (14) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>945,26 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>945,26 м2</b>
9.3 (15) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 622,11 м2</b>



	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>1 622,11 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>5</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>5</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>5</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>5</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>5</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>5</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (11) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (12) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (13) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (14) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (15) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Научно-технический центр "Севкавсейсмосащита"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2309113170</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архи-Строй</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310066414</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Лаборатория химического анализа</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309007397</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309113170</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.07.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-034761-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-050141-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.11.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-058550-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>



	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.04.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-018411-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9729006776</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.07.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-035434-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312298668</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Гарантия Жилой дом 5 этаж</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Кубстрой-15</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2308056433</b>
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Шефмонтаж</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2308113515</b>
10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛитЛ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2308133335</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-RU23306000-5966-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.10.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.10.2031</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>27.01.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4300021309</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.05.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.07.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>09.02.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>10.07.2020</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация муниципального образования город Краснодар</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0000000:14515</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>77 938,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>40</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>8</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории ЖК предполагается строительство 8 площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, общей площадью 3544,1 кв.м.(Литер 4 5-8 этап-1127,3 кв.м.) 4 площадки расположены на придомовой территории и на стилобате напротив Литера 4(5-8 этап строительства).5-8 площадки расположены на придомовой территории и на стилобате между Литером 6 (11-12 этап строительства) и Литером 2 (9-10 этап строительства).Детские площадки включают в себя батуты, воркаут, кросс фит.Покрытие детских площадок выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения.Полный ассортимент игрового оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жителями Литера 4(5-8 этап строительства), Литера 6 (11-12 этап строительства) и Литера 2 (9-10 этап строительства)</b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>4</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На территории ЖК предполагается строительство 4 площадок для занятий физкультурой, общей площадью 10126,0 кв.м (Литер 4 5-8 этап – 3221,0 кв.м.). Площадки для занятий спортом расположены на территории ЖК и на стилобате. 1-я и 1-2-я площадки расположена напротив Литера 4 (5-8 этап). 3-я и 4-я площадки расположены на стилобате между Литером 6 (11-12 этап) и Литером 2 (9-10 этап). На стилобате будут расположены площадки для игры в волейбол, футбол и баскетбол. Покрытие площадок для занятия спортом выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения. Описание оборудования и полный ассортимент (а также компании производители) будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация». Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жителями Литера 4(5-8 этап), Литера 6 (11-12 этап) и Литера 2 (9-10 этап)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Сбор мусора будет осуществляться в мусорные контейнеры установленные на специально оборудованной площадке 19,9 кв.м. на 0 этаже территории стилобата в юго-восточной части ЖК (11 этап строительства, напротив 1 подъезда литеры 6), 6 мусорных контейнера емк. 660 литров. Предназначено для использования жителями Литера 4(5-8 этап), Литера 6 (11-12 этап) и Литера 2 (9-10 этап)</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов. Между деревьями и кустарниками площадь покрытия будет засеяна газонной травой. Площадь озеленения 4957,3 кв.м. Посев трав на участке 4957,30 кв.м. Описание, полный ассортимент планируемых к посадке деревьев и кустарников будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация». Озеленение запроектировано на территории ЖК и стилобате для использования жителями Литера 4(5-8 этап), Литера 6 (11-12 этап) и Литера 2 (9-10 этап)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объектам согласно ст.384 ФЗ ст.12"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".Доступ ММГН в жилые здания и помещения коммерческого назначения обеспечен с уровня благоустройства путем поднятия по пандусам.Пандусы имеют нормативный уклон (не круче 1:20(5%).Покрытие крылец и пандусов – керамогранитные плиты с шероховатой поверхностью.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжения при намокании.В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения.Пешеходные дорожки запроектированы с уклоном для проезда инвалидов колясок.На автостоянках предусмотрены места для установки транспорта МГН, в том числе пользующихся креслами-колясками.Количество парковок для МНГ из расчета 10% от общего кол-ва парковок для гостевого автотранспорта в кол-ве 20 шт.Места размещены не далее 50 м от входов в общественные здания)</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Объект строительства обеспечен основным наружным освещением, также предусматривается декоративное освещение детской площадки, зеленых зон, подземной парковки жилого комплекса.Договор №21100-21-00632660-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.Технические условия № 03-06/0548-21-СС от 17.06.2021 срок действия технических условий-2 года.Выданы филиал ПАО"РОССЕТИ КУ-БАНЬ"</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>В связи с дефицитом городской земли и напряженной экологической обстановкой в городе, используется кровля стилобата для создания архитектурно-ландшафтных элементов с использованием зеленых насаждений и элементов благоустройства, с максимально возможным озеленением.Размещение растений предусматривается в специальных емкостях с почвенным субстратом.На территории ЖК (включая стилобат и подземные этажи жилого дома) предполагается наличие 288 м/м для постоянного хранения автомобилей.В целях обеспечения многоэтажного дома необходимым наличием парковочных мест устанавливается стилобат для размещения автомобилей на машино-местах для собственников и гостей жилого дома, оформляется в виде отдельного объекта в настоящей декларации.Проектом предусмотрено наличие двухуровневых автомобильных подъемников.Общее количество м/м по настоящему проекту составляет 2966 м/м, в том числе Литера 4-889м/м (автостоянки жильцов 825 м/м, гостевые 64 м/м).Строительство и использование стилобата предусмотрено для использования жильцами Литера 4(5-8 этап), Литера 6 (11-12 этап) и Литера 2 (9-10 этап)</b></p>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РОССЕТИ КУБАНЬ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-06/2302-23-сс</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>150 187 738,90 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТЕПЛОСЕРВИС</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309142519</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/2021</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>159 000 000,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3405/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2025</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединение</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309145245</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02-2021</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодар Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.07.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-476-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>140 592 578,21 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МТС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ИДЕАЛ-ЛИФТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2320216066</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>252</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>120</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>22</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>98</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
649	квартира	3	Литер 4 7 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
650	квартира	3	Литер 4 7 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
651	квартира	3	Литер 4 7 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
652	квартира	3	Литер 4 7 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
653	квартира	3	Литер 4 7 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
654	квартира	3	Литер 4 7 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
655	квартира	3	Литер 4 7 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
656	квартира	4	Литер 4 7 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
657	квартира	4	Литер 4 7 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
658	квартира	4	Литер 4 7 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
659	квартира	4	Литер 4 7 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
660	квартира	4	Литер 4 7 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
661	квартира	4	Литер 4 7 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
662	квартира	4	Литер 4 7 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
663	квартира	5	Литер 4 7 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
664	квартира	5	Литер 4 7 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
665	квартира	5	Литер 4 7 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
666	квартира	5	Литер 4 7 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
667	квартира	5	Литер 4 7 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
668	квартира	5	Литер 4 7 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
669	квартира	5	Литер 4 7 подъезд	36.98	1	15.29	2.75

670	квартира	6	Литер 4 7 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
671	квартира	6	Литер 4 7 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
672	квартира	6	Литер 4 7 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
673	квартира	6	Литер 4 7 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
674	квартира	6	Литер 4 7 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
675	квартира	6	Литер 4 7 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
676	квартира	6	Литер 4 7 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
677	квартира	7	Литер 4 7 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
678	квартира	7	Литер 4 7 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
679	квартира	7	Литер 4 7 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
680	квартира	7	Литер 4 7 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
681	квартира	7	Литер 4 7 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
682	квартира	7	Литер 4 7 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
683	квартира	7	Литер 4 7 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
684	квартира	8	Литер 4 7 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
685	квартира	8	Литер 4 7 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
686	квартира	8	Литер 4 7 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
687	квартира	8	Литер 4 7 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
688	квартира	8	Литер 4 7 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
689	квартира	8	Литер 4 7 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
690	квартира	8	Литер 4 7 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
691	квартира	9	Литер 4 7 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
692	квартира	9	Литер 4 7 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
693	квартира	9	Литер 4 7 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
694	квартира	9	Литер 4 7 подъезд	42.01	1	14.78	2.75

695	квартира	9	Литер 4 7 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
696	квартира	9	Литер 4 7 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
697	квартира	9	Литер 4 7 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
698	квартира	10	Литер 4 7 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
699	квартира	10	Литер 4 7 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
700	квартира	10	Литер 4 7 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
701	квартира	10	Литер 4 7 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
702	квартира	10	Литер 4 7 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
703	квартира	10	Литер 4 7 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
704	квартира	10	Литер 4 7 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
705	квартира	11	Литер 4 7 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
706	квартира	11	Литер 4 7 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
707	квартира	11	Литер 4 7 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
708	квартира	11	Литер 4 7 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
709	квартира	11	Литер 4 7 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
710	квартира	11	Литер 4 7 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
711	квартира	11	Литер 4 7 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
712	квартира	12	Литер 4 7 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
713	квартира	12	Литер 4 7 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
714	квартира	12	Литер 4 7 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
715	квартира	12	Литер 4 7 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
716	квартира	12	Литер 4 7 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
717	квартира	12	Литер 4 7 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
718	квартира	12	Литер 4 7 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
719	квартира	13	Литер 4 7 подъезд	36.21	1	14.38	2.75

720	квартира	13	Литер 4 7 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
721	квартира	13	Литер 4 7 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
722	квартира	13	Литер 4 7 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
723	квартира	13	Литер 4 7 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
724	квартира	13	Литер 4 7 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
725	квартира	13	Литер 4 7 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
726	квартира	14	Литер 4 7 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
727	квартира	14	Литер 4 7 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
728	квартира	14	Литер 4 7 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
729	квартира	14	Литер 4 7 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
730	квартира	14	Литер 4 7 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
731	квартира	14	Литер 4 7 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
732	квартира	14	Литер 4 7 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
733	квартира	15	Литер 4 7 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
734	квартира	15	Литер 4 7 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
735	квартира	15	Литер 4 7 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
736	квартира	15	Литер 4 7 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
737	квартира	15	Литер 4 7 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
738	квартира	15	Литер 4 7 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
739	квартира	15	Литер 4 7 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
740	квартира	16	Литер 4 7 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
741	квартира	16	Литер 4 7 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
742	квартира	16	Литер 4 7 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
743	квартира	16	Литер 4 7 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
744	квартира	16	Литер 4 7 подъезд	22.80	1	18.68	2.75

745	квартира	16	Литер 4 7 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
746	квартира	16	Литер 4 7 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
747	квартира	3	Литер 4 8 подъезд	35.92	1	14.26	2.75
748	квартира	3	Литер 4 8 подъезд	65.05	2	32.65	2.75
749	квартира	3	Литер 4 8 подъезд	22.35	1	18.29	2.75
750	квартира	3	Литер 4 8 подъезд	41.48	1	14.54	2.75
751	квартира	3	Литер 4 8 подъезд	22.45	1	18.39	2.75
752	квартира	3	Литер 4 8 подъезд	66.65	2	33.46	2.75
753	квартира	3	Литер 4 8 подъезд	36.53	1	15.17	2.75
754	квартира	4	Литер 4 8 подъезд	35.92	1	14.26	2.75
755	квартира	4	Литер 4 8 подъезд	65.05	2	32.65	2.75
756	квартира	4	Литер 4 8 подъезд	22.35	1	18.29	2.75
757	квартира	4	Литер 4 8 подъезд	41.48	1	14.54	2.75
758	квартира	4	Литер 4 8 подъезд	22.45	1	18.39	2.75
759	квартира	4	Литер 4 8 подъезд	66.65	2	33.46	2.75
760	квартира	4	Литер 4 8 подъезд	36.53	1	15.17	2.75
761	квартира	5	Литер 4 8 подъезд	35.92	1	14.26	2.75
762	квартира	5	Литер 4 8 подъезд	65.05	2	32.65	2.75
763	квартира	5	Литер 4 8 подъезд	22.35	1	18.29	2.75
764	квартира	5	Литер 4 8 подъезд	41.48	1	14.54	2.75
765	квартира	5	Литер 4 8 подъезд	22.45	1	18.39	2.75
766	квартира	5	Литер 4 8 подъезд	66.65	2	33.46	2.75
767	квартира	5	Литер 4 8 подъезд	36.53	1	15.17	2.75
768	квартира	6	Литер 4 8 подъезд	35.92	1	14.26	2.75
769	квартира	6	Литер 4 8 подъезд	65.05	2	32.65	2.75



770	квартира	6	Литер 4 8 подъезд	22.35	1	18.29	2.75
771	квартира	6	Литер 4 8 подъезд	41.48	1	14.54	2.75
772	квартира	6	Литер 4 8 подъезд	22.45	1	18.39	2.75
773	квартира	6	Литер 4 8 подъезд	66.65	2	33.46	2.75
774	квартира	6	Литер 4 8 подъезд	36.53	1	15.17	2.75
775	квартира	7	Литер 4 8 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
776	квартира	7	Литер 4 8 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
777	квартира	7	Литер 4 8 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
778	квартира	7	Литер 4 8 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
779	квартира	7	Литер 4 8 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
780	квартира	7	Литер 4 8 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
781	квартира	7	Литер 4 8 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
782	квартира	8	Литер 4 8 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
783	квартира	8	Литер 4 8 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
784	квартира	8	Литер 4 8 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
785	квартира	8	Литер 4 8 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
786	квартира	8	Литер 4 8 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
787	квартира	8	Литер 4 8 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
788	квартира	8	Литер 4 8 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
789	квартира	9	Литер 4 8 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
790	квартира	9	Литер 4 8 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
791	квартира	9	Литер 4 8 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
792	квартира	9	Литер 4 8 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
793	квартира	9	Литер 4 8 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
794	квартира	9	Литер 4 8 подъезд	67.01	2	33.76	2.75

795	квартира	9	Литер 4 8 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
796	квартира	10	Литер 4 8 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
797	квартира	10	Литер 4 8 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
798	квартира	10	Литер 4 8 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
799	квартира	10	Литер 4 8 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
800	квартира	10	Литер 4 8 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
801	квартира	10	Литер 4 8 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
802	квартира	10	Литер 4 8 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
803	квартира	11	Литер 4 8 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
804	квартира	11	Литер 4 8 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
805	квартира	11	Литер 4 8 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
806	квартира	11	Литер 4 8 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
807	квартира	11	Литер 4 8 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
808	квартира	11	Литер 4 8 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
809	квартира	11	Литер 4 8 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
810	квартира	12	Литер 4 8 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
811	квартира	12	Литер 4 8 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
812	квартира	12	Литер 4 8 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
813	квартира	12	Литер 4 8 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
814	квартира	12	Литер 4 8 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
815	квартира	12	Литер 4 8 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
816	квартира	12	Литер 4 8 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
817	квартира	13	Литер 4 8 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
818	квартира	13	Литер 4 8 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
819	квартира	13	Литер 4 8 подъезд	22.68	1	18.56	2.75

820	квартира	13	Литер 4 8 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
821	квартира	13	Литер 4 8 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
822	квартира	13	Литер 4 8 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
823	квартира	13	Литер 4 8 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
824	квартира	14	Литер 4 8 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
825	квартира	14	Литер 4 8 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
826	квартира	14	Литер 4 8 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
827	квартира	14	Литер 4 8 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
828	квартира	14	Литер 4 8 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
829	квартира	14	Литер 4 8 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
830	квартира	14	Литер 4 8 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
831	квартира	15	Литер 4 8 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
832	квартира	15	Литер 4 8 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
833	квартира	15	Литер 4 8 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
834	квартира	15	Литер 4 8 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
835	квартира	15	Литер 4 8 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
836	квартира	15	Литер 4 8 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
837	квартира	15	Литер 4 8 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
838	квартира	16	Литер 4 8 подъезд	35.79	1	14.23	2.75
839	квартира	16	Литер 4 8 подъезд	64.98	2	32.78	2.75
840	квартира	16	Литер 4 8 подъезд	22.43	1	18.31	2.75
841	квартира	16	Литер 4 8 подъезд	41.49	1	14.62	2.75
842	квартира	16	Литер 4 8 подъезд	22.54	1	18.42	2.75
843	квартира	16	Литер 4 8 подъезд	66.59	2	33.59	2.75
844	квартира	16	Литер 4 8 подъезд	36.52	1	15.03	2.75

845	квартира	17	Литер 4 8 подъезд	35.79	1	14.23	2.75
846	квартира	17	Литер 4 8 подъезд	64.98	2	32.78	2.75
847	квартира	17	Литер 4 8 подъезд	22.43	1	18.31	2.75
848	квартира	17	Литер 4 8 подъезд	41.49	1	14.62	2.75
849	квартира	17	Литер 4 8 подъезд	22.54	1	18.42	2.75
850	квартира	17	Литер 4 8 подъезд	66.59	2	33.59	2.75
851	квартира	17	Литер 4 8 подъезд	36.52	1	15.03	2.75
852	квартира	18	Литер 4 8 подъезд	35.79	1	14.23	2.75
853	квартира	18	Литер 4 8 подъезд	64.98	2	32.78	2.75
854	квартира	18	Литер 4 8 подъезд	22.43	1	18.31	2.75
855	квартира	18	Литер 4 8 подъезд	41.49	1	14.62	2.75
856	квартира	18	Литер 4 8 подъезд	22.54	1	18.42	2.75
857	квартира	18	Литер 4 8 подъезд	66.59	2	33.59	2.75
858	квартира	18	Литер 4 8 подъезд	36.52	1	15.03	2.75
859	квартира	19	Литер 4 8 подъезд	35.79	1	14.23	2.75
860	квартира	19	Литер 4 8 подъезд	64.98	2	32.78	2.75
861	квартира	19	Литер 4 8 подъезд	22.43	1	18.31	2.75
862	квартира	19	Литер 4 8 подъезд	41.49	1	14.62	2.75
863	квартира	19	Литер 4 8 подъезд	22.54	1	18.42	2.75
864	квартира	19	Литер 4 8 подъезд	66.59	2	33.59	2.75
865	квартира	19	Литер 4 8 подъезд	36.52	1	15.03	2.75
866	квартира	20	Литер 4 8 подъезд	35.79	1	14.23	2.75
867	квартира	20	Литер 4 8 подъезд	64.98	2	32.78	2.75
868	квартира	20	Литер 4 8 подъезд	22.43	1	18.31	2.75
869	квартира	20	Литер 4 8 подъезд	41.49	1	14.62	2.75

870	квартира	20	Литер 4 8 подъезд	22.54	1	18.42	2.75
871	квартира	20	Литер 4 8 подъезд	66.59	2	33.59	2.75
872	квартира	20	Литер 4 8 подъезд	36.52	1	15.03	2.75
873	квартира	21	Литер 4 8 подъезд	35.79	1	14.23	2.75
874	квартира	21	Литер 4 8 подъезд	64.98	2	32.78	2.75
875	квартира	21	Литер 4 8 подъезд	22.43	1	18.31	2.75
876	квартира	21	Литер 4 8 подъезд	41.49	1	14.62	2.75
877	квартира	21	Литер 4 8 подъезд	22.54	1	18.42	2.75
878	квартира	21	Литер 4 8 подъезд	66.59	2	33.59	2.75
879	квартира	21	Литер 4 8 подъезд	36.52	1	15.03	2.75
880	квартира	22	Литер 4 8 подъезд	35.79	1	14.23	2.75
881	квартира	22	Литер 4 8 подъезд	64.98	2	32.78	2.75
882	квартира	22	Литер 4 8 подъезд	22.43	1	18.31	2.75
883	квартира	22	Литер 4 8 подъезд	41.49	1	14.62	2.75
884	квартира	22	Литер 4 8 подъезд	22.54	1	18.42	2.75
885	квартира	22	Литер 4 8 подъезд	66.59	2	33.59	2.75
886	квартира	22	Литер 4 8 подъезд	36.52	1	15.03	2.75
887	квартира	23	Литер 4 8 подъезд	35.79	1	14.23	2.75
888	квартира	23	Литер 4 8 подъезд	64.98	2	32.78	2.75
889	квартира	23	Литер 4 8 подъезд	22.43	1	18.31	2.75
890	квартира	23	Литер 4 8 подъезд	41.49	1	14.62	2.75
891	квартира	23	Литер 4 8 подъезд	22.54	1	18.42	2.75
892	квартира	23	Литер 4 8 подъезд	66.59	2	33.59	2.75
893	квартира	23	Литер 4 8 подъезд	36.52	1	15.03	2.75
894	квартира	24	Литер 4 8 подъезд	35.79	1	14.23	2.75

895	квартира	24	Литер 4 8 подъезд	64.98	2	32.78	2.75
896	квартира	24	Литер 4 8 подъезд	22.43	1	18.31	2.75
897	квартира	24	Литер 4 8 подъезд	41.49	1	14.62	2.75
898	квартира	24	Литер 4 8 подъезд	22.54	1	18.42	2.75
899	квартира	24	Литер 4 8 подъезд	66.59	2	33.59	2.75
900	квартира	24	Литер 4 8 подъезд	36.52	1	15.03	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
12	Нежилое помещение	-1	Литер 4 8 подъезд	3.87	Подсобное помещение	3.87	3.62
13	Нежилое помещение	-1	Литер 4 8 подъезд	3.12	Подсобное помещение	3.12	3.62
14	Нежилое помещение	-1	Литер 4 8 подъезд	3.93	Подсобное помещение	3.93	3.62
15	Нежилое помещение	-1	Литер 4 8 подъезд	4.06	Подсобное помещение	4.06	3.62
16	Нежилое помещение	-1	Литер 4 8 подъезд	5.90	Подсобное помещение	5.90	3.62
17	Нежилое помещение	-1	Литер 4 8 подъезд	6.02	Подсобное помещение	6.02	3.62
18	Нежилое помещение	-1	Литер 4 8 подъезд	4.27	Подсобное помещение	4.27	3.62
19	Нежилое помещение	-1	Литер 4 8 подъезд	4.13	Подсобное помещение	4.13	3.62
20	Нежилое помещение	-1	Литер 4 8 подъезд	4.14	Подсобное помещение	4.14	3.62
21	Нежилое помещение	-1	Литер 4 8 подъезд	4.18	Подсобное помещение	4.18	3.62
22	Нежилое помещение	-1	Литер 4 8 подъезд	5.10	Подсобное помещение	5.10	3.62
23	Нежилое помещение	-1	Литер 4 8 подъезд	4.38	Подсобное помещение	4.38	3.62
24	Нежилое помещение	-1	Литер 4 8 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	3.62
25	Нежилое помещение	-1	Литер 4 8 подъезд	3.95	Подсобное помещение	3.95	3.62
27	Нежилое помещение	-1	Литер 4 8 подъезд	4.64	Подсобное помещение	4.64	3.62
28	Нежилое помещение	-1	Литер 4 8 подъезд	4.52	Подсобное помещение	4.52	3.62

29	Нежилое помещение	-1	Литер 4 8 подъезд	5.64	Подсобное помещение	5.64	3.62
30	Нежилое помещение	-1	Литер 4 8 подъезд	4.72	Подсобное помещение	4.72	3.62
31	Нежилое помещение	-1	Литер 4 8 подъезд	4.82	Подсобное помещение	4.82	3.62
32	Нежилое помещение	-1	Литер 4 8 подъезд	5.16	Подсобное помещение	5.16	3.62
33	Нежилое помещение	-1	Литер 4 8 подъезд	5.90	Подсобное помещение	5.90	3.62
34	Нежилое помещение	-1	Литер 4 8 подъезд	4.20	Подсобное помещение	4.20	3.62
35	Нежилое помещение	-1	Литер 4 8 подъезд	4.08	Подсобное помещение	4.08	3.62
36	Нежилое помещение	-1	Литер 4 8 подъезд	3.12	Подсобное помещение	3.12	3.62
37	Нежилое помещение	-1	Литер 4 8 подъезд	3.87	Подсобное помещение	3.87	3.62
38	Нежилое помещение	-1	Литер 4 7 подъезд	3.87	Подсобное помещение	3.87	3.62
39	Нежилое помещение	-1	Литер 4 7 подъезд	3.12	Подсобное помещение	3.12	3.62
40	Нежилое помещение	-1	Литер 4 7 подъезд	4.08	Подсобное помещение	4.08	3.62
41	Нежилое помещение	-1	Литер 4 7 подъезд	4.20	Подсобное помещение	4.20	3.62
42	Нежилое помещение	-1	Литер 4 7 подъезд	5.90	Подсобное помещение	5.90	3.62
43	Нежилое помещение	-1	Литер 4 7 подъезд	6.02	Подсобное помещение	6.02	3.62
44	Нежилое помещение	-1	Литер 4 7 подъезд	4.27	Подсобное помещение	4.27	3.62
45	Нежилое помещение	-1	Литер 4 7 подъезд	4.13	Подсобное помещение	4.13	3.62
46	Нежилое помещение	-1	Литер 4 7 подъезд	4.11	Подсобное помещение	4.11	3.62
47	Нежилое помещение	-1	Литер 4 7 подъезд	4.18	Подсобное помещение	4.18	3.62
48	Нежилое помещение	-1	Литер 4 7 подъезд	4.93	Подсобное помещение	4.93	3.62
49	Нежилое помещение	-1	Литер 4 7 подъезд	4.38	Подсобное помещение	4.38	3.62
50	Нежилое помещение	-1	Литер 4 7 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	3.62
51	Нежилое помещение	-1	Литер 4 7 подъезд	3.95	Подсобное помещение	3.95	3.62
53	Нежилое помещение	-1	Литер 4 7 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	3.62
54	Нежилое помещение	-1	Литер 4 7 подъезд	4.64	Подсобное помещение	4.64	3.62

55	Нежилое помещение	-1	Литер 4 7 подъезд	4.52	Подсобное помещение	4.52	3.62
56	Нежилое помещение	-1	Литер 4 7 подъезд	5.64	Подсобное помещение	5.64	3.62
57	Нежилое помещение	-1	Литер 4 7 подъезд	4.72	Подсобное помещение	4.72	3.62
58	Нежилое помещение	-1	Литер 4 7 подъезд	4.82	Подсобное помещение	4.82	3.62
59	Нежилое помещение	-1	Литер 4 7 подъезд	5.16	Подсобное помещение	5.16	3.62
60	Нежилое помещение	-1	Литер 4 7 подъезд	5.90	Подсобное помещение	5.90	3.62
61	Нежилое помещение	-1	Литер 4 7 подъезд	4.06	Подсобное помещение	4.06	3.62
62	Нежилое помещение	-1	Литер 4 7 подъезд	3.93	Подсобное помещение	3.93	3.62
63	Нежилое помещение	-1	Литер 4 7 подъезд	3.12	Подсобное помещение	3.12	3.62
64	Нежилое помещение	-1	Литер 4 7 подъезд	3.79	Подсобное помещение	3.79	3.62
69	Нежилое помещение	-1	Литер 4 7 подъезд	6.15	Подсобное помещение	6.15	3.62
70	Нежилое помещение	-1	Литер 4 7 подъезд	6.29	Подсобное помещение	6.29	3.62
71	Машино-место	-1	Литер 4 7 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом (семейное машино-место)	20.00	
71,1	Нежилое помещение	-1	Литер 4 7 подъезд	5.55	Подсобное помещение	5.55	3.62
72	Машино-место	-1	Литер 4 7 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом (семейное машино-место)	20.00	
72,1	Нежилое помещение	-1	Литер 4 7 подъезд	6.72	Подсобное помещение	6.72	3.62
73	Машино-место	-1	Литер 4 7 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом (семейное машино-место)	20.00	
73,1	Нежилое помещение	-1	Литер 4 7 подъезд	4.80	Подсобное помещение	4.80	3.62
74	Машино-место	-1	Литер 4 7 подъезд	21.40	Подземная автостоянка под домом (семейное машино-место)	21.40	
75	Машино-место	-1	Литер 4 8 подъезд	21.18	Подземная автостоянка под домом (семейное машино-место)	21.18	



76	Машино-место	-1	Литер 4 8 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом (семейное машино-место)	20.00	
76,1	Нежилое помещение	-1	Литер 4 8 подъезд	3.44	Подсобное помещение	3.44	3.62
77	Машино-место	-1	Литер 4 8 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом (семейное машино-место)	20.00	
77,1	Нежилое помещение	-1	Литер 4 8 подъезд	6.70	Подсобное помещение	6.70	3.62
80	Нежилое помещение	-1	Литер 4 8 подъезд	4.72	Подсобное помещение	4.72	3.62
81	Нежилое помещение	-1	Литер 4 8 подъезд	5.13	Подсобное помещение	5.13	3.62
82	Машино-место	-1	Литер 4 8 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом (семейное машино-место)	20.00	
82,1	Нежилое помещение	-1	Литер 4 8 подъезд	4.75	Подсобное помещение	4.75	3.62
83	Машино-место	-1	Литер 4 8 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом (семейное машино-место)	20.00	
83,1	Нежилое помещение	-1	Литер 4 8 подъезд	6.88	Подсобное помещение	6.88	3.62
84	Машино-место	-1	Литер 4 8 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом (семейное машино-место)	20.00	
84,1	Нежилое помещение	-1	Литер 4 8 подъезд	5.01	Подсобное помещение	5.01	3.62
50	Машино-место	1	Литер 4 8 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом (семейное машино-место)	20.00	
50,1	Нежилое помещение	1	Литер 4 8 подъезд	2.99	Подсобное помещение	2.99	3.04
52	Машино-место	1	Литер 4 8 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом (семейное машино-место)	20.00	
52,1	Нежилое помещение	1	Литер 4 8 подъезд	5.48	Подсобное помещение	5.48	3.04
53	Машино-место	1	Литер 4 8 подъезд	16.84	Подземная автостоянка под домом (семейное машино-место)	16.84	

55	Машино-место	1	Литер 4 8 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом (семейное машино-место)	20.00	
55,1	Нежилое помещение	1	Литер 4 8 подъезд	5.22	Подсобное помещение	5.22	3.04
56	Машино-место	1	Литер 4 8 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом (семейное машино-место)	20.00	
56,1	Нежилое помещение	1	Литер 4 8 подъезд	3.29	Подсобное помещение	3.29	3.04
57	Машино-место	1	Литер 4 8 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом (семейное машино-место)	20.00	
57,1	Нежилое помещение	1	Литер 4 8 подъезд	2.85	Подсобное помещение	2.85	3.04
58	Машино-место	1	Литер 4 7 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом (семейное машино-место)	20.00	
58,1	Нежилое помещение	1	Литер 4 7 подъезд	3.82	Подсобное помещение	3.82	3.04
60	Машино-место	1	Литер 4 7 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом (семейное машино-место)	20.00	
60,1	Нежилое помещение	1	Литер 4 7 подъезд	5.09	Подсобное помещение	5.09	3.04
61	Машино-место	1	Литер 4 7 подъезд	16.91	Подземная автостоянка под домом (семейное машино-место)	16.91	
64	Машино-место	1	Литер 4 7 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом (семейное машино-место)	20.00	
64,1	Нежилое помещение	1	Литер 4 7 подъезд	5.28	Подсобное помещение	5.28	3.04
65	Машино-место	1	Литер 4 7 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом (семейное машино-место)	20.00	
65,1	Нежилое помещение	1	Литер 4 7 подъезд	3.18	Подсобное помещение	3.18	3.04
66	Машино-место	1	Литер 4 7 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом (семейное машино-место)	20.00	

66,1	Нежилое помещение	1	Литер 4 7 подъезд	3.15	Подсобное помещение	3.15	3.04
1	Нежилое помещение	2	Литер 4 8 подъезд	77.46	Общественное помещение	77.46	2.75
2	Нежилое помещение	2	Литер 4 8 подъезд	70.48	Общественное помещение	70.48	2.75
3	Нежилое помещение	2	Литер 4 8 подъезд	41.12	Общественное помещение	41.12	2.75
4	Нежилое помещение	2	Литер 4 8 подъезд	31.45	Общественное помещение	31.45	2.75
5	Нежилое помещение	2	Литер 4 8 подъезд	45.41	Общественное помещение	45.41	2.75
6	Нежилое помещение	2	Литер 4 8 подъезд	45.45	Общественное помещение	45.45	2.75
7	Нежилое помещение	2	Литер 4 7 подъезд	49.90	Общественное помещение	49.90	2.75
8	Нежилое помещение	2	Литер 4 7 подъезд	79.08	Общественное помещение	79.08	2.75
9	Нежилое помещение	2	Литер 4 7 подъезд	34.27	Общественное помещение	34.27	2.75
10	Нежилое помещение	2	Литер 4 7 подъезд	58.82	Общественное помещение	58.82	2.75
11	Нежилое помещение	2	Литер 4 7 подъезд	65.75	Общественное помещение	65.75	2.75
38	Нежилое помещение	3	Литер 4 7 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	2.75
38	Нежилое помещение	4	Литер 4 7 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	2.75
38	Нежилое помещение	5	Литер 4 7 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	2.75
38	Нежилое помещение	6	Литер 4 7 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	2.75
38	Нежилое помещение	7	Литер 4 7 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	2.75
38	Нежилое помещение	8	Литер 4 7 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	2.75
38	Нежилое помещение	9	Литер 4 7 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	2.75
38	Нежилое помещение	10	Литер 4 7 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	2.75
38	Нежилое помещение	11	Литер 4 7 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	2.75
38	Нежилое помещение	12	Литер 4 7 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	2.75
38	Нежилое помещение	13	Литер 4 7 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	2.75
38	Нежилое помещение	14	Литер 4 7 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	2.75
38	Нежилое помещение	15	Литер 4 7 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	2.75

38	Нежилое помещение	16	Литер 4 7 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	2.75
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	Литер 4 7 подъезд , -1		моп	8.97		
2	Коридор	Литер 4 7 подъезд , -1		моп	83.37		
3	Электрощитовая	Литер 4 7 подъезд , -1		техническое	18.25		
4	Лестничная площадка	Литер 4 7 подъезд , -1		моп	14.57		
5	ИТП и ВНС	Литер 4 7 подъезд , -1		техническое	24.38		
6	Лестничная площадка	Литер 4 7 подъезд, 1 этаж		моп	13.85		
7	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	Литер 4 7 подъезд , 1 этаж		моп	9.36		
8	КУИ	Литер 4 7 подъезд , 1 этаж		моп	6.32		
9	Лестничная площадка	Литер 4 7 подъезд , 1 этаж		моп	6.21		
10	Лестничная площадка	Литер 4 7 подъезд , 2 этаж		моп	8.32		
11	Тамбур	Литер 4 7 подъезд 2 этаж		моп	5.48		
12	Холл	Литер 4 7 подъезд 2 этаж		моп	30.98		
13	Электрощитовая	Литер 4 7 подъезд 2 этаж		техническое	7.02		
14	Лестничная площадка	Литер 4 7 подъезд 2 этаж		моп	7.39		
15	Лестничная площадка	Литер 4 7 подъезд 2 этаж		моп	3.93		
16	Лестничная клетка	Литер 4 7 подъезд 3 этаж		МОП	3.46		
17	Переходной балкон	Литер 4 7 подъезд 3 этаж		МОП	8.15		
18	Лифтовый холл	Литер 4 7 подъезд 3 этаж		МОП	8.73		
19	Коридор	Литер 4 7 подъезд 3 этаж		МОП	27.1		
20	Лестничная клетка	Литер 4 7 подъезд 4 этаж		МОП	3.46		
21	Переходной балкон	Литер 4 7 подъезд 4 этаж		МОП	8.15		
22	Лифтовый холл	Литер 4 7 подъезд 4 этаж		МОП	8.73		
23	Коридор	Литер 4 7 подъезд 4 этаж		МОП	27.1		
24	Лестничная клетка	Литер 4 7 подъезд 5 этаж		МОП	3.46		
25	Переходной балкон	Литер 4 7 подъезд 5 этаж		МОП	8.15		
26	Лифтовый холл	Литер 4 7 подъезд 5 этаж		МОП	8.73		
27	Коридор	Литер 4 7 подъезд 5 этаж		МОП	27.1		
28	Лестничная клетка	Литер 4 7 подъезд 6 этаж		МОП	3.46		
29	Переходной балкон	Литер 4 7 подъезд 6 этаж		МОП	8.15		
30	Лифтовый холл	Литер 4 7 подъезд 6 этаж		МОП	8.73		
31	Коридор	Литер 4 7 подъезд 6 этаж		МОП	27.1		
32	Лестничная клетка	Литер 4 7 подъезд 7 этаж		МОП	3.46		
33	Переходной балкон	Литер 4 7 подъезд 7 этаж		МОП	8.15		
34	Лифтовый холл	Литер 4 7 подъезд 7 этаж		МОП	8.73		
35	Коридор	Литер 4 7 подъезд 7 этаж		МОП	27.1		

36	Лестничная клетка	Литер 4 7 подъезд 8 этаж	МОП	3.46
37	Переходной балкон	Литер 4 7 подъезд 8 этаж	МОП	8.15
38	Лифтовый холл	Литер 4 7 подъезд 8 этаж	МОП	8.73
39	Коридор	Литер 4 7 подъезд 8 этаж	МОП	27.1
40	Лестничная клетка	Литер 4 7 подъезд 9 этаж	МОП	3.46
41	Переходной балкон	Литер 4 7 подъезд 9 этаж	МОП	8.15
42	Лифтовый холл	Литер 4 7 подъезд 9 этаж	МОП	8.73
43	Коридор	Литер 4 7 подъезд 9 этаж	МОП	27.1
44	Лестничная клетка	Литер 4 7 подъезд 10 этаж	МОП	3.46
45	Переходной балкон	Литер 4 7 подъезд 10 этаж	МОП	8.15
46	Лифтовый холл	Литер 4 7 подъезд 10 этаж	МОП	8.73
47	Коридор	Литер 4 7 подъезд 10 этаж	МОП	27.1
48	Лестничная клетка	Литер 4 7 подъезд 11 этаж	МОП	3.46
49	Переходной балкон	Литер 4 7 подъезд 11 этаж	МОП	8.15
50	Лифтовый холл	Литер 4 7 подъезд 11 этаж	МОП	8.73
51	Коридор	Литер 4 7 подъезд 11 этаж	МОП	27.1
52	Лестничная клетка	Литер 4 7 подъезд 12 этаж	МОП	3.46
53	Переходной балкон	Литер 4 7 подъезд 12 этаж	МОП	8.15
54	Лифтовый холл	Литер 4 7 подъезд 12 этаж	МОП	8.73
55	Коридор	Литер 4 7 подъезд 12 этаж	МОП	27.1
56	Лестничная клетка	Литер 4 7 подъезд 13 этаж	МОП	3.46
57	Переходной балкон	Литер 4 7 подъезд 13 этаж	МОП	8.15
58	Лифтовый холл	Литер 4 7 подъезд 13 этаж	МОП	8.73
59	Коридор	Литер 4 7 подъезд 13 этаж	МОП	27.1
60	Лестничная клетка	Литер 4 7 подъезд 14 этаж	МОП	3.46
61	Переходной балкон	Литер 4 7 подъезд 14 этаж	МОП	8.15
62	Лифтовый холл	Литер 4 7 подъезд 14 этаж	МОП	8.73
63	Коридор	Литер 4 7 подъезд 14 этаж	МОП	27.1
64	Лестничная клетка	Литер 4 7 подъезд 15 этаж	МОП	3.46
65	Переходной балкон	Литер 4 7 подъезд 15 этаж	МОП	8.15
66	Лифтовый холл	Литер 4 7 подъезд 15 этаж	МОП	8.73
67	Коридор	Литер 4 7 подъезд 15 этаж	МОП	27.1
68	Лестничная клетка	Литер 4 7 подъезд 16 этаж	МОП	3.46
69	Переходной балкон	Литер 4 7 подъезд 16 этаж	МОП	8.15
70	Лифтовый холл	Литер 4 7 подъезд 16 этаж	МОП	8.73
71	Коридор	Литер 4 7 подъезд 16 этаж	МОП	27.1
72	техническое помещение	Литер 4 7 подъезд технический этаж	моп	20.71
73	Коридор	Литер 4 7 подъезд технический этаж	моп	4.45
74	Лестничная клетка	Литер 4 7 подъезд технический этаж	моп	3.3
75	Переходной балкон	Литер 4 7 подъезд технический этаж	моп	8.8
76	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	Литер 4 8 подъезд ,-1 этаж	моп	12.8
77	Коридор	Литер 4 8 подъезд ,-1 этаж	моп	80.18

78	КУИ	Литер 4 8 подъезд ,-1 этаж	моп	3.34
79	Санузел	Литер 4 8 подъезд ,-1 этаж	моп	3.62
80	Пост охраны	Литер 4 8 подъезд ,-1 этаж	техническое	13.46
81	Лестничная площадка	Литер 4 8 подъезд ,1 этаж	МОП	13.52
82	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	Литер 4 8 подъезд ,1 этаж	МОП	12.82
83	Тамбур	Литер 4 8 подъезд ,2 этаж	МОП	5.48
84	Холл	Литер 4 8 подъезд ,2 этаж	МОП	30.99
85	Электрощитовая	Литер 4 8 подъезд ,2 этаж	техническое	7.02
86	Лестничная площадка	Литер 4 8 подъезд ,2 этаж	МОП	7.39
87	Лестничная площадка	Литер 4 8 подъезд ,2 этаж	МОП	3.93
88	Лестничная клетка	Литер 4 8 подъезд 3 этаж	МОП	3.46
89	Переходной балкон	Литер 4 8 подъезд 3 этаж	МОП	8.15
90	Лифтовый холл	Литер 4 8 подъезд 3 этаж	МОП	12
91	Коридор	Литер 4 8 подъезд 3 этаж	МОП	23.46
92	Лестничная клетка	Литер 4 8 подъезд 4 этаж	МОП	3.46
93	Переходной балкон	Литер 4 8 подъезд 4 этаж	МОП	8.15
94	Лифтовый холл	Литер 4 8 подъезд 4 этаж	МОП	12
95	Коридор	Литер 4 8 подъезд 4 этаж	МОП	23.46
96	Лестничная клетка	Литер 4 8 подъезд 5 этаж	МОП	3.46
97	Переходной балкон	Литер 4 8 подъезд 5 этаж	МОП	8.15
98	Лифтовый холл	Литер 4 8 подъезд 5 этаж	МОП	12
99	Коридор	Литер 4 8 подъезд 5 этаж	МОП	23.46
100	Лестничная клетка	Литер 4 8 подъезд 6 этаж	МОП	3.46
101	Переходной балкон	Литер 4 8 подъезд 6 этаж	МОП	8.15
102	Лифтовый холл	Литер 4 8 подъезд 6 этаж	МОП	12.01
103	Коридор	Литер 4 8 подъезд 6 этаж	МОП	23.46
104	Лестничная клетка	Литер 4 8 подъезд 7 этаж	МОП	3.46
105	Переходной балкон	Литер 4 8 подъезд 7 этаж	МОП	8.15
106	Лифтовый холл	Литер 4 8 подъезд 7 этаж	МОП	12.01
107	Коридор	Литер 4 8 подъезд 7 этаж	МОП	23.46
108	Лестничная клетка	Литер 4 8 подъезд 8 этаж	МОП	3.46
109	Переходной балкон	Литер 4 8 подъезд 8 этаж	МОП	8.15
110	Лифтовый холл	Литер 4 8 подъезд 8 этаж	МОП	12.01
111	Коридор	Литер 4 8 подъезд 8 этаж	МОП	23.46
112	Лестничная клетка	Литер 4 8 подъезд 9 этаж	МОП	3.46
113	Переходной балкон	Литер 4 8 подъезд 9 этаж	МОП	8.15
114	Лифтовый холл	Литер 4 8 подъезд 9 этаж	МОП	12.01
115	Коридор	Литер 4 8 подъезд 9 этаж	МОП	23.46
116	Лестничная клетка	Литер 4 8 подъезд 10 этаж	МОП	3.46
117	Переходной балкон	Литер 4 8 подъезд 10 этаж	МОП	8.15
118	Лифтовый холл	Литер 4 8 подъезд 10 этаж	МОП	12.01
119	Коридор	Литер 4 8 подъезд 10 этаж	МОП	23.46
120	Лестничная клетка	Литер 4 8 подъезд 11 этаж	МОП	3.46
121	Переходной балкон	Литер 4 8 подъезд 11 этаж	МОП	8.15
122	Лифтовый холл	Литер 4 8 подъезд 11 этаж	МОП	12.01

123	Коридор	Литер 4 8 подъезд 11 этаж	МОП	23.46
124	Лестничная клетка	Литер 4 8 подъезд 12 этаж	МОП	3.46
125	Переходной балкон	Литер 4 8 подъезд 12 этаж	МОП	8.15
126	Лифтовый холл	Литер 4 8 подъезд 12 этаж	МОП	12.01
127	Коридор	Литер 4 8 подъезд 12 этаж	МОП	23.46
128	Лестничная клетка	Литер 4 8 подъезд 13 этаж	МОП	3.46
129	Переходной балкон	Литер 4 8 подъезд 13 этаж	МОП	8.15
130	Лифтовый холл	Литер 4 8 подъезд 13 этаж	МОП	12.01
131	Коридор	Литер 4 8 подъезд 13 этаж	МОП	23.46
132	Лестничная клетка	Литер 4 8 подъезд 14 этаж	МОП	3.46
133	Переходной балкон	Литер 4 8 подъезд 14 этаж	МОП	8.15
134	Лифтовый холл	Литер 4 8 подъезд 14 этаж	МОП	12.01
135	Коридор	Литер 4 8 подъезд 14 этаж	МОП	23.46
136	Лестничная клетка	Литер 4 8 подъезд 15 этаж	МОП	3.46
137	Переходной балкон	Литер 4 8 подъезд 15 этаж	МОП	8.15
138	Лифтовый холл	Литер 4 8 подъезд 15 этаж	МОП	12.01
139	Коридор	Литер 4 8 подъезд 15 этаж	МОП	23.46
140	Лестничная клетка	Литер 4 8 подъезд 16 этаж	МОП	3.46
141	Переходной балкон	Литер 4 8 подъезд 16 этаж	МОП	8.15
142	Лифтовый холл	Литер 4 8 подъезд 16 этаж	МОП	12.01
143	Коридор	Литер 4 8 подъезд 16 этаж	МОП	23.46
144	Лестничная клетка	Литер 4 8 подъезд 17 этаж	МОП	3.46
145	Переходной балкон	Литер 4 8 подъезд 17 этаж	МОП	8.15
146	Лифтовый холл	Литер 4 8 подъезд 17 этаж	МОП	12.01
147	Коридор	Литер 4 8 подъезд 17 этаж	МОП	23.46
148	Лестничная клетка	Литер 4 8 подъезд 18 этаж	МОП	3.46
149	Переходной балкон	Литер 4 8 подъезд 18 этаж	МОП	8.15
150	Лифтовый холл	Литер 4 8 подъезд 18 этаж	МОП	12.01
151	Коридор	Литер 4 8 подъезд 18 этаж	МОП	23.46
152	Лестничная клетка	Литер 4 8 подъезд 19 этаж	МОП	3.46
153	Переходной балкон	Литер 4 8 подъезд 19 этаж	МОП	8.15
154	Лифтовый холл	Литер 4 8 подъезд 19 этаж	МОП	12.01
155	Коридор	Литер 4 8 подъезд 19 этаж	МОП	23.46
156	Лестничная клетка	Литер 4 8 подъезд 20 этаж	МОП	3.46
157	Переходной балкон	Литер 4 8 подъезд 20 этаж	МОП	8.15
158	Лифтовый холл	Литер 4 8 подъезд 20 этаж	МОП	12.01
159	Коридор	Литер 4 8 подъезд 20 этаж	МОП	23.46
160	Лестничная клетка	Литер 4 8 подъезд 21 этаж	МОП	3.46
161	Переходной балкон	Литер 4 8 подъезд 21 этаж	МОП	8.15
162	Лифтовый холл	Литер 4 8 подъезд 21 этаж	МОП	12.01
163	Коридор	Литер 4 8 подъезд 21 этаж	МОП	23.46
164	Лестничная клетка	Литер 4 8 подъезд 22 этаж	МОП	3.46
165	Переходной балкон	Литер 4 8 подъезд 22 этаж	МОП	8.15
166	Лифтовый холл	Литер 4 8 подъезд 22 этаж	МОП	12.01
167	Коридор	Литер 4 8 подъезд 22 этаж	МОП	23.46
168	Лестничная клетка	Литер 4 8 подъезд 23 этаж	МОП	3.46

169	Переходной балкон	Литер 4 8 подъезд 23 этаж	МОП	8.15
170	Лифтовый холл	Литер 4 8 подъезд 23 этаж	МОП	12.01
171	Коридор	Литер 4 8 подъезд 23 этаж	МОП	23.46
172	Лестничная клетка	Литер 4 8 подъезд 24 этаж	МОП	3.46
173	Переходной балкон	Литер 4 8 подъезд 24 этаж	МОП	8.15
174	Лифтовый холл	Литер 4 8 подъезд 24 этаж	МОП	12.01
175	Коридор	Литер 4 8 подъезд 24 этаж	МОП	23.46
176	техническое помещение	Литер 4 8 подъезд технический этаж	моп	20.71
177	Коридор	Литер 4 8 подъезд технический этаж	моп	4.45
178	Лестничная клетка	Литер 4 8 подъезд технический этаж	моп	3.3
179	Переходной балкон	Литер 4 8 подъезд технический этаж	моп	8.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 4, подъезд 7 (16 эт)	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Литер 4, подъезд 8 (24 эт)	Лифт 3 шт	Вертикальный транспорт
4	Литер 4, подъезд 7, подъезд 8, подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Литер 4, подъезд 7, подъезд 8, подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Литер 4, подъезд 7, подъезд 8, подземная и надземная часть	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3	Электроснабжение
7	Литер 4, подъезд 7, подъезд 8, подземная и надземная часть	ПР-1, ПР-2	Электроснабжение
8	Литер 4, подъезд 7, подъезд 8, подземная и надземная часть	ППУ-1	Электроснабжение
9	Литер 4, подъезд 7, подъезд 8, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
10	Литер 4, подъезд 7, подъезд 8, подземная и надземная часть	Первичные средства пожаротушения	Использование оборудования при пожаре
11	Литер 4, подъезд 7, подъезд 8, подземная и надземная часть	Противопожарные насосы, типа Wilo (или аналог)	Для подачи воды в противопожарный трубопровод, при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--



	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 536 900 752,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>407028106300000014518</b>
		Корреспондентский счет: <b>301018101000000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>10 227 269 522,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>10 227 269 522,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2026</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>88</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>14</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>4 672,51 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>61,36 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>45,32 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>824 410 816 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2 179 950 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3 146 720 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>100 000,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте



<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  <b>Объект капитального строительства: многоквартирный жилой дом и парковка имеют в своем составе "семейные" парковочные машино-места. Объект долевого строительства «Семейное» парковочное место оборудовано двухстоечным парковочным подъемником, позволяющим парковать 2 автомобиля. «Семейное» парковочное место представляет собой единый объект недвижимости. Доступ к одному из машино-мест осуществляется через смежное с ним машино-место. Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе водоснабжения и техническим условиям №02-2021 от 12.07.2021 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе водоснабжения, выданного АО "Объединение" 30.01.2023 г. Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения и техническим условиям №01/2021 от 21.06.2021 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, выданного ООО "Теплосервис" 11.09.2023 г. Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором об осуществлении технологического присоединения и техническим условиям №03-06/2302-23-сс от 07.12.2023 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к энергопринимающим устройствам/объектам микрогенерации, выданного ПАО "Россети Кубань" 29.02.2024 г</b></p>
---------------------------------------	---------------	--

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Научно-технический центр "Севкавсейсмосащита"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2309113170</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архи-Строй</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310066414</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Лаборатория химического анализа</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309007397</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309113170</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.07.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-034761-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-050141-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.11.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-058550-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.04.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-018411-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9729006776</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.07.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-035434-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312298668</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Гарантия Жилой дом 6 этап</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Кубстрой-15</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2308056433</b>
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Шефмонтаж</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2308113515</b>
10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛитЛ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2308133335</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-RU23306000-5966-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.10.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.10.2031</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>27.01.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4300021309</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.05.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.07.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>09.02.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>10.07.2020</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>



	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация муниципального образования город Краснодар</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0000000:14515</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>77 938,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>21</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>8</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории ЖК предполагается строительство 8 площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, общей площадью 3544,1 кв.м.(Литер 4 5-8 этап-1127,3 кв.м.) 4 площадки расположены на придомовой территории и на стилобате напротив Литера 4(5-8 этап строительства).5-8 площадки расположены на придомовой территории и на стилобате между Литером 6 (11-12 этап строительства) и Литером 2 (9-10 этап строительства).Детские площадки включают в себя батуты, воркаут, кросс фит.Покрытие детских площадок выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения.Полный ассортимент игрового оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жителями Литера 4(5-8 этап строительства), Литера 6 (11-12 этап строительства) и Литера 2 (9-10 этап строительства)</b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>4</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На территории ЖК предполагается строительство 4 площадок для занятий физкультурой, общей площадью 10126,0 кв.м (Литер 4 5-8 этап – 3221,0 кв.м.).Площадки для занятий спортом расположены на территории ЖК и на стилобате.1-я и 1-2-я площадки расположена напротив Литера 4 (5-8 этап).3-я и 4-я площадки расположены на стилобате между Литером 6 (11-12 этап) и Литером 2 (9-10 этап).На стилобате будут расположены площадки для игры в волейбол, футбол и баскетбол.Покрытие площадок для занятия спортом выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения.Описание оборудования и полный ассортимент (а также компании производители) будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жильцами Литера 4(5-8 этап), Литера 6 (11-12 этап) и Литера 2 (9-10 этап)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Сбор мусора будет осуществляться в мусорные контейнеры установленные на специально оборудованной площадке 19,9 кв.м.на 0 этаже территории стилобата в юго-восточной части ЖК (11 этап строительства, напротив 1 подъезда литеры 6), 6 мусорных контейнера емк.660 литров.Предназначено для использования жильцами Литера 4(5-8 этап), Литера 6 (11-12 этап) и Литера 2 (9-10 этап)</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов.Между деревьями и кустарниками площадь покрытия будет засеяна газонной травой.Площадь озеленения 4957,3кв.м.Посев трав на участке 4957,30 кв.м.Описание, полный ассортимент планируемых к посадке деревьев и кустарников будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Озеленение запроектировано на территории ЖК и стилобате для использования жильцами Литера 4(5-8 этап), Литера 6 (11-12 этап) и Литера 2 (9-10 этап)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объектам согласно ст.384 ФЗ ст.12"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".Доступ ММГН в жилые здания и помещения коммерческого назначения обеспечен с уровня благоустройства путем поднятия по пандусам.Пандусы имеют нормативный уклон (не круче 1:20(5%).Покрытие крылец и пандусов – керамогранитные плиты с шероховатой поверхностью.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжения при намокании.В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения.Пешеходные дорожки запроектированы с уклоном для проезда инвалидов колясок.На автостоянках предусмотрены места для установки транспорта МГН, в том числе пользующихся креслами-колясками.Количество парковок для МНГ из расчета 10% от общего кол-ва парковок для гостевого автотранспорта в кол-ве 20 шт.Места размещены не далее 50 м от входов в общественные здания)</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Объект строительства обеспечен основным наружным освещением, также предусматривается декоративное освещение детской площадки, зеленых зон, подземной парковки жилого комплекса.Договор №21100-21-00632660-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.Технические условия № 03-06/0548-21-СС от 17.06.2021 срок действия технических условий-2 года.Выданы филиал ПАО"РОССЕТИ КУ-БАНЬ"</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>В связи с дефицитом городской земли и напряженной экологической обстановкой в городе, используется кровля стилобата для создания архитектурно-ландшафтных элементов с использованием зеленых насаждений и элементов благоустройства, с максимально возможным озеленением.Размещение растений предусматривается в специальных емкостях с почвенным субстратом.На территории ЖК (включая стилобат и подземные этажи жилого дома) предполагается наличие 115 м/м для постоянного хранения автомобилей.В целях обеспечения многоэтажного дома необходимым наличием парковочных мест устанавливается стилобат для размещения автомобилей на машино-местах для собственников и гостей жилого дома, оформляется в виде отдельного объекта в настоящей декларации.Проектом предусмотрено наличие двухуровневых автомобильных подъемников.Общее количество м/м по настоящему проекту составляет 2966 м/м, в том числе Литера 4-889м/м (автостоянки жильцов 825 м/м, гостевые 64 м/м).Строительство и использование стилобата предусмотрено для использования жильцами Литера 4(5-8 этап), Литера 6 (11-12 этап) и Литера 2 (9-10 этап)</b></p>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РОССЕТИ КУБАНЬ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-06/2302-23-сс</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>150 187 738,90 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТЕПЛОСЕРВИС</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309142519</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/2021</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>159 000 000,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3405/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2025</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединение</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309145245</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02-2021</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодар Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.07.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-476-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>140 592 578,21 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МТС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ИДЕАЛ-ЛИФТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2320216066</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>154</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>142</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>14</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>128</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
495	квартира	3	Литер 4 5 подъезд	87.58	3	45.36	2.75
496	квартира	3	Литер 4 5 подъезд	62.25	2	29.09	2.75
497	квартира	3	Литер 4 5 подъезд	41.77	1	15.33	2.75
498	квартира	3	Литер 4 5 подъезд	23.22	1	19.04	2.75
499	квартира	3	Литер 4 5 подъезд	85.48	3	45.90	2.75
500	квартира	4	Литер 4 5 подъезд	87.58	3	45.36	2.75
501	квартира	4	Литер 4 5 подъезд	62.25	2	29.09	2.75
502	квартира	4	Литер 4 5 подъезд	41.77	1	15.33	2.75
503	квартира	4	Литер 4 5 подъезд	23.22	1	19.04	2.75
504	квартира	4	Литер 4 5 подъезд	85.48	3	45.90	2.75
505	квартира	5	Литер 4 5 подъезд	87.58	3	45.36	2.75
506	квартира	5	Литер 4 5 подъезд	62.25	2	29.09	2.75
507	квартира	5	Литер 4 5 подъезд	41.77	1	15.33	2.75
508	квартира	5	Литер 4 5 подъезд	23.22	1	19.04	2.75
509	квартира	5	Литер 4 5 подъезд	85.48	3	45.90	2.75
510	квартира	6	Литер 4 5 подъезд	87.58	3	45.36	2.75
511	квартира	6	Литер 4 5 подъезд	62.25	2	29.09	2.75
512	квартира	6	Литер 4 5 подъезд	41.77	1	15.33	2.75
513	квартира	6	Литер 4 5 подъезд	23.22	1	19.04	2.75
514	квартира	6	Литер 4 5 подъезд	85.48	3	45.90	2.75
515	квартира	7	Литер 4 5 подъезд	87.58	3	45.36	2.75



516	квартира	7	Литер 4 5 подъезд	62.25	2	29.09	2.75
517	квартира	7	Литер 4 5 подъезд	41.77	1	15.33	2.75
518	квартира	7	Литер 4 5 подъезд	23.22	1	19.04	2.75
519	квартира	7	Литер 4 5 подъезд	85.48	3	45.90	2.75
520	квартира	8	Литер 4 5 подъезд	87.58	3	45.36	2.75
521	квартира	8	Литер 4 5 подъезд	62.25	2	29.09	2.75
522	квартира	8	Литер 4 5 подъезд	41.77	1	15.33	2.75
523	квартира	8	Литер 4 5 подъезд	23.22	1	19.04	2.75
524	квартира	8	Литер 4 5 подъезд	85.48	3	45.90	2.75
525	квартира	9	Литер 4 5 подъезд	87.58	3	45.36	2.75
526	квартира	9	Литер 4 5 подъезд	62.25	2	29.09	2.75
527	квартира	9	Литер 4 5 подъезд	41.77	1	15.33	2.75
528	квартира	9	Литер 4 5 подъезд	23.22	1	19.04	2.75
529	квартира	9	Литер 4 5 подъезд	85.48	3	45.90	2.75
530	квартира	10	Литер 4 5 подъезд	87.58	3	45.36	2.75
531	квартира	10	Литер 4 5 подъезд	62.25	2	29.09	2.75
532	квартира	10	Литер 4 5 подъезд	41.77	1	15.33	2.75
533	квартира	10	Литер 4 5 подъезд	23.22	1	19.04	2.75
534	квартира	10	Литер 4 5 подъезд	85.48	3	45.90	2.75
535	квартира	11	Литер 4 5 подъезд	87.58	3	45.36	2.75
536	квартира	11	Литер 4 5 подъезд	62.25	2	29.09	2.75
537	квартира	11	Литер 4 5 подъезд	41.77	1	15.33	2.75
538	квартира	11	Литер 4 5 подъезд	23.22	1	19.04	2.75
539	квартира	11	Литер 4 5 подъезд	85.48	3	45.90	2.75
540	квартира	12	Литер 4 5 подъезд	87.58	3	45.36	2.75

541	квартира	12	Литер 4 5 подъезд	62.25	2	29.09	2.75
542	квартира	12	Литер 4 5 подъезд	41.77	1	15.33	2.75
543	квартира	12	Литер 4 5 подъезд	23.22	1	19.04	2.75
544	квартира	12	Литер 4 5 подъезд	85.48	3	45.90	2.75
545	квартира	13	Литер 4 5 подъезд	87.58	3	45.36	2.75
546	квартира	13	Литер 4 5 подъезд	62.25	2	29.09	2.75
547	квартира	13	Литер 4 5 подъезд	41.77	1	15.33	2.75
548	квартира	13	Литер 4 5 подъезд	23.22	1	19.04	2.75
549	квартира	13	Литер 4 5 подъезд	85.48	3	45.90	2.75
550	квартира	14	Литер 4 5 подъезд	87.58	3	45.36	2.75
551	квартира	14	Литер 4 5 подъезд	62.25	2	29.09	2.75
552	квартира	14	Литер 4 5 подъезд	41.77	1	15.33	2.75
553	квартира	14	Литер 4 5 подъезд	23.22	1	19.04	2.75
554	квартира	14	Литер 4 5 подъезд	85.48	3	45.90	2.75
555	квартира	15	Литер 4 5 подъезд	87.58	3	45.36	2.75
556	квартира	15	Литер 4 5 подъезд	62.25	2	29.09	2.75
557	квартира	15	Литер 4 5 подъезд	41.77	1	15.33	2.75
558	квартира	15	Литер 4 5 подъезд	23.22	1	19.04	2.75
559	квартира	15	Литер 4 5 подъезд	85.48	3	45.90	2.75
560	квартира	16	Литер 4 5 подъезд	87.58	3	45.36	2.75
561	квартира	16	Литер 4 5 подъезд	62.25	2	29.09	2.75
562	квартира	16	Литер 4 5 подъезд	41.77	1	15.33	2.75
563	квартира	16	Литер 4 5 подъезд	23.22	1	19.04	2.75
564	квартира	16	Литер 4 5 подъезд	85.48	3	45.90	2.75
565	квартира	3	Литер 4 6 подъезд	40.16	1	18.98	2.75

566	квартира	3	Литер 4 6 подъезд	85.02	3	41.68	2.75
567	квартира	3	Литер 4 6 подъезд	75.00	3	42.03	2.75
568	квартира	3	Литер 4 6 подъезд	40.10	1	15.63	2.75
569	квартира	3	Литер 4 6 подъезд	65.07	2	32.30	2.75
570	квартира	3	Литер 4 6 подъезд	36.77	1	14.30	2.75
571	квартира	4	Литер 4 6 подъезд	40.16	1	18.98	2.75
572	квартира	4	Литер 4 6 подъезд	85.02	3	41.68	2.75
573	квартира	4	Литер 4 6 подъезд	75.00	3	42.03	2.75
574	квартира	4	Литер 4 6 подъезд	40.10	1	15.63	2.75
575	квартира	4	Литер 4 6 подъезд	65.07	2	32.30	2.75
576	квартира	4	Литер 4 6 подъезд	36.77	1	14.30	2.75
577	квартира	5	Литер 4 6 подъезд	40.16	1	18.98	2.75
578	квартира	5	Литер 4 6 подъезд	85.02	3	41.68	2.75
579	квартира	5	Литер 4 6 подъезд	75.00	3	42.03	2.75
580	квартира	5	Литер 4 6 подъезд	40.10	1	15.63	2.75
581	квартира	5	Литер 4 6 подъезд	65.07	2	32.30	2.75
582	квартира	5	Литер 4 6 подъезд	36.77	1	14.30	2.75
583	квартира	6	Литер 4 6 подъезд	40.16	1	18.98	2.75
584	квартира	6	Литер 4 6 подъезд	85.02	3	41.68	2.75
585	квартира	6	Литер 4 6 подъезд	75.00	3	42.03	2.75
586	квартира	6	Литер 4 6 подъезд	40.10	1	15.63	2.75
587	квартира	6	Литер 4 6 подъезд	65.07	2	32.30	2.75
588	квартира	6	Литер 4 6 подъезд	36.77	1	14.30	2.75
589	квартира	7	Литер 4 6 подъезд	40.16	1	18.98	2.75
590	квартира	7	Литер 4 6 подъезд	85.02	3	41.68	2.75

591	квартира	7	Литер 4 6 подъезд	75.00	3	42.03	2.75
592	квартира	7	Литер 4 6 подъезд	40.10	1	15.63	2.75
593	квартира	7	Литер 4 6 подъезд	65.07	2	32.30	2.75
594	квартира	7	Литер 4 6 подъезд	36.77	1	14.30	2.75
595	квартира	8	Литер 4 6 подъезд	40.16	1	18.98	2.75
596	квартира	8	Литер 4 6 подъезд	85.02	3	41.68	2.75
597	квартира	8	Литер 4 6 подъезд	75.00	3	42.03	2.75
598	квартира	8	Литер 4 6 подъезд	40.10	1	15.63	2.75
599	квартира	8	Литер 4 6 подъезд	65.07	2	32.30	2.75
600	квартира	8	Литер 4 6 подъезд	36.77	1	14.30	2.75
601	квартира	9	Литер 4 6 подъезд	40.16	1	18.98	2.75
602	квартира	9	Литер 4 6 подъезд	85.02	3	41.68	2.75
603	квартира	9	Литер 4 6 подъезд	75.00	3	42.03	2.75
604	квартира	9	Литер 4 6 подъезд	40.10	1	15.63	2.75
605	квартира	9	Литер 4 6 подъезд	65.07	2	32.30	2.75
606	квартира	9	Литер 4 6 подъезд	36.77	1	14.30	2.75
607	квартира	10	Литер 4 6 подъезд	40.16	1	18.98	2.75
608	квартира	10	Литер 4 6 подъезд	85.02	3	41.68	2.75
609	квартира	10	Литер 4 6 подъезд	75.00	3	42.03	2.75
610	квартира	10	Литер 4 6 подъезд	40.10	1	15.63	2.75
611	квартира	10	Литер 4 6 подъезд	65.07	2	32.30	2.75
612	квартира	10	Литер 4 6 подъезд	36.77	1	14.30	2.75
613	квартира	11	Литер 4 6 подъезд	40.16	1	18.98	2.75
614	квартира	11	Литер 4 6 подъезд	85.02	3	41.68	2.75
615	квартира	11	Литер 4 6 подъезд	75.00	3	42.03	2.75

616	квартира	11	Литер 4 6 подъезд	40.10	1	15.63	2.75
617	квартира	11	Литер 4 6 подъезд	65.07	2	32.30	2.75
618	квартира	11	Литер 4 6 подъезд	36.77	1	14.30	2.75
619	квартира	12	Литер 4 6 подъезд	40.16	1	18.98	2.75
620	квартира	12	Литер 4 6 подъезд	85.02	3	41.68	2.75
621	квартира	12	Литер 4 6 подъезд	75.00	3	42.03	2.75
622	квартира	12	Литер 4 6 подъезд	40.10	1	15.63	2.75
623	квартира	12	Литер 4 6 подъезд	65.07	2	32.30	2.75
624	квартира	12	Литер 4 6 подъезд	36.77	1	14.30	2.75
625	квартира	13	Литер 4 6 подъезд	40.16	1	18.98	2.75
626	квартира	13	Литер 4 6 подъезд	85.02	3	41.68	2.75
627	квартира	13	Литер 4 6 подъезд	75.00	3	42.03	2.75
628	квартира	13	Литер 4 6 подъезд	40.10	1	15.63	2.75
629	квартира	13	Литер 4 6 подъезд	65.07	2	32.30	2.75
630	квартира	13	Литер 4 6 подъезд	36.77	1	14.30	2.75
631	квартира	14	Литер 4 6 подъезд	40.16	1	18.98	2.75
632	квартира	14	Литер 4 6 подъезд	85.02	3	41.68	2.75
633	квартира	14	Литер 4 6 подъезд	75.00	3	42.03	2.75
634	квартира	14	Литер 4 6 подъезд	40.10	1	15.63	2.75
635	квартира	14	Литер 4 6 подъезд	65.07	2	32.30	2.75
636	квартира	14	Литер 4 6 подъезд	36.77	1	14.30	2.75
637	квартира	15	Литер 4 6 подъезд	40.16	1	18.98	2.75
638	квартира	15	Литер 4 6 подъезд	85.02	3	41.68	2.75
639	квартира	15	Литер 4 6 подъезд	75.00	3	42.03	2.75
640	квартира	15	Литер 4 6 подъезд	40.10	1	15.63	2.75

641	квартира	15	Литер 4 6 подъезд	65.07	2	32.30	2.75
642	квартира	15	Литер 4 6 подъезд	36.77	1	14.30	2.75
643	квартира	16	Литер 4 6 подъезд	40.16	1	18.98	2.75
644	квартира	16	Литер 4 6 подъезд	85.02	3	41.68	2.75
645	квартира	16	Литер 4 6 подъезд	75.00	3	42.03	2.75
646	квартира	16	Литер 4 6 подъезд	40.10	1	15.63	2.75
647	квартира	16	Литер 4 6 подъезд	65.07	2	32.30	2.75
648	квартира	16	Литер 4 6 подъезд	36.77	1	14.30	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	Литер 4 5 подъезд	5.72	Подсобное помещение	5.72	3.62
2	Нежилое помещение	-1	Литер 4 5 подъезд	80.85	Подсобное помещение	80.85	3.62
3	Нежилое помещение	-1	Литер 4 5 подъезд	4.37	Подсобное помещение	4.37	3.62
4	Нежилое помещение	-1	Литер 4 5 подъезд	4.81	Подсобное помещение	4.81	3.62
5	Нежилое помещение	-1	Литер 4 5 подъезд	6.37	Подсобное помещение	6.37	3.62
6	Нежилое помещение	-1	Литер 4 5 подъезд	4.01	Подсобное помещение	4.01	3.62
7	Нежилое помещение	-1	Литер 4 5 подъезд	4.12	Подсобное помещение	4.12	3.62
8	Нежилое помещение	-1	Литер 4 5 подъезд	4.12	Подсобное помещение	4.12	3.62
9	Нежилое помещение	-1	Литер 4 5 подъезд	5.49	Подсобное помещение	5.49	3.62
10	Нежилое помещение	-1	Литер 4 5 подъезд	3.59	Подсобное помещение	3.59	3.62
11	Нежилое помещение	-1	Литер 4 5 подъезд	3.69	Подсобное помещение	3.69	3.62
12	Нежилое помещение	-1	Литер 4 5 подъезд	3.69	Подсобное помещение	3.69	3.62
13	Нежилое помещение	-1	Литер 4 5 подъезд	5.10	Подсобное помещение	5.10	3.62
14	Нежилое помещение	-1	Литер 4 5 подъезд	3.68	Подсобное помещение	3.68	3.62

15	Нежилое помещение	-1	Литер 4 5 подъезд	3.79	Подсобное помещение	3.79	3.62
16	Нежилое помещение	-1	Литер 4 5 подъезд	3.79	Подсобное помещение	3.79	3.62
17	Нежилое помещение	-1	Литер 4 5 подъезд	5.20	Подсобное помещение	5.20	3.62
18	Нежилое помещение	-1	Литер 4 5 подъезд	4.44	Подсобное помещение	4.44	3.62
19	Нежилое помещение	-1	Литер 4 5 подъезд	4.45	Подсобное помещение	4.45	3.62
20	Нежилое помещение	-1	Литер 4 5 подъезд	4.67	Подсобное помещение	4.67	3.62
21	Нежилое помещение	-1	Литер 4 5 подъезд	6.31	Подсобное помещение	6.31	3.62
22	Нежилое помещение	-1	Литер 4 5 подъезд	5.81	Подсобное помещение	5.81	3.62
23	Нежилое помещение	-1	Литер 4 5 подъезд	6.98	Подсобное помещение	6.98	3.62
24	Нежилое помещение	-1	Литер 4 5 подъезд	4.01	Подсобное помещение	4.01	3.62
25	Нежилое помещение	-1	Литер 4 5 подъезд	3.96	Подсобное помещение	3.96	3.62
26	Нежилое помещение	-1	Литер 4 5 подъезд	3.97	Подсобное помещение	3.97	3.62
27	Нежилое помещение	-1	Литер 4 5 подъезд	4.06	Подсобное помещение	4.06	3.62
28	Нежилое помещение	-1	Литер 4 5 подъезд	4.75	Подсобное помещение	4.75	3.62
29	Нежилое помещение	-1	Литер 4 5 подъезд	4.28	Подсобное помещение	4.28	3.62
30	Нежилое помещение	-1	Литер 4 5 подъезд	5.09	Подсобное помещение	5.09	3.62
31	Нежилое помещение	-1	Литер 4 5 подъезд	8.48	Подсобное помещение	8.48	3.62
32	Нежилое помещение	-1	Литер 4 5 подъезд	52.34	Подсобное помещение	52.34	3.62
33	Нежилое помещение	-1	Литер 4 5 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	3.62
36	Нежилое помещение	-1	Литер 4 6 подъезд	8.74	Подсобное помещение	8.74	3.62
37	Нежилое помещение	-1	Литер 4 6 подъезд	63.96	Подсобное помещение	63.96	3.62
38	Нежилое помещение	-1	Литер 4 6 подъезд	6.33	Подсобное помещение	6.33	3.62
39	Нежилое помещение	-1	Литер 4 6 подъезд	4.29	Подсобное помещение	4.29	3.62
40	Нежилое помещение	-1	Литер 4 6 подъезд	4.24	Подсобное помещение	4.24	3.62
41	Нежилое помещение	-1	Литер 4 6 подъезд	5.08	Подсобное помещение	5.08	3.62

42	Нежилое помещение	-1	Литер 4 6 подъезд	5.02	Подсобное помещение	5.02	3.62
43	Нежилое помещение	-1	Литер 4 6 подъезд	4.64	Подсобное помещение	4.64	3.62
44	Нежилое помещение	-1	Литер 4 6 подъезд	4.62	Подсобное помещение	4.62	3.62
45	Нежилое помещение	-1	Литер 4 6 подъезд	4.36	Подсобное помещение	4.36	3.62
46	Нежилое помещение	-1	Литер 4 6 подъезд	4.66	Подсобное помещение	4.66	3.62
47	Нежилое помещение	-1	Литер 4 6 подъезд	4.20	Подсобное помещение	4.20	3.62
48	Нежилое помещение	-1	Литер 4 6 подъезд	4.99	Подсобное помещение	4.99	3.62
50	Нежилое помещение	-1	Литер 4 6 подъезд	6.03	Подсобное помещение	6.03	3.62
51	Нежилое помещение	-1	Литер 4 6 подъезд	5.61	Подсобное помещение	5.61	3.62
52	Нежилое помещение	-1	Литер 4 6 подъезд	4.77	Подсобное помещение	4.77	3.62
53	Нежилое помещение	-1	Литер 4 6 подъезд	4.77	Подсобное помещение	4.77	3.62
54	Нежилое помещение	-1	Литер 4 6 подъезд	5.60	Подсобное помещение	5.60	3.62
55	Нежилое помещение	-1	Литер 4 6 подъезд	5.58	Подсобное помещение	5.58	3.62
56	Нежилое помещение	-1	Литер 4 6 подъезд	6.43	Подсобное помещение	6.43	3.62
57	Нежилое помещение	-1	Литер 4 6 подъезд	5.49	Подсобное помещение	5.49	3.62
58	Нежилое помещение	-1	Литер 4 6 подъезд	4.20	Подсобное помещение	4.20	3.62
59	Нежилое помещение	-1	Литер 4 6 подъезд	3.97	Подсобное помещение	3.97	3.62
60	Нежилое помещение	-1	Литер 4 6 подъезд	3.36	Подсобное помещение	3.36	3.62
61	Машино-место	-1	Литер 4 6 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
61,1	Нежилое помещение	-1	Литер 4 6 подъезд	3.86	Подсобное помещение	3.86	3.62
62	Машино-место	-1	Литер 4 6 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
62,1	Нежилое помещение	-1	Литер 4 6 подъезд	4.48	Подсобное помещение	4.48	3.62
63	Машино-место	-1	Литер 4 6 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	



63,1	Нежилое помещение	-1	Литер 4 6 подъезд	3.65	Подсобное помещение	3.65	3.62
64	Машино-место	-1	Литер 4 6 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
64,1	Нежилое помещение	-1	Литер 4 6 подъезд	5.80	Подсобное помещение	5.80	3.62
65	Машино-место	-1	Литер 4 6 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
65,1	Нежилое помещение	-1	Литер 4 6 подъезд	4.41	Подсобное помещение	4.41	3.62
66	Нежилое помещение	-1	Литер 4 6 подъезд	5.30	Подсобное помещение	5.30	3.62
67	Нежилое помещение	-1	Литер 4 6 подъезд	4.95	Подсобное помещение	4.95	3.62
68	Нежилое помещение	-1	Литер 4 6 подъезд	5.04	Подсобное помещение	5.04	3.62
69	Машино-место	-1	Литер 4 6 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
69,1	Нежилое помещение	-1	Литер 4 6 подъезд	17.25	Подсобное помещение	17.25	3.62
71	Нежилое помещение	-1	Литер 4 5 подъезд	5.63	Подсобное помещение	5.63	3.62
50	Машино-место	1	Литер 4 5 подъезд	20.00	Автостоянка стилобата под домом	20.00	
50,1	Нежилое помещение	1	Литер 4 5 подъезд	3.19	Подсобное помещение	3.19	3.04
51	Машино-место	1	Литер 4 5 подъезд	20.00	Автостоянка стилобата под домом	20.00	
51,1	Нежилое помещение	1	Литер 4 5 подъезд	6.47	Подсобное помещение	6.47	3.04
53	Машино-место	1	Литер 4 5 подъезд	20.00	Автостоянка стилобата под домом	20.00	
53,1	Нежилое помещение	1	Литер 4 5 подъезд	5.22	Подсобное помещение	5.22	3.04
55	Нежилое помещение	1	Литер 4 5 подъезд	7.68	Подсобное помещение	7.68	3.04
56	Нежилое помещение	1	Литер 4 5 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	3.04
62	Нежилое помещение	1	Литер 4 5 подъезд	4.63	Подсобное помещение	4.63	3.04
63	Машино-место	1	Литер 4 5 подъезд	20.00	Автостоянка стилобата под домом	20.00	

63,1	Нежилое помещение	1	Литер 4 5 подъезд	2.13	Подсобное помещение	2.13	3.04
64	Машино-место	1	Литер 4 5 подъезд	20.00	Автостоянка стилобата под домом	20.00	
64,1	Нежилое помещение	1	Литер 4 5 подъезд	4.59	Подсобное помещение	4.59	3.04
65	Машино-место	1	Литер 4 5 подъезд	20.00	Автостоянка стилобата под домом	20.00	
65,1	Нежилое помещение	1	Литер 4 5 подъезд	3.10	Подсобное помещение	3.10	3.04
66	Машино-место	1	Литер 4 6 подъезд	20.40	Автостоянка стилобата под домом	20.40	
68	Машино-место	1	Литер 4 6 подъезд	20.00	Автостоянка стилобата под домом	20.00	
68,1	Нежилое помещение	1	Литер 4 6 подъезд	3.14	Подсобное помещение	3.14	3.04
74	Нежилое помещение	1	Литер 4 6 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	3.04
76	Нежилое помещение	1	Литер 4 6 подъезд	3.62	Подсобное помещение	3.62	3.04
77	Нежилое помещение	1	Литер 4 6 подъезд	3.33	Подсобное помещение	3.33	3.04
78	Нежилое помещение	1	Литер 4 6 подъезд	3.09	Подсобное помещение	3.09	3.04
79	Нежилое помещение	1	Литер 4 6 подъезд	3.32	Подсобное помещение	3.32	3.04
80	Нежилое помещение	1	Литер 4 6 подъезд	3.49	Подсобное помещение	3.49	3.04
82	Нежилое помещение	1	Литер 4 6 подъезд	175.34	Общественное помещение	175.34	3.04
83	Нежилое помещение	1	Литер 4 6 подъезд	40.46	Общественное помещение	40.46	3.04
84	Нежилое помещение	1	Литер 4 6 подъезд	84.74	Общественное помещение	84.74	3.04
85	Нежилое помещение	1	Литер 4 5 подъезд	87.51	Общественное помещение	87.51	3.04
86	Нежилое помещение	1	Литер 4 5 подъезд	79.51	Общественное помещение	79.51	3.04
1	Нежилое помещение	2	Литер 4 5 подъезд	74.49	Общественное помещение	74.49	2.75
2	Нежилое помещение	2	Литер 4 5 подъезд	60.43	Общественное помещение	60.43	2.75
3	Нежилое помещение	2	Литер 4 5 подъезд	55.50	Общественное помещение	55.50	2.75
4	Нежилое помещение	2	Литер 4 5 подъезд	103.42	Общественное помещение	103.42	2.75

5	Нежилое помещение	2	Литер 4 6 подъезд	108.71	Общественное помещение	108.71	2.75
6	Нежилое помещение	2	Литер 4 6 подъезд	94.40	Общественное помещение	94.40	2.75
7	Нежилое помещение	2	Литер 4 6 подъезд	98.98	Общественное помещение	98.98	2.75
8	Нежилое помещение	2	Литер 4 6 подъезд	55.61	Общественное помещение	55.61	2.75
13	Нежилое помещение	2	Литер 4 5 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	2.75
14	Нежилое помещение	2	Литер 4 5 подъезд	7.68	Подсобное помещение	7.68	2.75
22	Нежилое помещение	2	Литер 4 6 подъезд	5.20	Подсобное помещение	5.20	2.75
23	Нежилое помещение	2	Литер 4 6 подъезд	5.88	Подсобное помещение	5.88	2.75
29	Нежилое помещение	3	Литер 4 5 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	2.75
29	Нежилое помещение	4	Литер 4 5 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	2.75
29	Нежилое помещение	5	Литер 4 5 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	2.75
29	Нежилое помещение	6	Литер 4 5 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	2.75
29	Нежилое помещение	7	Литер 4 5 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	2.75
29	Нежилое помещение	8	Литер 4 5 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	2.75
29	Нежилое помещение	9	Литер 4 5 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	2.75
29	Нежилое помещение	10	Литер 4 5 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	2.75
29	Нежилое помещение	11	Литер 4 5 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	2.75
29	Нежилое помещение	12	Литер 4 5 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	2.75
29	Нежилое помещение	13	Литер 4 5 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	2.75
29	Нежилое помещение	14	Литер 4 5 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	2.75
29	Нежилое помещение	15	Литер 4 5 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	2.75
29	Нежилое помещение	16	Литер 4 5 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	2.75
46	Нежилое помещение	3	Литер 4 6 подъезд	5.68	Помещение для негорючих материалов	5.68	2.75
46	Нежилое помещение	4	Литер 4 6 подъезд	5.68	Помещение для негорючих материалов	5.68	2.75

46	Нежилое помещение	5	Литер 4 6 подъезд	5.68	Помещение для негорючих материалов	5.68	2.75
46	Нежилое помещение	6	Литер 4 6 подъезд	5.68	Помещение для негорючих материалов	5.68	2.75
46	Нежилое помещение	7	Литер 4 6 подъезд	5.68	Помещение для негорючих материалов	5.68	2.75
46	Нежилое помещение	8	Литер 4 6 подъезд	5.68	Помещение для негорючих материалов	5.68	2.75
46	Нежилое помещение	9	Литер 4 6 подъезд	5.68	Помещение для негорючих материалов	5.68	2.75
46	Нежилое помещение	10	Литер 4 6 подъезд	5.68	Помещение для негорючих материалов	5.68	2.75
46	Нежилое помещение	11	Литер 4 6 подъезд	5.68	Помещение для негорючих материалов	5.68	2.75
46	Нежилое помещение	12	Литер 4 6 подъезд	5.68	Помещение для негорючих материалов	5.68	2.75
46	Нежилое помещение	13	Литер 4 6 подъезд	5.68	Помещение для негорючих материалов	5.68	2.75
46	Нежилое помещение	14	Литер 4 6 подъезд	5.68	Помещение для негорючих материалов	5.68	2.75
46	Нежилое помещение	15	Литер 4 6 подъезд	5.68	Помещение для негорючих материалов	5.68	2.75
46	Нежилое помещение	16	Литер 4 6 подъезд	5.68	Помещение для негорючих материалов	5.68	2.75

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	Литер 4 5 подъезд ,-1 этаж	место общего пользования	8.83	
2	Коридор	Литер 4 5 подъезд ,-1 этаж	место общего пользования	87.68	
3	Лестничная площадка	Литер 4 5 подъезд ,-1 этаж	место общего пользования	1.44	

4	Лестничная площадка	Литер 4 5 подъезд 1 этаж	место общего пользования	13.87
5	Коридор	Литер 4 5 подъезд 1 этаж	место общего пользования	13.48
6	Тамбур	Литер 4 5 подъезд 1 этаж	место общего пользования	7.95
7	Лестничная площадка	Литер 4 5 подъезд 1 этаж	место общего пользования	8.60
8	Тамбур	Литер 4 5 подъезд 1 этаж	место общего пользования	3.37
9	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	Литер 4 5 подъезд 1 этаж	место общего пользования	8.85
10	Коридор	Литер 4 5 подъезд 1 этаж	место общего пользования	12.00
11	Лестничная площадка	Литер 4 5 подъезд 2 этаж	место общего пользования	4.54
12	Переходной балкон	Литер 4 5 подъезд 2 этаж	место общего пользования	8.48
13	Лестничная площадка	Литер 4 5 подъезд 2 этаж	место общего пользования	3.54
14	Лифтовый холл	Литер 4 5 подъезд 2 этаж	место общего пользования	9.37
15	Холл	Литер 4 5 подъезд 2 этаж	место общего пользования	48.52
16	Электрощитовая	Литер 4 5 подъезд 2 этаж	техническое помещение	5.23
17	Тамбур	Литер 4 5 подъезд 2 этаж	место общего пользования	4.66
18	Электрощитовая	Литер 4 5 подъезд 2 этаж	техническое помещение	8.95
19	Тамбур	Литер 4 5 подъезд 2 этаж	место общего пользования	4.14
20	Холл	Литер 4 5 подъезд 2 этаж	место общего пользования	47.77
21	Лестничная площадка	Литер 4 5 подъезд 2 этаж	место общего пользования	3.83
22	Переходной мост	Литер 4 5 подъезд 2 этаж	место общего пользования	5.10
23	Лестничная площадка	Литер 4 5 подъезд 2 этаж	место общего пользования	3.91
24	Лестничная площадка	Литер 4 5 подъезд 2 этаж	место общего пользования	3.74
25	Лестничная площадка	Литер 4 5 подъезд 3 этаж	место общего пользования	3.46
26	Переходной балкон	Литер 4 5 подъезд 3 этаж	место общего пользования	8.15
27	лифтовой холл	Литер 4 5 подъезд 3 этаж	место общего пользования	8.73
28	Коридор	Литер 4 5 подъезд 3 этаж	место общего пользования	29.31

29	Лестничная площадка	Литер 4 5 подъезд 4 этаж	место общего пользования	3.46
30	Переходной балкон	Литер 4 5 подъезд 4 этаж	место общего пользования	8.15
31	лифтовой холл	Литер 4 5 подъезд 4 этаж	место общего пользования	8.73
32	Коридор	Литер 4 5 подъезд 4 этаж	место общего пользования	29.31
33	Лестничная площадка	Литер 4 5 подъезд 5 этаж	место общего пользования	3.46
34	Переходной балкон	Литер 4 5 подъезд 5 этаж	место общего пользования	8.15
35	лифтовой холл	Литер 4 5 подъезд 5 этаж	место общего пользования	8.73
36	Коридор	Литер 4 5 подъезд 5 этаж	место общего пользования	29.31
37	Лестничная площадка	Литер 4 5 подъезд 6 этаж	место общего пользования	3.46
38	Переходной балкон	Литер 4 5 подъезд 6 этаж	место общего пользования	8.15
39	лифтовой холл	Литер 4 5 подъезд 6 этаж	место общего пользования	8.73
40	Коридор	Литер 4 5 подъезд 6 этаж	место общего пользования	29.31
41	Лестничная площадка	Литер 4 5 подъезд 7 этаж	место общего пользования	3.46
42	Переходной балкон	Литер 4 5 подъезд 7 этаж	место общего пользования	8.15
43	лифтовой холл	Литер 4 5 подъезд 7 этаж	место общего пользования	8.73
44	Коридор	Литер 4 5 подъезд 7 этаж	место общего пользования	29.31
45	Лестничная площадка	Литер 4 5 подъезд 8 этаж	место общего пользования	3.46
46	Переходной балкон	Литер 4 5 подъезд 8 этаж	место общего пользования	8.15
47	лифтовой холл	Литер 4 5 подъезд 8 этаж	место общего пользования	8.73
48	Коридор	Литер 4 5 подъезд 8 этаж	место общего пользования	29.31
49	Лестничная площадка	Литер 4 5 подъезд 9 этаж	место общего пользования	3.46
50	Переходной балкон	Литер 4 5 подъезд 9 этаж	место общего пользования	8.15
51	лифтовой холл	Литер 4 5 подъезд 9 этаж	место общего пользования	8.73
52	Коридор	Литер 4 5 подъезд 9 этаж	место общего пользования	29.31
53	Лестничная площадка	Литер 4 5 подъезд 10 этаж	место общего пользования	3.46

54	Переходной балкон	Литер 4 5 подъезд 10 этаж	место общего пользования	8.15
55	лифтовой холл	Литер 4 5 подъезд 10 этаж	место общего пользования	8.73
56	Коридор	Литер 4 5 подъезд 10 этаж	место общего пользования	29.31
57	Лестничная площадка	Литер 4 5 подъезд 11 этаж	место общего пользования	3.46
58	Переходной балкон	Литер 4 5 подъезд 11 этаж	место общего пользования	8.15
59	лифтовой холл	Литер 4 5 подъезд 11 этаж	место общего пользования	8.73
60	Коридор	Литер 4 5 подъезд 11 этаж	место общего пользования	29.31
61	Лестничная площадка	Литер 4 5 подъезд 12 этаж	место общего пользования	3.46
62	Переходной балкон	Литер 4 5 подъезд 12 этаж	место общего пользования	8.15
63	лифтовой холл	Литер 4 5 подъезд 12 этаж	место общего пользования	8.73
64	Коридор	Литер 4 5 подъезд 12 этаж	место общего пользования	29.31
65	Лестничная площадка	Литер 4 5 подъезд 13 этаж	место общего пользования	3.46
66	Переходной балкон	Литер 4 5 подъезд 13 этаж	место общего пользования	8.15
67	лифтовой холл	Литер 4 5 подъезд 13 этаж	место общего пользования	8.73
68	Коридор	Литер 4 5 подъезд 13 этаж	место общего пользования	29.31
69	Лестничная площадка	Литер 4 5 подъезд 14 этаж	место общего пользования	3.46
70	Переходной балкон	Литер 4 5 подъезд 14 этаж	место общего пользования	8.15
71	лифтовой холл	Литер 4 5 подъезд 14 этаж	место общего пользования	8.73
72	Коридор	Литер 4 5 подъезд 14 этаж	место общего пользования	29.31
73	Лестничная площадка	Литер 4 5 подъезд 15 этаж	место общего пользования	3.46
74	Переходной балкон	Литер 4 5 подъезд 15 этаж	место общего пользования	8.15
75	лифтовой холл	Литер 4 5 подъезд 15 этаж	место общего пользования	8.73
76	Коридор	Литер 4 5 подъезд 15 этаж	место общего пользования	29.31
77	Лестничная площадка	Литер 4 5 подъезд 16 этаж	место общего пользования	3.46
78	Переходной балкон	Литер 4 5 подъезд 16 этаж	место общего пользования	8.15

79	лифтовой холл	Литер 4 5 подъезд 16 этаж	место общего пользования	8.73
80	Коридор	Литер 4 5 подъезд 16 этаж	место общего пользования	29.31
81	техническое помещение	технический этаж 5 подъезд литер 4	место общего пользования	20.71
82	коридор	технический этаж 5 подъезд литер 4	место общего пользования	4.45
83	лестничная площадка	технический этаж 5 подъезд литер 4	место общего пользования	3.30
84	переходный балкон	технический этаж 5 подъезд литер 4	место общего пользования	8.34
85	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	Литер 4 6 подъезд -1 этаж	место общего пользования	8.38
86	Коридор	Литер 4 6 подъезд -1 этаж	место общего пользования	90.75
87	Лестничная площадка	Литер 4 6 подъезд -1 этаж	место общего пользования	1.44
88	Лестничная площадка	Литер 4 6 подъезд -1 этаж	место общего пользования	5.82
89	Электрощитовая	Литер 4 6 подъезд 1 этаж	техническое помещение	19.62
90	Лестничная площадка	Литер 4 6 подъезд 1 этаж	место общего пользования	8.42
91	Тамбур	Литер 4 6 подъезд 1 этаж	место общего пользования	20.23
92	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	Литер 4 6 подъезд 1 этаж	место общего пользования	8.38
93	Коридор	Литер 4 6 подъезд 1 этаж	место общего пользования	3.51
94	Коридор	Литер 4 6 подъезд 1 этаж	место общего пользования	12.55
95	КУИ	Литер 4 6 подъезд 1 этаж	место общего пользования	4.45
96	Лестничная площадка	Литер 4 6 подъезд 1 этаж	место общего пользования	13.83
97	Лестничная клетка	Литер 4 6 подъезд 3 этаж	место общего пользования	3.26
98	Переходной балкон	Литер 4 6 подъезд 3 этаж	место общего пользования	4.86
99	Лифтовый холл	Литер 4 6 подъезд 3 этаж	место общего пользования	7.88
100	Коридор	Литер 4 6 подъезд 3 этаж	место общего пользования	34.47
101	Тамбур	Литер 4 6 подъезд 3 этаж	место общего пользования	8.46
102	Лестничная клетка	Литер 4 6 подъезд 4 этаж	место общего пользования	3.26
103	Переходной балкон	Литер 4 6 подъезд 4 этаж	место общего пользования	4.86



104	Лифтовый холл	Литер 4 6 подъезд 4 этаж	место общего пользования	7.88
105	Коридор	Литер 4 6 подъезд 4 этаж	место общего пользования	34.47
106	Тамбур	Литер 4 6 подъезд 4 этаж	место общего пользования	8.46
107	Лестничная клетка	Литер 4 6 подъезд 5 этаж	место общего пользования	3.26
108	Переходной балкон	Литер 4 6 подъезд 5 этаж	место общего пользования	4.86
109	Лифтовый холл	Литер 4 6 подъезд 5 этаж	место общего пользования	7.88
110	Коридор	Литер 4 6 подъезд 5 этаж	место общего пользования	34.47
111	Тамбур	Литер 4 6 подъезд 5 этаж	место общего пользования	8.46
112	Лестничная клетка	Литер 4 6 подъезд 6 этаж	место общего пользования	3.26
113	Переходной балкон	Литер 4 6 подъезд 6 этаж	место общего пользования	4.86
114	Лифтовый холл	Литер 4 6 подъезд 6 этаж	место общего пользования	7.88
115	Коридор	Литер 4 6 подъезд 6 этаж	место общего пользования	34.47
116	Тамбур	Литер 4 6 подъезд 6 этаж	место общего пользования	8.46
117	Лестничная клетка	Литер 4 6 подъезд 7 этаж	место общего пользования	3.26
118	Переходной балкон	Литер 4 6 подъезд 7 этаж	место общего пользования	4.86
119	Лифтовый холл	Литер 4 6 подъезд 7 этаж	место общего пользования	7.88
120	Коридор	Литер 4 6 подъезд 7 этаж	место общего пользования	34.47
121	Тамбур	Литер 4 6 подъезд 7 этаж	место общего пользования	8.46
122	Лестничная клетка	Литер 4 6 подъезд 8 этаж	место общего пользования	3.26
123	Переходной балкон	Литер 4 6 подъезд 8 этаж	место общего пользования	4.86
124	Лифтовый холл	Литер 4 6 подъезд 8 этаж	место общего пользования	7.88
125	Коридор	Литер 4 6 подъезд 8 этаж	место общего пользования	34.47
126	Тамбур	Литер 4 6 подъезд 8 этаж	место общего пользования	8.46
127	Лестничная клетка	Литер 4 6 подъезд 9 этаж	место общего пользования	3.26
128	Переходной балкон	Литер 4 6 подъезд 9 этаж	место общего пользования	4.86

129	Лифтовый холл	Литер 4 6 подъезд 9 этаж	техническое помещение	7.88
130	Коридор	Литер 4 6 подъезд 9 этаж	техническое помещение	34.47
131	Тамбур	Литер 4 6 подъезд 9 этаж	техническое помещение	8.46
132	Лестничная клетка	Литер 4 6 подъезд 10 этаж	техническое помещение	3.26
133	Переходной балкон	Литер 4 6 подъезд 10 этаж	техническое помещение	4.86
134	Лифтовый холл	Литер 4 6 подъезд 10 этаж	техническое помещение	7.88
135	Коридор	Литер 4 6 подъезд 10 этаж	техническое помещение	34.47
136	Тамбур	Литер 4 6 подъезд 10 этаж	техническое помещение	8.46
137	Лестничная клетка	Литер 4 6 подъезд 11 этаж	техническое помещение	3.26
138	Переходной балкон	Литер 4 6 подъезд 11 этаж	техническое помещение	4.86
139	Лифтовый холл	Литер 4 6 подъезд 11 этаж	техническое помещение	7.88
140	Коридор	Литер 4 6 подъезд 11 этаж	техническое помещение	34.47
141	Тамбур	Литер 4 6 подъезд 11 этаж	техническое помещение	8.46
142	Лестничная клетка	Литер 4 6 подъезд 12 этаж	техническое помещение	3.26
143	Переходной балкон	Литер 4 6 подъезд 12 этаж	техническое помещение	4.86
144	Лифтовый холл	Литер 4 6 подъезд 12 этаж	техническое помещение	7.88
145	Коридор	Литер 4 6 подъезд 12 этаж	техническое помещение	34.47
146	Тамбур	Литер 4 6 подъезд 12 этаж	техническое помещение	8.46
147	Лестничная клетка	Литер 4 6 подъезд 13 этаж	техническое помещение	3.26
148	Переходной балкон	Литер 4 6 подъезд 13 этаж	техническое помещение	4.86
149	Лифтовый холл	Литер 4 6 подъезд 13 этаж	техническое помещение	7.88
150	Коридор	Литер 4 6 подъезд 13 этаж	техническое помещение	34.47
151	Тамбур	Литер 4 6 подъезд 13 этаж	техническое помещение	8.46
152	Лестничная клетка	Литер 4 6 подъезд 14 этаж	техническое помещение	3.26
153	Переходной балкон	Литер 4 6 подъезд 14 этаж	техническое помещение	4.86

154	Лифтовый холл	Литер 4 6 подъезд 14 этаж	техническое помещение	7.88
155	Коридор	Литер 4 6 подъезд 14 этаж	техническое помещение	34.47
156	Тамбур	Литер 4 6 подъезд 14 этаж	техническое помещение	8.46
157	Лестничная клетка	Литер 4 6 подъезд 15 этаж	техническое помещение	3.26
158	Переходной балкон	Литер 4 6 подъезд 15 этаж	техническое помещение	4.86
159	Лифтовый холл	Литер 4 6 подъезд 15 этаж	техническое помещение	7.88
160	Коридор	Литер 4 6 подъезд 15 этаж	техническое помещение	34.47
161	Тамбур	Литер 4 6 подъезд 15 этаж	техническое помещение	8.46
162	Лестничная клетка	Литер 4 6 подъезд 16 этаж	техническое помещение	3.26
163	Переходной балкон	Литер 4 6 подъезд 16 этаж	техническое помещение	4.86
164	Лифтовый холл	Литер 4 6 подъезд 16 этаж	техническое помещение	7.88
165	Коридор	Литер 4 6 подъезд 16 этаж	техническое помещение	34.47
166	Тамбур	Литер 4 6 подъезд 16 этаж	техническое помещение	8.46
167	техническое помещение	технический этаж	место общего пользования	20.71
168	коридор	технический этаж	место общего пользования	4.45
169	лестничная площадка	технический этаж	место общего пользования	3.30
170	переходный балкон	технический этаж	место общего пользования	8.34

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 4, подъезд 5, подъезд 6	Лифт 2 шт в 5 подъезде(грузовой и пассажирский), лифт 2 шт в 6 подъезде(грузовой и пассажирский)	Вертикальный транспорт
2	Литер 4, подъезд 5, подъезд 6, подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

3	Литер 4, подъезд 5, подъезд 6, подземная и надземная часть	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3	Электроснабжение
4	Литер 4, подъезд 5, подъезд 6, подземная и надземная часть	ПР-1, ПР-2	Электроснабжение
5	Литер 4, подъезд 5, подъезд 6, подземная и надземная часть	ППУ-1	Электроснабжение
6	Литер 4, подъезд 5, подъезд 6, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
7	Литер 4, подъезд 5, подъезд 6, цоколь	Первичные средства пожаротушения	Использование оборудования при пожаре
8	Литер 4, подъезд 5, подъезд 6, цоколь	Противопожарные насосы, типа Wilo (или аналог)	Для подачи воды в противопожарный трубопровод, при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 186 900 017,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>407028106300000014518</b>
		Корреспондентский счет: <b>301018101000000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>10 227 269 522,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>10 227 269 522,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2026</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>88</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>14</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:



	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>4 672,51 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>61,36 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>45,32 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>824 410 816 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2 179 950 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3 146 720 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>100 000,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  <b>Объект капитального строительства: многоквартирный жилой дом и парковка имеют в своем составе "семейные" парковочные машино-места. Объект долевого строительства «Семейное» парковочное место оборудовано двухстоечным парковочным подъемником, позволяющим парковать 2 автомобиля. «Семейное» парковочное место представляет собой единый объект недвижимости. Доступ к одному из машино-мест осуществляется через смежное с ним машино-место. Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе водоснабжения и техническим условиям №02-2021 от 12.07.2021 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе водоснабжения, выданного АО "Объединение" 30.01.2023 г. Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения и техническим условиям №01/2021 от 21.06.2021 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, выданного ООО "Теплосервис" 11.09.2023 г. Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором об осуществлении технологического присоединения и техническим условиям №03-06/2302-23-сс от 07.12.2023 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к энергопринимающим устройствам/объектам микрогенерации, выданного ПАО "Россети Кубань" 29.02.2024 г</b></p>
---------------------------------------	---------------	--

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2309113170</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архи-Строй</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310066414</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Лаборатория химического анализа</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309007397</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309113170</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.07.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-034761-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-050141-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.11.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-058550-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.04.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-018411-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9729006776</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.07.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-035434-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312298668</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:



	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Гарантия Жилой дом 7 этап</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Кубстрой-15</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2308056433</b>
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Шефмонтаж</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2308113515</b>
10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛитЛ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2308133335</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-RU23306000-5966-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.10.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.10.2031</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>27.01.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4300021309</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.05.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.07.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>09.02.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>10.07.2020</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация муниципального образования город Краснодар</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0000000:14515</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>77 938,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>29</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>8</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории ЖК предполагается строительство 8 площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, общей площадью 3544,1 кв.м.(Литер 4 5-8 этап-1127,3 кв.м.) 4 площадки расположены на придомовой территории и на стилобате напротив Литера 4(5-8 этап строительства).5-8 площадки расположены на придомовой территории и на стилобате между Литером 6 (11-12 этап строительства) и Литером 2 (9-10 этап строительства).Детские площадки включают в себя батуты, воркаут, кросс фит.Покрытие детских площадок выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения.Полный ассортимент игрового оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жильцами Литера 4(5-8 этап строительства), Литера 6 (11-12 этап строительства) и Литера 2 (9-10 этап строительства)</b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>4</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На территории ЖК предполагается строительство 4 площадок для занятий физкультурой, общей площадью 10126,0 кв.м (Литер 4 5-8 этап – 3221,0 кв.м.). Площадки для занятий спортом расположены на территории ЖК и на стилобате. 1-я и 1-2-я площадки расположена напротив Литера 4 (5-8 этап). 3-я и 4-я площадки расположены на стилобате между Литером 6 (11-12 этап) и Литером 2 (9-10 этап). На стилобате будут расположены площадки для игры в волейбол, футбол и баскетбол. Покрытие площадок для занятия спортом выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения. Описание оборудования и полный ассортимент (а также компании производители) будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация». Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жильцами Литера 4(5-8 этап), Литера 6 (11-12 этап) и Литера 2 (9-10 этап)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Сбор мусора будет осуществляться в мусорные контейнеры установленные на специально оборудованной площадке 19,9 кв.м. на 0 этаже территории стилобата в юго-восточной части ЖК (11 этап строительства, напротив 1 подъезда литеры 6), 6 мусорных контейнера емк. 660 литров. Предназначено для использования жильцами Литера 4(5-8 этап), Литера 6 (11-12 этап) и Литера 2 (9-10 этап)</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов. Между деревьями и кустарниками площадь покрытия будет засеяна газонной травой. Площадь озеленения 4957,3 кв.м. Посев трав на участке 4957,30 кв.м. Описание, полный ассортимент планируемых к посадке деревьев и кустарников будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация». Озеленение запроектировано на территории ЖК и стилобате для использования жильцами Литера 4(5-8 этап), Литера 6 (11-12 этап) и Литера 2 (9-10 этап)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объектам согласно ст.384 ФЗ ст.12 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений". Доступ ММГН в жилые здания и помещения коммерческого назначения обеспечен с уровня благоустройства путем поднятия по пандусам. Пандусы имеют нормативный уклон (не круче 1:20(5%). Покрытие крылец и пандусов – керамогранитные плиты с шероховатой поверхностью. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжения при намокании. В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения. Пешеходные дорожки запроектированы с уклоном для проезда инвалидов колясок. На автостоянках предусмотрены места для установки транспорта МГН, в том числе пользующихся креслами-колясками. Количество парковок для МНГ из расчета 10% от общего кол-ва парковок для гостевого автотранспорта в кол-ве 20 шт. Места размещены не далее 50 м от входов в общественные здания )</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Объект строительства обеспечен основным наружным освещением, также предусматривается декоративное освещение детской площадки, зеленых зон, подземной парковки жилого комплекса. Договор №21100-21-00632660-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Технические условия № 03-06/0548-21-СС от 17.06.2021 срок действия технических условий-2 года. Выданы филиал ПАО "РОССЕТИ КУ-БАНЬ"</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>В связи с дефицитом городской земли и напряженной экологической обстановкой в городе, используется кровля стилобата для создания архитектурно-ландшафтных элементов с использованием зеленых насаждений и элементов благоустройства, с максимально возможным озеленением. Размещение растений предусматривается в специальных емкостях с почвенным субстратом. На территории ЖК (включая стилобат и подземные этажи жилого дома) предполагается наличие 220 м/м для постоянного хранения автомобилей. В целях обеспечения многоэтажного дома необходимым наличием парковочных мест устанавливается стилобат для размещения автомобилей на машино-местах для собственников и гостей жилого дома, оформляется в виде отдельного объекта в настоящей декларации. Проектом предусмотрено наличие двухуровневых автомобильных подъемников. Общее количество м/м по настоящему проекту составляет 2966 м/м, в том числе Литера 4-889м/м (автостоянки жильцов 825 м/м, гостевые 64 м/м). Строительство и использование стилобата предусмотрено для использования жильцами Литера 4(5-8 этап), Литера 6 (11-12 этап) и Литера 2 (9-10 этап)</b></p>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РОССЕТИ КУБАНЬ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-06/2302-23-сс</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>150 187 738,90 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТЕПЛОСЕРВИС</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309142519</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/2021</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>159 000 000,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3405/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2025</b>



	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединение</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309145245</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02-2021</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодар Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.07.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-476-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>140 592 578,21 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МТС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ИДЕАЛ-ЛИФТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2320216066</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>252</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>153</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>15</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>138</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	3	Литер 4 1 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
2	квартира	3	Литер 4 1 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
3	квартира	3	Литер 4 1 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
4	квартира	3	Литер 4 1 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
5	квартира	3	Литер 4 1 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
6	квартира	3	Литер 4 1 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
7	квартира	3	Литер 4 1 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
8	квартира	4	Литер 4 1 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
9	квартира	4	Литер 4 1 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
10	квартира	4	Литер 4 1 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
11	квартира	4	Литер 4 1 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
12	квартира	4	Литер 4 1 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
13	квартира	4	Литер 4 1 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
14	квартира	4	Литер 4 1 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
15	квартира	5	Литер 4 1 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
16	квартира	5	Литер 4 1 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
17	квартира	5	Литер 4 1 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
18	квартира	5	Литер 4 1 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
19	квартира	5	Литер 4 1 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
20	квартира	5	Литер 4 1 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
21	квартира	5	Литер 4 1 подъезд	36.98	1	15.29	2.75

22	квартира	6	Литер 4 1 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
23	квартира	6	Литер 4 1 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
24	квартира	6	Литер 4 1 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
25	квартира	6	Литер 4 1 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
26	квартира	6	Литер 4 1 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
27	квартира	6	Литер 4 1 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
28	квартира	6	Литер 4 1 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
29	квартира	7	Литер 4 1 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
30	квартира	7	Литер 4 1 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
31	квартира	7	Литер 4 1 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
32	квартира	7	Литер 4 1 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
33	квартира	7	Литер 4 1 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
34	квартира	7	Литер 4 1 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
35	квартира	7	Литер 4 1 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
36	квартира	8	Литер 4 1 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
37	квартира	8	Литер 4 1 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
38	квартира	8	Литер 4 1 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
39	квартира	8	Литер 4 1 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
40	квартира	8	Литер 4 1 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
41	квартира	8	Литер 4 1 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
42	квартира	8	Литер 4 1 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
43	квартира	9	Литер 4 1 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
44	квартира	9	Литер 4 1 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
45	квартира	9	Литер 4 1 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
46	квартира	9	Литер 4 1 подъезд	42.01	1	14.78	2.75

47	квартира	9	Литер 4 1 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
48	квартира	9	Литер 4 1 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
49	квартира	9	Литер 4 1 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
50	квартира	10	Литер 4 1 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
51	квартира	10	Литер 4 1 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
52	квартира	10	Литер 4 1 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
53	квартира	10	Литер 4 1 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
54	квартира	10	Литер 4 1 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
55	квартира	10	Литер 4 1 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
56	квартира	10	Литер 4 1 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
57	квартира	11	Литер 4 1 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
58	квартира	11	Литер 4 1 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
59	квартира	11	Литер 4 1 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
60	квартира	11	Литер 4 1 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
61	квартира	11	Литер 4 1 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
62	квартира	11	Литер 4 1 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
63	квартира	11	Литер 4 1 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
64	квартира	12	Литер 4 1 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
65	квартира	12	Литер 4 1 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
66	квартира	12	Литер 4 1 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
67	квартира	12	Литер 4 1 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
68	квартира	12	Литер 4 1 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
69	квартира	12	Литер 4 1 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
70	квартира	12	Литер 4 1 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
71	квартира	13	Литер 4 1 подъезд	36.21	1	14.38	2.75

72	квартира	13	Литер 4 1 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
73	квартира	13	Литер 4 1 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
74	квартира	13	Литер 4 1 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
75	квартира	13	Литер 4 1 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
76	квартира	13	Литер 4 1 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
77	квартира	13	Литер 4 1 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
78	квартира	14	Литер 4 1 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
79	квартира	14	Литер 4 1 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
80	квартира	14	Литер 4 1 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
81	квартира	14	Литер 4 1 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
82	квартира	14	Литер 4 1 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
83	квартира	14	Литер 4 1 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
84	квартира	14	Литер 4 1 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
85	квартира	15	Литер 4 1 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
86	квартира	15	Литер 4 1 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
87	квартира	15	Литер 4 1 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
88	квартира	15	Литер 4 1 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
89	квартира	15	Литер 4 1 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
90	квартира	15	Литер 4 1 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
91	квартира	15	Литер 4 1 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
92	квартира	16	Литер 4 1 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
93	квартира	16	Литер 4 1 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
94	квартира	16	Литер 4 1 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
95	квартира	16	Литер 4 1 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
96	квартира	16	Литер 4 1 подъезд	22.80	1	18.68	2.75

97	квартира	16	Литер 4 1 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
98	квартира	16	Литер 4 1 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
99	квартира	3	Литер 4 2 подъезд	35.92	1	14.26	2.75
100	квартира	3	Литер 4 2 подъезд	65.05	2	32.65	2.75
101	квартира	3	Литер 4 2 подъезд	22.35	1	18.29	2.75
102	квартира	3	Литер 4 2 подъезд	41.48	1	14.54	2.75
103	квартира	3	Литер 4 2 подъезд	22.45	1	18.39	2.75
104	квартира	3	Литер 4 2 подъезд	66.65	2	33.46	2.75
105	квартира	3	Литер 4 2 подъезд	36.53	1	15.17	2.75
106	квартира	4	Литер 4 2 подъезд	35.92	1	14.26	2.75
107	квартира	4	Литер 4 2 подъезд	65.05	2	32.65	2.75
108	квартира	4	Литер 4 2 подъезд	22.35	1	18.29	2.75
109	квартира	4	Литер 4 2 подъезд	41.48	1	14.54	2.75
110	квартира	4	Литер 4 2 подъезд	22.45	1	18.39	2.75
111	квартира	4	Литер 4 2 подъезд	66.65	2	33.46	2.75
112	квартира	4	Литер 4 2 подъезд	36.53	1	15.17	2.75
113	квартира	5	Литер 4 2 подъезд	35.92	1	14.26	2.75
114	квартира	5	Литер 4 2 подъезд	65.05	2	32.65	2.75
115	квартира	5	Литер 4 2 подъезд	22.35	1	18.29	2.75
116	квартира	5	Литер 4 2 подъезд	41.48	1	14.54	2.75
117	квартира	5	Литер 4 2 подъезд	22.45	1	18.39	2.75
118	квартира	5	Литер 4 2 подъезд	66.65	2	33.46	2.75
119	квартира	5	Литер 4 2 подъезд	36.53	1	15.17	2.75
120	квартира	6	Литер 4 2 подъезд	35.92	1	14.26	2.75
121	квартира	6	Литер 4 2 подъезд	65.05	2	32.65	2.75

122	квартира	6	Литер 4 2 подъезд	22.35	1	18.29	2.75
123	квартира	6	Литер 4 2 подъезд	41.48	1	14.54	2.75
124	квартира	6	Литер 4 2 подъезд	22.45	1	18.39	2.75
125	квартира	6	Литер 4 2 подъезд	66.65	2	33.46	2.75
126	квартира	6	Литер 4 2 подъезд	36.53	1	15.17	2.75
127	квартира	7	Литер 4 2 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
128	квартира	7	Литер 4 2 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
129	квартира	7	Литер 4 2 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
130	квартира	7	Литер 4 2 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
131	квартира	7	Литер 4 2 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
132	квартира	7	Литер 4 2 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
133	квартира	7	Литер 4 2 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
134	квартира	8	Литер 4 2 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
135	квартира	8	Литер 4 2 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
136	квартира	8	Литер 4 2 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
137	квартира	8	Литер 4 2 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
138	квартира	8	Литер 4 2 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
139	квартира	8	Литер 4 2 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
140	квартира	8	Литер 4 2 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
141	квартира	9	Литер 4 2 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
142	квартира	9	Литер 4 2 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
143	квартира	9	Литер 4 2 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
144	квартира	9	Литер 4 2 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
145	квартира	9	Литер 4 2 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
146	квартира	9	Литер 4 2 подъезд	67.01	2	33.76	2.75



147	квартира	9	Литер 4 2 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
148	квартира	10	Литер 4 2 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
149	квартира	10	Литер 4 2 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
150	квартира	10	Литер 4 2 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
151	квартира	10	Литер 4 2 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
152	квартира	10	Литер 4 2 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
153	квартира	10	Литер 4 2 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
154	квартира	10	Литер 4 2 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
155	квартира	11	Литер 4 2 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
156	квартира	11	Литер 4 2 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
157	квартира	11	Литер 4 2 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
158	квартира	11	Литер 4 2 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
159	квартира	11	Литер 4 2 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
160	квартира	11	Литер 4 2 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
161	квартира	11	Литер 4 2 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
162	квартира	12	Литер 4 2 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
163	квартира	12	Литер 4 2 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
164	квартира	12	Литер 4 2 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
165	квартира	12	Литер 4 2 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
166	квартира	12	Литер 4 2 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
167	квартира	12	Литер 4 2 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
168	квартира	12	Литер 4 2 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
169	квартира	13	Литер 4 2 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
170	квартира	13	Литер 4 2 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
171	квартира	13	Литер 4 2 подъезд	22.68	1	18.56	2.75

172	квартира	13	Литер 4 2 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
173	квартира	13	Литер 4 2 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
174	квартира	13	Литер 4 2 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
175	квартира	13	Литер 4 2 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
176	квартира	14	Литер 4 2 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
177	квартира	14	Литер 4 2 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
178	квартира	14	Литер 4 2 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
179	квартира	14	Литер 4 2 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
180	квартира	14	Литер 4 2 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
181	квартира	14	Литер 4 2 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
182	квартира	14	Литер 4 2 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
183	квартира	15	Литер 4 2 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
184	квартира	15	Литер 4 2 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
185	квартира	15	Литер 4 2 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
186	квартира	15	Литер 4 2 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
187	квартира	15	Литер 4 2 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
188	квартира	15	Литер 4 2 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
189	квартира	15	Литер 4 2 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
190	квартира	16	Литер 4 2 подъезд	35.79	1	14.23	2.75
191	квартира	16	Литер 4 2 подъезд	64.98	2	32.78	2.75
192	квартира	16	Литер 4 2 подъезд	22.43	1	18.31	2.75
193	квартира	16	Литер 4 2 подъезд	41.49	1	14.62	2.75
194	квартира	16	Литер 4 2 подъезд	22.54	1	18.42	2.75
195	квартира	16	Литер 4 2 подъезд	66.59	2	33.59	2.75
196	квартира	16	Литер 4 2 подъезд	36.52	1	15.03	2.75

197	квартира	17	Литер 4 2 подъезд	35.79	1	14.23	2.75
198	квартира	17	Литер 4 2 подъезд	64.98	2	32.78	2.75
199	квартира	17	Литер 4 2 подъезд	22.43	1	18.31	2.75
200	квартира	17	Литер 4 2 подъезд	41.49	1	14.62	2.75
201	квартира	17	Литер 4 2 подъезд	22.54	1	18.42	2.75
202	квартира	17	Литер 4 2 подъезд	66.59	2	33.59	2.75
203	квартира	17	Литер 4 2 подъезд	36.52	1	15.03	2.75
204	квартира	18	Литер 4 2 подъезд	35.79	1	14.23	2.75
205	квартира	18	Литер 4 2 подъезд	64.98	2	32.78	2.75
206	квартира	18	Литер 4 2 подъезд	22.43	1	18.31	2.75
207	квартира	18	Литер 4 2 подъезд	41.49	1	14.62	2.75
208	квартира	18	Литер 4 2 подъезд	22.54	1	18.42	2.75
209	квартира	18	Литер 4 2 подъезд	66.59	2	33.59	2.75
210	квартира	18	Литер 4 2 подъезд	36.52	1	15.03	2.75
211	квартира	19	Литер 4 2 подъезд	35.79	1	14.23	2.75
212	квартира	19	Литер 4 2 подъезд	64.98	2	32.78	2.75
213	квартира	19	Литер 4 2 подъезд	22.43	1	18.31	2.75
214	квартира	19	Литер 4 2 подъезд	41.49	1	14.62	2.75
215	квартира	19	Литер 4 2 подъезд	22.54	1	18.42	2.75
216	квартира	19	Литер 4 2 подъезд	66.59	2	33.59	2.75
217	квартира	19	Литер 4 2 подъезд	36.52	1	15.03	2.75
218	квартира	20	Литер 4 2 подъезд	35.79	1	14.23	2.75
219	квартира	20	Литер 4 2 подъезд	64.98	2	32.78	2.75
220	квартира	20	Литер 4 2 подъезд	22.43	1	18.31	2.75
221	квартира	20	Литер 4 2 подъезд	41.49	1	14.62	2.75

222	квартира	20	Литер 4 2 подъезд	22.54	1	18.42	2.75
223	квартира	20	Литер 4 2 подъезд	66.59	2	33.59	2.75
224	квартира	20	Литер 4 2 подъезд	36.52	1	15.03	2.75
225	квартира	21	Литер 4 2 подъезд	35.79	1	14.23	2.75
226	квартира	21	Литер 4 2 подъезд	64.98	2	32.78	2.75
227	квартира	21	Литер 4 2 подъезд	22.43	1	18.31	2.75
228	квартира	21	Литер 4 2 подъезд	41.49	1	14.62	2.75
229	квартира	21	Литер 4 2 подъезд	22.54	1	18.42	2.75
230	квартира	21	Литер 4 2 подъезд	66.59	2	33.59	2.75
231	квартира	21	Литер 4 2 подъезд	36.52	1	15.03	2.75
232	квартира	22	Литер 4 2 подъезд	35.79	1	14.23	2.75
233	квартира	22	Литер 4 2 подъезд	64.98	2	32.78	2.75
234	квартира	22	Литер 4 2 подъезд	22.43	1	18.31	2.75
235	квартира	22	Литер 4 2 подъезд	41.49	1	14.62	2.75
236	квартира	22	Литер 4 2 подъезд	22.54	1	18.42	2.75
237	квартира	22	Литер 4 2 подъезд	66.59	2	33.59	2.75
238	квартира	22	Литер 4 2 подъезд	36.52	1	15.03	2.75
239	квартира	23	Литер 4 2 подъезд	35.79	1	14.23	2.75
240	квартира	23	Литер 4 2 подъезд	64.98	2	32.78	2.75
241	квартира	23	Литер 4 2 подъезд	22.43	1	18.31	2.75
242	квартира	23	Литер 4 2 подъезд	41.49	1	14.62	2.75
243	квартира	23	Литер 4 2 подъезд	22.54	1	18.42	2.75
244	квартира	23	Литер 4 2 подъезд	66.59	2	33.59	2.75
245	квартира	23	Литер 4 2 подъезд	36.52	1	15.03	2.75
246	квартира	24	Литер 4 2 подъезд	35.79	1	14.23	2.75

247	квартира	24	Литер 4 2 подъезд	64.98	2	32.78	2.75
248	квартира	24	Литер 4 2 подъезд	22.43	1	18.31	2.75
249	квартира	24	Литер 4 2 подъезд	41.49	1	14.62	2.75
250	квартира	24	Литер 4 2 подъезд	22.54	1	18.42	2.75
251	квартира	24	Литер 4 2 подъезд	66.59	2	33.59	2.75
252	квартира	24	Литер 4 2 подъезд	36.52	1	15.03	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
---	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	Литер 4 1 подъезд	5.57	Подсобное помещение	5.57	3.62
2	Нежилое помещение	-1	Литер 4 1 подъезд	5.68	Подсобное помещение	5.68	3.62
3	Нежилое помещение	-1	Литер 4 1 подъезд	4.12	Подсобное помещение	4.12	3.62
4	Нежилое помещение	-1	Литер 4 1 подъезд	4.78	Подсобное помещение	4.78	3.62
5	Нежилое помещение	-1	Литер 4 1 подъезд	4.93	Подсобное помещение	4.93	3.62
6	Нежилое помещение	-1	Литер 4 1 подъезд	4.62	Подсобное помещение	4.62	3.62
7	Нежилое помещение	-1	Литер 4 1 подъезд	6.41	Подсобное помещение	6.41	3.62
8	Нежилое помещение	-1	Литер 4 1 подъезд	3.67	Подсобное помещение	3.67	3.62
9	Нежилое помещение	-1	Литер 4 1 подъезд	3.85	Подсобное помещение	3.85	3.62
10	Нежилое помещение	-1	Литер 4 1 подъезд	5.60	Подсобное помещение	5.60	3.62
11	Нежилое помещение	-1	Литер 4 1 подъезд	66.41	Подсобное помещение	66.41	3.62
12	Нежилое помещение	-1	Литер 4 1 подъезд	48.09	Подсобное помещение	48.09	3.62
13	Нежилое помещение	-1	Литер 4 1 подъезд	24.38	Подсобное помещение	24.38	3.62
14	Нежилое помещение	-1	Литер 4 1 подъезд	9.14	Подсобное помещение	9.14	3.62
15	Нежилое помещение	-1	Литер 4 1 подъезд	7.36	Подсобное помещение	7.36	3.62
16	Нежилое помещение	-1	Литер 4 1 подъезд	5.72	Подсобное помещение	5.72	3.62

17	Нежилое помещение	-1	Литер 4 1 подъезд	5.56	Подсобное помещение	5.56	3.62
18	Нежилое помещение	-1	Литер 4 1 подъезд	3.21	Подсобное помещение	3.21	3.62
19	Нежилое помещение	-1	Литер 4 1 подъезд	5.59	Подсобное помещение	5.59	3.62
20	Нежилое помещение	-1	Литер 4 1 подъезд	4.06	Подсобное помещение	4.06	3.62
21	Нежилое помещение	-1	Литер 4 1 подъезд	3.87	Подсобное помещение	3.87	3.62
22	Нежилое помещение	-1	Литер 4 1 подъезд	5.79	Подсобное помещение	5.79	3.62
23	Нежилое помещение	-1	Литер 4 1 подъезд	4.27	Подсобное помещение	4.27	3.62
24	Нежилое помещение	-1	Литер 4 1 подъезд	4.07	Подсобное помещение	4.07	3.62
25	Нежилое помещение	-1	Литер 4 1 подъезд	5.91	Подсобное помещение	5.91	3.62
26	Нежилое помещение	-1	Литер 4 1 подъезд	3.80	Подсобное помещение	3.80	3.62
27	Нежилое помещение	-1	Литер 4 1 подъезд	3.55	Подсобное помещение	3.55	3.62
28	Нежилое помещение	-1	Литер 4 1 подъезд	4.69	Подсобное помещение	4.69	3.62
29	Нежилое помещение	-1	Литер 4 1 подъезд	4.57	Подсобное помещение	4.57	3.62
30	Нежилое помещение	-1	Литер 4 1 подъезд	3.25	Подсобное помещение	3.25	3.62
31	Нежилое помещение	-1	Литер 4 1 подъезд	4.66	Подсобное помещение	4.66	3.62
32	Нежилое помещение	-1	Литер 4 1 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	3.62
37	Нежилое помещение	-1	Литер 4 2 подъезд	5.66	Подсобное помещение	5.66	3.62
38	Нежилое помещение	-1	Литер 4 2 подъезд	5.68	Подсобное помещение	5.68	3.62
39	Нежилое помещение	-1	Литер 4 2 подъезд	4.12	Подсобное помещение	4.12	3.62
40	Нежилое помещение	-1	Литер 4 2 подъезд	4.78	Подсобное помещение	4.78	3.62
41	Нежилое помещение	-1	Литер 4 2 подъезд	4.85	Подсобное помещение	4.85	3.62
42	Нежилое помещение	-1	Литер 4 2 подъезд	4.81	Подсобное помещение	4.81	3.62
43	Нежилое помещение	-1	Литер 4 2 подъезд	6.01	Подсобное помещение	6.01	3.62
44	Нежилое помещение	-1	Литер 4 2 подъезд	3.95	Подсобное помещение	3.95	3.62
45	Нежилое помещение	-1	Литер 4 2 подъезд	4.04	Подсобное помещение	4.04	3.62

46	Нежилое помещение	-1	Литер 4 2 подъезд	5.60	Подсобное помещение	5.60	3.62
47	Нежилое помещение	-1	Литер 4 2 подъезд	3.12	Подсобное помещение	3.12	3.62
48	Нежилое помещение	-1	Литер 4 2 подъезд	5.56	Подсобное помещение	5.56	3.62
49	Нежилое помещение	-1	Литер 4 2 подъезд	8.81	Подсобное помещение	8.81	3.62
50	Нежилое помещение	-1	Литер 4 2 подъезд	6.98	Подсобное помещение	6.98	3.62
51	Нежилое помещение	-1	Литер 4 2 подъезд	5.37	Подсобное помещение	5.37	3.62
52	Нежилое помещение	-1	Литер 4 2 подъезд	5.75	Подсобное помещение	5.75	3.62
53	Нежилое помещение	-1	Литер 4 2 подъезд	3.80	Подсобное помещение	3.80	3.62
54	Нежилое помещение	-1	Литер 4 2 подъезд	3.80	Подсобное помещение	3.80	3.62
55	Нежилое помещение	-1	Литер 4 2 подъезд	4.09	Подсобное помещение	4.09	3.62
56	Нежилое помещение	-1	Литер 4 2 подъезд	5.26	Подсобное помещение	5.26	3.62
57	Нежилое помещение	-1	Литер 4 2 подъезд	5.21	Подсобное помещение	5.21	3.62
58	Нежилое помещение	-1	Литер 4 2 подъезд	5.20	Подсобное помещение	5.20	3.62
59	Нежилое помещение	-1	Литер 4 2 подъезд	5.21	Подсобное помещение	5.21	3.62
60	Нежилое помещение	-1	Литер 4 2 подъезд	4.50	Подсобное помещение	4.50	3.62
61	Нежилое помещение	-1	Литер 4 2 подъезд	4.03	Подсобное помещение	4.03	3.62
62	Нежилое помещение	-1	Литер 4 2 подъезд	4.03	Подсобное помещение	4.03	3.62
63	Нежилое помещение	-1	Литер 4 2 подъезд	5.96	Подсобное помещение	5.96	3.62
64	Нежилое помещение	-1	Литер 4 2 подъезд	3.36	Подсобное помещение	3.36	3.62
65	Нежилое помещение	-1	Литер 4 2 подъезд	3.36	Подсобное помещение	3.36	3.62
66	Нежилое помещение	-1	Литер 4 2 подъезд	3.61	Подсобное помещение	3.61	3.62
67	Нежилое помещение	-1	Литер 4 2 подъезд	5.61	Подсобное помещение	5.61	3.62
68	Нежилое помещение	-1	Литер 4 2 подъезд	5.45	Подсобное помещение	5.45	3.62
69	Нежилое помещение	-1	Литер 4 2 подъезд	5.43	Подсобное помещение	5.43	3.62
70	Нежилое помещение	-1	Литер 4 2 подъезд	5.37	Подсобное помещение	5.37	3.62

71	Нежилое помещение	-1	Литер 4 2 подъезд	3.53	Подсобное помещение	3.53	3.62
72	Нежилое помещение	-1	Литер 4 2 подъезд	3.68	Подсобное помещение	3.68	3.62
73	Нежилое помещение	-1	Литер 4 2 подъезд	3.41	Подсобное помещение	3.41	3.62
74	Нежилое помещение	-1	Литер 4 2 подъезд	5.36	Подсобное помещение	5.36	3.62
75	Нежилое помещение	-1	Литер 4 2 подъезд	4.22	Подсобное помещение	4.22	3.62
76	Нежилое помещение	-1	Литер 4 2 подъезд	4.09	Подсобное помещение	4.09	3.62
77	Нежилое помещение	-1	Литер 4 2 подъезд	5.48	Подсобное помещение	5.48	3.62
78	Нежилое помещение	-1	Литер 4 2 подъезд	4.47	Подсобное помещение	4.47	3.62
79	Нежилое помещение	-1	Литер 4 2 подъезд	4.37	Подсобное помещение	4.37	3.62
80	Нежилое помещение	-1	Литер 4 2 подъезд	5.49	Подсобное помещение	5.49	3.62
81	Нежилое помещение	-1	Литер 4 2 подъезд	3.09	Подсобное помещение	3.09	3.62
82	Нежилое помещение	-1	Литер 4 2 подъезд	3.43	Подсобное помещение	3.43	3.62
83	Нежилое помещение	-1	Литер 4 2 подъезд	6.37	Подсобное помещение	6.37	3.62
84	Нежилое помещение	-1	Литер 4 2 подъезд	3.80	Подсобное помещение	3.80	3.62
85	Нежилое помещение	-1	Литер 4 2 подъезд	3.53	Подсобное помещение	3.53	3.62
86	Нежилое помещение	-1	Литер 4 2 подъезд	4.94	Подсобное помещение	4.94	3.62
4	Машино-место	1	Литер 4 1 подъезд	20.00	Автостоянка под домом (семейное машино-место)	20.00	
4,1	Нежилое помещение	1	Литер 4 1 подъезд	3.46	Подсобное помещение	3.46	3.04
5	Машино-место	1	Литер 4 1 подъезд	20.00	Автостоянка под домом (семейное машино-место)	20.00	
5,1	Нежилое помещение	1	Литер 4 1 подъезд	3.00	Подсобное помещение	3.00	3.04
6	Машино-место	1	Литер 4 1 подъезд	20.00	Автостоянка под домом (семейное машино-место)	20.00	
6,1	Нежилое помещение	1	Литер 4 1 подъезд	6.04	Подсобное помещение	6.04	3.04
10	Машино-место	1	Литер 4 1 подъезд	20.00	Автостоянка под домом (семейное машино-место)	20.00	



10,1	Нежилое помещение	1	Литер 4 1 подъезд	5.78	Подсобное помещение	5.78	3.04
12	Машино-место	1	Литер 4 1 подъезд	20.00	Автостоянка под домом (семейное машино-место)	20.00	
12,1	Нежилое помещение	1	Литер 4 1 подъезд	3.56	Подсобное помещение	3.56	3.04
13	Машино-место	1	Литер 4 2 подъезд	20.00	Автостоянка под домом (семейное машино-место)	20.00	
13,1	Нежилое помещение	1	Литер 4 2 подъезд	9.06	Подсобное помещение	9.06	3.04
14	Машино-место	1	Литер 4 2 подъезд	20.00	Автостоянка под домом (семейное машино-место)	20.00	
14,1	Нежилое помещение	1	Литер 4 2 подъезд	3.41	Подсобное помещение	3.41	3.04
15	Машино-место	1	Литер 4 2 подъезд	20.00	Автостоянка под домом (семейное машино-место)	20.00	
15,1	Нежилое помещение	1	Литер 4 2 подъезд	6.54	Подсобное помещение	6.54	3.04
17	Машино-место	1	Литер 4 2 подъезд	16.77	Автостоянка под домом	16.77	
18	Машино-место	1	Литер 4 2 подъезд	20.00	Автостоянка под домом (семейное машино-место)	20.00	
18,1	Нежилое помещение	1	Литер 4 2 подъезд	6.34	Подсобное помещение	6.34	3.04
20	Машино-место	1	Литер 4 2 подъезд	20.00	Автостоянка под домом (семейное машино-место)	20.00	
20,1	Нежилое помещение	1	Литер 4 2 подъезд	9.44	Подсобное помещение	9.44	3.04
21	Машино-место	1	Литер 4 2 подъезд	20.00	Автостоянка под домом (семейное машино-место)	20.00	
21,1	Нежилое помещение	1	Литер 4 2 подъезд	4.31	Подсобное помещение	4.31	3.04
22	Машино-место	1	Литер 4 2 подъезд	20.00	Автостоянка под домом (семейное машино-место)	20.00	
22,1	Нежилое помещение	1	Литер 4 2 подъезд	9.89	Подсобное помещение	9.89	3.04
23	Машино-место	1	Литер 4 2 подъезд	20.00	Автостоянка под домом (семейное машино-место)	20.00	
23,1	Нежилое помещение	1	Литер 4 2 подъезд	12.25	Подсобное помещение	12.25	3.04

24	Машино-место	1	Литер 4 2 подъезд	20.00	Автостоянка под домом (семейное машино-место)	20.00	
24,1	Нежилое помещение	1	Литер 4 2 подъезд	4.25	Подсобное помещение	4.25	3.04
25	Нежилое помещение	1	Литер 4 2 подъезд	6.13	Подсобное помещение	6.13	3.04
26	Нежилое помещение	1	Литер 4 2 подъезд	6.39	Подсобное помещение	6.39	3.04
27	Нежилое помещение	1	Литер 4 2 подъезд	7.68	Подсобное помещение	7.68	3.04
31	Нежилое помещение	1	Литер 4 2 подъезд	4.60	Подсобное помещение	4.60	3.04
32	Нежилое помещение	1	Литер 4 2 подъезд	3.05	Подсобное помещение	3.05	3.04
33	Нежилое помещение	1	Литер 4 2 подъезд	3.25	Подсобное помещение	3.25	3.04
34	Нежилое помещение	1	Литер 4 2 подъезд	3.25	Подсобное помещение	3.25	3.04
35	Нежилое помещение	1	Литер 4 2 подъезд	3.28	Подсобное помещение	3.28	3.04
38	Нежилое помещение	1	Литер 4 2 подъезд	4.45	Подсобное помещение	4.45	3.04
39	Нежилое помещение	1	Литер 4 2 подъезд	4.00	Подсобное помещение	4.00	3.04
40	Нежилое помещение	1	Литер 4 2 подъезд	3.70	Подсобное помещение	3.70	3.04
41	Нежилое помещение	1	Литер 4 2 подъезд	5.04	Подсобное помещение	5.04	3.04
42	Нежилое помещение	1	Литер 4 2 подъезд	4.56	Подсобное помещение	4.56	3.04
43	Нежилое помещение	1	Литер 4 2 подъезд	4.61	Подсобное помещение	4.61	3.04
44	Нежилое помещение	1	Литер 4 2 подъезд	4.30	Подсобное помещение	4.30	3.04
45	Нежилое помещение	1	Литер 4 2 подъезд	4.17	Подсобное помещение	4.17	3.04
46	Нежилое помещение	1	Литер 4 2 подъезд	4.06	Подсобное помещение	4.06	3.04
47	Нежилое помещение	1	Литер 4 1 подъезд	142.88	Общественное помещение	142.88	3.04
48	Нежилое помещение	1	Литер 4 1 подъезд	90.25	Общественное помещение	90.25	3.04
1	Нежилое помещение	2	Литер 4 1 подъезд	122.03	Общественное помещение	122.03	2.75
2	Нежилое помещение	2	Литер 4 1 подъезд	111.80	Общественное помещение	111.80	2.75
3	Нежилое помещение	2	Литер 4 1 подъезд	77.55	Общественное помещение	77.55	2.75

4	Нежилое помещение	2	Литер 4 2 подъезд	91.48	Общественное помещение	91.48	2.75
5	Нежилое помещение	2	Литер 4 2 подъезд	59.85	Общественное помещение	59.85	2.75
6	Нежилое помещение	2	Литер 4 2 подъезд	82.03	Общественное помещение	82.03	2.75
7	Нежилое помещение	2	Литер 4 2 подъезд	57.62	Общественное помещение	57.62	2.75
8	Нежилое помещение	2	Литер 4 2 подъезд	20.10	Общественное помещение	20.10	2.75
17	Нежилое помещение	2	Литер 4 1 подъезд	2.70	Подсобное помещение	2.70	2.75
38	Нежилое помещение	3	Литер 4 1 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	2.75
38	Нежилое помещение	4	Литер 4 1 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	2.75
38	Нежилое помещение	5	Литер 4 1 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	2.75
38	Нежилое помещение	6	Литер 4 1 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	2.75
38	Нежилое помещение	7	Литер 4 1 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	2.75
38	Нежилое помещение	8	Литер 4 1 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	2.75
38	Нежилое помещение	9	Литер 4 1 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	2.75
38	Нежилое помещение	10	Литер 4 1 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	2.75
38	Нежилое помещение	11	Литер 4 1 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	2.75
38	Нежилое помещение	12	Литер 4 1 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	2.75
38	Нежилое помещение	13	Литер 4 1 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	2.75
38	Нежилое помещение	14	Литер 4 1 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	2.75
38	Нежилое помещение	15	Литер 4 1 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	2.75
38	Нежилое помещение	16	Литер 4 1 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	2.75

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Коридор		Литер 4 1 подъезд ,-1		место общего пользования	77.15	

2	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	Литер 4 1 подъезд ,-1	место общего пользования	8.97
3	Лестничная площадка	Литер 4 1 подъезд ,-1	место общего пользования	1.58
4	КУИ	Литер 4 1 подъезд , 1 этаж	место общего пользования	6.32
5	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	Литер 4 1 подъезд , 1 этаж	место общего пользования	9.18
6	Электрощитовая	Литер 4 1 подъезд , 1 этаж	техническое	16.86
7	Лестничная площадка	Литер 4 1 подъезд , 1 этаж	место общего пользования	13.95
8	Электрощитовая	Литер 4 1 подъезд , 2 этаж	техническое	7.27
9	Электрощитовая	Литер 4 1 подъезд , 2 этаж	техническое	7.19
10	Лестничная клетка	Литер 4 1 подъезд 3 этаж	место общего пользования	3.46
11	Переходной балкон	Литер 4 1 подъезд 3 этаж	место общего пользования	8.15
12	Лифтовый холл	Литер 4 1 подъезд 3 этаж	место общего пользования	8.73
13	Коридор	Литер 4 1 подъезд 3 этаж	место общего пользования	27.10
14	Лестничная клетка	Литер 4 1 подъезд 4 этаж	место общего пользования	3.46
15	Переходной балкон	Литер 4 1 подъезд 4 этаж	место общего пользования	8.15
16	Лифтовый холл	Литер 4 1 подъезд 4 этаж	место общего пользования	8.73
17	Коридор	Литер 4 1 подъезд 4 этаж	место общего пользования	27.10
18	Лестничная клетка	Литер 4 1 подъезд 5 этаж	место общего пользования	3.46
19	Переходной балкон	Литер 4 1 подъезд 5 этаж	место общего пользования	8.15
20	Лифтовый холл	Литер 4 1 подъезд 5 этаж	место общего пользования	8.73
21	Коридор	Литер 4 1 подъезд 5 этаж	место общего пользования	27.10
22	Лестничная клетка	Литер 4 1 подъезд 6 этаж	место общего пользования	3.46
23	Переходной балкон	Литер 4 1 подъезд 6 этаж	место общего пользования	8.15
24	Лифтовый холл	Литер 4 1 подъезд 6 этаж	место общего пользования	8.73
25	Коридор	Литер 4 1 подъезд 6 этаж	место общего пользования	27.10
26	Лестничная клетка	Литер 4 1 подъезд 7 этаж	место общего пользования	3.46
27	Переходной балкон	Литер 4 1 подъезд 7 этаж	место общего пользования	8.15

28	Лифтовый холл	Литер 4 1 подъезд 7 этаж	место общего пользования	8.73
29	Коридор	Литер 4 1 подъезд 7 этаж	место общего пользования	27.10
30	Лестничная клетка	Литер 4 1 подъезд 8 этаж	место общего пользования	3.46
31	Переходной балкон	Литер 4 1 подъезд 8 этаж	место общего пользования	8.15
32	Лифтовый холл	Литер 4 1 подъезд 8 этаж	место общего пользования	8.73
33	Коридор	Литер 4 1 подъезд 8 этаж	место общего пользования	27.10
34	Лестничная клетка	Литер 4 1 подъезд 9 этаж	место общего пользования	3.46
35	Переходной балкон	Литер 4 1 подъезд 9 этаж	место общего пользования	8.15
36	Лифтовый холл	Литер 4 1 подъезд 9 этаж	место общего пользования	8.73
37	Коридор	Литер 4 1 подъезд 9 этаж	место общего пользования	27.10
38	Лестничная клетка	Литер 4 1 подъезд 10 этаж	место общего пользования	3.46
39	Переходной балкон	Литер 4 1 подъезд 10 этаж	место общего пользования	8.15
40	Лифтовый холл	Литер 4 1 подъезд 10 этаж	место общего пользования	8.73
41	Коридор	Литер 4 1 подъезд 10 этаж	место общего пользования	27.10
42	Лестничная клетка	Литер 4 1 подъезд 11 этаж	место общего пользования	3.46
43	Переходной балкон	Литер 4 1 подъезд 11 этаж	место общего пользования	8.15
44	Лифтовый холл	Литер 4 1 подъезд 11 этаж	место общего пользования	8.73
45	Коридор	Литер 4 1 подъезд 11 этаж	место общего пользования	27.10
46	Лестничная клетка	Литер 4 1 подъезд 12 этаж	место общего пользования	3.46
47	Переходной балкон	Литер 4 1 подъезд 12 этаж	место общего пользования	8.15
48	Лифтовый холл	Литер 4 1 подъезд 12 этаж	место общего пользования	8.73
49	Коридор	Литер 4 1 подъезд 12 этаж	место общего пользования	27.10
50	Лестничная клетка	Литер 4 1 подъезд 13 этаж	место общего пользования	3.46
51	Переходной балкон	Литер 4 1 подъезд 13 этаж	место общего пользования	8.15
52	Лифтовый холл	Литер 4 1 подъезд 13 этаж	место общего пользования	8.73

53	Коридор	Литер 4 1 подъезд 13 этаж	место общего пользования	27.10
54	Лестничная клетка	Литер 4 1 подъезд 14 этаж	место общего пользования	3.46
55	Переходной балкон	Литер 4 1 подъезд 14 этаж	место общего пользования	8.15
56	Лифтовый холл	Литер 4 1 подъезд 14 этаж	место общего пользования	8.73
57	Коридор	Литер 4 1 подъезд 14 этаж	место общего пользования	27.10
58	Лестничная клетка	Литер 4 1 подъезд 15 этаж	место общего пользования	3.46
59	Переходной балкон	Литер 4 1 подъезд 15 этаж	место общего пользования	8.15
60	Лифтовый холл	Литер 4 1 подъезд 15 этаж	место общего пользования	8.73
61	Коридор	Литер 4 1 подъезд 15 этаж	место общего пользования	27.10
62	Лестничная клетка	Литер 4 1 подъезд 16 этаж	место общего пользования	3.46
63	Переходной балкон	Литер 4 1 подъезд 16 этаж	место общего пользования	8.15
64	Лифтовый холл	Литер 4 1 подъезд 16 этаж	место общего пользования	8.73
65	Коридор	Литер 4 1 подъезд 16 этаж	место общего пользования	27.10
66	техническое помещение	технический этаж	место общего пользования	20.71
67	коридор	технический этаж	место общего пользования	4.45
68	Лестничная площадка	технический этаж	место общего пользования	3.30
69	Переходной балкон	технический этаж	место общего пользования	8.80
70	Лестничная площадка	Литер 4 2 подъезд -1	место общего пользования	1.58
71	Лестничная площадка	Литер 4 2 подъезд -1	место общего пользования	12.81
72	Коридор	Литер 4 2 подъезд -1	место общего пользования	103.61
73	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	Литер 4 2 подъезд -1	место общего пользования	12.71
74	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	Литер 4 2 подъезд 1 этаж	место общего пользования	9.18
75	Лестничная площадка	Литер 4 2 подъезд 1 этаж	место общего пользования	13.56
76	КУИ	Литер 4 2 подъезд 1 этаж	место общего пользования	5.70
77	Коридор	Литер 4 2 подъезд 1 этаж	место общего пользования	16.10

78	Коридор	Литер 4 2 подъезд 1 этаж	место общего пользования	6.47
79	Коридор	Литер 4 2 подъезд 1 этаж	место общего пользования	9.38
80	Лестничная площадка	Литер 4 2 подъезд 2 этаж	место общего пользования	3.94
81	Лестничная площадка	Литер 4 2 подъезд 2 этаж	место общего пользования	7.48
82	Тамбур	Литер 4 2 подъезд 2 этаж	место общего пользования	5.48
83	Холл	Литер 4 2 подъезд 2 этаж	место общего пользования	30.75
84	Лестничная площадка	Литер 4 2 подъезд 2 этаж	место общего пользования	3.94
85	Лестничная площадка	Литер 4 2 подъезд 2 этаж	место общего пользования	7.48
86	Тамбур	Литер 4 2 подъезд 2 этаж	место общего пользования	5.48
87	Холл	Литер 4 2 подъезд 2 этаж	место общего пользования	30.75
88	Лестничная площадка	Литер 4 2 подъезд 2 этаж	место общего пользования	3.74
89	Лестничная площадка	Литер 4 2 подъезд 2 этаж	место общего пользования	3.74
90	Лестничная клетка	Литер 4 2 подъезд 3 этаж	место общего пользования	3.46
91	Переходной балкон	Литер 4 2 подъезд 3 этаж	место общего пользования	8.15
92	Лифтовый холл	Литер 4 2 подъезд 3 этаж	место общего пользования	12.00
93	Коридор	Литер 4 2 подъезд 3 этаж	место общего пользования	23.46
94	Лестничная клетка	Литер 4 2 подъезд 4 этаж	место общего пользования	3.46
95	Переходной балкон	Литер 4 2 подъезд 4 этаж	место общего пользования	8.15
96	Лифтовый холл	Литер 4 2 подъезд 4 этаж	место общего пользования	12.00
97	Коридор	Литер 4 2 подъезд 4 этаж	место общего пользования	23.46
98	Лестничная клетка	Литер 4 2 подъезд 5 этаж	место общего пользования	3.46
99	Переходной балкон	Литер 4 2 подъезд 5 этаж	место общего пользования	8.15
100	Лифтовый холл	Литер 4 2 подъезд 5 этаж	место общего пользования	12.00
101	Коридор	Литер 4 2 подъезд 5 этаж	место общего пользования	23.46
102	Лестничная клетка	Литер 4 2 подъезд 6 этаж	место общего пользования	3.46

103	Переходной балкон	Литер 4 2 подъезд 6 этаж	место общего пользования	8.15
104	Лифтовый холл	Литер 4 2 подъезд 6 этаж	место общего пользования	12.01
105	Коридор	Литер 4 2 подъезд 6 этаж	место общего пользования	23.46
106	Лестничная клетка	Литер 4 2 подъезд 7 этаж	место общего пользования	3.46
107	Переходной балкон	Литер 4 2 подъезд 7 этаж	место общего пользования	8.15
108	Лифтовый холл	Литер 4 2 подъезд 7 этаж	место общего пользования	12.01
109	Коридор	Литер 4 2 подъезд 7 этаж	место общего пользования	23.46
110	Лестничная клетка	Литер 4 2 подъезд 8 этаж	место общего пользования	3.46
111	Переходной балкон	Литер 4 2 подъезд 8 этаж	место общего пользования	8.15
112	Лифтовый холл	Литер 4 2 подъезд 8 этаж	место общего пользования	12.01
113	Коридор	Литер 4 2 подъезд 8 этаж	место общего пользования	23.46
114	Лестничная клетка	Литер 4 2 подъезд 9 этаж	место общего пользования	3.46
115	Переходной балкон	Литер 4 2 подъезд 9 этаж	место общего пользования	8.15
116	Лифтовый холл	Литер 4 2 подъезд 9 этаж	место общего пользования	12.01
117	Коридор	Литер 4 2 подъезд 9 этаж	место общего пользования	23.46
118	Лестничная клетка	Литер 4 2 подъезд 10 этаж	место общего пользования	3.46
119	Переходной балкон	Литер 4 2 подъезд 10 этаж	место общего пользования	8.15
120	Лифтовый холл	Литер 4 2 подъезд 10 этаж	место общего пользования	12.01
121	Коридор	Литер 4 2 подъезд 10 этаж	место общего пользования	23.46
122	Лестничная клетка	Литер 4 2 подъезд 11 этаж	место общего пользования	3.46
123	Переходной балкон	Литер 4 2 подъезд 11 этаж	место общего пользования	8.15
124	Лифтовый холл	Литер 4 2 подъезд 11 этаж	место общего пользования	12.01
125	Коридор	Литер 4 2 подъезд 11 этаж	место общего пользования	23.46
126	Лестничная клетка	Литер 4 2 подъезд 12 этаж	место общего пользования	3.46
127	Переходной балкон	Литер 4 2 подъезд 12 этаж	место общего пользования	8.15



128	Лифтовый холл	Литер 4 2 подъезд 12 этаж	место общего пользования	12.01
129	Коридор	Литер 4 2 подъезд 12 этаж	место общего пользования	23.46
130	Лестничная клетка	Литер 4 2 подъезд 13 этаж	место общего пользования	3.46
131	Переходной балкон	Литер 4 2 подъезд 13 этаж	место общего пользования	8.15
132	Лифтовый холл	Литер 4 2 подъезд 13 этаж	место общего пользования	12.01
133	Коридор	Литер 4 2 подъезд 13 этаж	место общего пользования	23.46
134	Лестничная клетка	Литер 4 2 подъезд 14 этаж	место общего пользования	3.46
135	Переходной балкон	Литер 4 2 подъезд 14 этаж	место общего пользования	8.15
136	Лифтовый холл	Литер 4 2 подъезд 14 этаж	место общего пользования	12.01
137	Коридор	Литер 4 2 подъезд 14 этаж	место общего пользования	23.46
138	Лестничная клетка	Литер 4 2 подъезд 15 этаж	место общего пользования	3.46
139	Переходной балкон	Литер 4 2 подъезд 15 этаж	место общего пользования	8.15
140	Лифтовый холл	Литер 4 2 подъезд 15 этаж	место общего пользования	12.01
141	Коридор	Литер 4 2 подъезд 15 этаж	место общего пользования	23.46
142	Лестничная клетка	Литер 4 2 подъезд 16 этаж	место общего пользования	3.46
143	Переходной балкон	Литер 4 2 подъезд 16 этаж	место общего пользования	8.15
144	Лифтовый холл	Литер 4 2 подъезд 16 этаж	место общего пользования	12.01
145	Коридор	Литер 4 2 подъезд 16 этаж	место общего пользования	23.46
146	Лестничная клетка	Литер 4 2 подъезд 17 этаж	место общего пользования	3.46
147	Переходной балкон	Литер 4 2 подъезд 17 этаж	место общего пользования	8.15
148	Лифтовый холл	Литер 4 2 подъезд 17 этаж	место общего пользования	12.01
149	Коридор	Литер 4 2 подъезд 17 этаж	место общего пользования	23.46
150	Лестничная клетка	Литер 4 2 подъезд 18 этаж	место общего пользования	3.46
151	Переходной балкон	Литер 4 2 подъезд 18 этаж	место общего пользования	8.15
152	Лифтовый холл	Литер 4 2 подъезд 18 этаж	место общего пользования	12.01

153	Коридор	Литер 4 2 подъезд 18 этаж	место общего пользования	23.46
154	Лестничная клетка	Литер 4 2 подъезд 19 этаж	место общего пользования	3.46
155	Переходной балкон	Литер 4 2 подъезд 19 этаж	место общего пользования	8.15
156	Лифтовый холл	Литер 4 2 подъезд 19 этаж	место общего пользования	12.01
157	Коридор	Литер 4 2 подъезд 19 этаж	место общего пользования	23.46
158	Лестничная клетка	Литер 4 2 подъезд 20 этаж	место общего пользования	3.46
159	Переходной балкон	Литер 4 2 подъезд 20 этаж	место общего пользования	8.15
160	Лифтовый холл	Литер 4 2 подъезд 20 этаж	место общего пользования	12.01
161	Коридор	Литер 4 2 подъезд 20 этаж	место общего пользования	23.46
162	Лестничная клетка	Литер 4 2 подъезд 21 этаж	место общего пользования	3.46
163	Переходной балкон	Литер 4 2 подъезд 21 этаж	место общего пользования	8.15
164	Лифтовый холл	Литер 4 2 подъезд 21 этаж	место общего пользования	12.01
165	Коридор	Литер 4 2 подъезд 21 этаж	место общего пользования	23.46
166	Лестничная клетка	Литер 4 2 подъезд 22 этаж	место общего пользования	3.46
167	Переходной балкон	Литер 4 2 подъезд 22 этаж	место общего пользования	8.15
168	Лифтовый холл	Литер 4 2 подъезд 22 этаж	место общего пользования	12.01
169	Коридор	Литер 4 2 подъезд 22 этаж	место общего пользования	23.46
170	Лестничная клетка	Литер 4 2 подъезд 23 этаж	место общего пользования	3.46
171	Переходной балкон	Литер 4 2 подъезд 23 этаж	место общего пользования	8.15
172	Лифтовый холл	Литер 4 2 подъезд 23 этаж	место общего пользования	12.01
173	Коридор	Литер 4 2 подъезд 23 этаж	место общего пользования	23.46
174	Лестничная клетка	Литер 4 2 подъезд 24 этаж	место общего пользования	3.46
175	Переходной балкон	Литер 4 2 подъезд 24 этаж	место общего пользования	8.15
176	Лифтовый холл	Литер 4 2 подъезд 24 этаж	место общего пользования	12.01
177	Коридор	Литер 4 2 подъезд 24 этаж	место общего пользования	23.46

178	техническое помещение	технический этаж	место общего пользования	20.71
179	коридор	технический этаж	место общего пользования	4.45
180	Лестничная площадка	технический этаж	место общего пользования	3.30
181	Переходной балкон	технический этаж	место общего пользования	8.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 4, подъезд 1	Лифт 2 шт (1 грузоподъемностью 400, 1 грузоподъемностью 1000)	Вертикальный транспорт
2	Литер 4, подъезд 2	Лифт 3 шт (2 грузоподъемностью 400, 1 грузоподъемностью 1000)	Вертикальный транспорт
3	Литер 4, подъезд 1, подъезд 2, подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Литер 4, подъезд 1, подъезд 2, подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Литер 4, подъезд 1, подъезд 2, подземная и надземная часть	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3	Электроснабжение
6	Литер 4, подъезд 1, подъезд 2, подземная и надземная часть	ПР-1, ПР-2	Электроснабжение
7	Литер 4, подъезд 1, подъезд 2, подземная и надземная часть	ППУ-1	Электроснабжение
8	Литер 4, подъезд 1, подъезд 2, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
9	Литер 4, подъезд 1, подъезд 2, цоколь	Первичные средства пожаротушения	Использование оборудования при пожаре
10	Литер 4, подъезд 1, подъезд 2, цоколь	Противопожарные насосы, типа Wilo (или аналог)	Для подачи воды в противопожарный трубопровод, при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 356 925 101,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>407028106300000014518</b>
		Корреспондентский счет: <b>301018101000000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>10 227 269 522,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>10 227 269 522,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2026</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>143</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>19</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>10</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:



	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>5 276,75 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>75,74 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>264,03 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 004 807 534,48 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>4 088 384 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>52 242 019 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>100 000,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  <b>Объект капитального строительства: многоквартирный жилой дом и парковка имеют в своем составе "семейные" парковочные машино-места. Объект долевого строительства «Семейное» парковочное место оборудовано двухстоечным парковочным подъемником, позволяющим парковать 2 автомобиля. «Семейное» парковочное место представляет собой единый объект недвижимости. Доступ к одному из машино-мест осуществляется через смежное с ним машино-место. Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе водоснабжения и техническим условиям №02-2021 от 12.07.2021 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе водоснабжения, выданного АО "Объединение" 30.01.2023 г. Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения и техническим условиям №01/2021 от 21.06.2021 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, выданного ООО "Теплосервис" 11.09.2023 г. Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором об осуществлении технологического присоединения и техническим условиям №03-06/2302-23-сс от 07.12.2023 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к энергопринимающим устройствам/объектам микрогенерации, выданного ПАО "Россети Кубань" 29.02.2024 г</b></p>
---------------------------------------	---------------	--

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Научно-технический центр "Севкавсейсмосащита"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2309113170</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архи-Строй</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310066414</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Лаборатория химического анализа</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309007397</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309113170</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.07.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-034761-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-050141-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.11.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-058550-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.04.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-018411-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9729006776</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.07.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-035434-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312298668</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:



	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Гарантия Жилой дом 8 этаж</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Кубстрой-15</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2308056433</b>
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Шефмонтаж</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2308113515</b>
10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛитЛ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2308133335</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-RU23306000-5966-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.10.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.10.2031</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>27.01.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4300021309</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.05.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.07.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>09.02.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>10.07.2020</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация муниципального образования город Краснодар</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0000000:14515</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>77 938,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>17</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>8</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории ЖК предполагается строительство 8 площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, общей площадью 3544,1 кв.м.(Литер 4 5-8 этап-1127,3 кв.м.) 4 площадки расположены на придомовой территории и на стилобате напротив Литера 4(5-8 этап строительства).5-8 площадки расположены на придомовой территории и на стилобате между Литером 6 (11-12 этап строительства) и Литером 2 (9-10 этап строительства).Детские площадки включают в себя батуты, воркаут, кросс фит.Покрытие детских площадок выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения.Полный ассортимент игрового оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жителями Литера 4(5-8 этап строительства), Литера 6 (11-12 этап строительства) и Литера 2 (9-10 этап строительства)</b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>4</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На территории ЖК предполагается строительство 4 площадок для занятий физкультурой, общей площадью 10126,0 кв.м (Литер 4 5-8 этап – 3221,0 кв.м.). Площадки для занятий спортом расположены на территории ЖК и на стилобате. 1-я и 1-2-я площадки расположена напротив Литера 4 (5-8 этап). 3-я и 4-я площадки расположены на стилобате между Литером 6 (11-12 этап) и Литером 2 (9-10 этап). На стилобате будут расположены площадки для игры в волейбол, футбол и баскетбол. Покрытие площадок для занятия спортом выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения. Описание оборудования и полный ассортимент (а также компании производители) будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация». Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жителями Литера 4(5-8 этап), Литера 6 (11-12 этап) и Литера 2 (9-10 этап)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Сбор мусора будет осуществляться в мусорные контейнеры установленные на специально оборудованной площадке 19,9 кв.м. на 0 этаже территории стилобата в юго-восточной части ЖК (11 этап строительства, напротив 1 подъезда литеры 6), 6 мусорных контейнера емк. 660 литров. Предназначено для использования жителями Литера 4(5-8 этап), Литера 6 (11-12 этап) и Литера 2 (9-10 этап)</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов. Между деревьями и кустарниками площадь покрытия будет засеяна газонной травой. Площадь озеленения 4957,3 кв.м. Посев трав на участке 4957,30 кв.м. Описание, полный ассортимент планируемых к посадке деревьев и кустарников будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация». Озеленение запроектировано на территории ЖК и стилобате для использования жителями Литера 4(5-8 этап), Литера 6 (11-12 этап) и Литера 2 (9-10 этап)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объектам согласно ст.384 ФЗ ст.12 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений". Доступ ММГН в жилые здания и помещения коммерческого назначения обеспечен с уровня благоустройства путем поднятия по пандусам. Пандусы имеют нормативный уклон (не круче 1:20(5%). Покрытие крылец и пандусов – керамогранитные плиты с шероховатой поверхностью. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжения при намокании. В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения. Пешеходные дорожки запроектированы с уклоном для проезда инвалидов колясок. На автостоянках предусмотрены места для установки транспорта МГН, в том числе пользующихся креслами-колясками. Количество парковок для МНГ из расчета 10% от общего кол-ва парковок для гостевого автотранспорта в кол-ве 20 шт. Места размещены не далее 50 м от входов в общественные здания )</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Объект строительства обеспечен основным наружным освещением, также предусматривается декоративное освещение детской площадки, зеленых зон, подземной парковки жилого комплекса. Договор №21100-21-00632660-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Технические условия № 03-06/0548-21-СС от 17.06.2021 срок действия технических условий-2 года. Выданы филиал ПАО "РОССЕТИ КУ-БАНЬ"</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>В связи с дефицитом городской земли и напряженной экологической обстановкой в городе, используется кровля стилобата для создания архитектурно-ландшафтных элементов с использованием зеленых насаждений и элементов благоустройства, с максимально возможным озеленением. Размещение растений предусматривается в специальных емкостях с почвенным субстратом. На территории ЖК (включая стилобат и подземные этажи жилого дома) предполагается наличие 17 м/м для постоянного хранения автомобилей. В целях обеспечения многоэтажного дома необходимым наличием парковочных мест устанавливается стилобат для размещения автомобилей на машино-местах для собственников и гостей жилого дома, оформляется в виде отдельного объекта в настоящей декларации. Проектом предусмотрено наличие двухуровневых автомобильных подъемников. Общее количество м/м по настоящему проекту составляет 2966 м/м, в том числе Литера 4-889м/м (автостоянки жильцов 825 м/м, гостевые 64 м/м). Строительство и использование стилобата предусмотрено для использования жильцами Литера 4(5-8 этап), Литера 6 (11-12 этап) и Литера 2 (9-10 этап)</b></p>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>100.37 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>87.5 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РОССЕТИ КУБАНЬ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-06/2302-23-сс</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>150 187 738,90 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТЕПЛОСЕРВИС</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309142519</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/2021</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>159 000 000,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3405/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2025</b>



	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединение</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309145245</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02-2021</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодар Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.07.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-476-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>140 592 578,21 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МТС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ИДЕАЛ-ЛИФТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2320216066</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>242</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>123</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>9</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>114</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
253	квартира	3	Литер 4 3 подъезд	36.40	1	14.08	2.75
254	квартира	3	Литер 4 3 подъезд	64.72	2	32.08	2.75
255	квартира	3	Литер 4 3 подъезд	39.54	1	14.22	2.75
256	квартира	3	Литер 4 3 подъезд	74.53	3	39.70	2.75
257	квартира	3	Литер 4 3 подъезд	84.65	3	41.30	2.75
258	квартира	3	Литер 4 3 подъезд	39.71	1	18.83	2.75
259	квартира	4	Литер 4 3 подъезд	36.40	1	14.08	2.75
260	квартира	4	Литер 4 3 подъезд	64.72	2	32.08	2.75
261	квартира	4	Литер 4 3 подъезд	39.54	1	14.22	2.75
262	квартира	4	Литер 4 3 подъезд	74.53	3	39.70	2.75
263	квартира	4	Литер 4 3 подъезд	84.65	3	41.30	2.75
264	квартира	4	Литер 4 3 подъезд	39.71	1	18.83	2.75
265	квартира	5	Литер 4 3 подъезд	36.40	1	14.08	2.75
266	квартира	5	Литер 4 3 подъезд	64.72	2	32.08	2.75
267	квартира	5	Литер 4 3 подъезд	39.54	1	14.22	2.75
268	квартира	5	Литер 4 3 подъезд	74.53	3	39.70	2.75
269	квартира	5	Литер 4 3 подъезд	84.65	3	41.30	2.75
270	квартира	5	Литер 4 3 подъезд	39.71	1	18.83	2.75
271	квартира	6	Литер 4 3 подъезд	36.40	1	14.08	2.75
272	квартира	6	Литер 4 3 подъезд	64.72	2	32.08	2.75
273	квартира	6	Литер 4 3 подъезд	39.54	1	14.22	2.75

274	квартира	6	Литер 4 3 подъезд	74.53	3	39.70	2.75
275	квартира	6	Литер 4 3 подъезд	84.65	3	41.30	2.75
276	квартира	6	Литер 4 3 подъезд	39.71	1	18.83	2.75
277	квартира	7	Литер 4 3 подъезд	36.77	1	14.30	2.75
278	квартира	7	Литер 4 3 подъезд	65.09	2	32.08	2.75
279	квартира	7	Литер 4 3 подъезд	39.90	1	14.36	2.75
280	квартира	7	Литер 4 3 подъезд	74.95	3	40.02	2.75
281	квартира	7	Литер 4 3 подъезд	85.00	3	51.55	2.75
282	квартира	7	Литер 4 3 подъезд	40.00	1	18.98	2.75
283	квартира	8	Литер 4 3 подъезд	36.77	1	14.30	2.75
284	квартира	8	Литер 4 3 подъезд	65.09	2	32.08	2.75
285	квартира	8	Литер 4 3 подъезд	39.90	1	14.36	2.75
286	квартира	8	Литер 4 3 подъезд	74.95	3	40.02	2.75
287	квартира	8	Литер 4 3 подъезд	85.00	3	51.55	2.75
288	квартира	8	Литер 4 3 подъезд	40.00	1	18.98	2.75
289	квартира	9	Литер 4 3 подъезд	36.77	1	14.30	2.75
290	квартира	9	Литер 4 3 подъезд	65.09	2	32.08	2.75
291	квартира	9	Литер 4 3 подъезд	39.90	1	14.36	2.75
292	квартира	9	Литер 4 3 подъезд	74.95	3	40.02	2.75
293	квартира	9	Литер 4 3 подъезд	85.00	3	51.55	2.75
294	квартира	9	Литер 4 3 подъезд	40.00	1	18.98	2.75
295	квартира	10	Литер 4 3 подъезд	36.77	1	14.30	2.75
296	квартира	10	Литер 4 3 подъезд	65.09	2	32.08	2.75
297	квартира	10	Литер 4 3 подъезд	39.90	1	14.36	2.75
298	квартира	10	Литер 4 3 подъезд	74.95	3	40.02	2.75

299	квартира	10	Литер 4 3 подъезд	85.00	3	51.55	2.75
300	квартира	10	Литер 4 3 подъезд	40.00	1	18.98	2.75
301	квартира	11	Литер 4 3 подъезд	36.77	1	14.30	2.75
302	квартира	11	Литер 4 3 подъезд	65.09	2	32.08	2.75
303	квартира	11	Литер 4 3 подъезд	39.90	1	14.36	2.75
304	квартира	11	Литер 4 3 подъезд	74.95	3	40.02	2.75
305	квартира	11	Литер 4 3 подъезд	85.00	3	51.55	2.75
306	квартира	11	Литер 4 3 подъезд	40.00	1	18.98	2.75
307	квартира	12	Литер 4 3 подъезд	36.77	1	14.30	2.75
308	квартира	12	Литер 4 3 подъезд	65.09	2	32.08	2.75
309	квартира	12	Литер 4 3 подъезд	39.90	1	14.36	2.75
310	квартира	12	Литер 4 3 подъезд	74.95	3	40.02	2.75
311	квартира	12	Литер 4 3 подъезд	85.00	3	51.55	2.75
312	квартира	12	Литер 4 3 подъезд	40.00	1	18.98	2.75
313	квартира	13	Литер 4 3 подъезд	36.77	1	14.30	2.75
314	квартира	13	Литер 4 3 подъезд	65.09	2	32.08	2.75
315	квартира	13	Литер 4 3 подъезд	39.90	1	14.36	2.75
316	квартира	13	Литер 4 3 подъезд	74.95	3	40.02	2.75
317	квартира	13	Литер 4 3 подъезд	85.00	3	51.55	2.75
318	квартира	13	Литер 4 3 подъезд	40.00	1	18.98	2.75
319	квартира	14	Литер 4 3 подъезд	36.77	1	14.30	2.75
320	квартира	14	Литер 4 3 подъезд	65.09	2	32.08	2.75
321	квартира	14	Литер 4 3 подъезд	39.90	1	14.36	2.75
322	квартира	14	Литер 4 3 подъезд	74.95	3	40.02	2.75
323	квартира	14	Литер 4 3 подъезд	85.00	3	51.55	2.75

324	квартира	14	Литер 4 3 подъезд	40.00	1	18.98	2.75
325	квартира	15	Литер 4 3 подъезд	36.77	1	14.30	2.75
326	квартира	15	Литер 4 3 подъезд	65.09	2	32.08	2.75
327	квартира	15	Литер 4 3 подъезд	39.90	1	14.36	2.75
328	квартира	15	Литер 4 3 подъезд	74.95	3	40.02	2.75
329	квартира	15	Литер 4 3 подъезд	85.00	3	51.55	2.75
330	квартира	15	Литер 4 3 подъезд	40.00	1	18.98	2.75
331	квартира	16	Литер 4 3 подъезд	36.51	1	14.30	2.75
332	квартира	16	Литер 4 3 подъезд	64.74	2	32.29	2.75
333	квартира	16	Литер 4 3 подъезд	39.58	1	14.36	2.75
334	квартира	16	Литер 4 3 подъезд	74.62	3	39.87	2.75
335	квартира	16	Литер 4 3 подъезд	85.16	3	41.55	2.75
336	квартира	16	Литер 4 3 подъезд	39.79	1	18.98	2.75
337	квартира	17	Литер 4 3 подъезд	36.51	1	14.30	2.75
338	квартира	17	Литер 4 3 подъезд	64.74	2	32.29	2.75
339	квартира	17	Литер 4 3 подъезд	39.58	1	14.36	2.75
340	квартира	17	Литер 4 3 подъезд	74.62	3	39.87	2.75
341	квартира	17	Литер 4 3 подъезд	85.16	3	41.55	2.75
342	квартира	17	Литер 4 3 подъезд	39.79	1	18.98	2.75
343	квартира	18	Литер 4 3 подъезд	36.51	1	14.30	2.75
344	квартира	18	Литер 4 3 подъезд	64.74	2	32.29	2.75
345	квартира	18	Литер 4 3 подъезд	39.58	1	14.36	2.75
346	квартира	18	Литер 4 3 подъезд	74.62	3	39.87	2.75
347	квартира	18	Литер 4 3 подъезд	85.16	3	41.55	2.75
348	квартира	18	Литер 4 3 подъезд	39.79	1	18.98	2.75

349	квартира	19	Литер 4 3 подъезд	36.51	1	14.30	2.75
350	квартира	19	Литер 4 3 подъезд	64.74	2	32.29	2.75
351	квартира	19	Литер 4 3 подъезд	39.58	1	14.36	2.75
352	квартира	19	Литер 4 3 подъезд	74.62	3	39.87	2.75
353	квартира	19	Литер 4 3 подъезд	85.16	3	41.55	2.75
354	квартира	19	Литер 4 3 подъезд	39.79	1	18.98	2.75
355	квартира	20	Литер 4 3 подъезд	36.51	1	14.30	2.75
356	квартира	20	Литер 4 3 подъезд	64.74	2	32.29	2.75
357	квартира	20	Литер 4 3 подъезд	39.58	1	14.36	2.75
358	квартира	20	Литер 4 3 подъезд	74.62	3	39.87	2.75
359	квартира	20	Литер 4 3 подъезд	85.16	3	41.55	2.75
360	квартира	20	Литер 4 3 подъезд	39.79	1	18.98	2.75
361	квартира	21	Литер 4 3 подъезд	36.51	1	14.30	2.75
362	квартира	21	Литер 4 3 подъезд	64.74	2	32.29	2.75
363	квартира	21	Литер 4 3 подъезд	39.58	1	14.36	2.75
364	квартира	21	Литер 4 3 подъезд	74.62	3	39.87	2.75
365	квартира	21	Литер 4 3 подъезд	85.16	3	41.55	2.75
366	квартира	21	Литер 4 3 подъезд	39.79	1	18.98	2.75
367	квартира	22	Литер 4 3 подъезд	36.51	1	14.30	2.75
368	квартира	22	Литер 4 3 подъезд	64.74	2	32.29	2.75
369	квартира	22	Литер 4 3 подъезд	39.58	1	14.36	2.75
370	квартира	22	Литер 4 3 подъезд	74.62	3	39.87	2.75
371	квартира	22	Литер 4 3 подъезд	85.16	3	41.55	2.75
372	квартира	22	Литер 4 3 подъезд	39.79	1	18.98	2.75
373	квартира	23	Литер 4 3 подъезд	36.51	1	14.30	2.75

374	квартира	23	Литер 4 3 подъезд	64.74	2	32.29	2.75
375	квартира	23	Литер 4 3 подъезд	39.58	1	14.36	2.75
376	квартира	23	Литер 4 3 подъезд	74.62	3	39.87	2.75
377	квартира	23	Литер 4 3 подъезд	85.16	3	41.55	2.75
378	квартира	23	Литер 4 3 подъезд	39.79	1	18.98	2.75
379	квартира	24	Литер 4 3 подъезд	36.51	1	14.30	2.75
380	квартира	24	Литер 4 3 подъезд	64.74	2	32.29	2.75
381	квартира	24	Литер 4 3 подъезд	39.58	1	14.36	2.75
382	квартира	24	Литер 4 3 подъезд	74.62	3	39.87	2.75
383	квартира	24	Литер 4 3 подъезд	85.16	3	41.55	2.75
384	квартира	24	Литер 4 3 подъезд	39.79	1	18.98	2.75
385	квартира	3	Литер 4 4 подъезд	87.41	3	45.23	2.75
386	квартира	3	Литер 4 4 подъезд	64.12	2	33.18	2.75
387	квартира	3	Литер 4 4 подъезд	41.45	1	15.21	2.75
388	квартира	3	Литер 4 4 подъезд	23.05	1	18.87	2.75
389	квартира	3	Литер 4 4 подъезд	85.34	3	45.79	2.75
390	квартира	4	Литер 4 4 подъезд	87.41	3	45.23	2.75
391	квартира	4	Литер 4 4 подъезд	64.12	2	33.18	2.75
392	квартира	4	Литер 4 4 подъезд	41.45	1	15.21	2.75
393	квартира	4	Литер 4 4 подъезд	23.05	1	18.87	2.75
394	квартира	4	Литер 4 4 подъезд	85.34	3	45.79	2.75
395	квартира	5	Литер 4 4 подъезд	87.41	3	45.23	2.75
396	квартира	5	Литер 4 4 подъезд	64.12	2	33.18	2.75
397	квартира	5	Литер 4 4 подъезд	41.45	1	15.21	2.75
398	квартира	5	Литер 4 4 подъезд	23.05	1	18.87	2.75



399	квартира	5	Литер 4 4 подъезд	85.34	3	45.79	2.75
400	квартира	6	Литер 4 4 подъезд	87.41	3	45.23	2.75
401	квартира	6	Литер 4 4 подъезд	64.12	2	33.18	2.75
402	квартира	6	Литер 4 4 подъезд	41.45	1	15.21	2.75
403	квартира	6	Литер 4 4 подъезд	23.05	1	18.87	2.75
404	квартира	6	Литер 4 4 подъезд	85.34	3	45.79	2.75
405	квартира	7	Литер 4 4 подъезд	87.58	3	45.37	2.75
406	квартира	7	Литер 4 4 подъезд	64.60	2	33.47	2.75
407	квартира	7	Литер 4 4 подъезд	41.77	1	15.33	2.75
408	квартира	7	Литер 4 4 подъезд	23.22	1	19.04	2.75
409	квартира	7	Литер 4 4 подъезд	85.50	3	45.92	2.75
410	квартира	8	Литер 4 4 подъезд	87.58	3	45.37	2.75
411	квартира	8	Литер 4 4 подъезд	64.60	2	33.47	2.75
412	квартира	8	Литер 4 4 подъезд	41.77	1	15.33	2.75
413	квартира	8	Литер 4 4 подъезд	23.22	1	19.04	2.75
414	квартира	8	Литер 4 4 подъезд	85.50	3	45.92	2.75
415	квартира	9	Литер 4 4 подъезд	87.58	3	45.37	2.75
416	квартира	9	Литер 4 4 подъезд	64.60	2	33.47	2.75
417	квартира	9	Литер 4 4 подъезд	41.77	1	15.33	2.75
418	квартира	9	Литер 4 4 подъезд	23.22	1	19.04	2.75
419	квартира	9	Литер 4 4 подъезд	85.50	3	45.92	2.75
420	квартира	10	Литер 4 4 подъезд	87.58	3	45.37	2.75
421	квартира	10	Литер 4 4 подъезд	64.60	2	33.47	2.75
422	квартира	10	Литер 4 4 подъезд	41.77	1	15.33	2.75
423	квартира	10	Литер 4 4 подъезд	23.22	1	19.04	2.75

424	квартира	10	Литер 4 4 подъезд	85.50	3	45.92	2.75
425	квартира	11	Литер 4 4 подъезд	87.58	3	45.37	2.75
426	квартира	11	Литер 4 4 подъезд	64.60	2	33.47	2.75
427	квартира	11	Литер 4 4 подъезд	41.77	1	15.33	2.75
428	квартира	11	Литер 4 4 подъезд	23.22	1	19.04	2.75
429	квартира	11	Литер 4 4 подъезд	85.50	3	45.92	2.75
430	квартира	12	Литер 4 4 подъезд	87.58	3	45.37	2.75
431	квартира	12	Литер 4 4 подъезд	64.60	2	33.47	2.75
432	квартира	12	Литер 4 4 подъезд	41.77	1	15.33	2.75
433	квартира	12	Литер 4 4 подъезд	23.22	1	19.04	2.75
434	квартира	12	Литер 4 4 подъезд	85.50	3	45.92	2.75
435	квартира	13	Литер 4 4 подъезд	87.58	3	45.37	2.75
436	квартира	13	Литер 4 4 подъезд	64.60	2	33.47	2.75
437	квартира	13	Литер 4 4 подъезд	41.77	1	15.33	2.75
438	квартира	13	Литер 4 4 подъезд	23.22	1	19.04	2.75
439	квартира	13	Литер 4 4 подъезд	85.50	3	45.92	2.75
440	квартира	14	Литер 4 4 подъезд	87.58	3	45.37	2.75
441	квартира	14	Литер 4 4 подъезд	64.60	2	33.47	2.75
442	квартира	14	Литер 4 4 подъезд	41.77	1	15.33	2.75
443	квартира	14	Литер 4 4 подъезд	23.22	1	19.04	2.75
444	квартира	14	Литер 4 4 подъезд	85.50	3	45.92	2.75
445	квартира	15	Литер 4 4 подъезд	87.58	3	45.37	2.75
446	квартира	15	Литер 4 4 подъезд	64.60	2	33.47	2.75
447	квартира	15	Литер 4 4 подъезд	41.77	1	15.33	2.75
448	квартира	15	Литер 4 4 подъезд	23.22	1	19.04	2.75

449	квартира	15	Литер 4 4 подъезд	85.50	3	45.92	2.75
450	квартира	16	Литер 4 4 подъезд	87.19	3	45.22	2.75
451	квартира	16	Литер 4 4 подъезд	64.28	2	33.31	2.75
452	квартира	16	Литер 4 4 подъезд	41.44	1	15.18	2.75
453	квартира	16	Литер 4 4 подъезд	22.96	1	18.78	2.75
454	квартира	16	Литер 4 4 подъезд	85.10	3	45.77	2.75
455	квартира	17	Литер 4 4 подъезд	87.19	3	45.22	2.75
456	квартира	17	Литер 4 4 подъезд	64.28	2	33.31	2.75
457	квартира	17	Литер 4 4 подъезд	41.44	1	15.18	2.75
458	квартира	17	Литер 4 4 подъезд	22.96	1	18.78	2.75
459	квартира	17	Литер 4 4 подъезд	85.10	3	45.77	2.75
460	квартира	18	Литер 4 4 подъезд	87.19	3	45.22	2.75
461	квартира	18	Литер 4 4 подъезд	64.28	2	33.31	2.75
462	квартира	18	Литер 4 4 подъезд	41.44	1	15.18	2.75
463	квартира	18	Литер 4 4 подъезд	22.96	1	18.78	2.75
464	квартира	18	Литер 4 4 подъезд	85.10	3	45.77	2.75
465	квартира	19	Литер 4 4 подъезд	87.19	3	45.22	2.75
466	квартира	19	Литер 4 4 подъезд	64.28	2	33.31	2.75
467	квартира	19	Литер 4 4 подъезд	41.44	1	15.18	2.75
468	квартира	19	Литер 4 4 подъезд	22.96	1	18.78	2.75
469	квартира	19	Литер 4 4 подъезд	85.10	3	45.77	2.75
470	квартира	20	Литер 4 4 подъезд	87.19	3	45.22	2.75
471	квартира	20	Литер 4 4 подъезд	64.28	2	33.31	2.75
472	квартира	20	Литер 4 4 подъезд	41.44	1	15.18	2.75
473	квартира	20	Литер 4 4 подъезд	22.96	1	18.78	2.75

474	квартира	20	Литер 4 4 подъезд	85.10	3	45.77	2.75
475	квартира	21	Литер 4 4 подъезд	87.19	3	45.22	2.75
476	квартира	21	Литер 4 4 подъезд	64.28	2	33.31	2.75
477	квартира	21	Литер 4 4 подъезд	41.44	1	15.18	2.75
478	квартира	21	Литер 4 4 подъезд	22.96	1	18.78	2.75
479	квартира	21	Литер 4 4 подъезд	85.10	3	45.77	2.75
480	квартира	22	Литер 4 4 подъезд	87.19	3	45.22	2.75
481	квартира	22	Литер 4 4 подъезд	64.28	2	33.31	2.75
482	квартира	22	Литер 4 4 подъезд	41.44	1	15.18	2.75
483	квартира	22	Литер 4 4 подъезд	22.96	1	18.78	2.75
484	квартира	22	Литер 4 4 подъезд	85.10	3	45.77	2.75
485	квартира	23	Литер 4 4 подъезд	87.19	3	45.22	2.75
486	квартира	23	Литер 4 4 подъезд	64.28	2	33.31	2.75
487	квартира	23	Литер 4 4 подъезд	41.44	1	15.18	2.75
488	квартира	23	Литер 4 4 подъезд	22.96	1	18.78	2.75
489	квартира	23	Литер 4 4 подъезд	85.10	3	45.77	2.75
490	квартира	24	Литер 4 4 подъезд	87.19	3	45.22	2.75
491	квартира	24	Литер 4 4 подъезд	64.28	2	33.31	2.75
492	квартира	24	Литер 4 4 подъезд	41.44	1	15.18	2.75
493	квартира	24	Литер 4 4 подъезд	22.96	1	18.78	2.75
494	квартира	24	Литер 4 4 подъезд	85.10	3	45.77	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	Литер 4 3 подъезд	5.64	Подсобное помещение	5.64	3.62

2	Нежилое помещение	-1	Литер 4 3 подъезд	3.92	Подсобное помещение	3.92	3.62
3	Нежилое помещение	-1	Литер 4 3 подъезд	3.92	Подсобное помещение	3.92	3.62
4	Нежилое помещение	-1	Литер 4 3 подъезд	3.59	Подсобное помещение	3.59	3.62
5	Нежилое помещение	-1	Литер 4 3 подъезд	3.81	Подсобное помещение	3.81	3.62
6	Нежилое помещение	-1	Литер 4 3 подъезд	3.98	Подсобное помещение	3.98	3.62
7	Нежилое помещение	-1	Литер 4 3 подъезд	4.70	Подсобное помещение	4.70	3.62
8	Нежилое помещение	-1	Литер 4 3 подъезд	5.66	Подсобное помещение	5.66	3.62
9	Нежилое помещение	-1	Литер 4 3 подъезд	5.20	Подсобное помещение	5.20	3.62
10	Нежилое помещение	-1	Литер 4 3 подъезд	6.01	Подсобное помещение	6.01	3.62
11	Нежилое помещение	-1	Литер 4 3 подъезд	5.81	Подсобное помещение	5.81	3.62
12	Нежилое помещение	-1	Литер 4 3 подъезд	3.84	Подсобное помещение	3.84	3.62
13	Нежилое помещение	-1	Литер 4 3 подъезд	3.84	Подсобное помещение	3.84	3.62
14	Нежилое помещение	-1	Литер 4 3 подъезд	5.51	Подсобное помещение	5.51	3.62
15	Нежилое помещение	-1	Литер 4 3 подъезд	4.48	Подсобное помещение	4.48	3.62
16	Нежилое помещение	-1	Литер 4 3 подъезд	3.29	Подсобное помещение	3.29	3.62
17	Нежилое помещение	-1	Литер 4 3 подъезд	3.36	Подсобное помещение	3.36	3.62
18	Нежилое помещение	-1	Литер 4 3 подъезд	3.36	Подсобное помещение	3.36	3.62
19	Нежилое помещение	-1	Литер 4 3 подъезд	5.12	Подсобное помещение	5.12	3.62
20	Нежилое помещение	-1	Литер 4 3 подъезд	5.30	Подсобное помещение	5.30	3.62
21	Нежилое помещение	-1	Литер 4 3 подъезд	5.57	Подсобное помещение	5.57	3.62
22	Нежилое помещение	-1	Литер 4 3 подъезд	6.63	Подсобное помещение	6.63	3.62
23	Нежилое помещение	-1	Литер 4 3 подъезд	4.80	Подсобное помещение	4.80	3.62
24	Нежилое помещение	-1	Литер 4 3 подъезд	4.17	Подсобное помещение	4.17	3.62
25	Нежилое помещение	-1	Литер 4 3 подъезд	4.35	Подсобное помещение	4.35	3.62
26	Нежилое помещение	-1	Литер 4 3 подъезд	4.76	Подсобное помещение	4.76	3.62

27	Нежилое помещение	-1	Литер 4 3 подъезд	4.60	Подсобное помещение	4.60	3.62
28	Нежилое помещение	-1	Литер 4 3 подъезд	4.60	Подсобное помещение	4.60	3.62
29	Нежилое помещение	-1	Литер 4 3 подъезд	6.96	Подсобное помещение	6.96	3.62
30	Нежилое помещение	-1	Литер 4 3 подъезд	5.15	Подсобное помещение	5.15	3.62
31	Нежилое помещение	-1	Литер 4 3 подъезд	5.18	Подсобное помещение	5.18	3.62
32	Нежилое помещение	-1	Литер 4 3 подъезд	32.07	Подсобное помещение	32.07	3.62
33	Нежилое помещение	-1	Литер 4 3 подъезд	5.08	Подсобное помещение	5.08	3.62
34	Нежилое помещение	-1	Литер 4 3 подъезд	8.74	Подсобное помещение	8.74	3.62
35	Нежилое помещение	-1	Литер 4 3 подъезд	4.27	Подсобное помещение	4.27	3.62
36	Нежилое помещение	-1	Литер 4 3 подъезд	5.67	Подсобное помещение	5.67	3.62
39	Нежилое помещение	-1	Литер 4 3 подъезд	4.59	Подсобное помещение	4.59	3.62
40	Нежилое помещение	-1	Литер 4 3 подъезд	4.87	Подсобное помещение	4.87	3.62
41	Нежилое помещение	-1	Литер 4 3 подъезд	6.04	Подсобное помещение	6.04	3.62
42	Нежилое помещение	-1	Литер 4 3 подъезд	6.86	Подсобное помещение	6.86	3.62
43	Нежилое помещение	-1	Литер 4 3 подъезд	6.47	Подсобное помещение	6.47	3.62
44	Нежилое помещение	-1	Литер 4 3 подъезд	4.02	Подсобное помещение	4.02	3.62
45	Нежилое помещение	-1	Литер 4 3 подъезд	4.20	Подсобное помещение	4.20	3.62
46	Нежилое помещение	-1	Литер 4 3 подъезд	5.60	Подсобное помещение	5.60	3.62
47	Нежилое помещение	-1	Литер 4 3 подъезд	4.33	Подсобное помещение	4.33	3.62
48	Нежилое помещение	-1	Литер 4 3 подъезд	8.01	Подсобное помещение	8.01	3.62
49	Нежилое помещение	-1	Литер 4 3 подъезд	6.09	Подсобное помещение	6.09	3.62
50	Нежилое помещение	-1	Литер 4 3 подъезд	3.93	Подсобное помещение	3.93	3.62
51	Нежилое помещение	-1	Литер 4 3 подъезд	4.15	Подсобное помещение	4.15	3.62
52	Нежилое помещение	-1	Литер 4 3 подъезд	4.54	Подсобное помещение	4.54	3.62
53	Нежилое помещение	-1	Литер 4 3 подъезд	3.82	Подсобное помещение	3.82	3.62

60	Нежилое помещение	-1	Литер 4 4 подъезд	59.65	Подсобное помещение	59.65	3.62
61	Нежилое помещение	-1	Литер 4 4 подъезд	6.57	Подсобное помещение	6.57	3.62
62	Нежилое помещение	-1	Литер 4 4 подъезд	5.90	Подсобное помещение	5.90	3.62
63	Нежилое помещение	-1	Литер 4 4 подъезд	4.63	Подсобное помещение	4.63	3.62
64	Нежилое помещение	-1	Литер 4 4 подъезд	4.83	Подсобное помещение	4.83	3.62
65	Нежилое помещение	-1	Литер 4 4 подъезд	6.53	Подсобное помещение	6.53	3.62
66	Нежилое помещение	-1	Литер 4 4 подъезд	5.66	Подсобное помещение	5.66	3.62
67	Нежилое помещение	-1	Литер 4 4 подъезд	5.89	Подсобное помещение	5.89	3.62
68	Нежилое помещение	-1	Литер 4 4 подъезд	7.29	Подсобное помещение	7.29	3.62
69	Нежилое помещение	-1	Литер 4 4 подъезд	5.06	Подсобное помещение	5.06	3.62
70	Нежилое помещение	-1	Литер 4 4 подъезд	5.28	Подсобное помещение	5.28	3.62
71	Нежилое помещение	-1	Литер 4 4 подъезд	6.80	Подсобное помещение	6.80	3.62
72	Нежилое помещение	-1	Литер 4 4 подъезд	6.86	Подсобное помещение	6.86	3.62
73	Нежилое помещение	-1	Литер 4 4 подъезд	5.55	Подсобное помещение	5.55	3.62
74	Нежилое помещение	-1	Литер 4 4 подъезд	5.33	Подсобное помещение	5.33	3.62
75	Нежилое помещение	-1	Литер 4 4 подъезд	4.85	Подсобное помещение	4.85	3.62
76	Нежилое помещение	-1	Литер 4 4 подъезд	5.05	Подсобное помещение	5.05	3.62
77	Нежилое помещение	-1	Литер 4 4 подъезд	4.80	Подсобное помещение	4.80	3.62
78	Нежилое помещение	-1	Литер 4 4 подъезд	5.15	Подсобное помещение	5.15	3.62
79	Нежилое помещение	-1	Литер 4 4 подъезд	4.93	Подсобное помещение	4.93	3.62
80	Нежилое помещение	-1	Литер 4 4 подъезд	5.76	Подсобное помещение	5.76	3.62
81	Нежилое помещение	-1	Литер 4 4 подъезд	7.19	Подсобное помещение	7.19	3.62
82	Нежилое помещение	-1	Литер 4 4 подъезд	4.82	Подсобное помещение	4.82	3.62
83	Нежилое помещение	-1	Литер 4 4 подъезд	4.62	Подсобное помещение	4.62	3.62
84	Нежилое помещение	-1	Литер 4 4 подъезд	5.40	Подсобное помещение	5.40	3.62

85	Нежилое помещение	-1	Литер 4 4 подъезд	6.78	Подсобное помещение	6.78	3.62
86	Нежилое помещение	-1	Литер 4 4 подъезд	5.17	Подсобное помещение	5.17	3.62
87	Нежилое помещение	-1	Литер 4 4 подъезд	4.07	Подсобное помещение	4.07	3.62
88	Нежилое помещение	-1	Литер 4 4 подъезд	4.73	Подсобное помещение	4.73	3.62
89	Нежилое помещение	-1	Литер 4 4 подъезд	5.72	Подсобное помещение	5.72	3.62
90	Нежилое помещение	-1	Литер 4 4 подъезд	65.49	Подсобное помещение	65.49	3.62
1	Нежилое помещение	1	Литер 4 3 подъезд	3.59	Подсобное помещение	3.59	3.04
2	Нежилое помещение	1	Литер 4 3 подъезд	3.49	Подсобное помещение	3.49	3.04
3	Нежилое помещение	1	Литер 4 3 подъезд	4.74	Подсобное помещение	4.74	3.04
4	Нежилое помещение	1	Литер 4 3 подъезд	3.88	Подсобное помещение	3.88	3.04
5	Нежилое помещение	1	Литер 4 3 подъезд	5.22	Подсобное помещение	5.22	3.04
6	Нежилое помещение	1	Литер 4 3 подъезд	4.38	Подсобное помещение	4.38	3.04
7	Нежилое помещение	1	Литер 4 3 подъезд	6.13	Подсобное помещение	6.13	3.04
8	Нежилое помещение	1	Литер 4 3 подъезд	5.24	Подсобное помещение	5.24	3.04
13	Нежилое помещение	1	Литер 4 3 подъезд	2.90	Подсобное помещение	2.90	3.04
15	Нежилое помещение	1	Литер 4 3 подъезд	121.14	Общественное помещение	121.14	3.04
18	Нежилое помещение	1	Литер 4 3 подъезд	84.81	Общественное помещение	84.81	3.04
19	Машино-место	1	Литер 4 4 подъезд	20.00	Автостоянка стилобата под домом (семейное машино-место)	20.00	
19,1	Нежилое помещение	1	Литер 4 4 подъезд	2.86	Подсобное помещение	2.86	3.04
21	Машино-место	1	Литер 4 4 подъезд	20.40	Автостоянка стилобата под домом (семейное машино-место)	20.40	
22	Машино-место	1	Литер 4 4 подъезд	20.00	Автостоянка стилобата под домом (семейное машино-место)	20.00	
22,1	Нежилое помещение	1	Литер 4 4 подъезд	3.06	Подсобное помещение	3.06	3.04



25	Машино- место	1	Литер 4 4 подъезд	20.00	Автостоянка стилобата под домом (семейное машино- место)	20.00	
25,1	Нежилое помещение	1	Литер 4 4 подъезд	5.66	Подсобное помещение	5.66	3.04
29	Нежилое помещение	1	Литер 4 4 подъезд	4.44	Подсобное помещение	4.44	3.04
30	Нежилое помещение	1	Литер 4 4 подъезд	4.51	Подсобное помещение	4.51	3.04
31	Машино- место	1	Литер 4 4 подъезд	17.71	Автостоянка стилобата под домом (семейное машино- место)	17.71	
32	Машино- место	1	Литер 4 4 подъезд	20.00	Автостоянка стилобата под домом (семейное машино- место)	20.00	
32,1	Нежилое помещение	1	Литер 4 4 подъезд	4.11	Подсобное помещение	4.11	3.04
33	Машино- место	1	Литер 4 4 подъезд	20.00	Автостоянка стилобата под домом (семейное машино- место)	20.00	
33,1	Нежилое помещение	1	Литер 4 4 подъезд	3.07	Подсобное помещение	3.07	3.04
34	Нежилое помещение	1	Литер 4 4 подъезд	86.81	Общественное помещение	86.81	3.04
39	Нежилое помещение	1	Литер 4 4 подъезд	79.10	Общественное помещение	79.10	3.04
40	Машино- место	1	Литер 4 3 подъезд	20.00	Автостоянка стилобата под домом (семейное машино- место)	20.00	
40,1	Нежилое помещение	1	Литер 4 3 подъезд	3.95	Подсобное помещение	3.95	3.04
41	Машино- место	1	Литер 4 3 подъезд	20.00	Автостоянка стилобата под домом (семейное машино- место)	20.00	
41,1	Нежилое помещение	1	Литер 4 3 подъезд	3.63	Подсобное помещение	3.63	3.04
1	Нежилое помещение	2	Литер 4 3 подъезд	56.13	Общественное помещение	56.13	2.75
2	Нежилое помещение	2	Литер 4 3 подъезд	19.90	Общественное помещение	19.90	2.75
3	Нежилое помещение	2	Литер 4 3 подъезд	78.31	Общественное помещение	78.31	2.75
4	Нежилое помещение	2	Литер 4 3 подъезд	94.49	Общественное помещение	94.49	2.75

5	Нежилое помещение	2	Литер 4 3 подъезд	115.14	Общественное помещение	115.14	2.75
6	Нежилое помещение	2	Литер 4 4 подъезд	51.87	Общественное помещение	51.87	2.75
7	Нежилое помещение	2	Литер 4 4 подъезд	82.44	Общественное помещение	82.44	2.75
8	Нежилое помещение	2	Литер 4 4 подъезд	78.93	Общественное помещение	78.93	2.75
9	Нежилое помещение	2	Литер 4 4 подъезд	79.42	Общественное помещение	79.42	2.75
13	Нежилое помещение	2	Литер 4 4 подъезд	7.68	Подсобное помещение	7.68	2.75

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	Литер 4 3 подъезд подвал	место общего пользования	11.83
2	ИТП и ВНС	Литер 4 3 подъезд подвал	техническое	22.91
3	Лестничная площадка	Литер 4 3 подъезд подвал	место общего пользования	6.48
4	Лестничная площадка	Литер 4 3 подъезд подвал	место общего пользования	2.64
5	Коридор	Литер 4 3 подъезд подвал	место общего пользования	110.17
6	Коридор	Литер 4 3 подъезд 1 этаж	место общего пользования	17.23
7	Коридор	Литер 4 3 подъезд 1 этаж	место общего пользования	6.77
8	Лестничная площадка	Литер 4 3 подъезд 1 этаж	место общего пользования	3.60
9	КУИ	Литер 4 3 подъезд 1 этаж	место общего пользования	4.59
10	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	Литер 4 3 подъезд 1 этаж	место общего пользования	11.74
11	Тамбур	Литер 4 3 подъезд 1 этаж	место общего пользования	19.80
12	Лестничная площадка	Литер 4 3 подъезд 1 этаж	место общего пользования	8.29
13	Электрощитовая	Литер 4 3 подъезд 1 этаж	техническое	19.25
14	Электрощитовая	Литер 4 3 подъезд 1 этаж	техническое	24.40
15	Лестничная площадка	Литер 4 3 подъезд 1 этаж	место общего пользования	14.70
16	Лестничная площадка	Литер 4 3 подъезд 1 этаж	место общего пользования	13.71

17	Холл	Литер 4 3 подъезд 2 этаж	место общего пользования	50.45
18	Переходной балкон	Литер 4 3 подъезд 2 этаж	место общего пользования	5.10
19	Лестничная площадка	Литер 4 3 подъезд 2 этаж	место общего пользования	4.25
20	Лестничная площадка	Литер 4 3 подъезд 2 этаж	место общего пользования	3.27
21	Лестничная клетка	3 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	3.26
22	Переходной балкон	3 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	4.86
23	Лифтовый холл	3 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	11.04
24	Коридор	3 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	34.43
25	Тамбур	3 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	8.46
26	Лестничная клетка	4 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	3.26
27	Переходной балкон	4 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	4.86
28	Лифтовый холл	4 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	11.04
29	Коридор	4 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	34.43
30	Тамбур	4 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	8.46
31	Лестничная клетка	5 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	3.26
32	Переходной балкон	5 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	4.86
33	Лифтовый холл	5 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	11.04
34	Коридор	5 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	34.43
35	Тамбур	5 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	8.46
36	Лестничная клетка	6 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	3.26
37	Переходной балкон	6 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	4.86
38	Лифтовый холл	6 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	11.04
39	Коридор	6 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	34.43
40	Тамбур	6 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	8.46
41	Лестничная клетка	7 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	3.26

42	Переходной балкон	7 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	4.86
43	Лифтовый холл	7 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	11.04
44	Коридор	7 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	34.43
45	Тамбур	7 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	8.46
46	Лестничная клетка	8 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	3.26
47	Переходной балкон	8 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	4.86
48	Лифтовый холл	8 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	11.04
49	Коридор	8 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	34.44
50	Тамбур	8 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	8.46
51	Лестничная клетка	9 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	3.26
52	Переходной балкон	9 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	4.86
53	Лифтовый холл	9 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	11.04
54	Коридор	9 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	34.44
55	Тамбур	9 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	8.46
56	Лестничная клетка	10 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	3.26
57	Переходной балкон	10 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	4.86
58	Лифтовый холл	10 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	11.04
59	Коридор	10 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	34.44
60	Тамбур	10 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	8.46
61	Лестничная клетка	11 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	3.26
62	Переходной балкон	11 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	4.86
63	Лифтовый холл	11 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	11.04
64	Коридор	11 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	34.44
65	Тамбур	11 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	8.46
66	Лестничная клетка	12 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	3.26

67	Переходной балкон	12 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	4.86
68	Лифтовый холл	12 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	11.04
69	Коридор	12 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	34.44
70	Тамбур	12 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	8.46
71	Лестничная клетка	13 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	3.26
72	Переходной балкон	13 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	4.86
73	Лифтовый холл	13 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	11.04
74	Коридор	13 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	34.44
75	Тамбур	13 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	8.46
76	Лестничная клетка	14 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	3.26
77	Переходной балкон	14 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	4.86
78	Лифтовый холл	14 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	11.04
79	Коридор	14 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	34.44
80	Тамбур	14 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	8.46
81	Лестничная клетка	15 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	3.26
82	Переходной балкон	15 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	4.86
83	Лифтовый холл	15 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	11.04
84	Коридор	15 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	34.44
85	Тамбур	15 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	8.46
86	Лестничная клетка	16 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	3.26
87	Переходной балкон	16 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	4.86
88	Лифтовый холл	16 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	11.04
89	Коридор	16 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	34.44
90	Тамбур	16 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	8.46
91	Лестничная клетка	17 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	3.26

92	Переходной балкон	17 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	4.86
93	Лифтовый холл	17 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	11.04
94	Коридор	17 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	34.44
95	Тамбур	17 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	8.46
96	Лестничная клетка	18 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	3.26
97	Переходной балкон	18 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	4.86
98	Лифтовый холл	18 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	11.04
99	Коридор	18 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	34.44
100	Тамбур	18 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	8.46
101	Лестничная клетка	19 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	3.26
102	Переходной балкон	19 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	4.86
103	Лифтовый холл	19 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	11.04
104	Коридор	19 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	34.94
105	Тамбур	19 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	8.46
106	Лестничная клетка	20 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	3.26
107	Переходной балкон	20 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	4.86
108	Лифтовый холл	20 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	11.04
109	Коридор	20 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	34.94
110	Тамбур	20 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	8.46
111	Лестничная клетка	21 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	3.26
112	Переходной балкон	21 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	4.86
113	Лифтовый холл	21 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	11.04
114	Коридор	21 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	34.94
115	Тамбур	21 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	8.46
116	Лестничная клетка	22 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	3.26

117	Переходной балкон	22 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	4.86
118	Лифтовый холл	22 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	11.04
119	Коридор	22 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	34.94
120	Тамбур	22 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	8.46
121	Лестничная клетка	23 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	3.26
122	Переходной балкон	23 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	4.86
123	Лифтовый холл	23 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	11.04
124	Коридор	23 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	34.94
125	Тамбур	23 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	8.46
126	Лестничная клетка	24 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	3.26
127	Переходной балкон	24 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	4.86
128	Лифтовый холл	24 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	11.04
129	Коридор	24 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	34.94
130	Тамбур	24 этаж в 3 подъезде	место общего пользования	8.46
131	Техническое помещение	технический этаж 3 подъезд	место общего пользования	23.34
132	Коридор	технический этаж 3 подъезд	место общего пользования	16.76
133	Лестничная клетка	технический этаж 3 подъезд	место общего пользования	3.25
134	Переходной балкон	технический этаж 3 подъезд	место общего пользования	5.32
135	Лестничная площадка	4 подъезд -1 этаж	место общего пользования	1.56
136	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	4 подъезд -1 этаж	место общего пользования	12.87
137	Коридор	4 подъезд -1 этаж	место общего пользования	78.97
138	Коридор	4 подъезд 1 этаж	место общего пользования	9.59
139	КУИ	4 подъезд 1 этаж	место общего пользования	7.68
140	Коридор	4 подъезд 1 этаж	место общего пользования	12.34
141	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	4 подъезд 1 этаж	место общего пользования	12.70

142	Тамбур	4 подъезд 1 этаж	место общего пользования	3.36
143	Лестничная площадка	4 подъезд 1 этаж	место общего пользования	8.61
144	Тамбур	4 подъезд 1 этаж	место общего пользования	8.37
145	Тамбур	4 подъезд 2 этаж	место общего пользования	4.66
146	Холл	4 подъезд 2 этаж	место общего пользования	42.91
147	Электрощитовая	4 подъезд 2 этаж	техническое	6.44
148	Лифтовый холл	4 подъезд 2 этаж	место общего пользования	12.83
149	Переходной балкон	4 подъезд 2 этаж	место общего пользования	8.48
150	Лестничная площадка	4 подъезд 2 этаж	место общего пользования	4.37
151	Лестничная площадка	4 подъезд 2 этаж	место общего пользования	4.88
152	Электрощитовая	4 подъезд 2 этаж	техническое	8.95
153	Тамбур	4 подъезд 2 этаж	место общего пользования	4.14
154	Лестничная клетка	3 этаж 4 подъезд	место общего пользования	3.46
155	Переходной балкон	3 этаж 4 подъезд	место общего пользования	8.15
156	Лифтовый холл	3 этаж 4 подъезд	место общего пользования	11.98
157	Коридор	3 этаж 4 подъезд	место общего пользования	25.68
158	Лестничная клетка	4 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	3.46
159	Переходной балкон	4 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	8.15
160	Лифтовый холл	4 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	11.98
161	Коридор	4 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	25.68
162	Лестничная клетка	5 этаж 4 подъезде	место общего пользования	3.46
163	Переходной балкон	5 этаж 4 подъезде	место общего пользования	8.15
164	Лифтовый холл	5 этаж 4 подъезде	место общего пользования	11.98
165	Коридор	5 этаж 4 подъезде	место общего пользования	25.68
166	Лестничная клетка	6 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	3.46
167	Переходной балкон	6 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	8.15



168	Лифтовый холл	6 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	11.98
169	Коридор	6 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	25.68
170	Лестничная клетка	7 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	3.46
171	Переходной балкон	7 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	8.15
172	Лифтовый холл	7 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	11.98
173	Коридор	7 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	25.68
174	Лестничная клетка	8 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	3.46
175	Переходной балкон	8 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	8.15
176	Лифтовый холл	8 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	11.98
177	Коридор	8 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	25.68
178	Лестничная клетка	9 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	3.46
179	Переходной балкон	9 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	8.15
180	Лифтовый холл	9 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	11.98
181	Коридор	9 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	25.68
182	Лестничная клетка	10 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	3.46
183	Переходной балкон	10 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	8.15
184	Лифтовый холл	10 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	11.98
185	Коридор	10 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	25.68
186	Лестничная клетка	11 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	3.46
187	Переходной балкон	11 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	8.15
188	Лифтовый холл	11 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	11.98
189	Коридор	11 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	25.68
190	Лестничная клетка	12 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	3.46
191	Переходной балкон	12 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	8.15
192	Лифтовый холл	12 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	11.98

193	Коридор	12 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	25.68
194	Лестничная клетка	13 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	3.46
195	Переходной балкон	13 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	8.15
196	Лифтовый холл	13 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	11.98
197	Коридор	13 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	25.68
198	Лестничная клетка	14 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	3.46
199	Переходной балкон	14 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	8.15
200	Лифтовый холл	14 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	11.98
201	Коридор	14 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	25.68
202	Лестничная клетка	15 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	3.46
203	Переходной балкон	15 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	8.15
204	Лифтовый холл	15 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	11.98
205	Коридор	15 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	25.68
206	Лестничная клетка	16 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	3.46
207	Переходной балкон	16 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	8.15
208	Лифтовый холл	16 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	11.98
209	Коридор	16 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	25.68
210	Лестничная клетка	17 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	3.46
211	Переходной балкон	17 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	8.15
212	Лифтовый холл	17 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	11.98
213	Коридор	17 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	25.68
214	Лестничная клетка	18 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	3.46
215	Переходной балкон	18 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	8.15
216	Лифтовый холл	18 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	11.98
217	Коридор	18 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	25.68

218	Лестничная клетка	19 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	3.46
219	Переходной балкон	19 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	8.15
220	Лифтовый холл	19 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	11.98
221	Коридор	19 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	25.68
222	Лестничная клетка	20 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	3.46
223	Переходной балкон	20 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	8.15
224	Лифтовый холл	20 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	11.98
225	Коридор	20 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	25.68
226	Лестничная клетка	21 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	3.46
227	Переходной балкон	21 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	8.15
228	Лифтовый холл	21 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	11.98
229	Коридор	21 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	25.68
230	Лестничная клетка	22 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	3.46
231	Переходной балкон	22 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	8.15
232	Лифтовый холл	22 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	11.98
233	Коридор	22 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	25.68
234	Лестничная клетка	23 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	3.46
235	Переходной балкон	23 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	8.15
236	Лифтовый холл	23 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	11.98
237	Коридор	23 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	25.68
238	Лестничная клетка	24 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	3.46
239	Переходной балкон	24 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	8.15
240	Лифтовый холл	24 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	11.98
241	Коридор	24 этаж в 4 подъезде	место общего пользования	25.68
242	Техническое помещение	технический этаж	место общего пользования	20.71

243	Коридор	технический этаж	место общего пользования	4.45
244	Лестничная клетка	технический этаж	место общего пользования	3.30
245	Переходной балкон	технический этаж	место общего пользования	8.34

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 4, подъезд 3	Лифт 3 шт (2 грузоподъемностью 400, 1 грузоподъемностью 1000)	Вертикальный транспорт
2	Литер 4, подъезд 4	Лифт 3 шт (2 грузоподъемностью 400, 1 грузоподъемностью 1000)	Вертикальный транспорт
4	Литер 4, подъезд 3 подъезд 4, подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Литер 4, подъезд 3 подъезд 4, подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Литер 4, подъезд 3 подъезд 4, подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Литер 4, подъезд 3 подъезд 4, подземная и надземная часть	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3	Электроснабжение
8	Литер 4, подъезд 3 подъезд 4, подземная и надземная часть	ПР-1, ПР-2	Электроснабжение
9	Литер 4, подъезд 3 подъезд 4, подземная и надземная часть	ППУ-1	Электроснабжение
10	Литер 4, подъезд 3 подъезд 4, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
11	Литер 4, подъезд 3, подъезд 4, цоколь	Первичные средства пожаротушения	Использование оборудования при пожаре
12	Литер 4, подъезд 3, подъезд 4, цоколь	Противопожарные насосы, типа Wilo (или аналог)	Для подачи воды в противопожарный трубопровод, при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 397 400 034,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810630000014518</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>10 227 269 522,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>10 227 269 522,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>135</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>21</b>



	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>9</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>7 555,88 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>161 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>179,89 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 229 931 703 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>6 750 337 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>12 810 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>100 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  <b>Объект капитального строительства: многоквартирный жилой дом и парковка имеют в своем составе "семейные" парковочные машино-места. Объект долевого строительства «Семейное» парковочное место оборудовано двухстоечным парковочным подъемником, позволяющим парковать 2 автомобиля. «Семейное» парковочное место представляет собой единый объект недвижимости. Доступ к одному из машино-мест осуществляется через смежное с ним машино-место. Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе водоснабжения и техническим условиям №02-2021 от 12.07.2021 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе водоснабжения, выданного АО "Объединение" 30.01.2023 г. Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения и техническим условиям №01/2021 от 21.06.2021 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, выданного ООО "Теплосервис" 11.09.2023 г. Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором об осуществлении технологического присоединения и техническим условиям №03-06/2302-23-сс от 07.12.2023 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к энергопринимающим устройствам/объектам микрогенерации, выданного ПАО "Россети Кубань" 29.02.2024 г</b></p>
---------------------------------------	---------------	--

## Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2309113170</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архи-Строй</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310066414</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Лаборатория химического анализа</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309007397</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309113170</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.07.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-034761-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-050141-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.11.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-058550-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>



	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.04.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-018411-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9729006776</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.07.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-035434-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312298668</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Гарантия Жилой дом 9 этап литер 2</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Кубстрой-15</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2308056433</b>
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Шефмонтаж</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2308113515</b>
10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛитЛ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2308133335</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-RU23306000-5966-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.10.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.10.2031</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>27.01.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4300021309</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.05.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.07.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>09.02.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>10.07.2020</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация муниципального образования город Краснодар</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0000000:14515</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>77 938,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>35</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>8</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории ЖК предполагается строительство 8 площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, общей площадью 3544,1 кв.м.(Литер 2 9,10 этап-576,5 кв.м.) 4 площадки расположены на придомовой территории и на стилобате напротив Литера 4(5-8 этап строительства).5-8 площадки расположены на придомовой территории и на стилобате между Литером 6 (11-12 этап строительства) и Литером 2 (9-10 этап строительства).Детские площадки включают в себя батуты, воркаут, кросс фит.Покрытие детских площадок выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения.Полный ассортимент игрового оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жильцами Литера 4(5-8 этап строительства), Литера 6 (11-12 этап строительства) и Литера 2 (9-10 этап строительства)</b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>4</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На территории ЖК предполагается строительство 4 площадок для занятий физкультурой, общей площадью 10126,0 кв.м (Литер 2 9,10 этап – 1647,1 кв.м.). Площадки для занятий спортом расположены на территории ЖК и на стилобате. 1-я и 1-2-я площадки расположена напротив Литера 4 (5-8 этап). 3-я и 4-я площадки расположены на стилобате между Литером 6 (11-12 этап) и Литером 2 (9-10 этап). На стилобате будут расположены площадки для игры в волейбол, футбол и баскетбол. Покрытие площадок для занятия спортом выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения. Описание оборудования и полный ассортимент (а также компании производители) будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация». Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жителями Литера 4(5-8 этап), Литера 6 (11-12 этап) и Литера 2 (9-10 этап)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Сбор мусора будет осуществляться в мусорные контейнеры установленные на специально оборудованной площадке 19,9 кв.м. на 0 этаже территории стилобата в юго-восточной части ЖК (11 этап строительства, напротив 1 подъезда литеры 6), 6 мусорных контейнера емк. 660 литров. Предназначено для использования жителями Литера 4(5-8 этап), Литера 6 (11-12 этап) и Литера 2 (9-10 этап)</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов. Между деревьями и кустарниками площадь покрытия будет засеяна газонной травой. Площадь озеленения 4957,3 кв.м. Посев трав на участке 4957,30 кв.м. Описание, полный ассортимент планируемых к посадке деревьев и кустарников будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация». Озеленение запроектировано на территории ЖК и стилобате для использования жителями Литера 4(5-8 этап), Литера 6 (11-12 этап) и Литера 2 (9-10 этап)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объектам согласно ст.384 ФЗ ст.12"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".Доступ ММГН в жилые здания и помещения коммерческого назначения обеспечен с уровня благоустройства путем поднятия по пандусам.Пандусы имеют нормативный уклон (не круче 1:20(5%).Покрытие крылец и пандусов – керамогранитные плиты с шероховатой поверхностью.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжения при намокании.В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения.Пешеходные дорожки запроектированы с уклоном для проезда инвалидов колясок.На автостоянках предусмотрены места для установки транспорта МГН, в том числе пользующихся креслами-колясками.Количество парковок для МНГ из расчета 10% от общего кол-ва парковок для гостевого автотранспорта в кол-ве 20 шт.Места размещены не далее 50 м от входов в общественные здания )</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Объект строительства обеспечен основным наружным освещением, также предусматривается декоративное освещение детской площадки, зеленых зон, подземной парковки жилого комплекса.Договор №21100-21-00632660-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.Технические условия № 03-06/0548-21-СС от 17.06.2021 срок действия технических условий-2 года.Выданы филиал ПАО"РОССЕТИ КУ-БАНЬ"</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>В связи с дефицитом городской земли и напряженной экологической обстановкой в городе, используется кровля стилобата для создания архитектурно-ландшафтных элементов с использованием зеленых насаждений и элементов благоустройства, с максимально возможным озеленением.Размещение растений предусматривается в специальных емкостях с почвенным субстратом.На территории ЖК (включая стилобат и подземные этажи жилого дома) предполагается наличие 360 м/м для постоянного хранения автомобилей.В целях обеспечения многоэтажного дома необходимым наличием парковочных мест устанавливается стилобат для размещения автомобилей на машино-местах для собственников и гостей жилого дома, оформляется в виде отдельного объекта в настоящей декларации.Проектом предусмотрено наличие двухуровневых автомобильных подъемников.Общее количество м/м по настоящему проекту составляет 2966 м/м, в том числе Литера 2-462м/м (автостоянки жильцов 429 м/м, гостевые 33 м/м).Строительство и использование стилобата предусмотрено для использования жильцами Литера 4(5-8 этап), Литера 6 (11-12 этап) и Литера 2 (9-10 этап)</b></p>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РОССЕТИ КУБАНЬ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-06/2302-23-сс</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>150 187 738,90 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТЕПЛОСЕРВИС</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309142519</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/2021</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>159 000 000,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3405/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2025</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединение</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309145245</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02-2021</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодар Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.07.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-476-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>140 592 578,21 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МТС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ИДЕАЛ-ЛИФТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2320216066</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>208</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>129</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>24</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>105</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	3	Литер 2 1 подъезд	54.68	2	29.19	2.75
2	квартира	3	Литер 2 1 подъезд	66.15	2	32.86	2.75
3	квартира	3	Литер 2 1 подъезд	41.94	1	14.88	2.75
4	квартира	3	Литер 2 1 подъезд	41.85	1	16.19	2.75
5	квартира	3	Литер 2 1 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
6	квартира	3	Литер 2 1 подъезд	67.12	2	33.76	2.75
7	квартира	3	Литер 2 1 подъезд	36.96	1	15.19	2.75
8	квартира	4	Литер 2 1 подъезд	54.68	2	29.19	2.75
9	квартира	4	Литер 2 1 подъезд	66.15	2	32.86	2.75
10	квартира	4	Литер 2 1 подъезд	41.94	1	14.88	2.75
11	квартира	4	Литер 2 1 подъезд	41.85	1	16.19	2.75
12	квартира	4	Литер 2 1 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
13	квартира	4	Литер 2 1 подъезд	67.12	2	33.76	2.75
14	квартира	4	Литер 2 1 подъезд	36.96	1	15.19	2.75
15	квартира	5	Литер 2 1 подъезд	54.68	2	29.19	2.75
16	квартира	5	Литер 2 1 подъезд	66.15	2	32.86	2.75
17	квартира	5	Литер 2 1 подъезд	41.94	1	14.88	2.75
18	квартира	5	Литер 2 1 подъезд	41.85	1	16.19	2.75
19	квартира	5	Литер 2 1 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
20	квартира	5	Литер 2 1 подъезд	67.12	2	33.76	2.75
21	квартира	5	Литер 2 1 подъезд	36.96	1	15.19	2.75

22	квартира	6	Литер 2 1 подъезд	54.68	2	29.19	2.75
23	квартира	6	Литер 2 1 подъезд	66.15	2	32.86	2.75
24	квартира	6	Литер 2 1 подъезд	41.94	1	14.88	2.75
25	квартира	6	Литер 2 1 подъезд	41.85	1	16.19	2.75
26	квартира	6	Литер 2 1 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
27	квартира	6	Литер 2 1 подъезд	67.12	2	33.76	2.75
28	квартира	6	Литер 2 1 подъезд	36.96	1	15.19	2.75
29	квартира	7	Литер 2 1 подъезд	54.68	2	29.19	2.75
30	квартира	7	Литер 2 1 подъезд	66.15	2	32.86	2.75
31	квартира	7	Литер 2 1 подъезд	41.94	1	14.88	2.75
32	квартира	7	Литер 2 1 подъезд	41.85	1	16.19	2.75
33	квартира	7	Литер 2 1 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
34	квартира	7	Литер 2 1 подъезд	67.12	2	33.76	2.75
35	квартира	7	Литер 2 1 подъезд	36.96	1	15.19	2.75
36	квартира	8	Литер 2 1 подъезд	54.68	2	29.19	2.75
37	квартира	8	Литер 2 1 подъезд	66.15	2	32.86	2.75
38	квартира	8	Литер 2 1 подъезд	41.94	1	14.88	2.75
39	квартира	8	Литер 2 1 подъезд	41.85	1	16.19	2.75
40	квартира	8	Литер 2 1 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
41	квартира	8	Литер 2 1 подъезд	67.12	2	33.76	2.75
42	квартира	8	Литер 2 1 подъезд	36.96	1	15.19	2.75
43	квартира	9	Литер 2 1 подъезд	54.68	2	29.19	2.75
44	квартира	9	Литер 2 1 подъезд	66.15	2	32.86	2.75
45	квартира	9	Литер 2 1 подъезд	41.94	1	14.88	2.75
46	квартира	9	Литер 2 1 подъезд	41.85	1	16.19	2.75

47	квартира	9	Литер 2 1 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
48	квартира	9	Литер 2 1 подъезд	67.12	2	33.76	2.75
49	квартира	9	Литер 2 1 подъезд	36.96	1	15.19	2.75
50	квартира	10	Литер 2 1 подъезд	54.68	2	29.19	2.75
51	квартира	10	Литер 2 1 подъезд	66.15	2	32.86	2.75
52	квартира	10	Литер 2 1 подъезд	41.94	1	14.88	2.75
53	квартира	10	Литер 2 1 подъезд	41.85	1	16.19	2.75
54	квартира	10	Литер 2 1 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
55	квартира	10	Литер 2 1 подъезд	67.12	2	33.76	2.75
56	квартира	10	Литер 2 1 подъезд	36.96	1	15.19	2.75
57	квартира	11	Литер 2 1 подъезд	54.68	2	29.19	2.75
58	квартира	11	Литер 2 1 подъезд	66.15	2	32.86	2.75
59	квартира	11	Литер 2 1 подъезд	41.94	1	14.88	2.75
60	квартира	11	Литер 2 1 подъезд	41.85	1	16.19	2.75
61	квартира	11	Литер 2 1 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
62	квартира	11	Литер 2 1 подъезд	67.12	2	33.76	2.75
63	квартира	11	Литер 2 1 подъезд	36.96	1	15.19	2.75
64	квартира	12	Литер 2 1 подъезд	54.68	2	29.19	2.75
65	квартира	12	Литер 2 1 подъезд	66.15	2	32.86	2.75
66	квартира	12	Литер 2 1 подъезд	41.94	1	14.88	2.75
67	квартира	12	Литер 2 1 подъезд	41.85	1	16.19	2.75
68	квартира	12	Литер 2 1 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
69	квартира	12	Литер 2 1 подъезд	67.12	2	33.76	2.75
70	квартира	12	Литер 2 1 подъезд	36.96	1	15.19	2.75
71	квартира	13	Литер 2 1 подъезд	54.68	2	29.19	2.75

72	квартира	13	Литер 2 1 подъезд	66.15	2	32.86	2.75
73	квартира	13	Литер 2 1 подъезд	41.94	1	14.88	2.75
74	квартира	13	Литер 2 1 подъезд	41.85	1	16.19	2.75
75	квартира	13	Литер 2 1 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
76	квартира	13	Литер 2 1 подъезд	67.12	2	33.76	2.75
77	квартира	13	Литер 2 1 подъезд	36.96	1	15.19	2.75
78	квартира	14	Литер 2 1 подъезд	54.68	2	29.19	2.75
79	квартира	14	Литер 2 1 подъезд	66.15	2	32.86	2.75
80	квартира	14	Литер 2 1 подъезд	41.94	1	14.88	2.75
81	квартира	14	Литер 2 1 подъезд	41.85	1	16.19	2.75
82	квартира	14	Литер 2 1 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
83	квартира	14	Литер 2 1 подъезд	67.12	2	33.76	2.75
84	квартира	14	Литер 2 1 подъезд	36.96	1	15.19	2.75
85	квартира	15	Литер 2 1 подъезд	54.68	2	29.19	2.75
86	квартира	15	Литер 2 1 подъезд	66.15	2	32.86	2.75
87	квартира	15	Литер 2 1 подъезд	41.94	1	14.88	2.75
88	квартира	15	Литер 2 1 подъезд	41.85	1	16.19	2.75
89	квартира	15	Литер 2 1 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
90	квартира	15	Литер 2 1 подъезд	67.12	2	33.76	2.75
91	квартира	15	Литер 2 1 подъезд	36.96	1	15.19	2.75
92	квартира	16	Литер 2 1 подъезд	54.68	2	29.19	2.75
93	квартира	16	Литер 2 1 подъезд	66.15	2	32.86	2.75
94	квартира	16	Литер 2 1 подъезд	41.94	1	14.88	2.75
95	квартира	16	Литер 2 1 подъезд	41.85	1	16.19	2.75
96	квартира	16	Литер 2 1 подъезд	22.80	1	18.68	2.75

97	квартира	16	Литер 2 1 подъезд	67.12	2	33.76	2.75
98	квартира	16	Литер 2 1 подъезд	36.96	1	15.19	2.75
99	квартира	3	Литер 2 2 подъезд	87.41	3	45.23	2.75
100	квартира	3	Литер 2 2 подъезд	64.12	2	33.18	2.75
101	квартира	3	Литер 2 2 подъезд	41.45	1	15.21	2.75
102	квартира	3	Литер 2 2 подъезд	23.05	1	18.87	2.75
103	квартира	3	Литер 2 2 подъезд	85.34	3	45.79	2.75
104	квартира	4	Литер 2 2 подъезд	87.41	3	45.23	2.75
105	квартира	4	Литер 2 2 подъезд	64.12	2	33.18	2.75
106	квартира	4	Литер 2 2 подъезд	41.45	1	15.21	2.75
107	квартира	4	Литер 2 2 подъезд	23.05	1	18.87	2.75
108	квартира	4	Литер 2 2 подъезд	85.34	3	45.79	2.75
109	квартира	5	Литер 2 2 подъезд	87.41	3	45.23	2.75
110	квартира	5	Литер 2 2 подъезд	64.12	2	33.18	2.75
111	квартира	5	Литер 2 2 подъезд	41.45	1	15.21	2.75
112	квартира	5	Литер 2 2 подъезд	23.05	1	18.87	2.75
113	квартира	5	Литер 2 2 подъезд	85.34	3	45.79	2.75
114	квартира	6	Литер 2 2 подъезд	87.41	3	45.23	2.75
115	квартира	6	Литер 2 2 подъезд	64.12	2	33.18	2.75
116	квартира	6	Литер 2 2 подъезд	41.45	1	15.21	2.75
117	квартира	6	Литер 2 2 подъезд	23.05	1	18.87	2.75
118	квартира	6	Литер 2 2 подъезд	85.34	3	45.79	2.75
119	квартира	7	Литер 2 2 подъезд	87.58	3	45.37	2.75
120	квартира	7	Литер 2 2 подъезд	64.60	2	33.47	2.75
121	квартира	7	Литер 2 2 подъезд	41.77	1	15.33	2.75



122	квартира	7	Литер 2 2 подъезд	23.22	1	19.04	2.75
123	квартира	7	Литер 2 2 подъезд	85.50	3	45.92	2.75
124	квартира	8	Литер 2 2 подъезд	87.58	3	45.37	2.75
125	квартира	8	Литер 2 2 подъезд	64.60	2	33.47	2.75
126	квартира	8	Литер 2 2 подъезд	41.77	1	15.33	2.75
127	квартира	8	Литер 2 2 подъезд	23.22	1	19.04	2.75
128	квартира	8	Литер 2 2 подъезд	85.50	3	45.92	2.75
129	квартира	9	Литер 2 2 подъезд	87.58	3	45.37	2.75
130	квартира	9	Литер 2 2 подъезд	64.60	2	33.47	2.75
131	квартира	9	Литер 2 2 подъезд	41.77	1	15.33	2.75
132	квартира	9	Литер 2 2 подъезд	23.22	1	19.04	2.75
133	квартира	9	Литер 2 2 подъезд	85.50	3	45.92	2.75
134	квартира	10	Литер 2 2 подъезд	87.58	3	45.37	2.75
135	квартира	10	Литер 2 2 подъезд	64.60	2	33.47	2.75
136	квартира	10	Литер 2 2 подъезд	41.77	1	15.33	2.75
137	квартира	10	Литер 2 2 подъезд	23.22	1	19.04	2.75
138	квартира	10	Литер 2 2 подъезд	85.50	3	45.92	2.75
139	квартира	11	Литер 2 2 подъезд	87.58	3	45.37	2.75
140	квартира	11	Литер 2 2 подъезд	64.60	2	33.47	2.75
141	квартира	11	Литер 2 2 подъезд	41.77	1	15.33	2.75
142	квартира	11	Литер 2 2 подъезд	23.22	1	19.04	2.75
143	квартира	11	Литер 2 2 подъезд	85.50	3	45.92	2.75
144	квартира	12	Литер 2 2 подъезд	87.58	3	45.37	2.75
145	квартира	12	Литер 2 2 подъезд	64.60	2	33.47	2.75
146	квартира	12	Литер 2 2 подъезд	41.77	1	15.33	2.75

147	квартира	12	Литер 2 2 подъезд	23.22	1	19.04	2.75
148	квартира	12	Литер 2 2 подъезд	85.50	3	45.92	2.75
149	квартира	13	Литер 2 2 подъезд	87.58	3	45.37	2.75
150	квартира	13	Литер 2 2 подъезд	64.60	2	33.47	2.75
151	квартира	13	Литер 2 2 подъезд	41.77	1	15.33	2.75
152	квартира	13	Литер 2 2 подъезд	23.22	1	19.04	2.75
153	квартира	13	Литер 2 2 подъезд	85.50	3	45.92	2.75
154	квартира	14	Литер 2 2 подъезд	87.58	3	45.37	2.75
155	квартира	14	Литер 2 2 подъезд	64.60	2	33.47	2.75
156	квартира	14	Литер 2 2 подъезд	41.77	1	15.33	2.75
157	квартира	14	Литер 2 2 подъезд	23.22	1	19.04	2.75
158	квартира	14	Литер 2 2 подъезд	85.50	3	45.92	2.75
159	квартира	15	Литер 2 2 подъезд	87.58	3	45.37	2.75
160	квартира	15	Литер 2 2 подъезд	64.60	2	33.47	2.75
161	квартира	15	Литер 2 2 подъезд	41.77	1	15.33	2.75
162	квартира	15	Литер 2 2 подъезд	23.22	1	19.04	2.75
163	квартира	15	Литер 2 2 подъезд	85.50	3	45.92	2.75
164	квартира	16	Литер 2 2 подъезд	87.19	3	45.22	2.75
165	квартира	16	Литер 2 2 подъезд	64.28	2	33.31	2.75
166	квартира	16	Литер 2 2 подъезд	41.44	1	15.18	2.75
167	квартира	16	Литер 2 2 подъезд	22.96	1	18.78	2.75
168	квартира	16	Литер 2 2 подъезд	85.10	3	45.77	2.75
169	квартира	17	Литер 2 2 подъезд	87.19	3	45.22	2.75
170	квартира	17	Литер 2 2 подъезд	64.28	2	33.31	2.75
171	квартира	17	Литер 2 2 подъезд	41.44	1	15.18	2.75

172	квартира	17	Литер 2 2 подъезд	22.96	1	18.78	2.75
173	квартира	17	Литер 2 2 подъезд	85.10	3	45.77	2.75
174	квартира	18	Литер 2 2 подъезд	87.19	3	45.22	2.75
175	квартира	18	Литер 2 2 подъезд	64.28	2	33.31	2.75
176	квартира	18	Литер 2 2 подъезд	41.44	1	15.18	2.75
177	квартира	18	Литер 2 2 подъезд	22.96	1	18.78	2.75
178	квартира	18	Литер 2 2 подъезд	85.10	3	45.77	2.75
179	квартира	19	Литер 2 2 подъезд	87.19	3	45.22	2.75
180	квартира	19	Литер 2 2 подъезд	64.28	2	33.31	2.75
181	квартира	19	Литер 2 2 подъезд	41.44	1	15.18	2.75
182	квартира	19	Литер 2 2 подъезд	22.96	1	18.78	2.75
183	квартира	19	Литер 2 2 подъезд	85.10	3	45.77	2.75
184	квартира	20	Литер 2 2 подъезд	87.19	3	45.22	2.75
185	квартира	20	Литер 2 2 подъезд	64.28	2	33.31	2.75
186	квартира	20	Литер 2 2 подъезд	41.44	1	15.18	2.75
187	квартира	20	Литер 2 2 подъезд	22.96	1	18.78	2.75
188	квартира	20	Литер 2 2 подъезд	85.10	3	45.77	2.75
189	квартира	21	Литер 2 2 подъезд	87.19	3	45.22	2.75
190	квартира	21	Литер 2 2 подъезд	64.28	2	33.31	2.75
191	квартира	21	Литер 2 2 подъезд	41.44	1	15.18	2.75
192	квартира	21	Литер 2 2 подъезд	22.96	1	18.78	2.75
193	квартира	21	Литер 2 2 подъезд	85.10	3	45.77	2.75
194	квартира	22	Литер 2 2 подъезд	87.19	3	45.22	2.75
195	квартира	22	Литер 2 2 подъезд	64.28	2	33.31	2.75
196	квартира	22	Литер 2 2 подъезд	41.44	1	15.18	2.75

197	квартира	22	Литер 2 2 подъезд	22.96	1	18.78	2.75
198	квартира	22	Литер 2 2 подъезд	85.10	3	45.77	2.75
199	квартира	23	Литер 2 2 подъезд	87.19	3	45.22	2.75
200	квартира	23	Литер 2 2 подъезд	64.28	2	33.31	2.75
201	квартира	23	Литер 2 2 подъезд	41.44	1	15.18	2.75
202	квартира	23	Литер 2 2 подъезд	22.96	1	18.78	2.75
203	квартира	23	Литер 2 2 подъезд	85.10	3	45.77	2.75
204	квартира	24	Литер 2 2 подъезд	87.19	3	45.22	2.75
205	квартира	24	Литер 2 2 подъезд	64.28	2	33.31	2.75
206	квартира	24	Литер 2 2 подъезд	41.44	1	15.18	2.75
207	квартира	24	Литер 2 2 подъезд	22.96	1	18.78	2.75
208	квартира	24	Литер 2 2 подъезд	85.10	3	45.77	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	Литер 2 2 подъезд	6.07	Подсобное помещение	6.07	3.62
2	Нежилое помещение	-1	Литер 2 2 подъезд	4.42	Подсобное помещение	4.42	3.62
3	Нежилое помещение	-1	Литер 2 2 подъезд	4.22	Подсобное помещение	4.22	3.62
4	Нежилое помещение	-1	Литер 2 2 подъезд	6.33	Подсобное помещение	6.33	3.62
5	Нежилое помещение	-1	Литер 2 2 подъезд	3.86	Подсобное помещение	3.86	3.62
6	Нежилое помещение	-1	Литер 2 2 подъезд	4.90	Подсобное помещение	4.90	3.62
7	Нежилое помещение	-1	Литер 2 2 подъезд	3.79	Подсобное помещение	3.79	3.62
8	Нежилое помещение	-1	Литер 2 2 подъезд	3.79	Подсобное помещение	3.79	3.62
9	Нежилое помещение	-1	Литер 2 2 подъезд	5.85	Подсобное помещение	5.85	3.62
10	Нежилое помещение	-1	Литер 2 2 подъезд	5.59	Подсобное помещение	5.59	3.62

11	Нежилое помещение	-1	Литер 2 2 подъезд	4.06	Подсобное помещение	4.06	3.62
12	Нежилое помещение	-1	Литер 2 2 подъезд	5.27	Подсобное помещение	5.27	3.62
13	Нежилое помещение	-1	Литер 2 2 подъезд	3.42	Подсобное помещение	3.42	3.62
14	Нежилое помещение	-1	Литер 2 2 подъезд	3.80	Подсобное помещение	3.80	3.62
16	Нежилое помещение	-1	Литер 2 2 подъезд	4.27	Подсобное помещение	4.27	3.62
17	Нежилое помещение	-1	Литер 2 2 подъезд	4.76	Подсобное помещение	4.76	3.62
18	Нежилое помещение	-1	Литер 2 2 подъезд	4.80	Подсобное помещение	4.80	3.62
19	Нежилое помещение	-1	Литер 2 2 подъезд	4.57	Подсобное помещение	4.57	3.62
20	Нежилое помещение	-1	Литер 2 2 подъезд	5.63	Подсобное помещение	5.63	3.62
21	Нежилое помещение	-1	Литер 2 2 подъезд	5.54	Подсобное помещение	5.54	3.62
22	Нежилое помещение	-1	Литер 2 2 подъезд	4.52	Подсобное помещение	4.52	3.62
23	Нежилое помещение	-1	Литер 2 2 подъезд	4.90	Подсобное помещение	4.90	3.62
24	Нежилое помещение	-1	Литер 2 2 подъезд	6.22	Подсобное помещение	6.22	3.62
25	Нежилое помещение	-1	Литер 2 2 подъезд	3.32	Подсобное помещение	3.32	3.62
26	Нежилое помещение	-1	Литер 2 2 подъезд	4.87	Подсобное помещение	4.87	3.62
27	Машино-место	-1	Литер 2 2 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
27,1	Нежилое помещение	-1	Литер 2 2 подъезд	5.72	Подсобное помещение	5.72	3.62
28	Машино-место	-1	Литер 2 2 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
28,1	Нежилое помещение	-1	Литер 2 2 подъезд	5.63	Подсобное помещение	5.63	3.62
29	Машино-место	-1	Литер 2 2 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
29,1	Нежилое помещение	-1	Литер 2 2 подъезд	7.73	Подсобное помещение	7.73	3.62
31	Нежилое помещение	-1	Литер 2 2 подъезд	5.33	Подсобное помещение	5.33	3.62
32	Нежилое помещение	-1	Литер 2 2 подъезд	5.23	Подсобное помещение	5.23	3.62

33	Машино-место	-1	Литер 2 2 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
33,1	Нежилое помещение	-1	Литер 2 2 подъезд	5.83	Подсобное помещение	5.83	3.62
34	Машино-место	-1	Литер 2 2 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
34,1	Нежилое помещение	-1	Литер 2 2 подъезд	6.35	Подсобное помещение	6.35	3.62
37	Нежилое помещение	-1	Литер 2 1 подъезд	3.38	Подсобное помещение	3.38	3.62
38	Нежилое помещение	-1	Литер 2 1 подъезд	4.72	Подсобное помещение	4.72	3.62
39	Нежилое помещение	-1	Литер 2 1 подъезд	3.89	Подсобное помещение	3.89	3.62
40	Нежилое помещение	-1	Литер 2 1 подъезд	5.39	Подсобное помещение	5.39	3.62
41	Нежилое помещение	-1	Литер 2 1 подъезд	4.16	Подсобное помещение	4.16	3.62
42	Нежилое помещение	-1	Литер 2 1 подъезд	4.47	Подсобное помещение	4.47	3.62
43	Нежилое помещение	-1	Литер 2 1 подъезд	5.42	Подсобное помещение	5.42	3.62
44	Нежилое помещение	-1	Литер 2 1 подъезд	5.25	Подсобное помещение	5.25	3.62
45	Нежилое помещение	-1	Литер 2 1 подъезд	4.56	Подсобное помещение	4.56	3.62
46	Нежилое помещение	-1	Литер 2 1 подъезд	5.24	Подсобное помещение	5.24	3.62
47	Нежилое помещение	-1	Литер 2 1 подъезд	5.27	Подсобное помещение	5.27	3.62
48	Нежилое помещение	-1	Литер 2 1 подъезд	3.42	Подсобное помещение	3.42	3.62
49	Нежилое помещение	-1	Литер 2 1 подъезд	3.80	Подсобное помещение	3.80	3.62
51	Нежилое помещение	-1	Литер 2 1 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	3.62
52	Нежилое помещение	-1	Литер 2 1 подъезд	4.22	Подсобное помещение	4.22	3.62
53	Нежилое помещение	-1	Литер 2 1 подъезд	3.49	Подсобное помещение	3.49	3.62
54	Нежилое помещение	-1	Литер 2 1 подъезд	4.01	Подсобное помещение	4.01	3.62
55	Нежилое помещение	-1	Литер 2 1 подъезд	4.77	Подсобное помещение	4.77	3.62
56	Нежилое помещение	-1	Литер 2 1 подъезд	4.35	Подсобное помещение	4.35	3.62
57	Нежилое помещение	-1	Литер 2 1 подъезд	3.92	Подсобное помещение	3.92	3.62

58	Нежилое помещение	-1	Литер 2 1 подъезд	6.11	Подсобное помещение	6.11	3.62
59	Нежилое помещение	-1	Литер 2 1 подъезд	5.43	Подсобное помещение	5.43	3.62
60	Нежилое помещение	-1	Литер 2 1 подъезд	4.19	Подсобное помещение	4.19	3.62
61	Нежилое помещение	-1	Литер 2 1 подъезд	3.94	Подсобное помещение	3.94	3.62
62	Нежилое помещение	-1	Литер 2 1 подъезд	5.49	Подсобное помещение	5.49	3.62
63	Нежилое помещение	-1	Литер 2 1 подъезд	4.28	Подсобное помещение	4.28	3.62
64	Нежилое помещение	-1	Литер 2 1 подъезд	4.02	Подсобное помещение	4.02	3.62
65	Нежилое помещение	-1	Литер 2 1 подъезд	3.16	Подсобное помещение	3.16	3.62
66	Машино-место	-1	Литер 2 1 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
66,1	Нежилое помещение	-1	Литер 2 1 подъезд	3.88	Подсобное помещение	3.88	3.62
67	Машино-место	-1	Литер 2 1 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
67,1	Нежилое помещение	-1	Литер 2 1 подъезд	4.76	Подсобное помещение	4.76	3.62
68	Машино-место	-1	Литер 2 1 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
68,1	Нежилое помещение	-1	Литер 2 1 подъезд	4.54	Подсобное помещение	4.54	3.62
69	Машино-место	-1	Литер 2 1 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
69,1	Нежилое помещение	-1	Литер 2 1 подъезд	6.73	Подсобное помещение	6.73	3.62
71	Нежилое помещение	-1	Литер 2 1 подъезд	5.99	Подсобное помещение	5.99	3.62
72	Нежилое помещение	-1	Литер 2 1 подъезд	5.76	Подсобное помещение	5.76	3.62
74	Машино-место	-1	Литер 2 1 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
74,1	Нежилое помещение	-1	Литер 2 1 подъезд	6.87	Подсобное помещение	6.87	3.62
75	Машино-место	-1	Литер 2 1 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
75,1	Нежилое помещение	-1	Литер 2 1 подъезд	4.62	Подсобное помещение	4.62	3.62

76	Машино-место	-1	Литер 2 1 подъезд	20.00	Подземная автостоянка под домом	20.00	
76,1	Нежилое помещение	-1	Литер 2 1 подъезд	4.95	Подсобное помещение	4.95	3.62
117	Нежилое помещение	1	Литер 2 2 подъезд	235.66	Общественное помещение	235.66	3.04
118	Машино-место	1	Литер 2 2 подъезд	20.00	Автостоянка стилобата под домом (семейное машино-место)	20.00	
118,1	Нежилое помещение	1	Литер 2 2 подъезд	6.74	Подсобное помещение	6.74	3.04
121	Машино-место	1	Литер 2 2 подъезд	20.00	Автостоянка стилобата под домом (семейное машино-место)	20.00	
121,1	Нежилое помещение	1	Литер 2 2 подъезд	6.52	Подсобное помещение	6.52	3.04
122	Машино-место	1	Литер 2 2 подъезд	17.32	Автостоянка стилобата под домом	17.32	
125	Машино-место	1	Литер 2 2 подъезд	20.00	Автостоянка стилобата под домом (семейное машино-место)	20.00	
125,1	Нежилое помещение	1	Литер 2 2 подъезд	2.42	Подсобное помещение	2.42	3.04
126	Машино-место	1	Литер 2 2 подъезд	20.00	Автостоянка стилобата под домом (семейное машино-место)	20.00	
126,1	Нежилое помещение	1	Литер 2 2 подъезд	4.36	Подсобное помещение	4.36	3.04
127	Машино-место	1	Литер 2 2 подъезд	20.00	Автостоянка стилобата под домом (семейное машино-место)	20.00	
127,1	Нежилое помещение	1	Литер 2 2 подъезд	5.53	Подсобное помещение	5.53	3.04
128	Машино-место	1	Литер 2 1 подъезд	20.00	Автостоянка стилобата под домом (семейное машино-место)	20.00	
128,1	Нежилое помещение	1	Литер 2 1 подъезд	4.19	Подсобное помещение	4.19	3.04
129	Машино-место	1	Литер 2 1 подъезд	20.00	Автостоянка стилобата под домом (семейное машино-место)	20.00	
129,1	Нежилое помещение	1	Литер 2 1 подъезд	4.59	Подсобное помещение	4.59	3.04



130	Машино-место	1	Литер 2 1 подъезд	20.00	Автостоянка стилобата под домом (семейное машино-место)	20.00	
130,1	Нежилое помещение	1	Литер 2 1 подъезд	5.45	Подсобное помещение	5.45	3.04
134	Машино-место	1	Литер 2 1 подъезд	20.00	Автостоянка стилобата под домом (семейное машино-место)	20.00	
134,1	Нежилое помещение	1	Литер 2 1 подъезд	5.67	Подсобное помещение	5.67	3.04
135	Машино-место	1	Литер 2 1 подъезд	20.00	Автостоянка стилобата под домом (семейное машино-место)	20.00	
135,1	Нежилое помещение	1	Литер 2 1 подъезд	3.69	Подсобное помещение	3.69	3.04
136	Машино-место	1	Литер 2 1 подъезд	20.00	Автостоянка стилобата под домом (семейное машино-место)	20.00	
136,1	Нежилое помещение	1	Литер 2 1 подъезд	3.32	Подсобное помещение	3.32	3.04
3	Нежилое помещение	2	Литер 2 2 подъезд	86.62	Общественное помещение	86.62	2.75
4	Нежилое помещение	2	Литер 2 2 подъезд	29.02	Общественное помещение	29.02	2.75
6	Нежилое помещение	2	Литер 2 2 подъезд	29.70	Общественное помещение	29.70	2.75
10	Нежилое помещение	2	Литер 2 2 подъезд	60.86	Общественное помещение	60.86	2.75
11	Нежилое помещение	2	Литер 2 2 подъезд	103.20	Общественное помещение	103.20	2.75
12	Нежилое помещение	2	Литер 2 1 подъезд	77.05	Общественное помещение	77.05	2.75
13	Нежилое помещение	2	Литер 2 1 подъезд	76.34	Общественное помещение	76.34	2.75
16	Нежилое помещение	2	Литер 2 1 подъезд	69.84	Общественное помещение	69.84	2.75
20	Нежилое помещение	2	Литер 2 1 подъезд	70.77	Общественное помещение	70.77	2.75
21	Нежилое помещение	2	Литер 2 1 подъезд	50.57	Общественное помещение	50.57	2.75
42	Нежилое помещение	3	Литер 2 1 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	2.75
42	Нежилое помещение	4	Литер 2 1 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	2.75
42	Нежилое помещение	5	Литер 2 1 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	2.75

42	Нежилое помещение	6	Литер 2 1 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	2.75
42	Нежилое помещение	7	Литер 2 1 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	2.75
42	Нежилое помещение	8	Литер 2 1 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	2.75
42	Нежилое помещение	9	Литер 2 1 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	2.75
42	Нежилое помещение	10	Литер 2 1 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	2.75
42	Нежилое помещение	11	Литер 2 1 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	2.75
42	Нежилое помещение	12	Литер 2 1 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	2.75
42	Нежилое помещение	13	Литер 2 1 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	2.75
42	Нежилое помещение	14	Литер 2 1 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	2.75
42	Нежилое помещение	15	Литер 2 1 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	2.75
42	Нежилое помещение	16	Литер 2 1 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	2.75

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	Литер 2 1 подъезд -1 этаж	(МОП) общественное помещение	8.97
2	Коридор	Литер 2 1 подъезд -1 этаж	(МОП) общественное помещение	90.30
3	Лестничная площадка	Литер 2 1 подъезд -1 этаж	(МОП) общественное помещение	16.16
4	Электрощитовая	Литер 2 1 подъезд 1 этаж	техническое помещение	17.10
5	КУИ	Литер 2 1 подъезд 1 этаж	(МОП) общественное помещение	6.32
6	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	Литер 2 1 подъезд 1 этаж	(МОП) общественное помещение	9.18
7	Лестничная площадка	Литер 2 1 подъезд 2 этаж	(МОП) общественное помещение	3.62
8	Лестничная площадка	Литер 2 1 подъезд 2 этаж	(МОП) общественное помещение	9.06
9	Тамбур	Литер 2 1 подъезд 2 этаж	(МОП) общественное помещение	5.48
10	Лифтовый холл	Литер 2 1 подъезд 2 этаж	(МОП) общественное помещение	25.80

11	Электрощитовая	Литер 2 1 подъезд 2 этаж	техническое помещение	6.06
12	Лестничная площадка	Литер 2 1 подъезд 2 этаж	(МОП) общественное помещение	3.54
13	Лестничная клетка	Литер 2 1 подъезд 3 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
14	Переходной балкон	Литер 2 1 подъезд 3 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
15	Лифтовый холл	Литер 2 1 подъезд 3 этаж	(МОП) общественное помещение	8.40
16	Коридор	Литер 2 1 подъезд 3 этаж	(МОП) общественное помещение	31.63
17	Лестничная клетка	Литер 2 1 подъезд 4 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
18	Переходной балкон	Литер 2 1 подъезд 4 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
19	Лифтовый холл	Литер 2 1 подъезд 4 этаж	(МОП) общественное помещение	8.40
20	Коридор	Литер 2 1 подъезд 4 этаж	(МОП) общественное помещение	31.63
21	Лестничная клетка	Литер 2 1 подъезд 5 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
22	Переходной балкон	Литер 2 1 подъезд 5 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
23	Лифтовый холл	Литер 2 1 подъезд 5 этаж	(МОП) общественное помещение	8.40
24	Коридор	Литер 2 1 подъезд 5 этаж	(МОП) общественное помещение	31.63
25	Лестничная клетка	Литер 2 1 подъезд 6 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
26	Переходной балкон	Литер 2 1 подъезд 6 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
27	Лифтовый холл	Литер 2 1 подъезд 6 этаж	(МОП) общественное помещение	8.40
28	Коридор	Литер 2 1 подъезд 6 этаж	(МОП) общественное помещение	31.63
29	Лестничная клетка	Литер 2 1 подъезд 7 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
30	Переходной балкон	Литер 2 1 подъезд 7 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
31	Лифтовый холл	Литер 2 1 подъезд 7 этаж	(МОП) общественное помещение	8.40
32	Коридор	Литер 2 1 подъезд 7 этаж	(МОП) общественное помещение	31.63
33	Лестничная клетка	Литер 2 1 подъезд 8 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
34	Переходной балкон	Литер 2 1 подъезд 8 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
35	Лифтовый холл	Литер 2 1 подъезд 8 этаж	(МОП) общественное помещение	8.40

36	Коридор	Литер 2 1 подъезд 8 этаж	(МОП) общественное помещение	31.63
37	Лестничная клетка	Литер 2 1 подъезд 9 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
38	Переходной балкон	Литер 2 1 подъезд 9 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
39	Лифтовый холл	Литер 2 1 подъезд 9 этаж	(МОП) общественное помещение	8.40
40	Коридор	Литер 2 1 подъезд 9 этаж	(МОП) общественное помещение	31.63
41	Лестничная клетка	Литер 2 1 подъезд 10 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
42	Переходной балкон	Литер 2 1 подъезд 10 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
43	Лифтовый холл	Литер 2 1 подъезд 10 этаж	(МОП) общественное помещение	8.40
44	Коридор	Литер 2 1 подъезд 10 этаж	(МОП) общественное помещение	31.63
45	Лестничная клетка	Литер 2 1 подъезд 11 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
46	Переходной балкон	Литер 2 1 подъезд 11 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
47	Лифтовый холл	Литер 2 1 подъезд 11 этаж	(МОП) общественное помещение	8.40
48	Коридор	Литер 2 1 подъезд 11 этаж	(МОП) общественное помещение	31.63
49	Лестничная клетка	Литер 2 1 подъезд 12 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
50	Переходной балкон	Литер 2 1 подъезд 12 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
51	Лифтовый холл	Литер 2 1 подъезд 12 этаж	(МОП) общественное помещение	8.40
52	Коридор	Литер 2 1 подъезд 12 этаж	(МОП) общественное помещение	31.63
53	Лестничная клетка	Литер 2 1 подъезд 13 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
54	Переходной балкон	Литер 2 1 подъезд 13 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
55	Лифтовый холл	Литер 2 1 подъезд 13 этаж	(МОП) общественное помещение	8.40
56	Коридор	Литер 2 1 подъезд 13 этаж	(МОП) общественное помещение	31.63
57	Лестничная клетка	Литер 2 1 подъезд 14 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
58	Переходной балкон	Литер 2 1 подъезд 14 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
59	Лифтовый холл	Литер 2 1 подъезд 14 этаж	(МОП) общественное помещение	8.40
60	Коридор	Литер 2 1 подъезд 14 этаж	(МОП) общественное помещение	31.63

61	Лестничная клетка	Литер 2 1 подъезд 15 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
62	Переходной балкон	Литер 2 1 подъезд 15 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
63	Лифтовый холл	Литер 2 1 подъезд 15 этаж	(МОП) общественное помещение	8.40
64	Коридор	Литер 2 1 подъезд 15 этаж	(МОП) общественное помещение	31.63
65	Лестничная клетка	Литер 2 1 подъезд 16 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
66	Переходной балкон	Литер 2 1 подъезд 16 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
67	Лифтовый холл	Литер 2 1 подъезд 16 этаж	(МОП) общественное помещение	8.40
68	Коридор	Литер 2 1 подъезд 16 этаж	(МОП) общественное помещение	31.63
69	техническое помещение	технический этаж	(МОП) общественное помещение	20.71
70	Коридор	технический этаж	(МОП) общественное помещение	4.45
71	Лестничная площадка	технический этаж	(МОП) общественное помещение	3.30
72	Переходной балкон	технический этаж	(МОП) общественное помещение	8.46
73	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	Литер 2 2 подъезд-1	(МОП) общественное помещение	12.68
74	Коридор	Литер 2 2 подъезд-1	(МОП) общественное помещение	76.63
75	ИТП и ВНС	Литер 2 2 подъезд-1	техническое помещение	25.20
76	Лестничная площадка	Литер 2 2 подъезд-1	(МОП) общественное помещение	13.56
77	Лестничная площадка	Литер 2 2 подъезд 1 этаж	(МОП) общественное помещение	4.33
78	Лестничная площадка	Литер 2 2 подъезд 1 этаж	(МОП) общественное помещение	14.04
79	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	Литер 2 2 подъезд 1 этаж	(МОП) общественное помещение	12.89
80	КУИ	Литер 2 2 подъезд 1 этаж	(МОП) общественное помещение	4.40
81	Лестничная площадка	Литер 2 2 подъезд 2 этаж	(МОП) общественное помещение	4.10
82	Лестничная площадка	Литер 2 2 подъезд 2 этаж	(МОП) общественное помещение	6.04
83	Лестничная площадка	Литер 2 2 подъезд 2 этаж	(МОП) общественное помещение	3.62
84	Тамбур	Литер 2 2 подъезд 2 этаж	(МОП) общественное помещение	5.25
85	Лифтовый холл	Литер 2 2 подъезд 2 этаж	(МОП) общественное помещение	28.81

86	Электрощитовая	Литер 2 2 подъезд 2 этаж	техническое помещение	6.47
87	Лестничная клетка	Литер 2 2 подъезд 3 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
88	Переходной балкон	Литер 2 2 подъезд 3 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
89	Лифтовый холл	Литер 2 2 подъезд 3 этаж	(МОП) общественное помещение	11.98
90	Коридор	Литер 2 2 подъезд 3 этаж	(МОП) общественное помещение	25.68
91	Лестничная клетка	Литер 2 2 подъезд 4 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
92	Переходной балкон	Литер 2 2 подъезд 4 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
93	Лифтовый холл	Литер 2 2 подъезд 4 этаж	(МОП) общественное помещение	11.98
94	Коридор	Литер 2 2 подъезд 4 этаж	(МОП) общественное помещение	25.68
95	Лестничная клетка	Литер 2 2 подъезд 5 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
96	Переходной балкон	Литер 2 2 подъезд 5 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
97	Лифтовый холл	Литер 2 2 подъезд 5 этаж	(МОП) общественное помещение	11.98
98	Коридор	Литер 2 2 подъезд 5 этаж	(МОП) общественное помещение	25.68
99	Лестничная клетка	Литер 2 2 подъезд 6 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
100	Переходной балкон	Литер 2 2 подъезд 6 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
101	Лифтовый холл	Литер 2 2 подъезд 6 этаж	(МОП) общественное помещение	11.98
102	Коридор	Литер 2 2 подъезд 6 этаж	(МОП) общественное помещение	25.68
103	Лестничная клетка	Литер 2 2 подъезд 7 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
104	Переходной балкон	Литер 2 2 подъезд 7 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
105	Лифтовый холл	Литер 2 2 подъезд 7 этаж	(МОП) общественное помещение	11.98
106	Коридор	Литер 2 2 подъезд 7 этаж	(МОП) общественное помещение	25.68
107	Лестничная клетка	Литер 2 2 подъезд 8 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
108	Переходной балкон	Литер 2 2 подъезд 8 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
109	Лифтовый холл	Литер 2 2 подъезд 8 этаж	(МОП) общественное помещение	11.98
110	Коридор	Литер 2 2 подъезд 8 этаж	(МОП) общественное помещение	25.68

111	Лестничная клетка	Литер 2 2 подъезд 9 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
112	Переходной балкон	Литер 2 2 подъезд 9 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
113	Лифтовый холл	Литер 2 2 подъезд 9 этаж	(МОП) общественное помещение	11.98
114	Коридор	Литер 2 2 подъезд 9 этаж	(МОП) общественное помещение	25.68
115	Лестничная клетка	Литер 2 2 подъезд 10 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
116	Переходной балкон	Литер 2 2 подъезд 10 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
117	Лифтовый холл	Литер 2 2 подъезд 10 этаж	(МОП) общественное помещение	11.98
118	Коридор	Литер 2 2 подъезд 10 этаж	(МОП) общественное помещение	25.68
119	Лестничная клетка	Литер 2 2 подъезд 11 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
120	Переходной балкон	Литер 2 2 подъезд 11 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
121	Лифтовый холл	Литер 2 2 подъезд 11 этаж	(МОП) общественное помещение	11.98
122	Коридор	Литер 2 2 подъезд 11 этаж	(МОП) общественное помещение	25.68
123	Лестничная клетка	Литер 2 2 подъезд 12 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
124	Переходной балкон	Литер 2 2 подъезд 12 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
125	Лифтовый холл	Литер 2 2 подъезд 12 этаж	(МОП) общественное помещение	11.98
126	Коридор	Литер 2 2 подъезд 12 этаж	(МОП) общественное помещение	25.68
127	Лестничная клетка	Литер 2 2 подъезд 13 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
128	Переходной балкон	Литер 2 2 подъезд 13 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
129	Лифтовый холл	Литер 2 2 подъезд 13 этаж	(МОП) общественное помещение	11.98
130	Коридор	Литер 2 2 подъезд 13 этаж	(МОП) общественное помещение	25.68
131	Лестничная клетка	Литер 2 2 подъезд 14 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
132	Переходной балкон	Литер 2 2 подъезд 14 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
133	Лифтовый холл	Литер 2 2 подъезд 14 этаж	(МОП) общественное помещение	11.98
134	Коридор	Литер 2 2 подъезд 14 этаж	(МОП) общественное помещение	25.68
135	Лестничная клетка	Литер 2 2 подъезд 15 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46

136	Переходной балкон	Литер 2 2 подъезд 15 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
137	Лифтовый холл	Литер 2 2 подъезд 15 этаж	(МОП) общественное помещение	11.98
138	Коридор	Литер 2 2 подъезд 15 этаж	(МОП) общественное помещение	25.68
139	Лестничная клетка	Литер 2 2 подъезд 16 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
140	Переходной балкон	Литер 2 2 подъезд 16 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
141	Лифтовый холл	Литер 2 2 подъезд 16 этаж	(МОП) общественное помещение	11.98
142	Коридор	Литер 2 2 подъезд 16 этаж	(МОП) общественное помещение	25.68
143	Лестничная клетка	Литер 2 2 подъезд 17 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
144	Переходной балкон	Литер 2 2 подъезд 17 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
145	Лифтовый холл	Литер 2 2 подъезд 17 этаж	(МОП) общественное помещение	11.98
146	Коридор	Литер 2 2 подъезд 17 этаж	(МОП) общественное помещение	25.68
147	Лестничная клетка	Литер 2 2 подъезд 18 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
148	Переходной балкон	Литер 2 2 подъезд 18 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
149	Лифтовый холл	Литер 2 2 подъезд 18 этаж	(МОП) общественное помещение	11.98
150	Коридор	Литер 2 2 подъезд 18 этаж	(МОП) общественное помещение	25.68
151	Лестничная клетка	Литер 2 2 подъезд 19 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
152	Переходной балкон	Литер 2 2 подъезд 19 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
153	Лифтовый холл	Литер 2 2 подъезд 19 этаж	(МОП) общественное помещение	11.98
154	Коридор	Литер 2 2 подъезд 19 этаж	(МОП) общественное помещение	25.68
155	Лестничная клетка	Литер 2 2 подъезд 20 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
156	Переходной балкон	Литер 2 2 подъезд 20 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
157	Лифтовый холл	Литер 2 2 подъезд 20 этаж	(МОП) общественное помещение	11.98
158	Коридор	Литер 2 2 подъезд 20 этаж	(МОП) общественное помещение	25.68
159	Лестничная клетка	Литер 2 2 подъезд 21 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
160	Переходной балкон	Литер 2 2 подъезд 21 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15



161	Лифтовый холл	Литер 2 2 подъезд 21 этаж	(МОП) общественное помещение	11.98
162	Коридор	Литер 2 2 подъезд 21 этаж	(МОП) общественное помещение	25.68
163	Лестничная клетка	Литер 2 2 подъезд 22 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
164	Переходной балкон	Литер 2 2 подъезд 22 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
165	Лифтовый холл	Литер 2 2 подъезд 22 этаж	(МОП) общественное помещение	11.98
166	Коридор	Литер 2 2 подъезд 22 этаж	(МОП) общественное помещение	25.68
167	Лестничная клетка	Литер 2 2 подъезд 23 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
168	Переходной балкон	Литер 2 2 подъезд 23 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
169	Лифтовый холл	Литер 2 2 подъезд 23 этаж	(МОП) общественное помещение	11.98
170	Коридор	Литер 2 2 подъезд 23 этаж	(МОП) общественное помещение	25.68
171	Лестничная клетка	Литер 2 2 подъезд 24 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
172	Переходной балкон	Литер 2 2 подъезд 24 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
173	Лифтовый холл	Литер 2 2 подъезд 24 этаж	(МОП) общественное помещение	11.98
174	Коридор	Литер 2 2 подъезд 24 этаж	(МОП) общественное помещение	25.68
175	техническое помещение	технический этаж	(МОП) общественное помещение	20.71
176	Коридор	технический этаж	(МОП) общественное помещение	4.45
177	Лестничная площадка	технический этаж	(МОП) общественное помещение	3.30
178	Переходной балкон	технический этаж	(МОП) общественное помещение	8.34

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 2, подъезд 1	Лифт 2 шт (1 грузоподъемностью 400, 1 грузоподъемностью 1000)	Вертикальный транспорт
2	Литер 2, подъезд 2	Лифт 3 шт (2 грузоподъемностью 400, 1 грузоподъемностью 1000)	Вертикальный транспорт
3	Литер 2, подъезд 1 подъезд 2, подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

4	Литер 2, подъезд 1 подъезд 2, подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Литер 2, подъезд 1 подъезд 2, подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Литер 2, подъезд 1 подъезд 2, подземная и надземная часть	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3	Электроснабжение
7	Литер 2, подъезд 1 подъезд 2, подземная и надземная часть	ПР-1, ПР-2	Электроснабжение
8	Литер 2, подъезд 1 подъезд 2, подземная и надземная часть	ППУ-1	Электроснабжение
9	Литер 2, подъезд 1 подъезд 2, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
10	Литер 2, подъезд 1, подъезд 2, цоколь	Первичные средства пожаротушения	Использование оборудования при пожаре
11	Литер 2, подъезд 1, подъезд 2, цоколь	Противопожарные насосы, типа Wilo (или аналог)	Для подачи воды в противопожарный трубопровод, при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 576 121 497,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>407028106300000014518</b>
		Корреспондентский счет: <b>301018101000000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>10 227 269 522,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>10 227 269 522,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2026</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>69</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>9</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>14</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>3 378,87 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>32,82 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>213,66 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>645 163 094 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 062 850 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>17 807 568 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>100 000,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  <b>Объект капитального строительства: многоквартирный жилой дом и парковка имеют в своем составе "семейные" парковочные машино-места. Объект долевого строительства «Семейное» парковочное место оборудовано двухстоечным парковочным подъемником, позволяющим парковать 2 автомобиля. «Семейное» парковочное место представляет собой единый объект недвижимости. Доступ к одному из машино-мест осуществляется через смежное с ним машино-место. Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе водоснабжения и техническим условиям №02-2021 от 12.07.2021 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе водоснабжения, выданного АО "Объединение" 30.01.2023 г. Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения и техническим условиям №01/2021 от 21.06.2021 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, выданного ООО "Теплосервис" 11.09.2023 г. Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором об осуществлении технологического присоединения и техническим условиям №03-06/2302-23-сс от 07.12.2023 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к энергопринимающим устройствам/объектам микрогенерации, выданного ПАО "Россети Кубань" 29.02.2024 г</b></p>
---------------------------------------	---------------	--

## Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2309113170</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архи-Строй</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310066414</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Лаборатория химического анализа</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309007397</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309113170</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.07.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-034761-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-050141-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.11.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-058550-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.04.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-018411-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9729006776</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.07.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-035434-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312298668</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Гарантия Жилой дом 10 этап литер 2</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Кубстрой-15</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2308056433</b>
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Шефмонтаж</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2308113515</b>
10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛитЛ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2308133335</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-RU23306000-5966-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.10.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.10.2031</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>27.01.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		



12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4300021309</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.05.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.07.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>09.02.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>10.07.2020</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация муниципального образования город Краснодар</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0000000:14515</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>77 938,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>5</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>8</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории ЖК предполагается строительство 8 площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, общей площадью 3544,1 кв.м.(Литер 2 9,10 этап-576,5 кв.м.) 4 площадки расположены на придомовой территории и на стилобате напротив Литера 4(5-8 этап строительства).5-8 площадки расположены на придомовой территории и на стилобате между Литером 6 (11-12 этап строительства) и Литером 2 (9-10 этап строительства).Детские площадки включают в себя батуты, воркаут, кросс фит.Покрытие детских площадок выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения.Полный ассортимент игрового оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жильцами Литера 4(5-8 этап строительства), Литера 6 (11-12 этап строительства) и Литера 2 (9-10 этап строительства)</b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>4</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На территории ЖК предполагается строительство 4 площадок для занятий физкультурой, общей площадью 10126,0 кв.м (Литер 2 9,10 этап – 1647,1 кв.м.). Площадки для занятий спортом расположены на территории ЖК и на стилобате. 1-я и 1-2-я площадки расположена напротив Литера 4 (5-8 этап). 3-я и 4-я площадки расположены на стилобате между Литером 6 (11-12 этап) и Литером 2 (9-10 этап). На стилобате будут расположены площадки для игры в волейбол, футбол и баскетбол. Покрытие площадок для занятия спортом выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения. Описание оборудования и полный ассортимент (а также компании производители) будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация». Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жителями Литера 4(5-8 этап), Литера 6 (11-12 этап) и Литера 2 (9-10 этап)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Сбор мусора будет осуществляться в мусорные контейнеры установленные на специально оборудованной площадке 19,9 кв.м. на 0 этаже территории стилобата в юго-восточной части ЖК (11 этап строительства, напротив 1 подъезда литеры 6), 6 мусорных контейнера емк. 660 литров. Предназначено для использования жителями Литера 4(5-8 этап), Литера 6 (11-12 этап) и Литера 2 (9-10 этап)</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов. Между деревьями и кустарниками площадь покрытия будет засеяна газонной травой. Площадь озеленения 4957,3 кв.м. Посев трав на участке 4957,30 кв.м. Описание, полный ассортимент планируемых к посадке деревьев и кустарников будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация». Озеленение запроектировано на территории ЖК и стилобате для использования жителями Литера 4(5-8 этап), Литера 6 (11-12 этап) и Литера 2 (9-10 этап)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объектам согласно ст.384 ФЗ ст.12"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".Доступ ММГН в жилые здания и помещения коммерческого назначения обеспечен с уровня благоустройства путем поднятия по пандусам.Пандусы имеют нормативный уклон (не круче 1:20(5%).Покрытие крылец и пандусов – керамогранитные плиты с шероховатой поверхностью.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжения при намокании.В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения.Пешеходные дорожки запроектированы с уклоном для проезда инвалидов колясок.На автостоянках предусмотрены места для установки транспорта МГН, в том числе пользующихся креслами-колясками.Количество парковок для МНГ из расчета 10% от общего кол-ва парковок для гостевого автотранспорта в кол-ве 20 шт.Места размещены не далее 50 м от входов в общественные здания )</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Объект строительства обеспечен основным наружным освещением, также предусматривается декоративное освещение детской площадки, зеленых зон, подземной парковки жилого комплекса.Договор №21100-21-00632660-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.Технические условия № 03-06/0548-21-СС от 17.06.2021 срок действия технических условий-2 года.Выданы филиал ПАО"РОССЕТИ КУ-БАНЬ"</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>В связи с дефицитом городской земли и напряженной экологической обстановкой в городе, используется кровля стилобата для создания архитектурно-ландшафтных элементов с использованием зеленых насаждений и элементов благоустройства, с максимально возможным озеленением.Размещение растений предусматривается в специальных емкостях с почвенным субстратом.На территории ЖК (включая стилобат и подземные этажи жилого дома) предполагается наличие 146 м/м для постоянного хранения автомобилей.В целях обеспечения многоэтажного дома необходимым наличием парковочных мест устанавливается стилобат для размещения автомобилей на машино-местах для собственников и гостей жилого дома, оформляется в виде отдельного объекта в настоящей декларации.Проектом предусмотрено наличие двухуровневых автомобильных подъемников.Общее количество м/м по настоящему проекту составляет 2966 м/м, в том числе Литера 2-462м/м (автостоянки жильцов 429 м/м, гостевые 33 м/м).Строительство и использование стилобата предусмотрено для использования жильцами Литера 4(5-8 этап), Литера 6 (11-12 этап) и Литера 2 (9-10 этап)</b></p>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РОССЕТИ КУБАНЬ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-06/2302-23-сс</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>150 187 738,90 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТЕПЛОСЕРВИС</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309142519</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/2021</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>159 000 000,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3405/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2025</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединение</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309145245</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02-2021</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодар Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.07.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-476-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>140 592 578,21 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МТС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ИДЕАЛ-ЛИФТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2320216066</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>252</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>121</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>5</b>



		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>116</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
209	квартира	3	Литер 2 3 подъезд	54.39	2	27.25	2.75
210	квартира	3	Литер 2 3 подъезд	66.14	2	31.45	2.75
211	квартира	3	Литер 2 3 подъезд	41.94	1	14.88	2.75
212	квартира	3	Литер 2 3 подъезд	41.95	1	14.61	2.75
213	квартира	3	Литер 2 3 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
214	квартира	3	Литер 2 3 подъезд	67.13	2	33.76	2.75
215	квартира	3	Литер 2 3 подъезд	36.96	1	15.19	2.75
216	квартира	4	Литер 2 3 подъезд	54.39	2	27.25	2.75
217	квартира	4	Литер 2 3 подъезд	66.14	2	31.45	2.75
218	квартира	4	Литер 2 3 подъезд	41.94	1	14.88	2.75
219	квартира	4	Литер 2 3 подъезд	41.95	1	14.61	2.75
220	квартира	4	Литер 2 3 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
221	квартира	4	Литер 2 3 подъезд	67.13	2	33.76	2.75
222	квартира	4	Литер 2 3 подъезд	36.96	1	15.19	2.75
223	квартира	5	Литер 2 3 подъезд	54.39	2	27.25	2.75
224	квартира	5	Литер 2 3 подъезд	66.14	2	31.45	2.75
225	квартира	5	Литер 2 3 подъезд	41.94	1	14.88	2.75
226	квартира	5	Литер 2 3 подъезд	41.95	1	14.61	2.75
227	квартира	5	Литер 2 3 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
228	квартира	5	Литер 2 3 подъезд	67.13	2	33.76	2.75
229	квартира	5	Литер 2 3 подъезд	36.96	1	15.19	2.75

230	квартира	6	Литер 2 3 подъезд	54.39	2	27.25	2.75
231	квартира	6	Литер 2 3 подъезд	66.14	2	31.45	2.75
232	квартира	6	Литер 2 3 подъезд	41.94	1	14.88	2.75
233	квартира	6	Литер 2 3 подъезд	41.95	1	14.61	2.75
234	квартира	6	Литер 2 3 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
235	квартира	6	Литер 2 3 подъезд	67.13	2	33.76	2.75
236	квартира	6	Литер 2 3 подъезд	36.96	1	15.19	2.75
237	квартира	7	Литер 2 3 подъезд	54.39	2	27.25	2.75
238	квартира	7	Литер 2 3 подъезд	66.14	2	31.45	2.75
239	квартира	7	Литер 2 3 подъезд	41.94	1	14.88	2.75
240	квартира	7	Литер 2 3 подъезд	41.95	1	14.61	2.75
241	квартира	7	Литер 2 3 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
242	квартира	7	Литер 2 3 подъезд	67.13	2	33.76	2.75
243	квартира	7	Литер 2 3 подъезд	36.96	1	15.19	2.75
244	квартира	8	Литер 2 3 подъезд	54.39	2	27.25	2.75
245	квартира	8	Литер 2 3 подъезд	66.14	2	31.45	2.75
246	квартира	8	Литер 2 3 подъезд	41.94	1	14.88	2.75
247	квартира	8	Литер 2 3 подъезд	41.95	1	14.61	2.75
248	квартира	8	Литер 2 3 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
249	квартира	8	Литер 2 3 подъезд	67.13	2	33.76	2.75
250	квартира	8	Литер 2 3 подъезд	36.96	1	15.19	2.75
251	квартира	9	Литер 2 3 подъезд	54.39	2	27.25	2.75
252	квартира	9	Литер 2 3 подъезд	66.14	2	31.45	2.75
253	квартира	9	Литер 2 3 подъезд	41.94	1	14.88	2.75
254	квартира	9	Литер 2 3 подъезд	41.95	1	14.61	2.75

255	квартира	9	Литер 2 3 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
256	квартира	9	Литер 2 3 подъезд	67.13	2	33.76	2.75
257	квартира	9	Литер 2 3 подъезд	36.96	1	15.19	2.75
258	квартира	10	Литер 2 3 подъезд	54.39	2	27.25	2.75
259	квартира	10	Литер 2 3 подъезд	66.14	2	31.45	2.75
260	квартира	10	Литер 2 3 подъезд	41.94	1	14.88	2.75
261	квартира	10	Литер 2 3 подъезд	41.95	1	14.61	2.75
262	квартира	10	Литер 2 3 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
263	квартира	10	Литер 2 3 подъезд	67.13	2	33.76	2.75
264	квартира	10	Литер 2 3 подъезд	36.96	1	15.19	2.75
265	квартира	11	Литер 2 3 подъезд	54.39	2	27.25	2.75
266	квартира	11	Литер 2 3 подъезд	66.14	2	31.45	2.75
267	квартира	11	Литер 2 3 подъезд	41.94	1	14.88	2.75
268	квартира	11	Литер 2 3 подъезд	41.95	1	14.61	2.75
269	квартира	11	Литер 2 3 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
270	квартира	11	Литер 2 3 подъезд	67.13	2	33.76	2.75
271	квартира	11	Литер 2 3 подъезд	36.96	1	15.19	2.75
272	квартира	12	Литер 2 3 подъезд	54.39	2	27.25	2.75
273	квартира	12	Литер 2 3 подъезд	66.14	2	31.45	2.75
274	квартира	12	Литер 2 3 подъезд	41.94	1	14.88	2.75
275	квартира	12	Литер 2 3 подъезд	41.95	1	14.61	2.75
276	квартира	12	Литер 2 3 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
277	квартира	12	Литер 2 3 подъезд	67.13	2	33.76	2.75
278	квартира	12	Литер 2 3 подъезд	36.96	1	15.19	2.75
279	квартира	13	Литер 2 3 подъезд	54.39	2	27.25	2.75

280	квартира	13	Литер 2 3 подъезд	66.14	2	31.45	2.75
281	квартира	13	Литер 2 3 подъезд	41.94	1	14.88	2.75
282	квартира	13	Литер 2 3 подъезд	41.95	1	14.61	2.75
283	квартира	13	Литер 2 3 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
284	квартира	13	Литер 2 3 подъезд	67.13	2	33.76	2.75
285	квартира	13	Литер 2 3 подъезд	36.96	1	15.19	2.75
286	квартира	14	Литер 2 3 подъезд	54.39	2	27.25	2.75
287	квартира	14	Литер 2 3 подъезд	66.14	2	31.45	2.75
288	квартира	14	Литер 2 3 подъезд	41.94	1	14.88	2.75
289	квартира	14	Литер 2 3 подъезд	41.95	1	14.61	2.75
290	квартира	14	Литер 2 3 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
291	квартира	14	Литер 2 3 подъезд	67.13	2	33.76	2.75
292	квартира	14	Литер 2 3 подъезд	36.96	1	15.19	2.75
293	квартира	15	Литер 2 3 подъезд	54.39	2	27.25	2.75
294	квартира	15	Литер 2 3 подъезд	66.14	2	31.45	2.75
295	квартира	15	Литер 2 3 подъезд	41.94	1	14.88	2.75
296	квартира	15	Литер 2 3 подъезд	41.95	1	14.61	2.75
297	квартира	15	Литер 2 3 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
298	квартира	15	Литер 2 3 подъезд	67.13	2	33.76	2.75
299	квартира	15	Литер 2 3 подъезд	36.96	1	15.19	2.75
300	квартира	16	Литер 2 3 подъезд	54.39	2	27.25	2.75
301	квартира	16	Литер 2 3 подъезд	66.14	2	31.45	2.75
302	квартира	16	Литер 2 3 подъезд	41.94	1	14.88	2.75
303	квартира	16	Литер 2 3 подъезд	41.95	1	14.61	2.75
304	квартира	16	Литер 2 3 подъезд	22.80	1	18.68	2.75

305	квартира	16	Литер 2 3 подъезд	67.13	2	33.76	2.75
306	квартира	16	Литер 2 3 подъезд	36.96	1	15.19	2.75
307	квартира	3	Литер 2 4 подъезд	35.92	1	14.26	2.75
308	квартира	3	Литер 2 4 подъезд	65.05	2	32.65	2.75
309	квартира	3	Литер 2 4 подъезд	22.35	1	18.29	2.75
310	квартира	3	Литер 2 4 подъезд	41.48	1	14.54	2.75
311	квартира	3	Литер 2 4 подъезд	22.45	1	18.39	2.75
312	квартира	3	Литер 2 4 подъезд	66.65	2	33.46	2.75
313	квартира	3	Литер 2 4 подъезд	36.53	1	15.17	2.75
314	квартира	4	Литер 2 4 подъезд	35.92	1	14.26	2.75
315	квартира	4	Литер 2 4 подъезд	65.05	2	32.65	2.75
316	квартира	4	Литер 2 4 подъезд	22.35	1	18.29	2.75
317	квартира	4	Литер 2 4 подъезд	41.48	1	14.54	2.75
318	квартира	4	Литер 2 4 подъезд	22.45	1	18.39	2.75
319	квартира	4	Литер 2 4 подъезд	66.65	2	33.46	2.75
320	квартира	4	Литер 2 4 подъезд	36.53	1	15.17	2.75
321	квартира	5	Литер 2 4 подъезд	35.92	1	14.26	2.75
322	квартира	5	Литер 2 4 подъезд	65.05	2	32.65	2.75
323	квартира	5	Литер 2 4 подъезд	22.35	1	18.29	2.75
324	квартира	5	Литер 2 4 подъезд	41.48	1	14.54	2.75
325	квартира	5	Литер 2 4 подъезд	22.45	1	18.39	2.75
326	квартира	5	Литер 2 4 подъезд	66.65	2	33.46	2.75
327	квартира	5	Литер 2 4 подъезд	36.53	1	15.17	2.75
328	квартира	6	Литер 2 4 подъезд	35.92	1	14.26	2.75
329	квартира	6	Литер 2 4 подъезд	65.05	2	32.65	2.75

330	квартира	6	Литер 2 4 подъезд	22.35	1	18.29	2.75
331	квартира	6	Литер 2 4 подъезд	41.48	1	14.54	2.75
332	квартира	6	Литер 2 4 подъезд	22.45	1	18.39	2.75
333	квартира	6	Литер 2 4 подъезд	66.65	2	33.46	2.75
334	квартира	6	Литер 2 4 подъезд	36.53	1	15.17	2.75
335	квартира	7	Литер 2 4 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
336	квартира	7	Литер 2 4 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
337	квартира	7	Литер 2 4 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
338	квартира	7	Литер 2 4 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
339	квартира	7	Литер 2 4 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
340	квартира	7	Литер 2 4 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
341	квартира	7	Литер 2 4 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
342	квартира	8	Литер 2 4 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
343	квартира	8	Литер 2 4 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
344	квартира	8	Литер 2 4 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
345	квартира	8	Литер 2 4 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
346	квартира	8	Литер 2 4 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
347	квартира	8	Литер 2 4 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
348	квартира	8	Литер 2 4 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
349	квартира	9	Литер 2 4 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
350	квартира	9	Литер 2 4 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
351	квартира	9	Литер 2 4 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
352	квартира	9	Литер 2 4 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
353	квартира	9	Литер 2 4 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
354	квартира	9	Литер 2 4 подъезд	67.01	2	33.76	2.75

355	квартира	9	Литер 2 4 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
356	квартира	10	Литер 2 4 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
357	квартира	10	Литер 2 4 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
358	квартира	10	Литер 2 4 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
359	квартира	10	Литер 2 4 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
360	квартира	10	Литер 2 4 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
361	квартира	10	Литер 2 4 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
362	квартира	10	Литер 2 4 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
363	квартира	11	Литер 2 4 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
364	квартира	11	Литер 2 4 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
365	квартира	11	Литер 2 4 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
366	квартира	11	Литер 2 4 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
367	квартира	11	Литер 2 4 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
368	квартира	11	Литер 2 4 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
369	квартира	11	Литер 2 4 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
370	квартира	12	Литер 2 4 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
371	квартира	12	Литер 2 4 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
372	квартира	12	Литер 2 4 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
373	квартира	12	Литер 2 4 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
374	квартира	12	Литер 2 4 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
375	квартира	12	Литер 2 4 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
376	квартира	12	Литер 2 4 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
377	квартира	13	Литер 2 4 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
378	квартира	13	Литер 2 4 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
379	квартира	13	Литер 2 4 подъезд	22.68	1	18.56	2.75

380	квартира	13	Литер 2 4 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
381	квартира	13	Литер 2 4 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
382	квартира	13	Литер 2 4 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
383	квартира	13	Литер 2 4 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
384	квартира	14	Литер 2 4 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
385	квартира	14	Литер 2 4 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
386	квартира	14	Литер 2 4 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
387	квартира	14	Литер 2 4 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
388	квартира	14	Литер 2 4 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
389	квартира	14	Литер 2 4 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
390	квартира	14	Литер 2 4 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
391	квартира	15	Литер 2 4 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
392	квартира	15	Литер 2 4 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
393	квартира	15	Литер 2 4 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
394	квартира	15	Литер 2 4 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
395	квартира	15	Литер 2 4 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
396	квартира	15	Литер 2 4 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
397	квартира	15	Литер 2 4 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
398	квартира	16	Литер 2 4 подъезд	35.79	1	14.23	2.75
399	квартира	16	Литер 2 4 подъезд	64.98	2	32.78	2.75
400	квартира	16	Литер 2 4 подъезд	22.43	1	18.31	2.75
401	квартира	16	Литер 2 4 подъезд	41.49	1	14.62	2.75
402	квартира	16	Литер 2 4 подъезд	22.54	1	18.42	2.75
403	квартира	16	Литер 2 4 подъезд	66.59	2	33.59	2.75
404	квартира	16	Литер 2 4 подъезд	36.52	1	15.03	2.75



405	квартира	17	Литер 2 4 подъезд	35.79	1	14.23	2.75
406	квартира	17	Литер 2 4 подъезд	64.98	2	32.78	2.75
407	квартира	17	Литер 2 4 подъезд	22.43	1	18.31	2.75
408	квартира	17	Литер 2 4 подъезд	41.49	1	14.62	2.75
409	квартира	17	Литер 2 4 подъезд	22.54	1	18.42	2.75
410	квартира	17	Литер 2 4 подъезд	66.59	2	33.59	2.75
411	квартира	17	Литер 2 4 подъезд	36.52	1	15.03	2.75
412	квартира	18	Литер 2 4 подъезд	35.79	1	14.23	2.75
413	квартира	18	Литер 2 4 подъезд	64.98	2	32.78	2.75
414	квартира	18	Литер 2 4 подъезд	22.43	1	18.31	2.75
415	квартира	18	Литер 2 4 подъезд	41.49	1	14.62	2.75
416	квартира	18	Литер 2 4 подъезд	22.54	1	18.42	2.75
417	квартира	18	Литер 2 4 подъезд	66.59	2	33.59	2.75
418	квартира	18	Литер 2 4 подъезд	36.52	1	15.03	2.75
419	квартира	19	Литер 2 4 подъезд	35.79	1	14.23	2.75
420	квартира	19	Литер 2 4 подъезд	64.98	2	32.78	2.75
421	квартира	19	Литер 2 4 подъезд	22.43	1	18.31	2.75
422	квартира	19	Литер 2 4 подъезд	41.49	1	14.62	2.75
423	квартира	19	Литер 2 4 подъезд	22.54	1	18.42	2.75
424	квартира	19	Литер 2 4 подъезд	66.59	2	33.59	2.75
425	квартира	19	Литер 2 4 подъезд	36.52	1	15.03	2.75
426	квартира	20	Литер 2 4 подъезд	35.79	1	14.23	2.75
427	квартира	20	Литер 2 4 подъезд	64.98	2	32.78	2.75
428	квартира	20	Литер 2 4 подъезд	22.43	1	18.31	2.75
429	квартира	20	Литер 2 4 подъезд	41.49	1	14.62	2.75

430	квартира	20	Литер 2 4 подъезд	22.54	1	18.42	2.75
431	квартира	20	Литер 2 4 подъезд	66.59	2	33.59	2.75
432	квартира	20	Литер 2 4 подъезд	36.52	1	15.03	2.75
433	квартира	21	Литер 2 4 подъезд	35.79	1	14.23	2.75
434	квартира	21	Литер 2 4 подъезд	64.98	2	32.78	2.75
435	квартира	21	Литер 2 4 подъезд	22.43	1	18.31	2.75
436	квартира	21	Литер 2 4 подъезд	41.49	1	14.62	2.75
437	квартира	21	Литер 2 4 подъезд	22.54	1	18.42	2.75
438	квартира	21	Литер 2 4 подъезд	66.59	2	33.59	2.75
439	квартира	21	Литер 2 4 подъезд	36.52	1	15.03	2.75
440	квартира	22	Литер 2 4 подъезд	35.79	1	14.23	2.75
441	квартира	22	Литер 2 4 подъезд	64.98	2	32.78	2.75
442	квартира	22	Литер 2 4 подъезд	22.43	1	18.31	2.75
443	квартира	22	Литер 2 4 подъезд	41.49	1	14.62	2.75
444	квартира	22	Литер 2 4 подъезд	22.54	1	18.42	2.75
445	квартира	22	Литер 2 4 подъезд	66.59	2	33.59	2.75
446	квартира	22	Литер 2 4 подъезд	36.52	1	15.03	2.75
447	квартира	23	Литер 2 4 подъезд	35.79	1	14.23	2.75
448	квартира	23	Литер 2 4 подъезд	64.98	2	32.78	2.75
449	квартира	23	Литер 2 4 подъезд	22.43	1	18.31	2.75
450	квартира	23	Литер 2 4 подъезд	41.49	1	14.62	2.75
451	квартира	23	Литер 2 4 подъезд	22.54	1	18.42	2.75
452	квартира	23	Литер 2 4 подъезд	66.59	2	33.59	2.75
453	квартира	23	Литер 2 4 подъезд	36.52	1	15.03	2.75
454	квартира	24	Литер 2 4 подъезд	35.79	1	14.23	2.75

455	квартира	24	Литер 2 4 подъезд	64.98	2	32.78	2.75
456	квартира	24	Литер 2 4 подъезд	22.43	1	18.31	2.75
457	квартира	24	Литер 2 4 подъезд	41.49	1	14.62	2.75
458	квартира	24	Литер 2 4 подъезд	22.54	1	18.42	2.75
459	квартира	24	Литер 2 4 подъезд	66.59	2	33.59	2.75
460	квартира	24	Литер 2 4 подъезд	36.52	1	15.03	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
---	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	Литер 2 4 подъезд	4.22	Подсобное помещение	4.22	3.62
2	Нежилое помещение	-1	Литер 2 4 подъезд	3.78	Подсобное помещение	3.78	3.62
3	Нежилое помещение	-1	Литер 2 4 подъезд	6.20	Подсобное помещение	6.20	3.62
4	Нежилое помещение	-1	Литер 2 4 подъезд	5.56	Подсобное помещение	5.56	3.62
5	Нежилое помещение	-1	Литер 2 4 подъезд	4.01	Подсобное помещение	4.01	3.62
6	Нежилое помещение	-1	Литер 2 4 подъезд	4.45	Подсобное помещение	4.45	3.62
7	Нежилое помещение	-1	Литер 2 4 подъезд	4.70	Подсобное помещение	4.70	3.62
8	Нежилое помещение	-1	Литер 2 4 подъезд	4.94	Подсобное помещение	4.94	3.62
9	Нежилое помещение	-1	Литер 2 4 подъезд	6.01	Подсобное помещение	6.01	3.62
10	Нежилое помещение	-1	Литер 2 4 подъезд	5.27	Подсобное помещение	5.27	3.62
11	Нежилое помещение	-1	Литер 2 4 подъезд	3.42	Подсобное помещение	3.42	3.62
12	Нежилое помещение	-1	Литер 2 4 подъезд	3.80	Подсобное помещение	3.80	3.62
14	Нежилое помещение	-1	Литер 2 4 подъезд	3.22	Подсобное помещение	3.22	3.62
15	Нежилое помещение	-1	Литер 2 4 подъезд	3.69	Подсобное помещение	3.69	3.62
16	Нежилое помещение	-1	Литер 2 4 подъезд	4.31	Подсобное помещение	4.31	3.62
17	Нежилое помещение	-1	Литер 2 4 подъезд	5.30	Подсобное помещение	5.30	3.62

18	Нежилое помещение	-1	Литер 2 4 подъезд	4.01	Подсобное помещение	4.01	3.62
19	Нежилое помещение	-1	Литер 2 4 подъезд	4.36	Подсобное помещение	4.36	3.62
20	Нежилое помещение	-1	Литер 2 4 подъезд	4.28	Подсобное помещение	4.28	3.62
21	Нежилое помещение	-1	Литер 2 4 подъезд	5.59	Подсобное помещение	5.59	3.62
22	Нежилое помещение	-1	Литер 2 4 подъезд	4.40	Подсобное помещение	4.40	3.62
23	Нежилое помещение	-1	Литер 2 4 подъезд	4.28	Подсобное помещение	4.28	3.62
24	Нежилое помещение	-1	Литер 2 4 подъезд	3.23	Подсобное помещение	3.23	3.62
26	Нежилое помещение	-1	Литер 2 4 подъезд	45.42	Общественное помещение	45.42	3.62
27	Нежилое помещение	-1	Литер 2 4 подъезд	24.23	Общественное помещение	24.23	3.62
28	Нежилое помещение	-1	Литер 2 4 подъезд	47.98	Общественное помещение	47.98	3.62
29	Нежилое помещение	-1	Литер 2 4 подъезд	5.01	Подсобное помещение	5.01	3.62
30	Нежилое помещение	-1	Литер 2 4 подъезд	4.60	Подсобное помещение	4.60	3.62
31	Нежилое помещение	-1	Литер 2 4 подъезд	7.16	Подсобное помещение	7.16	3.62
32	Нежилое помещение	-1	Литер 2 4 подъезд	44.42	Общественное помещение	44.42	3.62
33	Нежилое помещение	-1	Литер 2 3 подъезд	5.75	Подсобное помещение	5.75	3.62
34	Нежилое помещение	-1	Литер 2 3 подъезд	4.71	Подсобное помещение	4.71	3.62
35	Нежилое помещение	-1	Литер 2 3 подъезд	6.74	Подсобное помещение	6.74	3.62
36	Нежилое помещение	-1	Литер 2 3 подъезд	5.91	Подсобное помещение	5.91	3.62
37	Нежилое помещение	-1	Литер 2 3 подъезд	5.63	Подсобное помещение	5.63	3.62
38	Нежилое помещение	-1	Литер 2 3 подъезд	5.63	Подсобное помещение	5.63	3.62
39	Нежилое помещение	-1	Литер 2 3 подъезд	6.74	Подсобное помещение	6.74	3.62
40	Нежилое помещение	-1	Литер 2 3 подъезд	5.35	Подсобное помещение	5.35	3.62
41	Нежилое помещение	-1	Литер 2 3 подъезд	5.50	Подсобное помещение	5.50	3.62
42	Нежилое помещение	-1	Литер 2 3 подъезд	5.74	Подсобное помещение	5.74	3.62
43	Нежилое помещение	-1	Литер 2 3 подъезд	4.38	Подсобное помещение	4.38	3.62

44	Нежилое помещение	-1	Литер 2 3 подъезд	3.91	Подсобное помещение	3.91	3.62
45	Нежилое помещение	-1	Литер 2 3 подъезд	6.20	Подсобное помещение	6.20	3.62
46	Нежилое помещение	-1	Литер 2 3 подъезд	4.57	Подсобное помещение	4.57	3.62
47	Нежилое помещение	-1	Литер 2 3 подъезд	5.56	Подсобное помещение	5.56	3.62
48	Нежилое помещение	-1	Литер 2 3 подъезд	4.45	Подсобное помещение	4.45	3.62
49	Нежилое помещение	-1	Литер 2 3 подъезд	4.70	Подсобное помещение	4.70	3.62
50	Нежилое помещение	-1	Литер 2 3 подъезд	4.94	Подсобное помещение	4.94	3.62
51	Нежилое помещение	-1	Литер 2 3 подъезд	5.44	Подсобное помещение	5.44	3.62
52	Нежилое помещение	-1	Литер 2 3 подъезд	5.27	Подсобное помещение	5.27	3.62
53	Нежилое помещение	-1	Литер 2 3 подъезд	3.42	Подсобное помещение	3.42	3.62
54	Нежилое помещение	-1	Литер 2 3 подъезд	3.80	Подсобное помещение	3.80	3.62
56	Нежилое помещение	-1	Литер 2 3 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	3.62
57	Нежилое помещение	-1	Литер 2 3 подъезд	6.08	Подсобное помещение	6.08	3.62
58	Нежилое помещение	-1	Литер 2 3 подъезд	5.31	Подсобное помещение	5.31	3.62
59	Нежилое помещение	-1	Литер 2 3 подъезд	5.69	Подсобное помещение	5.69	3.62
60	Нежилое помещение	-1	Литер 2 3 подъезд	5.21	Подсобное помещение	5.21	3.62
61	Нежилое помещение	-1	Литер 2 3 подъезд	4.52	Подсобное помещение	4.52	3.62
62	Нежилое помещение	-1	Литер 2 3 подъезд	4.83	Подсобное помещение	4.83	3.62
63	Нежилое помещение	-1	Литер 2 3 подъезд	7.01	Подсобное помещение	7.01	3.62
64	Нежилое помещение	-1	Литер 2 3 подъезд	4.27	Подсобное помещение	4.27	3.62
65	Нежилое помещение	-1	Литер 2 3 подъезд	4.93	Подсобное помещение	4.93	3.62
66	Нежилое помещение	-1	Литер 2 3 подъезд	4.68	Подсобное помещение	4.68	3.62
67	Нежилое помещение	-1	Литер 2 3 подъезд	4.39	Подсобное помещение	4.39	3.62
68	Нежилое помещение	-1	Литер 2 3 подъезд	5.15	Подсобное помещение	5.15	3.62
69	Нежилое помещение	-1	Литер 2 3 подъезд	5.75	Подсобное помещение	5.75	3.62

70	Нежилое помещение	-1	Литер 2 3 подъезд	5.36	Подсобное помещение	5.36	3.62
71	Нежилое помещение	-1	Литер 2 3 подъезд	7.16	Подсобное помещение	7.16	3.62
74	Машино-место	-1	Литер 2 3 подъезд	20.00	Автостоянка под домом	20.00	
74,1	Нежилое помещение	-1	Литер 2 3 подъезд	3.62	Подсобное помещение	3.62	3.62
75	Машино-место	-1	Литер 2 3 подъезд	15.30	Автостоянка под домом	15.30	
76	Машино-место	-1	Литер 2 3 подъезд	20.00	Автостоянка под домом	20.00	
76,1	Нежилое помещение	-1	Литер 2 3 подъезд	7.85	Подсобное помещение	7.85	3.62
77	Машино-место	-1	Литер 2 3 подъезд	18.38	Автостоянка под домом	18.38	
78	Машино-место	-1	Литер 2 3 подъезд	20.16	Автостоянка под домом	20.16	
83	Нежилое помещение	1	Литер 2 4 подъезд	76.04	Общественное помещение	76.04	3.04
84	Нежилое помещение	1	Литер 2 4 подъезд	132.10	Общественное помещение	132.10	3.04
87	Нежилое помещение	1	Литер 2 4 подъезд	71.42	Общественное помещение	71.42	3.04
88	Нежилое помещение	1	Литер 2 4 подъезд	75.58	Общественное помещение	75.58	3.04
89	Нежилое помещение	1	Литер 2 3 подъезд	65.59	Общественное помещение	65.59	3.04
90	Нежилое помещение	1	Литер 2 3 подъезд	97.35	Общественное помещение	97.35	3.04
91	Нежилое помещение	1	Литер 2 3 подъезд	7.68	Подсобное помещение	7.68	3.04
93	Нежилое помещение	1	Литер 2 3 подъезд	5.92	Подсобное помещение	5.92	3.04
94	Нежилое помещение	1	Литер 2 3 подъезд	5.30	Подсобное помещение	5.30	3.04
95	Нежилое помещение	1	Литер 2 3 подъезд	5.11	Подсобное помещение	5.11	3.04
96	Нежилое помещение	1	Литер 2 3 подъезд	5.59	Подсобное помещение	5.59	3.04
97	Нежилое помещение	1	Литер 2 3 подъезд	4.83	Подсобное помещение	4.83	3.04
98	Нежилое помещение	1	Литер 2 3 подъезд	4.44	Подсобное помещение	4.44	3.04
99	Нежилое помещение	1	Литер 2 3 подъезд	4.26	Подсобное помещение	4.26	3.04
100	Нежилое помещение	1	Литер 2 3 подъезд	4.68	Подсобное помещение	4.68	3.04
101	Нежилое помещение	1	Литер 2 3 подъезд	4.68	Подсобное помещение	4.68	3.04

102	Нежилое помещение	1	Литер 2 3 подъезд	4.29	Подсобное помещение	4.29	3.04
103	Нежилое помещение	1	Литер 2 3 подъезд	4.37	Подсобное помещение	4.37	3.04
104	Нежилое помещение	1	Литер 2 3 подъезд	6.57	Подсобное помещение	6.57	3.04
105	Нежилое помещение	1	Литер 2 3 подъезд	5.16	Подсобное помещение	5.16	3.04
106	Нежилое помещение	1	Литер 2 3 подъезд	7.16	Подсобное помещение	7.16	3.04
114	Нежилое помещение	1	Литер 2 3 подъезд	2.73	Подсобное помещение	2.73	3.04
1	Нежилое помещение	2	Литер 2 4 подъезд	76.85	Общественное помещение	76.85	2.75
2	Нежилое помещение	2	Литер 2 4 подъезд	102.86	Общественное помещение	102.86	2.75
3	Нежилое помещение	2	Литер 2 4 подъезд	83.65	Общественное помещение	83.65	2.75
4	Нежилое помещение	2	Литер 2 4 подъезд	70.02	Общественное помещение	70.02	2.75
5	Нежилое помещение	2	Литер 2 3 подъезд	77.09	Общественное помещение	77.09	2.75
6	Нежилое помещение	2	Литер 2 3 подъезд	73.70	Общественное помещение	73.70	2.75
7	Нежилое помещение	2	Литер 2 3 подъезд	65.95	Общественное помещение	65.95	2.75
8	Нежилое помещение	2	Литер 2 3 подъезд	59.87	Общественное помещение	59.87	2.75
9	Нежилое помещение	2	Литер 2 3 подъезд	67.61	Общественное помещение	67.61	2.75
10	Нежилое помещение	2	Литер 2 3 подъезд	45.61	Общественное помещение	45.61	2.75
39	Нежилое помещение	3	Литер 2 3 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	2.75
34	Нежилое помещение	4	Литер 2 3 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	2.75
34	Нежилое помещение	5	Литер 2 3 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	2.75
34	Нежилое помещение	6	Литер 2 3 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	2.75
34	Нежилое помещение	7	Литер 2 3 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	2.75
34	Нежилое помещение	8	Литер 2 3 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	2.75
34	Нежилое помещение	9	Литер 2 3 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	2.75
34	Нежилое помещение	10	Литер 2 3 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	2.75
34	Нежилое помещение	11	Литер 2 3 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	2.75

34	Нежилое помещение	12	Литер 2 3 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	2.75
34	Нежилое помещение	13	Литер 2 3 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	2.75
34	Нежилое помещение	14	Литер 2 3 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	2.75
34	Нежилое помещение	15	Литер 2 3 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	2.75
34	Нежилое помещение	16	Литер 2 3 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	2.75

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	Литер 2 3 подъезд -1 этаж	(МОП) общественное помещение	12.80
2	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	Литер 2 3 подъезд 1 этаж	(МОП) общественное помещение	8.24
3	КУИ	Литер 2 3 подъезд 1 этаж	(МОП) общественное помещение	4.21
4	Коридор	Литер 2 3 подъезд 1 этаж	техническое помещение	39.80
5	Тамбур	Литер 2 3 подъезд 2 этаж	(МОП) общественное помещение	5.48
6	Холл	Литер 2 3 подъезд 2 этаж	(МОП) общественное помещение	26.23
7	Электрощитовая	Литер 2 3 подъезд 2 этаж	техническое помещение	6.25
8	Лестничная площадка	Литер 2 3 подъезд 2 этаж	(МОП) общественное помещение	3.15
9	Лестничная клетка	3 подъезд 3 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
10	Переходной балкон	3 подъезд 3 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
11	Лифтовый холл	3 подъезд 3 этаж	техническое помещение	8.40
12	Коридор	3 подъезд 3 этаж	(МОП) общественное помещение	31.63
13	Лестничная клетка	3 подъезд 4 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
14	Переходной балкон	3 подъезд 4 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
15	Лифтовый холл	3 подъезд 4 этаж	(МОП) общественное помещение	8.38
16	Коридор	3 подъезд 4 этаж	(МОП) общественное помещение	31.63



17	Лестничная клетка	3 подъезд 5 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
18	Переходной балкон	3 подъезд 5 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
19	Лифтовый холл	3 подъезд 5 этаж	(МОП) общественное помещение	8.38
20	Коридор	3 подъезд 5 этаж	(МОП) общественное помещение	31.63
21	Лестничная клетка	3 подъезд 6 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
22	Переходной балкон	3 подъезд 6 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
23	Лифтовый холл	3 подъезд 6 этаж	(МОП) общественное помещение	8.38
24	Коридор	3 подъезд 6 этаж	(МОП) общественное помещение	31.63
25	Лестничная клетка	3 подъезд 7 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
26	Переходной балкон	3 подъезд 7 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
27	Лифтовый холл	3 подъезд 7 этаж	(МОП) общественное помещение	8.38
28	Коридор	3 подъезд 7 этаж	(МОП) общественное помещение	31.63
29	Лестничная клетка	3 подъезд 8 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
30	Переходной балкон	3 подъезд 8 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
31	Лифтовый холл	3 подъезд 8 этаж	(МОП) общественное помещение	8.38
32	Коридор	3 подъезд 8 этаж	(МОП) общественное помещение	31.63
33	Лестничная клетка	3 подъезд 9 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
34	Переходной балкон	3 подъезд 9 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
35	Лифтовый холл	3 подъезд 9 этаж	(МОП) общественное помещение	8.38
36	Коридор	3 подъезд 9 этаж	(МОП) общественное помещение	31.63
37	Лестничная клетка	3 подъезд 10 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
38	Переходной балкон	3 подъезд 10 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
39	Лифтовый холл	3 подъезд 10 этаж	(МОП) общественное помещение	8.38
40	Коридор	3 подъезд 10 этаж	(МОП) общественное помещение	31.63
41	Лестничная клетка	3 подъезд 11 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46

42	Переходной балкон	3 подъезд 11 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
43	Лифтовый холл	3 подъезд 11 этаж	(МОП) общественное помещение	8.38
44	Коридор	3 подъезд 11 этаж	(МОП) общественное помещение	31.63
45	Лестничная клетка	3 подъезд 12 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
46	Переходной балкон	3 подъезд 12 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
47	Лифтовый холл	3 подъезд 12 этаж	(МОП) общественное помещение	8.38
48	Коридор	3 подъезд 12 этаж	(МОП) общественное помещение	31.63
49	Лестничная клетка	3 подъезд 13 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
50	Переходной балкон	3 подъезд 13 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
51	Лифтовый холл	3 подъезд 13 этаж	(МОП) общественное помещение	8.38
52	Коридор	3 подъезд 13 этаж	(МОП) общественное помещение	31.63
53	Лестничная клетка	3 подъезд 14 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
54	Переходной балкон	3 подъезд 14 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
55	Лифтовый холл	3 подъезд 14 этаж	(МОП) общественное помещение	8.38
56	Коридор	3 подъезд 14 этаж	(МОП) общественное помещение	31.63
57	Лестничная клетка	3 подъезд 15 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
58	Переходной балкон	3 подъезд 15 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
59	Лифтовый холл	3 подъезд 15 этаж	(МОП) общественное помещение	8.38
60	Коридор	3 подъезд 15 этаж	(МОП) общественное помещение	31.63
61	Лестничная клетка	3 подъезд 16 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
62	Переходной балкон	3 подъезд 16 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
63	Лифтовый холл	3 подъезд 16 этаж	(МОП) общественное помещение	8.38
64	Коридор	3 подъезд 16 этаж	(МОП) общественное помещение	31.63
65	техническое помещение	технический этаж	(МОП) общественное помещение	20.71
66	Коридор	технический этаж	(МОП) общественное помещение	4.45

67	Лестничная площадка	технический этаж	(МОП) общественное помещение	3.30
68	Переходной балкон	технический этаж	(МОП) общественное помещение	8.46
69	Коридор	4 подъезд-1	(МОП) общественное помещение	109.77
70	Электрощитовая	4 подъезд-1	техническое помещение	15.02
71	Лестничная площадка	4 подъезд-1	техническое помещение	6.21
72	Проезд подземной автостоянки	4 подъезд-1	(МОП) общественное помещение	921.46
73	Электрощитовая	4 подъезд 1 этаж	техническое помещение	14.74
74	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	4 подъезд 1 этаж	(МОП) общественное помещение	12.16
75	Тамбур	4 подъезд 2 этаж	(МОП) общественное помещение	5.48
76	Холл	4 подъезд 2 этаж	(МОП) общественное помещение	29.14
77	Электрощитовая	4 подъезд 2 этаж	техническое помещение	7.17
78	Лестничная площадка	4 подъезд 2 этаж	(МОП) общественное помещение	3.15
79	Лестничная клетка	4 подъезд 3 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
80	Переходной балкон	4 подъезд 3 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
81	Лифтовый холл	4 подъезд 3 этаж	(МОП) общественное помещение	12.00
82	Коридор	4 подъезд 3 этаж	техническое помещение	23.46
83	Лестничная клетка	4 подъезд 4 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
84	Переходной балкон	4 подъезд 4 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
85	Лифтовый холл	4 подъезд 4 этаж	(МОП) общественное помещение	12.00
86	Коридор	4 подъезд 4 этаж	(МОП) общественное помещение	23.46
87	Лестничная клетка	4 подъезд 5 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
88	Переходной балкон	4 подъезд 5 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
89	Лифтовый холл	4 подъезд 5 этаж	(МОП) общественное помещение	12.00
90	Коридор	4 подъезд 5 этаж	(МОП) общественное помещение	23.46
91	Лестничная клетка	4 подъезд 6 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46

92	Переходной балкон	4 подъезд 6 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
93	Лифтовый холл	4 подъезд 6 этаж	(МОП) общественное помещение	12.00
94	Коридор	4 подъезд 6 этаж	(МОП) общественное помещение	23.46
95	Лестничная клетка	4 подъезд 7 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
96	Переходной балкон	4 подъезд 7 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
97	Лифтовый холл	4 подъезд 7 этаж	(МОП) общественное помещение	12.01
98	Коридор	4 подъезд 7 этаж	(МОП) общественное помещение	23.46
99	Лестничная клетка	4 подъезд 8 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
100	Переходной балкон	4 подъезд 8 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
101	Лифтовый холл	4 подъезд 8 этаж	(МОП) общественное помещение	12.01
102	Коридор	4 подъезд 8 этаж	(МОП) общественное помещение	23.46
103	Лестничная клетка	4 подъезд 9 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
104	Переходной балкон	4 подъезд 9 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
105	Лифтовый холл	4 подъезд 9 этаж	(МОП) общественное помещение	12.01
106	Коридор	4 подъезд 9 этаж	(МОП) общественное помещение	23.46
107	Лестничная клетка	4 подъезд 10 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
108	Переходной балкон	4 подъезд 10 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
109	Лифтовый холл	4 подъезд 10 этаж	(МОП) общественное помещение	12.01
110	Коридор	4 подъезд 10 этаж	(МОП) общественное помещение	23.46
111	Лестничная клетка	4 подъезд 11 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
112	Переходной балкон	4 подъезд 11 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
113	Лифтовый холл	4 подъезд 11 этаж	(МОП) общественное помещение	12.01
114	Коридор	4 подъезд 11 этаж	(МОП) общественное помещение	23.46
115	Лестничная клетка	4 подъезд 12 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
116	Переходной балкон	4 подъезд 12 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15

117	Лифтовый холл	4 подъезд 12 этаж	(МОП) общественное помещение	12.01
118	Коридор	4 подъезд 12 этаж	(МОП) общественное помещение	23.46
119	Лестничная клетка	4 подъезд 13 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
120	Переходной балкон	4 подъезд 13 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
121	Лифтовый холл	4 подъезд 13 этаж	(МОП) общественное помещение	12.01
122	Коридор	4 подъезд 13 этаж	(МОП) общественное помещение	23.46
123	Лестничная клетка	4 подъезд 14 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
124	Переходной балкон	4 подъезд 14 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
125	Лифтовый холл	4 подъезд 14 этаж	(МОП) общественное помещение	12.01
126	Коридор	4 подъезд 14 этаж	(МОП) общественное помещение	23.46
127	Лестничная клетка	4 подъезд 15 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
128	Переходной балкон	4 подъезд 15 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
129	Лифтовый холл	4 подъезд 15 этаж	(МОП) общественное помещение	12.01
130	Коридор	4 подъезд 15 этаж	(МОП) общественное помещение	23.46
131	Лестничная клетка	4 подъезд 16 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
132	Переходной балкон	4 подъезд 16 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
133	Лифтовый холл	4 подъезд 16 этаж	(МОП) общественное помещение	12.01
134	Коридор	4 подъезд 16 этаж	(МОП) общественное помещение	23.46
135	Лестничная клетка	4 подъезд 17 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
136	Переходной балкон	4 подъезд 17 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
137	Лифтовый холл	4 подъезд 17 этаж	(МОП) общественное помещение	12.01
138	Коридор	4 подъезд 17 этаж	(МОП) общественное помещение	23.46
139	Лестничная клетка	4 подъезд 18 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
140	Переходной балкон	4 подъезд 18 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
141	Лифтовый холл	4 подъезд 18 этаж	(МОП) общественное помещение	12.01

142	Коридор	4 подъезд 18 этаж	(МОП) общественное помещение	23.46
143	Лестничная клетка	4 подъезд 19 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
144	Переходной балкон	4 подъезд 19 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
145	Лифтовый холл	4 подъезд 19 этаж	(МОП) общественное помещение	12.01
146	Коридор	4 подъезд 19 этаж	(МОП) общественное помещение	23.46
147	Лестничная клетка	4 подъезд 20 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
148	Переходной балкон	4 подъезд 20 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
149	Лифтовый холл	4 подъезд 20 этаж	(МОП) общественное помещение	12.01
150	Коридор	4 подъезд 20 этаж	(МОП) общественное помещение	23.46
151	Лестничная клетка	4 подъезд 21 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
152	Переходной балкон	4 подъезд 21 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
153	Лифтовый холл	4 подъезд 21 этаж	(МОП) общественное помещение	12.01
154	Коридор	4 подъезд 21 этаж	(МОП) общественное помещение	23.46
155	Лестничная клетка	4 подъезд 22 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
156	Переходной балкон	4 подъезд 22 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
157	Лифтовый холл	4 подъезд 22 этаж	(МОП) общественное помещение	12.01
158	Коридор	4 подъезд 22 этаж	(МОП) общественное помещение	23.46
159	Лестничная клетка	4 подъезд 23 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
160	Переходной балкон	4 подъезд 23 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
161	Лифтовый холл	4 подъезд 23 этаж	(МОП) общественное помещение	12.01
162	Коридор	4 подъезд 23 этаж	(МОП) общественное помещение	23.46
163	Лестничная клетка	4 подъезд 24 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
164	Переходной балкон	4 подъезд 24 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
165	Лифтовый холл	4 подъезд 24 этаж	(МОП) общественное помещение	12.01
166	Коридор	4 подъезд 24 этаж	(МОП) общественное помещение	23.46

167	техническое помещение	технический этаж	(МОП) общественное помещение	20.71
168	Коридор	технический этаж	(МОП) общественное помещение	4.45
169	Лестничная площадка	технический этаж	(МОП) общественное помещение	3.30
170	Переходной балкон	технический этаж	(МОП) общественное помещение	8.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 2, подъезд 3	Лифт 2 шт (1 грузоподъемностью 400, 1 грузоподъемностью 1000)	Вертикальный транспорт
2	Литер 2, подъезд 4	Лифт 3 шт (2 грузоподъемностью 400, 1 грузоподъемностью 1000)	Вертикальный транспорт
3	Литер 2, подъезд 3 подъезд 4, подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Литер 2, подъезд 3 подъезд 4, подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Литер 2, подъезд 3 подъезд 4, подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Литер 2, подъезд 3 подъезд 4, подземная и надземная часть	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3	Электроснабжение
7	Литер 2, подъезд 3 подъезд 4, подземная и надземная часть	ПР-1, ПР-2	Электроснабжение
8	Литер 2, подъезд 3 подъезд 4, подземная и надземная часть	ППУ-1	Электроснабжение
9	Литер 2, подъезд 3 подъезд 4, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
10	Литер 2, подъезд 3, подъезд 4, цоколь	Первичные средства пожаротушения	Использование оборудования при пожаре
11	Литер 2, подъезд 3, подъезд 4, цоколь	Противопожарные насосы, типа Wilo (или аналог)	Для подачи воды в противопожарный трубопровод, при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 457 311 782,00 руб.</b>



18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>407028106300000014518</b>
		Корреспондентский счет: <b>301018101000000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>10 227 269 522,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>10 227 269 522,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2026</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>131</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>7</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>4 931,11 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>28,94 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>924 106 018 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 729 620 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>100 000,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  <b>Объект капитального строительства: многоквартирный жилой дом и парковка имеют в своем составе "семейные" парковочные машино-места. Объект долевого строительства «Семейное» парковочное место оборудовано двухстоечным парковочным подъемником, позволяющим парковать 2 автомобиля. «Семейное» парковочное место представляет собой единый объект недвижимости. Доступ к одному из машино-мест осуществляется через смежное с ним машино-место. Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе водоснабжения и техническим условиям №02-2021 от 12.07.2021 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе водоснабжения, выданного АО "Объединение" 30.01.2023 г. Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения и техническим условиям №01/2021 от 21.06.2021 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, выданного ООО "Теплосервис" 11.09.2023 г. Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором об осуществлении технологического присоединения и техническим условиям №03-06/2302-23-сс от 07.12.2023 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к энергопринимающим устройствам/объектам микрогенерации, выданного ПАО "Россети Кубань" 29.02.2024 г</b></p>
---------------------------------------	---------------	--



## Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2309113170</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архи-Строй</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310066414</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Лаборатория химического анализа</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309007397</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309113170</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.07.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-034761-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-050141-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.11.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-058550-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.04.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-018411-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9729006776</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.07.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-035434-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312298668</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Гарантия Жилой дом 11 этап литер 6</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Кубстрой-15</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2308056433</b>
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Шефмонтаж</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2308113515</b>
10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛитЛ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2308133335</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-RU23306000-5966-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.10.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.10.2031</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>27.01.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4300021309</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.05.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.07.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>09.02.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>10.07.2020</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация муниципального образования город Краснодар</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0000000:14515</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>77 938,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>20</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>8</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории ЖК предполагается строительство 8 площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, общей площадью 3544,1 кв.м.(Литер 6 11,12 этап-584,2 кв.м.) 4 площадки расположены на придомовой территории и на стилобате напротив Литера 4(5-8 этап строительства).5-8 площадки расположены на придомовой территории и на стилобате между Литером 6 (11-12 этап строительства) и Литером 2 (9-10 этап строительства).Детские площадки включают в себя батуты, воркаут, кросс фит.Покрытие детских площадок выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения.Полный ассортимент игрового оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жильцами Литера 4(5-8 этап строительства), Литера 6 (11-12 этап строительства) и Литера 2 (9-10 этап строительства)</b>



	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>4</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На территории ЖК предполагается строительство 4 площадок для занятий физкультурой, общей площадью 10126,0 кв.м (Литер 6 11,12 этап-1669,2 кв.м.). Площадки для занятий спортом расположены на территории ЖК и на стилобате. 1-я и 1-2-я площадки расположена напротив Литера 4 (5-8 этап). 3-я и 4-я площадки расположены на стилобате между Литером 6 (11-12 этап) и Литером 2 (9-10 этап). На стилобате будут расположены площадки для игры в волейбол, футбол и баскетбол. Покрытие площадок для занятия спортом выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения. Описание оборудования и полный ассортимент (а также компании производители) будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация». Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жильцами Литера 4(5-8 этап), Литера 6 (11-12 этап) и Литера 2 (9-10 этап)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Сбор мусора будет осуществляться в мусорные контейнеры установленные на специально оборудованной площадке 19,9 кв.м. на 0 этаже территории стилобата в юго-восточной части ЖК (11 этап строительства, напротив 1 подъезда литеры 6), 6 мусорных контейнера емк. 660 литров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов. Между деревьями и кустарниками площадь покрытия будет засеяна газонной травой. Площадь озеленения 4957,3 кв.м. Посев трав на участке 4957,30 кв.м. Описание, полный ассортимент планируемых к посадке деревьев и кустарников будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация». Озеленение запроектировано на территории ЖК и стилобате для использования жильцами Литера 4(5-8 этап), Литера 6 (11-12 этап) и Литера 2 (9-10 этап)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объектам согласно ст.384 ФЗ ст.12"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".Доступ ММГН в жилые здания и помещения коммерческого назначения обеспечен с уровня благоустройства путем поднятия по пандусам.Пандусы имеют нормативный уклон (не круче 1:20(5%).Покрытие крылец и пандусов – керамогранитные плиты с шероховатой поверхностью.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжения при намокании.В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения.Пешеходные дорожки запроектированы с уклоном для проезда инвалидов колясок.На автостоянках предусмотрены места для установки транспорта МГН, в том числе пользующихся креслами-колясками.Количество парковок для МНГ из расчета 10% от общего кол-ва парковок для гостевого автотранспорта в кол-ве 20 шт.Места размещены не далее 50 м от входов в общественные здания)</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Объект строительства обеспечен основным наружным освещением, также предусматривается декоративное освещение детской площадки, зеленых зон, подземной парковки жилого комплекса.Договор №21100-21-00632660-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.Технические условия № 03-06/0548-21-СС от 17.06.2021 срок действия технических условий-2 года.Выданы филиал ПАО"РОССЕТИ КУ-БАНЬ"</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>В связи с дефицитом городской земли и напряженной экологической обстановкой в городе, используется кровля стилобата для создания архитектурно-ландшафтных элементов с использованием зеленых насаждений и элементов благоустройства, с максимально возможным озеленением.Размещение растений предусматривается в специальных емкостях с почвенным субстратом.На территории ЖК (включая стилобат и подземные этажи жилого дома) предполагается наличие 144 м/м для постоянного хранения автомобилей.В целях обеспечения многоэтажного дома необходимым наличием парковочных мест устанавливается стилобат для размещения автомобилей на машино-местах для собственников и гостей жилого дома, оформляется в виде отдельного объекта в настоящей декларации.Проектом предусмотрено наличие двухуровневых автомобильных подъемников.Общее количество м/м по настоящему проекту составляет 2966 м/м, в том числе Литера 6– 495 м/м (автостоянки жильцов 462 м/м, гостевые 33 м/м).Строительство и использование стилобата предусмотрено для использования жильцами Литера 4(5-8 этап), Литера 6 (11-12 этап) и Литера 2 (9-10 этап)</b></p>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РОССЕТИ КУБАНЬ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-06/2302-23-сс</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>150 187 738,90 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТЕПЛОСЕРВИС</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309142519</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/2021</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>159 000 000,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3405/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2025</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединение</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309145245</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02-2021</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодар Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.07.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-476-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>140 592 578,21 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МТС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ИДЕАЛ-ЛИФТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2320216066</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>252</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>140</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>10</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>130</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	3	Литер 6 1 подъезд	35.92	1	14.26	2.75
2	квартира	3	Литер 6 1 подъезд	65.05	2	32.65	2.75
3	квартира	3	Литер 6 1 подъезд	22.35	1	18.29	2.75
4	квартира	3	Литер 6 1 подъезд	41.48	1	14.54	2.75
5	квартира	3	Литер 6 1 подъезд	22.45	1	18.39	2.75
6	квартира	3	Литер 6 1 подъезд	66.65	2	33.46	2.75
7	квартира	3	Литер 6 1 подъезд	36.53	1	15.17	2.75
8	квартира	4	Литер 6 1 подъезд	35.92	1	14.26	2.75
9	квартира	4	Литер 6 1 подъезд	65.05	2	32.65	2.75
10	квартира	4	Литер 6 1 подъезд	22.35	1	18.29	2.75
11	квартира	4	Литер 6 1 подъезд	41.48	1	14.54	2.75
12	квартира	4	Литер 6 1 подъезд	22.45	1	18.39	2.75
13	квартира	4	Литер 6 1 подъезд	66.65	2	33.46	2.75
14	квартира	4	Литер 6 1 подъезд	36.53	1	15.17	2.75
15	квартира	5	Литер 6 1 подъезд	35.92	1	14.26	2.75
16	квартира	5	Литер 6 1 подъезд	65.05	2	32.65	2.75
17	квартира	5	Литер 6 1 подъезд	22.35	1	18.29	2.75
18	квартира	5	Литер 6 1 подъезд	41.48	1	14.54	2.75
19	квартира	5	Литер 6 1 подъезд	22.45	1	18.39	2.75
20	квартира	5	Литер 6 1 подъезд	66.65	2	33.46	2.75
21	квартира	5	Литер 6 1 подъезд	36.53	1	15.17	2.75

22	квартира	6	Литер 6 1 подъезд	35.92	1	14.26	2.75
23	квартира	6	Литер 6 1 подъезд	65.05	2	32.65	2.75
24	квартира	6	Литер 6 1 подъезд	22.35	1	18.29	2.75
25	квартира	6	Литер 6 1 подъезд	41.48	1	14.54	2.75
26	квартира	6	Литер 6 1 подъезд	22.45	1	18.39	2.75
27	квартира	6	Литер 6 1 подъезд	66.65	2	33.46	2.75
28	квартира	6	Литер 6 1 подъезд	36.53	1	15.17	2.75
29	квартира	7	Литер 6 1 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
30	квартира	7	Литер 6 1 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
31	квартира	7	Литер 6 1 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
32	квартира	7	Литер 6 1 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
33	квартира	7	Литер 6 1 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
34	квартира	7	Литер 6 1 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
35	квартира	7	Литер 6 1 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
36	квартира	8	Литер 6 1 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
37	квартира	8	Литер 6 1 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
38	квартира	8	Литер 6 1 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
39	квартира	8	Литер 6 1 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
40	квартира	8	Литер 6 1 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
41	квартира	8	Литер 6 1 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
42	квартира	8	Литер 6 1 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
43	квартира	9	Литер 6 1 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
44	квартира	9	Литер 6 1 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
45	квартира	9	Литер 6 1 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
46	квартира	9	Литер 6 1 подъезд	42.01	1	14.78	2.75



47	квартира	9	Литер 6 1 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
48	квартира	9	Литер 6 1 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
49	квартира	9	Литер 6 1 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
50	квартира	10	Литер 6 1 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
51	квартира	10	Литер 6 1 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
52	квартира	10	Литер 6 1 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
53	квартира	10	Литер 6 1 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
54	квартира	10	Литер 6 1 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
55	квартира	10	Литер 6 1 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
56	квартира	10	Литер 6 1 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
57	квартира	11	Литер 6 1 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
58	квартира	11	Литер 6 1 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
59	квартира	11	Литер 6 1 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
60	квартира	11	Литер 6 1 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
61	квартира	11	Литер 6 1 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
62	квартира	11	Литер 6 1 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
63	квартира	11	Литер 6 1 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
64	квартира	12	Литер 6 1 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
65	квартира	12	Литер 6 1 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
66	квартира	12	Литер 6 1 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
67	квартира	12	Литер 6 1 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
68	квартира	12	Литер 6 1 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
69	квартира	12	Литер 6 1 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
70	квартира	12	Литер 6 1 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
71	квартира	13	Литер 6 1 подъезд	36.21	1	14.38	2.75

72	квартира	13	Литер 6 1 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
73	квартира	13	Литер 6 1 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
74	квартира	13	Литер 6 1 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
75	квартира	13	Литер 6 1 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
76	квартира	13	Литер 6 1 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
77	квартира	13	Литер 6 1 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
78	квартира	14	Литер 6 1 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
79	квартира	14	Литер 6 1 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
80	квартира	14	Литер 6 1 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
81	квартира	14	Литер 6 1 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
82	квартира	14	Литер 6 1 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
83	квартира	14	Литер 6 1 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
84	квартира	14	Литер 6 1 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
85	квартира	15	Литер 6 1 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
86	квартира	15	Литер 6 1 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
87	квартира	15	Литер 6 1 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
88	квартира	15	Литер 6 1 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
89	квартира	15	Литер 6 1 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
90	квартира	15	Литер 6 1 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
91	квартира	15	Литер 6 1 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
92	квартира	16	Литер 6 1 подъезд	35.79	1	14.23	2.75
93	квартира	16	Литер 6 1 подъезд	64.98	2	32.78	2.75
94	квартира	16	Литер 6 1 подъезд	22.43	1	18.31	2.75
95	квартира	16	Литер 6 1 подъезд	41.49	1	14.62	2.75
96	квартира	16	Литер 6 1 подъезд	22.54	1	18.42	2.75

97	квартира	16	Литер 6 1 подъезд	66.59	2	33.59	2.75
98	квартира	16	Литер 6 1 подъезд	36.52	1	15.03	2.75
99	квартира	17	Литер 6 1 подъезд	35.79	1	14.23	2.75
100	квартира	17	Литер 6 1 подъезд	64.98	2	32.78	2.75
101	квартира	17	Литер 6 1 подъезд	22.43	1	18.31	2.75
102	квартира	17	Литер 6 1 подъезд	41.49	1	14.62	2.75
103	квартира	17	Литер 6 1 подъезд	22.54	1	18.42	2.75
104	квартира	17	Литер 6 1 подъезд	66.59	2	33.59	2.75
105	квартира	17	Литер 6 1 подъезд	36.52	1	15.03	2.75
106	квартира	18	Литер 6 1 подъезд	35.79	1	14.23	2.75
107	квартира	18	Литер 6 1 подъезд	64.98	2	32.78	2.75
108	квартира	18	Литер 6 1 подъезд	22.43	1	18.31	2.75
109	квартира	18	Литер 6 1 подъезд	41.49	1	14.62	2.75
110	квартира	18	Литер 6 1 подъезд	22.54	1	18.42	2.75
111	квартира	18	Литер 6 1 подъезд	66.59	2	33.59	2.75
112	квартира	18	Литер 6 1 подъезд	36.52	1	15.03	2.75
113	квартира	19	Литер 6 1 подъезд	35.79	1	14.23	2.75
114	квартира	19	Литер 6 1 подъезд	64.98	2	32.78	2.75
115	квартира	19	Литер 6 1 подъезд	22.43	1	18.31	2.75
116	квартира	19	Литер 6 1 подъезд	41.49	1	14.62	2.75
117	квартира	19	Литер 6 1 подъезд	22.54	1	18.42	2.75
118	квартира	19	Литер 6 1 подъезд	66.59	2	33.59	2.75
119	квартира	19	Литер 6 1 подъезд	36.52	1	15.03	2.75
120	квартира	20	Литер 6 1 подъезд	35.79	1	14.23	2.75
121	квартира	20	Литер 6 1 подъезд	64.98	2	32.78	2.75

122	квартира	20	Литер 6 1 подъезд	22.43	1	18.31	2.75
123	квартира	20	Литер 6 1 подъезд	41.49	1	14.62	2.75
124	квартира	20	Литер 6 1 подъезд	22.54	1	18.42	2.75
125	квартира	20	Литер 6 1 подъезд	66.59	2	33.59	2.75
126	квартира	20	Литер 6 1 подъезд	36.52	1	15.03	2.75
127	квартира	21	Литер 6 1 подъезд	35.79	1	14.23	2.75
128	квартира	21	Литер 6 1 подъезд	64.98	2	32.78	2.75
129	квартира	21	Литер 6 1 подъезд	22.43	1	18.31	2.75
130	квартира	21	Литер 6 1 подъезд	41.49	1	14.62	2.75
131	квартира	21	Литер 6 1 подъезд	22.54	1	18.42	2.75
132	квартира	21	Литер 6 1 подъезд	66.59	2	33.59	2.75
133	квартира	21	Литер 6 1 подъезд	36.52	1	15.03	2.75
134	квартира	22	Литер 6 1 подъезд	35.79	1	14.23	2.75
135	квартира	22	Литер 6 1 подъезд	64.98	2	32.78	2.75
136	квартира	22	Литер 6 1 подъезд	22.43	1	18.31	2.75
137	квартира	22	Литер 6 1 подъезд	41.49	1	14.62	2.75
138	квартира	22	Литер 6 1 подъезд	22.54	1	18.42	2.75
139	квартира	22	Литер 6 1 подъезд	66.59	2	33.59	2.75
140	квартира	22	Литер 6 1 подъезд	36.52	1	15.03	2.75
141	квартира	23	Литер 6 1 подъезд	35.79	1	14.23	2.75
142	квартира	23	Литер 6 1 подъезд	64.98	2	32.78	2.75
143	квартира	23	Литер 6 1 подъезд	22.43	1	18.31	2.75
144	квартира	23	Литер 6 1 подъезд	41.49	1	14.62	2.75
145	квартира	23	Литер 6 1 подъезд	22.54	1	18.42	2.75
146	квартира	23	Литер 6 1 подъезд	66.59	2	33.59	2.75

147	квартира	23	Литер 6 1 подъезд	36.52	1	15.03	2.75
148	квартира	24	Литер 6 1 подъезд	35.79	1	14.23	2.75
149	квартира	24	Литер 6 1 подъезд	64.98	2	32.78	2.75
150	квартира	24	Литер 6 1 подъезд	22.43	1	18.31	2.75
151	квартира	24	Литер 6 1 подъезд	41.49	1	14.62	2.75
152	квартира	24	Литер 6 1 подъезд	22.54	1	18.42	2.75
153	квартира	24	Литер 6 1 подъезд	66.59	2	33.59	2.75
154	квартира	24	Литер 6 1 подъезд	36.52	1	15.03	2.75
155	квартира	3	Литер 6 2 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
156	квартира	3	Литер 6 2 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
157	квартира	3	Литер 6 2 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
158	квартира	3	Литер 6 2 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
159	квартира	3	Литер 6 2 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
160	квартира	3	Литер 6 2 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
161	квартира	3	Литер 6 2 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
162	квартира	4	Литер 6 2 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
163	квартира	4	Литер 6 2 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
164	квартира	4	Литер 6 2 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
165	квартира	4	Литер 6 2 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
166	квартира	4	Литер 6 2 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
167	квартира	4	Литер 6 2 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
168	квартира	4	Литер 6 2 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
169	квартира	5	Литер 6 2 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
170	квартира	5	Литер 6 2 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
171	квартира	5	Литер 6 2 подъезд	22.68	1	18.56	2.75

172	квартира	5	Литер 6 2 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
173	квартира	5	Литер 6 2 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
174	квартира	5	Литер 6 2 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
175	квартира	5	Литер 6 2 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
176	квартира	6	Литер 6 2 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
177	квартира	6	Литер 6 2 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
178	квартира	6	Литер 6 2 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
179	квартира	6	Литер 6 2 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
180	квартира	6	Литер 6 2 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
181	квартира	6	Литер 6 2 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
182	квартира	6	Литер 6 2 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
183	квартира	7	Литер 6 2 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
184	квартира	7	Литер 6 2 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
185	квартира	7	Литер 6 2 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
186	квартира	7	Литер 6 2 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
187	квартира	7	Литер 6 2 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
188	квартира	7	Литер 6 2 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
189	квартира	7	Литер 6 2 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
190	квартира	8	Литер 6 2 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
191	квартира	8	Литер 6 2 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
192	квартира	8	Литер 6 2 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
193	квартира	8	Литер 6 2 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
194	квартира	8	Литер 6 2 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
195	квартира	8	Литер 6 2 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
196	квартира	8	Литер 6 2 подъезд	36.98	1	15.29	2.75

197	квартира	9	Литер 6 2 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
198	квартира	9	Литер 6 2 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
199	квартира	9	Литер 6 2 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
200	квартира	9	Литер 6 2 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
201	квартира	9	Литер 6 2 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
202	квартира	9	Литер 6 2 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
203	квартира	9	Литер 6 2 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
204	квартира	10	Литер 6 2 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
205	квартира	10	Литер 6 2 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
206	квартира	10	Литер 6 2 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
207	квартира	10	Литер 6 2 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
208	квартира	10	Литер 6 2 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
209	квартира	10	Литер 6 2 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
210	квартира	10	Литер 6 2 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
211	квартира	11	Литер 6 2 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
212	квартира	11	Литер 6 2 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
213	квартира	11	Литер 6 2 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
214	квартира	11	Литер 6 2 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
215	квартира	11	Литер 6 2 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
216	квартира	11	Литер 6 2 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
217	квартира	11	Литер 6 2 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
218	квартира	12	Литер 6 2 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
219	квартира	12	Литер 6 2 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
220	квартира	12	Литер 6 2 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
221	квартира	12	Литер 6 2 подъезд	42.01	1	14.78	2.75

222	квартира	12	Литер 6 2 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
223	квартира	12	Литер 6 2 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
224	квартира	12	Литер 6 2 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
225	квартира	13	Литер 6 2 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
226	квартира	13	Литер 6 2 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
227	квартира	13	Литер 6 2 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
228	квартира	13	Литер 6 2 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
229	квартира	13	Литер 6 2 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
230	квартира	13	Литер 6 2 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
231	квартира	13	Литер 6 2 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
232	квартира	14	Литер 6 2 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
233	квартира	14	Литер 6 2 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
234	квартира	14	Литер 6 2 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
235	квартира	14	Литер 6 2 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
236	квартира	14	Литер 6 2 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
237	квартира	14	Литер 6 2 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
238	квартира	14	Литер 6 2 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
239	квартира	15	Литер 6 2 подъезд	36.21	1	14.38	2.75
240	квартира	15	Литер 6 2 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
241	квартира	15	Литер 6 2 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
242	квартира	15	Литер 6 2 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
243	квартира	15	Литер 6 2 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
244	квартира	15	Литер 6 2 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
245	квартира	15	Литер 6 2 подъезд	36.98	1	15.29	2.75
246	квартира	16	Литер 6 2 подъезд	36.21	1	14.38	2.75



247	квартира	16	Литер 6 2 подъезд	65.39	2	32.94	2.75
248	квартира	16	Литер 6 2 подъезд	22.68	1	18.56	2.75
249	квартира	16	Литер 6 2 подъезд	42.01	1	14.78	2.75
250	квартира	16	Литер 6 2 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
251	квартира	16	Литер 6 2 подъезд	67.01	2	33.76	2.75
252	квартира	16	Литер 6 2 подъезд	36.98	1	15.29	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
---	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	Литер 6 1 подъезд	5.30	Подсобное помещение	5.30	3.62
2	Нежилое помещение	-1	Литер 6 1 подъезд	4.19	Подсобное помещение	4.19	3.62
3	Нежилое помещение	-1	Литер 6 1 подъезд	4.15	Подсобное помещение	4.15	3.62
4	Нежилое помещение	-1	Литер 6 1 подъезд	5.60	Подсобное помещение	5.60	3.62
5	Нежилое помещение	-1	Литер 6 1 подъезд	3.59	Подсобное помещение	3.59	3.62
6	Нежилое помещение	-1	Литер 6 1 подъезд	3.53	Подсобное помещение	3.53	3.62
7	Нежилое помещение	-1	Литер 6 1 подъезд	4.15	Подсобное помещение	4.15	3.62
8	Нежилое помещение	-1	Литер 6 1 подъезд	5.50	Подсобное помещение	5.50	3.62
9	Нежилое помещение	-1	Литер 6 1 подъезд	5.33	Подсобное помещение	5.33	3.62
10	Нежилое помещение	-1	Литер 6 1 подъезд	5.30	Подсобное помещение	5.30	3.62
11	Нежилое помещение	-1	Литер 6 1 подъезд	5.04	Подсобное помещение	5.04	3.62
12	Нежилое помещение	-1	Литер 6 1 подъезд	4.65	Подсобное помещение	4.65	3.62
13	Нежилое помещение	-1	Литер 6 1 подъезд	4.65	Подсобное помещение	4.65	3.62
14	Нежилое помещение	-1	Литер 6 1 подъезд	4.81	Подсобное помещение	4.81	3.62
15	Нежилое помещение	-1	Литер 6 1 подъезд	4.17	Подсобное помещение	4.17	3.62
16	Нежилое помещение	-1	Литер 6 1 подъезд	4.16	Подсобное помещение	4.16	3.62

17	Нежилое помещение	-1	Литер 6 1 подъезд	4.38	Подсобное помещение	4.38	3.62
18	Нежилое помещение	-1	Литер 6 1 подъезд	4.24	Подсобное помещение	4.24	3.62
19	Нежилое помещение	-1	Литер 6 1 подъезд	4.83	Подсобное помещение	4.83	3.62
20	Нежилое помещение	-1	Литер 6 1 подъезд	5.16	Подсобное помещение	5.16	3.62
21	Нежилое помещение	-1	Литер 6 1 подъезд	6.49	Подсобное помещение	6.49	3.62
23	Нежилое помещение	-1	Литер 6 1 подъезд	5.52	Подсобное помещение	5.52	3.62
24	Нежилое помещение	-1	Литер 6 1 подъезд	5.51	Подсобное помещение	5.51	3.62
25	Нежилое помещение	-1	Литер 6 1 подъезд	5.51	Подсобное помещение	5.51	3.62
26	Нежилое помещение	-1	Литер 6 1 подъезд	6.99	Подсобное помещение	6.99	3.62
27	Нежилое помещение	-1	Литер 6 1 подъезд	4.11	Подсобное помещение	4.11	3.62
28	Нежилое помещение	-1	Литер 6 1 подъезд	3.76	Подсобное помещение	3.76	3.62
29	Нежилое помещение	-1	Литер 6 1 подъезд	3.43	Подсобное помещение	3.43	3.62
30	Нежилое помещение	-1	Литер 6 1 подъезд	3.24	Подсобное помещение	3.24	3.62
31	Нежилое помещение	-1	Литер 6 1 подъезд	3.86	Подсобное помещение	3.86	3.62
32	Нежилое помещение	-1	Литер 6 1 подъезд	3.42	Подсобное помещение	3.42	3.62
33	Нежилое помещение	-1	Литер 6 1 подъезд	5.21	Подсобное помещение	5.21	3.62
34	Нежилое помещение	-1	Литер 6 1 подъезд	3.37	Подсобное помещение	3.37	3.62
35	Нежилое помещение	-1	Литер 6 1 подъезд	3.16	Подсобное помещение	3.16	3.62
36	Нежилое помещение	-1	Литер 6 1 подъезд	6.38	Подсобное помещение	6.38	3.62
37	Нежилое помещение	-1	Литер 6 1 подъезд	3.03	Подсобное помещение	3.03	3.62
38	Нежилое помещение	-1	Литер 6 1 подъезд	3.21	Подсобное помещение	3.21	3.62
39	Нежилое помещение	-1	Литер 6 1 подъезд	3.52	Подсобное помещение	3.52	3.62
40	Нежилое помещение	-1	Литер 6 1 подъезд	6.53	Подсобное помещение	6.53	3.62
41	Нежилое помещение	-1	Литер 6 1 подъезд	5.75	Подсобное помещение	5.75	3.62
42	Нежилое помещение	-1	Литер 6 1 подъезд	4.39	Подсобное помещение	4.39	3.62

43	Нежилое помещение	-1	Литер 6 1 подъезд	4.34	Подсобное помещение	4.34	3.62
44	Нежилое помещение	-1	Литер 6 1 подъезд	4.79	Подсобное помещение	4.79	3.62
45	Нежилое помещение	-1	Литер 6 1 подъезд	5.79	Подсобное помещение	5.79	3.62
46	Нежилое помещение	-1	Литер 6 1 подъезд	11.82	Подсобное помещение	11.82	3.62
47	Нежилое помещение	-1	Литер 6 1 подъезд	4.18	Подсобное помещение	4.18	3.62
50	Нежилое помещение	-1	Литер 6 1 подъезд	2.62	Подсобное помещение	2.62	3.62
51	Нежилое помещение	-1	Литер 6 1 подъезд	5.72	Подсобное помещение	5.72	3.62
52	Нежилое помещение	-1	Литер 6 1 подъезд	4.43	Подсобное помещение	4.43	3.62
53	Нежилое помещение	-1	Литер 6 1 подъезд	4.24	Подсобное помещение	4.24	3.62
54	Нежилое помещение	-1	Литер 6 1 подъезд	5.39	Подсобное помещение	5.39	3.62
55	Нежилое помещение	-1	Литер 6 2 подъезд	5.30	Подсобное помещение	5.30	3.62
56	Нежилое помещение	-1	Литер 6 2 подъезд	4.02	Подсобное помещение	4.02	3.62
57	Нежилое помещение	-1	Литер 6 2 подъезд	4.61	Подсобное помещение	4.61	3.62
58	Нежилое помещение	-1	Литер 6 2 подъезд	5.71	Подсобное помещение	5.71	3.62
59	Нежилое помещение	-1	Литер 6 2 подъезд	2.62	Подсобное помещение	2.62	3.62
61	Нежилое помещение	-1	Литер 6 2 подъезд	12.25	Подсобное помещение	12.25	3.62
62	Нежилое помещение	-1	Литер 6 2 подъезд	8.19	Подсобное помещение	8.19	3.62
63	Нежилое помещение	-1	Литер 6 2 подъезд	5.47	Подсобное помещение	5.47	3.62
65	Нежилое помещение	-1	Литер 6 2 подъезд	6.15	Подсобное помещение	6.15	3.62
66	Нежилое помещение	-1	Литер 6 2 подъезд	5.06	Подсобное помещение	5.06	3.62
67	Нежилое помещение	-1	Литер 6 2 подъезд	5.11	Подсобное помещение	5.11	3.62
69	Нежилое помещение	-1	Литер 6 2 подъезд	5.36	Подсобное помещение	5.36	3.62
70	Нежилое помещение	-1	Литер 6 2 подъезд	5.14	Подсобное помещение	5.14	3.62
71	Нежилое помещение	-1	Литер 6 2 подъезд	5.14	Подсобное помещение	5.14	3.62
72	Нежилое помещение	-1	Литер 6 2 подъезд	7.49	Подсобное помещение	7.49	3.62

73	Нежилое помещение	-1	Литер 6 2 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	3.62
74	Нежилое помещение	-1	Литер 6 2 подъезд	4.58	Подсобное помещение	4.58	3.62
75	Нежилое помещение	-1	Литер 6 2 подъезд	5.11	Подсобное помещение	5.11	3.62
76	Нежилое помещение	-1	Литер 6 2 подъезд	5.36	Подсобное помещение	5.36	3.62
77	Нежилое помещение	-1	Литер 6 2 подъезд	3.80	Подсобное помещение	3.80	3.62
78	Нежилое помещение	-1	Литер 6 2 подъезд	3.74	Подсобное помещение	3.74	3.62
79	Нежилое помещение	-1	Литер 6 2 подъезд	4.89	Подсобное помещение	4.89	3.62
80	Нежилое помещение	-1	Литер 6 2 подъезд	4.18	Подсобное помещение	4.18	3.62
81	Нежилое помещение	-1	Литер 6 2 подъезд	4.17	Подсобное помещение	4.17	3.62
82	Нежилое помещение	-1	Литер 6 2 подъезд	6.41	Подсобное помещение	6.41	3.62
83	Нежилое помещение	-1	Литер 6 2 подъезд	3.34	Подсобное помещение	3.34	3.62
84	Нежилое помещение	-1	Литер 6 2 подъезд	3.33	Подсобное помещение	3.33	3.62
85	Нежилое помещение	-1	Литер 6 2 подъезд	4.35	Подсобное помещение	4.35	3.62
86	Нежилое помещение	-1	Литер 6 2 подъезд	4.61	Подсобное помещение	4.61	3.62
87	Нежилое помещение	-1	Литер 6 2 подъезд	4.95	Подсобное помещение	4.95	3.62
88	Нежилое помещение	-1	Литер 6 2 подъезд	5.10	Подсобное помещение	5.10	3.62
89	Нежилое помещение	-1	Литер 6 2 подъезд	7.69	Подсобное помещение	7.69	3.62
90	Нежилое помещение	-1	Литер 6 2 подъезд	5.93	Подсобное помещение	5.93	3.62
91	Нежилое помещение	-1	Литер 6 2 подъезд	4.94	Подсобное помещение	4.94	3.62
92	Нежилое помещение	-1	Литер 6 2 подъезд	4.98	Подсобное помещение	4.98	3.62
93	Нежилое помещение	-1	Литер 6 2 подъезд	6.36	Подсобное помещение	6.36	3.62
94	Нежилое помещение	-1	Литер 6 2 подъезд	6.17	Подсобное помещение	6.17	3.62
95	Нежилое помещение	-1	Литер 6 2 подъезд	5.12	Подсобное помещение	5.12	3.62
96	Нежилое помещение	-1	Литер 6 2 подъезд	5.36	Подсобное помещение	5.36	3.62
97	Нежилое помещение	-1	Литер 6 2 подъезд	4.06	Подсобное помещение	4.06	3.62

98	Нежилое помещение	-1	Литер 6 2 подъезд	3.56	Подсобное помещение	3.56	3.62
99	Нежилое помещение	-1	Литер 6 2 подъезд	5.98	Подсобное помещение	5.98	3.62
3	Нежилое помещение	1	Литер 6 1 подъезд	86.79	Общественное помещение	86.79	3.04
7	Нежилое помещение	1	Литер 6 1 подъезд	59.45	Общественное помещение	59.45	3.04
8	Нежилое помещение	1	Литер 6 1 подъезд	88.69	Общественное помещение	88.69	3.04
9	Нежилое помещение	1	Литер 6 2 подъезд	87.13	Общественное помещение	87.13	3.04
13	Нежилое помещение	1	Литер 6 2 подъезд	90.62	Общественное помещение	90.62	3.04
14	Нежилое помещение	1	Литер 6 2 подъезд	57.55	Общественное помещение	57.55	3.04
15	Машино-место	1	Литер 6 2 подъезд	20.00	Автостоянка стилобата под домом (семейное машино-место)	20.00	
15,1	Нежилое помещение	1	Литер 6 2 подъезд	3.24	Подсобное помещение	3.24	3.04
16	Машино-место	1	Литер 6 2 подъезд	20.00	Автостоянка стилобата под домом (семейное машино-место)	20.00	
16,1	Нежилое помещение	1	Литер 6 2 подъезд	4.24	Подсобное помещение	4.24	3.04
17	Машино-место	1	Литер 6 2 подъезд	20.00	Автостоянка стилобата под домом (семейное машино-место)	20.00	
17,1	Нежилое помещение	1	Литер 6 2 подъезд	5.15	Подсобное помещение	5.15	3.04
18	Машино-место	1	Литер 6 2 подъезд	20.00	Автостоянка стилобата под домом (семейное машино-место)	20.00	
18,1	Нежилое помещение	1	Литер 6 2 подъезд	5.16	Подсобное помещение	5.16	3.04
19	Машино-место	1	Литер 6 2 подъезд	20.00	Автостоянка стилобата под домом (семейное машино-место)	20.00	
19,1	Нежилое помещение	1	Литер 6 2 подъезд	3.41	Подсобное помещение	3.41	3.04
20	Машино-место	1	Литер 6 2 подъезд	20.00	Автостоянка стилобата под домом (семейное машино-место)	20.00	

20,1	Нежилое помещение	1	Литер 6 2 подъезд	4.13	Подсобное помещение	4.13	3.04
21	Машино-место	1	Литер 6 1 подъезд	20.00	Автостоянка стилобата под домом (семейное машино-место)	20.00	
21,1	Нежилое помещение	1	Литер 6 1 подъезд	3.10	Подсобное помещение	3.10	3.04
23	Машино-место	1	Литер 6 1 подъезд	20.00	Автостоянка стилобата под домом (семейное машино-место)	20.00	
23,1	Нежилое помещение	1	Литер 6 1 подъезд	4.70	Подсобное помещение	4.70	3.04
24	Машино-место	1	Литер 6 1 подъезд	20.79	Автостоянка стилобата под домом (семейное машино-место)	20.79	
25	Машино-место	1	Литер 6 1 подъезд	20.00	Автостоянка стилобата под домом (семейное машино-место)	20.00	
25,1	Нежилое помещение	1	Литер 6 1 подъезд	3.15	Подсобное помещение	3.15	3.04
1	Нежилое помещение	2	Литер 6 1 подъезд	53.55	Общественное помещение	53.55	2.75
2	Нежилое помещение	2	Литер 6 1 подъезд	69.92	Общественное помещение	69.92	2.75
3	Нежилое помещение	2	Литер 6 1 подъезд	111.89	Общественное помещение	111.89	2.75
4	Нежилое помещение	2	Литер 6 1 подъезд	77.23	Общественное помещение	77.23	2.75
5	Нежилое помещение	2	Литер 6 2 подъезд	70.15	Общественное помещение	70.15	2.75
6	Нежилое помещение	2	Литер 6 2 подъезд	53.57	Общественное помещение	53.57	2.75
7	Нежилое помещение	2	Литер 6 2 подъезд	118.47	Общественное помещение	118.47	2.75
8	Нежилое помещение	2	Литер 6 2 подъезд	98.23	Общественное помещение	98.23	2.75
38	Нежилое помещение	3	Литер 6 2 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	2.75
38	Нежилое помещение	4	Литер 6 2 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	2.75
38	Нежилое помещение	5	Литер 6 2 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	2.75
38	Нежилое помещение	6	Литер 6 2 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	2.75
38	Нежилое помещение	7	Литер 6 2 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	2.75

38	Нежилое помещение	8	Литер 6 2 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	2.75
38	Нежилое помещение	9	Литер 6 2 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	2.75
38	Нежилое помещение	10	Литер 6 2 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	2.75
38	Нежилое помещение	11	Литер 6 2 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	2.75
38	Нежилое помещение	12	Литер 6 2 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	2.75
38	Нежилое помещение	13	Литер 6 2 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	2.75
38	Нежилое помещение	14	Литер 6 2 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	2.75
38	Нежилое помещение	15	Литер 6 2 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	2.75
38	Нежилое помещение	16	Литер 6 2 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	2.75

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	Литер 6 1 подъезд -1 этаж	(МОП) общественное помещение	12.61
2	Лестничная площадка	Литер 6 1 подъезд -1 этаж	(МОП) общественное помещение	1.44
3	Коридор	Литер 6 1 подъезд -1 этаж	(МОП) общественное помещение	100.00
4	Пост охраны	Литер 6 1 подъезд 1 этаж	(МОП) общественное помещение	18.39
5	Санузел	Литер 6 1 подъезд 1 этаж	(МОП) общественное помещение	3.65
6	КУИ	Литер 6 1 подъезд 1 этаж	(МОП) общественное помещение	4.45
7	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	Литер 6 1 подъезд 1 этаж	(МОП) общественное помещение	12.82
8	Электрощитовая	Литер 6 1 подъезд 1 этаж	техническое помещение	14.97
9	Лестничная площадка	Литер 6 1 подъезд 1 этаж	(МОП) общественное помещение	14.67
10	Лестничная площадка	Литер 6 1 подъезд 2 этаж	(МОП) общественное помещение	3.79
11	Лестничная площадка	Литер 6 1 подъезд 2 этаж	техническое помещение	7.48
12	Холл	Литер 6 1 подъезд 2 этаж	(МОП) общественное помещение	29.68

13	Тамбур	Литер 6 1 подъезд 2 этаж	(МОП) общественное помещение	5.48
14	Электрощитовая	Литер 6 1 подъезд 2 этаж	(МОП) общественное помещение	6.79
15	Лестничная площадка	Литер 6 1 подъезд 2 этаж	(МОП) общественное помещение	3.74
16	Лестничная клетка	Литер 6 1 подъезд 3 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
17	Переходной балкон	Литер 6 1 подъезд 3 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
18	Лифтовый холл	Литер 6 1 подъезд 3 этаж	(МОП) общественное помещение	12.00
19	Коридор	Литер 6 1 подъезд 3 этаж	(МОП) общественное помещение	23.46
20	Лестничная клетка	Литер 6 1 подъезд 4 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
21	Переходной балкон	Литер 6 1 подъезд 4 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
22	Лифтовый холл	Литер 6 1 подъезд 4 этаж	(МОП) общественное помещение	12.00
23	Коридор	Литер 6 1 подъезд 4 этаж	(МОП) общественное помещение	23.46
24	Лестничная клетка	Литер 6 1 подъезд 5 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
25	Переходной балкон	Литер 6 1 подъезд 5 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
26	Лифтовый холл	Литер 6 1 подъезд 5 этаж	(МОП) общественное помещение	12.00
27	Коридор	Литер 6 1 подъезд 5 этаж	(МОП) общественное помещение	23.46
28	Лестничная клетка	Литер 6 1 подъезд 6 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
29	Переходной балкон	Литер 6 1 подъезд 6 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
30	Лифтовый холл	Литер 6 1 подъезд 6 этаж	(МОП) общественное помещение	12.00
31	Коридор	Литер 6 1 подъезд 6 этаж	(МОП) общественное помещение	23.46
32	Лестничная клетка	Литер 6 1 подъезд 7 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
33	Переходной балкон	Литер 6 1 подъезд 7 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
34	Лифтовый холл	Литер 6 1 подъезд 7 этаж	(МОП) общественное помещение	12.01
35	Коридор	Литер 6 1 подъезд 7 этаж	(МОП) общественное помещение	23.46
36	Лестничная клетка	Литер 6 1 подъезд 8 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
37	Переходной балкон	Литер 6 1 подъезд 8 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15



38	Лифтовый холл	Литер 6 1 подъезд 8 этаж	(МОП) общественное помещение	12.01
39	Коридор	Литер 6 1 подъезд 8 этаж	(МОП) общественное помещение	23.46
40	Лестничная клетка	Литер 6 1 подъезд 9 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
41	Переходной балкон	Литер 6 1 подъезд 9 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
42	Лифтовый холл	Литер 6 1 подъезд 9 этаж	(МОП) общественное помещение	12.01
43	Коридор	Литер 6 1 подъезд 9 этаж	(МОП) общественное помещение	23.46
44	Лестничная клетка	Литер 6 1 подъезд 10 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
45	Переходной балкон	Литер 6 1 подъезд 10 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
46	Лифтовый холл	Литер 6 1 подъезд 10 этаж	(МОП) общественное помещение	12.01
47	Коридор	Литер 6 1 подъезд 10 этаж	(МОП) общественное помещение	23.46
48	Лестничная клетка	Литер 6 1 подъезд 11 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
49	Переходной балкон	Литер 6 1 подъезд 11 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
50	Лифтовый холл	Литер 6 1 подъезд 11 этаж	(МОП) общественное помещение	12.01
51	Коридор	Литер 6 1 подъезд 11 этаж	(МОП) общественное помещение	23.46
52	Лестничная клетка	Литер 6 1 подъезд 12 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
53	Переходной балкон	Литер 6 1 подъезд 12 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
54	Лифтовый холл	Литер 6 1 подъезд 12 этаж	(МОП) общественное помещение	12.01
55	Коридор	Литер 6 1 подъезд 12 этаж	(МОП) общественное помещение	23.46
56	Лестничная клетка	Литер 6 1 подъезд 13 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
57	Переходной балкон	Литер 6 1 подъезд 13 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
58	Лифтовый холл	Литер 6 1 подъезд 13 этаж	(МОП) общественное помещение	12.01
59	Коридор	Литер 6 1 подъезд 13 этаж	(МОП) общественное помещение	23.46
60	Лестничная клетка	Литер 6 1 подъезд 14 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
61	Переходной балкон	Литер 6 1 подъезд 14 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
62	Лифтовый холл	Литер 6 1 подъезд 14 этаж	(МОП) общественное помещение	12.01

63	Коридор	Литер 6 1 подъезд 14 этаж	(МОП) общественное помещение	23.46
64	Лестничная клетка	Литер 6 1 подъезд 15 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
65	Переходной балкон	Литер 6 1 подъезд 15 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
66	Лифтовый холл	Литер 6 1 подъезд 15 этаж	(МОП) общественное помещение	12.01
67	Коридор	Литер 6 1 подъезд 15 этаж	(МОП) общественное помещение	23.46
68	Лестничная клетка	Литер 6 1 подъезд 16 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
69	Переходной балкон	Литер 6 1 подъезд 16 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
70	Лифтовый холл	Литер 6 1 подъезд 16 этаж	(МОП) общественное помещение	12.01
71	Коридор	Литер 6 1 подъезд 16 этаж	(МОП) общественное помещение	23.46
72	Лестничная клетка	Литер 6 1 подъезд 17 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
73	Переходной балкон	Литер 6 1 подъезд 17 этаж	техническое помещение	8.15
74	Лифтовый холл	Литер 6 1 подъезд 17 этаж	(МОП) общественное помещение	12.01
75	Коридор	Литер 6 1 подъезд 17 этаж	(МОП) общественное помещение	23.46
76	Лестничная клетка	Литер 6 1 подъезд 18 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
77	Переходной балкон	Литер 6 1 подъезд 18 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
78	Лифтовый холл	Литер 6 1 подъезд 18 этаж	(МОП) общественное помещение	12.01
79	Коридор	Литер 6 1 подъезд 18 этаж	(МОП) общественное помещение	23.46
80	Лестничная клетка	Литер 6 1 подъезд 19 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
81	Переходной балкон	Литер 6 1 подъезд 19 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
82	Лифтовый холл	Литер 6 1 подъезд 19 этаж	техническое помещение	12.01
83	Коридор	Литер 6 1 подъезд 19 этаж	(МОП) общественное помещение	23.46
84	Лестничная клетка	Литер 6 1 подъезд 20 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
85	Переходной балкон	Литер 6 1 подъезд 20 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
86	Лифтовый холл	Литер 6 1 подъезд 20 этаж	(МОП) общественное помещение	12.01
87	Коридор	Литер 6 1 подъезд 20 этаж	(МОП) общественное помещение	23.46

88	Лестничная клетка	Литер 6 1 подъезд 21 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
89	Переходной балкон	Литер 6 1 подъезд 21 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
90	Лифтовый холл	Литер 6 1 подъезд 21 этаж	(МОП) общественное помещение	12.01
91	Коридор	Литер 6 1 подъезд 21 этаж	(МОП) общественное помещение	23.46
92	Лестничная клетка	Литер 6 1 подъезд 22 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
93	Переходной балкон	Литер 6 1 подъезд 22 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
94	Лифтовый холл	Литер 6 1 подъезд 22 этаж	(МОП) общественное помещение	12.01
95	Коридор	Литер 6 1 подъезд 22 этаж	(МОП) общественное помещение	23.46
96	Лестничная клетка	Литер 6 1 подъезд 23 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
97	Переходной балкон	Литер 6 1 подъезд 23 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
98	Лифтовый холл	Литер 6 1 подъезд 23 этаж	(МОП) общественное помещение	12.01
99	Коридор	Литер 6 1 подъезд 23 этаж	(МОП) общественное помещение	23.46
100	Лестничная клетка	Литер 6 1 подъезд 24 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
101	Переходной балкон	Литер 6 1 подъезд 24 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
102	Лифтовый холл	Литер 6 1 подъезд 24 этаж	(МОП) общественное помещение	12.01
103	Коридор	Литер 6 1 подъезд 24 этаж	(МОП) общественное помещение	23.46
104	техническое помещение	технический этаж	(МОП) общественное помещение	20.71
105	Коридор	технический этаж	(МОП) общественное помещение	4.45
106	Лестничная площадка	технический этаж	(МОП) общественное помещение	3.30
107	Переходной балкон	технический этаж	(МОП) общественное помещение	8.80
108	Лестничная площадка	Литер 6 2 подъезд -1 этаж	(МОП) общественное помещение	5.59
109	Лестничная площадка	Литер 6 2 подъезд -1 этаж	(МОП) общественное помещение	1.44
110	итп и ВНС	Литер 6 2 подъезд -1 этаж	техническое помещение	40.44
111	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	Литер 6 2 подъезд -1 этаж	(МОП) общественное помещение	8.97
112	Коридор	Литер 6 2 подъезд -1 этаж	(МОП) общественное помещение	94.23

113	КУИ	Литер 6 2 подъезд 1 этаж	(МОП) общественное помещение	6.32
114	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	Литер 6 2 подъезд 1 этаж	(МОП) общественное помещение	9.18
115	Электрощитовая	Литер 6 2 подъезд 1 этаж	техническое помещение	14.96
116	Лестничная площадка	Литер 6 2 подъезд 2 этаж	(МОП) общественное помещение	7.48
117	Холл	Литер 6 2 подъезд 2 этаж	(МОП) общественное помещение	25.92
118	Тамбур	Литер 6 2 подъезд 2 этаж	(МОП) общественное помещение	5.48
119	Электрощитовая	Литер 6 2 подъезд 2 этаж	техническое помещение	6.79
120	Лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	(МОП) общественное помещение	3.46
121	Переходной балкон	3 этаж 2 подъезд	(МОП) общественное помещение	8.15
122	Лифтовый холл	3 этаж 2 подъезд	(МОП) общественное помещение	8.73
123	Коридор	3 этаж 2 подъезд	(МОП) общественное помещение	27.10
124	Лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд	(МОП) общественное помещение	3.46
125	Переходной балкон	4 этаж 2 подъезд	(МОП) общественное помещение	8.15
126	Лифтовый холл	4 этаж 2 подъезд	(МОП) общественное помещение	8.73
127	Коридор	4 этаж 2 подъезд	(МОП) общественное помещение	27.10
128	Лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд	(МОП) общественное помещение	3.46
129	Переходной балкон	5 этаж 2 подъезд	(МОП) общественное помещение	8.15
130	Лифтовый холл	5 этаж 2 подъезд	(МОП) общественное помещение	8.73
131	Коридор	5 этаж 2 подъезд	(МОП) общественное помещение	27.10
132	Лестничная клетка	6 этаж 2 подъезд	(МОП) общественное помещение	3.46
133	Переходной балкон	6 этаж 2 подъезд	(МОП) общественное помещение	8.15
134	Лифтовый холл	6 этаж 2 подъезд	(МОП) общественное помещение	8.73
135	Коридор	6 этаж 2 подъезд	(МОП) общественное помещение	27.10
136	Лестничная клетка	7 этаж 2 подъезд	(МОП) общественное помещение	3.46
137	Переходной балкон	7 этаж 2 подъезд	(МОП) общественное помещение	8.15

138	Лифтовый холл	7 этаж 2 подъезд	(МОП) общественное помещение	8.73
139	Коридор	7 этаж 2 подъезд	(МОП) общественное помещение	27.10
140	Лестничная клетка	8 этаж 2 подъезд	(МОП) общественное помещение	3.46
141	Переходной балкон	8 этаж 2 подъезд	(МОП) общественное помещение	8.15
142	Лифтовый холл	8 этаж 2 подъезд	(МОП) общественное помещение	8.73
143	Коридор	8 этаж 2 подъезд	(МОП) общественное помещение	27.10
144	Лестничная клетка	9 этаж 2 подъезд	(МОП) общественное помещение	3.46
145	Переходной балкон	9 этаж 2 подъезд	(МОП) общественное помещение	8.15
146	Лифтовый холл	9 этаж 2 подъезд	(МОП) общественное помещение	8.73
147	Коридор	9 этаж 2 подъезд	(МОП) общественное помещение	27.10
148	Лестничная клетка	10 этаж 2 подъезд	(МОП) общественное помещение	3.46
149	Переходной балкон	10 этаж 2 подъезд	(МОП) общественное помещение	8.15
150	Лифтовый холл	10 этаж 2 подъезд	(МОП) общественное помещение	8.73
151	Коридор	10 этаж 2 подъезд	(МОП) общественное помещение	27.10
152	Лестничная клетка	11 этаж 2 подъезд	(МОП) общественное помещение	3.46
153	Переходной балкон	11 этаж 2 подъезд	(МОП) общественное помещение	8.15
154	Лифтовый холл	11 этаж 2 подъезд	(МОП) общественное помещение	8.73
155	Коридор	11 этаж 2 подъезд	(МОП) общественное помещение	27.10
156	Лестничная клетка	12 этаж 2 подъезд	(МОП) общественное помещение	3.46
157	Переходной балкон	12 этаж 2 подъезд	(МОП) общественное помещение	8.15
158	Лифтовый холл	12 этаж 2 подъезд	(МОП) общественное помещение	8.73
159	Коридор	12 этаж 2 подъезд	(МОП) общественное помещение	27.10
160	Лестничная клетка	13 этаж 2 подъезд	(МОП) общественное помещение	3.46
161	Переходной балкон	13 этаж 2 подъезд	(МОП) общественное помещение	8.15
162	Лифтовый холл	13 этаж 2 подъезд	(МОП) общественное помещение	8.73

163	Коридор	13 этаж 2 подъезд	(МОП) общественное помещение	27.10
164	Лестничная клетка	14 этаж 2 подъезд	(МОП) общественное помещение	3.46
165	Переходной балкон	14 этаж 2 подъезд	(МОП) общественное помещение	8.15
166	Лифтовый холл	14 этаж 2 подъезд	(МОП) общественное помещение	8.73
167	Коридор	14 этаж 2 подъезд	(МОП) общественное помещение	27.10
168	Лестничная клетка	15 этаж 2 подъезд	(МОП) общественное помещение	3.46
169	Переходной балкон	15 этаж 2 подъезд	(МОП) общественное помещение	8.15
170	Лифтовый холл	15 этаж 2 подъезд	(МОП) общественное помещение	8.73
171	Коридор	15 этаж 2 подъезд	(МОП) общественное помещение	27.10
172	Лестничная клетка	16 этаж 2 подъезд	(МОП) общественное помещение	3.46
173	Переходной балкон	16 этаж 2 подъезд	(МОП) общественное помещение	8.15
174	Лифтовый холл	16 этаж 2 подъезд	(МОП) общественное помещение	8.73
175	Коридор	16 этаж 2 подъезд	(МОП) общественное помещение	27.10
176	техническое помещение	технический этаж	(МОП) общественное помещение	20.71
177	Коридор	технический этаж	(МОП) общественное помещение	4.45
178	Лестничная площадка	технический этаж	(МОП) общественное помещение	3.30
179	Переходной балкон	технический этаж	(МОП) общественное помещение	8.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 6, подъезд 1	Лифт 3 шт (2 грузоподъемностью 400, 1 грузоподъемностью 1000)	Вертикальный транспорт
2	Литер 6, подъезд 2	Лифт 2 шт (1 грузоподъемностью 400, 1 грузоподъемностью 1000)	Вертикальный транспорт
3	Литер 6, подъезд 1 подъезд 2, подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Литер 6, подъезд 1 подъезд 2, подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

5	Литер 6, подъезд 1 подъезд 2, подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Литер 6, подъезд 1 подъезд 2, подземная и надземная часть	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3	Электроснабжение
7	Литер 6, подъезд 1 подъезд 2, подземная и надземная часть	ПР-1, ПР-2	Электроснабжение
8	Литер 6, подъезд 1 подъезд 2, подземная и надземная часть	ППУ-1	Электроснабжение
9	Литер 6, подъезд 1 подъезд 2, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
10	Литер 6, подъезд 1, подъезд 2, цоколь	Первичные средства пожаротушения	Использование оборудования при пожаре
11	Литер 6, подъезд 1, подъезд 2, цоколь	Противопожарные насосы, типа Wilo (или аналог)	Для подачи воды в противопожарный трубопровод, при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 270 967 463,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:



	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>407028106300000014518</b>
		Корреспондентский счет: <b>301018101000000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>10 227 269 522,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>10 227 269 522,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2026</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>188</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>27</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>7 133,34 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>111,19 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>69,75 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 447 846 384,23 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>4 616 700 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>4 407 500 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>100 000,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  <b>Объект капитального строительства: многоквартирный жилой дом и парковка имеют в своем составе "семейные" парковочные машино-места. Объект долевого строительства «Семейное» парковочное место оборудовано двухстоечным парковочным подъемником, позволяющим парковать 2 автомобиля. «Семейное» парковочное место представляет собой единый объект недвижимости. Доступ к одному из машино-мест осуществляется через смежное с ним машино-место. Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе водоснабжения и техническим условиям №02-2021 от 12.07.2021 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе водоснабжения, выданного АО "Объединение" 30.01.2023 г. Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения и техническим условиям №01/2021 от 21.06.2021 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, выданного ООО "Теплосервис" 11.09.2023 г. Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором об осуществлении технологического присоединения и техническим условиям №03-06/2302-23-сс от 07.12.2023 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к энергопринимающим устройствам/объектам микрогенерации, выданного ПАО "Россети Кубань" 29.02.2024 г</b></p>
---------------------------------------	---------------	--

## Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2309113170</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архи-Строй</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310066414</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Лаборатория химического анализа</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309007397</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309113170</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.07.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-034761-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-050141-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.11.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-058550-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.04.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-018411-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9729006776</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.07.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-035434-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312298668</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Гарантия Жилой дом 12 этаж литер 6</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Кубстрой-15</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2308056433</b>
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Шефмонтаж</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2308113515</b>
10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛитЛ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2308133335</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-RU23306000-5966-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.10.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.10.2031</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>27.01.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4300021309</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.05.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.07.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>09.02.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>10.07.2020</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация муниципального образования город Краснодар</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0000000:14515</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>77 938,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>24</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>8</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории ЖК предполагается строительство 8 площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, общей площадью 3544,1 кв.м.(Литер 6 11,12 этап-584,2 кв.м.) 4 площадки расположены на придомовой территории и на стилобате напротив Литера 4(5-8 этап строительства).5-8 площадки расположены на придомовой территории и на стилобате между Литером 6 (11-12 этап строительства) и Литером 2 (9-10 этап строительства).Детские площадки включают в себя батуты, воркаут, кросс фит.Покрытие детских площадок выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения.Полный ассортимент игрового оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жильцами Литера 4(5-8 этап строительства), Литера 6 (11-12 этап строительства) и Литера 2 (9-10 этап строительства)</b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>4</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На территории ЖК предполагается строительство 4 площадок для занятий физкультурой, общей площадью 10126,0 кв.м (Литер 6 11,12 этап-1669,2 кв.м.). Площадки для занятий спортом расположены на территории ЖК и на стилобате. 1-я и 1-2-я площадки расположена напротив Литера 4 (5-8 этап). 3-я и 4-я площадки расположены на стилобате между Литером 6 (11-12 этап) и Литером 2 (9-10 этап). На стилобате будут расположены площадки для игры в волейбол, футбол и баскетбол. Покрытие площадок для занятия спортом выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения. Описание оборудования и полный ассортимент (а также компании производители) будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация». Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жильцами Литера 4(5-8 этап), Литера 6 (11-12 этап) и Литера 2 (9-10 этап)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Сбор мусора будет осуществляться в мусорные контейнеры установленные на специально оборудованной площадке 19,9 кв.м. на 0 этаже территории стилобата в юго-восточной части ЖК (11 этап строительства, напротив 1 подъезда литеры 6), 6 мусорных контейнера емк. 660 литров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов. Между деревьями и кустарниками площадь покрытия будет засеяна газонной травой. Площадь озеленения 4957,3 кв.м. Посев трав на участке 4957,30 кв.м. Описание, полный ассортимент планируемых к посадке деревьев и кустарников будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация». Озеленение запроектировано на территории ЖК и стилобате для использования жильцами Литера 4(5-8 этап), Литера 6 (11-12 этап) и Литера 2 (9-10 этап)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>



	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объектам согласно ст.384 ФЗ ст.12"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".Доступ ММГН в жилые здания и помещения коммерческого назначения обеспечен с уровня благоустройства путем поднятия по пандусам.Пандусы имеют нормативный уклон (не круче 1:20(5%).Покрытие крылец и пандусов – керамогранитные плиты с шероховатой поверхностью.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжения при намокании.В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения.Пешеходные дорожки запроектированы с уклоном для проезда инвалидов колясок.На автостоянках предусмотрены места для установки транспорта МГН, в том числе пользующихся креслами-колясками.Количество парковок для МНГ из расчета 10% от общего кол-ва парковок для гостевого автотранспорта в кол-ве 20 шт.Места размещены не далее 50 м от входов в общественные здания)</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Объект строительства обеспечен основным наружным освещением, также предусматривается декоративное освещение детской площадки, зеленых зон, подземной парковки жилого комплекса.Договор №21100-21-00632660-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.Технические условия № 03-06/0548-21-СС от 17.06.2021 срок действия технических условий-2 года.Выданы филиал ПАО"РОССЕТИ КУ-БАНЬ"</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>В связи с дефицитом городской земли и напряженной экологической обстановкой в городе, используется кровля стилобата для создания архитектурно-ландшафтных элементов с использованием зеленых насаждений и элементов благоустройства, с максимально возможным озеленением.Размещение растений предусматривается в специальных емкостях с почвенным субстратом.На территории ЖК (включая стилобат и подземные этажи жилого дома) предполагается наличие 236 м/м для постоянного хранения автомобилей.В целях обеспечения многоэтажного дома необходимым наличием парковочных мест устанавливается стилобат для размещения автомобилей на машино-местах для собственников и гостей жилого дома, оформляется в виде отдельного объекта в настоящей декларации.Проектом предусмотрено наличие двухуровневых автомобильных подъемников.Общее количество м/м по настоящему проекту составляет 2966 м/м, в том числе Литера 6 – 495 м/м (автостоянки жильцов 462 м/м, гостевые 33 м/м).Строительство и использование стилобата предусмотрено для использования жильцами Литера 4(5-8 этап), Литера 6 (11-12 этап) и Литера 2 (9-10 этап)</b></p>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РОССЕТИ КУБАНЬ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-06/2302-23-сс</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>150 187 738,90 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТЕПЛОСЕРВИС</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309142519</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/2021</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>159 000 000,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3405/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2025</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединение</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309145245</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02-2021</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодар Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.07.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-476-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>140 592 578,21 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МТС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ИДЕАЛ-ЛИФТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2320216066</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>252</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>165</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>12</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>153</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
253	квартира	3	Литер 6 3 подъезд	54.25	2	28.92	2.75
254	квартира	3	Литер 6 3 подъезд	65.95	2	32.70	2.75
255	квартира	3	Литер 6 3 подъезд	41.59	1	14.76	2.75
256	квартира	3	Литер 6 3 подъезд	41.49	1	16.09	2.75
257	квартира	3	Литер 6 3 подъезд	22.45	1	18.39	2.75
258	квартира	3	Литер 6 3 подъезд	66.33	2	33.46	2.75
259	квартира	3	Литер 6 3 подъезд	36.51	1	15.07	2.75
260	квартира	4	Литер 6 3 подъезд	54.25	2	28.92	2.75
261	квартира	4	Литер 6 3 подъезд	65.95	2	32.70	2.75
262	квартира	4	Литер 6 3 подъезд	41.59	1	14.76	2.75
263	квартира	4	Литер 6 3 подъезд	41.49	1	16.09	2.75
264	квартира	4	Литер 6 3 подъезд	22.45	1	18.39	2.75
265	квартира	4	Литер 6 3 подъезд	66.33	2	33.46	2.75
266	квартира	4	Литер 6 3 подъезд	36.51	1	15.07	2.75
267	квартира	5	Литер 6 3 подъезд	54.25	2	28.92	2.75
268	квартира	5	Литер 6 3 подъезд	65.95	2	32.70	2.75
269	квартира	5	Литер 6 3 подъезд	41.59	1	14.76	2.75
270	квартира	5	Литер 6 3 подъезд	41.49	1	16.09	2.75
271	квартира	5	Литер 6 3 подъезд	22.45	1	18.39	2.75
272	квартира	5	Литер 6 3 подъезд	66.33	2	33.46	2.75
273	квартира	5	Литер 6 3 подъезд	36.51	1	15.07	2.75

274	квартира	6	Литер 6 3 подъезд	54.25	2	28.92	2.75
275	квартира	6	Литер 6 3 подъезд	65.95	2	32.70	2.75
276	квартира	6	Литер 6 3 подъезд	41.59	1	14.76	2.75
277	квартира	6	Литер 6 3 подъезд	41.49	1	16.09	2.75
278	квартира	6	Литер 6 3 подъезд	22.45	1	18.39	2.75
279	квартира	6	Литер 6 3 подъезд	66.33	2	33.46	2.75
280	квартира	6	Литер 6 3 подъезд	36.51	1	15.07	2.75
281	квартира	7	Литер 6 3 подъезд	54.68	2	29.19	2.75
282	квартира	7	Литер 6 3 подъезд	66.15	2	32.86	2.75
283	квартира	7	Литер 6 3 подъезд	41.94	1	14.88	2.75
284	квартира	7	Литер 6 3 подъезд	41.85	1	16.19	2.75
285	квартира	7	Литер 6 3 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
286	квартира	7	Литер 6 3 подъезд	67.12	2	33.76	2.75
287	квартира	7	Литер 6 3 подъезд	36.96	1	15.19	2.75
288	квартира	8	Литер 6 3 подъезд	54.68	2	29.19	2.75
289	квартира	8	Литер 6 3 подъезд	66.15	2	32.86	2.75
290	квартира	8	Литер 6 3 подъезд	41.94	1	14.88	2.75
291	квартира	8	Литер 6 3 подъезд	41.85	1	16.19	2.75
292	квартира	8	Литер 6 3 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
293	квартира	8	Литер 6 3 подъезд	67.12	2	33.76	2.75
294	квартира	8	Литер 6 3 подъезд	36.96	1	15.19	2.75
295	квартира	9	Литер 6 3 подъезд	54.68	2	29.19	2.75
296	квартира	9	Литер 6 3 подъезд	66.15	2	32.86	2.75
297	квартира	9	Литер 6 3 подъезд	41.94	1	14.88	2.75
298	квартира	9	Литер 6 3 подъезд	41.85	1	16.19	2.75

299	квартира	9	Литер 6 3 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
300	квартира	9	Литер 6 3 подъезд	67.12	2	33.76	2.75
301	квартира	9	Литер 6 3 подъезд	36.96	1	15.19	2.75
302	квартира	10	Литер 6 3 подъезд	54.68	2	29.19	2.75
303	квартира	10	Литер 6 3 подъезд	66.15	2	32.86	2.75
304	квартира	10	Литер 6 3 подъезд	41.94	1	14.88	2.75
305	квартира	10	Литер 6 3 подъезд	41.85	1	16.19	2.75
306	квартира	10	Литер 6 3 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
307	квартира	10	Литер 6 3 подъезд	67.12	2	33.76	2.75
308	квартира	10	Литер 6 3 подъезд	36.96	1	15.19	2.75
309	квартира	11	Литер 6 3 подъезд	54.68	2	29.19	2.75
310	квартира	11	Литер 6 3 подъезд	66.15	2	32.86	2.75
311	квартира	11	Литер 6 3 подъезд	41.94	1	14.88	2.75
312	квартира	11	Литер 6 3 подъезд	41.85	1	16.19	2.75
313	квартира	11	Литер 6 3 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
314	квартира	11	Литер 6 3 подъезд	67.12	2	33.76	2.75
315	квартира	11	Литер 6 3 подъезд	36.96	1	15.19	2.75
316	квартира	12	Литер 6 3 подъезд	54.68	2	29.19	2.75
317	квартира	12	Литер 6 3 подъезд	66.15	2	32.86	2.75
318	квартира	12	Литер 6 3 подъезд	41.94	1	14.88	2.75
319	квартира	12	Литер 6 3 подъезд	41.85	1	16.19	2.75
320	квартира	12	Литер 6 3 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
321	квартира	12	Литер 6 3 подъезд	67.12	2	33.76	2.75
322	квартира	12	Литер 6 3 подъезд	36.96	1	15.19	2.75
323	квартира	13	Литер 6 3 подъезд	54.68	2	29.19	2.75



324	квартира	13	Литер 6 3 подъезд	66.15	2	32.86	2.75
325	квартира	13	Литер 6 3 подъезд	41.94	1	14.88	2.75
326	квартира	13	Литер 6 3 подъезд	41.85	1	16.19	2.75
327	квартира	13	Литер 6 3 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
328	квартира	13	Литер 6 3 подъезд	67.12	2	33.76	2.75
329	квартира	13	Литер 6 3 подъезд	36.96	1	15.19	2.75
330	квартира	14	Литер 6 3 подъезд	54.68	2	29.19	2.75
331	квартира	14	Литер 6 3 подъезд	66.15	2	32.86	2.75
332	квартира	14	Литер 6 3 подъезд	41.94	1	14.88	2.75
333	квартира	14	Литер 6 3 подъезд	41.85	1	16.19	2.75
334	квартира	14	Литер 6 3 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
335	квартира	14	Литер 6 3 подъезд	67.12	2	33.76	2.75
336	квартира	14	Литер 6 3 подъезд	36.96	1	15.19	2.75
337	квартира	15	Литер 6 3 подъезд	54.68	2	29.19	2.75
338	квартира	15	Литер 6 3 подъезд	66.15	2	32.86	2.75
339	квартира	15	Литер 6 3 подъезд	41.94	1	14.88	2.75
340	квартира	15	Литер 6 3 подъезд	41.85	1	16.19	2.75
341	квартира	15	Литер 6 3 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
342	квартира	15	Литер 6 3 подъезд	67.12	2	33.76	2.75
343	квартира	15	Литер 6 3 подъезд	36.96	1	15.19	2.75
344	квартира	16	Литер 6 3 подъезд	54.42	2	29.19	2.75
345	квартира	16	Литер 6 3 подъезд	65.90	2	32.86	2.75
346	квартира	16	Литер 6 3 подъезд	41.70	1	14.88	2.75
347	квартира	16	Литер 6 3 подъезд	41.54	1	16.19	2.75
348	квартира	16	Литер 6 3 подъезд	22.54	1	18.42	2.75

349	квартира	16	Литер 6 3 подъезд	66.87	2	33.76	2.75
350	квартира	16	Литер 6 3 подъезд	36.69	1	15.19	2.75
351	квартира	17	Литер 6 3 подъезд	54.42	2	29.19	2.75
352	квартира	17	Литер 6 3 подъезд	65.90	2	32.86	2.75
353	квартира	17	Литер 6 3 подъезд	41.70	1	14.88	2.75
354	квартира	17	Литер 6 3 подъезд	41.54	1	16.19	2.75
355	квартира	17	Литер 6 3 подъезд	22.54	1	18.42	2.75
356	квартира	17	Литер 6 3 подъезд	66.87	2	33.76	2.75
357	квартира	17	Литер 6 3 подъезд	36.69	1	15.19	2.75
358	квартира	18	Литер 6 3 подъезд	54.42	2	29.19	2.75
359	квартира	18	Литер 6 3 подъезд	65.90	2	32.86	2.75
360	квартира	18	Литер 6 3 подъезд	41.70	1	14.88	2.75
361	квартира	18	Литер 6 3 подъезд	41.54	1	16.19	2.75
362	квартира	18	Литер 6 3 подъезд	22.54	1	18.42	2.75
363	квартира	18	Литер 6 3 подъезд	66.87	2	33.76	2.75
364	квартира	18	Литер 6 3 подъезд	36.69	1	15.19	2.75
365	квартира	19	Литер 6 3 подъезд	54.42	2	29.19	2.75
366	квартира	19	Литер 6 3 подъезд	65.90	2	32.86	2.75
367	квартира	19	Литер 6 3 подъезд	41.70	1	14.88	2.75
368	квартира	19	Литер 6 3 подъезд	41.54	1	16.19	2.75
369	квартира	19	Литер 6 3 подъезд	22.54	1	18.42	2.75
370	квартира	19	Литер 6 3 подъезд	66.87	2	33.76	2.75
371	квартира	19	Литер 6 3 подъезд	36.69	1	15.19	2.75
372	квартира	20	Литер 6 3 подъезд	54.42	2	29.19	2.75
373	квартира	20	Литер 6 3 подъезд	65.90	2	32.86	2.75

374	квартира	20	Литер 6 3 подъезд	41.70	1	14.88	2.75
375	квартира	20	Литер 6 3 подъезд	41.54	1	16.19	2.75
376	квартира	20	Литер 6 3 подъезд	22.54	1	18.42	2.75
377	квартира	20	Литер 6 3 подъезд	66.87	2	33.76	2.75
378	квартира	20	Литер 6 3 подъезд	36.69	1	15.19	2.75
379	квартира	21	Литер 6 3 подъезд	54.42	2	29.19	2.75
380	квартира	21	Литер 6 3 подъезд	65.90	2	32.86	2.75
381	квартира	21	Литер 6 3 подъезд	41.70	1	14.88	2.75
382	квартира	21	Литер 6 3 подъезд	41.54	1	16.19	2.75
383	квартира	21	Литер 6 3 подъезд	22.54	1	18.42	2.75
384	квартира	21	Литер 6 3 подъезд	66.87	2	33.76	2.75
385	квартира	21	Литер 6 3 подъезд	36.69	1	15.19	2.75
386	квартира	22	Литер 6 3 подъезд	54.42	2	29.19	2.75
387	квартира	22	Литер 6 3 подъезд	65.90	2	32.86	2.75
388	квартира	22	Литер 6 3 подъезд	41.70	1	14.88	2.75
389	квартира	22	Литер 6 3 подъезд	41.54	1	16.19	2.75
390	квартира	22	Литер 6 3 подъезд	22.54	1	18.42	2.75
391	квартира	22	Литер 6 3 подъезд	66.87	2	33.76	2.75
392	квартира	22	Литер 6 3 подъезд	36.69	1	15.19	2.75
393	квартира	23	Литер 6 3 подъезд	54.42	2	29.19	2.75
394	квартира	23	Литер 6 3 подъезд	65.90	2	32.86	2.75
395	квартира	23	Литер 6 3 подъезд	41.70	1	14.88	2.75
396	квартира	23	Литер 6 3 подъезд	41.54	1	16.19	2.75
397	квартира	23	Литер 6 3 подъезд	22.54	1	18.42	2.75
398	квартира	23	Литер 6 3 подъезд	66.87	2	33.76	2.75

399	квартира	23	Литер 6 3 подъезд	36.69	1	15.19	2.75
400	квартира	24	Литер 6 3 подъезд	54.42	2	29.19	2.75
401	квартира	24	Литер 6 3 подъезд	65.90	2	32.86	2.75
402	квартира	24	Литер 6 3 подъезд	41.70	1	14.88	2.75
403	квартира	24	Литер 6 3 подъезд	41.54	1	16.19	2.75
404	квартира	24	Литер 6 3 подъезд	22.54	1	18.42	2.75
405	квартира	24	Литер 6 3 подъезд	66.87	2	33.76	2.75
406	квартира	24	Литер 6 3 подъезд	36.69	1	15.19	2.75
407	квартира	3	Литер 6 4 подъезд	54.39	2	27.25	2.75
408	квартира	3	Литер 6 4 подъезд	66.14	2	31.45	2.75
409	квартира	3	Литер 6 4 подъезд	41.94	1	14.88	2.75
410	квартира	3	Литер 6 4 подъезд	41.95	1	14.61	2.75
411	квартира	3	Литер 6 4 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
412	квартира	3	Литер 6 4 подъезд	67.13	2	33.76	2.75
413	квартира	3	Литер 6 4 подъезд	36.96	1	15.19	2.75
414	квартира	4	Литер 6 4 подъезд	54.39	2	27.25	2.75
415	квартира	4	Литер 6 4 подъезд	66.14	2	31.45	2.75
416	квартира	4	Литер 6 4 подъезд	41.94	1	14.88	2.75
417	квартира	4	Литер 6 4 подъезд	41.95	1	14.61	2.75
418	квартира	4	Литер 6 4 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
419	квартира	4	Литер 6 4 подъезд	67.13	2	33.76	2.75
420	квартира	4	Литер 6 4 подъезд	36.96	1	15.19	2.75
421	квартира	5	Литер 6 4 подъезд	54.39	2	27.25	2.75
422	квартира	5	Литер 6 4 подъезд	66.14	2	31.45	2.75
423	квартира	5	Литер 6 4 подъезд	41.94	1	14.88	2.75

424	квартира	5	Литер 6 4 подъезд	41.95	1	14.61	2.75
425	квартира	5	Литер 6 4 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
426	квартира	5	Литер 6 4 подъезд	67.13	2	33.76	2.75
427	квартира	5	Литер 6 4 подъезд	36.96	1	15.19	2.75
428	квартира	6	Литер 6 4 подъезд	54.39	2	27.25	2.75
429	квартира	6	Литер 6 4 подъезд	66.14	2	31.45	2.75
430	квартира	6	Литер 6 4 подъезд	41.94	1	14.88	2.75
431	квартира	6	Литер 6 4 подъезд	41.95	1	14.61	2.75
432	квартира	6	Литер 6 4 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
433	квартира	6	Литер 6 4 подъезд	67.13	2	33.76	2.75
434	квартира	6	Литер 6 4 подъезд	36.96	1	15.19	2.75
435	квартира	7	Литер 6 4 подъезд	54.39	2	27.25	2.75
436	квартира	7	Литер 6 4 подъезд	66.14	2	31.45	2.75
437	квартира	7	Литер 6 4 подъезд	41.94	1	14.88	2.75
438	квартира	7	Литер 6 4 подъезд	41.95	1	14.61	2.75
439	квартира	7	Литер 6 4 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
440	квартира	7	Литер 6 4 подъезд	67.13	2	33.76	2.75
441	квартира	7	Литер 6 4 подъезд	36.96	1	15.19	2.75
442	квартира	8	Литер 6 4 подъезд	54.39	2	27.25	2.75
443	квартира	8	Литер 6 4 подъезд	66.14	2	31.45	2.75
444	квартира	8	Литер 6 4 подъезд	41.94	1	14.88	2.75
445	квартира	8	Литер 6 4 подъезд	41.95	1	14.61	2.75
446	квартира	8	Литер 6 4 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
447	квартира	8	Литер 6 4 подъезд	67.13	2	33.76	2.75
448	квартира	8	Литер 6 4 подъезд	36.96	1	15.19	2.75

449	квартира	9	Литер 6 4 подъезд	54.39	2	27.25	2.75
450	квартира	9	Литер 6 4 подъезд	66.14	2	31.45	2.75
451	квартира	9	Литер 6 4 подъезд	41.94	1	14.88	2.75
452	квартира	9	Литер 6 4 подъезд	41.95	1	14.61	2.75
453	квартира	9	Литер 6 4 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
454	квартира	9	Литер 6 4 подъезд	67.13	2	33.76	2.75
455	квартира	9	Литер 6 4 подъезд	36.96	1	15.19	2.75
456	квартира	10	Литер 6 4 подъезд	54.39	2	27.25	2.75
457	квартира	10	Литер 6 4 подъезд	66.14	2	31.45	2.75
458	квартира	10	Литер 6 4 подъезд	41.94	1	14.88	2.75
459	квартира	10	Литер 6 4 подъезд	41.95	1	14.61	2.75
460	квартира	10	Литер 6 4 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
461	квартира	10	Литер 6 4 подъезд	67.13	2	33.76	2.75
462	квартира	10	Литер 6 4 подъезд	36.96	1	15.19	2.75
463	квартира	11	Литер 6 4 подъезд	54.39	2	27.25	2.75
464	квартира	11	Литер 6 4 подъезд	66.14	2	31.45	2.75
465	квартира	11	Литер 6 4 подъезд	41.94	1	14.88	2.75
466	квартира	11	Литер 6 4 подъезд	41.95	1	14.61	2.75
467	квартира	11	Литер 6 4 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
468	квартира	11	Литер 6 4 подъезд	67.13	2	33.76	2.75
469	квартира	11	Литер 6 4 подъезд	36.96	1	15.19	2.75
470	квартира	12	Литер 6 4 подъезд	54.39	2	27.25	2.75
471	квартира	12	Литер 6 4 подъезд	66.14	2	31.45	2.75
472	квартира	12	Литер 6 4 подъезд	41.94	1	14.88	2.75
473	квартира	12	Литер 6 4 подъезд	41.95	1	14.61	2.75

474	квартира	12	Литер 6 4 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
475	квартира	12	Литер 6 4 подъезд	67.13	2	33.76	2.75
476	квартира	12	Литер 6 4 подъезд	36.96	1	15.19	2.75
477	квартира	13	Литер 6 4 подъезд	54.39	2	27.25	2.75
478	квартира	13	Литер 6 4 подъезд	66.14	2	31.45	2.75
479	квартира	13	Литер 6 4 подъезд	41.94	1	14.88	2.75
480	квартира	13	Литер 6 4 подъезд	41.95	1	14.61	2.75
481	квартира	13	Литер 6 4 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
482	квартира	13	Литер 6 4 подъезд	67.13	2	33.76	2.75
483	квартира	13	Литер 6 4 подъезд	36.96	1	15.19	2.75
484	квартира	14	Литер 6 4 подъезд	54.39	2	27.25	2.75
485	квартира	14	Литер 6 4 подъезд	66.14	2	31.45	2.75
486	квартира	14	Литер 6 4 подъезд	41.94	1	14.88	2.75
487	квартира	14	Литер 6 4 подъезд	41.95	1	14.61	2.75
488	квартира	14	Литер 6 4 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
489	квартира	14	Литер 6 4 подъезд	67.13	2	33.76	2.75
490	квартира	14	Литер 6 4 подъезд	36.96	1	15.19	2.75
491	квартира	15	Литер 6 4 подъезд	54.39	2	27.25	2.75
492	квартира	15	Литер 6 4 подъезд	66.14	2	31.45	2.75
493	квартира	15	Литер 6 4 подъезд	41.94	1	14.88	2.75
494	квартира	15	Литер 6 4 подъезд	41.95	1	14.61	2.75
495	квартира	15	Литер 6 4 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
496	квартира	15	Литер 6 4 подъезд	67.13	2	33.76	2.75
497	квартира	15	Литер 6 4 подъезд	36.96	1	15.19	2.75
498	квартира	16	Литер 6 4 подъезд	54.39	2	27.25	2.75

499	квартира	16	Литер 6 4 подъезд	66.14	2	31.45	2.75
500	квартира	16	Литер 6 4 подъезд	41.94	1	14.88	2.75
501	квартира	16	Литер 6 4 подъезд	41.95	1	14.61	2.75
502	квартира	16	Литер 6 4 подъезд	22.80	1	18.68	2.75
503	квартира	16	Литер 6 4 подъезд	67.13	2	33.76	2.75
504	квартира	16	Литер 6 4 подъезд	36.96	1	15.19	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
---	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	Литер 6 3 подъезд	3.23	Подсобное помещение	3.23	3.62
2	Нежилое помещение	-1	Литер 6 3 подъезд	3.57	Подсобное помещение	3.57	3.62
3	Нежилое помещение	-1	Литер 6 3 подъезд	4.28	Подсобное помещение	4.28	3.62
4	Нежилое помещение	-1	Литер 6 3 подъезд	5.60	Подсобное помещение	5.60	3.62
5	Нежилое помещение	-1	Литер 6 3 подъезд	5.18	Подсобное помещение	5.18	3.62
6	Нежилое помещение	-1	Литер 6 3 подъезд	6.24	Подсобное помещение	6.24	3.62
7	Нежилое помещение	-1	Литер 6 3 подъезд	5.53	Подсобное помещение	5.53	3.62
8	Нежилое помещение	-1	Литер 6 3 подъезд	5.36	Подсобное помещение	5.36	3.62
9	Нежилое помещение	-1	Литер 6 3 подъезд	5.33	Подсобное помещение	5.33	3.62
10	Нежилое помещение	-1	Литер 6 3 подъезд	5.04	Подсобное помещение	5.04	3.62
11	Нежилое помещение	-1	Литер 6 3 подъезд	4.68	Подсобное помещение	4.68	3.62
12	Нежилое помещение	-1	Литер 6 3 подъезд	4.84	Подсобное помещение	4.84	3.62
13	Нежилое помещение	-1	Литер 6 3 подъезд	4.21	Подсобное помещение	4.21	3.62
14	Нежилое помещение	-1	Литер 6 3 подъезд	4.06	Подсобное помещение	4.06	3.62
15	Нежилое помещение	-1	Литер 6 3 подъезд	6.14	Подсобное помещение	6.14	3.62
16	Нежилое помещение	-1	Литер 6 3 подъезд	3.90	Подсобное помещение	3.90	3.62



17	Нежилое помещение	-1	Литер 6 3 подъезд	3.85	Подсобное помещение	3.85	3.62
18	Нежилое помещение	-1	Литер 6 3 подъезд	5.41	Подсобное помещение	5.41	3.62
19	Нежилое помещение	-1	Литер 6 3 подъезд	5.41	Подсобное помещение	5.41	3.62
20	Нежилое помещение	-1	Литер 6 3 подъезд	5.56	Подсобное помещение	5.56	3.62
21	Нежилое помещение	-1	Литер 6 3 подъезд	6.42	Подсобное помещение	6.42	3.62
22	Нежилое помещение	-1	Литер 6 3 подъезд	5.19	Подсобное помещение	5.19	3.62
23	Нежилое помещение	-1	Литер 6 3 подъезд	4.90	Подсобное помещение	4.90	3.62
24	Нежилое помещение	-1	Литер 6 3 подъезд	4.55	Подсобное помещение	4.55	3.62
25	Нежилое помещение	-1	Литер 6 3 подъезд	4.60	Подсобное помещение	4.60	3.62
26	Нежилое помещение	-1	Литер 6 3 подъезд	4.89	Подсобное помещение	4.89	3.62
27	Нежилое помещение	-1	Литер 6 3 подъезд	6.86	Подсобное помещение	6.86	3.62
29	Нежилое помещение	-1	Литер 6 3 подъезд	5.51	Подсобное помещение	5.51	3.62
30	Нежилое помещение	-1	Литер 6 3 подъезд	5.49	Подсобное помещение	5.49	3.62
31	Нежилое помещение	-1	Литер 6 3 подъезд	5.49	Подсобное помещение	5.49	3.62
32	Нежилое помещение	-1	Литер 6 3 подъезд	6.97	Подсобное помещение	6.97	3.62
33	Нежилое помещение	-1	Литер 6 3 подъезд	4.12	Подсобное помещение	4.12	3.62
34	Нежилое помещение	-1	Литер 6 3 подъезд	5.31	Подсобное помещение	5.31	3.62
35	Нежилое помещение	-1	Литер 6 3 подъезд	5.36	Подсобное помещение	5.36	3.62
36	Нежилое помещение	-1	Литер 6 3 подъезд	3.86	Подсобное помещение	3.86	3.62
37	Нежилое помещение	-1	Литер 6 3 подъезд	3.42	Подсобное помещение	3.42	3.62
38	Нежилое помещение	-1	Литер 6 3 подъезд	5.21	Подсобное помещение	5.21	3.62
39	Нежилое помещение	-1	Литер 6 3 подъезд	4.95	Подсобное помещение	4.95	3.62
40	Нежилое помещение	-1	Литер 6 3 подъезд	4.90	Подсобное помещение	4.90	3.62
41	Нежилое помещение	-1	Литер 6 3 подъезд	5.05	Подсобное помещение	5.05	3.62
42	Нежилое помещение	-1	Литер 6 3 подъезд	4.76	Подсобное помещение	4.76	3.62

43	Нежилое помещение	-1	Литер 6 3 подъезд	3.96	Подсобное помещение	3.96	3.62
44	Нежилое помещение	-1	Литер 6 3 подъезд	5.29	Подсобное помещение	5.29	3.62
45	Нежилое помещение	-1	Литер 6 3 подъезд	5.02	Подсобное помещение	5.02	3.62
46	Нежилое помещение	-1	Литер 6 3 подъезд	4.97	Подсобное помещение	4.97	3.62
47	Нежилое помещение	-1	Литер 6 3 подъезд	6.53	Подсобное помещение	6.53	3.62
48	Нежилое помещение	-1	Литер 6 3 подъезд	5.01	Подсобное помещение	5.01	3.62
49	Нежилое помещение	-1	Литер 6 3 подъезд	5.79	Подсобное помещение	5.79	3.62
50	Нежилое помещение	-1	Литер 6 3 подъезд	6.12	Подсобное помещение	6.12	3.62
51	Нежилое помещение	-1	Литер 6 3 подъезд	3.57	Подсобное помещение	3.57	3.62
55	Нежилое помещение	-1	Литер 6 3 подъезд	2.62	Подсобное помещение	2.62	3.62
56	Нежилое помещение	-1	Литер 6 3 подъезд	5.16	Подсобное помещение	5.16	3.62
57	Нежилое помещение	-1	Литер 6 3 подъезд	4.33	Подсобное помещение	4.33	3.62
58	Нежилое помещение	-1	Литер 6 3 подъезд	4.34	Подсобное помещение	4.34	3.62
59	Нежилое помещение	-1	Литер 6 3 подъезд	5.37	Подсобное помещение	5.37	3.62
60	Нежилое помещение	-1	Литер 6 4 подъезд	3.41	Подсобное помещение	3.41	3.62
61	Нежилое помещение	-1	Литер 6 4 подъезд	3.72	Подсобное помещение	3.72	3.62
62	Нежилое помещение	-1	Литер 6 4 подъезд	3.65	Подсобное помещение	3.65	3.62
63	Нежилое помещение	-1	Литер 6 4 подъезд	5.47	Подсобное помещение	5.47	3.62
64	Нежилое помещение	-1	Литер 6 4 подъезд	2.62	Подсобное помещение	2.62	3.62
65	Нежилое помещение	-1	Литер 6 4 подъезд	4.54	Подсобное помещение	4.54	3.62
66	Нежилое помещение	-1	Литер 6 4 подъезд	5.20	Подсобное помещение	5.20	3.62
67	Нежилое помещение	-1	Литер 6 4 подъезд	6.76	Подсобное помещение	6.76	3.62
68	Нежилое помещение	-1	Литер 6 4 подъезд	6.52	Подсобное помещение	6.52	3.62
69	Нежилое помещение	-1	Литер 6 4 подъезд	5.56	Подсобное помещение	5.56	3.62
70	Нежилое помещение	-1	Литер 6 4 подъезд	4.68	Подсобное помещение	4.68	3.62

71	Нежилое помещение	-1	Литер 6 4 подъезд	4.52	Подсобное помещение	4.52	3.62
72	Нежилое помещение	-1	Литер 6 4 подъезд	4.21	Подсобное помещение	4.21	3.62
73	Нежилое помещение	-1	Литер 6 4 подъезд	4.37	Подсобное помещение	4.37	3.62
74	Нежилое помещение	-1	Литер 6 4 подъезд	6.14	Подсобное помещение	6.14	3.62
75	Нежилое помещение	-1	Литер 6 4 подъезд	3.90	Подсобное помещение	3.90	3.62
76	Нежилое помещение	-1	Литер 6 4 подъезд	4.04	Подсобное помещение	4.04	3.62
77	Нежилое помещение	-1	Литер 6 4 подъезд	5.41	Подсобное помещение	5.41	3.62
78	Нежилое помещение	-1	Литер 6 4 подъезд	5.41	Подсобное помещение	5.41	3.62
79	Нежилое помещение	-1	Литер 6 4 подъезд	5.56	Подсобное помещение	5.56	3.62
80	Нежилое помещение	-1	Литер 6 4 подъезд	6.42	Подсобное помещение	6.42	3.62
81	Нежилое помещение	-1	Литер 6 4 подъезд	5.19	Подсобное помещение	5.19	3.62
82	Нежилое помещение	-1	Литер 6 4 подъезд	4.90	Подсобное помещение	4.90	3.62
83	Нежилое помещение	-1	Литер 6 4 подъезд	4.55	Подсобное помещение	4.55	3.62
84	Нежилое помещение	-1	Литер 6 4 подъезд	4.95	Подсобное помещение	4.95	3.62
85	Нежилое помещение	-1	Литер 6 4 подъезд	4.77	Подсобное помещение	4.77	3.62
86	Нежилое помещение	-1	Литер 6 4 подъезд	6.85	Подсобное помещение	6.85	3.62
88	Нежилое помещение	-1	Литер 6 4 подъезд	2.72	Подсобное помещение	2.72	3.62
89	Нежилое помещение	-1	Литер 6 4 подъезд	5.16	Подсобное помещение	5.16	3.62
90	Нежилое помещение	-1	Литер 6 4 подъезд	5.49	Подсобное помещение	5.49	3.62
91	Нежилое помещение	-1	Литер 6 4 подъезд	5.84	Подсобное помещение	5.84	3.62
92	Нежилое помещение	-1	Литер 6 4 подъезд	6.97	Подсобное помещение	6.97	3.62
93	Нежилое помещение	-1	Литер 6 4 подъезд	4.12	Подсобное помещение	4.12	3.62
94	Нежилое помещение	-1	Литер 6 4 подъезд	5.31	Подсобное помещение	5.31	3.62
95	Нежилое помещение	-1	Литер 6 4 подъезд	5.36	Подсобное помещение	5.36	3.62
96	Нежилое помещение	-1	Литер 6 4 подъезд	3.86	Подсобное помещение	3.86	3.62

97	Нежилое помещение	-1	Литер 6 4 подъезд	3.42	Подсобное помещение	3.42	3.62
98	Нежилое помещение	-1	Литер 6 4 подъезд	5.21	Подсобное помещение	5.21	3.62
99	Нежилое помещение	-1	Литер 6 4 подъезд	4.95	Подсобное помещение	4.95	3.62
100	Нежилое помещение	-1	Литер 6 4 подъезд	4.90	Подсобное помещение	4.90	3.62
101	Нежилое помещение	-1	Литер 6 4 подъезд	5.04	Подсобное помещение	5.04	3.62
102	Нежилое помещение	-1	Литер 6 4 подъезд	4.76	Подсобное помещение	4.76	3.62
103	Нежилое помещение	-1	Литер 6 4 подъезд	3.96	Подсобное помещение	3.96	3.62
104	Нежилое помещение	-1	Литер 6 4 подъезд	5.29	Подсобное помещение	5.29	3.62
105	Нежилое помещение	-1	Литер 6 4 подъезд	5.02	Подсобное помещение	5.02	3.62
106	Нежилое помещение	-1	Литер 6 4 подъезд	4.97	Подсобное помещение	4.97	3.62
107	Нежилое помещение	-1	Литер 6 4 подъезд	6.53	Подсобное помещение	6.53	3.62
108	Нежилое помещение	-1	Литер 6 4 подъезд	5.01	Подсобное помещение	5.01	3.62
109	Нежилое помещение	-1	Литер 6 4 подъезд	6.12	Подсобное помещение	6.12	3.62
110	Нежилое помещение	-1	Литер 6 4 подъезд	5.77	Подсобное помещение	5.77	3.62
111	Нежилое помещение	-1	Литер 6 4 подъезд	4.12	Подсобное помещение	4.12	3.62
112	Нежилое помещение	-1	Литер 6 4 подъезд	6.57	Подсобное помещение	6.57	3.62
113	Нежилое помещение	-1	Литер 6 4 подъезд	6.62	Подсобное помещение	6.62	3.62
114	Нежилое помещение	-1	Литер 6 4 подъезд	5.60	Подсобное помещение	5.60	3.62
115	Нежилое помещение	-1	Литер 6 4 подъезд	4.42	Подсобное помещение	4.42	3.62
116	Нежилое помещение	-1	Литер 6 4 подъезд	4.44	Подсобное помещение	4.44	3.62
117	Нежилое помещение	-1	Литер 6 4 подъезд	5.37	Подсобное помещение	5.37	3.62
1	Нежилое помещение	1	Литер 6 3 подъезд	116.05	Общественное помещение	116.05	3.04
2	Нежилое помещение	1	Литер 6 3 подъезд	59.60	Общественное помещение	59.60	3.04
3	Нежилое помещение	1	Литер 6 3 подъезд	88.70	Общественное помещение	88.70	3.04
4	Нежилое помещение	1	Литер 6 4 подъезд	56.27	Общественное помещение	56.27	3.04

5	Нежилое помещение	1	Литер 6 4 подъезд	59.88	Общественное помещение	59.88	3.04
6	Нежилое помещение	1	Литер 6 4 подъезд	59.34	Общественное помещение	59.34	3.04
7	Нежилое помещение	1	Литер 6 4 подъезд	88.69	Общественное помещение	88.69	3.04
8	Машино-место	1	Литер 6 3 подъезд	20.00	Автостоянка стилобата под домом (семейное машино-место)	20.00	
8,1	Нежилое помещение	1	Литер 6 3 подъезд	3.21	Подсобное помещение	3.21	3.04
9	Машино-место	1	Литер 6 3 подъезд	20.00	Автостоянка стилобата под домом (семейное машино-место)	20.00	
9,1	Нежилое помещение	1	Литер 6 3 подъезд	3.09	Подсобное помещение	3.09	3.04
11	Машино-место	1	Литер 6 3 подъезд	20.00	Автостоянка стилобата под домом (семейное машино-место)	20.00	
11,1	Нежилое помещение	1	Литер 6 3 подъезд	1.04	Подсобное помещение	1.04	3.04
15	Машино-место	1	Литер 6 3 подъезд	20.00	Автостоянка стилобата под домом (семейное машино-место)	20.00	
15,1	Нежилое помещение	1	Литер 6 3 подъезд	5.70	Подсобное помещение	5.70	3.04
16	Машино-место	1	Литер 6 3 подъезд	20.00	Автостоянка стилобата под домом (семейное машино-место)	20.00	
16,1	Нежилое помещение	1	Литер 6 3 подъезд	4.36	Подсобное помещение	4.36	3.04
17	Машино-место	1	Литер 6 3 подъезд	20.00	Автостоянка стилобата под домом (семейное машино-место)	20.00	
17,1	Нежилое помещение	1	Литер 6 3 подъезд	4.02	Подсобное помещение	4.02	3.04
18	Машино-место	1	Литер 6 4 подъезд	20.00	Автостоянка стилобата под домом (семейное машино-место)	20.00	
18,1	Нежилое помещение	1	Литер 6 4 подъезд	2.97	Подсобное помещение	2.97	3.04

19	Машино-место	1	Литер 6 4 подъезд	20.00	Автостоянка стилобата под домом (семейное машино-место)	20.00	
19,1	Нежилое помещение	1	Литер 6 4 подъезд	3.18	Подсобное помещение	3.18	3.04
21	Машино-место	1	Литер 6 4 подъезд	20.00	Автостоянка стилобата под домом (семейное машино-место)	20.00	
21,1	Нежилое помещение	1	Литер 6 4 подъезд	5.59	Подсобное помещение	5.59	3.04
25	Машино-место	1	Литер 6 4 подъезд	20.00	Автостоянка стилобата под домом (семейное машино-место)	20.00	
25,1	Нежилое помещение	1	Литер 6 4 подъезд	5.12	Подсобное помещение	5.12	3.04
26	Машино-место	1	Литер 6 4 подъезд	20.00	Автостоянка стилобата под домом (семейное машино-место)	20.00	
26,1	Нежилое помещение	1	Литер 6 4 подъезд	4.39	Подсобное помещение	4.39	3.04
27	Машино-место	1	Литер 6 4 подъезд	20.00	Автостоянка стилобата под домом (семейное машино-место)	20.00	
27,1	Нежилое помещение	1	Литер 6 4 подъезд	3.22	Подсобное помещение	3.22	3.04
1	Нежилое помещение	2	Литер 6 3 подъезд	70.15	Общественное помещение	70.15	2.75
2	Нежилое помещение	2	Литер 6 3 подъезд	85.00	Общественное помещение	85.00	2.75
3	Нежилое помещение	2	Литер 6 3 подъезд	112.96	Общественное помещение	112.96	2.75
4	Нежилое помещение	2	Литер 6 3 подъезд	97.28	Общественное помещение	97.28	2.75
5	Нежилое помещение	2	Литер 6 4 подъезд	70.15	Общественное помещение	70.15	2.75
6	Нежилое помещение	2	Литер 6 4 подъезд	85.01	Общественное помещение	85.01	2.75
7	Нежилое помещение	2	Литер 6 4 подъезд	139.64	Общественное помещение	139.64	2.75
8	Нежилое помещение	2	Литер 6 4 подъезд	76.89	Общественное помещение	76.89	2.75
39	Нежилое помещение	3	Литер 6 4 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	2.75
34	Нежилое помещение	4	Литер 6 4 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	2.75

34	Нежилое помещение	5	Литер 6 4 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	2.75
34	Нежилое помещение	6	Литер 6 4 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	2.75
34	Нежилое помещение	7	Литер 6 4 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	2.75
34	Нежилое помещение	8	Литер 6 4 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	2.75
34	Нежилое помещение	9	Литер 6 4 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	2.75
34	Нежилое помещение	10	Литер 6 4 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	2.75
34	Нежилое помещение	11	Литер 6 4 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	2.75
34	Нежилое помещение	12	Литер 6 4 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	2.75
34	Нежилое помещение	13	Литер 6 4 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	2.75
34	Нежилое помещение	14	Литер 6 4 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	2.75
34	Нежилое помещение	15	Литер 6 4 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	2.75
34	Нежилое помещение	16	Литер 6 4 подъезд	2.59	Подсобное помещение	2.59	2.75

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	3 подъезд -1 этаж	(МОП) общественное помещение	13.12
2	Лестничная площадка	3 подъезд -1 этаж	(МОП) общественное помещение	1.44
3	Лестничная площадка	3 подъезд -1 этаж	(МОП) общественное помещение	5.59
4	Коридор	3 подъезд -1 этаж	(МОП) общественное помещение	109.10
5	Лестничная площадка	3 подъезд 1 этаж	(МОП) общественное помещение	13.15
6	КУИ	3 подъезд 1 этаж	(МОП) общественное помещение	4.48
7	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	3 подъезд 1 этаж	техническое помещение	12.83
8	Электрощитовая	3 подъезд 1 этаж	техническое помещение	14.97
9	Лестничная площадка	3 подъезд 2 этаж	(МОП) общественное помещение	7.48

10	Холл	3 подъезд 2 этаж	(МОП) общественное помещение	28.73
11	Электрощитовая	3 подъезд 2 этаж	техническое помещение	5.37
12	Тамбур	3 подъезд 2 этаж	(МОП) общественное помещение	5.48
13	Лестничная площадка	3 подъезд 2 этаж	(МОП) общественное помещение	3.62
14	Лестничная клетка	3 подъезд 3 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
15	Переходной балкон	3 подъезд 3 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
16	Лифтовый холл	3 подъезд 3 этаж	техническое помещение	12.01
17	Коридор	3 подъезд 3 этаж	(МОП) общественное помещение	27.99
18	Лестничная клетка	3 подъезд 4 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
19	Переходной балкон	3 подъезд 4 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
20	Лифтовый холл	3 подъезд 4 этаж	(МОП) общественное помещение	12.01
21	Коридор	3 подъезд 4 этаж	(МОП) общественное помещение	27.99
22	Лестничная клетка	3 подъезд 5 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
23	Переходной балкон	3 подъезд 5 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
24	Лифтовый холл	3 подъезд 5 этаж	(МОП) общественное помещение	12.01
25	Коридор	3 подъезд 5 этаж	(МОП) общественное помещение	27.99
26	Лестничная клетка	3 подъезд 6 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
27	Переходной балкон	3 подъезд 6 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
28	Лифтовый холл	3 подъезд 6 этаж	(МОП) общественное помещение	12.01
29	Коридор	3 подъезд 6 этаж	(МОП) общественное помещение	27.99
30	Лестничная клетка	3 подъезд 7 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
31	Переходной балкон	3 подъезд 7 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
32	Лифтовый холл	3 подъезд 7 этаж	(МОП) общественное помещение	12.01
33	Коридор	3 подъезд 7 этаж	(МОП) общественное помещение	28.00
34	Лестничная клетка	3 подъезд 8 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46



35	Переходной балкон	3 подъезд 8 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
36	Лифтовый холл	3 подъезд 8 этаж	(МОП) общественное помещение	12.01
37	Коридор	3 подъезд 8 этаж	(МОП) общественное помещение	28.00
38	Лестничная клетка	3 подъезд 9 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
39	Переходной балкон	3 подъезд 9 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
40	Лифтовый холл	3 подъезд 9 этаж	(МОП) общественное помещение	12.01
41	Коридор	3 подъезд 9 этаж	(МОП) общественное помещение	28.00
42	Лестничная клетка	3 подъезд 10 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
43	Переходной балкон	3 подъезд 10 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
44	Лифтовый холл	3 подъезд 10 этаж	(МОП) общественное помещение	12.01
45	Коридор	3 подъезд 10 этаж	(МОП) общественное помещение	28.00
46	Лестничная клетка	3 подъезд 11 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
47	Переходной балкон	3 подъезд 11 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
48	Лифтовый холл	3 подъезд 11 этаж	(МОП) общественное помещение	12.01
49	Коридор	3 подъезд 11 этаж	(МОП) общественное помещение	28.00
50	Лестничная клетка	3 подъезд 12 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
51	Переходной балкон	3 подъезд 12 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
52	Лифтовый холл	3 подъезд 12 этаж	(МОП) общественное помещение	12.01
53	Коридор	3 подъезд 12 этаж	(МОП) общественное помещение	28.00
54	Лестничная клетка	3 подъезд 13 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
55	Переходной балкон	3 подъезд 13 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
56	Лифтовый холл	3 подъезд 13 этаж	(МОП) общественное помещение	12.01
57	Коридор	3 подъезд 13 этаж	(МОП) общественное помещение	28.00
58	Лестничная клетка	3 подъезд 14 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
59	Переходной балкон	3 подъезд 14 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15

60	Лифтовый холл	3 подъезд 14 этаж	(МОП) общественное помещение	12.01
61	Коридор	3 подъезд 14 этаж	(МОП) общественное помещение	28.00
62	Лестничная клетка	3 подъезд 15 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
63	Переходной балкон	3 подъезд 15 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
64	Лифтовый холл	3 подъезд 15 этаж	(МОП) общественное помещение	12.01
65	Коридор	3 подъезд 15 этаж	(МОП) общественное помещение	28.00
66	Лестничная клетка	3 подъезд 16 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
67	Переходной балкон	3 подъезд 16 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
68	Лифтовый холл	3 подъезд 16 этаж	(МОП) общественное помещение	12.01
69	Коридор	3 подъезд 16 этаж	(МОП) общественное помещение	28.00
70	Лестничная клетка	3 подъезд 17 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
71	Переходной балкон	3 подъезд 17 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
72	Лифтовый холл	3 подъезд 17 этаж	(МОП) общественное помещение	12.01
73	Коридор	3 подъезд 17 этаж	(МОП) общественное помещение	28.00
74	Лестничная клетка	3 подъезд 18 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
75	Переходной балкон	3 подъезд 18 этаж	техническое помещение	8.15
76	Лифтовый холл	3 подъезд 18 этаж	техническое помещение	12.01
77	Коридор	3 подъезд 18 этаж	(МОП) общественное помещение	28.00
78	Лестничная клетка	3 подъезд 19 этаж	техническое помещение	3.46
79	Переходной балкон	3 подъезд 19 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
80	Лифтовый холл	3 подъезд 19 этаж	(МОП) общественное помещение	12.01
81	Коридор	3 подъезд 19 этаж	(МОП) общественное помещение	28.00
82	Лестничная клетка	3 подъезд 20 этаж	техническое помещение	3.46
83	Переходной балкон	3 подъезд 20 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
84	Лифтовый холл	3 подъезд 20 этаж	(МОП) общественное помещение	12.01

85	Коридор	3 подъезд 20 этаж	(МОП) общественное помещение	28.00
86	Лестничная клетка	3 подъезд 21 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
87	Переходной балкон	3 подъезд 21 этаж	техническое помещение	8.15
88	Лифтовый холл	3 подъезд 21 этаж	(МОП) общественное помещение	12.01
89	Коридор	3 подъезд 21 этаж	(МОП) общественное помещение	28.00
90	Лестничная клетка	3 подъезд 22 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
91	Переходной балкон	3 подъезд 22 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
92	Лифтовый холл	3 подъезд 22 этаж	(МОП) общественное помещение	12.01
93	Коридор	3 подъезд 22 этаж	(МОП) общественное помещение	28.00
94	Лестничная клетка	3 подъезд 23 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
95	Переходной балкон	3 подъезд 23 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
96	Лифтовый холл	3 подъезд 23 этаж	(МОП) общественное помещение	12.01
97	Коридор	3 подъезд 23 этаж	(МОП) общественное помещение	28.00
98	Лестничная клетка	3 подъезд 24 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
99	Переходной балкон	3 подъезд 24 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
100	Лифтовый холл	3 подъезд 24 этаж	(МОП) общественное помещение	12.01
101	Коридор	3 подъезд 24 этаж	(МОП) общественное помещение	28.00
102	техническое помещение	технический этаж	(МОП) общественное помещение	20.71
103	Коридор	технический этаж	(МОП) общественное помещение	4.45
104	Лестничная площадка	технический этаж	(МОП) общественное помещение	3.30
105	Переходной балкон	технический этаж	(МОП) общественное помещение	8.46
106	Лестничная площадка	4 подъезд -1 этаж	(МОП) общественное помещение	1.44
107	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	4 подъезд -1 этаж	(МОП) общественное помещение	8.97
108	Коридор	4 подъезд -1 этаж	(МОП) общественное помещение	113.45
109	Лестничная площадка	4 подъезд 1 этаж	(МОП) общественное помещение	13.15

110	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	4 подъезд 1 этаж	(МОП) общественное помещение	9.17
111	КУИ	4 подъезд 1 этаж	(МОП) общественное помещение	6.32
112	Электрощитовая	4 подъезд 1 этаж	техническое помещение	14.96
113	Лестничная площадка	4 подъезд 2 этаж	(МОП) общественное помещение	7.48
114	Холл	4 подъезд 2 этаж	(МОП) общественное помещение	24.98
115	Электрощитовая	4 подъезд 2 этаж	техническое помещение	5.36
116	Тамбур	4 подъезд 2 этаж	(МОП) общественное помещение	5.48
117	Лестничная площадка	4 подъезд 2 этаж	(МОП) общественное помещение	3.62
118	Лестничная клетка	4 подъезд 3 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
119	Переходной балкон	4 подъезд 3 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
120	Лифтовый холл	4 подъезд 3 этаж	(МОП) общественное помещение	8.40
121	Коридор	4 подъезд 3 этаж	(МОП) общественное помещение	31.63
122	Лестничная клетка	4 подъезд 4 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
123	Переходной балкон	4 подъезд 4 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
124	Лифтовый холл	4 подъезд 4 этаж	(МОП) общественное помещение	8.38
125	Коридор	4 подъезд 4 этаж	(МОП) общественное помещение	31.63
126	Лестничная клетка	4 подъезд 5 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
127	Переходной балкон	4 подъезд 5 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
128	Лифтовый холл	4 подъезд 5 этаж	(МОП) общественное помещение	8.38
129	Коридор	4 подъезд 5 этаж	(МОП) общественное помещение	31.63
130	Лестничная клетка	4 подъезд 6 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
131	Переходной балкон	4 подъезд 6 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
132	Лифтовый холл	4 подъезд 6 этаж	(МОП) общественное помещение	8.38
133	Коридор	4 подъезд 6 этаж	(МОП) общественное помещение	31.63
134	Лестничная клетка	4 подъезд 7 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46

135	Переходной балкон	4 подъезд 7 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
136	Лифтовый холл	4 подъезд 7 этаж	(МОП) общественное помещение	8.38
137	Коридор	4 подъезд 7 этаж	(МОП) общественное помещение	31.63
138	Лестничная клетка	4 подъезд 8 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
139	Переходной балкон	4 подъезд 8 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
140	Лифтовый холл	4 подъезд 8 этаж	(МОП) общественное помещение	8.38
141	Коридор	4 подъезд 8 этаж	(МОП) общественное помещение	31.63
142	Лестничная клетка	4 подъезд 9 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
143	Переходной балкон	4 подъезд 9 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
144	Лифтовый холл	4 подъезд 9 этаж	(МОП) общественное помещение	8.38
145	Коридор	4 подъезд 9 этаж	(МОП) общественное помещение	31.63
146	Лестничная клетка	4 подъезд 10 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
147	Переходной балкон	4 подъезд 10 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
148	Лифтовый холл	4 подъезд 10 этаж	(МОП) общественное помещение	8.38
149	Коридор	4 подъезд 10 этаж	(МОП) общественное помещение	31.63
150	Лестничная клетка	4 подъезд 11 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
151	Переходной балкон	4 подъезд 11 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
152	Лифтовый холл	4 подъезд 11 этаж	(МОП) общественное помещение	8.38
153	Коридор	4 подъезд 11 этаж	(МОП) общественное помещение	31.63
154	Лестничная клетка	4 подъезд 12 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
155	Переходной балкон	4 подъезд 12 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
156	Лифтовый холл	4 подъезд 12 этаж	(МОП) общественное помещение	8.38
157	Коридор	4 подъезд 12 этаж	(МОП) общественное помещение	31.63
158	Лестничная клетка	4 подъезд 13 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
159	Переходной балкон	4 подъезд 13 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15

160	Лифтовый холл	4 подъезд 13 этаж	(МОП) общественное помещение	8.38
161	Коридор	4 подъезд 13 этаж	(МОП) общественное помещение	31.63
162	Лестничная клетка	4 подъезд 14 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
163	Переходной балкон	4 подъезд 14 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
164	Лифтовый холл	4 подъезд 14 этаж	(МОП) общественное помещение	8.38
165	Коридор	4 подъезд 14 этаж	(МОП) общественное помещение	31.63
166	Лестничная клетка	4 подъезд 15 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
167	Переходной балкон	4 подъезд 15 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
168	Лифтовый холл	4 подъезд 15 этаж	(МОП) общественное помещение	8.38
169	Коридор	4 подъезд 15 этаж	(МОП) общественное помещение	31.63
170	Лестничная клетка	4 подъезд 16 этаж	(МОП) общественное помещение	3.46
171	Переходной балкон	4 подъезд 16 этаж	(МОП) общественное помещение	8.15
172	Лифтовый холл	4 подъезд 16 этаж	(МОП) общественное помещение	8.38
173	Коридор	4 подъезд 16 этаж	(МОП) общественное помещение	31.63
174	техническое помещение	технический этаж	(МОП) общественное помещение	20.71
175	Коридор	технический этаж	(МОП) общественное помещение	4.45
176	Лестничная площадка	технический этаж	(МОП) общественное помещение	3.30
177	Переходной балкон	технический этаж	(МОП) общественное помещение	8.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 6, подъезд 4	Лифт 2 шт (1 грузоподъемностью 400, 1 грузоподъемностью 1000)	Вертикальный транспорт
2	Литер 6, подъезд 3	Лифт 3 шт (2 грузоподъемностью 400, 1 грузоподъемностью 1000)	Вертикальный транспорт
3	Литер 6, подъезд 3 подъезд 4, подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

4	Литер 6, подъезд 3 подъезд 4, подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Литер 6, подъезд 3 подъезд 4, подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Литер 6, подъезд 3 подъезд 4, подземная и надземная часть	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3	Электроснабжение
7	Литер 6, подъезд 3 подъезд 4, подземная и надземная часть	ПР-1, ПР-2	Электроснабжение
8	Литер 6, подъезд 3 подъезд 4, подземная и надземная часть	ППУ-1	Электроснабжение
9	Литер 6, подъезд 3 подъезд 4, подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
10	Литер 6, подъезд 3, подъезд 4, цоколь	Первичные средства пожаротушения	Использование оборудования при пожаре
11	Литер 6, подъезд 3, подъезд 4, цоколь	Противопожарные насосы, типа Wilo (или аналог)	Для подачи воды в противопожарный трубопровод, при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 411 896 299,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:



	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>407028106300000014518</b>
		Корреспондентский счет: <b>301018101000000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>10 227 269 522,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>10 227 269 522,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2026</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>138</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>19</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>12</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>5 970,24 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>175,26 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>197,86 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 135 294 270 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>11 377 286 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>14 655 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>100 000,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  <b>Объект капитального строительства: многоквартирный жилой дом и парковка имеют в своем составе "семейные" парковочные машино-места. Объект долевого строительства «Семейное» парковочное место оборудовано двухстоечным парковочным подъемником, позволяющим парковать 2 автомобиля. «Семейное» парковочное место представляет собой единый объект недвижимости. Доступ к одному из машино-мест осуществляется через смежное с ним машино-место. Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе водоснабжения и техническим условиям №02-2021 от 12.07.2021 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе водоснабжения, выданного АО "Объединение" 30.01.2023 г. Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения и техническим условиям №01/2021 от 21.06.2021 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, выданного ООО "Теплосервис" 11.09.2023 г. Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором об осуществлении технологического присоединения и техническим условиям №03-06/2302-23-сс от 07.12.2023 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к энергопринимающим устройствам/объектам микрогенерации, выданного ПАО "Россети Кубань" 29.02.2024 г</b></p>
---------------------------------------	---------------	--

## Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2309113170</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архи-Строй</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:



	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310066414</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Лаборатория химического анализа</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309007397</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309113170</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.07.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-034761-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-050141-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.11.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-058550-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.04.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-018411-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9729006776</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.07.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-035434-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312298668</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Гарантия стилобат 5 этап</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Кубстрой-15</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2308056433</b>
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Шефмонтаж</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2308113515</b>
10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛитЛ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2308133335</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-RU23306000-5966-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.10.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.10.2031</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>27.01.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4300021309</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.05.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.07.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>09.02.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>10.07.2020</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация муниципального образования город Краснодар</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0000000:14515</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>77 938,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>248</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>8</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории ЖК предполагается строительство 8 площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, общей площадью 3544,1 кв.м.(Литер 4 5-8 этап-1127,3 кв.м.) 4 площадки расположены на придомовой территории и на стилобате напротив Литера 4(5-8 этап строительства).5-8 площадки расположены на придомовой территории и на стилобате между Литером 6 (11-12 этап строительства) и Литером 2 (9-10 этап строительства).Детские площадки включают в себя батуты, воркаут, кросс фит.Покрытие детских площадок выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения.Полный ассортимент игрового оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жильцами Литера 4(5-8 этап строительства), Литера 6 (11-12 этап строительства) и Литера 2 (9-10 этап строительства)</b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>4</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На территории ЖК предполагается строительство 4 площадок для занятий физкультурой, общей площадью 10126,0 кв.м (Литер 4 5-8 этап – 3221,0 кв.м.). Площадки для занятий спортом расположены на территории ЖК и на стилобате. 1-я и 1-2-я площадки расположена напротив Литера 4 (5-8 этап). 3-я и 4-я площадки расположены на стилобате между Литером 6 (11-12 этап) и Литером 2 (9-10 этап). На стилобате будут расположены площадки для игры в волейбол, футбол и баскетбол. Покрытие площадок для занятия спортом выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения. Описание оборудования и полный ассортимент (а также компании производители) будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация». Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жильцами Литера 4(5-8 этап), Литера 6 (11-12 этап) и Литера 2 (9-10 этап)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Сбор мусора будет осуществляться в мусорные контейнеры установленные на специально оборудованной площадке 19,9 кв.м. на 0 этаже территории стилобата в юго-восточной части ЖК (11 этап строительства, напротив 1 подъезда литеры 6), 6 мусорных контейнера емк. 660 литров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов. Между деревьями и кустарниками площадь покрытия будет засеяна газонной травой. Площадь озеленения 4957,3 кв.м. Посев трав на участке 4957,30 кв.м. Описание, полный ассортимент планируемых к посадке деревьев и кустарников будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация». Озеленение запроектировано на территории ЖК и стилобате для использования жильцами Литера 4(5-8 этап), Литера 6 (11-12 этап) и Литера 2 (9-10 этап)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>



	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объектам согласно ст.384 ФЗ ст.12"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".Доступ ММГН в жилые здания и помещения коммерческого назначения обеспечен с уровня благоустройства путем поднятия по пандусам.Пандусы имеют нормативный уклон (не круче 1:20(5%).Покрытие крылец и пандусов – керамогранитные плиты с шероховатой поверхностью.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжения при намокании.В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения.Пешеходные дорожки запроектированы с уклоном для проезда инвалидов колясок.На автостоянках предусмотрены места для установки транспорта МГН, в том числе пользующихся креслами-колясками.Количество парковок для МНГ из расчета 10% от общего кол-ва парковок для гостевого автотранспорта в кол-ве 20 шт.Места размещены не далее 50 м от входов в общественные здания)</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Объект строительства обеспечен основным наружным освещением, также предусматривается декоративное освещение детской площадки, зеленых зон, подземной парковки жилого комплекса.Договор №21100-21-00632660-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.Технические условия № 03-06/0548-21-СС от 17.06.2021 срок действия технических условий-2 года.Выданы филиал ПАО"РОССЕТИ КУ-БАНЬ"</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>В связи с дефицитом городской земли и напряженной экологической обстановкой в городе, используется кровля стилобата для создания архитектурно-ландшафтных элементов с использованием зеленых насаждений и элементов благоустройства, с максимально возможным озеленением.Размещение растений предусматривается в специальных емкостях с почвенным субстратом.На территории ЖК (включая стилобат и подземные этажи жилого дома) предполагается наличие 288 м/м для постоянного хранения автомобилей.В целях обеспечения многоэтажного дома необходимым наличием парковочных мест устанавливается стилобат для размещения автомобилей на машино-местах для собственников и гостей жилого дома, оформляется в виде отдельного объекта в настоящей декларации.Проектом предусмотрено наличие двухуровневых автомобильных подъемников.Общее количество м/м по настоящему проекту составляет 2966 м/м, в том числе Литера 4-889м/м (автостоянки жильцов 825 м/м, гостевые 64 м/м).Строительство и использование стилобата предусмотрено для использования жильцами Литера 4(5-8 этап), Литера 6 (11-12 этап) и Литера 2 (9-10 этап)</b></p>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РОССЕТИ КУБАНЬ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-06/2302-23-сс</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>150 187 738,90 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТЕПЛОСЕРВИС</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309142519</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/2021</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>159 000 000,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3405/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2025</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединение</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309145245</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02-2021</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодар Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.07.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-476-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>140 592 578,21 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МТС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ИДЕАЛ-ЛИФТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2320216066</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>169</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>135</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>34</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
2	Машино-место	-1	Стилобат	20.00	Подземная автостоянка (семейное машино-место)	20.00	
2,1	Нежилое помещение	-1	Стилобат	2.96	Подсобное помещение	2.96	3.30
3	Машино-место	-1	Стилобат	20.00	Подземная автостоянка (семейное машино-место)	20.00	
3,1	Нежилое помещение	-1	Стилобат	2.63	Подсобное помещение	2.63	3.30
4	Машино-место	-1	Стилобат	20.00	Подземная автостоянка (семейное машино-место)	20.00	
4,1	Нежилое помещение	-1	Стилобат	13.23	Подсобное помещение	13.23	3.30
5	Машино-место	-1	Стилобат	20.00	Подземная автостоянка (семейное машино-место)	20.00	
5,1	Нежилое помещение	-1	Стилобат	1.75	Подсобное помещение	1.75	3.30
6	Машино-место	-1	Стилобат	20.00	Подземная автостоянка (семейное машино-место)	20.00	
6,1	Нежилое помещение	-1	Стилобат	6.97	Подсобное помещение	6.97	3.30
7	Машино-место	-1	Стилобат	14.92	Подземная автостоянка (семейное машино-место)	14.92	
8	Машино-место	-1	Стилобат	14.71	Подземная автостоянка (семейное машино-место)	14.71	
9	Машино-место	-1	Стилобат	20.00	Подземная автостоянка (семейное машино-место)	20.00	
9,1	Нежилое помещение	-1	Стилобат	1.56	Подсобное помещение	1.56	3.30
10	Машино-место	-1	Стилобат	14.24	Подземная автостоянка (семейное машино-место)	14.24	

11	Машино- место	-1	Стилобат	17.19	Подземная автостоянка (семейное машино- место)	17.19	
87	Машино- место	-1	Стилобат	16.27	Подземная автостоянка	16.27	
88	Машино- место	-1	Стилобат	16.93	Подземная автостоянка	16.93	
89	Машино- место	-1	Стилобат	16.27	Подземная автостоянка	16.27	
90	Машино- место	-1	Стилобат	16.27	Подземная автостоянка	16.27	
91	Машино- место	-1	Стилобат	16.93	Подземная автостоянка	16.93	
92	Машино- место	-1	Стилобат	16.27	Подземная автостоянка	16.27	
93	Машино- место	-1	Стилобат	16.27	Подземная автостоянка (семейное машино- место)	16.27	
94	Машино- место	-1	Стилобат	13.88	Подземная автостоянка (семейное машино- место)	13.88	
95	Машино- место	-1	Стилобат	15.08	Подземная автостоянка (семейное машино- место)	15.08	
96	Машино- место	-1	Стилобат	15.07	Подземная автостоянка (семейное машино- место)	15.07	
97	Машино- место	-1	Стилобат	13.88	Подземная автостоянка (семейное машино- место)	13.88	
98	Машино- место	-1	Стилобат	18.91	Подземная автостоянка (семейное машино- место)	18.91	
99	Машино- место	-1	Стилобат	16.27	Подземная автостоянка (семейное машино- место)	16.27	
100	Машино- место	-1	Стилобат	13.88	Подземная автостоянка (семейное машино- место)	13.88	
101	Машино- место	-1	Стилобат	15.08	Подземная автостоянка (семейное машино- место)	15.08	
102	Машино- место	-1	Стилобат	15.07	Подземная автостоянка (семейное машино- место)	15.07	
103	Машино- место	-1	Стилобат	13.88	Подземная автостоянка (семейное машино- место)	13.88	
104	Машино- место	-1	Стилобат	18.91	Подземная автостоянка (семейное машино- место)	18.91	

105	Машино- место	-1	Стилобат	16.28	Подземная автостоянка (семейное машино- место)	16.28	
106	Машино- место	-1	Стилобат	13.88	Подземная автостоянка (семейное машино- место)	13.88	
107	Машино- место	-1	Стилобат	15.08	Подземная автостоянка (семейное машино- место)	15.08	
108	Машино- место	-1	Стилобат	15.08	Подземная автостоянка (семейное машино- место)	15.08	
109	Машино- место	-1	Стилобат	13.88	Подземная автостоянка (семейное машино- место)	13.88	
110	Машино- место	-1	Стилобат	14.95	Подземная автостоянка (семейное машино- место)	14.95	
111	Машино- место	-1	Стилобат	15.20	Подземная автостоянка (семейное машино- место)	15.20	
112	Машино- место	-1	Стилобат	13.88	Подземная автостоянка (семейное машино- место)	13.88	
113	Машино- место	-1	Стилобат	15.08	Подземная автостоянка (семейное машино- место)	15.08	
114	Машино- место	-1	Стилобат	15.07	Подземная автостоянка (семейное машино- место)	15.07	
115	Машино- место	-1	Стилобат	13.88	Подземная автостоянка (семейное машино- место)	13.88	
116	Машино- место	-1	Стилобат	16.28	Подземная автостоянка (семейное машино- место)	16.28	
117	Машино- место	-1	Стилобат	16.27	Подземная автостоянка (семейное машино- место)	16.27	
118	Машино- место	-1	Стилобат	13.88	Подземная автостоянка (семейное машино- место)	13.88	
119	Машино- место	-1	Стилобат	15.50	Подземная автостоянка (семейное машино- место)	15.50	
120	Машино- место	-1	Стилобат	17.51	Подземная автостоянка (семейное машино- место)	17.51	
121	Машино- место	-1	Стилобат	14.20	Подземная автостоянка (семейное машино- место)	14.20	



122	Нежилое помещение	-1	Стилобат	7.36	Подсобное помещение	7.36	3.30
123	Нежилое помещение	-1	Стилобат	7.00	Подсобное помещение	7.00	3.30
124	Нежилое помещение	-1	Стилобат	7.00	Подсобное помещение	7.00	3.30
125	Нежилое помещение	-1	Стилобат	6.27	Подсобное помещение	6.27	3.30
126	Нежилое помещение	-1	Стилобат	7.23	Подсобное помещение	7.23	3.30
127	Нежилое помещение	-1	Стилобат	9.25	Подсобное помещение	9.25	3.30
128	Нежилое помещение	-1	Стилобат	4.97	Подсобное помещение	4.97	3.30
129	Нежилое помещение	-1	Стилобат	7.70	Подсобное помещение	7.70	3.30
130	Нежилое помещение	-1	Стилобат	3.68	Подсобное помещение	3.68	3.30
131	Машино-место	-1	Стилобат	13.88	Подземная автостоянка	13.88	
132	Машино-место	-1	Стилобат	13.87	Подземная автостоянка	13.87	
133	Машино-место	-1	Стилобат	16.27	Подземная автостоянка	16.27	
134	Машино-место	-1	Стилобат	16.28	Подземная автостоянка(семейное машино-место)	16.28	
135	Машино-место	-1	Стилобат	13.87	Подземная автостоянка(семейное машино-место)	13.87	
136	Машино-место	-1	Стилобат	15.07	Подземная автостоянка(семейное машино-место)	15.07	
137	Машино-место	-1	Стилобат	15.08	Подземная автостоянка(семейное машино-место)	15.08	
138	Машино-место	-1	Стилобат	13.88	Подземная автостоянка(семейное машино-место)	13.88	
139	Машино-место	-1	Стилобат	15.18	Подземная автостоянка(семейное машино-место)	15.18	
140	Машино-место	-1	Стилобат	14.97	Подземная автостоянка(семейное машино-место)	14.97	
141	Машино-место	-1	Стилобат	13.87	Подземная автостоянка(семейное машино-место)	13.87	
142	Машино-место	-1	Стилобат	15.07	Подземная автостоянка(семейное машино-место)	15.07	

143	Машино-место	-1	Стилобат	15.08	Подземная автостоянка(семейное машино-место)	15.08	
144	Машино-место	-1	Стилобат	13.87	Подземная автостоянка(семейное машино-место)	13.87	
145	Машино-место	-1	Стилобат	16.27	Подземная автостоянка(семейное машино-место)	16.27	
149	Нежилое помещение	-1	Стилобат	5.69	Подсобное помещение	5.69	3.30
150	Нежилое помещение	-1	Стилобат	5.16	Подсобное помещение	5.16	3.30
151	Нежилое помещение	-1	Стилобат	5.11	Подсобное помещение	5.11	3.30
152	Нежилое помещение	-1	Стилобат	9.15	Подсобное помещение	9.15	3.30
153	Нежилое помещение	-1	Стилобат	7.20	Подсобное помещение	7.20	3.30
154	Нежилое помещение	-1	Стилобат	8.16	Подсобное помещение	8.16	3.30
155	Машино-место	-1	Стилобат	13.87	Подземная автостоянка(семейное машино-место)	13.87	
156	Машино-место	-1	Стилобат	13.88	Подземная автостоянка(семейное машино-место)	13.88	
157	Машино-место	-1	Стилобат	15.08	Подземная автостоянка(семейное машино-место)	15.08	
158	Машино-место	-1	Стилобат	15.07	Подземная автостоянка(семейное машино-место)	15.07	
159	Машино-место	-1	Стилобат	13.88	Подземная автостоянка(семейное машино-место)	13.88	
160	Машино-место	-1	Стилобат	18.92	Подземная автостоянка(семейное машино-место)	18.92	
161	Машино-место	-1	Стилобат	14.12	Подземная автостоянка(семейное машино-место)	14.12	
162	Машино-место	-1	Стилобат	14.12	Подземная автостоянка(семейное машино-место)	14.12	
163	Машино-место	-1	Стилобат	15.35	Подземная автостоянка(семейное машино-место)	15.35	
164	Машино-место	-1	Стилобат	15.35	Подземная автостоянка(семейное машино-место)	15.35	

165	Машино-место	-1	Стилобат	14.12	Подземная автостоянка(семейное машино-место)	14.12	
166	Машино-место	-1	Стилобат	19.27	Подземная автостоянка(семейное машино-место)	19.27	
168	Машино-место	-1	Стилобат	15.82	Подземная автостоянка(семейное машино-место)	15.82	
169	Машино-место	-1	Стилобат	15.08	Подземная автостоянка(семейное машино-место)	15.08	
170	Машино-место	-1	Стилобат	15.07	Подземная автостоянка	15.07	
171	Машино-место	-1	Стилобат	13.88	Подземная автостоянка	13.88	
172	Машино-место	-1	Стилобат	15.01	Подземная автостоянка	15.01	
173	Машино-место	-1	Стилобат	15.08	Подземная автостоянка	15.08	
174	Машино-место	-1	Стилобат	14.26	Подземная автостоянка	14.26	
175	Машино-место	-1	Стилобат	14.20	Подземная автостоянка	14.20	
176	Машино-место	-1	Стилобат	15.77	Подземная автостоянка	15.77	
177	Машино-место	-1	Стилобат	14.12	Подземная автостоянка	14.12	
178	Машино-место	-1	Стилобат	15.35	Подземная автостоянка	15.35	
179	Машино-место	-1	Стилобат	15.05	Подземная автостоянка	15.05	
180	Машино-место	-1	Стилобат	13.82	Подземная автостоянка	13.82	
181	Машино-место	-1	Стилобат	14.99	Подземная автостоянка	14.99	
182	Машино-место	-1	Стилобат	14.63	Подземная автостоянка	14.63	
183	Нежилое помещение	-1	Стилобат	7.05	Подсобное помещение	7.05	3.30
184	Нежилое помещение	-1	Стилобат	6.31	Подсобное помещение	6.31	3.30
185	Нежилое помещение	-1	Стилобат	4.20	Подсобное помещение	4.20	3.30
186	Нежилое помещение	-1	Стилобат	7.51	Подсобное помещение	7.51	3.30
187	Нежилое помещение	-1	Стилобат	5.06	Подсобное помещение	5.06	3.30
188	Нежилое помещение	-1	Стилобат	5.76	Подсобное помещение	5.76	3.30

189	Нежилое помещение	-1	Стилобат	10.51	Подсобное помещение	10.51	3.30
190	Нежилое помещение	-1	Стилобат	6.10	Подсобное помещение	6.10	3.30
191	Нежилое помещение	-1	Стилобат	5.18	Подсобное помещение	5.18	3.30
2,2	Машино-место	1	Стилобат	14.62	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	14.62	
3	Машино-место	1	Стилобат	12.50	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	12.50	
4	Машино-место	1	Стилобат	13.56	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.56	
5	Машино-место	1	Стилобат	13.56	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.56	
6	Машино-место	1	Стилобат	12.50	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	12.50	
7	Машино-место	1	Стилобат	13.56	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.56	
8	Машино-место	1	Стилобат	13.56	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.56	
9	Машино-место	1	Стилобат	12.50	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	12.50	
10	Машино-место	1	Стилобат	13.56	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.56	
11	Машино-место	1	Стилобат	13.56	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.56	
12	Машино-место	1	Стилобат	12.50	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	12.50	
13	Машино-место	1	Стилобат	14.63	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	14.63	
14	Машино-место	1	Стилобат	16.57	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	16.57	
15	Машино-место	1	Стилобат	14.13	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	14.13	
16	Машино-место	1	Стилобат	15.35	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.35	

17	Машино- место	1	Стилобат	15.34	Автостоянка стилобата (семейное машино- место)	15.34	
18	Машино- место	1	Стилобат	14.13	Автостоянка стилобата (семейное машино- место)	14.13	
19	Машино- место	1	Стилобат	15.35	Автостоянка стилобата (семейное машино- место)	15.35	
20	Машино- место	1	Стилобат	15.35	Автостоянка стилобата (семейное машино- место)	15.35	
21	Машино- место	1	Стилобат	14.16	Автостоянка стилобата (семейное машино- место)	14.16	
22	Машино- место	1	Стилобат	15.35	Автостоянка стилобата (семейное машино- место)	15.35	
23,1	Машино- место	1	Стилобат	15.35	Автостоянка стилобата (семейное машино- место)	15.35	
24	Машино- место	1	Стилобат	14.12	Автостоянка стилобата (семейное машино- место)	14.12	
25	Машино- место	1	Стилобат	16.82	Автостоянка стилобата (семейное машино- место)	16.82	
26	Машино- место	1	Стилобат	16.27	Автостоянка стилобата (семейное машино- место)	16.27	
27	Машино- место	1	Стилобат	13.87	Автостоянка стилобата (семейное машино- место)	13.87	
28	Машино- место	1	Стилобат	15.08	Автостоянка стилобата (семейное машино- место)	15.08	
29	Машино- место	1	Стилобат	15.07	Автостоянка стилобата (семейное машино- место)	15.07	
30	Машино- место	1	Стилобат	13.89	Автостоянка стилобата (семейное машино- место)	13.89	
31	Машино- место	1	Стилобат	15.06	Автостоянка стилобата (семейное машино- место)	15.06	
32	Машино- место	1	Стилобат	15.07	Автостоянка стилобата (семейное машино- место)	15.07	
33	Машино- место	1	Стилобат	13.87	Автостоянка стилобата (семейное машино- место)	13.87	

34	Машино-место	1	Стилобат	15.08	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.08	
35	Машино-место	1	Стилобат	15.07	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.07	
36	Машино-место	1	Стилобат	13.87	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.87	
37	Машино-место	1	Стилобат	16.27	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	16.27	
38	Машино-место	1	Стилобат	16.00	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	16.00	
39	Машино-место	1	Стилобат	13.65	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.65	
40	Машино-место	1	Стилобат	14.82	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	14.82	
41	Машино-место	1	Стилобат	14.83	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	14.83	
42	Машино-место	1	Стилобат	13.65	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.65	
43	Машино-место	1	Стилобат	14.83	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	14.83	
44	Машино-место	1	Стилобат	14.83	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	14.83	
45	Машино-место	1	Стилобат	13.65	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.65	
46	Машино-место	1	Стилобат	14.83	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	14.83	
47	Машино-место	1	Стилобат	14.83	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	14.83	
48	Машино-место	1	Стилобат	13.65	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.65	
49	Машино-место	1	Стилобат	16.01	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	16.01	
71	Нежилое помещение	1	Стилобат	2183.42	Общественное помещение	2,183.42	3.30

72	Нежилое помещение	1	Стилобат	1650.84	Общественное помещение	1,650.84	3.30
23	Нежилое помещение	1	Стилобат	717.51	Общественное помещение	717.51	3.30
2	Нежилое помещение	1	Стилобат	686.20	Эксплуатируемая кровля	686.20	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезд подземной автостоянки	стилобат, -1 этаж	моп	1719.62
2	Рампа в подземную автостоянку	стилобат, -1 этаж	моп	126.75
3	Насосная	стилобат, -1 этаж	техническое	157.12
4	Рампа в подземную автостоянку	стилобат, -1 этаж	моп	101.4
5	Лестничная площадка	стилобат, -1 этаж	моп	6.79
6	ВНС	стилобат, -1 этаж	техническое	36.15
7	Лестничная площадка	стилобат, -1 этаж	моп	6.77
8	Проезд автостоянки стилобата	стилобат, 1 этаж	моп	940.06
9	Лестничная площадка	стилобат, 1 этаж	моп	2.42
10	Лестничная площадка	стилобат, 1 этаж	моп	2.42
11	Тамбур	стилобат, 1 этаж	моп	10.08
12	Лестничная площадка	стилобат, 2 этаж	моп	1.15
13	Лестничная площадка	стилобат, 2 этаж	моп	1.15
14	Лестничная площадка	стилобат, 2 этаж	моп	2.42
15	Лестничная площадка	стилобат, 3 этаж	моп	3.74

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Стилобат 5 этап, подземная и надземная часть	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3	Электроснабжение
2	Стилобат 5 этап, подземная и надземная часть	ПР-1, ПР-2	Электроснабжение
3	Стилобат 5 этап, подземная и надземная часть	ППУ-1	Электроснабжение

4	Стилобат 5 этап, подземная и надземная часть	Первичные средства пожаротушения	Использование оборудования при пожаре
5	Стилобат 5 этап, подземная и надземная часть	Противопожарные насосы, типа Wilo (или аналог)	Для подачи воды в противопожарный трубопровод, при пожаре
6	Стилобат 5 этап, подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>



17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>206 835 967,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>407028106300000014518</b>
		Корреспондентский счет: <b>301018101000000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>10 227 269 522,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>10 227 269 522,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2026</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>11</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>111</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>75,46 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 805,4 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3 977 120 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>101 293 219 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>100 000,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  <b>Объект капитального строительства: многоквартирный жилой дом и парковка имеют в своем составе "семейные" парковочные машино-места. Объект долевого строительства «Семейное» парковочное место оборудовано двухстоечным парковочным подъемником, позволяющим парковать 2 автомобиля. «Семейное» парковочное место представляет собой единый объект недвижимости. Доступ к одному из машино-мест осуществляется через смежное с ним машино-место. Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе водоснабжения и техническим условиям №02-2021 от 12.07.2021 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе водоснабжения, выданного АО "Объединение" 30.01.2023 г. Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения и техническим условиям №01/2021 от 21.06.2021 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, выданного ООО "Теплосервис" 11.09.2023 г. Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором об осуществлении технологического присоединения и техническим условиям №03-06/2302-23-сс от 07.12.2023 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к энергопринимающим устройствам/объектам микрогенерации, выданного ПАО "Россети Кубань" 29.02.2024 г</b></p>
---------------------------------------	---------------	--



## Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Научно-технический центр "Севкавсейсмосащита"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2309113170</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архи-Строй</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310066414</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Лаборатория химического анализа</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309007397</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309113170</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.07.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-034761-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-050141-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.11.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-058550-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.04.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-018411-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9729006776</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.07.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-035434-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312298668</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Гарантия стилобат 6 этап</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Кубстрой-15</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2308056433</b>
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Шефмонтаж</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2308113515</b>
10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛитЛ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2308133335</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-RU23306000-5966-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.10.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.10.2031</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>27.01.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4300021309</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.05.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.07.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>09.02.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>10.07.2020</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация муниципального образования город Краснодар</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0000000:14515</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>77 938,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>94</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>8</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории ЖК предполагается строительство 8 площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, общей площадью 3544,1 кв.м.(Литер 4 5-8 этап-1127,3 кв.м.) 4 площадки расположены на придомовой территории и на стилобате напротив Литера 4(5-8 этап строительства).5-8 площадки расположены на придомовой территории и на стилобате между Литером 6 (11-12 этап строительства) и Литером 2 (9-10 этап строительства).Детские площадки включают в себя батуты, воркаут, кросс фит.Покрытие детских площадок выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения.Полный ассортимент игрового оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жильцами Литера 4(5-8 этап строительства), Литера 6 (11-12 этап строительства) и Литера 2 (9-10 этап строительства)</b>



	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>4</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На территории ЖК предполагается строительство 4 площадок для занятий физкультурой, общей площадью 10126,0 кв.м (Литер 4 5-8 этап – 3221,0 кв.м.).Площадки для занятий спортом расположены на территории ЖК и на стилобате.1-я и 1-2-я площадки расположена напротив Литера 4 (5-8 этап).3-я и 4-я площадки расположены на стилобате между Литером 6 (11-12 этап) и Литером 2 (9-10 этап).На стилобате будут расположены площадки для игры в волейбол, футбол и баскетбол.Покрытие площадок для занятия спортом выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения.Описание оборудования и полный ассортимент (а также компании производители) будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жильцами Литера 4(5-8 этап), Литера 6 (11-12 этап) и Литера 2 (9-10 этап)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Сбор мусора будет осуществляться в мусорные контейнеры установленные на специально оборудованной площадке 19,9 кв.м.на 0 этаже территории стилобата в юго-восточной части ЖК (11 этап строительства, напротив 1 подъезда литеры 6), 6 мусорных контейнера емк.660 литров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов.Между деревьями и кустарниками площадь покрытия будет засеяна газонной травой.Площадь озеленения 4957,3кв.м.Посев трав на участке 4957,30 кв.м.Описание, полный ассортимент планируемых к посадке деревьев и кустарников будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Озеленение запроектировано на территории ЖК и стилобате для использования жильцами Литера 4(5-8 этап), Литера 6 (11-12 этап) и Литера 2 (9-10 этап)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объектам согласно ст.384 ФЗ ст.12"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".Доступ ММГН в жилые здания и помещения коммерческого назначения обеспечен с уровня благоустройства путем поднятия по пандусам.Пандусы имеют нормативный уклон (не круче 1:20(5%).Покрытие крылец и пандусов – керамогранитные плиты с шероховатой поверхностью.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжения при намокании.В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения.Пешеходные дорожки запроектированы с уклоном для проезда инвалидов колясок.На автостоянках предусмотрены места для установки транспорта МГН, в том числе пользующихся креслами-колясками.Количество парковок для МНГ из расчета 10% от общего кол-ва парковок для гостевого автотранспорта в кол-ве 20 шт.Места размещены не далее 50 м от входов в общественные здания)</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Объект строительства обеспечен основным наружным освещением, также предусматривается декоративное освещение детской площадки, зеленых зон, подземной парковки жилого комплекса.Договор №21100-21-00632660-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.Технические условия № 03-06/0548-21-СС от 17.06.2021 срок действия технических условий-2 года.Выданы филиал ПАО"РОССЕТИ КУ-БАНЬ"</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>В связи с дефицитом городской земли и напряженной экологической обстановкой в городе, используется кровля стилобата для создания архитектурно-ландшафтных элементов с использованием зеленых насаждений и элементов благоустройства, с максимально возможным озеленением.Размещение растений предусматривается в специальных емкостях с почвенным субстратом.На территории ЖК (включая стилобат и подземные этажи жилого дома) предполагается наличие 115 м/м для постоянного хранения автомобилей.В целях обеспечения многоэтажного дома необходимым наличием парковочных мест устанавливается стилобат для размещения автомобилей на машино-местах для собственников и гостей жилого дома, оформляется в виде отдельного объекта в настоящей декларации.Проектом предусмотрено наличие двухуровневых автомобильных подъемников.Общее количество м/м по настоящему проекту составляет 2966 м/м, в том числе Литера 4-889м/м (автостоянки жильцов 825 м/м, гостевые 64 м/м).Строительство и использование стилобата предусмотрено для использования жильцами Литера 4(5-8 этап), Литера 6 (11-12 этап) и Литера 2 (9-10 этап)</b></p>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РОССЕТИ КУБАНЬ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-06/2302-23-сс</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>150 187 738,90 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТЕПЛОСЕРВИС</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309142519</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/2021</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>159 000 000,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3405/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2025</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединение</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309145245</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02-2021</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодар Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.07.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-476-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>140 592 578,21 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МТС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ИДЕАЛ-ЛИФТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2320216066</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>47</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>47</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
2	Машино-место	1	Стилобат	14.10	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	14.10	
3	Машино-место	1	Стилобат	12.54	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	12.54	
4	Машино-место	1	Стилобат	13.56	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.56	
5	Машино-место	1	Стилобат	13.56	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.56	
6	Машино-место	1	Стилобат	12.50	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	12.50	
7	Машино-место	1	Стилобат	13.56	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.56	
8	Машино-место	1	Стилобат	13.56	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.56	
9	Машино-место	1	Стилобат	12.50	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	12.50	
10	Машино-место	1	Стилобат	13.56	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.56	
11	Машино-место	1	Стилобат	13.56	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.56	
12	Машино-место	1	Стилобат	12.50	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	12.50	
13	Машино-место	1	Стилобат	14.63	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	14.63	
14	Машино-место	1	Стилобат	16.57	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	16.57	

15	Машино-место	1	Стилобат	14.13	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	14.13	
16	Машино-место	1	Стилобат	15.37	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.37	
17	Машино-место	1	Стилобат	15.35	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.35	
18	Машино-место	1	Стилобат	14.12	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	14.12	
19	Машино-место	1	Стилобат	15.35	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.35	
20	Машино-место	1	Стилобат	15.35	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.35	
21	Машино-место	1	Стилобат	14.13	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	14.13	
22	Машино-место	1	Стилобат	15.32	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.32	
23	Машино-место	1	Стилобат	15.35	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.35	
24	Машино-место	1	Стилобат	16.10	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	16.10	
25	Машино-место	1	Стилобат	16.27	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	16.27	
26	Машино-место	1	Стилобат	13.88	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.88	
27	Машино-место	1	Стилобат	15.08	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.08	
28	Машино-место	1	Стилобат	15.07	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.07	
29	Машино-место	1	Стилобат	13.87	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.87	
30	Машино-место	1	Стилобат	15.08	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.08	
31	Машино-место	1	Стилобат	15.07	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.07	



32	Машино-место	1	Стилобат	13.87	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.87	
33	Машино-место	1	Стилобат	15.02	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.02	
34	Машино-место	1	Стилобат	15.04	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.04	
35	Машино-место	1	Стилобат	13.90	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.90	
36	Машино-место	1	Стилобат	16.28	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	16.28	
37	Машино-место	1	Стилобат	15.76	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.76	
38	Машино-место	1	Стилобат	13.65	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.65	
39	Машино-место	1	Стилобат	14.83	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	14.83	
40	Машино-место	1	Стилобат	14.83	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	14.83	
41	Машино-место	1	Стилобат	13.65	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.65	
42	Машино-место	1	Стилобат	14.83	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	14.83	
43	Машино-место	1	Стилобат	14.83	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	14.83	
44	Машино-место	1	Стилобат	13.65	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.65	
45	Машино-место	1	Стилобат	14.83	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	14.83	
46	Машино-место	1	Стилобат	14.83	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	14.83	
47	Машино-место	1	Стилобат	13.63	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.63	
48	Машино-место	1	Стилобат	16.03	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	16.03	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная площадка	стилобат, 1 этаж	моп	3.74
2	Проезд автостоянки стилобата	стилобат, 1 этаж	моп	848.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Стилобат 6 этап, надземная часть	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3	Электроснабжение
2	Стилобат 6 этап, надземная часть	ПР-1, ПР-2	Электроснабжение
3	Стилобат 6 этап, надземная часть	ППУ-1	Электроснабжение
4	Стилобат 6 этап, надземная часть	Первичные средства пожаротушения	Использование оборудования при пожаре
5	Стилобат 6 этап, надземная часть	Противопожарные насосы, типа Wilo (или аналог)	Для подачи воды в противопожарный трубопровод, при пожаре
6	Стилобат 6 этап, надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>69 207 172,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810630000014518</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>10 227 269 522,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>10 227 269 522,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>47</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>700,87 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>36 602 509 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:



	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>100 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  <b>Объект капитального строительства: многоквартирный жилой дом и парковка имеют в своем составе "семейные" парковочные машино-места. Объект долевого строительства «Семейное» парковочное место оборудовано двухстоечным парковочным подъемником, позволяющим парковать 2 автомобиля. «Семейное» парковочное место представляет собой единый объект недвижимости. Доступ к одному из машино-мест осуществляется через смежное с ним машино-место. Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе водоснабжения и техническим условиям №02-2021 от 12.07.2021 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе водоснабжения, выданного АО "Объединение" 30.01.2023 г. Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения и техническим условиям №01/2021 от 21.06.2021 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, выданного ООО "Теплосервис" 11.09.2023 г. Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором об осуществлении технологического присоединения и техническим условиям №03-06/2302-23-сс от 07.12.2023 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к энергопринимающим устройствам/объектам микрогенерации, выданного ПАО "Россети Кубань" 29.02.2024 г</b></p>
---------------------------------------	---------------	--

## Объект №11

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2309113170</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архи-Строй</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310066414</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Лаборатория химического анализа</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309007397</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309113170</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.07.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-034761-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-050141-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.11.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-058550-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.04.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-018411-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9729006776</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.07.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-035434-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312298668</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Гарантия на Обрывной стилобат 7 этап</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Кубстрой-15</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2308056433</b>
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Шефмонтаж</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:



	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2308113515</b>
10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛитЛ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2308133335</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-RU23306000-5966-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.10.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.10.2031</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>27.01.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4300021309</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.05.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.07.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>09.02.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>10.07.2020</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация муниципального образования город Краснодар</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0000000:14515</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>77 938,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>188</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>8</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории ЖК предполагается строительство 8 площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, общей площадью 3544,1 кв.м.(Литер 4 5-8 этап-1127,3 кв.м.) 4 площадки расположены на придомовой территории и на стилобате напротив Литера 4(5-8 этап строительства).5-8 площадки расположены на придомовой территории и на стилобате между Литером 6 (11-12 этап строительства) и Литером 2 (9-10 этап строительства).Детские площадки включают в себя батуты, воркаут, кросс фит.Покрытие детских площадок выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения.Полный ассортимент игрового оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жильцами Литера 4(5-8 этап строительства), Литера 6 (11-12 этап строительства) и Литера 2 (9-10 этап строительства)</b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>4</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На территории ЖК предполагается строительство 4 площадок для занятий физкультурой, общей площадью 10126,0 кв.м (Литер 4 5-8 этап – 3221,0 кв.м.). Площадки для занятий спортом расположены на территории ЖК и на стилобате. 1-я и 1-2-я площадки расположена напротив Литера 4 (5-8 этап). 3-я и 4-я площадки расположены на стилобате между Литером 6 (11-12 этап) и Литером 2 (9-10 этап). На стилобате будут расположены площадки для игры в волейбол, футбол и баскетбол. Покрытие площадок для занятия спортом выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения. Описание оборудования и полный ассортимент (а также компании производители) будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация». Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жильцами Литера 4(5-8 этап), Литера 6 (11-12 этап) и Литера 2 (9-10 этап)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Сбор мусора будет осуществляться в мусорные контейнеры установленные на специально оборудованной площадке 19,9 кв.м. на 0 этаже территории стилобата в юго-восточной части ЖК (11 этап строительства, напротив 1 подъезда литеры 6), 6 мусорных контейнера емк. 660 литров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов. Между деревьями и кустарниками площадь покрытия будет засеяна газонной травой. Площадь озеленения 4957,3 кв.м. Посев трав на участке 4957,30 кв.м. Описание, полный ассортимент планируемых к посадке деревьев и кустарников будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация». Озеленение запроектировано на территории ЖК и стилобате для использования жильцами Литера 4(5-8 этап), Литера 6 (11-12 этап) и Литера 2 (9-10 этап)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объектам согласно ст.384 ФЗ ст.12"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".Доступ ММГН в жилые здания и помещения коммерческого назначения обеспечен с уровня благоустройства путем поднятия по пандусам.Пандусы имеют нормативный уклон (не круче 1:20(5%).Покрытие крылец и пандусов – керамогранитные плиты с шероховатой поверхностью.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжения при намокании.В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения.Пешеходные дорожки запроектированы с уклоном для проезда инвалидов колясок.На автостоянках предусмотрены места для установки транспорта МГН, в том числе пользующихся креслами-колясками.Количество парковок для МНГ из расчета 10% от общего кол-ва парковок для гостевого автотранспорта в кол-ве 20 шт.Места размещены не далее 50 м от входов в общественные здания)</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Объект строительства обеспечен основным наружным освещением, также предусматривается декоративное освещение детской площадки, зеленых зон, подземной парковки жилого комплекса.Договор №21100-21-00632660-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.Технические условия № 03-06/0548-21-СС от 17.06.2021 срок действия технических условий-2 года.Выданы филиал ПАО"РОССЕТИ КУ-БАНЬ"</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>В связи с дефицитом городской земли и напряженной экологической обстановкой в городе, используется кровля стилобата для создания архитектурно-ландшафтных элементов с использованием зеленых насаждений и элементов благоустройства, с максимально возможным озеленением.Размещение растений предусматривается в специальных емкостях с почвенным субстратом.На территории ЖК (включая стилобат и подземные этажи жилого дома) предполагается наличие 220 м/м для постоянного хранения автомобилей.В целях обеспечения многоэтажного дома необходимым наличием парковочных мест устанавливается стилобат для размещения автомобилей на машино-местах для собственников и гостей жилого дома, оформляется в виде отдельного объекта в настоящей декларации.Проектом предусмотрено наличие двухуровневых автомобильных подъемников.Общее количество м/м по настоящему проекту составляет 2966 м/м, в том числе Литера 4-889м/м (автостоянки жильцов 825 м/м, гостевые 64 м/м).Строительство и использование стилобата предусмотрено для использования жильцами Литера 4(5-8 этап), Литера 6 (11-12 этап) и Литера 2 (9-10 этап)</b></p>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РОССЕТИ КУБАНЬ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-06/2302-23-сс</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>150 187 738,90 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТЕПЛОСЕРВИС</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309142519</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/2021</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>159 000 000,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3405/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2025</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединение</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309145245</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02-2021</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодар Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.07.2022</b>



	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-476-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>140 592 578,21 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МТС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ИДЕАЛ-ЛИФТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2320216066</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>98</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>97</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>1</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	Стилобат	20.00	Автостоянка стилобата	20.00	
1,1	Нежилое помещение	1	Стилобат	3.78	Подсобное помещение	3.78	3.30
2	Машино-место	1	Стилобат	18.97	Автостоянка стилобата	18.97	
3	Машино-место	1	Стилобат	20.15	Автостоянка стилобата	20.15	
30	Машино-место	1	Стилобат	16.85	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	16.85	
53	Машино-место	1	Стилобат	16.27	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	16.27	
54	Машино-место	1	Стилобат	13.88	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.88	
55	Машино-место	1	Стилобат	15.08	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.08	
56	Машино-место	1	Стилобат	15.07	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.07	
57	Машино-место	1	Стилобат	13.88	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.88	
58	Машино-место	1	Стилобат	15.08	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.08	
59	Машино-место	1	Стилобат	15.07	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.07	
60	Машино-место	1	Стилобат	13.88	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.88	
61	Машино-место	1	Стилобат	15.07	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.07	
62	Машино-место	1	Стилобат	15.07	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.07	

63	Машино-место	1	Стилобат	13.87	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.87	
64	Машино-место	1	Стилобат	16.27	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	16.27	
65	Машино-место	1	Стилобат	16.28	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	16.28	
66	Машино-место	1	Стилобат	13.88	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.88	
67	Машино-место	1	Стилобат	15.08	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.08	
68	Машино-место	1	Стилобат	15.07	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.07	
69	Машино-место	1	Стилобат	13.88	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.88	
70	Машино-место	1	Стилобат	15.08	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.08	
71	Машино-место	1	Стилобат	15.08	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.08	
72	Машино-место	1	Стилобат	13.88	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.88	
73	Машино-место	1	Стилобат	15.08	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.08	
74	Машино-место	1	Стилобат	15.07	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.07	
75	Машино-место	1	Стилобат	13.88	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.88	
76	Машино-место	1	Стилобат	16.03	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	16.03	
77	Машино-место	1	Стилобат	16.27	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	16.27	
78	Машино-место	1	Стилобат	13.88	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.88	
79	Машино-место	1	Стилобат	15.07	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.07	

[illegible]

97	Машино-место	1	Стилобат	15.08	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.08	
98	Машино-место	1	Стилобат	15.07	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.07	
99	Машино-место	1	Стилобат	13.87	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.87	
100	Машино-место	1	Стилобат	16.27	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	16.27	
101	Машино-место	1	Стилобат	15.82	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.82	
102	Машино-место	1	Стилобат	15.08	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.08	
103	Машино-место	1	Стилобат	15.07	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.07	
104	Машино-место	1	Стилобат	13.88	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.88	
105	Машино-место	1	Стилобат	15.08	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.08	
106	Машино-место	1	Стилобат	15.07	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.07	
107	Машино-место	1	Стилобат	13.87	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.87	
108	Машино-место	1	Стилобат	15.07	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.07	
109	Машино-место	1	Стилобат	15.07	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.07	
110	Машино-место	1	Стилобат	13.87	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.87	
111	Машино-место	1	Стилобат	16.28	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	16.28	
112	Машино-место	1	Стилобат	16.27	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	16.27	
113	Машино-место	1	Стилобат	13.87	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.87	

114	Машино-место	1	Стилобат	15.07	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.07	
115	Машино-место	1	Стилобат	15.07	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.07	
116	Машино-место	1	Стилобат	13.87	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.87	
117	Машино-место	1	Стилобат	13.88	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.88	
118	Машино-место	1	Стилобат	15.82	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.82	
119	Машино-место	1	Стилобат	15.08	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.08	
120	Машино-место	1	Стилобат	15.07	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.07	
121	Машино-место	1	Стилобат	13.87	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.87	
122	Машино-место	1	Стилобат	16.28	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	16.28	
123	Машино-место	1	Стилобат	17.65	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	17.65	
124	Машино-место	1	Стилобат	15.25	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.25	
125	Машино-место	1	Стилобат	16.45	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	16.45	
126	Машино-место	1	Стилобат	16.45	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	16.45	
127	Машино-место	1	Стилобат	15.25	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.25	
128	Машино-место	1	Стилобат	15.67	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.67	
129	Машино-место	1	Стилобат	16.43	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	16.43	
130	Машино-место	1	Стилобат	15.25	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.25	

131	Машино-место	1	Стилобат	16.45	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	16.45	
132	Машино-место	1	Стилобат	16.45	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	16.45	
133	Машино-место	1	Стилобат	15.25	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.25	
134	Машино-место	1	Стилобат	17.65	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	17.65	
135	Машино-место	1	Стилобат	17.65	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	17.65	
136	Машино-место	1	Стилобат	15.25	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.25	
137	Машино-место	1	Стилобат	16.45	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	16.45	
138	Машино-место	1	Стилобат	16.45	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	16.45	
139	Машино-место	1	Стилобат	15.25	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.25	
140	Машино-место	1	Стилобат	16.45	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	16.45	
141	Машино-место	1	Стилобат	16.45	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	16.45	
142	Машино-место	1	Стилобат	15.25	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.25	
143	Машино-место	1	Стилобат	16.45	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	16.45	
144	Машино-место	1	Стилобат	16.45	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	16.45	
145	Машино-место	1	Стилобат	15.25	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Рампа	стилобат, 1 этаж	моп	15.87
2	Проезд автостоянки стилобата	стилобат, 1 этаж	моп	1328.73
3	Лестничная площадка	стилобат, 1 этаж	моп	3.74
4	Лестничная площадка	стилобат, 1 этаж	моп	3.74

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Стилобат 7 этап, надземная часть	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3	Электроснабжение
2	Стилобат 7 этап, надземная часть	ПР-1, ПР-2	Электроснабжение
3	Стилобат 7 этап, надземная часть	ППУ-1	Электроснабжение
4	Стилобат 7 этап, надземная часть	Первичные средства пожаротушения	Использование оборудования при пожаре
5	Стилобат 7 этап, надземная часть	Противопожарные насосы, типа Wilo (или аналог)	Для подачи воды в противопожарный трубопровод, при пожаре
6	Стилобат 7 этап, надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>



17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>96 954 953,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810630000014518</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>10 227 269 522,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>10 227 269 522,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>95</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>3,12 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 438,95 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>12 480 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>65 252 802,03 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>100 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте



<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  <b>Объект капитального строительства: многоквартирный жилой дом и парковка имеют в своем составе "семейные" парковочные машино-места. Объект долевого строительства «Семейное» парковочное место оборудовано двухстоечным парковочным подъемником, позволяющим парковать 2 автомобиля. «Семейное» парковочное место представляет собой единый объект недвижимости. Доступ к одному из машино-мест осуществляется через смежное с ним машино-место. Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе водоснабжения и техническим условиям №02-2021 от 12.07.2021 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе водоснабжения, выданного АО "Объединение" 30.01.2023 г. Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения и техническим условиям №01/2021 от 21.06.2021 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, выданного ООО "Теплосервис" 11.09.2023 г. Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором об осуществлении технологического присоединения и техническим условиям №03-06/2302-23-сс от 07.12.2023 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к энергопринимающим устройствам/объектам микрогенерации, выданного ПАО "Россети Кубань" 29.02.2024 г</b></p>
---------------------------------------	---------------	--

## Объект №12

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2309113170</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архи-Строй</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310066414</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Лаборатория химического анализа</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309007397</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309113170</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.07.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-034761-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-050141-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.11.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-058550-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.04.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-018411-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9729006776</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.07.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-035434-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312298668</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Гарантия на Обрывной стилобат 9 этап</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Кубстрой-15</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2308056433</b>
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Шефмонтаж</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2308113515</b>
10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛитЛ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2308133335</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-RU23306000-5966-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.10.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.10.2031</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>27.01.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4300021309</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.05.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.07.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>09.02.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>10.07.2020</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>



	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация муниципального образования город Краснодар</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0000000:14515</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>77 938,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>325</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>8</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории ЖК предполагается строительство 8 площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, общей площадью 3544,1 кв.м.(Литер 2 9,10 этап-576,5 кв.м.) 4 площадки расположены на придомовой территории и на стилобате напротив Литера 4(5-8 этап строительства).5-8 площадки расположены на придомовой территории и на стилобате между Литером 6 (11-12 этап строительства) и Литером 2 (9-10 этап строительства).Детские площадки включают в себя батуты, воркаут, кросс фит.Покрытие детских площадок выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения.Полный ассортимент игрового оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жителями Литера 4(5-8 этап строительства), Литера 6 (11-12 этап строительства) и Литера 2 (9-10 этап строительства)</b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>4</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На территории ЖК предполагается строительство 4 площадок для занятий физкультурой, общей площадью 10126,0 кв.м (Литер 2 9,10 этап – 1647,1 кв.м.). Площадки для занятий спортом расположены на территории ЖК и на стилобате. 1-я и 1-2-я площадки расположена напротив Литера 4 (5-8 этап). 3-я и 4-я площадки расположены на стилобате между Литером 6 (11-12 этап) и Литером 2 (9-10 этап). На стилобате будут расположены площадки для игры в волейбол, футбол и баскетбол. Покрытие площадок для занятия спортом выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения. Описание оборудования и полный ассортимент (а также компании производители) будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация». Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жильцами Литера 4(5-8 этап), Литера 6 (11-12 этап) и Литера 2 (9-10 этап)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Сбор мусора будет осуществляться в мусорные контейнеры установленные на специально оборудованной площадке 19,9 кв.м. на 0 этаже территории стилобата в юго-восточной части ЖК (11 этап строительства, напротив 1 подъезда литеры 6), 6 мусорных контейнера емк. 660 литров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов. Между деревьями и кустарниками площадь покрытия будет засеяна газонной травой. Площадь озеленения 4957,3 кв.м. Посев трав на участке 4957,30 кв.м. Описание, полный ассортимент планируемых к посадке деревьев и кустарников будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация». Озеленение запроектировано на территории ЖК и стилобате для использования жильцами Литера 4(5-8 этап), Литера 6 (11-12 этап) и Литера 2 (9-10 этап)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объектам согласно ст.384 ФЗ ст.12"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".Доступ ММГН в жилые здания и помещения коммерческого назначения обеспечен с уровня благоустройства путем поднятия по пандусам.Пандусы имеют нормативный уклон (не круче 1:20(5%).Покрытие крылец и пандусов – керамогранитные плиты с шероховатой поверхностью.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжения при намокании.В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения.Пешеходные дорожки запроектированы с уклоном для проезда инвалидов колясок.На автостоянках предусмотрены места для установки транспорта МГН, в том числе пользующихся креслами-колясками.Количество парковок для МНГ из расчета 10% от общего кол-ва парковок для гостевого автотранспорта в кол-ве 20 шт.Места размещены не далее 50 м от входов в общественные здания)</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Объект строительства обеспечен основным наружным освещением, также предусматривается декоративное освещение детской площадки, зеленых зон, подземной парковки жилого комплекса.Договор №21100-21-00632660-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.Технические условия № 03-06/0548-21-СС от 17.06.2021 срок действия технических условий-2 года.Выданы филиал ПАО"РОССЕТИ КУ-БАНЬ"</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>В связи с дефицитом городской земли и напряженной экологической обстановкой в городе, используется кровля стилобата для создания архитектурно-ландшафтных элементов с использованием зеленых насаждений и элементов благоустройства, с максимально возможным озеленением.Размещение растений предусматривается в специальных емкостях с почвенным субстратом.На территории ЖК (включая стилобат и подземные этажи жилого дома) предполагается наличие 360 м/м для постоянного хранения автомобилей.В целях обеспечения многоэтажного дома необходимым наличием парковочных мест устанавливается стилобат для размещения автомобилей на машино-местах для собственников и гостей жилого дома, оформляется в виде отдельного объекта в настоящей декларации.Проектом предусмотрено наличие двухуровневых автомобильных подъемников.Общее количество м/м по настоящему проекту составляет 2966 м/м, в том числе Литера 2-462м/м (автостоянки жильцов 429 м/м, гостевые 33 м/м).Строительство и использование стилобата предусмотрено для использования жильцами Литера 4(5-8 этап), Литера 6 (11-12 этап) и Литера 2 (9-10 этап)</b></p>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РОССЕТИ КУБАНЬ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-06/2302-23-сс</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>150 187 738,90 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТЕПЛОСЕРВИС</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309142519</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/2021</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>159 000 000,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3405/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2025</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединение</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309145245</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02-2021</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодар Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.07.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-476-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>140 592 578,21 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МТС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ИДЕАЛ-ЛИФТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2320216066</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>166</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>163</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>3</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
79	Машино-место	-1	Стилобат	16.27	Подземная автостоянка (семейное машино-место)	16.27	
80	Машино-место	-1	Стилобат	13.87	Подземная автостоянка (семейное машино-место)	13.87	
81	Машино-место	-1	Стилобат	15.07	Подземная автостоянка (семейное машино-место)	15.07	
82	Машино-место	-1	Стилобат	15.07	Подземная автостоянка (семейное машино-место)	15.07	
83	Машино-место	-1	Стилобат	13.87	Подземная автостоянка (семейное машино-место)	13.87	
84	Машино-место	-1	Стилобат	15.08	Подземная автостоянка (семейное машино-место)	15.08	
85	Машино-место	-1	Стилобат	15.07	Подземная автостоянка (семейное машино-место)	15.07	
86	Машино-место	-1	Стилобат	13.87	Подземная автостоянка (семейное машино-место)	13.87	
87	Машино-место	-1	Стилобат	15.07	Подземная автостоянка (семейное машино-место)	15.07	
88	Машино-место	-1	Стилобат	15.07	Подземная автостоянка (семейное машино-место)	15.07	



89	Машино- место	-1	Стилобат	13.87	Подземная автостоянка (семейное машино- место)	13.87	
90	Машино- место	-1	Стилобат	15.07	Подземная автостоянка (семейное машино- место)	15.07	
91	Машино- место	-1	Стилобат	15.07	Подземная автостоянка (семейное машино- место)	15.07	
92	Машино- место	-1	Стилобат	13.87	Подземная автостоянка (семейное машино- место)	13.87	
93	Машино- место	-1	Стилобат	16.27	Подземная автостоянка (семейное машино- место)	16.27	
94	Машино- место	-1	Стилобат	16.27	Подземная автостоянка (семейное машино- место)	16.27	
95	Машино- место	-1	Стилобат	13.88	Подземная автостоянка (семейное машино- место)	13.88	
96	Машино- место	-1	Стилобат	15.07	Подземная автостоянка (семейное машино- место)	15.07	
97	Машино- место	-1	Стилобат	15.08	Подземная автостоянка (семейное машино- место)	15.08	
98	Машино- место	-1	Стилобат	13.88	Подземная автостоянка (семейное машино- место)	13.88	
99	Машино- место	-1	Стилобат	15.08	Подземная автостоянка (семейное машино- место)	15.08	
100	Машино- место	-1	Стилобат	15.08	Подземная автостоянка (семейное машино- место)	15.08	
101	Машино- место	-1	Стилобат	13.88	Подземная автостоянка (семейное машино- место)	13.88	

102	Машино- место	-1	Стилобат	15.08	Подземная автостоянка (семейное машино- место)	15.08	
103	Машино- место	-1	Стилобат	15.08	Подземная автостоянка (семейное машино- место)	15.08	
104	Машино- место	-1	Стилобат	13.88	Подземная автостоянка (семейное машино- место)	13.88	
105	Машино- место	-1	Стилобат	15.07	Подземная автостоянка (семейное машино- место)	15.07	
106	Машино- место	-1	Стилобат	15.06	Подземная автостоянка (семейное машино- место)	15.06	
107	Машино- место	-1	Стилобат	13.89	Подземная автостоянка (семейное машино- место)	13.89	
108	Машино- место	-1	Стилобат	16.28	Подземная автостоянка (семейное машино- место)	16.28	
109	Машино- место	-1	Стилобат	16.27	Подземная автостоянка (семейное машино- место)	16.27	
110	Машино- место	-1	Стилобат	13.87	Подземная автостоянка (семейное машино- место)	13.87	
111	Машино- место	-1	Стилобат	15.08	Подземная автостоянка (семейное машино- место)	15.08	
112	Машино- место	-1	Стилобат	15.08	Подземная автостоянка (семейное машино- место)	15.08	
113	Машино- место	-1	Стилобат	13.87	Подземная автостоянка (семейное машино- место)	13.87	
114	Машино- место	-1	Стилобат	15.07	Подземная автостоянка (семейное машино- место)	15.07	

115	Машино- место	-1	Стилобат	15.08	Подземная автостоянка (семейное машино- место)	15.08	
116	Машино- место	-1	Стилобат	15.82	Подземная автостоянка (семейное машино- место)	15.82	
118	Машино- место	-1	Стилобат	17.66	Подземная автостоянка (семейное машино- место)	17.66	
119	Машино- место	-1	Стилобат	18.04	Подземная автостоянка (семейное машино- место)	18.04	
120	Машино- место	-1	Стилобат	18.37	Подземная автостоянка (семейное машино- место)	18.37	
121	Машино- место	-1	Стилобат	17.98	Подземная автостоянка (семейное машино- место)	17.98	
122	Машино- место	-1	Стилобат	15.77	Подземная автостоянка	15.77	
123	Машино- место	-1	Стилобат	14.13	Подземная автостоянка (семейное машино- место)	14.13	
124	Машино- место	-1	Стилобат	15.35	Подземная автостоянка (семейное машино- место)	15.35	
125	Машино- место	-1	Стилобат	15.35	Подземная автостоянка (семейное машино- место)	15.35	
126	Машино- место	-1	Стилобат	14.13	Подземная автостоянка (семейное машино- место)	14.13	
127	Машино- место	-1	Стилобат	15.35	Подземная автостоянка (семейное машино- место)	15.35	
128	Машино- место	-1	Стилобат	15.35	Подземная автостоянка (семейное машино- место)	15.35	

129	Машино- место	-1	Стилобат	14.12	Подземная автостоянка (семейное машино- место)	14.12	
130	Машино- место	-1	Стилобат	16.58	Подземная автостоянка (семейное машино- место)	16.58	
1	Машино- место	1	Стилобат	14.63	Автостоянка стилобата	14.63	
2	Машино- место	1	Стилобат	12.50	Автостоянка стилобата	12.50	
3	Машино- место	1	Стилобат	14.63	Автостоянка стилобата	14.63	
4	Машино- место	1	Стилобат	14.10	Автостоянка стилобата	14.10	
5	Машино- место	1	Стилобат	12.50	Автостоянка стилобата	12.50	
6	Машино- место	1	Стилобат	13.56	Автостоянка стилобата	13.56	
7	Машино- место	1	Стилобат	13.56	Автостоянка стилобата	13.56	
8	Машино- место	1	Стилобат	12.50	Автостоянка стилобата	12.50	
9	Машино- место	1	Стилобат	13.56	Автостоянка стилобата	13.56	
10	Машино- место	1	Стилобат	13.56	Автостоянка стилобата	13.56	
11	Машино- место	1	Стилобат	12.50	Автостоянка стилобата	12.50	
12	Машино- место	1	Стилобат	14.63	Автостоянка стилобата	14.63	
13	Машино- место	1	Стилобат	14.62	Автостоянка стилобата	14.62	
14	Машино- место	1	Стилобат	12.50	Автостоянка стилобата	12.50	
15	Машино- место	1	Стилобат	13.56	Автостоянка стилобата	13.56	
16	Машино- место	1	Стилобат	13.56	Автостоянка стилобата	13.56	
17	Машино- место	1	Стилобат	12.50	Автостоянка стилобата	12.50	
18	Машино- место	1	Стилобат	13.56	Автостоянка стилобата	13.56	
19	Машино- место	1	Стилобат	13.02	Автостоянка стилобата	13.02	
20	Машино- место	1	Стилобат	12.50	Автостоянка стилобата	12.50	
21	Машино- место	1	Стилобат	13.56	Автостоянка стилобата	13.56	

22	Машино- место	1	Стилобат	13.56	Автостоянка стилобата	13.56	
23	Машино- место	1	Стилобат	12.50	Автостоянка стилобата	12.50	
24	Машино- место	1	Стилобат	13.56	Автостоянка стилобата	13.56	
25	Машино- место	1	Стилобат	13.56	Автостоянка стилобата	13.56	
26	Машино- место	1	Стилобат	12.50	Автостоянка стилобата	12.50	
27	Машино- место	1	Стилобат	14.63	Автостоянка стилобата	14.63	
28	Машино- место	1	Стилобат	16.58	Автостоянка стилобата	16.58	
29	Машино- место	1	Стилобат	14.12	Автостоянка стилобата	14.12	
30	Машино- место	1	Стилобат	15.35	Автостоянка стилобата	15.35	
31	Машино- место	1	Стилобат	15.35	Автостоянка стилобата	15.35	
32	Машино- место	1	Стилобат	14.12	Автостоянка стилобата	14.12	
33	Машино- место	1	Стилобат	15.35	Автостоянка стилобата	15.35	
34	Машино- место	1	Стилобат	15.35	Автостоянка стилобата	15.35	
35	Машино- место	1	Стилобат	16.10	Автостоянка стилобата	16.10	
37	Машино- место	1	Стилобат	14.12	Автостоянка стилобата	14.12	
38	Машино- место	1	Стилобат	14.12	Автостоянка стилобата	14.12	
39	Машино- место	1	Стилобат	15.35	Автостоянка стилобата	15.35	
40	Машино- место	1	Стилобат	15.35	Автостоянка стилобата	15.35	
41	Машино- место	1	Стилобат	14.12	Автостоянка стилобата	14.12	
42	Машино- место	1	Стилобат	16.57	Автостоянка стилобата	16.57	
43	Машино- место	1	Стилобат	16.57	Автостоянка стилобата	16.57	
44	Машино- место	1	Стилобат	14.12	Автостоянка стилобата	14.12	
45	Машино- место	1	Стилобат	15.35	Автостоянка стилобата	15.35	
46	Машино- место	1	Стилобат	15.35	Автостоянка стилобата	15.35	
47	Машино- место	1	Стилобат	14.12	Автостоянка стилобата	14.12	

48	Машино- место	1	Стилобат	15.35	Автостоянка стилобата	15.35	
49	Машино- место	1	Стилобат	15.35	Автостоянка стилобата	15.35	
50	Машино- место	1	Стилобат	16.10	Автостоянка стилобата	16.10	
52	Машино- место	1	Стилобат	16.57	Автостоянка стилобата	16.57	
53	Машино- место	1	Стилобат	14.13	Автостоянка стилобата	14.13	
54	Машино- место	1	Стилобат	16.57	Автостоянка стилобата	16.57	
55	Машино- место	1	Стилобат	18.92	Автостоянка стилобата	18.92	
56	Машино- место	1	Стилобат	13.87	Автостоянка стилобата	13.87	
57	Машино- место	1	Стилобат	15.07	Автостоянка стилобата	15.07	
58	Машино- место	1	Стилобат	15.07	Автостоянка стилобата	15.07	
59	Машино- место	1	Стилобат	13.87	Автостоянка стилобата	13.87	
60	Машино- место	1	Стилобат	15.08	Автостоянка стилобата	15.08	
61	Машино- место	1	Стилобат	15.08	Автостоянка стилобата	15.08	
62	Машино- место	1	Стилобат	13.88	Автостоянка стилобата	13.88	
63	Машино- место	1	Стилобат	15.08	Автостоянка стилобата	15.08	
64	Машино- место	1	Стилобат	15.12	Автостоянка стилобата	15.12	
65	Машино- место	1	Стилобат	13.90	Автостоянка стилобата	13.90	
66	Машино- место	1	Стилобат	15.07	Автостоянка стилобата	15.07	
67	Машино- место	1	Стилобат	15.07	Автостоянка стилобата	15.07	
68	Машино- место	1	Стилобат	13.87	Автостоянка стилобата	13.87	
69	Машино- место	1	Стилобат	16.27	Автостоянка стилобата	16.27	
70	Машино- место	1	Стилобат	16.28	Автостоянка стилобата	16.28	
71	Машино- место	1	Стилобат	13.88	Автостоянка стилобата	13.88	
72	Машино- место	1	Стилобат	15.07	Автостоянка стилобата	15.07	
73	Машино- место	1	Стилобат	15.07	Автостоянка стилобата	15.07	

74	Машино-место	1	Стилобат	13.88	Автостоянка стилобата	13.88	
75	Машино-место	1	Стилобат	15.07	Автостоянка стилобата	15.07	
76	Машино-место	1	Стилобат	15.08	Автостоянка стилобата	15.08	
77	Машино-место	1	Стилобат	13.88	Автостоянка стилобата	13.88	
78	Машино-место	1	Стилобат	15.08	Автостоянка стилобата	15.08	
79	Машино-место	1	Стилобат	15.07	Автостоянка стилобата	15.07	
80	Машино-место	1	Стилобат	13.88	Автостоянка стилобата	13.88	
81	Машино-место	1	Стилобат	15.08	Автостоянка стилобата	15.08	
82	Машино-место	1	Стилобат	15.07	Автостоянка стилобата	15.07	
83	Машино-место	1	Стилобат	13.87	Автостоянка стилобата	13.87	
84	Машино-место	1	Стилобат	16.28	Автостоянка стилобата	16.28	
85	Машино-место	1	Стилобат	16.01	Автостоянка стилобата	16.01	
86	Машино-место	1	Стилобат	13.65	Автостоянка стилобата	13.65	
87	Машино-место	1	Стилобат	14.83	Автостоянка стилобата	14.83	
88	Машино-место	1	Стилобат	14.83	Автостоянка стилобата	14.83	
89	Машино-место	1	Стилобат	13.65	Автостоянка стилобата	13.65	
90	Машино-место	1	Стилобат	14.83	Автостоянка стилобата	14.83	
91	Машино-место	1	Стилобат	14.83	Автостоянка стилобата	14.83	
92	Машино-место	1	Стилобат	13.68	Автостоянка стилобата	13.68	
93	Машино-место	1	Стилобат	14.83	Автостоянка стилобата	14.83	
94	Машино-место	1	Стилобат	14.83	Автостоянка стилобата	14.83	
95	Машино-место	1	Стилобат	13.65	Автостоянка стилобата	13.65	
96	Машино-место	1	Стилобат	14.83	Автостоянка стилобата	14.83	
97	Машино-место	1	Стилобат	14.83	Автостоянка стилобата	14.83	
98	Машино-место	1	Стилобат	13.65	Автостоянка стилобата	13.65	

99	Машино-место	1	Стилобат	16.00	Автостоянка стилобата	16.00	
100	Машино-место	1	Стилобат	16.01	Автостоянка стилобата	16.01	
101	Машино-место	1	Стилобат	13.65	Автостоянка стилобата	13.65	
102	Машино-место	1	Стилобат	14.83	Автостоянка стилобата	14.83	
103	Машино-место	1	Стилобат	14.83	Автостоянка стилобата	14.83	
104	Машино-место	1	Стилобат	13.65	Автостоянка стилобата	13.65	
105	Машино-место	1	Стилобат	14.83	Автостоянка стилобата	14.83	
106	Машино-место	1	Стилобат	14.83	Автостоянка стилобата	14.83	
107	Машино-место	1	Стилобат	13.65	Автостоянка стилобата	13.65	
108	Машино-место	1	Стилобат	14.83	Автостоянка стилобата	14.83	
109	Машино-место	1	Стилобат	14.83	Автостоянка стилобата	14.83	
110	Машино-место	1	Стилобат	15.90	Автостоянка стилобата	15.90	
111	Машино-место	1	Стилобат	17.95	Автостоянка стилобата	17.95	
112	Машино-место	1	Стилобат	17.95	Автостоянка стилобата	17.95	
113	Машино-место	1	Стилобат	16.49	Автостоянка стилобата	16.49	
114	Машино-место	1	Стилобат	22.27	Автостоянка стилобата	22.27	
140	Нежилое помещение	1	Стилобат	1896.46	Общественное помещение	1,896.46	3.30
25	Нежилое помещение	2	Стилобат	699.85	Общественное помещение	699.85	3.30
1	Нежилое помещение	3	Стилобат	679.64	Эксплуатируемая кровля	679.64	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Проезд подземной автостоянки	стилобат, -1 этаж			моп	249.98	
2	Проезд подземной автостоянки	стилобат, -1 этаж			моп	615.26	



3	Лестничная площадка	стилобат, -1 этаж	моп	6.22
4	Лестничная площадка	стилобат, 1 этаж	моп	3.74
5	Лестничная площадка	стилобат, 1 этаж	моп	3.74
6	Проезд автостоянки стилобата	стилобат, 1 этаж	моп	1069.29
7	Проезд автостоянки стилобата	стилобат, 1 этаж	моп	422.52
8	Лестничная площадка	стилобат, 1 этаж	моп	13.01
9	Лестничная площадка	стилобат, 1 этаж	моп	8.6
10	Лестничная площадка	стилобат, 1 этаж	моп	2.42
11	Лестничная площадка	стилобат, 2 этаж	моп	1.16
12	Лестничная площадка	стилобат, 2 этаж	моп	1.16
13	Лестничная площадка	стилобат, 2 этаж	моп	3.74
14	Лестничная площадка	стилобат, 2 этаж	моп	3.74
15	Лестничная площадка	стилобат, 3 этаж	моп	3.74

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Стилобат 9 этап, надземная часть и подземная часть	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3	Электроснабжение
2	Стилобат 9 этап, надземная часть и подземная часть	ПР-1, ПР-2	Электроснабжение
3	Стилобат 9 этап, надземная часть и подземная часть	ППУ-1	Электроснабжение
4	Стилобат 9 этап, надземная часть и подземная часть	Первичные средства пожаротушения	Использование оборудования при пожаре
5	Стилобат 9 этап, надземная часть и подземная часть	Противопожарные насосы, типа Wilo (или аналог)	Для подачи воды в противопожарный трубопровод, при пожаре
6	Стилобат 9 этап, надземная часть и подземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>238 178 583,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810630000014518</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>10 227 269 522,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>10 227 269 522,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>98</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>13,79 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 503,23 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>382 095 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>90 698 910 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>100 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  <b>Объект капитального строительства: многоквартирный жилой дом и парковка имеют в своем составе "семейные" парковочные машино-места. Объект долевого строительства «Семейное» парковочное место оборудовано двухстоечным парковочным подъемником, позволяющим парковать 2 автомобиля. «Семейное» парковочное место представляет собой единый объект недвижимости. Доступ к одному из машино-мест осуществляется через смежное с ним машино-место. Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе водоснабжения и техническим условиям №02-2021 от 12.07.2021 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе водоснабжения, выданного АО "Объединение" 30.01.2023 г. Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения и техническим условиям №01/2021 от 21.06.2021 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, выданного ООО "Теплосервис" 11.09.2023 г. Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором об осуществлении технологического присоединения и техническим условиям №03-06/2302-23-сс от 07.12.2023 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к энергопринимающим устройствам/объектам микрогенерации, выданного ПАО "Россети Кубань" 29.02.2024 г</b></p>
---------------------------------------	---------------	--

## Объект №13

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2309113170</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архи-Строй</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310066414</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Лаборатория химического анализа</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309007397</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309113170</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.07.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-034761-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-050141-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.11.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-058550-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.04.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-018411-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9729006776</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.07.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-035434-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312298668</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Гарантия на Обрывной стилобат 10 этап</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Кубстрой-15</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2308056433</b>
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Шефмонтаж</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2308113515</b>
10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛитЛ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2308133335</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-RU23306000-5966-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.10.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.10.2031</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>27.01.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		



12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4300021309</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.05.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.07.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>09.02.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>10.07.2020</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация муниципального образования город Краснодар</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0000000:14515</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>77 938,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>141</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>8</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории ЖК предполагается строительство 8 площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, общей площадью 3544,1 кв.м. 4 площадки расположены на придомовой территории и на стилобате напротив Литера 4(5-8 этап строительства). 5-8 площадки расположены на придомовой территории и на стилобате между Литером 6 (11-12 этап строительства) и Литером 2 (9-10 этап строительства). Детские площадки включают в себя батуты, воркаут, кросс фит. Покрытие детских площадок выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения. Полный ассортимент игрового оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация». Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жильцами Литера 4(5-8 этап строительства), Литера 6 (11-12 этап строительства) и Литера 2 (9-10 этап строительства)</b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>4</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На территории ЖК предполагается строительство 4 площадок для занятий физкультурой, общей площадью 10126,0 кв.м. Площадки для занятий спортом расположены на территории ЖК и на стилобате. 1-я и 1-2-я площадки расположена напротив Литера 4 (5-8 этап). 3-я и 4-я площадки расположены на стилобате между Литером 6 (11-12 этап) и Литером 2 (9-10 этап). На стилобате будут расположены площадки для игры в волейбол, футбол и баскетбол. Покрытие площадок для занятия спортом выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения. Описание оборудования и полный ассортимент (а также компании производители) будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация». Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жителями Литера 4(5-8 этап), Литера 6 (11-12 этап) и Литера 2 (9-10 этап)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Сбор мусора будет осуществляться в мусорные контейнеры установленные на специально оборудованной площадке 19,9 кв.м. на 0 этаже территории стилобата в юго-восточной части ЖК (11 этап строительства, напротив 1 подъезда литеры 6), 6 мусорных контейнера емк. 660 литров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов. Между деревьями и кустарниками площадь покрытия будет засеяна газонной травой. Площадь озеленения 4957,3 кв.м. Посев трав на участке 4957,30 кв.м. Описание, полный ассортимент планируемых к посадке деревьев и кустарников будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация». Озеленение запроектировано на территории ЖК и стилобате для использования жителями Литера 4(5-8 этап), Литера 6 (11-12 этап) и Литера 2 (9-10 этап)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объектам согласно ст.384 ФЗ ст.12"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".Доступ ММГН в жилые здания и помещения коммерческого назначения обеспечен с уровня благоустройства путем поднятия по пандусам.Пандусы имеют нормативный уклон (не круче 1:20(5%).Покрытие крылец и пандусов – керамогранитные плиты с шероховатой поверхностью.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжения при намокании.В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения.Пешеходные дорожки запроектированы с уклоном для проезда инвалидов колясок.На автостоянках предусмотрены места для установки транспорта МГН, в том числе пользующихся креслами-колясками.Количество парковок для МНГ из расчета 10% от общего кол-ва парковок для гостевого автотранспорта в кол-ве 20 шт.Места размещены не далее 50 м от входов в общественные здания)</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Объекты строительства обеспечен основным наружным освещением, также предусматривается декоративное освещение детской площадки, зеленых зон, подземной парковки жилого комплекса.Договор №21100-21-00632660-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.Технические условия № 03-06/0548-21-СС от 17.06.2021 срок действия технических условий-2 года.Выданы филиал ПАО"РОССЕТИ КУ-БАНЬ"</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>В связи с дефицитом городской земли и напряженной экологической обстановкой в городе, используется кровля стилобата для создания архитектурно-ландшафтных элементов с использованием зеленых насаждений и элементов благоустройства, с максимально возможным озеленением.Размещение растений предусматривается в специальных емкостях с почвенным субстратом.На территории ЖК (включая стилобат и подземные этажи жилого дома) предполагается наличие 146 м/м для постоянного хранения автомобилей.В целях обеспечения многоэтажного дома необходимым наличием парковочных мест устанавливается стилобат для размещения автомобилей на машино-местах для собственников и гостей жилого дома, оформляется в виде отдельного объекта в настоящей декларации.Проектом предусмотрено наличие двухуровневых автомобильных подъемников.Общее количество м/м по настоящему проекту составляет 2966 м/м, в том числе Литера 2-462м/м (автостоянки жильцов 429 м/м, гостевые 33 м/м).Строительство и использование стилобата предусмотрено для использования жильцами Литера 4(5-8 этап), Литера 6 (11-12 этап) и Литера 2 (9-10 этап)</b></p>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РОССЕТИ КУБАНЬ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-06/2302-23-сс</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>150 187 738,90 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТЕПЛОСЕРВИС</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309142519</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/2021</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>159 000 000,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3405/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2025</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединение</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309145245</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02-2021</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодар Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.07.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-476-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>140 592 578,21 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МТС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ИДЕАЛ-ЛИФТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2320216066</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>132</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>97</b>



		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>35</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
79	Машино-место	-1	Стилобат	19.22	Подземная автостоянка	19.22	
80	Машино-место	-1	Стилобат	21.73	Подземная автостоянка	21.73	
81	Машино-место	-1	Стилобат	19.01	Подземная автостоянка	19.01	
82	Машино-место	-1	Стилобат	15.72	Подземная автостоянка	15.72	
83	Машино-место	-1	Стилобат	18.16	Подземная автостоянка	18.16	
84	Машино-место	-1	Стилобат	21.89	Подземная автостоянка	21.89	
85	Машино-место	-1	Стилобат	16.28	Подземная автостоянка	16.28	
86	Машино-место	-1	Стилобат	13.87	Подземная автостоянка	13.87	
87	Машино-место	-1	Стилобат	15.07	Подземная автостоянка	15.07	
88	Машино-место	-1	Стилобат	15.07	Подземная автостоянка	15.07	
89	Машино-место	-1	Стилобат	13.87	Подземная автостоянка	13.87	
90	Машино-место	-1	Стилобат	15.07	Подземная автостоянка	15.07	
91	Машино-место	-1	Стилобат	15.08	Подземная автостоянка	15.08	
92	Машино-место	-1	Стилобат	13.87	Подземная автостоянка	13.87	
93	Машино-место	-1	Стилобат	15.07	Подземная автостоянка	15.07	
94	Машино-место	-1	Стилобат	15.07	Подземная автостоянка	15.07	
95	Машино-место	-1	Стилобат	13.87	Подземная автостоянка	13.87	
96	Машино-место	-1	Стилобат	16.27	Подземная автостоянка	16.27	
97	Машино-место	-1	Стилобат	16.27	Подземная автостоянка	16.27	
98	Машино-место	-1	Стилобат	13.88	Подземная автостоянка	13.88	

99	Машино- место	-1	Стилобат	15.07	Подземная автостоянка	15.07	
100	Машино- место	-1	Стилобат	15.07	Подземная автостоянка	15.07	
101	Машино- место	-1	Стилобат	13.88	Подземная автостоянка	13.88	
102	Машино- место	-1	Стилобат	15.07	Подземная автостоянка	15.07	
103	Машино- место	-1	Стилобат	15.07	Подземная автостоянка	15.07	
104	Машино- место	-1	Стилобат	13.88	Подземная автостоянка	13.88	
105	Машино- место	-1	Стилобат	15.08	Подземная автостоянка	15.08	
106	Машино- место	-1	Стилобат	15.08	Подземная автостоянка	15.08	
107	Машино- место	-1	Стилобат	13.88	Подземная автостоянка	13.88	
108	Машино- место	-1	Стилобат	16.28	Подземная автостоянка	16.28	
109	Машино- место	-1	Стилобат	16.27	Подземная автостоянка	16.27	
110	Машино- место	-1	Стилобат	13.87	Подземная автостоянка	13.87	
111	Машино- место	-1	Стилобат	15.08	Подземная автостоянка	15.08	
112	Машино- место	-1	Стилобат	15.07	Подземная автостоянка	15.07	
113	Машино- место	-1	Стилобат	13.87	Подземная автостоянка	13.87	
114	Машино- место	-1	Стилобат	15.07	Подземная автостоянка	15.07	
115	Машино- место	-1	Стилобат	15.07	Подземная автостоянка	15.07	
116	Машино- место	-1	Стилобат	13.87	Подземная автостоянка	13.87	
117	Машино- место	-1	Стилобат	15.07	Подземная автостоянка	15.07	
118	Машино- место	-1	Стилобат	15.08	Подземная автостоянка	15.08	
119	Машино- место	-1	Стилобат	15.82	Подземная автостоянка	15.82	
121	Машино- место	-1	Стилобат	16.58	Подземная автостоянка	16.58	
122	Машино- место	-1	Стилобат	14.13	Подземная автостоянка	14.13	
123	Машино- место	-1	Стилобат	15.35	Подземная автостоянка	15.35	
124	Машино- место	-1	Стилобат	15.35	Подземная автостоянка	15.35	

125	Машино-место	-1	Стилобат	14.13	Подземная автостоянка	14.13	
126	Машино-место	-1	Стилобат	15.35	Подземная автостоянка	15.35	
127	Машино-место	-1	Стилобат	15.35	Подземная автостоянка	15.35	
128	Машино-место	-1	Стилобат	14.08	Подземная автостоянка	14.08	
129	Машино-место	-1	Стилобат	15.35	Подземная автостоянка	15.35	
130	Машино-место	-1	Стилобат	15.35	Подземная автостоянка	15.35	
131	Машино-место	-1	Стилобат	14.12	Подземная автостоянка	14.12	
132	Машино-место	-1	Стилобат	15.77	Подземная автостоянка	15.77	
2	Машино-место	1	Стилобат	17.92	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	17.92	
3	Машино-место	1	Стилобат	17.15	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	17.15	
4	Машино-место	1	Стилобат	14.19	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	14.19	
5	Машино-место	1	Стилобат	13.13	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.13	
6	Машино-место	1	Стилобат	14.19	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	14.19	
7	Машино-место	1	Стилобат	14.19	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	14.19	
8	Машино-место	1	Стилобат	13.13	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.13	
9	Машино-место	1	Стилобат	14.19	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	14.19	
10	Машино-место	1	Стилобат	13.09	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.09	
11	Машино-место	1	Стилобат	13.13	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.13	
12	Машино-место	1	Стилобат	14.19	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	14.19	

13	Машино-место	1	Стилобат	14.28	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	14.28	
14	Машино-место	1	Стилобат	13.13	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.13	
15	Машино-место	1	Стилобат	14.10	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	14.10	
16	Машино-место	1	Стилобат	14.19	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	14.19	
17	Машино-место	1	Стилобат	13.13	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.13	
18	Машино-место	1	Стилобат	15.25	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.25	
19	Машино-место	1	Стилобат	15.95	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.95	
20	Машино-место	1	Стилобат	13.50	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.50	
21	Машино-место	1	Стилобат	14.72	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	14.72	
22	Машино-место	1	Стилобат	14.63	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	14.63	
23	Машино-место	1	Стилобат	13.50	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.50	
24	Машино-место	1	Стилобат	14.82	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	14.82	
25	Машино-место	1	Стилобат	14.73	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	14.73	
26	Машино-место	1	Стилобат	15.12	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.12	
28	Машино-место	1	Стилобат	13.50	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.50	
29	Машино-место	1	Стилобат	13.50	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.50	
30	Машино-место	1	Стилобат	14.72	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	14.72	

31	Машино-место	1	Стилобат	14.72	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	14.72	
32	Машино-место	1	Стилобат	13.50	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.50	
33	Машино-место	1	Стилобат	14.72	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	14.72	
34	Машино-место	1	Стилобат	14.20	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	14.20	
35	Машино-место	1	Стилобат	14.20	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	14.20	
36	Машино-место	1	Стилобат	14.19	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	14.19	
37	Нежилое помещение	1	Стилобат	6.44	Подсобное помещение	6.44	3.20
38	Нежилое помещение	1	Стилобат	5.24	Подсобное помещение	5.24	3.20
39	Нежилое помещение	1	Стилобат	4.08	Подсобное помещение	4.08	3.20
40	Нежилое помещение	1	Стилобат	3.98	Подсобное помещение	3.98	3.20
41	Нежилое помещение	1	Стилобат	5.77	Подсобное помещение	5.77	3.20
42	Нежилое помещение	1	Стилобат	6.04	Подсобное помещение	6.04	3.20
43	Нежилое помещение	1	Стилобат	5.60	Подсобное помещение	5.60	3.20
44	Нежилое помещение	1	Стилобат	3.53	Подсобное помещение	3.53	3.20
45	Нежилое помещение	1	Стилобат	3.36	Подсобное помещение	3.36	3.20
46	Нежилое помещение	1	Стилобат	3.27	Подсобное помещение	3.27	3.20
47	Машино-место	1	Стилобат	13.21	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.21	
48	Машино-место	1	Стилобат	14.69	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	14.69	
49	Машино-место	1	Стилобат	15.40	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.40	
50	Машино-место	1	Стилобат	14.20	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	14.20	

51	Машино-место	1	Стилобат	15.40	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.40	
52	Машино-место	1	Стилобат	15.40	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.40	
53	Машино-место	1	Стилобат	14.20	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	14.20	
54	Машино-место	1	Стилобат	15.40	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.40	
55	Машино-место	1	Стилобат	15.40	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.40	
56	Машино-место	1	Стилобат	17.02	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	17.02	
59	Нежилое помещение	1	Стилобат	4.98	Подсобное помещение	4.98	3.20
60	Нежилое помещение	1	Стилобат	6.15	Подсобное помещение	6.15	3.20
61	Нежилое помещение	1	Стилобат	5.66	Подсобное помещение	5.66	3.20
62	Нежилое помещение	1	Стилобат	4.84	Подсобное помещение	4.84	3.20
63	Нежилое помещение	1	Стилобат	7.15	Подсобное помещение	7.15	3.20
64	Нежилое помещение	1	Стилобат	4.35	Подсобное помещение	4.35	3.20
65	Нежилое помещение	1	Стилобат	6.63	Подсобное помещение	6.63	3.20
66	Нежилое помещение	1	Стилобат	4.31	Подсобное помещение	4.31	3.20
67	Нежилое помещение	1	Стилобат	6.63	Подсобное помещение	6.63	3.20
68	Нежилое помещение	1	Стилобат	4.31	Подсобное помещение	4.31	3.20
69	Нежилое помещение	1	Стилобат	6.63	Подсобное помещение	6.63	3.20
70	Нежилое помещение	1	Стилобат	4.31	Подсобное помещение	4.31	3.20
71	Нежилое помещение	1	Стилобат	6.44	Подсобное помещение	6.44	3.20
72	Нежилое помещение	1	Стилобат	6.30	Подсобное помещение	6.30	3.20
73	Нежилое помещение	1	Стилобат	4.31	Подсобное помещение	4.31	3.20
74	Нежилое помещение	1	Стилобат	6.23	Подсобное помещение	6.23	3.20

75	Нежилое помещение	1	Стилобат	4.31	Подсобное помещение	4.31	3.20
76	Нежилое помещение	1	Стилобат	6.84	Подсобное помещение	6.84	3.20
77	Нежилое помещение	1	Стилобат	6.66	Подсобное помещение	6.66	3.20
78	Нежилое помещение	1	Стилобат	4.24	Подсобное помещение	4.24	3.20
79	Нежилое помещение	1	Стилобат	6.54	Подсобное помещение	6.54	3.20
80	Нежилое помещение	1	Стилобат	4.17	Подсобное помещение	4.17	3.20
109	Нежилое помещение	1	Стилобат	1894.09	Общественное помещение	1,894.09	3.20
22	Нежилое помещение	2	Стилобат	558.36	Общественное помещение	558.36	3.20
1	Нежилое помещение	3	Стилобат	534.44	Эксплуатируемая кровля	534.44	3.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
25	Коридор	стилобат,-1 этаж	моп	75.25
55	Лифтовый холл, тамбур шлюз с подпором воздуха	стилобат,-1 этаж	моп	8.97
1	Трансформаторная	стилобат,1 этаж	техническое	68.8
27	Лестничная площадка	стилобат,1 этаж	моп	3.74
57	Коридор	стилобат,1 этаж	моп	70.91
58	Лестничная площадка	стилобат,1 этаж	моп	2.84
81	Лестничная площадка	стилобат,1 этаж	моп	2.64
82	Лестничная площадка	стилобат,1 этаж	моп	1.32
110	Лестничная площадка	стилобат,1 этаж	моп	2.42
111	Рампа	стилобат,1 этаж	моп	21.96
112	Проезд автостоянки стилобата	стилобат,1 этаж	моп	266.59
113	Проезд автостоянки стилобата	стилобат,1 этаж	моп	264.25
19	Лестничная площадка	стилобат,2 этаж	моп	3.74
20	Лестничная площадка	стилобат,2 этаж	моп	1.15
21	Лестничная площадка	стилобат,2 этаж	моп	1.16
2	Лестничная площадка	стилобат, 3 этаж	моп	3.74

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Стилобат 10 этап, надземная часть и подземная часть	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3	Электроснабжение
2	Стилобат 10 этап, надземная часть и подземная часть	ПР-1, ПР-2	Электроснабжение
3	Стилобат 10 этап, надземная часть и подземная часть	ППУ-1	Электроснабжение
4	Стилобат 10 этап, надземная часть и подземная часть	Первичные средства пожаротушения	Использование оборудования при пожаре
5	Стилобат 10 этап, надземная часть и подземная часть	Противопожарные насосы, типа Wilo (или аналог)	Для подачи воды в противопожарный трубопровод, при пожаре
6	Стилобат 10 этап, надземная часть и подземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>



17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>158 248 655,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>407028106300000014518</b>
		Корреспондентский счет: <b>301018101000000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>10 227 269 522,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>10 227 269 522,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2026</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>28</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>32</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>148,38 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>454,12 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>8 750 124 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>24 019 240 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>100 000,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  <b>Объект капитального строительства: многоквартирный жилой дом и парковка имеют в своем составе "семейные" парковочные машино-места. Объект долевого строительства «Семейное» парковочное место оборудовано двухстоечным парковочным подъемником, позволяющим парковать 2 автомобиля. «Семейное» парковочное место представляет собой единый объект недвижимости. Доступ к одному из машино-мест осуществляется через смежное с ним машино-место. Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе водоснабжения и техническим условиям №02-2021 от 12.07.2021 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе водоснабжения, выданного АО "Объединение" 30.01.2023 г. Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения и техническим условиям №01/2021 от 21.06.2021 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, выданного ООО "Теплосервис" 11.09.2023 г. Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором об осуществлении технологического присоединения и техническим условиям №03-06/2302-23-сс от 07.12.2023 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к энергопринимающим устройствам/объектам микрогенерации, выданного ПАО "Россети Кубань" 29.02.2024 г</b></p>
---------------------------------------	---------------	--



## Объект №14

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2309113170</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архи-Строй</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310066414</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Лаборатория химического анализа</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309007397</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309113170</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.07.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-034761-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-050141-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.11.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-058550-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.04.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-018411-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9729006776</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.07.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-035434-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312298668</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Гарантия стилобат 11 этап</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Кубстрой-15</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2308056433</b>
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Шефмонтаж</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2308113515</b>
10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛитЛ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2308133335</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-RU23306000-5966-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.10.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.10.2031</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>27.01.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4300021309</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.05.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.07.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>09.02.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>10.07.2020</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация муниципального образования город Краснодар</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0000000:14515</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>77 938,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>124</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>8</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории ЖК предполагается строительство 8 площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, общей площадью 3544,1 кв.м.(Литер 6 11,12 этап-584,2 кв.м.) 4 площадки расположены на придомовой территории и на стилобате напротив Литера 4(5-8 этап строительства).5-8 площадки расположены на придомовой территории и на стилобате между Литером 6 (11-12 этап строительства) и Литером 2 (9-10 этап строительства).Детские площадки включают в себя батуты, воркаут, кросс фит.Покрытие детских площадок выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения.Полный ассортимент игрового оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация».Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жильцами Литера 4(5-8 этап строительства), Литера 6 (11-12 этап строительства) и Литера 2 (9-10 этап строительства)</b>



	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>4</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На территории ЖК предполагается строительство 4 площадок для занятий физкультурой, общей площадью 10126,0 кв.м (Литер 6 11,12 этап-1669,2 кв.м.). Площадки для занятий спортом расположены на территории ЖК и на стилобате. 1-я и 1-2-я площадки расположена напротив Литера 4 (5-8 этап). 3-я и 4-я площадки расположены на стилобате между Литером 6 (11-12 этап) и Литером 2 (9-10 этап). На стилобате будут расположены площадки для игры в волейбол, футбол и баскетбол. Покрытие площадок для занятия спортом выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения. Описание оборудования и полный ассортимент (а также компании производители) будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация». Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жильцами Литера 4(5-8 этап), Литера 6 (11-12 этап) и Литера 2 (9-10 этап)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Сбор мусора будет осуществляться в мусорные контейнеры установленные на специально оборудованной площадке 19,9 кв.м. на 0 этаже территории стилобата в юго-восточной части ЖК (11 этап строительства, напротив 1 подъезда литеры 6), 6 мусорных контейнера емк. 660 литров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов. Между деревьями и кустарниками площадь покрытия будет засеяна газонной травой. Площадь озеленения 4957,3 кв.м. Посев трав на участке 4957,30 кв.м. Описание, полный ассортимент планируемых к посадке деревьев и кустарников будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация». Озеленение запроектировано на территории ЖК и стилобате для использования жильцами Литера 4(5-8 этап), Литера 6 (11-12 этап) и Литера 2 (9-10 этап)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объектам согласно ст.384 ФЗ ст.12"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".Доступ ММГН в жилые здания и помещения коммерческого назначения обеспечен с уровня благоустройства путем поднятия по пандусам.Пандусы имеют нормативный уклон (не круче 1:20(5%).Покрытие крылец и пандусов – керамогранитные плиты с шероховатой поверхностью.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжения при намокании.В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения.Пешеходные дорожки запроектированы с уклоном для проезда инвалидов колясок.На автостоянках предусмотрены места для установки транспорта МГН, в том числе пользующихся креслами-колясками.Количество парковок для МНГ из расчета 10% от общего кол-ва парковок для гостевого автотранспорта в кол-ве 20 шт.Места размещены не далее 50 м от входов в общественные здания)</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Объекты строительства обеспечен основным наружным освещением, также предусматривается декоративное освещение детской площадки, зеленых зон, подземной парковки жилого комплекса.Договор №21100-21-00632660-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.Технические условия № 03-06/0548-21-СС от 17.06.2021 срок действия технических условий-2 года.Выданы филиал ПАО"РОССЕТИ КУ-БАНЬ"</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>В связи с дефицитом городской земли и напряженной экологической обстановкой в городе, используется кровля стилобата для создания архитектурно-ландшафтных элементов с использованием зеленых насаждений и элементов благоустройства, с максимально возможным озеленением.Размещение растений предусматривается в специальных емкостях с почвенным субстратом.На территории ЖК (включая стилобат и подземные этажи жилого дома) предполагается наличие 360 м/м для постоянного хранения автомобилей.В целях обеспечения многоэтажного дома необходимым наличием парковочных мест устанавливается стилобат для размещения автомобилей на машино-местах для собственников и гостей жилого дома, оформляется в виде отдельного объекта в настоящей декларации.Проектом предусмотрено наличие двухуровневых автомобильных подъемников.Общее количество м/м по настоящему проекту составляет 2966 м/м, в том числе Литера 2-462м/м (автостоянки жильцов 429 м/м, гостевые 33 м/м).Строительство и использование стилобата предусмотрено для использования жильцами Литера 4(5-8 этап), Литера 6 (11-12 этап) и Литера 2 (9-10 этап)</b></p>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РОССЕТИ КУБАНЬ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-06/2302-23-сс</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>150 187 738,90 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТЕПЛОСЕРВИС</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309142519</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/2021</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>159 000 000,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3405/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2025</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединение</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309145245</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02-2021</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодар Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.07.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-476-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>140 592 578,21 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МТС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ИДЕАЛ-ЛИФТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2320216066</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>62</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>62</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
30	Машино-место	1	Стилобат	17.59	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	17.59	
31	Машино-место	1	Стилобат	15.05	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.05	
32	Машино-место	1	Стилобат	13.85	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.85	
33	Машино-место	1	Стилобат	13.89	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.89	
34	Машино-место	1	Стилобат	13.90	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.90	
35	Машино-место	1	Стилобат	15.08	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.08	
36	Машино-место	1	Стилобат	15.07	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.07	
37	Машино-место	1	Стилобат	15.07	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.07	
38	Машино-место	1	Стилобат	15.07	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.07	
39	Машино-место	1	Стилобат	13.87	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.87	
40	Машино-место	1	Стилобат	13.91	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.91	
41	Машино-место	1	Стилобат	15.08	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.08	
42	Машино-место	1	Стилобат	15.08	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.08	

43	Машино-место	1	Стилобат	15.08	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.08	
44	Машино-место	1	Стилобат	15.07	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.07	
45	Машино-место	1	Стилобат	13.87	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.87	
46	Машино-место	1	Стилобат	13.87	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.87	
47	Машино-место	1	Стилобат	15.07	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.07	
48	Машино-место	1	Стилобат	15.00	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.00	
49	Машино-место	1	Стилобат	15.07	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.07	
50	Машино-место	1	Стилобат	15.07	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.07	
51	Машино-место	1	Стилобат	13.87	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.87	
52	Машино-место	1	Стилобат	13.88	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.88	
53	Машино-место	1	Стилобат	15.07	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.07	
54	Машино-место	1	Стилобат	15.07	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.07	
55	Машино-место	1	Стилобат	15.07	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.07	
56	Машино-место	1	Стилобат	15.08	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.08	
57	Машино-место	1	Стилобат	13.88	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.88	
58	Машино-место	1	Стилобат	13.87	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.87	
59	Машино-место	1	Стилобат	16.27	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	16.27	



60	Машино-место	1	Стилобат	16.28	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	16.28	
61	Машино-место	1	Стилобат	16.90	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	16.90	
62	Машино-место	1	Стилобат	17.02	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	17.02	
63	Машино-место	1	Стилобат	14.50	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	14.50	
64	Машино-место	1	Стилобат	14.63	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	14.63	
65	Машино-место	1	Стилобат	15.70	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.70	
66	Машино-место	1	Стилобат	15.83	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.83	
67	Машино-место	1	Стилобат	15.83	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.83	
68	Машино-место	1	Стилобат	15.70	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.70	
69	Машино-место	1	Стилобат	14.50	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	14.50	
70	Машино-место	1	Стилобат	14.63	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	14.63	
71	Машино-место	1	Стилобат	15.70	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.70	
72	Машино-место	1	Стилобат	15.83	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.83	
73	Машино-место	1	Стилобат	15.70	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.70	
74	Машино-место	1	Стилобат	15.83	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.83	
75	Машино-место	1	Стилобат	16.53	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	16.53	
76	Машино-место	1	Стилобат	14.63	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	14.63	

77	Машино-место	1	Стилобат	16.76	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	16.76	
78	Машино-место	1	Стилобат	14.63	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	14.63	
79	Машино-место	1	Стилобат	14.50	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	14.50	
80	Машино-место	1	Стилобат	14.49	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	14.49	
81	Машино-место	1	Стилобат	14.63	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	14.63	
82	Машино-место	1	Стилобат	15.70	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.70	
83	Машино-место	1	Стилобат	15.83	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.83	
84	Машино-место	1	Стилобат	15.70	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.70	
85	Машино-место	1	Стилобат	15.82	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.82	
86	Машино-место	1	Стилобат	14.49	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	14.49	
87	Машино-место	1	Стилобат	14.63	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	14.63	
88	Машино-место	1	Стилобат	15.83	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.83	
89	Машино-место	1	Стилобат	15.69	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.69	
90	Машино-место	1	Стилобат	19.00	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	19.00	
91	Машино-место	1	Стилобат	19.15	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	19.15	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Площадка под мусорные баки	стилобат, 1 этаж	моп	19.90
2	Проезд автостоянки стилобата	стилобат, 1 этаж	моп	251.85
3	Рампа	стилобат, 1 этаж	моп	21.97
4	Проезд автостоянки стилобата	стилобат, 1 этаж	моп	266.15
5	Лестничная площадка	стилобат, 1 этаж	моп	3.74

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Стилобат 11 этап, надземная часть	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3	Электроснабжение
2	Стилобат 11 этап, надземная часть	ПР-1, ПР-2	Электроснабжение
3	Стилобат 11 этап, надземная часть	ППУ-1	Электроснабжение
4	Стилобат 11 этап, надземная часть	Первичные средства пожаротушения	Использование оборудования при пожаре
5	Стилобат 11 этап, надземная часть	Противопожарные насосы, типа Wilo (или аналог)	Для подачи воды в противопожарный трубопровод, при пожаре
6	Стилобат 11 этап, надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>68 377 839,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810630000014518</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>10 227 269 522,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>10 227 269 522,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>51</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>804,35 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>



	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>36 320 440 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>100 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  <b>Объект капитального строительства: многоквартирный жилой дом и парковка имеют в своем составе "семейные" парковочные машино-места. Объект долевого строительства «Семейное» парковочное место оборудовано двухстоечным парковочным подъемником, позволяющим парковать 2 автомобиля. «Семейное» парковочное место представляет собой единый объект недвижимости. Доступ к одному из машино-мест осуществляется через смежное с ним машино-место. Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе водоснабжения и техническим условиям №02-2021 от 12.07.2021 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе водоснабжения, выданного АО "Объединение" 30.01.2023 г. Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения и техническим условиям №01/2021 от 21.06.2021 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, выданного ООО "Теплосервис" 11.09.2023 г. Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором об осуществлении технологического присоединения и техническим условиям №03-06/2302-23-сс от 07.12.2023 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к энергопринимающим устройствам/объектам микрогенерации, выданного ПАО "Россети Кубань" 29.02.2024 г</b></p>
---------------------------------------	---------------	--

## Объект №15

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2309113170</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архи-Строй</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310066414</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Лаборатория химического анализа</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309007397</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Научно-технический центр "Севкавсейсмозащита"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309113170</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.07.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-034761-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-050141-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.11.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-058550-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14.04.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-018411-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9729006776</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.07.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-035434-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312298668</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:



	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Гарантия стилобат 12 этап</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Кубстрой-15</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2308056433</b>
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Шефмонтаж</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2308113515</b>
10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛитЛ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2308133335</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-RU23306000-5966-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.10.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.10.2031</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>27.01.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>4300021309</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.05.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.07.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>09.02.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>10.07.2020</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация муниципального образования город Краснодар</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0000000:14515</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>77 938,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>212</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>8</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На территории ЖК предполагается строительство 8 площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, общей площадью 3544,1 кв.м. 4 площадки расположены на придомовой территории и на стилобате напротив Литера 4(5-8 этап строительства). 5-8 площадки расположены на придомовой территории и на стилобате между Литером 6 (11-12 этап строительства) и Литером 2 (9-10 этап строительства). Детские площадки включают в себя батуты, воркаут, кросс фит. Покрытие детских площадок выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения. Полный ассортимент игрового оборудования будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация». Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жильцами Литера 4(5-8 этап строительства), Литера 6 (11-12 этап строительства) и Литера 2 (9-10 этап строительства)</b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>4</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На территории ЖК предполагается строительство 4 площадок для занятий физкультурой, общей площадью 10126,0 кв.м. Площадки для занятий спортом расположены на территории ЖК и на стилобате. 1-я и 1-2-я площадки расположена напротив Литера 4 (5-8 этап). 3-я и 4-я площадки расположены на стилобате между Литером 6 (11-12 этап) и Литером 2 (9-10 этап). На стилобате будут расположены площадки для игры в волейбол, футбол и баскетбол. Покрытие площадок для занятия спортом выполнено из современных материалов, предназначенных для площадок такого назначения. Описание оборудования и полный ассортимент (а также компании производители) будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация». Все площадки и игровое оборудование запроектированы для использования жителями Литера 4(5-8 этап), Литера 6 (11-12 этап) и Литера 2 (9-10 этап)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Сбор мусора будет осуществляться в мусорные контейнеры установленные на специально оборудованной площадке 19,9 кв.м. на 0 этаже территории стилобата в юго-восточной части ЖК (11 этап строительства, напротив 1 подъезда литеры 6), 6 мусорных контейнера емк. 660 литров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории включает в себя посадку деревьев и кустарников, а также засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов. Между деревьями и кустарниками площадь покрытия будет засеяна газонной травой. Площадь озеленения 4957,3 кв.м. Посев трав на участке 4957,30 кв.м. Описание, полный ассортимент планируемых к посадке деревьев и кустарников будет уточнен в разделе ГП на стадии «Рабочая документация». Озеленение запроектировано на территории ЖК и стилобате для использования жителями Литера 4(5-8 этап), Литера 6 (11-12 этап) и Литера 2 (9-10 этап)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Выполнен перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объектам согласно ст.384 ФЗ ст.12"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".Доступ ММГН в жилые здания и помещения коммерческого назначения обеспечен с уровня благоустройства путем поднятия по пандусам.Пандусы имеют нормативный уклон (не круче 1:20(5%).Покрытие крылец и пандусов – керамогранитные плиты с шероховатой поверхностью.Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполняются твердыми, не допускающими скольжения при намокании.В местах пересечения различных покрытий предусмотрена укладка утопленного бортового камня для безопасного движения.Пешеходные дорожки запроектированы с уклоном для проезда инвалидов колясок.На автостоянках предусмотрены места для установки транспорта МГН, в том числе пользующихся креслами-колясками.Количество парковок для МНГ из расчета 10% от общего кол-ва парковок для гостевого автотранспорта в кол-ве 20 шт.Места размещены не далее 50 м от входов в общественные здания)</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Объекты строительства обеспечен основным наружным освещением, также предусматривается декоративное освещение детской площадки, зеленых зон, подземной парковки жилого комплекса.Договор №21100-21-00632660-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.Технические условия № 03-06/0548-21-СС от 17.06.2021 срок действия технических условий-2 года.Выданы филиал ПАО"РОССЕТИ КУ-БАНЬ"</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>В связи с дефицитом городской земли и напряженной экологической обстановкой в городе, используется кровля стилобата для создания архитектурно-ландшафтных элементов с использованием зеленых насаждений и элементов благоустройства, с максимально возможным озеленением.Размещение растений предусматривается в специальных емкостях с почвенным субстратом.На территории ЖК (включая стилобат и подземные этажи жилого дома) предполагается наличие 236 м/м для постоянного хранения автомобилей.В целях обеспечения многоэтажного дома необходимым наличием парковочных мест устанавливается стилобат для размещения автомобилей на машино-местах для собственников и гостей жилого дома, оформляется в виде отдельного объекта в настоящей декларации.Проектом предусмотрено наличие двухуровневых автомобильных подъемников.Общее количество м/м по настоящему проекту составляет 2966 м/м, в том числе Литера 2-462м/м (автостоянки жильцов 429 м/м, гостевые 33 м/м).Строительство и использование стилобата предусмотрено для использования жильцами Литера 4(5-8 этап), Литера 6 (11-12 этап) и Литера 2 (9-10 этап)</b></p>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РОССЕТИ КУБАНЬ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-06/2302-23-сс</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>150 187 738,90 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТЕПЛОСЕРВИС</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309142519</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/2021</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>159 000 000,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3405/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.04.2025</b>



	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединение</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309145245</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02-2021</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодар Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.07.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-476-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>140 592 578,21 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МТС</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ИДЕАЛ-ЛИФТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2320216066</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>106</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>106</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
32	Машино-место	1	Стилобат	16.39	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	16.39	
33	Машино-место	1	Стилобат	13.87	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.87	
34	Машино-место	1	Стилобат	16.27	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	16.27	
35	Машино-место	1	Стилобат	16.27	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	16.27	
36	Машино-место	1	Стилобат	13.88	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.88	
37	Машино-место	1	Стилобат	15.08	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.08	
38	Машино-место	1	Стилобат	15.08	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.08	
39	Машино-место	1	Стилобат	13.87	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.87	
40	Машино-место	1	Стилобат	15.07	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.07	
41	Машино-место	1	Стилобат	15.07	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.07	
42	Машино-место	1	Стилобат	13.87	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.87	
43	Машино-место	1	Стилобат	16.27	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	16.27	
44	Машино-место	1	Стилобат	16.58	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	16.58	

[illegible]

[illegible]

79	Машино-место	1	Стилобат	15.08	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.08	
80	Машино-место	1	Стилобат	15.08	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.08	
81	Машино-место	1	Стилобат	13.88	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.88	
82	Машино-место	1	Стилобат	16.27	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	16.27	
83	Машино-место	1	Стилобат	16.28	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	16.28	
84	Машино-место	1	Стилобат	13.88	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.88	
85	Машино-место	1	Стилобат	16.28	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	16.28	
86	Машино-место	1	Стилобат	16.39	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	16.39	
87	Машино-место	1	Стилобат	13.87	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.87	
88	Машино-место	1	Стилобат	16.27	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	16.27	
89	Машино-место	1	Стилобат	15.81	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.81	
90	Машино-место	1	Стилобат	15.08	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.08	
91	Машино-место	1	Стилобат	15.08	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.08	
93	Машино-место	1	Стилобат	13.87	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.87	
94	Машино-место	1	Стилобат	15.07	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.07	
95	Машино-место	1	Стилобат	15.07	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.07	
96	Машино-место	1	Стилобат	13.87	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.87	

97	Машино-место	1	Стилобат	16.27	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	16.27	
98	Машино-место	1	Стилобат	16.58	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	16.58	
99	Машино-место	1	Стилобат	13.88	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.88	
100	Машино-место	1	Стилобат	15.08	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.08	
101	Машино-место	1	Стилобат	15.05	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.05	
102	Машино-место	1	Стилобат	13.88	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.88	
103	Машино-место	1	Стилобат	15.08	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.08	
104	Машино-место	1	Стилобат	15.81	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.81	
105	Машино-место	1	Стилобат	15.07	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.07	
106	Машино-место	1	Стилобат	15.07	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.07	
107	Машино-место	1	Стилобат	13.87	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.87	
108	Машино-место	1	Стилобат	15.07	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.07	
109	Машино-место	1	Стилобат	15.07	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.07	
110	Машино-место	1	Стилобат	13.87	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	13.87	
111	Машино-место	1	Стилобат	16.28	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	16.28	
112	Машино-место	1	Стилобат	17.65	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	17.65	
113	Машино-место	1	Стилобат	15.25	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.25	

[illegible]



131	Машино-место	1	Стилобат	15.25	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.25	
132	Машино-место	1	Стилобат	16.45	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	16.45	
133	Машино-место	1	Стилобат	16.45	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	16.45	
134	Машино-место	1	Стилобат	15.25	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.25	
135	Машино-место	1	Стилобат	15.67	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.67	
136	Машино-место	1	Стилобат	17.65	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	17.65	
137	Машино-место	1	Стилобат	15.25	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	15.25	
138	Машино-место	1	Стилобат	17.65	Автостоянка стилобата (семейное машино-место)	17.65	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
28	Рампа	стилобат, 1 этаж	моп	18.67
29	Проезд автостоянки стилобата	стилобат, 1 этаж	моп	1229.38
30	Лестничная площадка	стилобат, 1 этаж	моп	3.74
31	Лестничная площадка	стилобат, 1 этаж	моп	3.74
19	Лестничная площадка	стилобат, 2 этаж	моп	3.74
20	Лестничная площадка	стилобат, 2 этаж	моп	3.74

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Стилобат 12 этап, надземная часть	ВУ-1, ВУ-2, ВУ-3	Электроснабжение

2	Стилобат 12 этап, надземная часть	ПР-1, ПР-2	Электроснабжение
3	Стилобат 12 этап, надземная часть	ППУ-1	Электроснабжение
4	Стилобат 12 этап, надземная часть	Первичные средства пожаротушения	Использование оборудования при пожаре
5	Стилобат 12 этап, надземная часть	Противопожарные насосы, типа Wilo (или аналог)	Для подачи воды в противопожарный трубопровод, при пожаре
6	Стилобат 12 этап, надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>125 010 092,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>407028106300000014518</b>
		Корреспондентский счет: <b>301018101000000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>10 227 269 522,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>10 227 269 522,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2026</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>106</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 736,65 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>93 103 015 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>100 000,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Объект капитального строительства:многоквартирный жилой дом и парковка имеют в своем составе"семейные"парковочные машино-места.Объект долевого строительства «Семейное» парковочное место оборудовано двухстоечным парковочным подъемником, позволяющим парковать 2 автомобиля.«Семейное» парковочное место представляет собой единый объект недвижимости.Доступ к одному из машино-мест осуществляется через смежное с ним машино-место.Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе водоснабжения и техническим условиям №02-2021 от 12.07.2021 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе водоснабжения, выданного АО"Объединение"30.01.2023 г.Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения и техническим условиям №01/2021 от 21.06.2021 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, выданного ООО"Теплосервис"11.09.2023г.Застройщиком выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором об осуществлении технологического присоединения и техническим условиям №03-06/2302-23-сс от 07.12.2023 г в полном объеме, что подтверждается актом о подключении (технологическом присоединении) объекта к энергопринимающим устройствам/объектам микрогенерации, выданного ПАО"Россети Кубань"29.02.2024г
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.01.2022	Раздел 17 по объектам 10-15	Изменены сроки ввода в эксплуатацию и сдачи объекта в связи с допущенной технической ошибкой (сроки исправлены на более ранние)
2	31.01.2022	Раздел 10 по объекту ID дома 44810	Исправлена техническая ошибка в коммерческом наименовании объекта "Гарантия на Обрывной 132/1 Многоквартирный жилой дом 4 литер 7 этап 1 и 2 подъезд"
3	10.03.2022	Раздел 9 по всем объектам	Указано расположение объекта с учетом литеры и блок секции (п. 9.2.11, 9.2.15)
4	10.03.2022	Раздел 12.1.3 по всем объектам	Внесена корректировка в наименование Договора аренды
5	10.03.2022	Раздел 19.1.2 по всем объектам	Внесена корректировка по передаче земельного участка участникам долевого строительства
6	14.03.2022	Раздел 9 по всем объектам	В связи с некорректной работой сайта, обновлены данные, которые не сохранились 10.03

[illegible]

33	08.02.2024	Раздел 19.7 по всем объектам	Заполнены разделы по заключенным договорам долевого участия
34	08.02.2024	Раздел 10.6. Обновлено наименования объектов строительства в соответствии с требованиями сайта НАШ ДОМ. РФ	
35	11.03.2024	Раздел 19.7 по всем объектам	Заполнены разделы по заключенным договорам долевого участия
36	10.04.2024	Раздел 19.7 по всем объектам	Заполнены разделы по заключенным договорам долевого участия
37	01.05.2024	Раздел 19.7 по всем объектам	Заполнены разделы по заключенным договорам долевого участия
38	07.06.2024	Раздел 19.7 по всем объектам	Заполнены разделы по заключенным договорам долевого участия
39	05.07.2024	Раздел 19.7 по всем объектам	Заполнены разделы по заключенным договорам долевого участия
40	25.07.2024	Разделы 14.1, 14.2 по всем объектам	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения, обновлены сведения
41	25.07.2024	Раздел 23 по всем объектам	Внесены сведения о технологическом присоединении строящихся объектов к сетям водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения
42	12.08.2024	Раздел 19.7 по всем объектам	Заполнены разделы по заключенным договорам долевого участия
43	10.09.2024	Раздел 19.7 по всем объектам	Заполнены разделы по заключенным договорам долевого участия
44	10.10.2024	Раздел 19.7 по всем объектам	Заполнены разделы по заключенным договорам долевого участия
45	22.10.2024	Раздел 6	Внесены изменения согласно финансовым сведениям, исправлена выявленная техническая ошибка
46	08.11.2024	Раздел 19.7 по всем объектам	Заполнены разделы по заключенным договорам долевого участия
47	08.11.2024	Раздел 6	Внесены изменения согласно финансовым сведениям
48	05.12.2024	Раздел 19.7 по всем объектам	Заполнены разделы по заключенным договорам долевого участия
49	14.01.2025	Раздел 19.7 по всем объектам	Заполнены разделы по заключенным договорам долевого участия
50	15.02.2025	Раздел 19.7 по всем объектам	Заполнены разделы по заключенным договорам долевого участия. Несвоевременное заполнение раздела связано с некорректной работой сайта НАШ ДОМ РФ.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.947585674909503e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ГАРАНТИЯ", Морозова Анна  
Юрьевна, Г.О. ГОРОД КРАСНОДАР, Г КРАСНОДАР**

Действителен: с 31.08.2023 по 28.04.2038