

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002597 от 29.07.2024

ЖК "Сегодня"

Дата первичного размещения: 10.06.2022

| | | |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТЛАНТСТРОЙ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "АТЛАНТСТРОЙ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350910 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: территория |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Пашковский жилой массив |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Фадеева |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 214 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Квартира: пом 40 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб,вс |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 20:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (800) 550-33-37 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@atlantstroj.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: atlantstroj.ru |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: zagitova@sskuban.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Гуккаев |
| | 1.5.2 | Имя: Сослан |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТЛАНТСТРОЙ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 151501000632 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО СЗ "Атлантстрой".ССК |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2304068540 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1152304001299 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 26.08.2015 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СпецСтройКапитал" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312233653 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Чепрасов |
| | 3.3.2 | Имя: Андрей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10783680674 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231708129390 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Чепрасов |
| | 3.4.2 | Имя: Андрей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10783680674 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231708129390 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Татарян |
| | 3.4.2 | Имя: Симон |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Саргисович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17994038328 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 615020920512 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем ООО"СпецСтройКапитал" |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КубаньАльянсПроект |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312312810 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300046319 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЗСМ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2318030057 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1042310483709 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Босс-Хаус |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2367015767 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300049192 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СпецМонтажКраснодар |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312306911 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300074117 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КраснодарСтройИнвест |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312289744 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300002068 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СпецСтройКубань |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308195067 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1122308012606 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СпецСтройКраснодар |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312244278 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162375014746 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "КраснодарДомСтрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312285531 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375059843 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Краснодарское Строительное Объединение |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309136314 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132309003210 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СпецСтройПроект |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312239503 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162312051527 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик НОВОСФЕРА |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311136390 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1112311005201 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Кубанская Строительная Компания |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311176297 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142311011226 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КраснодарСтройПроект |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312312496 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300044273 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Черноморский Строительный Союз |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Решение совета директоров 21.Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации 545 от 04.06.2018 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 04.06.2018 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 586,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 217 638,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 342 185,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 10 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № РФ 23-2-06-0-00-2020-1303.Решения городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6"Об утверждении правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар" |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Двухсекционный жилой дом Литер 3. 1 этап строительства |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Ветеранов |
| | 9.2.11 | Дом: 85 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, Прикубанский внут- ригородской округ, г. Краснодар, ул. Ветеранов, 85, литер 3, этап1 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 18 514,8 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Тип 1 (газобетон- ный блок, вентилируемая воздушная прослойка, керамический кирпич). Тип 2 (монолитный железобетон, утеплитель, вентилиру- емая воздушная прослойка, керамический кирпич).) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (2) О видах строящих- ся в рамках проекта стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и ха- рактеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Двухсекционный жилой дом Литер 2. 2 этап строительства |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Ветеранов |
| | 9.2.11 | Дом: 85 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, Прикубанский внут- ригородской округ, г. Краснодар, ул. Ветеранов, 85, литер 2, этап 2 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 17 644,2 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Тип 1 (газобетон- ный блок, вентилируемая воздушная прослойка, керамический кирпич). Тип 2 (монолитный железобетон, утеплитель, вентилиру- емая воздушная прослойка, керамический кирпич).) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.2 (3) О видах строящих- ся в рамках проекта стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и ха- рактеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Подземная одноуровневая стоянка Литер 7. 3 этап строительства |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Ветеранов |
| | 9.2.11 | Дом: 85 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, Прикубанский внут- ригородской округ, г. Краснодар, ул. Ветеранов, 85, литер 7, этап 3 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 9 483,4 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Фасадная крас- ка, цоколь-керамогранитные плиты) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: Не нормируется |
| 9.2 (4) О видах строящих- ся в рамках проекта стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и ха- рактеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Административное здание со встроенной автостоянкой Литер 1. 4 этап строительства |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Ветеранов |
| | 9.2.11 | Дом: 85 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, Прикубанский внут- ригородской округ, г. Краснодар, ул. Ветеранов, 85, литер 1, этап 4 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 4 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 4 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 23 888,36 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Навесная фасад- ная система из композитных панелей.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (5) О видах строящих- ся в рамках проекта стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и ха- рактеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Трехсекционный жилой дом Литер 4. 5 этап строительства |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Ветеранов |
| | 9.2.11 | Дом: 85 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, Прикубанский внутригородской округ, г. Краснодар, ул. Ветеранов, 85, литер 4, этап 5 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 33 817,6 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (МатТип 1 (газобетонный блок, вентилируемая воздушная прослойка, керамический кирпич). Тип 2 (монолитный железобетон, утеплитель, вентилируемая воздушная прослойка, керамический кирпич).) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Подземная одноуровневая стоянка Литер 4/1. 5 этап строительства |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Ветеранов |
| | 9.2.11 | Дом: 85 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, Прикубанский внут- ригородской округ, г. Краснодар, ул. Ветеранов, 85, литер 4/1, этап 5 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 7 616,4 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Фасадная крас- ка, цоколь-керамогранитные плиты) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: Не нормируется |
| 9.2 (7) О видах строящих- ся в рамках проекта стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и ха- рактеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Трехсекционный жилой дом Литер 5. 6 этап строительства |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Ветеранов |
| | 9.2.11 | Дом: 85 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, Прикубанский внут- ригородской округ, г. Краснодар, ул. Ветеранов, 85, литер 5, этап 6 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 33 709,8 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Тип 1 (газобе- тонный блок, вентилируемая воздушная прослойка, керамический кирпич). Тип 2 (монолитный железобетон, утеплитель, вентилиру- емая воздушная прослойка, керамический кирпич).) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (8) О видах строящих- ся в рамках проекта стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и ха- рактеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Подземная одноуровневая стоянка Литер 5/1. 6 этап строительства |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Ветеранов |
| | 9.2.11 | Дом: 85 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, Прикубанский внут- ригородской округ, г. Краснодар, ул. Ветеранов, 85, литер 5/1, этап 6 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 6 504,5 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Фасадная крас- ка, цоколь-керамогранитные плиты) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: Не нормируется |
| 9.2 (9) О видах строящих- ся в рамках проекта стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и ха- рактеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Детское дошкольное учреждение на 250 мест Литер 8. 7 этап стро- ительства |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Ветеранов |
| | 9.2.11 | Дом: 85 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, Прикубанский внут- ригородской округ, г. Краснодар, ул. Ветеранов, 85, литер 8, этап 7 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 6 304,43 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Тип 2 (ненесу- щие из газобетонного блока, теплоизоляционный слой из ми- неральной ваты, лицевой керамический кирпич). Тип 3 (монолит- ный железобетон, теплоизоляционный слой из минеральной ваты, навесная фасадная система, воздушная прослойка, вентилируемая фасадная система).) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (10) О видах стро- ящихся в рамках проекта строительства многок- квартирных домов и (или) иных объектов недви- жимости, их местопо- жении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Двухсекционный жилой дом Литер 6. 8 этап строительства |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Ветеранов |
| | 9.2.11 | Дом: 85 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, Прикубанский внут- ригородской округ, г. Краснодар, ул. Ветеранов, 85, литер 6, этап 8 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 23 617,4 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Тип 1 (газобетон- ный блок, вентилируемая воздушная прослойка, керамический кирпич). Тип 2 (монолитный железобетон, утеплитель, вентилиру- емая воздушная прослойка, керамический кирпич).) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей пло- щади всех жилых и не- жилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 166,72 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 166,72 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 757,80 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 757,80 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 435,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 435,00 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 13 309,45 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 309,45 м2 |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 22 754,40 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 545,80 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24 300,20 м2 |
| 9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 118,50 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 118,50 м2 |
| 9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 22 754,40 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 545,80 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24 300,20 м2 |
| 9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 727,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 727,00 м2 |
| 9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 304,43 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 304,43 м2 |
| 9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 985,60 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 091,40 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 077,00 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 6 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 6 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

| | | |
|--|-------|--|
| 9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Жилин |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230907561002 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Степанов |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231202262485 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Искатель-2" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311095190 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Гаспарьян |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александра |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимировна |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231216327005 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинина |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тамара |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Арсентьевна |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230800346108 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.03.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-018499-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.01.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-001249-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Коин-С |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0079-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.06.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-035137-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-1-0229-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Сегодня" ЛИТЕР 3.Этап 1 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Гефест Констракшн" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312271049 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3844-р |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2014 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-09/119 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2013 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2021 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.06.2058 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 27.10.2021 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город Краснодар |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0126007:2371 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 78 433,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 18 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 3 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка площадью 745,0 м2, расположена во дворе дома. На детской площадке запроектированы: качели средние-1 шт. карусель-1 шт. самосвал с горкой-1 шт. детский спортивный комплекс-1 шт. лабиринт-1 шт. игровой элемент «гусеница»-1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 8 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка площадью 2150,0 м2, расположена во дворе дома. Спортивные площадки оборудованы следующим инвентарем: тренажер-2 шт. скамья с упором-2 шт. турник разноуровневый высокий-1 шт. тренажер детский – 2 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка с контейнерами расположена в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м. окон зданий и площадок отдыха и спорта. Количество контейнеров – 1 шт |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников. Площадь озеленения – 25 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ инвалидов на первый этаж здания запроектирован с помощью подъемника для МНГ |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение объекта выполнено светодиодными светильниками устанавливаемые на опоры. Подключение выполнено кабелем прокладываемым в земле. (Технические условия № 671/ТП от 28.08.2020 г.) срок действия-28.08.2023 г. выданные ООО "Ростэкэлектросети" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: 1 шт. площадка площадью 70,0 м2, расположена в пределах нормативного радиуса доступности |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АТЭК |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-01-016 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 456-ВН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 456-КН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8798/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростэлектросети" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 671/ТП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 190 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 65.19 | 2 | 33.33 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 103.65 | 3 | 64.16 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 46.15 | 1 | 20.03 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 73.72 | 2 | 34.81 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 46.17 | 1 | 20.04 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 103.65 | 3 | 64.16 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 67.44 | 2 | 33.33 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 66.58 | 2 | 33.33 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 102.84 | 3 | 64.16 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 45.30 | 1 | 20.03 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 50.35 | 1 | 19.15 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 72.68 | 2 | 34.81 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 45.32 | 1 | 20.04 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 102.84 | 3 | 64.16 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 66.58 | 2 | 33.33 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 66.58 | 2 | 33.33 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 102.84 | 3 | 64.16 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 45.30 | 1 | 20.03 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 50.35 | 1 | 19.15 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 72.68 | 2 | 34.81 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 45.32 | 1 | 20.04 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 102.84 | 3 | 64.16 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 66.58 | 2 | 33.33 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 66.58 | 2 | 33.33 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 102.84 | 3 | 64.16 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 45.30 | 1 | 20.03 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 50.35 | 1 | 19.15 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 72.68 | 2 | 34.81 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 45.32 | 1 | 20.04 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 102.84 | 3 | 64.16 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 66.58 | 2 | 33.33 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 66.58 | 2 | 33.33 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 102.84 | 3 | 64.16 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 45.30 | 1 | 20.03 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 50.35 | 1 | 19.15 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 72.68 | 2 | 34.81 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 45.32 | 1 | 20.04 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 102.84 | 3 | 64.16 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 66.58 | 2 | 33.33 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 66.58 | 2 | 33.33 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 102.84 | 3 | 64.16 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 45.30 | 1 | 20.03 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 50.35 | 1 | 19.15 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 72.68 | 2 | 34.81 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 45.32 | 1 | 20.04 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 102.84 | 3 | 64.16 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 66.58 | 2 | 33.33 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 66.58 | 2 | 33.33 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 102.84 | 3 | 64.16 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 45.30 | 1 | 20.03 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 50.35 | 1 | 19.15 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 72.68 | 2 | 34.81 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 45.32 | 1 | 20.04 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 102.84 | 3 | 64.16 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 66.58 | 2 | 33.33 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 66.58 | 2 | 33.33 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 102.84 | 3 | 64.16 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 45.30 | 1 | 20.03 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 50.35 | 1 | 19.15 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 72.68 | 2 | 34.81 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 45.32 | 1 | 20.04 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 102.84 | 3 | 64.16 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 66.58 | 2 | 33.33 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 66.58 | 2 | 33.33 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 9 | 1 | 102.84 | 3 | 64.16 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 9 | 1 | 45.30 | 1 | 20.03 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 50.35 | 1 | 19.15 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 9 | 1 | 72.68 | 2 | 34.81 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 9 | 1 | 45.32 | 1 | 20.04 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 70 | Квартира | 9 | 1 | 102.84 | 3 | 64.16 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 66.58 | 2 | 33.33 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 66.58 | 2 | 33.33 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 102.84 | 3 | 64.16 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 45.30 | 1 | 20.03 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 50.35 | 1 | 19.15 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 72.68 | 2 | 34.81 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 45.32 | 1 | 20.04 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 102.84 | 3 | 64.16 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 66.58 | 2 | 33.33 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 66.58 | 2 | 33.33 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 11 | 1 | 102.84 | 3 | 64.16 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 11 | 1 | 45.30 | 1 | 20.03 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 11 | 1 | 50.35 | 1 | 19.15 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 11 | 1 | 72.68 | 2 | 34.81 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 11 | 1 | 45.32 | 1 | 20.04 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 11 | 1 | 102.84 | 3 | 64.16 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 11 | 1 | 66.58 | 2 | 33.33 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 12 | 1 | 66.58 | 2 | 33.33 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 12 | 1 | 102.84 | 3 | 64.16 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 12 | 1 | 45.30 | 1 | 20.03 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 12 | 1 | 50.35 | 1 | 19.15 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 12 | 1 | 72.68 | 2 | 34.81 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 12 | 1 | 45.32 | 1 | 20.04 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 12 | 1 | 102.84 | 3 | 64.16 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 12 | 1 | 66.58 | 2 | 33.33 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 1 | 2 | 65.19 | 2 | 33.33 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 1 | 2 | 103.65 | 3 | 64.16 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 1 | 2 | 46.15 | 1 | 20.03 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 1 | 2 | 73.72 | 2 | 34.81 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 1 | 2 | 46.17 | 1 | 20.04 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 1 | 2 | 103.65 | 3 | 64.16 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 1 | 2 | 67.44 | 2 | 33.33 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 2 | 2 | 66.58 | 2 | 33.33 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 2 | 2 | 102.84 | 3 | 64.16 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 2 | 2 | 45.30 | 1 | 20.03 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 2 | 2 | 50.35 | 1 | 19.15 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 2 | 2 | 72.68 | 2 | 34.81 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 2 | 2 | 45.32 | 1 | 20.04 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 2 | 2 | 102.84 | 3 | 64.16 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 2 | 2 | 66.58 | 2 | 33.33 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 3 | 2 | 66.58 | 2 | 33.33 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 3 | 2 | 102.84 | 3 | 64.16 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 3 | 2 | 45.30 | 1 | 20.03 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 3 | 2 | 50.35 | 1 | 19.15 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 3 | 2 | 72.68 | 2 | 34.81 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 116 | Квартира | 3 | 2 | 45.32 | 1 | 20.04 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 3 | 2 | 102.84 | 3 | 64.16 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 3 | 2 | 66.58 | 2 | 33.33 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 4 | 2 | 66.58 | 2 | 33.33 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 4 | 2 | 102.84 | 3 | 64.16 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 4 | 2 | 45.30 | 1 | 20.03 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 4 | 2 | 50.35 | 1 | 19.15 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 4 | 2 | 72.68 | 2 | 34.81 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 4 | 2 | 45.32 | 1 | 20.04 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 4 | 2 | 102.84 | 3 | 64.16 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 4 | 2 | 66.58 | 2 | 33.33 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 5 | 2 | 66.58 | 2 | 33.33 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 5 | 2 | 102.84 | 3 | 64.16 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 5 | 2 | 45.30 | 1 | 20.03 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 5 | 2 | 50.35 | 1 | 19.15 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 5 | 2 | 72.68 | 2 | 34.81 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 5 | 2 | 45.32 | 1 | 20.04 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 5 | 2 | 102.84 | 3 | 64.16 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 5 | 2 | 66.58 | 2 | 33.33 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 6 | 2 | 66.58 | 2 | 33.33 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 6 | 2 | 102.84 | 3 | 64.16 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 6 | 2 | 45.30 | 1 | 20.03 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 6 | 2 | 50.35 | 1 | 19.15 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 6 | 2 | 72.68 | 2 | 34.81 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 6 | 2 | 45.32 | 1 | 20.04 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 6 | 2 | 102.84 | 3 | 64.16 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 6 | 2 | 66.58 | 2 | 33.33 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 7 | 2 | 66.58 | 2 | 33.33 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 7 | 2 | 102.84 | 3 | 64.16 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 7 | 2 | 45.30 | 1 | 20.03 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 7 | 2 | 50.35 | 1 | 19.15 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 7 | 2 | 72.68 | 2 | 34.81 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 7 | 2 | 45.32 | 1 | 20.04 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 7 | 2 | 102.84 | 3 | 64.16 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 7 | 2 | 66.58 | 2 | 33.33 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 8 | 2 | 66.58 | 2 | 33.33 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 8 | 2 | 102.84 | 3 | 64.16 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 8 | 2 | 45.30 | 1 | 20.03 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 8 | 2 | 50.35 | 1 | 19.15 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 8 | 2 | 72.68 | 2 | 34.81 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 8 | 2 | 45.32 | 1 | 20.04 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 8 | 2 | 102.84 | 3 | 64.16 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 8 | 2 | 66.58 | 2 | 33.33 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 9 | 2 | 66.58 | 2 | 33.33 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 9 | 2 | 102.84 | 3 | 64.16 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 9 | 2 | 45.30 | 1 | 20.03 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 162 | Квартира | 9 | 2 | 50.35 | 1 | 19.15 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 9 | 2 | 72.68 | 2 | 34.81 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 9 | 2 | 45.32 | 1 | 20.04 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 9 | 2 | 102.84 | 3 | 64.16 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 9 | 2 | 66.58 | 2 | 33.33 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 10 | 2 | 66.58 | 2 | 33.33 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 10 | 2 | 102.84 | 3 | 64.16 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 10 | 2 | 45.30 | 1 | 20.03 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 10 | 2 | 50.35 | 1 | 19.15 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 10 | 2 | 72.68 | 2 | 34.81 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 10 | 2 | 45.32 | 1 | 20.04 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 10 | 2 | 102.84 | 3 | 64.16 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 10 | 2 | 66.58 | 2 | 33.33 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 11 | 2 | 66.58 | 2 | 33.33 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 11 | 2 | 102.84 | 3 | 64.16 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 11 | 2 | 45.30 | 1 | 20.03 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 11 | 2 | 50.35 | 1 | 19.15 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 11 | 2 | 72.68 | 2 | 34.81 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 11 | 2 | 45.32 | 1 | 20.04 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 11 | 2 | 102.84 | 3 | 64.16 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 11 | 2 | 66.58 | 2 | 33.33 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 12 | 2 | 66.58 | 2 | 33.33 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 12 | 2 | 102.84 | 3 | 64.16 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 12 | 2 | 45.30 | 1 | 20.03 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 12 | 2 | 50.35 | 1 | 19.15 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 12 | 2 | 72.68 | 2 | 34.81 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 12 | 2 | 45.32 | 1 | 20.04 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 12 | 2 | 102.84 | 3 | 64.16 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 12 | 2 | 66.58 | 2 | 33.33 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют | | | | | |
|--|--------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | | | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур-шлюз | Подземный этаж | Техническое | 4.90 |
| 2 | Тамбур-шлюз | Подземный этаж | Техническое | 4.90 |
| 3 | Коридор | Подземный этаж | Техническое | 93.90 |
| 4 | Тамбур-шлюз | Подземный этаж | Техническое | 9.10 |
| 5 | Тамбур-шлюз | Подземный этаж | Техническое | 5.90 |
| 6 | Венткамера | Подземный этаж | Техническое | 17.60 |
| 7 | Помещение подвального этажа | Подземный этаж | Техническое | 246.20 |

| | | | | |
|----|------------------------------|----------------|--------------|--------|
| 8 | ИТП | Подземный этаж | Техническое | 29.10 |
| 9 | Электрощитовая жилого дома | Подземный этаж | Техническое | 20.60 |
| 10 | Помещение подвального этажа | Подземный этаж | Техническое | 176.70 |
| 11 | Узел ввода ИТП | Подземный этаж | Техническое | 16.40 |
| 12 | Тамбур-шлюз | Подземный этаж | Техническое | 4.90 |
| 13 | Тамбур-шлюз | Подземный этаж | Техническое | 4.90 |
| 14 | Коридор | Подземный этаж | Техническое | 93.90 |
| 15 | Тамбур-шлюз | Подземный этаж | Техническое | 4.90 |
| 16 | Тамбур-шлюз | Подземный этаж | Техническое | 4.90 |
| 17 | Венткамера | Подземный этаж | Техническое | 23.20 |
| 18 | Помещение подвального этажа | Подземный этаж | Техническое | 240.70 |
| 19 | Помещение подвального этажа | Подземный этаж | Техническое | 245.80 |
| 20 | Электрощитовая жилого дома | Подземный этаж | Техническое | 20.60 |
| 21 | Тамбур | БС-1, 1 этаж | Общественное | 6.34 |
| 22 | Холл | БС-1, 1 этаж | Общественное | 17.56 |
| 23 | Помещение консьержа | БС-1, 1 этаж | Общественное | 11.10 |
| 24 | Санузел | БС-1, 1 этаж | Техническое | 2.87 |
| 25 | Комната уборочного инвентаря | БС-1, 1 этаж | Техническое | 2.73 |
| 26 | Тамбур | БС-1, 1 этаж | Общественное | 6.53 |
| 27 | Лифтовый холл | БС-1, 1 этаж | Общественное | 9.41 |
| 28 | Лестничная клетка | БС-1, 1 этаж | Общественное | 15.11 |
| 29 | Внеквартирный коридор | БС-1, 1 этаж | Общественное | 49.76 |
| 30 | Переходной балкон | БС-1, 2 этаж | Общественное | 7.40 |
| 31 | Лифтовый холл | БС-1, 2 этаж | Общественное | 12.83 |
| 32 | Лестничная клетка | БС-1, 2 этаж | Общественное | 15.41 |
| 33 | Внеквартирный коридор | БС-1, 2 этаж | Общественное | 49.76 |
| 30 | Переходной балкон | БС-1, 3 этаж | Общественное | 7.40 |
| 31 | Лифтовый холл | БС-1, 3 этаж | Общественное | 12.83 |
| 32 | Лестничная клетка | БС-1, 3 этаж | Общественное | 15.41 |
| 33 | Внеквартирный коридор | БС-1, 3 этаж | Общественное | 49.76 |
| 37 | Переходной балкон | БС-1, 4 этаж | Общественное | 7.40 |
| 38 | Лифтовый холл | БС-1, 4 этаж | Общественное | 12.83 |
| 39 | Лестничная клетка | БС-1, 4 этаж | Общественное | 15.41 |
| 40 | Внеквартирный коридор | БС-1, 4 этаж | Общественное | 49.76 |
| 41 | Переходной балкон | БС-1, 5 этаж | Общественное | 7.40 |
| 42 | Лифтовый холл | БС-1, 5 этаж | Общественное | 12.83 |
| 43 | Лестничная клетка | БС-1, 5 этаж | Общественное | 15.41 |
| 44 | Внеквартирный коридор | БС-1, 5 этаж | Общественное | 49.76 |
| 45 | Переходной балкон | БС-1, 6 этаж | Общественное | 7.40 |
| 46 | Лифтовый холл | БС-1, 6 этаж | Общественное | 12.83 |
| 47 | Лестничная клетка | БС-1, 6 этаж | Общественное | 15.41 |

| | | | | |
|----|------------------------------|---------------|--------------|-------|
| 48 | Внеквартирный коридор | БС-1, 6 этаж | Общественное | 49.76 |
| 49 | Переходной балкон | БС-1, 7 этаж | Общественное | 7.40 |
| 50 | Лифтовый холл | БС-1, 7 этаж | Общественное | 12.83 |
| 51 | Лестничная клетка | БС-1, 7 этаж | Общественное | 15.41 |
| 52 | Внеквартирный коридор | БС-1, 7 этаж | Общественное | 49.76 |
| 53 | Переходной балкон | БС-1, 8 этаж | Общественное | 7.40 |
| 54 | Лифтовый холл | БС-1, 8 этаж | Общественное | 12.83 |
| 55 | Лестничная клетка | БС-1, 8 этаж | Общественное | 15.41 |
| 56 | Внеквартирный коридор | БС-1, 8 этаж | Общественное | 49.76 |
| 57 | Переходной балкон | БС-1, 9 этаж | Общественное | 7.40 |
| 58 | Лифтовый холл | БС-1, 9 этаж | Общественное | 12.83 |
| 59 | Лестничная клетка | БС-1, 9 этаж | Общественное | 15.41 |
| 60 | Внеквартирный коридор | БС-1, 9 этаж | Общественное | 49.76 |
| 61 | Переходной балкон | БС-1, 10 этаж | Общественное | 7.40 |
| 62 | Лифтовый холл | БС-1, 10 этаж | Общественное | 12.83 |
| 63 | Лестничная клетка | БС-1, 10 этаж | Общественное | 15.41 |
| 64 | Внеквартирный коридор | БС-1, 10 этаж | Общественное | 49.76 |
| 65 | Переходной балкон | БС-1, 11 этаж | Общественное | 7.40 |
| 66 | Лифтовый холл | БС-1, 11 этаж | Общественное | 12.83 |
| 67 | Лестничная клетка | БС-1, 11 этаж | Общественное | 15.41 |
| 68 | Внеквартирный коридор | БС-1, 11 этаж | Общественное | 49.76 |
| 64 | Переходной балкон | БС-1, 12 этаж | Общественное | 7.40 |
| 65 | Лифтовый холл | БС-1, 12 этаж | Общественное | 12.83 |
| 66 | Лестничная клетка | БС-1, 12 этаж | Общественное | 15.41 |
| 67 | Внеквартирный коридор | БС-1, 12 этаж | Общественное | 49.76 |
| 68 | Машинное помещение лифтов | БС-1, кровля | Техническое | 26.80 |
| 69 | Тамбур | БС-2, 1 этаж | Общественное | 6.34 |
| 70 | Холл | БС-2, 1 этаж | Общественное | 17.56 |
| 71 | Помещение консьержа | БС-2, 1 этаж | Общественное | 11.10 |
| 72 | Санузел | БС-2, 1 этаж | Техническое | 2.87 |
| 73 | Комната уборочного инвентаря | БС-2, 1 этаж | Техническое | 2.73 |
| 74 | Тамбур | БС-2, 1 этаж | Общественное | 6.53 |
| 75 | Лифтовый холл | БС-2, 1 этаж | Общественное | 9.26 |
| 76 | Лестничная клетка | БС-2, 1 этаж | Общественное | 15.11 |
| 77 | Внеквартирный коридор | БС-2, 1 этаж | Общественное | 49.76 |
| 78 | Переходной балкон | БС-2, 2 этаж | Общественное | 7.40 |
| 79 | Лифтовый холл | БС-2, 2 этаж | Общественное | 12.53 |
| 80 | Лестничная клетка | БС-2, 2 этаж | Общественное | 15.11 |
| 81 | Внеквартирный коридор | БС-2, 2 этаж | Общественное | 49.76 |
| 82 | Переходной балкон | БС-2, 3 этаж | Общественное | 7.40 |
| 83 | Лифтовый холл | БС-2, 3 этаж | Общественное | 12.53 |
| 84 | Лестничная клетка | БС-2, 3 этаж | Общественное | 15.11 |
| 85 | Внеквартирный коридор | БС-2, 3 этаж | Общественное | 49.76 |
| 86 | Переходной балкон | БС-2, 4 этаж | Общественное | 7.40 |
| 87 | Лифтовый холл | БС-2, 4 этаж | Общественное | 12.53 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|---------------|--------------|-------|
| 88 | Лестничная клетка | БС-2, 4 этаж | Общественное | 15.11 |
| 89 | Внеквартирный коридор | БС-2, 4 этаж | Общественное | 49.76 |
| 90 | Переходной балкон | БС-2, 5 этаж | Общественное | 7.40 |
| 91 | Лифтовый холл | БС-2, 5 этаж | Общественное | 12.53 |
| 92 | Лестничная клетка | БС-2, 5 этаж | Общественное | 15.11 |
| 93 | Внеквартирный коридор | БС-2, 5 этаж | Общественное | 49.76 |
| 94 | Переходной балкон | БС-2, 6 этаж | Общественное | 7.40 |
| 95 | Лифтовый холл | БС-2, 6 этаж | Общественное | 12.53 |
| 96 | Лестничная клетка | БС-2, 6 этаж | Общественное | 15.11 |
| 97 | Внеквартирный коридор | БС-2, 6 этаж | Общественное | 49.76 |
| 98 | Переходной балкон | БС-2, 7 этаж | Общественное | 7.40 |
| 99 | Лифтовый холл | БС-2, 7 этаж | Общественное | 12.53 |
| 100 | Лестничная клетка | БС-2, 7 этаж | Общественное | 15.11 |
| 101 | Внеквартирный коридор | БС-2, 7 этаж | Общественное | 49.76 |
| 102 | Переходной балкон | БС-2, 8 этаж | Общественное | 7.40 |
| 103 | Лифтовый холл | БС-2, 8 этаж | Общественное | 12.53 |
| 104 | Лестничная клетка | БС-2, 8 этаж | Общественное | 15.11 |
| 105 | Внеквартирный коридор | БС-2, 8 этаж | Общественное | 49.76 |
| 106 | Переходной балкон | БС-2, 9 этаж | Общественное | 7.40 |
| 107 | Лифтовый холл | БС-2, 9 этаж | Общественное | 12.53 |
| 108 | Лестничная клетка | БС-2, 9 этаж | Общественное | 15.11 |
| 109 | Внеквартирный коридор | БС-2, 9 этаж | Общественное | 49.76 |
| 110 | Переходной балкон | БС-2, 10 этаж | Общественное | 7.40 |
| 111 | Лифтовый холл | БС-2, 10 этаж | Общественное | 12.53 |
| 112 | Лестничная клетка | БС-2, 10 этаж | Общественное | 15.11 |
| 113 | Внеквартирный коридор | БС-2, 10 этаж | Общественное | 49.76 |
| 114 | Переходной балкон | БС-2, 11 этаж | Общественное | 7.40 |
| 115 | Лифтовый холл | БС-2, 11 этаж | Общественное | 12.53 |
| 116 | Лестничная клетка | БС-2, 11 этаж | Общественное | 15.11 |
| 117 | Внеквартирный коридор | БС-2, 11 этаж | Общественное | 49.76 |
| 118 | Переходной балкон | БС-2, 12 этаж | Общественное | 7.40 |
| 119 | Лифтовый холл | БС-2, 12 этаж | Общественное | 12.53 |
| 120 | Лестничная клетка | БС-2, 12 этаж | Общественное | 15.11 |
| 121 | Внеквартирный коридор | БС-2, 12 этаж | Общественное | 49.76 |
| 122 | Машинное помещение лифтов | БС-2, кровля | Техническое | 26.80 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------------|
| 1 | Подвальное помещение | Венткамера | Вентиляция |
| 2 | Подвальное помещение | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 3 | Подвальное помещение | ИТП | Теплоснабжение |

| | | | |
|----|----------------------|-----------------------------------|---|
| 4 | Подвальное помещение | Узел ввода ИТП | Теплоснабжение |
| 5 | Подвальное помещение | Венткамера | Вентиляция |
| 6 | Подвальное помещение | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 7 | Подвальное помещение | ВНС | Водоснабжение |
| 8 | Подвальное помещение | Грузопассажирский лифт до 630 кг. | Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений |
| 9 | Подвальное помещение | Грузопассажирский лифт до 630 кг. | Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений |
| 10 | 1 этаж | Пассажирский лифт до 400 кг | Для вертикального подъема пассажиров |
| 11 | 1 этаж | Пассажирский лифт до 400 кг | Для вертикального подъема пассажиров |
| 12 | Кровля | Машинное помещение | Для обслуживающего лифтового оборудования |
| 13 | Кровля | Машинное помещение | Для обслуживающего лифтового оборудования |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 973 715 106,88 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810526020010405 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 8 450 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 500 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 950 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 107 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 125,49 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 436 506 793,8 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: По состоянию на отчетную дату заключены дополнительные соглашения в количестве 44 шт, на общую площадь 2963,77 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал.По состоянию на 10.11.2022г.дополнительные соглашения в количестве 50 шт, на общую площадь 4 232,83 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; По состоянию на 09.12.2022г.дополнительные соглашения в количестве 71 шт, на общую площадь 4 335,67 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал.По состоянию на 09.01.2023г.дополнительные соглашения в количестве 80 шт(по жилым помещениям-59 доп.соглашений, по машино-местам 20-доп соглашений)на общую площадь 5 494,38 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал 10.02.2023г.дополнительные соглашения в количестве 80 шт (по жилым помещениям-68 доп.соглашений, по машино-местам 21-доп соглашений)на общую площадь 5 494,38 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; 09.03.2023г.дополнительные соглашения в количестве 80 шт (по жилым помещениям-100 доп.соглашений, по машино-местам 29-доп соглашений)на общую площадь 6 886, 34 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; 01.08.2023г.дополнительные соглашения в количестве 103 шт(по жилым помещениям-74 доп.соглашений, по машино-местам 29-доп соглашений)на общую площадь 6 808,59 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; 01.08.2023г.дополнительные соглашения в количестве 103 шт(по жилым помещениям-74 доп.соглашений, по машино-местам 29-доп соглашений)на общую площадь 6 808,59 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал.Дополнительно сообщаем, что по объекту Жилой комплекс «Сегодня» внесены изменения в Разрешение на строительство № RU 23306000-3844-р от 30.12.2014 г.согласно приказу Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар № 829 от 08.12.2023г.которым Литер 7 Жилого Комплекса «Сегодня» был разделен на следующие этапы:Этап 3.1.- подземная одноуровневая стоянка на 119 м/м.Этап 3.2.– подземная одноуровневая стоянка 71 м/м.Этап 3.3.– подземная одноуровневая стоянка 30 м/м.На основании вышеизложенного, сообщаем что данные по объекту Жилой комплекс «Сегодня» актуализированы в Проектной декларации № 23-002945 от 15.01.2024г</p> |
|---------------------------------------|---------------|--|

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Жилин |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230907561002 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Степанов |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231202262485 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Искатель-2" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311095190 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Гаспарьян |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александра |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимировна |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231216327005 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинина |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тамара |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Арсентьевна |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230800346108 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.03.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-018499-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.01.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-001249-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Коин-С |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0079-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.06.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-035137-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-1-0229-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Сегодня" ЛИТЕР 2.Этап 2 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Гефест Констракшн" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312271049 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3844-р |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2014 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-09/119 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2013 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2021 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.06.2058 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 27.10.2021 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город Краснодар |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0126007:2371 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 78 433,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 214 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 5 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка площадью 990,0 м2, расположена во дворе дома. На детской площадке запроектированы: песочница "Ромашка"-1 шт. качалка на пружине "Петушок"-1 шт. горка "Мини"-1 шт. детский спортивный комплекс-1 шт. лабиринт-1 шт. качалка «дельфин»-1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 5 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка площадью 1995,0 м2, расположена во дворе дома. Спортивные площадки оборудованы следующим инвентарем: рукоход с брусками-1 шт. детский спортивный комплекс-1 шт. стол для настольного тенниса антивандальный (сталь) стационарный-1 шт. турник со шведской стенкой-1 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка с контейнерами расположена в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м. от окон зданий и площадок отдыха и спорта. Количество контейнеров – 1шт |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников. Площадь озеленения – 25 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ инвалидов на первый этаж здания запроектирован с помощью подъемника для МНГ |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение объекта выполнено светодиодными светильниками устанавливаемые на опоры. Подключение выполнено кабелем прокладываемым в земле. (Технические условия № 671/ТП от 28.08.2020 г.) срок действия-28.08.2023 г. выданные ООО "Ростэкэлектросети" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: 1 шт. площадка площадью 70,0 м2, расположена в пределах нормативного радиуса доступности |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АТЭК |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-01-016 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 456-ВН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 456-КН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8798/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростэлектросети" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 671/ТП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 262 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 46.57 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 54.75 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 56.08 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 38.01 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 54.01 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 46.71 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 38.01 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 56.08 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 54.75 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 1 | 1 | 46.57 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 45.77 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 53.68 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 55.06 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 37.12 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 45.51 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 60.73 | 2 | 24.50 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 45.51 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 37.12 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 55.06 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 53.68 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 45.77 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 45.77 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 53.68 | 1 | 15.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 55.06 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 37.12 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 45.51 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 60.73 | 2 | 24.50 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 45.51 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 37.12 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 55.06 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 53.68 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 45.77 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 45.77 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 53.68 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 55.06 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 37.12 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 45.51 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 60.73 | 2 | 24.50 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 45.51 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 37.12 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 55.06 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 53.68 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 45.77 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 45.77 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 53.68 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 55.06 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 37.12 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 45.51 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 60.73 | 2 | 24.50 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 45.51 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 37.12 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 55.06 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 5 | 1 | 53.68 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 5 | 1 | 45.77 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 45.77 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 53.68 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 55.06 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 37.12 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 45.51 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 60.73 | 2 | 24.50 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 45.51 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 6 | 1 | 37.12 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 6 | 1 | 55.06 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 6 | 1 | 53.68 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 6 | 1 | 45.77 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 45.77 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 53.68 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 55.06 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 37.12 | 1 | 15.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 45.51 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 7 | 1 | 60.73 | 2 | 24.50 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 45.51 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 7 | 1 | 37.12 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 7 | 1 | 55.06 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 7 | 1 | 53.68 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 7 | 1 | 45.77 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 45.77 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 8 | 1 | 53.68 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 55.06 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 8 | 1 | 37.12 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 8 | 1 | 45.51 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 8 | 1 | 60.73 | 2 | 24.50 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 8 | 1 | 45.51 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 8 | 1 | 37.12 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 8 | 1 | 55.06 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 8 | 1 | 53.68 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 8 | 1 | 45.77 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 45.77 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 9 | 1 | 53.68 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 9 | 1 | 55.06 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 9 | 1 | 37.12 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 9 | 1 | 45.51 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 9 | 1 | 60.73 | 2 | 24.50 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 9 | 1 | 45.51 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 9 | 1 | 37.12 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 9 | 1 | 55.06 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 9 | 1 | 53.68 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 9 | 1 | 45.77 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 10 | 1 | 45.77 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 10 | 1 | 53.68 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 10 | 1 | 55.06 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 10 | 1 | 37.12 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 10 | 1 | 45.51 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 10 | 1 | 60.73 | 2 | 24.50 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 10 | 1 | 45.51 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 10 | 1 | 37.12 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 10 | 1 | 55.06 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 10 | 1 | 53.68 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 10 | 1 | 45.77 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 45.77 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 11 | 1 | 53.68 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 11 | 1 | 55.06 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 11 | 1 | 37.12 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 11 | 1 | 45.51 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 11 | 1 | 60.73 | 2 | 24.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 116 | Квартира | 11 | 1 | 45.51 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 11 | 1 | 37.12 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 11 | 1 | 55.06 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 11 | 1 | 53.68 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 11 | 1 | 45.77 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 12 | 1 | 45.77 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 12 | 1 | 53.68 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 12 | 1 | 55.06 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 12 | 1 | 37.12 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 12 | 1 | 45.51 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 12 | 1 | 62.98 | 2 | 24.50 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 12 | 1 | 45.51 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 12 | 1 | 37.12 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 12 | 1 | 55.06 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 12 | 1 | 53.68 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 12 | 1 | 45.77 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 1 | 2 | 46.57 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 1 | 2 | 54.75 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 1 | 2 | 56.08 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 1 | 2 | 38.01 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 1 | 2 | 54.01 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 1 | 2 | 46.71 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 1 | 2 | 38.01 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 1 | 2 | 56.08 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 1 | 2 | 54.75 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 1 | 2 | 46.57 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 2 | 2 | 45.77 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 2 | 2 | 53.68 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 2 | 2 | 55.06 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 2 | 2 | 37.12 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 2 | 2 | 45.51 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 2 | 2 | 60.73 | 2 | 24.50 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 2 | 2 | 45.51 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 2 | 2 | 37.12 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 2 | 2 | 55.06 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 2 | 2 | 53.68 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 2 | 2 | 45.77 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 3 | 2 | 45.77 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 3 | 2 | 53.68 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 3 | 2 | 55.06 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 3 | 2 | 37.12 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 3 | 2 | 45.51 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 3 | 2 | 60.73 | 2 | 24.50 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 3 | 2 | 45.51 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 3 | 2 | 37.12 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 3 | 2 | 55.06 | 1 | 14.90 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 162 | Квартира | 3 | 2 | 53.68 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 3 | 2 | 45.77 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 4 | 2 | 45.77 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 4 | 2 | 53.68 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 4 | 2 | 55.06 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 4 | 2 | 37.12 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 4 | 2 | 45.51 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 4 | 2 | 60.73 | 2 | 24.50 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 4 | 2 | 45.51 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 4 | 2 | 37.12 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 4 | 2 | 55.06 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 4 | 2 | 53.68 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 4 | 2 | 45.77 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 5 | 2 | 45.77 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 5 | 2 | 53.68 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 5 | 2 | 55.06 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 5 | 2 | 37.12 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 5 | 2 | 45.51 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 5 | 2 | 60.73 | 2 | 24.50 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 5 | 2 | 45.51 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 5 | 2 | 37.12 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 5 | 2 | 55.06 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 5 | 2 | 53.68 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 5 | 2 | 45.77 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 6 | 2 | 45.77 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 6 | 2 | 53.68 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 6 | 2 | 55.06 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 6 | 2 | 37.12 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 6 | 2 | 45.51 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 6 | 2 | 60.73 | 2 | 24.50 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 6 | 2 | 45.51 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 6 | 2 | 37.12 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 6 | 2 | 55.06 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 6 | 2 | 53.68 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 6 | 2 | 45.77 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 7 | 2 | 45.77 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 7 | 2 | 53.68 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 7 | 2 | 55.06 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 7 | 2 | 37.12 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 7 | 2 | 45.51 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 7 | 2 | 60.73 | 2 | 24.50 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 7 | 2 | 45.51 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 7 | 2 | 37.12 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 7 | 2 | 55.06 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 7 | 2 | 53.68 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 7 | 2 | 45.77 | 1 | 13.60 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 208 | Квартира | 8 | 2 | 45.77 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 8 | 2 | 53.68 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 8 | 2 | 55.06 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 8 | 2 | 37.12 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 8 | 2 | 45.51 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 8 | 2 | 60.73 | 2 | 24.50 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 8 | 2 | 45.51 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 8 | 2 | 37.12 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 8 | 2 | 55.06 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 8 | 2 | 53.68 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 8 | 2 | 45.77 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 9 | 2 | 45.77 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 9 | 2 | 53.68 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 9 | 2 | 55.06 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 9 | 2 | 37.12 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 9 | 2 | 45.51 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 9 | 2 | 60.73 | 2 | 24.50 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 9 | 2 | 45.51 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 9 | 2 | 37.12 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 9 | 2 | 55.06 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 9 | 2 | 53.68 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 9 | 2 | 45.77 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 10 | 2 | 45.77 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 10 | 2 | 53.68 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 10 | 2 | 55.06 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 10 | 2 | 37.12 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 10 | 2 | 45.51 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 10 | 2 | 60.73 | 2 | 24.50 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 10 | 2 | 45.51 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 10 | 2 | 37.12 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 10 | 2 | 55.06 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 239 | Квартира | 10 | 2 | 53.68 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 10 | 2 | 45.77 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 11 | 2 | 45.77 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 11 | 2 | 53.68 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 11 | 2 | 55.06 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 244 | Квартира | 11 | 2 | 37.12 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 11 | 2 | 45.51 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 11 | 2 | 60.73 | 2 | 24.50 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 11 | 2 | 45.51 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 11 | 2 | 37.12 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 249 | Квартира | 11 | 2 | 55.06 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 11 | 2 | 53.68 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 251 | Квартира | 11 | 2 | 45.77 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 12 | 2 | 45.77 | 1 | 13.60 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 12 | 2 | 53.68 | 1 | 15.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 254 | Квартира | 12 | 2 | 55.06 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 255 | Квартира | 12 | 2 | 37.12 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 256 | Квартира | 12 | 2 | 45.51 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 257 | Квартира | 12 | 2 | 62.98 | 2 | 24.50 | 2.70 |
| 258 | Квартира | 12 | 2 | 45.51 | 1 | 14.30 | 2.70 |
| 259 | Квартира | 12 | 2 | 37.12 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 260 | Квартира | 12 | 2 | 55.06 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 261 | Квартира | 12 | 2 | 53.68 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 262 | Квартира | 12 | 2 | 45.77 | 1 | 13.60 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют | | | | | |
|--|--------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | | | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур-шлюз | Подземный этаж | | Общественное | 5.60 |
| 2 | Тамбур-шлюз | Подземный этаж | | Общественное | 5.20 |
| 3 | Лестничная клетка | Подземный этаж | | Общественное | 15.80 |
| 4 | Коридор | Подземный этаж | | Общественное | 33.90 |
| 5 | Электрощитовая жилого дома | Подземный этаж | | Техническое | 15.40 |
| 6 | Тамбур-шлюз | Подземный этаж | | Общественное | 12.80 |
| 7 | Венткамера | Подземный этаж | | Техническое | 23.50 |
| 8 | Помещение подвального этажа | Подземный этаж | | Общественное | 269.10 |
| 9 | Помещение подвального этажа | Подземный этаж | | Общественное | 269.90 |
| 10 | Тамбур-шлюз | Подземный этаж | | Общественное | 5.60 |
| 11 | Тамбур-шлюз | Подземный этаж | | Общественное | 5.20 |
| 12 | Лестничная клетка | Подземный этаж | | Общественное | 23.20 |
| 13 | Коридор | Подземный этаж | | Общественное | 26.50 |
| 14 | Тамбур-шлюз | Подземный этаж | | Общественное | 12.80 |
| 15 | Электрощитовая жилого дома | Подземный этаж | | Техническое | 15.40 |
| 16 | ВНС | Подземный этаж | | Техническое | 29.90 |
| 17 | ИТП | Подземный этаж | | Техническое | 39.60 |
| 18 | Помещение подвального этажа | Подземный этаж | | Общественное | 175.20 |
| 19 | Узел ввода ИТП | Подземный этаж | | Техническое | 13.40 |
| 20 | Помещение подвального этажа | Подземный этаж | | Общественное | 269.80 |
| 21 | Венткамера | Подземный этаж | | Техническое | 23.50 |
| 22 | Тамбур | БС-1, 1 этаж | | Общественное | 4.60 |
| 23 | Вестибюль | БС-1, 1 этаж | | Общественное | 13.60 |

| | | | | |
|----|------------------------------|---------------|--------------|-------|
| 24 | Колясочная | БС-1, 1 этаж | Общественное | 9.00 |
| 25 | Помещение консьержа | БС-1, 1 этаж | Общественное | 4.70 |
| 26 | Санузел | БС-1, 1 этаж | Техническое | 1.60 |
| 27 | Комната уборочного инвентаря | БС-1, 1 этаж | Техническое | 1.80 |
| 28 | Лифтовый холл | БС-1, 1 этаж | Общественное | 12.80 |
| 29 | Лестничная клетка | БС-1, 1 этаж | Общественное | 15.40 |
| 30 | Внеквартирный коридор | БС-1, 1 этаж | Общественное | 57.40 |
| 31 | Лифтовый холл | БС-1, 2 этаж | Общественное | 12.80 |
| 32 | Лестничная клетка | БС-1, 2 этаж | Общественное | 15.40 |
| 33 | Переходной балкон | БС-1, 2 этаж | Общественное | 8.40 |
| 30 | Внеквартирный коридор | БС-1, 2 этаж | Общественное | 57.40 |
| 31 | Лифтовый холл | БС-1, 3 этаж | Общественное | 12.80 |
| 32 | Лестничная клетка | БС-1, 3 этаж | Общественное | 15.40 |
| 33 | Переходной балкон | БС-1, 3 этаж | Общественное | 8.40 |
| 37 | Внеквартирный коридор | БС-1, 3 этаж | Общественное | 57.40 |
| 38 | Лифтовый холл | БС-1, 4 этаж | Общественное | 12.80 |
| 39 | Лестничная клетка | БС-1, 4 этаж | Общественное | 15.40 |
| 40 | Переходной балкон | БС-1, 4 этаж | Общественное | 8.40 |
| 41 | Внеквартирный коридор | БС-1, 4 этаж | Общественное | 57.40 |
| 42 | Лифтовый холл | БС-1, 5 этаж | Общественное | 12.80 |
| 43 | Лестничная клетка | БС-1, 5 этаж | Общественное | 15.40 |
| 44 | Переходной балкон | БС-1, 5 этаж | Общественное | 8.40 |
| 45 | Внеквартирный коридор | БС-1, 5 этаж | Общественное | 57.40 |
| 46 | Лифтовый холл | БС-1, 6 этаж | Общественное | 12.80 |
| 47 | Лестничная клетка | БС-1, 6 этаж | Общественное | 15.40 |
| 48 | Переходной балкон | БС-1, 6 этаж | Общественное | 8.40 |
| 49 | Внеквартирный коридор | БС-1, 6 этаж | Общественное | 57.40 |
| 50 | Лифтовый холл | БС-1, 7 этаж | Общественное | 12.80 |
| 51 | Лестничная клетка | БС-1, 7 этаж | Общественное | 15.40 |
| 52 | Переходной балкон | БС-1, 7 этаж | Общественное | 8.40 |
| 53 | Внеквартирный коридор | БС-1, 7 этаж | Общественное | 57.40 |
| 54 | Лифтовый холл | БС-1, 8 этаж | Общественное | 12.80 |
| 55 | Лестничная клетка | БС-1, 8 этаж | Общественное | 15.40 |
| 56 | Переходной балкон | БС-1, 8 этаж | Общественное | 8.40 |
| 57 | Внеквартирный коридор | БС-1, 8 этаж | Общественное | 57.40 |
| 58 | Лифтовый холл | БС-1, 9 этаж | Общественное | 12.80 |
| 59 | Лестничная клетка | БС-1, 9 этаж | Общественное | 15.40 |
| 60 | Переходной балкон | БС-1, 9 этаж | Общественное | 8.40 |
| 61 | Внеквартирный коридор | БС-1, 9 этаж | Общественное | 57.40 |
| 62 | Лифтовый холл | БС-1, 10 этаж | Общественное | 12.80 |
| 63 | Лестничная клетка | БС-1, 10 этаж | Общественное | 15.40 |
| 64 | Переходной балкон | БС-1, 10 этаж | Общественное | 8.40 |
| 65 | Внеквартирный коридор | БС-1, 10 этаж | Общественное | 57.40 |
| 66 | Лифтовый холл | БС-1, 11 этаж | Общественное | 12.80 |
| 67 | Лестничная клетка | БС-1, 11 этаж | Общественное | 15.40 |

| | | | | |
|-----|------------------------------|---------------|--------------|-------|
| 68 | Переходной балкон | БС-1, 11 этаж | Общественное | 8.40 |
| 64 | Внеквартирный коридор | БС-1, 11 этаж | Общественное | 57.40 |
| 65 | Лифтовый холл | БС-1, 12 этаж | Общественное | 12.80 |
| 66 | Лестничная клетка | БС-1, 12 этаж | Общественное | 15.40 |
| 67 | Переходной балкон | БС-1, 12 этаж | Общественное | 8.40 |
| 68 | Внеквартирный коридор | БС-1, 12 этаж | Общественное | 57.40 |
| 69 | Машинное помещение лифтов | БС-1, кровля | Техническое | 26.80 |
| 70 | Лестничная клетка | БС-1, кровля | Общественное | 15.40 |
| 71 | Переходной балкон | БС-1, кровля | Общественное | 8.40 |
| 72 | Тамбур | БС-2, 1 этаж | Общественное | 4.60 |
| 73 | Вестибюль | БС-2, 1 этаж | Общественное | 13.60 |
| 74 | Колясочная | БС-2, 1 этаж | Общественное | 9.00 |
| 75 | Помещение консьержа | БС-2, 1 этаж | Общественное | 4.70 |
| 76 | Санузел | БС-2, 1 этаж | Техническое | 1.60 |
| 77 | Комната уборочного инвентаря | БС-2, 1 этаж | Техническое | 1.80 |
| 78 | Лифтовый холл | БС-2, 1 этаж | Общественное | 12.80 |
| 79 | Лестничная клетка | БС-2, 1 этаж | Общественное | 15.40 |
| 80 | Внеквартирный коридор | БС-2, 1 этаж | Общественное | 57.40 |
| 81 | Лифтовый холл | БС-2, 2 этаж | Общественное | 12.80 |
| 82 | Лестничная клетка | БС-2, 2 этаж | Общественное | 15.40 |
| 83 | Переходной балкон | БС-2, 2 этаж | Общественное | 8.40 |
| 84 | Внеквартирный коридор | БС-2, 2 этаж | Общественное | 57.40 |
| 85 | Лифтовый холл | БС-2, 3 этаж | Общественное | 12.80 |
| 86 | Лестничная клетка | БС-2, 3 этаж | Общественное | 15.40 |
| 87 | Переходной балкон | БС-2, 3 этаж | Общественное | 8.40 |
| 88 | Внеквартирный коридор | БС-2, 3 этаж | Общественное | 57.40 |
| 89 | Лифтовый холл | БС-2, 4 этаж | Общественное | 12.80 |
| 90 | Лестничная клетка | БС-2, 4 этаж | Общественное | 15.40 |
| 91 | Переходной балкон | БС-2, 4 этаж | Общественное | 8.40 |
| 92 | Внеквартирный коридор | БС-2, 4 этаж | Общественное | 57.40 |
| 93 | Лифтовый холл | БС-2, 5 этаж | Общественное | 12.80 |
| 94 | Лестничная клетка | БС-2, 5 этаж | Общественное | 15.40 |
| 95 | Переходной балкон | БС-2, 5 этаж | Общественное | 8.40 |
| 96 | Внеквартирный коридор | БС-2, 5 этаж | Общественное | 57.40 |
| 97 | Лифтовый холл | БС-2, 6 этаж | Общественное | 12.80 |
| 98 | Лестничная клетка | БС-2, 6 этаж | Общественное | 15.40 |
| 99 | Переходной балкон | БС-2, 6 этаж | Общественное | 8.40 |
| 100 | Внеквартирный коридор | БС-2, 6 этаж | Общественное | 57.40 |
| 101 | Лифтовый холл | БС-2, 7 этаж | Общественное | 12.80 |
| 102 | Лестничная клетка | БС-2, 7 этаж | Общественное | 15.40 |
| 103 | Переходной балкон | БС-2, 7 этаж | Общественное | 8.40 |
| 104 | Внеквартирный коридор | БС-2, 7 этаж | Общественное | 57.40 |
| 105 | Лифтовый холл | БС-2, 8 этаж | Общественное | 12.80 |
| 106 | Лестничная клетка | БС-2, 8 этаж | Общественное | 15.40 |
| 107 | Переходной балкон | БС-2, 8 этаж | Общественное | 8.40 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|----------------|--------------|-------|
| 108 | Внеквартирный коридор | БС-2, 8 этаж | Общественное | 57.40 |
| 109 | Лифтовый холл | БС-2, 9 этаж | Общественное | 12.80 |
| 110 | Лестничная клетка | БС-2, 9 этаж | Общественное | 15.40 |
| 111 | Переходной балкон | БС-12, 9 этаж | Общественное | 8.40 |
| 112 | Внеквартирный коридор | БС-2, 9 этаж | Общественное | 57.40 |
| 113 | Лифтовый холл | БС-2, 10 этаж | Общественное | 12.80 |
| 114 | Лестничная клетка | БС-2, 10 этаж | Общественное | 15.40 |
| 115 | Переходной балкон | БС-2, 10 этаж | Общественное | 8.40 |
| 116 | Внеквартирный коридор | БС-2, 10 этаж | Общественное | 57.40 |
| 117 | Лифтовый холл | БС-12, 11 этаж | Общественное | 12.80 |
| 118 | Лестничная клетка | БС-2, 11 этаж | Общественное | 15.40 |
| 119 | Переходной балкон | БС-2, 11 этаж | Общественное | 8.40 |
| 120 | Внеквартирный коридор | БС-2, 11 этаж | Общественное | 57.40 |
| 121 | Лифтовый холл | БС-2, 12 этаж | Общественное | 12.80 |
| 122 | Лестничная клетка | БС-12, 12 этаж | Общественное | 15.40 |
| 123 | Переходной балкон | БС-2, 12 этаж | Общественное | 8.40 |
| 124 | Внеквартирный коридор | БС-12, 12 этаж | Общественное | 57.40 |
| 125 | Машинное помещение лифтов | БС-2, кровля | Техническое | 26.80 |
| 126 | Лестничная клетка | БС-2, кровля | Общественное | 15.40 |
| 127 | Переходной балкон | БС-2, кровля | Общественное | 8.40 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| 1 | Подвальное помещение | Венткамера | Вентиляция |
| 2 | Подвальное помещение | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 3 | Подвальное помещение | ИТП | Теплоснабжение |
| 4 | Подвальное помещение | Узел ввода ИТП | Теплоснабжение |
| 5 | Подвальное помещение | Венткамера | Вентиляция |
| 6 | Подвальное помещение | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 7 | Подвальное помещение | ВНС | Водоснабжение |
| 8 | Подвальное помещение | Грузопассажирский лифт до 630 кг. | Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений |
| 9 | Подвальное помещение | Грузопассажирский лифт до 630 кг. | Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений |
| 10 | 1 этаж | Пассажирский лифт до 400 кг | Для вертикального подъема пассажиров |
| 11 | 1 этаж | Пассажирский лифт до 400 кг | Для вертикального подъема пассажиров |
| 12 | Кровля | Машинное помещение | Для обслуживания лифтового оборудования |
| 13 | Кровля | Машинное помещение | Для обслуживания лифтового оборудования |

| | | |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 953 039 041,15 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810526020010405 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 8 450 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 500 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 950 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 191 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 068,19 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 208 662 236 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: По состоянию на отчетную дату заключены дополнительные соглашения в количестве 44 шт, на общую площадь 2963,77 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал. По состоянию на 10.11.2022г. дополнительные соглашения в количестве 50 шт, на общую площадь 4 232,83 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; По состоянию на 09.12.2022г. дополнительные соглашения в количестве 71 шт, на общую площадь 4 335,67 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал. По состоянию на 09.01.2023г. дополнительные соглашения в количестве 80 шт (по жилым помещениям-59 доп.соглашений, по машино-местам 20-доп соглашений) на общую площадь 5 494,38 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал 10.02.2023г. дополнительные соглашения в количестве 80 шт (по жилым помещениям-68 доп.соглашений, по машино-местам 21-доп соглашений) на общую площадь 5 494,38 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; 09.03.2023г. дополнительные соглашения в количестве 80 шт (по жилым помещениям-100 доп.соглашений, по машино-местам 29-доп соглашений) на общую площадь 6 886, 34 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; 01.08.2023г. дополнительные соглашения в количестве 103 шт (по жилым помещениям-74 доп.соглашений, по машино-местам 29-доп соглашений) на общую площадь 6 808,59 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; 01.08.2023г. дополнительные соглашения в количестве 103 шт (по жилым помещениям-74 доп.соглашений, по машино-местам 29-доп соглашений) на общую площадь 6 808,59 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал. Дополнительно сообщаем, что по объекту Жилой комплекс «Сегодня» внесены изменения в Разрешение на строительство № RU 23306000-3844-р от 30.12.2014 г. согласно приказу Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар № 829 от 08.12.2023г. которым Литер 7 Жилого Комплекса «Сегодня» был разделен на следующие этапы: Этап 3.1.- подземная одноуровневая стоянка на 119 м/м. Этап 3.2.- подземная одноуровневая стоянка 71 м/м. Этап 3.3.- подземная одноуровневая стоянка 30 м/м. На основании вышеизложенного, сообщаем что данные по объекту Жилой комплекс «Сегодня» актуализированы в Проектной декларации № 23-002945 от 15.01.2024г</p> |
|---------------------------------------|---------------|--|

Объект №3

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Жилин |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230907561002 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Степанов |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231202262485 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Искатель-2" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311095190 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Гаспарьян |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александра |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимировна |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231216327005 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинина |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тамара |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Арсентьевна |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230800346108 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.03.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-018499-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.01.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-001249-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Коин-С |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0079-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.06.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-035137-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-1-0229-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Сегодня" ЛИТЕР 7.Этап 3 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Гефест Констракшн" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312271049 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3844-р |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2014 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-09/119 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2013 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2021 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.06.2058 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 27.10.2021 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город Краснодар |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0126007:2371 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 78 433,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 142 |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: 0 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ инвалидов на первый этаж здания запроектирован с помощью подъемника для МНГ |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение объекта выполнено светодиодными светильниками устанавливаемые на опоры. Подключение выполнено кабелем прокладываемым в земле. (Технические условия № 671/ТП от 28.08.2020 г.) срок действия-28.08.2023 г. выданные ООО "Ростэкэлектросети" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АТЭК |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-01-016 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 456-ВН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 456-КН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8798/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростэкэлектросети" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 671/ТП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2023 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 220 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 220 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 7 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 9 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 26 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |

[illegible]

[illegible]

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 78 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 79 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 80 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 81 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 82 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 83 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 84 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 85 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 86 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 87 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 88 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 89 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 90 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 91 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 92 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 93 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 94 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 95 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 96 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 97 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 98 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 99 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 100 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 101 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 102 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 203 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 204 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 205 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 206 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 207 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 208 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 209 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 210 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 211 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 212 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 213 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 214 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 215 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 216 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 217 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 218 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 219 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 220 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Помещение хранения автомобилей на 71 м/м | Подземная автостоянка | Общественное | 2080.10 |
| 2 | Помещение уборочной техники | Подземная автостоянка | Техническое | 15.90 |
| 3 | Площадка для размещения первичных средств пожаротушения | Подземная автостоянка | Техническое | 21.20 |
| 4 | Лестничная клетка 7 | Подземная автостоянка | Общественное | 12.80 |

| | | | | |
|----|--|-----------------------|--------------|---------|
| 5 | Форкамера | Подземная автостоянка | Техническое | 7.70 |
| 6 | Лестничная клетка 8 | Подземная автостоянка | Общественное | 12.80 |
| 7 | Электрощитовая | Подземная автостоянка | Техническое | 16.00 |
| 8 | Форкамера | Подземная автостоянка | Техническое | 7.00 |
| 9 | Форкамера | Подземная автостоянка | Техническое | 7.00 |
| 10 | Форкамера | Подземная автостоянка | Техническое | 7.70 |
| 11 | Изолированная рампа 5 | Подземная автостоянка | Техническое | 765.30 |
| 12 | Помещение хранения автомобилей на 64 м/м | Подземная автостоянка | Общественное | 2027.30 |
| 13 | Помещение АУПТ | Подземная автостоянка | Техническое | 54.60 |
| 14 | Лестничная клетка 16 | Подземная автостоянка | Общественное | 14.90 |
| 15 | Форкамера | Подземная автостоянка | Техническое | 9.30 |
| 16 | Электрощитовая | Подземная автостоянка | Техническое | 17.90 |
| 17 | Лестничная клетка 15 | Подземная автостоянка | Общественное | 14.80 |
| 18 | Форкамера | Подземная автостоянка | Техническое | 9.00 |
| 19 | Венткамера | Подземная автостоянка | Техническое | 45.70 |
| 20 | Форкамера | Подземная автостоянка | Техническое | 8.00 |
| 21 | Форкамера | Подземная автостоянка | Техническое | 10.00 |
| 22 | Изолированная рампа 4 | Подземная автостоянка | Общественное | 452.70 |
| 23 | Венткамера | Подземная автостоянка | Техническое | 28.70 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|-----------------------|
| 1 | Подвальное помещение | Венткамера | Вентиляция |
| 2 | Подвальное помещение | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 3 | Подвальное помещение | АУПТ | Пожарная сигнализация |
| 4 | Подвальное помещение | Венткамера | Вентиляция |
| 5 | Подвальное помещение | Электрощитовая | Электроснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 404 577 389,54 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810526020010405 |
| | | Корреспондентский счет: 301018105000000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 8 450 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 500 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 950 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 609,42 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 061 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: По состоянию на отчетную дату заключены дополнительные соглашения в количестве 44 шт, на общую площадь 2963,77 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал. По состоянию на 10.11.2022г. дополнительные соглашения в количестве 50 шт, на общую площадь 4 232,83 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; По состоянию на 09.12.2022г. дополнительные соглашения в количестве 71 шт, на общую площадь 4 335,67 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал. По состоянию на 09.01.2023г. дополнительные соглашения в количестве 80 шт (по жилым помещениям-59 доп.соглашений, по машино-местам 20-доп соглашений) на общую площадь 5 494,38 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал 10.02.2023г. дополнительные соглашения в количестве 80 шт (по жилым помещениям-68 доп.соглашений, по машино-местам 21-доп соглашений) на общую площадь 5 494,38 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; 09.03.2023г. дополнительные соглашения в количестве 80 шт (по жилым помещениям-100 доп.соглашений, по машино-местам 29-доп соглашений) на общую площадь 6 886, 34 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; 01.08.2023г. дополнительные соглашения в количестве 103 шт (по жилым помещениям-74 доп.соглашений, по машино-местам 29-доп соглашений) на общую площадь 6 808,59 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; 01.08.2023г. дополнительные соглашения в количестве 103 шт (по жилым помещениям-74 доп.соглашений, по машино-местам 29-доп соглашений) на общую площадь 6 808,59 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал. Дополнительно сообщаем, что по объекту Жилой комплекс «Сегодня» внесены изменения в Разрешение на строительство № RU 23306000-3844-р от 30.12.2014 г. согласно приказу Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар № 829 от 08.12.2023г. которым Литер 7 Жилого Комплекса «Сегодня» был разделен на следующие этапы: Этап 3.1.- подземная одноуровневая стоянка на 119 м/м. Этап 3.2.- подземная одноуровневая стоянка 71 м/м. Этап 3.3.- подземная одноуровневая стоянка 30 м/м. На основании вышеизложенного, сообщаем что данные по объекту Жилой комплекс «Сегодня» актуализированы в Проектной декларации № 23-002945 от 15.01.2024г</p> |
|---------------------------------------|---------------|--|

Объект №4

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Жилин |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230907561002 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Степанов |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231202262485 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Искатель-2" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311095190 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Гаспарьян |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александра |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимировна |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231216327005 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинина |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тамара |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Арсентьевна |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230800346108 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.03.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-018499-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.01.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-001249-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Коин-С |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0079-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.06.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-035137-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-1-0229-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Сегодня" ЛИТЕР 1.Этап 4 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Гефест Констракшн" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312271049 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3844-р |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2014 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-09/119 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2013 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2021 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.06.2058 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 27.10.2021 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город Краснодар |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0126007:2371 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 78 433,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 410 |

| | | |
|---|------------|---|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: 0 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ инвалидов на первый этаж здания запроектирован с помощью подъемника для МНГ |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение объекта выполнено светодиодными светильниками устанавливаемые на опоры. Подключение выполнено кабелем прокладываемым в земле. (Технические условия № 671/ТП от 28.08.2020 г.) срок действия-28.08.2023 г. выданные О-ОО "Ростэкэлектросети" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АТЭК |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-01-016 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 456-ВН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 456-КН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8798/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростэкэлектросети" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 671/ТП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2023 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|----------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 406 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 396 |

| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 10 | | | | |
|--|-------------------|-------------------|--|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют | | | | |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 582.82 | Офис | 582.82 | 3.30 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 357.94 | Офис | 357.94 | 3.30 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 299.46 | Офис | 299.46 | 3.30 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 575.10 | Офис | 575.10 | 3.30 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 712.99 | Офис | 712.99 | 3.30 |
| 6 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 598.76 | Офис | 598.76 | 3.30 |
| 7 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 681.31 | Офис | 681.31 | 3.30 |
| 8 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 674.48 | Офис | 674.48 | 3.30 |
| 9 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 714.12 | Офис | 714.12 | 3.30 |
| 10 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 1877.56 | Офис | 1,877.56 | 3.30 |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 7 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 9 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 86 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 87 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 88 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 89 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 90 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 91 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 92 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 93 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 94 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 95 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 96 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 97 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 98 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 99 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 100 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 101 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 102 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 103 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 104 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 105 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 106 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 107 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 108 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 109 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 110 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |

[illegible]

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 136 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 137 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 138 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 139 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 140 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 141 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 142 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 143 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 144 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 145 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 146 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 147 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 148 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 149 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 150 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 151 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 152 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 153 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 154 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 155 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 156 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 157 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 158 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 159 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 160 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |

[illegible]

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 186 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 187 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 188 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 189 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 190 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 191 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 192 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 193 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 194 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 195 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 196 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 197 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 198 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 199 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 200 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 201 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 202 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 203 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 204 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 205 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 206 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 207 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 208 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 209 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 210 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 211 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 212 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 213 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 214 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 215 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 216 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 217 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 218 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 219 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 220 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 221 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 222 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 223 | Машино-место | 1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 224 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 225 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 226 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 227 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 228 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 229 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 230 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 231 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 232 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 233 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 234 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 235 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |

[illegible]

[illegible]

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 286 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 287 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 288 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 289 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 290 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 291 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 292 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 293 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 294 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 295 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 296 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 297 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 298 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 299 | Машино-место | 2 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 300 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 301 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 302 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 303 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 304 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 305 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 306 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 307 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 308 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 309 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 310 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 386 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 387 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 388 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 389 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 390 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 391 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 392 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 393 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 394 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 395 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 396 | Машино-место | 3 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Помещение хранения автомобилей на 76 м/м | Подземный этаж | Общественное | 2742.93 |
| 2 | Помещение хранения автомобилей на 78 м/м | Подземный этаж | Общественное | 2785.08 |
| 3 | Лестничная клетка | Подземный этаж | Общественное | 13.52 |
| 4 | Лестничная клетка | Подземный этаж | Общественное | 13.41 |
| 5 | Тамбур-шлюз | Подземный этаж | Общественное | 7.81 |
| 6 | Лифтовый холл | Подземный этаж | Общественное | 10.74 |
| 7 | Лестничная клетка | Подземный этаж | Общественное | 14.17 |
| 8 | Лестничная клетка | Подземный этаж | Общественное | 13.41 |
| 9 | Пост охраны | Подземный этаж | Общественное | 20.04 |
| 10 | Санузел | Подземный этаж | Техническое | 2.04 |
| 11 | ИТП | Подземный этаж | Техническое | 32.37 |
| 12 | Электрощитовая | Подземный этаж | Техническое | 22.13 |
| 13 | ИТП/ВНС | Подземный этаж | Техническое | 54.94 |
| 14 | АУП | Подземный этаж | Техническое | 42.24 |
| 15 | Тамбур | Подземный этаж | Техническое | 29.25 |
| 16 | Электрощитовая | Подземный этаж | Техническое | 16.88 |
| 17 | Инженерное помещение | Подземный этаж | Техническое | 6.28 |

| | | | | |
|----|--|----------------|--------------|---------|
| 18 | Помещение для хранения автомобилей | 1 этаж | Общественное | 2583.03 |
| 19 | Пост охраны | 1 этаж | Общественное | 19.92 |
| 20 | Санузел | 1 этаж | Техническое | 1.97 |
| 21 | Лестничная клетка | Подземный этаж | Общественное | 13.52 |
| 22 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 14.77 |
| 23 | Лифтовый холл | 1 этаж | Общественное | 10.75 |
| 24 | Помещение уборочной техники | 1 этаж | Техническое | 22.21 |
| 25 | Лестничная клетка | Подземный этаж | Общественное | 13.52 |
| 26 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 14.77 |
| 27 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 14.77 |
| 28 | Лестничная клетка | Подземный этаж | Общественное | 13.52 |
| 29 | Электрощитовая | 1 этаж | Техническое | 17.02 |
| 30 | Тамбур - шлюз | 1 этаж | Общественное | 5.00 |
| 31 | Вестибюль | 1 этаж | Общественное | 64.45 |
| 32 | Лифтовый холл | 1 этаж | Общественное | 15.56 |
| 33 | ПУИ | 1 этаж | Техническое | 12.10 |
| 30 | Лестничная клетка | Подземный этаж | Общественное | 14.17 |
| 31 | Лифтовой хол | 1 этаж | Общественное | 24.58 |
| 32 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 16.79 |
| 33 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 16.79 |
| 37 | Лифтовый холл | 1 этаж | Общественное | 23.27 |
| 38 | Вестибюль | 1 этаж | Общественное | 50.09 |
| 39 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 29.80 |
| 40 | Лифтовый холл | 1 этаж | Общественное | 30.07 |
| 41 | Тамбур-шлюз | 1 этаж | Общественное | 10.06 |
| 42 | Электрощитовая | 1 этаж | Общественное | 14.61 |
| 43 | Вестибюль | 1 этаж | Общественное | 93.65 |
| 44 | Помещение хранения автомобилей на 76 м/м | 2 этаж | Общественное | 2137.24 |
| 45 | Лифтовый холл | 2 этаж | Общественное | 10.44 |
| 46 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 14.77 |
| 47 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 14.77 |
| 48 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 14.77 |
| 49 | Электрощитовая | 2 этаж | Техническое | 19.16 |
| 50 | Тамбур-шлюз | 2 этаж | Общественное | 4.72 |
| 51 | Тамбур-шлюз | 2 этаж | Общественное | 4.99 |
| 52 | Электрощитовая | 2 этаж | Техническое | 24.45 |
| 53 | Вестибюль | 2 этаж | Общественное | 77.03 |
| 54 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 23.39 |
| 55 | Лифтовый холл | 2 этаж | Общественное | 31.28 |
| 56 | Лифтовый холл | 2 этаж | Общественное | 24.58 |
| 57 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 16.79 |
| 58 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 16.79 |
| 59 | Лифтовой хол | 2 этаж | Общественное | 23.27 |
| 60 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 29.80 |
| 61 | Лифтовый холл | 2 этаж | Общественное | 30.78 |

| | | | | |
|----|--|--------|--------------|---------|
| 62 | Вестибюль | 2 этаж | Общественное | 87.96 |
| 63 | Санузел | 2 этаж | Общественное | 11.02 |
| 64 | Санузел | 2 этаж | Общественное | 12.96 |
| 65 | ПУИ | 2 этаж | Техническое | 3.99 |
| 66 | Помещение для хранения автомобилей на 97 м/м | 3 этаж | Общественное | 3089.96 |
| 67 | Лифтовый холл | 3 этаж | Общественное | 10.46 |
| 68 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 14.77 |
| 64 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 14.77 |
| 65 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 14.77 |
| 66 | Тамбур-шлюз | 3 этаж | Общественное | 4.99 |
| 67 | Лифтовой холл | 3 этаж | Общественное | 31.28 |
| 68 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 23.39 |
| 69 | Электрощитовая | 3 этаж | Техническое | 24.45 |
| 70 | Вестибюль | 3 этаж | Общественное | 77.43 |
| 71 | Лифтовой холл | 3 этаж | Общественное | 24.58 |
| 72 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 16.79 |
| 73 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 16.79 |
| 74 | Лифтовый холл | 3 этаж | Общественное | 23.27 |
| 75 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 29.80 |
| 76 | Лифтовый холл | 3 этаж | Общественное | 30.78 |
| 77 | Вестибюль | 3 этаж | Общественное | 84.93 |
| 78 | Лестничная клетка | кровля | Общественное | 14.77 |
| 79 | Лестничная клетка | кровля | Общественное | 14.77 |
| 80 | Лестничная клетка | кровля | Общественное | 14.77 |
| 81 | Машинное помещение | кровля | Техническое | 18.12 |
| 82 | Лестничная клетка | кровля | Общественное | 23.39 |
| 83 | Машинное помещение | кровля | Техническое | 34.42 |
| 84 | Лестничная клетка | кровля | Общественное | 16.79 |
| 85 | Машинное помещение | кровля | Техническое | 28.81 |
| 86 | Лестничная клетка | кровля | Общественное | 29.80 |
| 87 | Машинное помещение | кровля | Техническое | 34.10 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------------------------|
| 1 | Подвальное помещение | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 2 | Подвальное помещение | ИТП | Теплоснабжение |
| 3 | Подвальное помещение | ИТП/ВНС | Теплоснабжение/водоснабжение |
| 4 | Подвальное помещение | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 5 | Подвальное помещение | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 6 | Подвальное помещение | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 7 | Подвальное помещение | Электрощитовая | Электроснабжение |

| | | | |
|---|----------------------|---|---|
| 8 | Подвальное помещение | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 9 | Подвальное помещение | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 10 | Подвальное помещение | Венткамера | Вентиляция |
| 11 | Подвальное помещение | Грузопассажирский лифт до 630 кг. | Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений |
| 12 | 1 этаж | Пассажирский лифт до 400 кг | Для вертикального подъема пассажиров |
| 13 | 1 этаж | Пассажирский лифт до 400 кг | Для вертикального подъема пассажиров |
| 14 | 1 этаж | Пассажирский лифт до 400 кг | Для вертикального подъема пассажиров |
| 15 | Кровля | Машинное помещение | Для обслуживаия лифтового оборудования |
| 16 | Кровля | Машинное помещение | Для обслуживаия лифтового оборудования |
| 17 | Кровля | Машинное помещение | Для обслуживаия лифтового оборудования |
| 18 | Кровля | Машинное помещение | Для обслуживаия лифтового оборудования |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. | |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 057 699 382,70 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810526020010405 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 8 450 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 500 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 950 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: По состоянию на отчетную дату заключены дополнительные соглашения в количестве 44 шт, на общую площадь 2963,77 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал. По состоянию на 10.11.2022г. дополнительные соглашения в количестве 50 шт, на общую площадь 4 232,83 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; По состоянию на 09.12.2022г. дополнительные соглашения в количестве 71 шт, на общую площадь 4 335,67 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал. По состоянию на 09.01.2023г. дополнительные соглашения в количестве 80 шт (по жилым помещениям-59 доп.соглашений, по машино-местам 20-доп соглашений) на общую площадь 5 494,38 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал 10.02.2023г. дополнительные соглашения в количестве 80 шт (по жилым помещениям-68 доп.соглашений, по машино-местам 21-доп соглашений) на общую площадь 5 494,38 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; 09.03.2023г. дополнительные соглашения в количестве 80 шт (по жилым помещениям-100 доп.соглашений, по машино-местам 29-доп соглашений) на общую площадь 6 886, 34 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; 01.08.2023г. дополнительные соглашения в количестве 103 шт (по жилым помещениям-74 доп.соглашений, по машино-местам 29-доп соглашений) на общую площадь 6 808,59 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; 01.08.2023г. дополнительные соглашения в количестве 103 шт (по жилым помещениям-74 доп.соглашений, по машино-местам 29-доп соглашений) на общую площадь 6 808,59 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал. Дополнительно сообщаем, что по объекту Жилой комплекс «Сегодня» внесены изменения в Разрешение на строительство № RU 23306000-3844-р от 30.12.2014 г. согласно приказу Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар № 829 от 08.12.2023г. которым Литер 7 Жилого Комплекса «Сегодня» был разделен на следующие этапы: Этап 3.1.- подземная одноуровневая стоянка на 119 м/м. Этап 3.2.- подземная одноуровневая стоянка 71 м/м. Этап 3.3.- подземная одноуровневая стоянка 30 м/м. На основании вышеизложенного, сообщаем что данные по объекту Жилой комплекс «Сегодня» актуализированы в Проектной декларации № 23-002945 от 15.01.2024г</p> |
|---------------------------------------|---------------|--|

Объект №5

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Жилин |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230907561002 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Степанов |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231202262485 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Искатель-2" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311095190 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Гаспарьян |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александра |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимировна |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231216327005 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинина |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тамара |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Арсентьевна |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230800346108 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.03.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-018499-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.01.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-001249-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Коин-С |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0079-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.06.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-035137-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-1-0229-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Сегодня" ЛИТЕР 4.Этап 5 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Гефест Констракшн" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312271049 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3844-р |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2014 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-09/119 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2013 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2021 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.06.2058 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 27.10.2021 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город Краснодар |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0126007:2371 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 78 433,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка площадью 200,0 м2.расположена во дворе дома.На детской площадке запроектированы:качалка-балансир малая-1 шт.качалка на пружине"Петушок"-1 шт.песочница"Ромашка"-1 шт.горка"Мини"-1 шт.лабиринт-1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 6 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка площадью 1380,0 м2, расположена во дворе дома.Спортивные площадки оборудованы следующим инвентарем:детский спортивный комплекс-1 шт.тренажер твистер – 1 шт.эллиптический тренажер – 1 шт.турник со шведской стенкой-1 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка с контейнерами расположена в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м.окон зданий и площадок отдыха и спорта.Количество-2 шт |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.Площадь озеленения – 25 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ инвалидов на первый этаж здания запроектирован с помощью подъемника для МНГ |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение объекта выполнено светодиодными светильниками устанавливаемые на опоры.Подключение выполнено кабелем прокладываемым в земле.(Технические условия № 671/ТП от 28.08.2020 г.) срок действия-28.08.2023 г.выданные О-ОО"Ростэкэлектросети" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: 1 шт.площадка площадью 155,0 м2, расположена в пределах нормативного радиуса доступности |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АТЭК |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-01-016 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 456-ВН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 456-КН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8798/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростэлектросети" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 671/ТП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 409 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 12 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 12 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 55.16 | 2 | 36.76 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 56.00 | 2 | 37.30 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 56.00 | 2 | 37.30 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 56.00 | 2 | 37.30 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 56.00 | 2 | 37.30 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 56.00 | 2 | 37.30 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 56.00 | 2 | 37.30 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 56.00 | 2 | 37.30 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 9 | 1 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 9 | 1 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 9 | 1 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 9 | 1 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 56.00 | 2 | 37.30 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 10 | 1 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 10 | 1 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 10 | 1 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 10 | 1 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 10 | 1 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 10 | 1 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 10 | 1 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 56.00 | 2 | 37.30 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 11 | 1 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 11 | 1 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 11 | 1 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 11 | 1 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 11 | 1 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 11 | 1 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 11 | 1 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 11 | 1 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 11 | 1 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 56.00 | 2 | 37.30 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 12 | 1 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 12 | 1 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 12 | 1 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 12 | 1 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 12 | 1 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 12 | 1 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 56.00 | 2 | 37.30 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 13 | 1 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 13 | 1 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 13 | 1 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 13 | 1 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 13 | 1 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 116 | Квартира | 13 | 1 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 13 | 1 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 13 | 1 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 13 | 1 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 56.00 | 2 | 37.30 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 14 | 1 | 60.39 | 2 | 40.31 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 14 | 1 | 44.42 | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 14 | 1 | 50.52 | 1 | 17.01 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 14 | 1 | 67.82 | 2 | 43.34 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 14 | 1 | 41.44 | 1 | 17.92 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 14 | 1 | 68.17 | 2 | 43.69 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 14 | 1 | 46.99 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 14 | 1 | 45.86 | 1 | 12.51 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 14 | 1 | 75.72 | 3 | 44.60 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 60.69 | 2 | 40.61 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 15 | 1 | 60.39 | 2 | 40.31 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 15 | 1 | 44.42 | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 15 | 1 | 50.52 | 1 | 17.01 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 15 | 1 | 67.82 | 2 | 43.34 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 15 | 1 | 41.44 | 1 | 17.92 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 15 | 1 | 68.17 | 2 | 43.69 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 15 | 1 | 46.99 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 15 | 1 | 45.86 | 1 | 12.51 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 15 | 1 | 75.72 | 3 | 44.60 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 15 | 1 | 60.69 | 2 | 40.61 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 16 | 1 | 117.86 | 4 | 57.53 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 16 | 1 | 127.50 | 4 | 58.77 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 16 | 1 | 114.75 | 4 | 57.56 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 16 | 1 | 99.74 | 3 | 52.86 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 16 | 1 | 81.43 | 3 | 50.01 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 16 | 1 | 66.12 | 2 | 45.74 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 2 | 2 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 2 | 2 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 2 | 2 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 2 | 2 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 2 | 2 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 2 | 2 | 64.13 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 2 | 2 | 78.17 | 3 | 44.11 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 2 | 2 | 55.96 | 2 | 37.28 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 3 | 2 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 3 | 2 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 3 | 2 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 3 | 2 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 3 | 2 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 3 | 2 | 64.13 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 3 | 2 | 78.17 | 3 | 44.11 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 162 | Квартира | 3 | 2 | 55.96 | 2 | 37.28 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 4 | 2 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 4 | 2 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 4 | 2 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 4 | 2 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 4 | 2 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 4 | 2 | 64.13 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 4 | 2 | 78.17 | 3 | 44.11 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 4 | 2 | 55.96 | 2 | 37.28 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 5 | 2 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 5 | 2 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 5 | 2 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 5 | 2 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 5 | 2 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 5 | 2 | 64.13 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 5 | 2 | 78.17 | 3 | 44.11 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 5 | 2 | 55.96 | 2 | 37.28 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 6 | 2 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 6 | 2 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 6 | 2 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 6 | 2 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 6 | 2 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 6 | 2 | 64.13 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 6 | 2 | 78.17 | 3 | 44.11 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 6 | 2 | 55.96 | 2 | 37.28 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 7 | 2 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 7 | 2 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 7 | 2 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 7 | 2 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 7 | 2 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 7 | 2 | 64.13 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 7 | 2 | 78.17 | 3 | 44.11 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 7 | 2 | 55.96 | 2 | 37.28 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 8 | 2 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 8 | 2 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 8 | 2 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 8 | 2 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 8 | 2 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 8 | 2 | 64.13 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 8 | 2 | 78.17 | 3 | 44.11 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 8 | 2 | 55.96 | 2 | 37.28 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 9 | 2 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 9 | 2 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 9 | 2 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 9 | 2 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 9 | 2 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 208 | Квартира | 9 | 2 | 64.13 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 9 | 2 | 78.17 | 3 | 44.11 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 9 | 2 | 55.96 | 2 | 37.28 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 10 | 2 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 10 | 2 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 10 | 2 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 10 | 2 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 10 | 2 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 10 | 2 | 64.13 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 10 | 2 | 78.17 | 3 | 44.11 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 10 | 2 | 55.96 | 2 | 37.28 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 11 | 2 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 11 | 2 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 11 | 2 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 11 | 2 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 11 | 2 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 11 | 2 | 64.13 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 11 | 2 | 78.17 | 3 | 44.11 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 11 | 2 | 55.96 | 2 | 37.28 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 12 | 2 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 12 | 2 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 12 | 2 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 12 | 2 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 12 | 2 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 12 | 2 | 64.13 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 12 | 2 | 78.17 | 3 | 44.11 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 12 | 2 | 55.96 | 2 | 37.28 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 13 | 2 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 13 | 2 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 13 | 2 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 13 | 2 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 239 | Квартира | 13 | 2 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 13 | 2 | 64.13 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 13 | 2 | 78.17 | 3 | 44.11 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 13 | 2 | 55.96 | 2 | 37.28 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 14 | 2 | 60.38 | 2 | 40.30 | 2.70 |
| 244 | Квартира | 14 | 2 | 44.42 | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 14 | 2 | 50.52 | 1 | 17.01 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 14 | 2 | 67.83 | 2 | 43.35 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 14 | 2 | 41.44 | 1 | 17.92 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 14 | 2 | 68.18 | 2 | 43.70 | 2.70 |
| 249 | Квартира | 14 | 2 | 87.05 | 3 | 48.27 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 14 | 2 | 60.66 | 2 | 40.58 | 2.70 |
| 251 | Квартира | 15 | 2 | 60.38 | 2 | 40.30 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 15 | 2 | 44.42 | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 15 | 2 | 50.52 | 1 | 17.01 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 254 | Квартира | 15 | 2 | 67.83 | 2 | 43.35 | 2.70 |
| 255 | Квартира | 15 | 2 | 41.44 | 1 | 17.92 | 2.70 |
| 256 | Квартира | 15 | 2 | 68.18 | 2 | 43.70 | 2.70 |
| 257 | Квартира | 15 | 2 | 87.05 | 3 | 48.27 | 2.70 |
| 258 | Квартира | 15 | 2 | 60.66 | 2 | 40.58 | 2.70 |
| 259 | Квартира | 16 | 2 | 117.81 | 4 | 57.50 | 2.70 |
| 260 | Квартира | 16 | 2 | 128.01 | 4 | 58.78 | 2.70 |
| 261 | Квартира | 16 | 2 | 90.72 | 3 | 44.41 | 2.70 |
| 262 | Квартира | 16 | 2 | 121.48 | 4 | 58.85 | 2.70 |
| 263 | Квартира | 16 | 2 | 66.12 | 2 | 45.74 | 2.70 |
| 264 | Квартира | 2 | 3 | 55.96 | 2 | 37.28 | 2.70 |
| 265 | Квартира | 2 | 3 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 266 | Квартира | 2 | 3 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 267 | Квартира | 2 | 3 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 268 | Квартира | 2 | 3 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 269 | Квартира | 2 | 3 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 270 | Квартира | 2 | 3 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 271 | Квартира | 2 | 3 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 272 | Квартира | 2 | 3 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 273 | Квартира | 2 | 3 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 274 | Квартира | 3 | 3 | 55.96 | 2 | 37.28 | 2.70 |
| 275 | Квартира | 3 | 3 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 276 | Квартира | 3 | 3 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 277 | Квартира | 3 | 3 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 278 | Квартира | 3 | 3 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 279 | Квартира | 3 | 3 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 280 | Квартира | 3 | 3 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 281 | Квартира | 3 | 3 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 282 | Квартира | 3 | 3 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 283 | Квартира | 3 | 3 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 284 | Квартира | 4 | 3 | 55.96 | 2 | 37.28 | 2.70 |
| 285 | Квартира | 4 | 3 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 286 | Квартира | 4 | 3 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 287 | Квартира | 4 | 3 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 288 | Квартира | 4 | 3 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 289 | Квартира | 4 | 3 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 290 | Квартира | 4 | 3 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 291 | Квартира | 4 | 3 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 292 | Квартира | 4 | 3 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 293 | Квартира | 4 | 3 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 294 | Квартира | 5 | 3 | 55.96 | 2 | 37.28 | 2.70 |
| 295 | Квартира | 5 | 3 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 296 | Квартира | 5 | 3 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 297 | Квартира | 5 | 3 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 298 | Квартира | 5 | 3 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 299 | Квартира | 5 | 3 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 300 | Квартира | 5 | 3 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 301 | Квартира | 5 | 3 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 302 | Квартира | 5 | 3 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 303 | Квартира | 5 | 3 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 304 | Квартира | 6 | 3 | 55.96 | 2 | 37.28 | 2.70 |
| 305 | Квартира | 6 | 3 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 306 | Квартира | 6 | 3 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 307 | Квартира | 6 | 3 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 308 | Квартира | 6 | 3 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 309 | Квартира | 6 | 3 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 310 | Квартира | 6 | 3 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 311 | Квартира | 6 | 3 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 312 | Квартира | 6 | 3 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 313 | Квартира | 6 | 3 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 314 | Квартира | 7 | 3 | 55.96 | 2 | 37.28 | 2.70 |
| 315 | Квартира | 7 | 3 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 316 | Квартира | 7 | 3 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 317 | Квартира | 7 | 3 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 318 | Квартира | 7 | 3 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 319 | Квартира | 7 | 3 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 320 | Квартира | 7 | 3 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 321 | Квартира | 7 | 3 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 322 | Квартира | 7 | 3 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 323 | Квартира | 7 | 3 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 324 | Квартира | 8 | 3 | 55.96 | 2 | 37.28 | 2.70 |
| 325 | Квартира | 8 | 3 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 326 | Квартира | 8 | 3 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 327 | Квартира | 8 | 3 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 328 | Квартира | 8 | 3 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 329 | Квартира | 8 | 3 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 330 | Квартира | 8 | 3 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 331 | Квартира | 8 | 3 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 332 | Квартира | 8 | 3 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 333 | Квартира | 8 | 3 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 334 | Квартира | 9 | 3 | 55.96 | 2 | 37.28 | 2.70 |
| 335 | Квартира | 9 | 3 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 336 | Квартира | 9 | 3 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 337 | Квартира | 9 | 3 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 338 | Квартира | 9 | 3 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 339 | Квартира | 9 | 3 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 340 | Квартира | 9 | 3 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 341 | Квартира | 9 | 3 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 342 | Квартира | 9 | 3 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 343 | Квартира | 9 | 3 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 344 | Квартира | 10 | 3 | 55.96 | 2 | 37.28 | 2.70 |
| 345 | Квартира | 10 | 3 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 346 | Квартира | 10 | 3 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 347 | Квартира | 10 | 3 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 348 | Квартира | 10 | 3 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 349 | Квартира | 10 | 3 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 350 | Квартира | 10 | 3 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 351 | Квартира | 10 | 3 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 352 | Квартира | 10 | 3 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 353 | Квартира | 10 | 3 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 354 | Квартира | 11 | 3 | 55.96 | 2 | 37.28 | 2.70 |
| 355 | Квартира | 11 | 3 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 356 | Квартира | 11 | 3 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 357 | Квартира | 11 | 3 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 358 | Квартира | 11 | 3 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 359 | Квартира | 11 | 3 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 360 | Квартира | 11 | 3 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 361 | Квартира | 11 | 3 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 362 | Квартира | 11 | 3 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 363 | Квартира | 11 | 3 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 364 | Квартира | 12 | 3 | 55.96 | 2 | 37.28 | 2.70 |
| 365 | Квартира | 12 | 3 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 366 | Квартира | 12 | 3 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 367 | Квартира | 12 | 3 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 368 | Квартира | 12 | 3 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 369 | Квартира | 12 | 3 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 370 | Квартира | 12 | 3 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 371 | Квартира | 12 | 3 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 372 | Квартира | 12 | 3 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 373 | Квартира | 12 | 3 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 374 | Квартира | 13 | 3 | 55.96 | 2 | 37.28 | 2.70 |
| 375 | Квартира | 13 | 3 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 376 | Квартира | 13 | 3 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 377 | Квартира | 13 | 3 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 378 | Квартира | 13 | 3 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 379 | Квартира | 13 | 3 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 380 | Квартира | 13 | 3 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 381 | Квартира | 13 | 3 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 382 | Квартира | 13 | 3 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 383 | Квартира | 13 | 3 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 384 | Квартира | 14 | 3 | 60.69 | 2 | 40.61 | 2.70 |
| 385 | Квартира | 14 | 3 | 75.72 | 3 | 44.60 | 2.70 |
| 386 | Квартира | 14 | 3 | 45.86 | 1 | 12.51 | 2.70 |
| 387 | Квартира | 14 | 3 | 46.99 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 388 | Квартира | 14 | 3 | 68.17 | 2 | 43.69 | 2.70 |
| 389 | Квартира | 14 | 3 | 41.44 | 1 | 17.92 | 2.70 |
| 390 | Квартира | 14 | 3 | 67.82 | 2 | 43.34 | 2.70 |
| 391 | Квартира | 14 | 3 | 50.52 | 1 | 17.01 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 392 | Квартира | 14 | 3 | 44.42 | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 393 | Квартира | 14 | 3 | 60.39 | 2 | 40.31 | 2.70 |
| 394 | Квартира | 15 | 3 | 60.69 | 2 | 40.61 | 2.70 |
| 395 | Квартира | 15 | 3 | 75.72 | 3 | 44.60 | 2.70 |
| 396 | Квартира | 15 | 3 | 45.86 | 1 | 12.51 | 2.70 |
| 397 | Квартира | 15 | 3 | 46.99 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 398 | Квартира | 15 | 3 | 68.17 | 2 | 43.69 | 2.70 |
| 399 | Квартира | 15 | 3 | 41.44 | 1 | 17.92 | 2.70 |
| 400 | Квартира | 15 | 3 | 67.82 | 2 | 43.34 | 2.70 |
| 401 | Квартира | 15 | 3 | 50.52 | 1 | 17.01 | 2.70 |
| 402 | Квартира | 15 | 3 | 44.42 | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 403 | Квартира | 15 | 3 | 60.39 | 2 | 40.31 | 2.70 |
| 404 | Квартира | 16 | 3 | 66.12 | 2 | 45.74 | 2.70 |
| 405 | Квартира | 16 | 3 | 81.43 | 3 | 50.01 | 2.70 |
| 406 | Квартира | 16 | 3 | 99.74 | 3 | 52.86 | 2.70 |
| 407 | Квартира | 16 | 3 | 114.75 | 4 | 57.56 | 2.70 |
| 408 | Квартира | 16 | 3 | 127.50 | 4 | 58.77 | 2.70 |
| 409 | Квартира | 16 | 3 | 117.86 | 4 | 57.53 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 170.92 | ДДУ | 170.92 | 3.30 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 141.12 | ДДУ | 141.12 | 3.30 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 133.55 | ДДУ | 133.55 | 3.30 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 97.43 | ДДУ | 97.43 | 3.30 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 88.27 | ДДУ | 88.27 | 3.30 |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 140.47 | ДДУ | 140.47 | 3.30 |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 133.59 | ДДУ | 133.59 | 3.30 |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 97.43 | ДДУ | 97.43 | 3.30 |
| 9 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 97.43 | ДДУ | 97.43 | 3.30 |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 133.55 | ДДУ | 133.55 | 3.30 |
| 11 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 141.12 | ДДУ | 141.12 | 3.30 |
| 12 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 170.92 | ДДУ | 170.92 | 3.30 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур | БС-1, 1 этаж | Общественное | 4.32 |
| 2 | Вестибюль | БС-1, 1 этаж | Общественное | 12.55 |
| 3 | Колясочная | БС-1, 1 этаж | Общественное | 8.27 |
| 4 | Помещение консьержа | БС-1, 1 этаж | Общественное | 5.54 |
| 5 | Санузел | БС-1, 1 этаж | Техническое | 2.13 |
| 6 | Комната уборочного инвентаря | БС-1, 1 этаж | Техническое | 2.72 |
| 7 | Внеквартирный коридор | БС-1, 1 этаж | Общественное | 64.76 |
| 8 | Лифтовый холл | БС-1 1 этаж | Общественное | 12.07 |
| 9 | Лестничная клетка | БС-1, 1 этаж | Общественное | 13.16 |
| 10 | Внеквартирный коридор | БС-1, 2 этаж | Общественное | 64.76 |
| 11 | Лифтовый холл | БС-1, 2 этаж | Общественное | 12.07 |
| 12 | Лестничная клетка | БС-1, 2 этаж | Общественное | 13.16 |
| 13 | Переходной балкон | БС-1, 2 этаж | Общественное | 7.70 |
| 14 | Внеквартирный коридор | БС-1, 3 этаж | Общественное | 64.76 |
| 15 | Лифтовый холл | БС-1, 3 этаж | Общественное | 12.07 |
| 16 | Лестничная клетка | БС-1, 3 этаж | Общественное | 13.16 |
| 17 | Переходной балкон | БС-1, 3 этаж | Общественное | 7.70 |
| 18 | Внеквартирный коридор | БС-1, 4 этаж | Общественное | 64.76 |
| 19 | Лифтовый холл | БС-1, 4 этаж | Общественное | 12.07 |
| 20 | Лестничная клетка | БС-1, 4 этаж | Общественное | 13.16 |
| 21 | Переходной балкон | БС-1, 4 этаж | Общественное | 7.70 |
| 22 | Внеквартирный коридор | БС-1, 5 этаж | Общественное | 64.76 |
| 23 | Лифтовый холл | БС-1, 5 этаж | Общественное | 12.07 |
| 24 | Лестничная клетка | БС-1, 5 этаж | Общественное | 13.16 |
| 25 | Переходной балкон | БС-1, 5 этаж | Общественное | 7.70 |
| 26 | Внеквартирный коридор | БС-1, 6 этаж | Общественное | 64.76 |
| 27 | Лифтовый холл | БС-1, 6 этаж | Общественное | 12.07 |
| 28 | Лестничная клетка | БС-1, 6 этаж | Общественное | 13.16 |
| 29 | Переходной балкон | БС-1, 6 этаж | Общественное | 7.70 |
| 30 | Внеквартирный коридор | БС-1, 7 этаж | Общественное | 64.76 |
| 31 | Лифтовый холл | БС-1, 7 этаж | Общественное | 12.07 |
| 32 | Лестничная клетка | БС-1, 7 этаж | Общественное | 13.16 |
| 33 | Переходной балкон | БС-1, 7 этаж | Общественное | 7.70 |
| 30 | Внеквартирный коридор | БС-1, 8 этаж | Общественное | 64.76 |
| 31 | Лифтовый холл | БС-1, 8 этаж | Общественное | 12.07 |
| 32 | Лестничная клетка | БС-1, 8 этаж | Общественное | 13.16 |
| 33 | Переходной балкон | БС-1, 8 этаж | Общественное | 7.70 |
| 37 | Внеквартирный коридор | БС-1, 9 этаж | Общественное | 64.76 |

| | | | | |
|----|------------------------------|---------------|--------------|-------|
| 38 | Лифтовый холл | БС-1, 9 этаж | Общественное | 12.07 |
| 39 | Лестничная клетка | БС-1, 9 этаж | Общественное | 13.16 |
| 40 | Переходной балкон | БС-1, 9 этаж | Общественное | 7.70 |
| 41 | Внеквартирный коридор | БС-1, 10 этаж | Общественное | 64.76 |
| 42 | Лифтовый холл | БС-1, 10 этаж | Общественное | 12.07 |
| 43 | Лестничная клетка | БС-1, 10 этаж | Общественное | 13.16 |
| 44 | Переходной балкон | БС-1, 10 этаж | Общественное | 7.70 |
| 45 | Внеквартирный коридор | БС-1, 11 этаж | Общественное | 64.76 |
| 46 | Лифтовый холл | БС-1, 11 этаж | Общественное | 12.07 |
| 47 | Лестничная клетка | БС-1, 11 этаж | Общественное | 13.16 |
| 48 | Переходной балкон | БС-1, 11 этаж | Общественное | 7.70 |
| 49 | Внеквартирный коридор | БС-1, 12 этаж | Общественное | 64.76 |
| 50 | Лифтовый холл | БС-1, 12 этаж | Общественное | 12.07 |
| 51 | Лестничная клетка | БС-1, 12 этаж | Общественное | 13.16 |
| 52 | Переходной балкон | БС-1, 12 этаж | Общественное | 7.70 |
| 53 | Внеквартирный коридор | БС-1, 13 этаж | Общественное | 64.76 |
| 54 | Лифтовый холл | БС-1, 13 этаж | Общественное | 12.07 |
| 55 | Лестничная клетка | БС-1, 13 этаж | Общественное | 13.16 |
| 56 | Переходной балкон | БС-1, 13 этаж | Общественное | 7.70 |
| 57 | Внеквартирный коридор | БС-1, 14 этаж | Общественное | 64.76 |
| 58 | Лифтовый холл | БС-1, 14 этаж | Общественное | 12.07 |
| 59 | Лестничная клетка | БС-1, 14 этаж | Общественное | 13.16 |
| 60 | Переходной балкон | БС-1, 14 этаж | Общественное | 7.70 |
| 61 | Внеквартирный коридор | БС-1, 15 этаж | Общественное | 64.76 |
| 62 | Лифтовый холл | БС-1, 15 этаж | Общественное | 12.07 |
| 63 | Лестничная клетка | БС-1, 15 этаж | Общественное | 13.16 |
| 64 | Переходной балкон | БС-1, 15 этаж | Общественное | 7.70 |
| 65 | Внеквартирный коридор | БС-1, 16 этаж | Общественное | 56.70 |
| 66 | Лифтовый холл | БС-1, 16 этаж | Общественное | 12.07 |
| 67 | Лестничная клетка | БС-1, 16 этаж | Общественное | 13.16 |
| 68 | Переходной балкон | БС-1, 16 этаж | Общественное | 7.70 |
| 64 | Машинное помещение лифтов | БС-1, кровля | Техническое | 24.09 |
| 65 | Лестничная клетка | БС-1, кровля | Общественное | 13.16 |
| 66 | Переходной балкон | БС-1, кровля | Общественное | 7.41 |
| 67 | Тамбур | БС-2, 1 этаж | Общественное | 4.32 |
| 68 | Вестибюль | БС-2, 1 этаж | Общественное | 12.55 |
| 69 | Колясочная | БС-2, 1 этаж | Общественное | 8.27 |
| 70 | Помещение консьержа | БС-2, 1 этаж | Общественное | 5.54 |
| 71 | Санузел | БС-2, 1 этаж | Техническое | 2.13 |
| 72 | Комната уборочного инвентаря | БС-2, 1 этаж | Техническое | 2.72 |
| 73 | Внеквартирный коридор | БС-2, 1 этаж | Общественное | 54.27 |
| 74 | Лифтовый холл | БС-2, 1 этаж | Общественное | 12.07 |
| 75 | Лестничная клетка | БС-2, 1 этаж | Общественное | 13.16 |
| 76 | Внеквартирный коридор | БС-2, 2 этаж | Общественное | 54.27 |
| 77 | Лифтовый холл | БС-2, 2 этаж | Общественное | 12.07 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|---------------|--------------|-------|
| 78 | Лестничная клетка | БС-2, 2 этаж | Общественное | 13.16 |
| 79 | Переходной балкон | БС-2, 2 этаж | Общественное | 7.70 |
| 80 | Внеквартирный коридор | БС-2, 3 этаж | Общественное | 54.27 |
| 81 | Лифтовый холл | БС-2, 3 этаж | Общественное | 12.07 |
| 82 | Лестничная клетка | БС-2, 3 этаж | Общественное | 13.16 |
| 83 | Переходной балкон | БС-2, 3 этаж | Общественное | 7.70 |
| 84 | Внеквартирный коридор | БС-2, 4 этаж | Общественное | 54.27 |
| 85 | Лифтовый холл | БС-2, 4 этаж | Общественное | 12.07 |
| 86 | Лестничная клетка | БС-2, 4 этаж | Общественное | 13.16 |
| 87 | Переходной балкон | БС-2, 4 этаж | Общественное | 7.70 |
| 88 | Внеквартирный коридор | БС-2, 5 этаж | Общественное | 54.27 |
| 89 | Лифтовый холл | БС-2, 5 этаж | Общественное | 12.07 |
| 90 | Лестничная клетка | БС-2, 5 этаж | Общественное | 13.16 |
| 91 | Переходной балкон | БС-2, 5 этаж | Общественное | 7.70 |
| 92 | Внеквартирный коридор | БС-2, 6 этаж | Общественное | 54.27 |
| 93 | Лифтовый холл | БС-2, 6 этаж | Общественное | 12.07 |
| 94 | Лестничная клетка | БС-2, 6 этаж | Общественное | 13.16 |
| 95 | Переходной балкон | БС-2, 6 этаж | Общественное | 7.70 |
| 96 | Внеквартирный коридор | БС-2, 7 этаж | Общественное | 54.27 |
| 97 | Лифтовый холл | БС-2, 7 этаж | Общественное | 12.07 |
| 98 | Лестничная клетка | БС-2, 7 этаж | Общественное | 13.16 |
| 99 | Переходной балкон | БС-2, 7 этаж | Общественное | 7.70 |
| 100 | Внеквартирный коридор | БС-2, 8 этаж | Общественное | 54.27 |
| 101 | Лифтовый холл | БС-2, 8 этаж | Общественное | 12.07 |
| 102 | Лестничная клетка | БС-2, 8 этаж | Общественное | 13.16 |
| 103 | Переходной балкон | БС-2, 8 этаж | Общественное | 7.70 |
| 104 | Внеквартирный коридор | БС-2, 9 этаж | Общественное | 54.27 |
| 105 | Лифтовый холл | БС-2, 9 этаж | Общественное | 12.07 |
| 106 | Лестничная клетка | БС-2, 9 этаж | Общественное | 13.16 |
| 107 | Переходной балкон | БС-2, 9 этаж | Общественное | 7.70 |
| 108 | Внеквартирный коридор | БС-2, 10 этаж | Общественное | 54.27 |
| 109 | Лифтовый холл | БС-2, 10 этаж | Общественное | 12.07 |
| 110 | Лестничная клетка | БС-2, 10 этаж | Общественное | 13.16 |
| 111 | Переходной балкон | БС-2, 10 этаж | Общественное | 7.70 |
| 112 | Внеквартирный коридор | БС-2, 11 этаж | Общественное | 54.27 |
| 113 | Лифтовый холл | БС-2, 11 этаж | Общественное | 12.07 |
| 114 | Лестничная клетка | БС-2, 11 этаж | Общественное | 13.16 |
| 115 | Переходной балкон | БС-2, 11 этаж | Общественное | 7.70 |
| 116 | Внеквартирный коридор | БС-2, 12 этаж | Общественное | 54.27 |
| 117 | Лифтовый холл | БС-2, 12 этаж | Общественное | 12.07 |
| 118 | Лестничная клетка | БС-2, 12 этаж | Общественное | 13.16 |
| 119 | Переходной балкон | БС-2, 12 этаж | Общественное | 7.70 |
| 120 | Внеквартирный коридор | БС-2, 13 этаж | Общественное | 54.27 |
| 121 | Лифтовый холл | БС-2, 13 этаж | Общественное | 12.07 |
| 122 | Лестничная клетка | БС-2, 13 этаж | Общественное | 13.16 |
| 123 | Переходной балкон | БС-2, 13 этаж | Общественное | 7.70 |

| | | | | |
|-----|------------------------------|---------------|--------------|-------|
| 124 | Внеквартирный коридор | БС-2, 14 этаж | Общественное | 54.27 |
| 125 | Лифтовый холл | БС-2, 14 этаж | Общественное | 12.07 |
| 126 | Лестничная клетка | БС-2, 14 этаж | Общественное | 13.16 |
| 127 | Переходной балкон | БС-2, 14 этаж | Общественное | 7.70 |
| 128 | Внеквартирный коридор | БС-2, 15 этаж | Общественное | 54.27 |
| 129 | Лифтовый холл | БС-2, 15 этаж | Общественное | 12.07 |
| 130 | Лестничная клетка | БС-2, 15 этаж | Общественное | 13.16 |
| 131 | Переходной балкон | БС-2, 15 этаж | Общественное | 7.70 |
| 132 | Внеквартирный коридор | БС-2, 16 этаж | Общественное | 44.60 |
| 133 | Лифтовый холл | БС-2, 16 этаж | Общественное | 12.07 |
| 134 | Лестничная клетка | БС-2, 16 этаж | Общественное | 13.16 |
| 135 | Переходной балкон | БС-2, 16 этаж | Общественное | 7.70 |
| 136 | Машинное помещение лифтов | БС-2, кровля | Техническое | 24.09 |
| 137 | Лестничная клетка | БС-2, кровля | Общественное | 13.16 |
| 138 | Переходной балкон | БС-2, кровля | Общественное | 7.41 |
| 139 | Тамбур | БС-3, 1 этаж | Общественное | 4.32 |
| 140 | Вестибюль | БС-3, 1 этаж | Общественное | 12.55 |
| 141 | Колясочная | БС-3, 1 этаж | Общественное | 8.27 |
| 142 | Помещение консьержа | БС-3, 1 этаж | Общественное | 5.54 |
| 143 | Санузел | БС-3, 1 этаж | Техническое | 2.13 |
| 144 | Комната уборочного инвентаря | БС-3, 1 этаж | Техническое | 2.72 |
| 145 | Лестничная клетка | БС-3, 1 этаж | Общественное | 13.16 |
| 146 | Лифтовый холл | БС-3, 1 этаж | Общественное | 12.07 |
| 147 | Внеквартирный коридор | БС-3, 1 этаж | Общественное | 64.76 |
| 148 | Лестничная клетка | БС-3, 2 этаж | Общественное | 13.16 |
| 149 | Лифтовый холл | БС-3, 2 этаж | Общественное | 12.07 |
| 150 | Переходной балкон | БС-3, 2 этаж | Общественное | 7.70 |
| 151 | Внеквартирный коридор | БС-3, 2 этаж | Общественное | 64.76 |
| 152 | Лестничная клетка | БС-3, 3 этаж | Общественное | 13.16 |
| 153 | Лифтовый холл | БС-3, 3 этаж | Общественное | 12.07 |
| 154 | Переходной балкон | БС-3, 3 этаж | Общественное | 7.70 |
| 155 | Внеквартирный коридор | БС-3, 3 этаж | Общественное | 64.76 |
| 156 | Лестничная клетка | БС-3, 4 этаж | Общественное | 13.16 |
| 157 | Лифтовый холл | БС-3, 4 этаж | Общественное | 12.07 |
| 158 | Переходной балкон | БС-3, 4 этаж | Общественное | 7.70 |
| 159 | Внеквартирный коридор | БС-3, 4 этаж | Общественное | 64.76 |
| 160 | Лестничная клетка | БС-3, 5 этаж | Общественное | 13.16 |
| 161 | Лифтовый холл | БС-3, 5 этаж | Общественное | 12.07 |
| 162 | Переходной балкон | БС-3, 5 этаж | Общественное | 7.70 |
| 163 | Внеквартирный коридор | БС-3, 5 этаж | Общественное | 64.76 |
| 164 | Лестничная клетка | БС-3, 6 этаж | Общественное | 13.16 |
| 165 | Лифтовый холл | БС-3, 6 этаж | Общественное | 12.07 |
| 166 | Переходной балкон | БС-3, 6 этаж | Общественное | 7.70 |
| 167 | Внеквартирный коридор | БС-3, 6 этаж | Общественное | 64.76 |
| 168 | Лестничная клетка | БС-3, 7 этаж | Общественное | 13.16 |

| | | | | |
|-----|------------------------------|---------------|--------------|-------|
| 169 | Лифтовый холл | БС-3, 7 этаж | Общественное | 12.07 |
| 170 | Переходной балкон | БС-3, 7 этаж | Общественное | 7.70 |
| 171 | Внеквартирный коридор | БС-3, 7 этаж | Общественное | 64.76 |
| 172 | Лестничная клетка | БС-3, 8 этаж | Общественное | 13.16 |
| 173 | Лифтовый холл | БС-3, 8 этаж | Общественное | 12.07 |
| 174 | Переходной балкон | БС-3, 8 этаж | Общественное | 7.70 |
| 175 | Внеквартирный коридор | БС-3, 8 этаж | Общественное | 64.76 |
| 176 | Лестничная клетка | БС-3, 9 этаж | Общественное | 13.16 |
| 177 | Лифтовый холл | БС-3, 9 этаж | Общественное | 12.07 |
| 178 | Переходной балкон | БС-3, 9 этаж | Общественное | 7.70 |
| 179 | Внеквартирный коридор | БС-3, 9 этаж | Общественное | 64.76 |
| 180 | Лестничная клетка | БС-3, 10 этаж | Общественное | 13.16 |
| 181 | Лифтовый холл | БС-3, 10 этаж | Общественное | 12.07 |
| 182 | Переходной балкон | БС-3, 10 этаж | Общественное | 7.70 |
| 183 | Внеквартирный коридор | БС-3, 10 этаж | Общественное | 64.76 |
| 184 | Лестничная клетка | БС-3, 11 этаж | Общественное | 13.16 |
| 185 | Лифтовый холл | БС-3, 11 этаж | Общественное | 12.07 |
| 186 | Переходной балкон | БС-3, 11 этаж | Общественное | 7.70 |
| 187 | Внеквартирный коридор | БС-3, 11 этаж | Общественное | 64.76 |
| 188 | Лестничная клетка | БС-3, 12 этаж | Общественное | 13.16 |
| 189 | Лифтовый холл | БС-3, 12 этаж | Общественное | 12.07 |
| 190 | Переходной балкон | БС-3, 12 этаж | Общественное | 7.70 |
| 191 | Внеквартирный коридор | БС-3, 12 этаж | Общественное | 64.76 |
| 192 | Лестничная клетка | БС-3, 13 этаж | Общественное | 13.16 |
| 193 | Лифтовый холл | БС-3, 13 этаж | Общественное | 12.07 |
| 194 | Переходной балкон | БС-3, 13 этаж | Общественное | 7.70 |
| 195 | Внеквартирный коридор | БС-3, 13 этаж | Общественное | 64.76 |
| 196 | Лестничная клетка | БС-3, 14 этаж | Общественное | 13.16 |
| 197 | Лифтовый холл | БС-3, 14 этаж | Общественное | 12.07 |
| 198 | Переходной балкон | БС-3, 14 этаж | Общественное | 7.70 |
| 199 | Внеквартирный коридор | БС-3, 14 этаж | Общественное | 64.76 |
| 200 | Лестничная клетка | БС-3, 15 этаж | Общественное | 13.16 |
| 201 | Лифтовый холл | БС-3, 15 этаж | Общественное | 12.07 |
| 202 | Переходной балкон | БС-3, 15 этаж | Общественное | 7.70 |
| 203 | Внеквартирный коридор | БС-3, 15 этаж | Общественное | 64.76 |
| 204 | Лестничная клетка | БС-3, 16 этаж | Общественное | 13.16 |
| 205 | Лифтовый холл | БС-3, 16 этаж | Общественное | 12.07 |
| 206 | Переходной балкон | БС-3, 16 этаж | Общественное | 7.70 |
| 207 | Внеквартирный коридор | БС-3, 16 этаж | Общественное | 56.70 |
| 208 | Машинное помещение лифтов | БС-3, кровля | Техническое | 24.09 |
| 209 | Лестничная клетка | БС-3, кровля | Общественное | 13.16 |
| 210 | Переходной балкон | БС-3, кровля | Общественное | 7.41 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|-----------------------------|--|---|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | Подвальное помещение | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 2 | Подвальное помещение | ИТП/ВНС | Теплоснабжение/Водоснабжение |
| 3 | Подвальное помещение | Венткамера | Вентиляция |
| 4 | Подвальное помещение | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 5 | Подвальное помещение | Венткамера | Вентиляция |
| 6 | Подвальное помещение | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 7 | Подвальное помещение | Венткамера | Вентиляция |
| 8 | Подвальное помещение | Грузопассажирский лифт до 630 кг. | Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений |
| 9 | Подвальное помещение | Грузопассажирский лифт до 630 кг. | Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений |
| 10 | Подвальное помещение | Грузопассажирский лифт до 630 кг. | Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений |
| 11 | 1 этаж | Пассажирский лифт до 400 кг | Для вертикального подъема пассажиров |
| 12 | 1 этаж | Пассажирский лифт до 400 кг | Для вертикального подъема пассажиров |
| 13 | 1 этаж | Пассажирский лифт до 400 кг | Для вертикального подъема пассажиров |
| 14 | Кровля | Машинное помещение | Для обслуживания лифтового оборудования |
| 15 | Кровля | Машинное помещение | Для обслуживания лифтового оборудования |
| 16 | Кровля | Машинное помещение | Для обслуживания лифтового оборудования |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 883 969 788,37 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810526020010405 |
| | | Корреспондентский счет: 301018105000000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 8 450 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 500 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 950 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 225 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 979,19 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 543,06 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 539 195 158 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 68 102 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: По состоянию на отчетную дату заключены дополнительные соглашения в количестве 44 шт, на общую площадь 2963,77 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал. По состоянию на 10.11.2022г. дополнительные соглашения в количестве 50 шт, на общую площадь 4 232,83 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; По состоянию на 09.12.2022г. дополнительные соглашения в количестве 71 шт, на общую площадь 4 335,67 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал. По состоянию на 09.01.2023г. дополнительные соглашения в количестве 80 шт (по жилым помещениям-59 доп.соглашений, по машино-местам 20-доп соглашений) на общую площадь 5 494,38 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал 10.02.2023г. дополнительные соглашения в количестве 80 шт (по жилым помещениям-68 доп.соглашений, по машино-местам 21-доп соглашений) на общую площадь 5 494,38 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; 09.03.2023г. дополнительные соглашения в количестве 80 шт (по жилым помещениям-100 доп.соглашений, по машино-местам 29-доп соглашений) на общую площадь 6 886, 34 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; 01.08.2023г. дополнительные соглашения в количестве 103 шт (по жилым помещениям-74 доп.соглашений, по машино-местам 29-доп соглашений) на общую площадь 6 808,59 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; 01.08.2023г. дополнительные соглашения в количестве 103 шт (по жилым помещениям-74 доп.соглашений, по машино-местам 29-доп соглашений) на общую площадь 6 808,59 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал. Дополнительно сообщаем, что по объекту Жилой комплекс «Сегодня» внесены изменения в Разрешение на строительство № RU 23306000-3844-р от 30.12.2014 г. согласно приказу Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар № 829 от 08.12.2023г. которым Литер 7 Жилого Комплекса «Сегодня» был разделен на следующие этапы: Этап 3.1.- подземная одноуровневая стоянка на 119 м/м. Этап 3.2.- подземная одноуровневая стоянка 71 м/м. Этап 3.3.- подземная одноуровневая стоянка 30 м/м. На основании вышеизложенного, сообщаем что данные по объекту Жилой комплекс «Сегодня» актуализированы в Проектной декларации № 23-002945 от 15.01.2024г</p> |
|---------------------------------------|---------------|--|

Объект №6

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Жилин |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230907561002 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Степанов |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231202262485 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Искатель-2" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311095190 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Гаспарьян |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александра |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимировна |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231216327005 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинина |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тамара |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Арсентьевна |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230800346108 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.03.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-018499-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.01.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-001249-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Коин-С |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0079-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.06.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-035137-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-1-0229-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Сегодня литер 4.1 этап 5 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Гефест Констракшн" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312271049 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3844-р |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2014 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-09/119 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2013 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2021 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.06.2058 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 27.10.2021 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город Краснодар |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0126007:2371 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 78 433,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 329 |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: 0 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ инвалидов на первый этаж здания запроектирован с помощью подъемника для МНГ |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение объекта выполнено светодиодными светильниками устанавливаемые на опоры. Подключение выполнено кабелем прокладываемым в земле. (Технические условия № 671/ТП от 28.08.2020 г.) срок действия-28.08.2023 г. выданные ООО "Ростэкэлектросети" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АТЭК |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-01-016 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 456-ВН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 456-КН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8798/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростэкэлектросети" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 671/ТП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2023 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 231 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 231 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 7 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 9 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 26 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |

[illegible]

[illegible]

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 78 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 79 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 80 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 81 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 82 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 83 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 84 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 85 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 86 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 87 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 88 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 89 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 90 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 91 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 92 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 93 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 94 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 95 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 96 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 97 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 98 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 99 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 100 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 101 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 102 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 228 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 229 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 230 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 231 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Помещение хранения автомобилей на 67 м/м | Подземная автостоянка | Общественное | 2039.00 |
| 2 | Лестничная клетка 6 | Подземная автостоянка | Общественное | 12.90 |
| 3 | Форкамера | Подземная автостоянка | Техническое | 9.50 |
| 4 | Венткамера | Подземная автостоянка | Техническое | 27.20 |
| 5 | Электрощитовая | Подземная автостоянка | Техническое | 14.40 |
| 6 | Лестничная клетка 5 | Подземная автостоянка | Общественное | 12.90 |
| 7 | Форкамера | Подземная автостоянка | Техническое | 11.80 |
| 8 | Помещение хранения автоиобилей на 83 м/м | Подземная автостоянка | Общественное | 2365.20 |
| 9 | Лестничная клетка 4 | Подземная автостоянка | Общественное | 12.90 |
| 10 | Форкамера | Подземная автостоянка | Техническое | 9.50 |
| 11 | Венткамера | Подземная автостоянка | Техническое | 28.60 |
| 12 | Венткамера | Подземная автостоянка | Техническое | 11.20 |
| 13 | Рампа 2 | Подземная автостоянка | Общественное | 114.90 |
| 14 | Лестничная клетка 3 | Подземная автостоянка | Общественное | 12.90 |
| 15 | Форкамера | Подземная автостоянка | Техническое | 9.50 |
| 16 | Электрощитовая | Подземная автостоянка | Техническое | 26.70 |
| 17 | Помещение хранения автомобилей на 81 м/м | Подземная автостоянка | Общественное | 2327.40 |
| 18 | Венткамера | Подземная автостоянка | Техническое | 13.80 |
| 19 | Форкамера | Подземная автостоянка | Техническое | 11.40 |
| 20 | Лестничная клетка 2 | Подземная автостоянка | Общественное | 12.90 |
| 21 | Помещение АУПТ | Подземная автостоянка | Техническое | 42.20 |
| 22 | Лестничная клетка 1 | Подземная автостоянка | Общественное | 12.90 |
| 23 | Форкамера | Подземная автостоянка | Техническое | 9.50 |
| 24 | Электрощитовая | Подземная автостоянка | Техническое | 23.50 |
| 25 | Венткамера | Подземная автостоянка | Техническое | 127.10 |
| 26 | Изолированная рампа 1 | Подземная автостоянка | Общественное | 140.10 |
| 27 | Форкамера | Подземная автостоянка | Техническое | 4.20 |
| 28 | Форкамера | Подземная автостоянка | Техническое | 4.20 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|-----------------------------|---|-----------------------|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | Подвальное помещение | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 2 | Подвальное помещение | АУПТ | Пожарная сигнализация |
| 3 | Подвальное помещение | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 4 | Подвальное помещение | Венткамера | Вентиляция |
| 5 | Подвальное помещение | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 6 | Подвальное помещение | Венткамера | Вентиляция |
| 7 | Подвальное помещение | Венткамера | Вентиляция |
| 8 | Подвальное помещение | Венткамера | Вентиляция |
| 9 | Подвальное помещение | Венткамера | Вентиляция |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. | |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 366 537 575,28 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810526020010405 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 8 450 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 500 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 950 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 81 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 600 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: По состоянию на отчетную дату заключены дополнительные соглашения в количестве 44 шт, на общую площадь 2963,77 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал. По состоянию на 10.11.2022г. дополнительные соглашения в количестве 50 шт, на общую площадь 4 232,83 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; По состоянию на 09.12.2022г. дополнительные соглашения в количестве 71 шт, на общую площадь 4 335,67 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал. По состоянию на 09.01.2023г. дополнительные соглашения в количестве 80 шт (по жилым помещениям-59 доп.соглашений, по машино-местам 20-доп соглашений) на общую площадь 5 494,38 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал 10.02.2023г. дополнительные соглашения в количестве 80 шт (по жилым помещениям-68 доп.соглашений, по машино-местам 21-доп соглашений) на общую площадь 5 494,38 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; 09.03.2023г. дополнительные соглашения в количестве 80 шт (по жилым помещениям-100 доп.соглашений, по машино-местам 29-доп соглашений) на общую площадь 6 886, 34 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; 01.08.2023г. дополнительные соглашения в количестве 103 шт (по жилым помещениям-74 доп.соглашений, по машино-местам 29-доп соглашений) на общую площадь 6 808,59 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; 01.08.2023г. дополнительные соглашения в количестве 103 шт (по жилым помещениям-74 доп.соглашений, по машино-местам 29-доп соглашений) на общую площадь 6 808,59 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал. Дополнительно сообщаем, что по объекту Жилой комплекс «Сегодня» внесены изменения в Разрешение на строительство № RU 23306000-3844-р от 30.12.2014 г. согласно приказу Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар № 829 от 08.12.2023г. которым Литер 7 Жилого Комплекса «Сегодня» был разделен на следующие этапы: Этап 3.1.- подземная одноуровневая стоянка на 119 м/м. Этап 3.2.- подземная одноуровневая стоянка 71 м/м. Этап 3.3.- подземная одноуровневая стоянка 30 м/м. На основании вышеизложенного, сообщаем что данные по объекту Жилой комплекс «Сегодня» актуализированы в Проектной декларации № 23-002945 от 15.01.2024г</p> |
|---------------------------------------|---------------|--|

Объект №7

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Жилин |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230907561002 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Степанов |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231202262485 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Искатель-2" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311095190 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Гаспарьян |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александра |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимировна |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231216327005 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинина |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тамара |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Арсентьевна |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230800346108 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.03.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-018499-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.01.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-001249-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Коин-С |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0079-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.06.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-035137-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-1-0229-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Сегодня" ЛИТЕР 5.Этап 6 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Гефест Констракшн" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312271049 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3844-р |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2014 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-09/119 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2013 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2021 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.06.2058 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 27.10.2021 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город Краснодар |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0126007:2371 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 78 433,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка площадью 200,0 м2.расположена во дворе дома.На детской площадке запроектированы:детский спортивный комплекс-1 шт.качалка на пружине"Петушок"-1 шт.самосвал с горкой-1 шт.домик"Коралл"-1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 5 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка площадью 630,0 м2, расположена во дворе дома.Спортивные площадки оборудованы следующим инвентарем:рукоход с брусьями-1 шт.гиперэкстензия – 1 шт.скамья с упором-2 шт.турник со шведской стенкой-1 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка с контейнерами расположена в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м.окон зданий и площадок отдыха и спорта.Количество контейнеров – 1шт |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.Площадь озеленения – 25 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ инвалидов на первый этаж здания запроектирован с помощью подъемника для МНГ |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение объекта выполнено светодиодными светильниками устанавливаемые на опоры. Подключение выполнено кабелем прокладываемым в земле. (Технические условия № 671/ТП от 28.08.2020 г.) срок действия-28.08.2023 г. выданные ООО "Ростэкэлектросети" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: 1 шт. площадка площадью 155,0 м2, расположена в пределах нормативного радиуса доступности |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АТЭК |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-01-016 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 456-ВН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 456-КН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8798/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростэлектросети" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 671/ТП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 409 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 12 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 12 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 55.16 | 2 | 36.76 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 56.00 | 2 | 37.30 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 56.00 | 2 | 37.30 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 56.00 | 2 | 37.30 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 56.00 | 2 | 37.30 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 56.00 | 2 | 37.30 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 56.00 | 2 | 37.30 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 56.00 | 2 | 37.30 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 9 | 1 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 9 | 1 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 9 | 1 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 9 | 1 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 56.00 | 2 | 37.30 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 10 | 1 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 10 | 1 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 10 | 1 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 10 | 1 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 10 | 1 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 10 | 1 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 10 | 1 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 56.00 | 2 | 37.30 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 11 | 1 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 11 | 1 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 11 | 1 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 11 | 1 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 11 | 1 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 11 | 1 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 11 | 1 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 11 | 1 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 11 | 1 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 56.00 | 2 | 37.30 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 12 | 1 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 12 | 1 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 12 | 1 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 12 | 1 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 12 | 1 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 12 | 1 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 56.00 | 2 | 37.30 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 13 | 1 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 13 | 1 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 13 | 1 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 13 | 1 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 13 | 1 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 116 | Квартира | 13 | 1 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 13 | 1 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 13 | 1 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 13 | 1 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 56.00 | 2 | 37.30 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 14 | 1 | 60.39 | 2 | 40.31 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 14 | 1 | 44.42 | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 14 | 1 | 50.52 | 1 | 17.01 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 14 | 1 | 67.82 | 2 | 43.34 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 14 | 1 | 41.44 | 1 | 17.92 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 14 | 1 | 68.17 | 2 | 43.69 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 14 | 1 | 46.99 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 14 | 1 | 45.86 | 1 | 12.51 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 14 | 1 | 75.72 | 3 | 44.60 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 60.69 | 2 | 40.61 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 15 | 1 | 60.39 | 2 | 40.31 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 15 | 1 | 44.42 | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 15 | 1 | 50.52 | 1 | 17.01 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 15 | 1 | 67.82 | 2 | 43.34 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 15 | 1 | 41.44 | 1 | 17.92 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 15 | 1 | 68.17 | 2 | 43.69 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 15 | 1 | 46.99 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 15 | 1 | 45.86 | 1 | 12.51 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 15 | 1 | 75.72 | 3 | 44.60 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 15 | 1 | 60.69 | 2 | 40.61 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 16 | 1 | 117.86 | 4 | 57.53 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 16 | 1 | 127.50 | 4 | 58.77 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 16 | 1 | 114.75 | 4 | 57.56 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 16 | 1 | 99.74 | 3 | 52.86 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 16 | 1 | 81.43 | 3 | 50.01 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 16 | 1 | 66.12 | 2 | 45.74 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 2 | 2 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 2 | 2 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 2 | 2 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 2 | 2 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 2 | 2 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 2 | 2 | 64.13 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 2 | 2 | 78.17 | 3 | 44.11 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 2 | 2 | 55.96 | 2 | 37.28 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 3 | 2 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 3 | 2 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 3 | 2 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 3 | 2 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 3 | 2 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 3 | 2 | 64.13 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 3 | 2 | 78.17 | 3 | 44.11 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 162 | Квартира | 3 | 2 | 55.96 | 2 | 37.28 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 4 | 2 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 4 | 2 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 4 | 2 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 4 | 2 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 4 | 2 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 4 | 2 | 64.13 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 4 | 2 | 78.17 | 3 | 44.11 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 4 | 2 | 55.96 | 2 | 37.28 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 5 | 2 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 5 | 2 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 5 | 2 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 5 | 2 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 5 | 2 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 5 | 2 | 64.13 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 5 | 2 | 78.17 | 3 | 44.11 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 5 | 2 | 55.96 | 2 | 37.28 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 6 | 2 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 6 | 2 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 6 | 2 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 6 | 2 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 6 | 2 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 6 | 2 | 64.13 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 6 | 2 | 78.17 | 3 | 44.11 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 6 | 2 | 55.96 | 2 | 37.28 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 7 | 2 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 7 | 2 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 7 | 2 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 7 | 2 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 7 | 2 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 7 | 2 | 64.13 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 7 | 2 | 78.17 | 3 | 44.11 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 7 | 2 | 55.96 | 2 | 37.28 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 8 | 2 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 8 | 2 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 8 | 2 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 8 | 2 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 8 | 2 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 8 | 2 | 64.13 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 8 | 2 | 78.17 | 3 | 44.11 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 8 | 2 | 55.96 | 2 | 37.28 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 9 | 2 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 9 | 2 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 9 | 2 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 9 | 2 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 9 | 2 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 208 | Квартира | 9 | 2 | 64.13 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 9 | 2 | 78.17 | 3 | 44.11 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 9 | 2 | 55.96 | 2 | 37.28 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 10 | 2 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 10 | 2 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 10 | 2 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 10 | 2 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 10 | 2 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 10 | 2 | 64.13 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 10 | 2 | 78.17 | 3 | 44.11 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 10 | 2 | 55.96 | 2 | 37.28 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 11 | 2 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 11 | 2 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 11 | 2 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 11 | 2 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 11 | 2 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 11 | 2 | 64.13 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 11 | 2 | 78.17 | 3 | 44.11 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 11 | 2 | 55.96 | 2 | 37.28 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 12 | 2 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 12 | 2 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 12 | 2 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 12 | 2 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 12 | 2 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 12 | 2 | 64.13 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 12 | 2 | 78.17 | 3 | 44.11 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 12 | 2 | 55.96 | 2 | 37.28 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 13 | 2 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 13 | 2 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 13 | 2 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 13 | 2 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 239 | Квартира | 13 | 2 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 13 | 2 | 64.13 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 13 | 2 | 78.17 | 3 | 44.11 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 13 | 2 | 55.96 | 2 | 37.28 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 14 | 2 | 60.38 | 2 | 40.30 | 2.70 |
| 244 | Квартира | 14 | 2 | 44.42 | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 14 | 2 | 50.52 | 1 | 17.01 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 14 | 2 | 67.83 | 2 | 43.35 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 14 | 2 | 41.44 | 1 | 17.92 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 14 | 2 | 68.18 | 2 | 43.70 | 2.70 |
| 249 | Квартира | 14 | 2 | 87.05 | 3 | 48.27 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 14 | 2 | 60.66 | 2 | 40.58 | 2.70 |
| 251 | Квартира | 15 | 2 | 60.38 | 2 | 40.30 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 15 | 2 | 44.42 | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 15 | 2 | 50.52 | 1 | 17.01 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 254 | Квартира | 15 | 2 | 67.83 | 2 | 43.35 | 2.70 |
| 255 | Квартира | 15 | 2 | 41.44 | 1 | 17.92 | 2.70 |
| 256 | Квартира | 15 | 2 | 68.18 | 2 | 43.70 | 2.70 |
| 257 | Квартира | 15 | 2 | 87.05 | 3 | 48.27 | 2.70 |
| 258 | Квартира | 15 | 2 | 60.66 | 2 | 40.58 | 2.70 |
| 259 | Квартира | 16 | 2 | 117.81 | 4 | 57.50 | 2.70 |
| 260 | Квартира | 16 | 2 | 128.01 | 4 | 58.78 | 2.70 |
| 261 | Квартира | 16 | 2 | 90.72 | 3 | 44.41 | 2.70 |
| 262 | Квартира | 16 | 2 | 121.48 | 4 | 58.85 | 2.70 |
| 263 | Квартира | 16 | 2 | 66.12 | 2 | 45.74 | 2.70 |
| 264 | Квартира | 2 | 3 | 55.96 | 2 | 37.28 | 2.70 |
| 265 | Квартира | 2 | 3 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 266 | Квартира | 2 | 3 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 267 | Квартира | 2 | 3 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 268 | Квартира | 2 | 3 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 269 | Квартира | 2 | 3 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 270 | Квартира | 2 | 3 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 271 | Квартира | 2 | 3 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 272 | Квартира | 2 | 3 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 273 | Квартира | 2 | 3 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 274 | Квартира | 3 | 3 | 55.96 | 2 | 37.28 | 2.70 |
| 275 | Квартира | 3 | 3 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 276 | Квартира | 3 | 3 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 277 | Квартира | 3 | 3 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 278 | Квартира | 3 | 3 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 279 | Квартира | 3 | 3 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 280 | Квартира | 3 | 3 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 281 | Квартира | 3 | 3 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 282 | Квартира | 3 | 3 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 283 | Квартира | 3 | 3 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 284 | Квартира | 4 | 3 | 55.96 | 2 | 37.28 | 2.70 |
| 285 | Квартира | 4 | 3 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 286 | Квартира | 4 | 3 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 287 | Квартира | 4 | 3 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 288 | Квартира | 4 | 3 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 289 | Квартира | 4 | 3 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 290 | Квартира | 4 | 3 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 291 | Квартира | 4 | 3 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 292 | Квартира | 4 | 3 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 293 | Квартира | 4 | 3 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 294 | Квартира | 5 | 3 | 55.96 | 2 | 37.28 | 2.70 |
| 295 | Квартира | 5 | 3 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 296 | Квартира | 5 | 3 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 297 | Квартира | 5 | 3 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 298 | Квартира | 5 | 3 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 299 | Квартира | 5 | 3 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 300 | Квартира | 5 | 3 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 301 | Квартира | 5 | 3 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 302 | Квартира | 5 | 3 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 303 | Квартира | 5 | 3 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 304 | Квартира | 6 | 3 | 55.96 | 2 | 37.28 | 2.70 |
| 305 | Квартира | 6 | 3 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 306 | Квартира | 6 | 3 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 307 | Квартира | 6 | 3 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 308 | Квартира | 6 | 3 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 309 | Квартира | 6 | 3 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 310 | Квартира | 6 | 3 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 311 | Квартира | 6 | 3 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 312 | Квартира | 6 | 3 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 313 | Квартира | 6 | 3 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 314 | Квартира | 7 | 3 | 55.96 | 2 | 37.28 | 2.70 |
| 315 | Квартира | 7 | 3 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 316 | Квартира | 7 | 3 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 317 | Квартира | 7 | 3 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 318 | Квартира | 7 | 3 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 319 | Квартира | 7 | 3 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 320 | Квартира | 7 | 3 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 321 | Квартира | 7 | 3 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 322 | Квартира | 7 | 3 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 323 | Квартира | 7 | 3 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 324 | Квартира | 8 | 3 | 55.96 | 2 | 37.28 | 2.70 |
| 325 | Квартира | 8 | 3 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 326 | Квартира | 8 | 3 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 327 | Квартира | 8 | 3 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 328 | Квартира | 8 | 3 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 329 | Квартира | 8 | 3 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 330 | Квартира | 8 | 3 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 331 | Квартира | 8 | 3 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 332 | Квартира | 8 | 3 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 333 | Квартира | 8 | 3 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 334 | Квартира | 9 | 3 | 55.96 | 2 | 37.28 | 2.70 |
| 335 | Квартира | 9 | 3 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 336 | Квартира | 9 | 3 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 337 | Квартира | 9 | 3 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 338 | Квартира | 9 | 3 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 339 | Квартира | 9 | 3 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 340 | Квартира | 9 | 3 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 341 | Квартира | 9 | 3 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 342 | Квартира | 9 | 3 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 343 | Квартира | 9 | 3 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 344 | Квартира | 10 | 3 | 55.96 | 2 | 37.28 | 2.70 |
| 345 | Квартира | 10 | 3 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 346 | Квартира | 10 | 3 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 347 | Квартира | 10 | 3 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 348 | Квартира | 10 | 3 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 349 | Квартира | 10 | 3 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 350 | Квартира | 10 | 3 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 351 | Квартира | 10 | 3 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 352 | Квартира | 10 | 3 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 353 | Квартира | 10 | 3 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 354 | Квартира | 11 | 3 | 55.96 | 2 | 37.28 | 2.70 |
| 355 | Квартира | 11 | 3 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 356 | Квартира | 11 | 3 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 357 | Квартира | 11 | 3 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 358 | Квартира | 11 | 3 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 359 | Квартира | 11 | 3 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 360 | Квартира | 11 | 3 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 361 | Квартира | 11 | 3 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 362 | Квартира | 11 | 3 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 363 | Квартира | 11 | 3 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 364 | Квартира | 12 | 3 | 55.96 | 2 | 37.28 | 2.70 |
| 365 | Квартира | 12 | 3 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 366 | Квартира | 12 | 3 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 367 | Квартира | 12 | 3 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 368 | Квартира | 12 | 3 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 369 | Квартира | 12 | 3 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 370 | Квартира | 12 | 3 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 371 | Квартира | 12 | 3 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 372 | Квартира | 12 | 3 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 373 | Квартира | 12 | 3 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 374 | Квартира | 13 | 3 | 55.96 | 2 | 37.28 | 2.70 |
| 375 | Квартира | 13 | 3 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 376 | Квартира | 13 | 3 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 377 | Квартира | 13 | 3 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 378 | Квартира | 13 | 3 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 379 | Квартира | 13 | 3 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 380 | Квартира | 13 | 3 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 381 | Квартира | 13 | 3 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 382 | Квартира | 13 | 3 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 383 | Квартира | 13 | 3 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 384 | Квартира | 14 | 3 | 60.69 | 2 | 40.61 | 2.70 |
| 385 | Квартира | 14 | 3 | 75.72 | 3 | 44.60 | 2.70 |
| 386 | Квартира | 14 | 3 | 45.86 | 1 | 12.51 | 2.70 |
| 387 | Квартира | 14 | 3 | 46.99 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 388 | Квартира | 14 | 3 | 68.17 | 2 | 43.69 | 2.70 |
| 389 | Квартира | 14 | 3 | 41.44 | 1 | 17.92 | 2.70 |
| 390 | Квартира | 14 | 3 | 67.82 | 2 | 43.34 | 2.70 |
| 391 | Квартира | 14 | 3 | 50.52 | 1 | 17.01 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 392 | Квартира | 14 | 3 | 44.42 | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 393 | Квартира | 14 | 3 | 60.39 | 2 | 40.31 | 2.70 |
| 394 | Квартира | 15 | 3 | 60.69 | 2 | 40.61 | 2.70 |
| 395 | Квартира | 15 | 3 | 75.72 | 3 | 44.60 | 2.70 |
| 396 | Квартира | 15 | 3 | 45.86 | 1 | 12.51 | 2.70 |
| 397 | Квартира | 15 | 3 | 46.99 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 398 | Квартира | 15 | 3 | 68.17 | 2 | 43.69 | 2.70 |
| 399 | Квартира | 15 | 3 | 41.44 | 1 | 17.92 | 2.70 |
| 400 | Квартира | 15 | 3 | 67.82 | 2 | 43.34 | 2.70 |
| 401 | Квартира | 15 | 3 | 50.52 | 1 | 17.01 | 2.70 |
| 402 | Квартира | 15 | 3 | 44.42 | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 403 | Квартира | 15 | 3 | 60.39 | 2 | 40.31 | 2.70 |
| 404 | Квартира | 16 | 3 | 66.12 | 2 | 45.74 | 2.70 |
| 405 | Квартира | 16 | 3 | 81.43 | 3 | 50.01 | 2.70 |
| 406 | Квартира | 16 | 3 | 99.74 | 3 | 52.86 | 2.70 |
| 407 | Квартира | 16 | 3 | 114.75 | 4 | 57.56 | 2.70 |
| 408 | Квартира | 16 | 3 | 127.50 | 4 | 58.77 | 2.70 |
| 409 | Квартира | 16 | 3 | 117.86 | 4 | 57.53 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 170.92 | ДДУ | 170.92 | 3.30 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 141.12 | ДДУ | 141.12 | 3.30 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 133.55 | ДДУ | 133.55 | 3.30 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 97.43 | ДДУ | 97.43 | 3.30 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 88.27 | ДДУ | 88.27 | 3.30 |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 140.47 | ДДУ | 140.47 | 3.30 |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 133.59 | ДДУ | 133.59 | 3.30 |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 97.43 | ДДУ | 97.43 | 3.30 |
| 9 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 97.43 | ДДУ | 97.43 | 3.30 |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 133.55 | ДДУ | 133.55 | 3.30 |
| 11 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 141.12 | ДДУ | 141.12 | 3.30 |
| 12 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 170.92 | ДДУ | 170.92 | 3.30 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур | БС-1, 1 этаж | Общественное | 4.32 |
| 2 | Вестибюль | БС-1, 1 этаж | Общественное | 12.55 |
| 3 | Колясочная | БС-1, 1 этаж | Общественное | 8.27 |
| 4 | Помещение консьержа | БС-1, 1 этаж | Общественное | 5.54 |
| 5 | Санузел | БС-1, 1 этаж | Техническое | 2.13 |
| 6 | Комната уборочного инвентаря | БС-1, 1 этаж | Техническое | 2.72 |
| 7 | Внеквартирный коридор | БС-1, 1 этаж | Общественное | 64.76 |
| 8 | Лифтовый холл | БС-1, 1 этаж | Общественное | 12.07 |
| 9 | Лестничная клетка | БС-1, 1 этаж | Общественное | 13.16 |
| 10 | Лифтовый холл | БС-1, 2 этаж | Общественное | 12.07 |
| 11 | Лестничная клетка | БС-1, 2 этаж | Общественное | 13.16 |
| 12 | Переходной балкон | БС-1, 2 этаж | Общественное | 7.70 |
| 13 | Внеквартирный коридор | БС-1, 2 этаж | Общественное | 64.76 |
| 14 | Лифтовый холл | БС-1, 3 этаж | Общественное | 12.07 |
| 15 | Лестничная клетка | БС-1, 3 этаж | Общественное | 13.16 |
| 16 | Переходной балкон | БС-1, 3 этаж | Общественное | 7.70 |
| 17 | Внеквартирный коридор | БС-1, 3 этаж | Общественное | 64.76 |
| 18 | Лифтовый холл | БС-1, 4 этаж | Общественное | 12.07 |
| 19 | Лестничная клетка | БС-1, 4 этаж | Общественное | 13.16 |
| 20 | Переходной балкон | БС-1, 4 этаж | Общественное | 7.70 |
| 21 | Внеквартирный коридор | БС-1, 4 этаж | Общественное | 64.76 |
| 22 | Лифтовый холл | БС-1, 5 этаж | Общественное | 12.07 |
| 23 | Лестничная клетка | БС-1, 5 этаж | Общественное | 13.16 |
| 24 | Переходной балкон | БС-1, 5 этаж | Общественное | 7.70 |
| 25 | Внеквартирный коридор | БС-1, 5 этаж | Общественное | 64.76 |
| 26 | Лифтовый холл | БС-1, 6 этаж | Общественное | 12.07 |
| 27 | Лестничная клетка | БС-1, 6 этаж | Общественное | 13.16 |
| 28 | Переходной балкон | БС-1, 6 этаж | Общественное | 7.70 |
| 29 | Внеквартирный коридор | БС-1, 6 этаж | Общественное | 64.76 |
| 30 | Лифтовый холл | БС-1, 7 этаж | Общественное | 12.07 |
| 31 | Лестничная клетка | БС-1, 7 этаж | Общественное | 13.16 |
| 32 | Переходной балкон | БС-1, 7 этаж | Общественное | 7.70 |
| 33 | Внеквартирный коридор | БС-1, 7 этаж | Общественное | 64.76 |
| 30 | Лифтовый холл | БС-1, 8 этаж | Общественное | 12.07 |
| 31 | Лестничная клетка | БС-1, 8 этаж | Общественное | 13.16 |
| 32 | Переходной балкон | БС-1, 8 этаж | Общественное | 7.70 |
| 33 | Внеквартирный коридор | БС-1, 8 этаж | Общественное | 64.76 |
| 37 | Лифтовый холл | БС-1, 9 этаж | Общественное | 12.07 |

| | | | | |
|----|------------------------------|---------------|--------------|-------|
| 38 | Лестничная клетка | БС-1, 9 этаж | Общественное | 13.16 |
| 39 | Переходной балкон | БС-1, 9 этаж | Общественное | 7.70 |
| 40 | Внеквартирный коридор | БС-1, 9 этаж | Общественное | 64.76 |
| 41 | Лифтовый холл | БС-1, 10 этаж | Общественное | 12.07 |
| 42 | Лестничная клетка | БС-1, 10 этаж | Общественное | 13.16 |
| 43 | Переходной балкон | БС-1, 10 этаж | Общественное | 7.70 |
| 44 | Внеквартирный коридор | БС-1, 10 этаж | Общественное | 64.76 |
| 45 | Лифтовый холл | БС-1, 11 этаж | Общественное | 12.07 |
| 46 | Лестничная клетка | БС-1, 11 этаж | Общественное | 13.16 |
| 47 | Переходной балкон | БС-1, 11 этаж | Общественное | 7.70 |
| 48 | Внеквартирный коридор | БС-1, 11 этаж | Общественное | 64.76 |
| 49 | Лифтовый холл | БС-1, 12 этаж | Общественное | 12.07 |
| 50 | Лестничная клетка | БС-1, 12 этаж | Общественное | 13.16 |
| 51 | Переходной балкон | БС-1, 12 этаж | Общественное | 7.70 |
| 52 | Внеквартирный коридор | БС-1, 12 этаж | Общественное | 64.76 |
| 53 | Лифтовый холл | БС-1, 13 этаж | Общественное | 12.07 |
| 54 | Лестничная клетка | БС-1, 13 этаж | Общественное | 13.16 |
| 55 | Переходной балкон | БС-1, 13 этаж | Общественное | 7.70 |
| 56 | Внеквартирный коридор | БС-1, 13 этаж | Общественное | 64.76 |
| 57 | Лифтовый холл | БС-1, 14 этаж | Общественное | 12.07 |
| 58 | Лестничная клетка | БС-1, 14 этаж | Общественное | 13.16 |
| 59 | Переходной балкон | БС-1, 14 этаж | Общественное | 7.70 |
| 60 | Внеквартирный коридор | БС-1, 14 этаж | Общественное | 64.76 |
| 61 | Лифтовый холл | БС-1, 15 этаж | Общественное | 12.07 |
| 62 | Лестничная клетка | БС-1, 15 этаж | Общественное | 13.16 |
| 63 | Переходной балкон | БС-1, 15 этаж | Общественное | 7.70 |
| 64 | Внеквартирный коридор | БС-1, 15 этаж | Общественное | 64.76 |
| 65 | Лифтовый холл | БС-1, 16 этаж | Общественное | 12.07 |
| 66 | Лестничная клетка | БС-1, 16 этаж | Общественное | 13.16 |
| 67 | Переходной балкон | БС-1, 16 этаж | Общественное | 7.70 |
| 68 | Внеквартирный коридор | БС-1, 16 этаж | Общественное | 56.70 |
| 64 | Машинное помещение лифтов | БС-1, кровля | Техническое | 24.09 |
| 65 | Переходной балкон | БС-1, кровля | Общественное | 7.41 |
| 66 | Лестничная клетка | БС-1, кровля | Общественное | 13.16 |
| 67 | Тамбур | БС-2, 1 этаж | Общественное | 4.32 |
| 68 | Вестибюль | БС-2, 1 этаж | Общественное | 12.55 |
| 69 | Колясочная | БС-2, 1 этаж | Общественное | 8.27 |
| 70 | Помещение консьержа | БС-2, 1 этаж | Общественное | 5.54 |
| 71 | Санузел | БС-2, 1 этаж | Техническое | 2.13 |
| 72 | Комната уборочного инвентаря | БС-2, 1 этаж | Техническое | 2.72 |
| 73 | Внеквартирный коридор | БС-2, 1 этаж | Общественное | 54.27 |
| 74 | Лифтовый холл | БС-2, 1 этаж | Общественное | 12.07 |
| 75 | Лестничная клетка | БС-2, 1 этаж | Общественное | 13.16 |
| 76 | Лифтовый холл | БС-2, 2 этаж | Общественное | 12.07 |
| 77 | Лестничная клетка | БС-2, 2 этаж | Общественное | 13.16 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|---------------|--------------|-------|
| 78 | Переходной балкон | БС-2, 2 этаж | Общественное | 7.70 |
| 79 | Внеквартирный коридор | БС-2, 2 этаж | Общественное | 54.27 |
| 80 | Лифтовый холл | БС-2, 3 этаж | Общественное | 12.07 |
| 81 | Лестничная клетка | БС-2, 3 этаж | Общественное | 13.16 |
| 82 | Переходной балкон | БС-2, 3 этаж | Общественное | 7.70 |
| 83 | Внеквартирный коридор | БС-2, 3 этаж | Общественное | 54.27 |
| 84 | Лифтовый холл | БС-2, 4 этаж | Общественное | 12.07 |
| 85 | Лестничная клетка | БС-2, 4 этаж | Общественное | 13.16 |
| 86 | Переходной балкон | БС-2, 4 этаж | Общественное | 7.70 |
| 87 | Внеквартирный коридор | БС-2, 4 этаж | Общественное | 54.27 |
| 88 | Лифтовый холл | БС-2, 5 этаж | Общественное | 12.07 |
| 89 | Лестничная клетка | БС-2, 5 этаж | Общественное | 13.16 |
| 90 | Переходной балкон | БС-2, 5 этаж | Общественное | 7.70 |
| 91 | Внеквартирный коридор | БС-2, 5 этаж | Общественное | 54.27 |
| 92 | Лифтовый холл | БС-2, 6 этаж | Общественное | 12.07 |
| 93 | Лестничная клетка | БС-2, 6 этаж | Общественное | 13.16 |
| 94 | Переходной балкон | БС-2, 6 этаж | Общественное | 7.70 |
| 95 | Внеквартирный коридор | БС-2, 6 этаж | Общественное | 54.27 |
| 96 | Лифтовый холл | БС-2, 7 этаж | Общественное | 12.07 |
| 97 | Лестничная клетка | БС-2, 7 этаж | Общественное | 13.16 |
| 98 | Переходной балкон | БС-2, 7 этаж | Общественное | 7.70 |
| 99 | Внеквартирный коридор | БС-2, 7 этаж | Общественное | 54.27 |
| 100 | Лифтовый холл | БС-2, 8 этаж | Общественное | 12.07 |
| 101 | Лестничная клетка | БС-2, 8 этаж | Общественное | 13.16 |
| 102 | Переходной балкон | БС-2, 8 этаж | Общественное | 7.70 |
| 103 | Внеквартирный коридор | БС-2, 8 этаж | Общественное | 54.27 |
| 104 | Лифтовый холл | БС-2, 9 этаж | Общественное | 12.07 |
| 105 | Лестничная клетка | БС-2, 9 этаж | Общественное | 13.16 |
| 106 | Переходной балкон | БС-2, 9 этаж | Общественное | 7.70 |
| 107 | Внеквартирный коридор | БС-2, 9 этаж | Общественное | 54.27 |
| 108 | Лифтовый холл | БС-2, 10 этаж | Общественное | 12.07 |
| 109 | Лестничная клетка | БС-2, 10 этаж | Общественное | 13.16 |
| 110 | Переходной балкон | БС-2, 10 этаж | Общественное | 7.70 |
| 111 | Внеквартирный коридор | БС-2, 10 этаж | Общественное | 54.27 |
| 112 | Лифтовый холл | БС-2, 11 этаж | Общественное | 12.07 |
| 113 | Лестничная клетка | БС-2, 11 этаж | Общественное | 13.16 |
| 114 | Переходной балкон | БС-2, 11 этаж | Общественное | 7.70 |
| 115 | Внеквартирный коридор | БС-2, 11 этаж | Общественное | 54.27 |
| 116 | Лифтовый холл | БС-2, 12 этаж | Общественное | 12.07 |
| 117 | Лестничная клетка | БС-2, 12 этаж | Общественное | 13.16 |
| 118 | Переходной балкон | БС-2, 12 этаж | Общественное | 7.70 |
| 119 | Внеквартирный коридор | БС-2, 12 этаж | Общественное | 54.27 |
| 120 | Лифтовый холл | БС-2, 13 этаж | Общественное | 12.07 |
| 121 | Лестничная клетка | БС-2, 13 этаж | Общественное | 13.16 |
| 122 | Переходной балкон | БС-2, 13 этаж | Общественное | 7.70 |
| 123 | Внеквартирный коридор | БС-2, 13 этаж | Общественное | 54.27 |

| | | | | |
|-----|------------------------------|---------------|--------------|-------|
| 124 | Лифтовый холл | БС-2, 14 этаж | Общественное | 12.07 |
| 125 | Лестничная клетка | БС-2, 14 этаж | Общественное | 13.16 |
| 126 | Переходной балкон | БС-2, 14 этаж | Общественное | 7.70 |
| 127 | Внеквартирный коридор | БС-2, 14 этаж | Общественное | 54.27 |
| 128 | Лифтовый холл | БС-2, 15 этаж | Общественное | 12.07 |
| 129 | Лестничная клетка | БС-2, 15 этаж | Общественное | 13.16 |
| 130 | Переходной балкон | БС-2, 15 этаж | Общественное | 7.70 |
| 131 | Внеквартирный коридор | БС-2, 15 этаж | Общественное | 54.27 |
| 132 | Лифтовый холл | БС-2, 16 этаж | Общественное | 12.07 |
| 133 | Лестничная клетка | БС-2, 16 этаж | Общественное | 13.16 |
| 134 | Переходной балкон | БС-2, 16 этаж | Общественное | 7.70 |
| 135 | Внеквартирный коридор | БС-2, 16 этаж | Общественное | 44.60 |
| 136 | Машинное помещение лифтов | БС-2, кровля | Техническое | 24.09 |
| 137 | Переходной балкон | БС-2, кровля | Общественное | 7.41 |
| 138 | Лестничная клетка | БС-2, кровля | Общественное | 13.16 |
| 139 | Тамбур | БС-3, 1 этаж | Общественное | 4.32 |
| 140 | Вестибюль | БС-3, 1 этаж | Общественное | 12.55 |
| 141 | Колясочная | БС-3, 1 этаж | Общественное | 8.27 |
| 142 | Помещение консьержа | БС-3, 1 этаж | Общественное | 5.54 |
| 143 | Санузел | БС-3, 1 этаж | Техническое | 2.13 |
| 144 | Комната уборочного инвентаря | БС-3, 1 этаж | Техническое | 2.72 |
| 145 | Лестничная клетка | БС-3, 1 этаж | Общественное | 13.16 |
| 146 | Лифтовый холл | БС-3, 1 этаж | Общественное | 12.07 |
| 147 | Внеквартирный коридор | БС-3, 1 этаж | Общественное | 64.76 |
| 148 | Лестничная клетка | БС-3, 2 этаж | Общественное | 13.16 |
| 149 | Лифтовый холл | БС-3, 2 этаж | Общественное | 12.07 |
| 150 | Переходной балкон | БС-3, 2 этаж | Общественное | 7.70 |
| 151 | Внеквартирный коридор | БС-3, 2 этаж | Общественное | 64.76 |
| 152 | Лестничная клетка | БС-3, 3 этаж | Общественное | 13.16 |
| 153 | Лифтовый холл | БС-3, 3 этаж | Общественное | 12.07 |
| 154 | Переходной балкон | БС-3, 3 этаж | Общественное | 7.70 |
| 155 | Внеквартирный коридор | БС-3, 3 этаж | Общественное | 64.76 |
| 156 | Лестничная клетка | БС-3, 4 этаж | Общественное | 13.16 |
| 157 | Лифтовый холл | БС-3, 4 этаж | Общественное | 12.07 |
| 158 | Переходной балкон | БС-3, 4 этаж | Общественное | 7.70 |
| 159 | Внеквартирный коридор | БС-3, 4 этаж | Общественное | 64.76 |
| 160 | Лестничная клетка | БС-3, 5 этаж | Общественное | 13.16 |
| 161 | Лифтовый холл | БС-3, 5 этаж | Общественное | 12.07 |
| 162 | Переходной балкон | БС-3, 5 этаж | Общественное | 7.70 |
| 163 | Внеквартирный коридор | БС-3, 5 этаж | Общественное | 64.76 |
| 164 | Лестничная клетка | БС-3, 6 этаж | Общественное | 13.16 |
| 165 | Лифтовый холл | БС-3, 6 этаж | Общественное | 12.07 |
| 166 | Переходной балкон | БС-3, 6 этаж | Общественное | 7.70 |
| 167 | Внеквартирный коридор | БС-3, 6 этаж | Общественное | 64.76 |
| 168 | Лестничная клетка | БС-3, 7 этаж | Общественное | 13.16 |

| | | | | |
|-----|------------------------------|---------------|--------------|-------|
| 169 | Лифтовый холл | БС-3, 7 этаж | Общественное | 12.07 |
| 170 | Переходной балкон | БС-3, 7 этаж | Общественное | 7.70 |
| 171 | Внеквартирный коридор | БС-3, 7 этаж | Общественное | 64.76 |
| 172 | Лестничная клетка | БС-3, 8 этаж | Общественное | 13.16 |
| 173 | Лифтовый холл | БС-3, 8 этаж | Общественное | 12.07 |
| 174 | Переходной балкон | БС-3, 8 этаж | Общественное | 7.70 |
| 175 | Внеквартирный коридор | БС-3, 8 этаж | Общественное | 64.76 |
| 176 | Лестничная клетка | БС-3, 9 этаж | Общественное | 13.16 |
| 177 | Лифтовый холл | БС-3, 9 этаж | Общественное | 12.07 |
| 178 | Переходной балкон | БС-3, 9 этаж | Общественное | 7.70 |
| 179 | Внеквартирный коридор | БС-3, 9 этаж | Общественное | 64.76 |
| 180 | Лестничная клетка | БС-3, 10 этаж | Общественное | 13.16 |
| 181 | Лифтовый холл | БС-3, 10 этаж | Общественное | 12.07 |
| 182 | Переходной балкон | БС-3, 10 этаж | Общественное | 7.70 |
| 183 | Внеквартирный коридор | БС-3, 10 этаж | Общественное | 64.76 |
| 184 | Лестничная клетка | БС-3, 11 этаж | Общественное | 13.16 |
| 185 | Лифтовый холл | БС-3, 11 этаж | Общественное | 12.07 |
| 186 | Переходной балкон | БС-3, 11 этаж | Общественное | 7.70 |
| 187 | Внеквартирный коридор | БС-3, 11 этаж | Общественное | 64.76 |
| 188 | Лестничная клетка | БС-3, 12 этаж | Общественное | 13.16 |
| 189 | Лифтовый холл | БС-3, 12 этаж | Общественное | 12.07 |
| 190 | Переходной балкон | БС-3, 12 этаж | Общественное | 7.70 |
| 191 | Внеквартирный коридор | БС-3, 12 этаж | Общественное | 64.76 |
| 192 | Лестничная клетка | БС-3, 13 этаж | Общественное | 13.16 |
| 193 | Лифтовый холл | БС-3, 13 этаж | Общественное | 12.07 |
| 194 | Переходной балкон | БС-3, 13 этаж | Общественное | 7.70 |
| 195 | Внеквартирный коридор | БС-3, 13 этаж | Общественное | 64.76 |
| | Лестничная клетка | БС-3, 14 этаж | Общественное | 13.16 |
| 196 | Лифтовый холл | БС-3, 14 этаж | Общественное | 12.07 |
| 197 | Переходной балкон | БС-3, 14 этаж | Общественное | 7.70 |
| 198 | Внеквартирный коридор | БС-3, 14 этаж | Общественное | 64.76 |
| 199 | Лестничная клетка | БС-3, 15 этаж | Общественное | 13.16 |
| 200 | Лифтовый холл | БС-3, 15 этаж | Общественное | 12.07 |
| 201 | Переходной балкон | БС-3, 15 этаж | Общественное | 7.70 |
| 202 | Внеквартирный коридор | БС-3, 15 этаж | Общественное | 64.76 |
| 203 | Лифтовый холл | БС-3, 16 этаж | Общественное | 12.07 |
| 204 | Лестничная клетка | БС-3, 16 этаж | Общественное | 13.16 |
| 205 | Переходной балкон | БС-3, 16 этаж | Общественное | 7.70 |
| 206 | Внеквартирный коридор | БС-3, 16 этаж | Общественное | 56.70 |
| 207 | Машинное помещение лифтов | БС-3, кровля | Техническое | 24.09 |
| 208 | Лестничная клетка | БС-3, кровля | Общественное | 13.16 |
| 209 | Переходной балкон | БС-3, кровля | Общественное | 7.41 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|-----------------------------|--|---|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | Подвальное помещение | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 2 | Подвальное помещение | ИТП/ВНС | Теплоснабжение/Водоснабжение |
| 3 | Подвальное помещение | Венткамера | Вентиляция |
| 4 | Подвальное помещение | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 5 | Подвальное помещение | Венткамера | Вентиляция |
| 6 | Подвальное помещение | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 7 | Подвальное помещение | Венткамера | Вентиляция |
| 8 | Подвальное помещение | Грузопассажирский лифт до 630 кг. | Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений |
| 9 | Подвальное помещение | Грузопассажирский лифт до 630 кг. | Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений |
| 10 | Подвальное помещение | Грузопассажирский лифт до 630 кг. | Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений |
| 11 | 1 этаж | Пассажирский лифт до 400 кг | Для вертикального подъема пассажиров |
| 12 | 1 этаж | Пассажирский лифт до 400 кг | Для вертикального подъема пассажиров |
| 13 | 1 этаж | Пассажирский лифт до 400 кг | Для вертикального подъема пассажиров |
| 14 | Кровля | Машинное помещение | Для обслуживания лифтового оборудования |
| 15 | Кровля | Машинное помещение | Для обслуживания лифтового оборудования |
| 16 | Кровля | Машинное помещение | Для обслуживания лифтового оборудования |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 873 506 868,64 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810526020010405 |
| | | Корреспондентский счет: 301018105000000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 8 450 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 500 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 950 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 222 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 905 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 774,04 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 611 821 563 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 77 404 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: По состоянию на отчетную дату заключены дополнительные соглашения в количестве 44 шт, на общую площадь 2963,77 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал.По состоянию на 10.11.2022г.дополнительные соглашения в количестве 50 шт, на общую площадь 4 232,83 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; По состоянию на 09.12.2022г.дополнительные соглашения в количестве 71 шт, на общую площадь 4 335,67 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал.По состоянию на 09.01.2023г.дополнительные соглашения в количестве 80 шт(по жилым помещениям-59 доп.соглашений, по машино-местам 20-доп соглашений)на общую площадь 5 494,38 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал 10.02.2023г.дополнительные соглашения в количестве 80 шт (по жилым помещениям-68 доп.соглашений, по машино-местам 21-доп соглашений)на общую площадь 5 494,38 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; 09.03.2023г.дополнительные соглашения в количестве 80 шт (по жилым помещениям-100 доп.соглашений, по машино-местам 29-доп соглашений)на общую площадь 6 886, 34 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; 01.08.2023г.дополнительные соглашения в количестве 103 шт(по жилым помещениям-74 доп.соглашений, по машино-местам 29-доп соглашений)на общую площадь 6 808,59 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; 01.08.2023г.дополнительные соглашения в количестве 103 шт(по жилым помещениям-74 доп.соглашений, по машино-местам 29-доп соглашений)на общую площадь 6 808,59 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал.Дополнительно сообщаем, что по объекту Жилой комплекс «Сегодня» внесены изменения в Разрешение на строительство № RU 23306000-3844-р от 30.12.2014 г.согласно приказу Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар № 829 от 08.12.2023г.которым Литер 7 Жилого Комплекса «Сегодня» был разделен на следующие этапы:Этап 3.1.- подземная одноуровневая стоянка на 119 м/м.Этап 3.2.– подземная одноуровневая стоянка 71 м/м.Этап 3.3.– подземная одноуровневая стоянка 30 м/м.На основании вышеизложенного, сообщаем что данные по объекту Жилой комплекс «Сегодня» актуализированы в Проектной декларации № 23-002945 от 15.01.2024г</p> |
|---------------------------------------|---------------|--|

Объект №8

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Жилин |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230907561002 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Степанов |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231202262485 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Искатель-2" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311095190 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Гаспарьян |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александра |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимировна |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231216327005 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинина |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тамара |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Арсентьевна |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230800346108 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.03.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-018499-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.01.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-001249-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Коин-С |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0079-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.06.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-035137-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-1-0229-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Сегодня литер 5.1, этап 6 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Гефест Констракшн" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312271049 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3844-р |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2014 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-09/119 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2013 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2021 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.06.2058 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 27.10.2021 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город Краснодар |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0126007:2371 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 78 433,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 235 |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: 0 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ инвалидов на первый этаж здания запроектирован с помощью подъемника для МНГ |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение объекта выполнено светодиодными светильниками устанавливаемые на опоры. Подключение выполнено кабелем прокладываемым в земле. (Технические условия № 671/ТП от 28.08.2020 г.) срок действия-28.08.2023 г. выданные ООО "Ростэкэлектросети" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АТЭК |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-01-016 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 456-ВН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 456-КН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8798/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростэкэлектросети" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 671/ТП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2023 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 202 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 202 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 7 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 9 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 26 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |

[illegible]

[illegible]

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 78 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 79 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 80 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 81 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 82 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 83 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 84 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 85 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 86 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 87 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 88 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 89 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 90 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 91 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 92 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 93 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 94 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 95 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 96 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 97 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 98 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 99 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 100 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 101 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |
| 102 | Машино-место | -1 | 1 | 13.50 | Машино-место | 13.50 | |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Помещение хранения автомобилей на 73 м/м | Подземная автостоянка | Общественное | 2525.90 |
| 2 | Лестничная клетка 11 | Подземная автостоянка | Общественное | 12.90 |
| 3 | Форкамера | Подземная автостоянка | Техническое | 9.50 |
| 4 | Венткамера | Подземная автостоянка | Техническое | 27.20 |
| 5 | Лестничная клетка 10 | Подземная автостоянка | Общественное | 12.90 |
| 6 | Форкамера | Подземная автостоянка | Техническое | 11.80 |
| 7 | Помещение хранения автомобилей на 83 м/м | Подземная автостоянка | Общественное | 2401.10 |
| 8 | Лестничная клетка 9 | Подземная автостоянка | Общественное | 12.90 |
| 9 | Форкамера | Подземная автостоянка | Техническое | 9.50 |
| 10 | Венткамера | Подземная автостоянка | Техническое | 28.60 |
| 11 | Венткамера | Подземная автостоянка | Техническое | 11.20 |
| 12 | Рампа 3 | Подземная автостоянка | Техническое | 114.90 |
| 13 | Лестничная клетка 12 | Подземная автостоянка | Общественное | 12.90 |
| 14 | Форкамера | Подземная автостоянка | Техническое | 9.50 |
| 15 | Электрощитовая | Подземная автостоянка | Техническое | 26.70 |
| 16 | Помещение хранения автомобилей на 76 м/м | Подземная автостоянка | Общественное | 2317.90 |
| 17 | Венткамера | Подземная автостоянка | Техническое | 13.20 |
| 18 | Форкамера | Подземная автостоянка | Техническое | 11.40 |
| 19 | Лестничная клетка 13 | Подземная автостоянка | Общественное | 12.90 |
| 20 | Помещение АУПТ | Подземная автостоянка | Техническое | 42.20 |
| 21 | Венткамера | Подземная автостоянка | Техническое | 12.60 |
| 22 | Электрощитовая | Подземная автостоянка | Техническое | 14.00 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|-----------------------|
| 1 | Подвальное помещение | Венткамера | Вентиляция |
| 2 | Подвальное помещение | АУПТ | Пожарная сигнализация |
| 3 | Подвальное помещение | Венткамера | Вентиляция |
| 4 | Подвальное помещение | Венткамера | Вентиляция |
| 5 | Подвальное помещение | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 6 | Подвальное помещение | Венткамера | Вентиляция |
| 7 | Подвальное помещение | Венткамера | Вентиляция |
| 8 | Подвальное помещение | Электрощитовая | Электроснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 333 400 028,69 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810526020010405 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 8 450 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 500 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 950 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 81 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 600 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: По состоянию на отчетную дату заключены дополнительные соглашения в количестве 44 шт, на общую площадь 2963,77 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал.По состоянию на 10.11.2022г.дополнительные соглашения в количестве 50 шт, на общую площадь 4 232,83 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; По состоянию на 09.12.2022г.дополнительные соглашения в количестве 71 шт, на общую площадь 4 335,67 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал.По состоянию на 09.01.2023г.дополнительные соглашения в количестве 80 шт(по жилым помещениям-59 доп.соглашений, по машино-местам 20-доп соглашений)на общую площадь 5 494,38 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал 10.02.2023г.дополнительные соглашения в количестве 80 шт (по жилым помещениям-68 доп.соглашений, по машино-местам 21-доп соглашений)на общую площадь 5 494,38 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; 09.03.2023г.дополнительные соглашения в количестве 80 шт (по жилым помещениям-100 доп.соглашений, по машино-местам 29-доп соглашений)на общую площадь 6 886, 34 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; 01.08.2023г.дополнительные соглашения в количестве 103 шт(по жилым помещениям-74 доп.соглашений, по машино-местам 29-доп соглашений)на общую площадь 6 808,59 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; 01.08.2023г.дополнительные соглашения в количестве 103 шт(по жилым помещениям-74 доп.соглашений, по машино-местам 29-доп соглашений)на общую площадь 6 808,59 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал.Дополнительно сообщаем, что по объекту Жилой комплекс «Сегодня» внесены изменения в Разрешение на строительство № RU 23306000-3844-р от 30.12.2014 г.согласно приказу Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар № 829 от 08.12.2023г.которым Литер 7 Жилого Комплекса «Сегодня» был разделен на следующие этапы:Этап 3.1.- подземная одноуровневая стоянка на 119 м/м.Этап 3.2.– подземная одноуровневая стоянка 71 м/м.Этап 3.3.– подземная одноуровневая стоянка 30 м/м.На основании вышеизложенного, сообщаем что данные по объекту Жилой комплекс «Сегодня» актуализированы в Проектной декларации № 23-002945 от 15.01.2024г</p> |
|---------------------------------------|---------------|--|

Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Жилин |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230907561002 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Степанов |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231202262485 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Искатель-2" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311095190 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Гаспарьян |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александра |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимировна |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231216327005 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинина |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тамара |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Арсентьевна |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230800346108 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.03.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-018499-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.01.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-001249-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Коин-С |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0079-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.06.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-035137-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-1-0229-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Сегодня" ЛИТЕР 8.Этап 7 |

| | | |
|--|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Гефест Констракшн" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312271049 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3844-р |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2014 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-09/119 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2013 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.06.2058 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 27.10.2021 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город Краснодар |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0126007:2371 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 78 433,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |

| | | |
|--|------------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 12 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены двенадцать площадок с навесами для разных возрастных групп детей. Размеры площадок приняты из расчета не менее 7 м2 на ребенка ясельной группы и 9м2 на ребенка для детей от 3х лет. На детской площадке запроектированы: лабиринт «малыш»-1 шт. игровой элемент «автобус»-1 шт. игровой комплекс – 3 шт. игровой элемент «паровозик»-1 шт. горка «кораблик»-1 шт. детский игровой комплекс мини – 2 шт. игровой элемент «гусеница»-1 шт. качалка «дельфин»-1 шт. игровой домик «счета»-1 шт. стол со скамьями и навесом – 1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка площадью 315,0 м2 Спортивная площадка оборудована следующим инвентарем: гимнастический комплекс – 1 шт. тренажер детский – 2 шт. детский спортивный комплекс-1 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка с контейнерами расположена в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта.Количество контейнеров-1 шт |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.Площадь озеленения – 25 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ инвалидов на первый этаж здания запроектирован с помощью подъемника для МНГ |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение объекта выполнено светодиодными светильниками устанавливаемые на опоры.Подключение выполнено кабелем прокладываемым в земле.(Технические условия № 671/ТП от 28.08.2020 г.) срок действия-28.08.2023 г.выданные ООО"Ростэкэлектросети" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АТЭК |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-01-016 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 456-ВН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 456-КН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8798/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростэкэлектросети" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 671/ТП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |

| | | |
|--|----------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 493 038 384,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810526020010405 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 8 450 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 500 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 950 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: По состоянию на отчетную дату заключены дополнительные соглашения в количестве 44 шт, на общую площадь 2963,77 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал.По состоянию на 10.11.2022г.дополнительные соглашения в количестве 50 шт, на общую площадь 4 232,83 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; По состоянию на 09.12.2022г.дополнительные соглашения в количестве 71 шт, на общую площадь 4 335,67 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал.По состоянию на 09.01.2023г.дополнительные соглашения в количестве 80 шт(по жилым помещениям-59 доп.соглашений, по машино-местам 20-доп соглашений)на общую площадь 5 494,38 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал 10.02.2023г.дополнительные соглашения в количестве 80 шт (по жилым помещениям-68 доп.соглашений, по машино-местам 21-доп соглашений)на общую площадь 5 494,38 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; 09.03.2023г.дополнительные соглашения в количестве 80 шт (по жилым помещениям-100 доп.соглашений, по машино-местам 29-доп соглашений)на общую площадь 6 886, 34 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; 01.08.2023г.дополнительные соглашения в количестве 103 шт(по жилым помещениям-74 доп.соглашений, по машино-местам 29-доп соглашений)на общую площадь 6 808,59 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; 01.08.2023г.дополнительные соглашения в количестве 103 шт(по жилым помещениям-74 доп.соглашений, по машино-местам 29-доп соглашений)на общую площадь 6 808,59 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал.Дополнительно сообщаем, что по объекту Жилой комплекс «Сегодня» внесены изменения в Разрешение на строительство № RU 23306000-3844-р от 30.12.2014 г.согласно приказу Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар № 829 от 08.12.2023г.которым Литер 7 Жилого Комплекса «Сегодня» был разделен на следующие этапы:Этап 3.1.- подземная одноуровневая стоянка на 119 м/м.Этап 3.2.– подземная одноуровневая стоянка 71 м/м.Этап 3.3.– подземная одноуровневая стоянка 30 м/м.На основании вышеизложенного, сообщаем что данные по объекту Жилой комплекс «Сегодня» актуализированы в Проектной декларации № 23-002945 от 15.01.2024г</p> |
|---------------------------------------|---------------|--|

Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Жилин |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230907561002 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Степанов |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231202262485 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Искатель-2" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311095190 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Гаспарьян |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александра |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимировна |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231216327005 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинина |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тамара |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Арсентьевна |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230800346108 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.03.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-018499-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.01.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-001249-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Коин-С |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.12.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-2-0079-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская негосударственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310157894 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.06.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-035137-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-1-1-0229-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Сегодня" ЛИТЕР 6.Этап 8 |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Гефест Констракшн" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312271049 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3844-р |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2014 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01-09/119 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2013 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2021 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.06.2058 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 27.10.2021 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город Краснодар |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0126007:2371 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 78 433,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка с контейнерами расположена в пределах нормативного радиуса доступности 50-100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м.оок зданий и площадок отдыха и спорта.Количество контейнеров – 1 шт |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках свободных от застройки и покрытий планируется посадка деревьев, кустарников, газонов и цветников.Площадь озеленения – 25 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ инвалидов на первый этаж здания запроектирован с помощью подъемника для МНГ |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение объекта выполнено светодиодными светильниками устанавливаемые на опоры.Подключение выполнено кабелем прокладываемым в земле.(Технические условия № 671/ТП от 28.08.2020 г.) срок действия-28.08.2023 г.выданные О-ОО"Ростэкэлектросети" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |

| | | |
|--|--------|--|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АТЭК |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-01-016 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 456-ВН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Объединенный водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311183939 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 456-КН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8798/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростэкэлектросети" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 671/ТП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2310133029 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 292 | | | | |
|--|------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 8 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 8 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 55.18 | 2 | 36.76 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 56.00 | 2 | 37.30 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 56.00 | 2 | 37.30 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 56.00 | 2 | 37.30 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 56.00 | 2 | 37.30 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 56.00 | 2 | 37.30 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 56.00 | 2 | 37.30 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 56.00 | 2 | 37.30 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 9 | 1 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 9 | 1 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 76 | Квартира | 9 | 1 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 9 | 1 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 56.00 | 2 | 37.30 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 10 | 1 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 10 | 1 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 10 | 1 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 10 | 1 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 10 | 1 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 10 | 1 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 10 | 1 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 56.00 | 2 | 37.30 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 11 | 1 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 11 | 1 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 11 | 1 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 11 | 1 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 11 | 1 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 11 | 1 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 11 | 1 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 11 | 1 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 11 | 1 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 56.00 | 2 | 37.30 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 12 | 1 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 12 | 1 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 12 | 1 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 12 | 1 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 12 | 1 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 12 | 1 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 56.00 | 2 | 37.30 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 13 | 1 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 13 | 1 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 13 | 1 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 13 | 1 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 13 | 1 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 13 | 1 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 13 | 1 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 13 | 1 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 13 | 1 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 56.00 | 2 | 37.30 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 14 | 1 | 60.39 | 2 | 40.31 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 122 | Квартира | 14 | 1 | 44.42 | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 14 | 1 | 50.52 | 1 | 17.01 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 14 | 1 | 67.82 | 2 | 43.34 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 14 | 1 | 41.44 | 1 | 17.92 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 14 | 1 | 68.17 | 2 | 43.69 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 14 | 1 | 46.99 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 14 | 1 | 45.86 | 1 | 12.51 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 14 | 1 | 75.72 | 3 | 44.60 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 60.69 | 2 | 40.61 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 15 | 1 | 60.39 | 2 | 40.31 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 15 | 1 | 44.42 | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 15 | 1 | 50.52 | 1 | 17.01 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 15 | 1 | 67.82 | 2 | 43.34 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 15 | 1 | 41.44 | 1 | 17.92 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 15 | 1 | 68.17 | 2 | 43.69 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 15 | 1 | 46.99 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 15 | 1 | 45.86 | 1 | 12.51 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 15 | 1 | 75.72 | 3 | 44.60 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 15 | 1 | 60.69 | 2 | 40.61 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 16 | 1 | 117.86 | 4 | 57.53 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 16 | 1 | 127.50 | 4 | 58.77 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 16 | 1 | 114.75 | 4 | 57.56 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 16 | 1 | 99.74 | 3 | 52.86 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 16 | 1 | 81.43 | 3 | 50.01 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 16 | 1 | 66.12 | 2 | 45.74 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 2 | 2 | 55.96 | 2 | 37.28 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 2 | 2 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 2 | 2 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 2 | 2 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 2 | 2 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 2 | 2 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 2 | 2 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 2 | 2 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 2 | 2 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 2 | 2 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 3 | 2 | 55.96 | 2 | 37.28 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 3 | 2 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 3 | 2 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 3 | 2 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 3 | 2 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 3 | 2 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 3 | 2 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 3 | 2 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 3 | 2 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 3 | 2 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 4 | 2 | 55.96 | 2 | 37.28 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 168 | Квартира | 4 | 2 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 4 | 2 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 4 | 2 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 4 | 2 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 4 | 2 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 4 | 2 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 4 | 2 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 4 | 2 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 4 | 2 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 5 | 2 | 55.96 | 2 | 37.28 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 5 | 2 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 5 | 2 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 5 | 2 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 5 | 2 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 5 | 2 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 5 | 2 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 5 | 2 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 5 | 2 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 5 | 2 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 6 | 2 | 55.96 | 2 | 37.28 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 6 | 2 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 6 | 2 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 6 | 2 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 6 | 2 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 6 | 2 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 6 | 2 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 6 | 2 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 6 | 2 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 6 | 2 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 7 | 2 | 55.96 | 2 | 37.28 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 7 | 2 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 7 | 2 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 7 | 2 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 7 | 2 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 7 | 2 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 7 | 2 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 7 | 2 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 7 | 2 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 7 | 2 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 8 | 2 | 55.96 | 2 | 37.28 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 8 | 2 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 8 | 2 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 8 | 2 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 8 | 2 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 8 | 2 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 8 | 2 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 214 | Квартира | 8 | 2 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 8 | 2 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 8 | 2 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 9 | 2 | 55.96 | 2 | 37.28 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 9 | 2 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 9 | 2 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 9 | 2 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 9 | 2 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 9 | 2 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 9 | 2 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 9 | 2 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 9 | 2 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 9 | 2 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 10 | 2 | 55.96 | 2 | 37.28 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 10 | 2 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 10 | 2 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 10 | 2 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 10 | 2 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 10 | 2 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 10 | 2 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 10 | 2 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 10 | 2 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 10 | 2 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 11 | 2 | 55.96 | 2 | 37.28 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 11 | 2 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 239 | Квартира | 11 | 2 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 11 | 2 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 11 | 2 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 11 | 2 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 11 | 2 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 244 | Квартира | 11 | 2 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 11 | 2 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 11 | 2 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 12 | 2 | 55.96 | 2 | 37.28 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 12 | 2 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 249 | Квартира | 12 | 2 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 12 | 2 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 251 | Квартира | 12 | 2 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 12 | 2 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 12 | 2 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 254 | Квартира | 12 | 2 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 255 | Квартира | 12 | 2 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 256 | Квартира | 12 | 2 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 257 | Квартира | 13 | 2 | 55.96 | 2 | 37.28 | 2.70 |
| 258 | Квартира | 13 | 2 | 70.82 | 3 | 41.10 | 2.70 |
| 259 | Квартира | 13 | 2 | 45.31 | 1 | 11.96 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 260 | Квартира | 13 | 2 | 43.49 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 261 | Квартира | 13 | 2 | 64.15 | 2 | 43.15 | 2.70 |
| 262 | Квартира | 13 | 2 | 38.28 | 1 | 16.44 | 2.70 |
| 263 | Квартира | 13 | 2 | 63.78 | 2 | 42.80 | 2.70 |
| 264 | Квартира | 13 | 2 | 44.46 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 265 | Квартира | 13 | 2 | 39.87 | 1 | 11.01 | 2.70 |
| 266 | Квартира | 13 | 2 | 55.66 | 2 | 36.98 | 2.70 |
| 267 | Квартира | 14 | 2 | 60.69 | 2 | 40.61 | 2.70 |
| 268 | Квартира | 14 | 2 | 75.72 | 3 | 44.60 | 2.70 |
| 269 | Квартира | 14 | 2 | 45.86 | 1 | 12.51 | 2.70 |
| 270 | Квартира | 14 | 2 | 46.99 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 271 | Квартира | 14 | 2 | 68.17 | 2 | 43.69 | 2.70 |
| 272 | Квартира | 14 | 2 | 41.44 | 1 | 17.92 | 2.70 |
| 273 | Квартира | 14 | 2 | 67.82 | 2 | 43.34 | 2.70 |
| 274 | Квартира | 14 | 2 | 50.52 | 1 | 17.01 | 2.70 |
| 275 | Квартира | 14 | 2 | 44.42 | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 276 | Квартира | 14 | 2 | 60.39 | 2 | 40.31 | 2.70 |
| 277 | Квартира | 15 | 2 | 60.69 | 2 | 40.61 | 2.70 |
| 278 | Квартира | 15 | 2 | 75.72 | 3 | 44.60 | 2.70 |
| 279 | Квартира | 15 | 2 | 45.86 | 1 | 12.51 | 2.70 |
| 280 | Квартира | 15 | 2 | 46.99 | 1 | 28.72 | 2.70 |
| 281 | Квартира | 15 | 2 | 68.17 | 2 | 43.69 | 2.70 |
| 282 | Квартира | 15 | 2 | 41.44 | 1 | 17.92 | 2.70 |
| 283 | Квартира | 15 | 2 | 67.82 | 2 | 43.34 | 2.70 |
| 284 | Квартира | 15 | 2 | 50.52 | 1 | 17.01 | 2.70 |
| 285 | Квартира | 15 | 2 | 44.42 | 1 | 14.26 | 2.70 |
| 286 | Квартира | 15 | 2 | 60.39 | 2 | 40.31 | 2.70 |
| 287 | Квартира | 16 | 2 | 66.12 | 2 | 45.74 | 2.70 |
| 288 | Квартира | 16 | 2 | 81.43 | 3 | 50.01 | 2.70 |
| 289 | Квартира | 16 | 2 | 99.74 | 3 | 52.86 | 2.70 |
| 290 | Квартира | 16 | 2 | 114.75 | 4 | 57.56 | 2.70 |
| 291 | Квартира | 16 | 2 | 127.50 | 4 | 58.77 | 2.70 |
| 292 | Квартира | 16 | 2 | 117.86 | 4 | 57.53 | 2.70 |

| | | |
|---|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|---|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилых помещений | | Высота потолков (м) |
|-------------------|----------------------|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 176.28 | ДДУ | 176.28 | 3.30 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 141.12 | ДДУ | 141.12 | 3.30 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 133.55 | ДДУ | 133.55 | 3.30 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 97.43 | ДДУ | 97.43 | 3.30 |

| | | | | | | | |
|---|-------------------|---|---|--------|-----|--------|------|
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 97.43 | ДДУ | 97.43 | 3.30 |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 133.55 | ДДУ | 133.55 | 3.30 |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 141.12 | ДДУ | 141.12 | 3.30 |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 170.92 | ДДУ | 170.92 | 3.30 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | | |
| 1 | Электрощитовая | БС-1, подвальное помещение | | Техническое | 13.16 | | |
| 2 | ИТП/ВНС | БС-1, подвальное помещение | | Техническое | 54.70 | | |
| 3 | Тамбур | БС-1, 1 этаж | | Общественное | 4.32 | | |
| 4 | Вестибюль | БС-1, 1 этаж | | Общественное | 12.55 | | |
| 5 | Колясочная | БС-1, 1 этаж | | Общественное | 8.27 | | |
| 6 | Помещение консьержа | БС-1, 1 этаж | | Общественное | 5.54 | | |
| 7 | Санузел | БС-1, 1 этаж | | Техническое | 2.13 | | |
| 8 | Комната уборочного инвентаря | БС-1, 1 этаж | | Техническое | 2.72 | | |
| 9 | Лифтовый холл | БС-1, 1 этаж | | Общественное | 12.07 | | |
| 10 | Лестничная клетка | БС-1, 1 этаж | | Общественное | 13.16 | | |
| 11 | Внеквартирный коридор | БС-1, 1 этаж | | Общественное | 64.76 | | |
| 12 | Лифтовый холл | БС-1, 2 этаж | | Общественное | 12.07 | | |
| 13 | Лестничная клетка | БС-1, 2 этаж | | Общественное | 13.16 | | |
| 14 | Переходной балкон | БС-1, 2 этаж | | Общественное | 7.70 | | |
| 15 | Внеквартирный коридор | БС-1, 2 этаж | | Общественное | 64.76 | | |
| 16 | Лифтовый холл | БС-1, 3 этаж | | Общественное | 12.07 | | |
| 17 | Лестничная клетка | БС-1, 3 этаж | | Общественное | 13.16 | | |
| 18 | Переходной балкон | БС-1, 3 этаж | | Общественное | 7.70 | | |
| 19 | Внеквартирный коридор | БС-1, 3 этаж | | Общественное | 64.76 | | |
| 20 | Лифтовый холл | БС-1, 4 этаж | | Общественное | 12.07 | | |
| 21 | Лестничная клетка | БС-1, 4 этаж | | Общественное | 13.16 | | |
| 22 | Переходной балкон | БС-1, 4 этаж | | Общественное | 7.70 | | |
| 23 | Внеквартирный коридор | БС-1, 4 этаж | | Общественное | 64.76 | | |
| 24 | Лифтовый холл | БС-1, 5 этаж | | Общественное | 12.07 | | |
| 25 | Лестничная клетка | БС-1, 5 этаж | | Общественное | 13.16 | | |
| 26 | Переходной балкон | БС-1, 5 этаж | | Общественное | 7.70 | | |
| 27 | Внеквартирный коридор | БС-1, 5 этаж | | Общественное | 64.76 | | |
| 28 | Лифтовый холл | БС-1, 6 этаж | | Общественное | 12.07 | | |
| 29 | Лестничная клетка | БС-1, 6 этаж | | Общественное | 13.16 | | |
| 30 | Переходной балкон | БС-1, 6 этаж | | Общественное | 7.70 | | |
| 31 | Внеквартирный коридор | БС-1, 6 этаж | | Общественное | 64.76 | | |

| | | | | |
|----|---------------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 32 | Лифтовый холл | БС-1, 7 этаж | Общественное | 12.07 |
| 33 | Лестничная клетка | БС-1, 7 этаж | Общественное | 13.16 |
| 30 | Переходной балкон | БС-1, 7 этаж | Общественное | 7.70 |
| 31 | Внеквартирный коридор | БС-1, 7 этаж | Общественное | 64.76 |
| 32 | Лифтовый холл | БС-1, 8 этаж | Общественное | 12.07 |
| 33 | Лестничная клетка | БС-1, 8 этаж | Общественное | 13.16 |
| 37 | Переходной балкон | БС-1, 8 этаж | Общественное | 7.70 |
| 38 | Внеквартирный коридор | БС-1, 8 этаж | Общественное | 64.76 |
| 39 | Лифтовый холл | БС-1, 9 этаж | Общественное | 12.07 |
| 40 | Лестничная клетка | БС-1, 9 этаж | Общественное | 13.16 |
| 41 | Переходной балкон | БС-1, 9 этаж | Общественное | 7.70 |
| 42 | Внеквартирный коридор | БС-1, 9 этаж | Общественное | 64.76 |
| 43 | Лифтовый холл | БС-1, 10 этаж | Общественное | 12.07 |
| 44 | Лестничная клетка | БС-1, 10 этаж | Общественное | 13.16 |
| 45 | Переходной балкон | БС-1, 10 этаж | Общественное | 7.70 |
| 46 | Внеквартирный коридор | БС-1, 10 этаж | Общественное | 64.76 |
| 47 | Лифтовый холл | БС-1, 11 этаж | Общественное | 12.07 |
| 48 | Лестничная клетка | БС-1, 11 этаж | Общественное | 13.16 |
| 49 | Переходной балкон | БС-1, 11 этаж | Общественное | 7.70 |
| 50 | Внеквартирный коридор | БС-1, 11 этаж | Общественное | 64.76 |
| 51 | Лифтовый холл | БС-1, 12 этаж | Общественное | 12.07 |
| 52 | Лестничная клетка | БС-1, 12 этаж | Общественное | 13.16 |
| 53 | Переходной балкон | БС-1, 12 этаж | Общественное | 7.70 |
| 54 | Внеквартирный коридор | БС-1, 12 этаж | Общественное | 64.76 |
| 55 | Лифтовый холл | БС-1, 13 этаж | Общественное | 12.07 |
| 56 | Лестничная клетка | БС-1, 13 этаж | Общественное | 13.16 |
| 57 | Переходной балкон | БС-1, 13 этаж | Общественное | 7.70 |
| 58 | Внеквартирный коридор | БС-1, 13 этаж | Общественное | 64.76 |
| 59 | Лифтовый холл | БС-1, 14 этаж | Общественное | 12.07 |
| 60 | Лестничная клетка | БС-1, 14 этаж | Общественное | 13.16 |
| 61 | Переходной балкон | БС-1, 14 этаж | Общественное | 7.70 |
| 62 | Внеквартирный коридор | БС-1, 14 этаж | Общественное | 64.76 |
| 63 | Лифтовый холл | БС-1, 15 этаж | Общественное | 12.07 |
| 64 | Лестничная клетка | БС-1, 15 этаж | Общественное | 13.16 |
| 65 | Переходной балкон | БС-1, 15 этаж | Общественное | 7.70 |
| 66 | Внеквартирный коридор | БС-1, 15 этаж | Общественное | 64.76 |
| 67 | Лифтовый холл | БС-1, 16 этаж | Общественное | 12.07 |
| 68 | Лестничная клетка | БС-1, 16 этаж | Общественное | 13.16 |
| 64 | Переходной балкон | БС-1, 16 этаж | Общественное | 7.70 |
| 65 | Внеквартирный коридор | БС-1, 16 этаж | Общественное | 56.70 |
| 66 | Машинное помещение лифтов | БС-1, кровля | Техническое | 24.09 |
| 67 | Лестничная клетка | БС-1, кровля | Общественное | 13.16 |
| 68 | Переходной балкон | БС-1, кровля | Общественное | 7.41 |
| 69 | Электрощитовая | БС-2, подвальное помещение | Техническое | 13.16 |
| 70 | Тамбур | БС-2, 1 этаж | Общественное | 4.32 |

| | | | | |
|-----|------------------------------|---------------|--------------|-------|
| 71 | Вестибюль | БС-2, 1 этаж | Общественное | 12.55 |
| 72 | Колясочная | БС-2, 1 этаж | Общественное | 8.27 |
| 73 | Помещение консьержа | БС-2, 1 этаж | Общественное | 5.54 |
| 74 | Санузел | БС-2, 1 этаж | Техническое | 2.13 |
| 75 | Комната уборочного инвентаря | БС-2, 1 этаж | Техническое | 2.72 |
| 76 | Лестничная клетка | БС-2, 1 этаж | Общественное | 13.16 |
| 77 | Лифтовый холл | БС-2, 1 этаж | Общественное | 12.07 |
| 78 | Внеквартирный коридор | БС-2, 1 этаж | Общественное | 64.76 |
| 79 | Лифтовый холл | БС-2, 2 этаж | Общественное | 12.07 |
| 80 | Лестничная клетка | БС-2, 2 этаж | Общественное | 13.16 |
| 81 | Переходной балкон | БС-2, 2 этаж | Общественное | 7.70 |
| 82 | Внеквартирный коридор | БС-2, 2 этаж | Общественное | 64.76 |
| 83 | Лифтовый холл | БС-2, 3 этаж | Общественное | 12.07 |
| 84 | Лестничная клетка | БС-2, 3 этаж | Общественное | 13.16 |
| 85 | Переходной балкон | БС-2, 3 этаж | Общественное | 7.70 |
| 86 | Внеквартирный коридор | БС-2, 3 этаж | Общественное | 64.76 |
| 87 | Лифтовый холл | БС-2, 4 этаж | Общественное | 12.07 |
| 88 | Лестничная клетка | БС-2, 4 этаж | Общественное | 13.16 |
| 89 | Переходной балкон | БС-2, 4 этаж | Общественное | 7.70 |
| 90 | Внеквартирный коридор | БС-2, 4 этаж | Общественное | 64.76 |
| 91 | Лифтовый холл | БС-2, 5 этаж | Общественное | 12.07 |
| 92 | Лестничная клетка | БС-2, 5 этаж | Общественное | 13.16 |
| 93 | Переходной балкон | БС-2, 5 этаж | Общественное | 7.70 |
| 94 | Внеквартирный коридор | БС-2, 5 этаж | Общественное | 64.76 |
| 95 | Лифтовый холл | БС-2, 6 этаж | Общественное | 12.07 |
| 96 | Лестничная клетка | БС-2, 6 этаж | Общественное | 13.16 |
| 97 | Переходной балкон | БС-2, 6 этаж | Общественное | 7.70 |
| 98 | Внеквартирный коридор | БС-2, 6 этаж | Общественное | 64.76 |
| 99 | Лифтовый холл | БС-2, 7 этаж | Общественное | 12.07 |
| 100 | Лестничная клетка | БС-2, 7 этаж | Общественное | 13.16 |
| 101 | Переходной балкон | БС-2, 7 этаж | Общественное | 7.70 |
| 102 | Внеквартирный коридор | БС-2, 7 этаж | Общественное | 64.76 |
| 103 | Лифтовый холл | БС-2, 8 этаж | Общественное | 12.07 |
| 104 | Лестничная клетка | БС-2, 8 этаж | Общественное | 13.16 |
| 105 | Переходной балкон | БС-2, 8 этаж | Общественное | 7.70 |
| 106 | Внеквартирный коридор | БС-2, 8 этаж | Общественное | 64.76 |
| 107 | Лифтовый холл | БС-2, 9 этаж | Общественное | 12.07 |
| 108 | Лестничная клетка | БС-2, 9 этаж | Общественное | 13.16 |
| 109 | Переходной балкон | БС-2, 9 этаж | Общественное | 7.70 |
| 110 | Внеквартирный коридор | БС-2, 9 этаж | Общественное | 64.76 |
| 111 | Лифтовый холл | БС-2, 10 этаж | Общественное | 12.07 |
| 112 | Лестничная клетка | БС-2, 10 этаж | Общественное | 13.16 |
| 113 | Переходной балкон | БС-2, 10 этаж | Общественное | 7.70 |
| 114 | Внеквартирный коридор | БС-2, 10 этаж | Общественное | 64.76 |
| 115 | Лифтовый холл | БС-2, 11 этаж | Общественное | 12.07 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|---------------|--------------|-------|
| 116 | Лестничная клетка | БС-2, 11 этаж | Общественное | 13.16 |
| 117 | Переходной балкон | БС-2, 11 этаж | Общественное | 7.70 |
| 118 | Внеквартирный коридор | БС-2, 11 этаж | Общественное | 64.76 |
| 119 | Лифтовый холл | БС-2, 12 этаж | Общественное | 12.07 |
| 120 | Лестничная клетка | БС-2, 12 этаж | Общественное | 13.16 |
| 121 | Переходной балкон | БС-2, 12 этаж | Общественное | 7.70 |
| | Внеквартирный коридор | БС-2, 12 этаж | Общественное | 64.76 |
| 122 | Лифтовый холл | БС-2, 13 этаж | Общественное | 12.07 |
| 123 | Лестничная клетка | БС-2, 13 этаж | Общественное | 13.16 |
| 124 | Переходной балкон | БС-2, 13 этаж | Общественное | 7.70 |
| 125 | Внеквартирный коридор | БС-2, 13 этаж | Общественное | 64.76 |
| 126 | Лифтовый холл | БС-2, 14 этаж | Общественное | 12.07 |
| 127 | Лестничная клетка | БС-2, 14 этаж | Общественное | 13.16 |
| 128 | Переходной балкон | БС-2, 14 этаж | Общественное | 7.70 |
| 129 | Внеквартирный коридор | БС-2, 14 этаж | Общественное | 64.76 |
| 130 | Лифтовый холл | БС-2, 15 этаж | Общественное | 12.07 |
| 131 | Лестничная клетка | БС-2, 15 этаж | Общественное | 13.16 |
| 132 | Переходной балкон | БС-2, 15 этаж | Общественное | 7.70 |
| 133 | Внеквартирный коридор | БС-2, 15 этаж | Общественное | 64.76 |
| 134 | Лифтовый холл | БС-2, 16 этаж | Общественное | 12.07 |
| 135 | Лестничная клетка | БС-2, 16 этаж | Общественное | 13.16 |
| 136 | Переходной балкон | БС-2, 16 этаж | Общественное | 7.70 |
| 137 | Внеквартирный коридор | БС-2, 16 этаж | Общественное | 56.70 |
| 138 | Машинное помещение лифтов | БС-2, кровля | Техническое | 24.09 |
| 139 | Лестничная клетка | БС-2, кровля | Общественное | 13.16 |
| 140 | Переходной балкон | БС-2, кровля | Общественное | 7.41 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| 1 | Подвальное помещение | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 2 | Подвальное помещение | ИТП/ВНС | Теплоснабжение/Водоснабжение |
| 3 | Подвальное помещение | Грузопассажирский лифт до 630 кг. | Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений |
| 4 | Подвальное помещение | Пассажирский лифт до 400 кг | Для вертикального подъема пассажиров |
| 5 | Кровля | Машинное помещение | Для обслуживания лифтового оборудования |
| 6 | Подвальное помещение | Электрощитовая | Электроснабжение |
| 7 | Подвальное помещение | Грузопассажирский лифт до 630 кг. | Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений |
| 8 | Подвальное помещение | Пассажирский лифт до 400 кг | Для вертикального подъема пассажиров |
| 9 | Кровля | Машинное помещение | Для обслуживания лифтового оборудования |

| | | |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 309 515 734,05 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810526020010405 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 8 450 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 500 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 7 950 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2027 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 49 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 561,32 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 302 425 841 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>По состоянию на отчетную дату заключены дополнительные соглашения в количестве 44 шт, на общую площадь 2963,77 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал. По состоянию на 10.11.2022г. дополнительные соглашения в количестве 50 шт, на общую площадь 4 232,83 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; По состоянию на 09.12.2022г. дополнительные соглашения в количестве 71 шт, на общую площадь 4 335,67 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал. По состоянию на 09.01.2023г. дополнительные соглашения в количестве 80 шт (по жилым помещениям-59 доп.соглашений, по машино-местам 20-доп соглашений) на общую площадь 5 494,38 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал 10.02.2023г. дополнительные соглашения в количестве 80 шт (по жилым помещениям-68 доп.соглашений, по машино-местам 21-доп соглашений) на общую площадь 5 494,38 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; 09.03.2023г. дополнительные соглашения в количестве 80 шт (по жилым помещениям-100 доп.соглашений, по машино-местам 29-доп соглашений) на общую площадь 6 886, 34 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; 01.08.2023г. дополнительные соглашения в количестве 103 шт (по жилым помещениям-74 доп.соглашений, по машино-местам 29-доп соглашений) на общую площадь 6 808,59 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал; 01.08.2023г. дополнительные соглашения в количестве 103 шт (по жилым помещениям-74 доп.соглашений, по машино-местам 29-доп соглашений) на общую площадь 6 808,59 кв.м с обманутыми дольщиками ЖК Клубный Квартал. Дополнительно сообщаем, что по объекту Жилой комплекс «Сегодня» внесены изменения в Разрешение на строительство № RU 23306000-3844-р от 30.12.2014 г. согласно приказу Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар № 829 от 08.12.2023г. которым Литер 7 Жилого Комплекса «Сегодня» был разделен на следующие этапы: Этап 3.1.- подземная одноуровневая стоянка на 119 м/м. Этап 3.2.- подземная одноуровневая стоянка 71 м/м. Этап 3.3.- подземная одноуровневая стоянка 30 м/м. На основании вышеизложенного, сообщаем что данные по объекту Жилой комплекс «Сегодня» актуализированы в Проектной декларации № 23-002945 от 15.01.2024г</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 5.180082588989982e+38

Владелец: **ООО СЗ "АТЛАНТСТРОЙ", Гуккаев
Сослан Юрьевич, г Краснодар, тер. Пашковский
жилой массив**

Действителен: с 30.08.2023 по 30.11.2024