

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001670 от 07.02.2025

**Комплекс жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Батайск, улица
Дружная, 10. I, II этапы строительства.**

Дата первичного размещения: 29.10.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВОСХОД
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ВОСХОД
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 346880
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Батайск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-й Пятилетки
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д12
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф1
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (918) 539-90-28
	1.4.2	Адрес электронной почты: ooo.voshod2021@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://sk-sova.ru/
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (918) 535-33-78
	1.4.2	Адрес электронной почты: mmr@sova-sk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.4 (3) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78632045630
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Панфилов
	1.5.2	Имя: Павел
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВОСХОД

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единого лицевого исполнителя: 234306588335
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6141057554
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1216100009784
	2.1.3	Дата регистрации: 08.04.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Панфилов
	3.3.2	Имя: Павел

	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15458310970
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 234306588335
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Панфилов
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15458310970
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 234306588335
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Панфилов Павел Сергеевич является единственным учредителем ООО СЗ ВОСХОД, доля его участия составляет 100
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Батайск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дружная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК ПУЛЬС
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс среднеэтажных жилых домов (1 этап строительства, 4 жилые секции от 5 до 9 этажей)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.03.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-46-12-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Батайск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дружная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК ПУЛЬС
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Дружная, 8. Жилой дом (секции 5, 6, 7, 8) II этап строительства.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-46-52-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Батайск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Родная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК ПУЛЬС
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов. Жилой дом (секции 9,10,11,12,13,14). III этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.03.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-46-10-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---------------------------------------------------------------	-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	-----------------------------------------------------------------------

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	-----------------------------------------------

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
--	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 698 709,00 тыс. руб.
--	-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 411 776,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 5
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Расположение объектов капитального строительства в границах одного земельного участка
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Батайск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Дружная
	9.2.11	Дом: 10
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 898,95 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Батайск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Дружная
	9.2.11	Дом: 10
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 006,16 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Батайск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Дружная

	9.2.11	Дом: 10
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 006,16 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом 4
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Батайск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Дружная
	9.2.11	Дом: 10
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 898,95 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом 5
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Батайск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Дружная
	9.2.11	Дом: 10
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6 321,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 860,22 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 860,22 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 123,05 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 123,05 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 123,05 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 123,05 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 860,22 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 860,22 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 712,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 712,30 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСТАРТ-ЮГ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6141057709
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НОВА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164138048
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНО-СМЕТНОЕ БЮРО
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163230019
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-049805-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-049444-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПГС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7718909596
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Темп
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ФОРТИСЮГСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311161029
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-46-70-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.07.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА БАТАЙСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-46-70-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.07.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА БАТАЙСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: КЛН-1/24
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.08.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.08.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:46:0010502:5608
	12.3.2	Площадь земельного участка: 38 965,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 93
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки располагаются в центральной части территории жилого комплекса и оснащаются детским игровым оборудованием (качели, балансир, игровой комплекс).Предназначены в комплексе для I, II этапов строительства (жилые дома 1,2,3,4,5)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки располагаются в центральной части территории жилого комплекса и оснащаются спортивным оборудованием (спортивные комплексы и тренажеры).Предназначены в комплексе для I, II этапов строительства (жилые дома 1,2,3,4,5)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено 8 контейнеров.Мусоросборники располагаются на расстоянии более 20 м и менее 100м от проектируемых жилых домов на хозяйственных площадках, расположенных с южной и северной стороны участка.Предназначены в комплексе для I этапа строительства (жилые дома 1,2,3,)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от твердых покрытий территории проектом предусмотрены мероприятия по озеленению:посев газонов из многолетних трав, посадка деревьев, кустарников многолетних и быстрорастущих

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом для I этапа строительства (жилые дома 1,2,3) предусмотрены места для хранения личного транспорта представителей МГН в количестве 30 м/мест, из них 9 специализированных мест для стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов на кресле-коляске. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, размещены от входов в жилые дома не далее 100 м. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку, доступные входы в проектируемые здания, доступ к площадкам благоустройства
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Уличное освещение дорожных покрытий, парковок, площадок осуществляется от светильников, установленных внутри жилого квартала и наличие архитектурной подсветки фасадов зданий всех домов
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проезды и парковки на территории выполняются в асфальто-бетонном покрытии. Проезд для пожарного автотранспорта во внутриворотовом пространстве, тротуары и отмостка выполняются в покрытии бетонной плиткой. Площадки для игр детей, занятий физкультурой, площадки отдыха взрослых-покрытие наливное резиновое. Проектом предусмотрены для 1,2 этапов строительства (жилые дома 1,2,3,4,5) площадка отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей, КПП, ВНС. Проектом для 1 этапа строительства (жилые дома 1,2,3) предусмотрены дополнительные машино-места в количестве 44 шт. в границах земельного участка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РемЭнергоТранспорт
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6102041166
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-02-10963
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Ростов-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5825/2-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Ростов-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5825/2-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6141019421
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51.10/2970
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таймер-Строй
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6168079964
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таймер-Строй
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6168079964
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таймер-Строй
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6168079964
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 221

		15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	85.21	3	45.80	3.00
2	Квартира	1	1	59.08	2	24.29	3.00
3	Квартира	1	1	38.06	2	22.89	3.00
4	Квартира	1	1	38.56	2	22.89	3.00
5	Квартира	1	1	58.22	2	27.42	3.00
6	Квартира	1	1	67.84	3	42.42	3.00
7	Квартира	1	1	37.45	1	12.55	3.00
8	Квартира	2	1	38.67	2	22.96	3.00
9	Квартира	2	1	64.60	3	41.22	3.00
10	Квартира	2	1	58.96	3	36.30	3.00
11	Квартира	2	1	38.12	2	21.86	2.70
12	Квартира	2	1	37.97	2	22.89	2.70
13	Квартира	2	1	38.47	2	22.89	2.70
14	Квартира	2	1	58.15	2	27.42	2.70
15	Квартира	2	1	67.56	3	42.42	2.70
16	Квартира	2	1	37.20	1	12.55	2.70
17	Квартира	3	1	38.60	2	22.96	2.70
18	Квартира	3	1	64.34	3	41.22	2.70
19	Квартира	3	1	58.94	3	36.30	2.70
20	Квартира	3	1	38.09	2	23.29	2.70
21	Квартира	3	1	37.97	2	22.89	2.70
22	Квартира	3	1	38.47	2	22.89	2.70
23	Квартира	3	1	58.24	2	27.42	2.70
24	Квартира	3	1	67.56	3	42.42	2.70
25	Квартира	3	1	37.20	1	12.55	2.70
26	Квартира	4	1	38.60	2	22.96	2.70
27	Квартира	4	1	64.34	3	41.22	2.70
28	Квартира	4	1	58.86	3	36.30	2.70
29	Квартира	4	1	38.09	2	23.29	2.70
30	Квартира	4	1	37.97	2	22.89	2.70
31	Квартира	4	1	38.47	2	22.89	2.70
32	Квартира	4	1	58.05	2	27.42	2.70
33	Квартира	4	1	67.56	3	42.42	2.70
34	Квартира	4	1	37.20	1	12.55	2.70
35	Квартира	5	1	38.60	2	22.96	2.70
36	Квартира	5	1	64.34	3	41.22	2.70

37	Квартира	5	1	58.84	3	36.27	2.70
38	Квартира	5	1	38.09	2	23.29	2.70
39	Квартира	5	1	37.97	2	22.89	2.70
40	Квартира	5	1	38.47	2	22.89	2.70
41	Квартира	5	1	58.05	2	27.42	2.70
42	Квартира	5	1	67.51	3	42.42	2.70
43	Квартира	5	1	37.20	1	12.55	2.70
44	Квартира	6	1	38.60	2	22.96	2.70
45	Квартира	6	1	64.34	3	41.22	2.70
46	Квартира	6	1	58.84	3	36.27	2.70
47	Квартира	6	1	37.98	2	23.29	2.70
48	Квартира	6	1	37.94	2	22.89	2.70
49	Квартира	6	1	38.44	2	22.89	2.70
50	Квартира	6	1	58.04	2	27.42	2.70
51	Квартира	6	1	67.51	3	42.42	2.70
52	Квартира	6	1	37.20	1	12.55	2.70
53	Квартира	7	1	38.58	2	22.96	2.70
54	Квартира	7	1	64.32	3	41.22	2.70
55	Квартира	7	1	58.84	3	36.27	2.70
56	Квартира	7	1	37.96	2	23.29	2.70
57	Квартира	7	1	37.94	2	22.89	2.70
58	Квартира	7	1	38.44	2	22.89	2.70
59	Квартира	7	1	58.04	2	27.42	2.70
60	Квартира	7	1	67.51	3	42.42	2.70
61	Квартира	7	1	37.20	1	12.55	2.70
62	Квартира	8	1	38.58	2	22.96	2.70
63	Квартира	8	1	64.32	3	41.22	2.70
64	Квартира	8	1	58.84	3	36.27	2.70
65	Квартира	8	1	37.96	2	23.29	2.70
66	Квартира	8	1	37.94	2	22.89	2.70
67	Квартира	8	1	38.44	2	22.89	2.70
68	Квартира	8	1	58.04	2	27.42	2.70
69	Квартира	8	1	67.51	3	42.42	2.70
70	Квартира	8	1	37.20	1	12.55	2.70
71	Квартира	9	1	38.58	2	22.96	2.70
72	Квартира	9	1	64.32	3	41.22	2.70
73	Квартира	9	1	58.84	3	36.27	2.70
74	Квартира	9	1	37.96	2	23.29	2.70
75	Квартира	9	1	37.94	2	22.89	2.70
76	Квартира	9	1	38.44	2	22.89	2.70
77	Квартира	9	1	58.04	2	27.42	2.70
78	Квартира	9	1	67.51	3	42.42	2.70
79	Квартира	9	1	37.20	1	12.55	2.70
80	Квартира	10	1	38.58	2	22.96	2.70
81	Квартира	10	1	64.32	3	41.22	2.70
82	Квартира	10	1	58.81	3	36.30	2.70

83	Квартира	10	1	37.96	2	23.29	2.70
84	Квартира	10	1	37.94	2	22.89	2.70
85	Квартира	10	1	38.44	2	22.89	2.70
86	Квартира	10	1	58.04	2	27.42	2.70
87	Квартира	10	1	67.45	3	42.42	2.70
88	Квартира	10	1	37.20	1	12.55	2.70
89	Квартира	11	1	38.58	2	22.96	2.70
90	Квартира	11	1	64.32	3	41.22	2.70
91	Квартира	11	1	58.81	3	36.30	2.70
92	Квартира	11	1	37.96	2	23.29	2.70
93	Квартира	11	1	37.94	2	22.89	2.70
94	Квартира	11	1	38.44	2	22.89	2.70
95	Квартира	11	1	58.04	2	27.42	2.70
96	Квартира	11	1	67.45	3	42.42	2.70
97	Квартира	11	1	37.20	1	12.55	2.70
98	Квартира	1	2	85.19	3	45.80	3.00
99	Квартира	1	2	59.08	2	24.29	3.00
100	Квартира	1	2	38.06	2	22.89	3.00
101	Квартира	1	2	38.56	2	22.89	3.00
102	Квартира	1	2	58.22	2	27.42	3.00
103	Квартира	1	2	67.84	3	42.42	3.00
104	Квартира	1	2	37.45	1	12.55	3.00
105	Квартира	2	2	38.67	2	22.96	2.70
106	Квартира	2	2	64.51	3	41.22	2.70
107	Квартира	2	2	58.96	3	36.30	2.70
108	Квартира	2	2	38.12	2	21.86	2.70
109	Квартира	2	2	37.97	2	22.89	2.70
110	Квартира	2	2	38.47	2	22.89	2.70
111	Квартира	2	2	58.15	2	27.42	2.70
112	Квартира	2	2	67.56	3	42.42	2.70
113	Квартира	2	2	37.20	1	12.55	2.70
114	Квартира	3	2	38.60	2	22.96	2.70
115	Квартира	3	2	64.33	3	41.22	2.70
116	Квартира	3	2	58.94	3	36.30	2.70
117	Квартира	3	2	38.09	2	23.29	2.70
118	Квартира	3	2	37.97	2	22.89	2.70
119	Квартира	3	2	38.47	2	22.89	2.70
120	Квартира	3	2	58.24	2	27.42	2.70
121	Квартира	3	2	67.56	3	42.42	2.70
122	Квартира	3	2	37.20	1	12.55	2.70
123	Квартира	4	2	38.60	2	22.96	2.70
124	Квартира	4	2	64.33	3	41.22	2.70
125	Квартира	4	2	58.86	3	36.30	2.70
126	Квартира	4	2	38.09	2	23.29	2.70
127	Квартира	4	2	37.97	2	22.89	2.70
128	Квартира	4	2	38.47	2	22.89	2.70

129	Квартира	4	2	58.05	2	27.42	2.70
130	Квартира	4	2	67.56	3	42.42	2.70
131	Квартира	4	2	37.20	1	12.55	2.70
132	Квартира	5	2	38.60	2	22.96	2.70
133	Квартира	5	2	64.33	3	41.22	2.70
134	Квартира	5	2	58.84	3	36.27	2.70
135	Квартира	5	2	38.09	2	23.29	2.70
136	Квартира	5	2	37.97	2	22.89	2.70
137	Квартира	5	2	38.47	2	22.89	2.70
138	Квартира	5	2	58.05	2	27.42	2.70
139	Квартира	5	2	67.51	3	42.42	2.70
140	Квартира	5	2	37.20	1	12.55	2.70
141	Квартира	6	2	38.60	2	22.96	2.70
142	Квартира	6	2	64.33	3	41.22	2.70
143	Квартира	6	2	58.84	3	36.27	2.70
144	Квартира	6	2	37.98	2	23.29	2.70
145	Квартира	6	2	37.94	2	22.89	2.70
146	Квартира	6	2	38.44	2	22.89	2.70
147	Квартира	6	2	58.04	2	27.42	2.70
148	Квартира	6	2	67.51	3	42.42	2.70
149	Квартира	6	2	37.20	1	12.55	2.70
150	Квартира	7	2	38.58	2	22.96	2.70
151	Квартира	7	2	64.33	3	41.22	2.70
152	Квартира	7	2	58.84	3	36.27	2.70
153	Квартира	7	2	37.96	2	23.29	2.70
154	Квартира	7	2	37.94	2	22.89	2.70
155	Квартира	7	2	38.44	2	22.89	2.70
156	Квартира	7	2	58.04	2	27.42	2.70
157	Квартира	7	2	67.51	3	42.42	2.70
158	Квартира	7	2	37.20	1	12.55	2.70
159	Квартира	8	2	38.58	2	22.96	2.70
160	Квартира	8	2	64.33	3	41.22	2.70
161	Квартира	8	2	58.84	3	36.27	2.70
162	Квартира	8	2	37.96	2	23.29	2.70
163	Квартира	8	2	37.94	2	22.89	2.70
164	Квартира	8	2	38.44	2	22.89	2.70
165	Квартира	8	2	58.04	2	27.42	2.70
166	Квартира	8	2	67.51	3	42.42	2.70
167	Квартира	8	2	37.20	1	12.55	2.70
168	Квартира	9	2	38.58	2	22.96	2.70
169	Квартира	9	2	64.33	3	41.22	2.70
170	Квартира	9	2	58.84	3	36.27	2.70
171	Квартира	9	2	37.96	2	23.29	2.70
172	Квартира	9	2	37.94	2	22.89	2.70
173	Квартира	9	2	38.44	2	22.89	2.70
174	Квартира	9	2	58.04	2	27.42	2.70

175	Квартира	9	2	67.51	3	42.42	2.70
176	Квартира	9	2	37.20	1	12.55	2.70
177	Квартира	10	2	38.58	2	22.96	2.70
178	Квартира	10	2	64.33	3	41.22	2.70
179	Квартира	10	2	58.81	3	36.30	2.70
180	Квартира	10	2	37.96	2	23.29	2.70
181	Квартира	10	2	37.94	2	22.89	2.70
182	Квартира	10	2	38.44	2	22.89	2.70
183	Квартира	10	2	58.04	2	27.42	2.70
184	Квартира	10	2	67.45	3	42.42	2.70
185	Квартира	10	2	37.20	1	12.55	2.70
186	Квартира	11	2	38.58	2	22.96	2.70
187	Квартира	11	2	64.33	3	41.22	2.70
188	Квартира	11	2	58.81	3	36.30	2.70
189	Квартира	11	2	37.96	2	23.29	2.70
190	Квартира	11	2	37.94	2	22.89	2.70
191	Квартира	11	2	38.44	2	22.89	2.70
192	Квартира	11	2	58.04	2	27.42	2.70
193	Квартира	11	2	67.45	3	42.42	2.70
194	Квартира	11	2	37.20	1	12.55	2.70
195	Квартира	12	2	38.58	2	22.96	2.70
196	Квартира	12	2	62.62	3	41.22	2.70
197	Квартира	12	2	58.81	3	36.30	2.70
198	Квартира	12	2	37.96	2	23.29	2.70
199	Квартира	12	2	37.94	2	22.89	2.70
200	Квартира	12	2	38.44	2	22.89	2.70
201	Квартира	12	2	58.04	2	27.42	2.70
202	Квартира	12	2	67.45	3	42.42	2.70
203	Квартира	12	2	37.20	1	12.55	2.70
204	Квартира	13	2	38.58	2	22.96	2.70
205	Квартира	13	2	62.62	3	41.22	2.70
206	Квартира	13	2	58.81	3	36.30	2.70
207	Квартира	13	2	37.96	2	23.29	2.70
208	Квартира	13	2	37.94	2	22.89	2.70
209	Квартира	13	2	38.44	2	22.89	2.70
210	Квартира	13	2	58.04	2	27.42	2.70
211	Квартира	13	2	67.45	3	42.42	2.70
212	Квартира	13	2	37.20	1	12.55	2.70
213	Квартира	14	2	38.58	2	22.96	2.70
214	Квартира	14	2	62.62	3	41.22	2.70
215	Квартира	14	2	58.81	3	36.30	2.70
216	Квартира	14	2	37.96	2	23.29	2.70
217	Квартира	14	2	37.94	2	22.89	2.70
218	Квартира	14	2	38.44	2	22.89	2.70
219	Квартира	14	2	58.04	2	27.42	2.70
220	Квартира	14	2	67.45	3	42.42	2.70

221	Квартира	14	2	37.20	1	12.55	2.70
-----	----------	----	---	-------	---	-------	------

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют					
------------------------------------------	--------	--------------------------------------	--	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Техническое подполье	Техническое	15.80
2	Колясочная	1 этаж	Общественное	8.47
3	КУИ	1 этаж	Общественное	4.51
4	Коридор	1 этаж	Общественное	31.57
5	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	15.29
6	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.40
7	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.80
8	Коридор	1 этаж	Общественное	12.96
9	Холл	1 этаж	Общественное	36.21
10	Коридор	2 этаж	Общественное	49.82
11	Лифтовый холл (ПБЗ)	2 этаж	Общественное	11.14
12	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	16.03
13	Коридор	3 этаж	Общественное	49.82
14	Лифтовый холл (ПБЗ)	3 этаж	Общественное	11.14
15	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	16.03
16	Коридор	4 этаж	Общественное	49.82
17	Лифтовый холл (ПБЗ)	4 этаж	Общественное	11.14
18	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	16.03
19	Коридор	5 этаж	Общественное	49.82
20	Лифтовый холл (ПБЗ)	5 этаж	Общественное	11.14
21	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	16.03
22	Коридор	6 этаж	Общественное	49.82
23	Лифтовый холл (ПБЗ)	6 этаж	Общественное	11.14
24	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	16.03
25	Коридор	7 этаж	Общественное	49.82
26	Лифтовый холл (ПБЗ)	7 этаж	Общественное	11.14
27	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	16.03
28	Коридор	8 этаж	Общественное	49.82
29	Лифтовый холл (ПБЗ)	8 этаж	Общественное	11.14
30	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	16.03
31	Коридор	9 этаж	Общественное	49.82
32	Лифтовый холл (ПБЗ)	9 этаж	Общественное	11.14
33	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	16.03
34	Коридор	10 этаж	Общественное	49.82
35	Лифтовый холл (ПБЗ)	10 этаж	Общественное	11.14
36	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	16.03

37	Коридор	11 этаж	Общественное	49.82
38	Лифтовый холл (ПБЗ)	11 этаж	Общественное	11.14
39	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	16.03
40	Лестничная клетка (выход на кровлю)	11 этаж	Техническое	16.64
41	Лестничная клетка	Техническое подполье	Техническое	15.78
42	Колясочная	1 этаж	Общественное	8.47
43	КУИ	1 этаж	Общественное	4.51
44	Коридор	1 этаж	Общественное	31.57
45	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	15.29
46	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.40
47	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.80
48	Коридор	1 этаж	Общественное	12.96
49	Холл	1 этаж	Общественное	36.21
50	Коридор	2 этаж	Общественное	49.82
51	Лифтовый холл (ПБЗ)	2 этаж	Общественное	11.14
52	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	16.03
53	Коридор	3 этаж	Общественное	49.82
54	Лифтовый холл (ПБЗ)	3 этаж	Общественное	11.14
55	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	16.03
56	Коридор	4 этаж	Общественное	49.82
57	Лифтовый холл (ПБЗ)	4 этаж	Общественное	11.14
58	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	16.03
59	Коридор	5 этаж	Общественное	49.82
60	Лифтовый холл (ПБЗ)	5 этаж	Общественное	11.14
61	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	16.03
62	Коридор	6 этаж	Общественное	49.82
63	Лифтовый холл (ПБЗ)	6 этаж	Общественное	11.14
64	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	16.03
65	Коридор	7 этаж	Общественное	49.82
66	Лифтовый холл (ПБЗ)	7 этаж	Общественное	11.14
67	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	16.03
68	Коридор	8 этаж	Общественное	49.82
69	Лифтовый холл (ПБЗ)	8 этаж	Общественное	11.14
70	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	16.03
71	Коридор	9 этаж	Общественное	49.82
72	Лифтовый холл (ПБЗ)	9 этаж	Общественное	11.14
73	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	16.03
74	Коридор	10 этаж	Общественное	49.82
75	Лифтовый холл (ПБЗ)	10 этаж	Общественное	11.14
76	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	16.03
77	Коридор	11 этаж	Общественное	49.82
78	Лифтовый холл (ПБЗ)	11 этаж	Общественное	11.14
79	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	16.03
80	Коридор	12 этаж	Общественное	49.82
81	Лифтовый холл (ПБЗ)	12 этаж	Общественное	11.14

82	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	16.03
83	Коридор	13 этаж	Общественное	49.82
84	Лифтовый холл (ПБЗ)	13 этаж	Общественное	11.14
85	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	16.03
86	Коридор	14 этаж	Общественное	49.82
87	Лифтовый холл (ПБЗ)	14 этаж	Общественное	11.14
88	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	16.03
89	Тамбур - шлюз	14 этаж	Техническое	5.65
90	Лестничная клетка (выход на кровлю)	14 этаж	Техническое	16.28

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
3	Надземная часть жилого дома	ВРУ	Энергоснабжение
4	Подземная и надземная часть жилого дома	Система холодного хозяйственно-питьевого снабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть жилого дома	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть жилого дома	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная часть жилого дома	Система отопления	Отопление
8	Подземная и надземная часть жилого дома	Система газоснабжения	Отопление, горячее водоснабжение
9	Подземная и надземная часть жилого дома	Система телефонии, радиофикации, интернет, телевидения	Телефон, радио, интернет, телевидение
10	Подземная и надземная часть	Система диспетчеризации лифтов	Контроль за работой лифтов
11	Надземная часть жилого дома	Система автоматической пожарной сигнализации	Сигнализация и оповещение людей
12	Подземная и надземная часть жилого дома	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 952 317 788,90 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300660021598
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 817 743 720,17 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 227 816 343,82 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 589 927 376,35 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСТАРТ-ЮГ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6141057709
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НОВА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164138048
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНО-СМЕТНОЕ БЮРО
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163230019
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-049805-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-049444-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПГС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7718909596
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Темп
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ФОРТИСЮГСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311161029
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-46-70-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.07.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА БАТАЙСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-46-70-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.07.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА БАТАЙСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: КЛН-1/24
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.08.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.08.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:46:0010502:5608
	12.3.2	Площадь земельного участка: 38 965,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 79
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки располагаются в центральной части территории жилого комплекса и оснащаются детским игровым оборудованием (качели, балансир, игровой комплекс).Предназначены для I, II этапов строительства (жилые дома 1,2,3,4,5)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки располагаются в центральной части территории жилого комплекса и оснащаются спортивным оборудованием (спортивные комплексы и тренажёры).Предназначены в комплексе для I, II этапов строительства (жилые дома 1,2,3,4,5)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено 8 контейнеров.Мусоросборники располагаются на расстоянии более 20 м и менее 100м от проектируемых жилых домов на хозяйственных площадках, расположенных с южной и северной стороны участка.Предназначены в комплексе для I этапа строительства (жилые дома 1,2,3,)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от твердых покрытий территории проектом предусмотрены мероприятия по озеленению:посев газонов из многолетних трав, посадка деревьев, кустарников многолетних и быстрорастущих

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом для I этапа строительства (жилые дома 1,2,3) предусмотрены места для хранения личного транспорта представителей МГН в количестве 30 м/мест, из них 9 специализированных мест для стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов на кресле-коляске. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, размещены от входов в жилые дома не далее 100 м. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку, доступные входы в проектируемые здания, доступ к площадкам благоустройства
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Уличное освещение дорожных покрытий, парковок, площадок осуществляется от светильников, установленных внутри жилого квартала и наличие архитектурной подсветки фасадов зданий всех домов
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проезды и парковки на территории выполняются в асфальто-бетонном покрытии. Проезд для пожарного автотранспорта во внутридворовом пространстве, тротуары и отсыпка выполняются в покрытии бетонной плиткой. Площадки для игр детей, занятий физкультурой, площадки отдыха взрослых-покрытие наливное резиновое. Проектом предусмотрены для 1,2 этапов строительства (жилые дома 1,2,3,4,5) площадка отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей, КПП, ВНС. Проектом для 1 этапа строительства (жилые дома 1,2,3) предусмотрены дополнительные машино-места в количестве 44 шт. в границах земельного участка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РемЭнергоТранспорт
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6102041166
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-02-10963
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Ростов-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5825/2-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Ростов-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5825/2-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6141019421
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51.10/2970
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таймер-Строй
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6168079964
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таймер-Строй
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6168079964
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таймер-Строй
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6168079964
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Петренко Анатолий Владимирович

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 234604390355
--	--------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 161
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	83.46	3	46.31	3.00
2	Квартира	1	1	57.94	2	32.51	3.00
3	Квартира	1	1	65.51	2	27.77	3.00
4	Квартира-студия	1	1	31.54	1	14.74	3.00
5	Квартира	1	1	60.66	1	16.09	3.00
6	Квартира	1	1	45.10	2	27.80	3.00
7	Квартира	1	1	48.77	2	28.36	3.00
8	Квартира	1	1	61.59	2	28.85	3.00
9	Квартира	2	1	83.32	3	46.31	2.70
10	Квартира	2	1	57.84	2	32.44	2.70
11	Квартира	2	1	65.43	2	27.76	2.70
12	Квартира	2	1	39.41	1	11.29	2.70
13	Квартира-студия	2	1	31.50	1	10.37	2.70
14	Квартира	2	1	60.56	2	27.19	2.70
15	Квартира	2	1	44.98	2	27.72	2.70
16	Квартира	2	1	48.64	2	29.24	2.70
17	Квартира	2	1	79.82	3	46.48	2.70
18	Квартира	3	1	83.30	3	46.31	2.70
19	Квартира	3	1	57.82	2	32.32	2.70
20	Квартира	3	1	65.33	2	27.76	2.70
21	Квартира	3	1	39.39	1	11.29	2.70

22	Квартира-студия	3	1	31.22	1	10.37	2.70
23	Квартира	3	1	60.56	2	27.19	2.70
24	Квартира	3	1	44.84	2	27.94	2.70
25	Квартира	3	1	48.78	2	29.24	2.70
26	Квартира	3	1	79.80	3	46.46	2.70
27	Квартира	4	1	83.25	3	46.31	2.70
28	Квартира	4	1	57.72	2	32.32	2.70
29	Квартира	4	1	65.33	2	27.76	2.70
30	Квартира	4	1	39.28	1	11.29	2.70
31	Квартира-студия	4	1	31.22	1	10.37	2.70
32	Квартира	4	1	60.57	2	27.19	2.70
33	Квартира	4	1	44.88	2	27.94	2.70
34	Квартира	4	1	48.57	2	29.24	2.70
35	Квартира	4	1	79.74	3	46.40	2.70
36	Квартира	5	1	83.23	3	46.31	2.70
37	Квартира	5	1	57.72	2	32.32	2.70
38	Квартира	5	1	65.33	2	27.76	2.70
39	Квартира	5	1	39.28	1	11.29	2.70
40	Квартира-студия	5	1	31.22	1	10.37	2.70
41	Квартира	5	1	60.56	2	27.19	2.70
42	Квартира	5	1	44.84	2	27.94	2.70
43	Квартира	5	1	48.55	2	29.24	2.70
44	Квартира	5	1	79.69	3	46.38	2.70
45	Квартира	6	1	83.20	3	46.31	2.70
46	Квартира	6	1	57.74	2	32.32	2.70
47	Квартира	6	1	65.33	2	27.76	2.70
48	Квартира	6	1	39.28	1	11.29	2.70
49	Квартира-студия	6	1	31.22	1	10.37	2.70
50	Квартира	6	1	60.56	2	27.19	2.70
51	Квартира	6	1	44.84	2	27.94	2.70
52	Квартира	6	1	48.53	2	29.24	2.70
53	Квартира	6	1	79.72	3	46.38	2.70
54	Квартира	7	1	83.14	3	46.31	2.70
55	Квартира	7	1	57.74	2	32.32	2.70
56	Квартира	7	1	65.33	2	27.76	2.70
57	Квартира	7	1	39.28	1	11.29	2.70
58	Квартира-студия	7	1	31.22	1	10.37	2.70
59	Квартира	7	1	60.56	2	27.19	2.70
60	Квартира	7	1	44.84	2	27.94	2.70
61	Квартира	7	1	48.49	2	29.24	2.70
62	Квартира	7	1	79.66	3	46.32	2.70
63	Квартира	8	1	83.14	3	46.31	2.70

64	Квартира	8	1	57.74	2	32.32	2.70
65	Квартира	8	1	65.33	2	27.76	2.70
66	Квартира	8	1	39.28	1	11.29	2.70
67	Квартира-студия	8	1	31.22	1	10.37	2.70
68	Квартира	8	1	60.56	2	27.19	2.70
69	Квартира	8	1	44.84	2	27.94	2.70
70	Квартира	8	1	48.48	2	29.24	2.70
71	Квартира	8	1	79.66	3	46.32	2.70
72	Квартира	9	1	83.14	3	46.31	2.70
73	Квартира	9	1	57.74	2	32.32	2.70
74	Квартира	9	1	65.33	2	27.76	2.70
75	Квартира	9	1	39.28	1	11.29	2.70
76	Квартира-студия	9	1	31.22	1	10.37	2.70
77	Квартира	9	1	60.56	2	27.19	2.70
78	Квартира	9	1	44.84	2	27.94	2.70
79	Квартира	9	1	48.49	2	29.24	2.70
80	Квартира	9	1	79.66	3	46.32	2.70
81	Квартира	10	1	83.14	3	46.31	2.70
82	Квартира	10	1	57.74	2	32.32	2.70
83	Квартира	10	1	65.33	2	27.76	2.70
84	Квартира	10	1	39.28	1	11.29	2.70
85	Квартира-студия	10	1	31.22	1	10.37	2.70
86	Квартира	10	1	60.56	2	27.19	2.70
87	Квартира	10	1	44.84	2	27.94	2.70
88	Квартира	10	1	48.47	2	29.26	2.70
89	Квартира	10	1	79.66	3	46.32	2.70
90	Квартира	11	1	83.14	3	46.31	2.70
91	Квартира	11	1	57.74	2	32.32	2.70
92	Квартира	11	1	65.33	2	27.76	2.70
93	Квартира	11	1	39.28	1	11.29	2.70
94	Квартира-студия	11	1	31.22	1	10.37	2.70
95	Квартира	11	1	60.56	2	27.19	2.70
96	Квартира	11	1	44.84	2	27.94	2.70
97	Квартира	11	1	48.48	2	29.24	2.70
98	Квартира	11	1	79.66	3	46.32	2.70
99	Квартира	12	1	83.14	3	46.31	2.70
100	Квартира	12	1	57.72	2	32.32	2.70
101	Квартира	12	1	65.33	2	27.76	2.70
102	Квартира	12	1	39.28	1	11.29	2.70
103	Квартира-студия	12	1	31.22	1	10.37	2.70
104	Квартира	12	1	60.56	2	27.19	2.70
105	Квартира	12	1	44.85	2	27.94	2.70

106	Квартира	12	1	48.48	2	29.24	2.70
107	Квартира	12	1	79.66	3	46.32	2.70
108	Квартира	13	1	83.14	3	46.31	2.70
109	Квартира	13	1	57.72	2	32.32	2.70
110	Квартира	13	1	65.33	2	27.76	2.70
111	Квартира	13	1	39.28	1	11.29	2.70
112	Квартира-студия	13	1	31.22	1	10.37	2.70
113	Квартира	13	1	60.56	2	27.19	2.70
114	Квартира	13	1	44.84	2	27.94	2.70
115	Квартира	13	1	48.49	2	29.24	2.70
116	Квартира	13	1	79.66	3	46.32	2.70
117	Квартира	14	1	83.09	3	46.31	2.70
118	Квартира	14	1	57.74	2	32.32	2.70
119	Квартира	14	1	65.33	2	27.76	2.70
120	Квартира	14	1	39.28	1	11.29	2.70
121	Квартира-студия	14	1	31.22	1	10.37	2.70
122	Квартира	14	1	60.56	2	27.19	2.70
123	Квартира	14	1	44.84	2	27.94	2.70
124	Квартира	14	1	48.43	2	29.24	2.70
125	Квартира	14	1	79.61	3	46.27	2.70
126	Квартира	15	1	83.00	3	46.31	2.70
127	Квартира	15	1	57.60	2	32.32	2.70
128	Квартира	15	1	65.12	2	27.76	2.70
129	Квартира	15	1	39.07	1	11.29	2.70
130	Квартира-студия	15	1	31.22	1	10.37	2.70
131	Квартира	15	1	60.33	2	27.22	2.70
132	Квартира	15	1	44.75	2	28.12	2.70
133	Квартира	15	1	48.22	2	29.24	2.70
134	Квартира	15	1	79.43	3	46.19	2.70
135	Квартира	16	1	82.98	3	46.31	2.70
136	Квартира	16	1	57.58	2	32.32	2.70
137	Квартира	16	1	65.12	2	27.76	2.70
138	Квартира	16	1	39.07	1	11.29	2.70
139	Квартира-студия	16	1	31.03	1	10.37	2.70
140	Квартира	16	1	60.30	2	27.22	2.70
141	Квартира	16	1	44.72	2	28.16	2.70
142	Квартира	16	1	48.22	2	29.24	2.70
143	Квартира	16	1	79.38	3	46.14	2.70
144	Квартира	17	1	82.85	3	46.31	2.70
145	Квартира	17	1	57.44	2	32.32	2.70
146	Квартира	17	1	65.12	2	27.76	2.70
147	Квартира	17	1	39.07	1	11.29	2.70

148	Квартира-студия	17	1	31.03	1	10.37	2.70
149	Квартира	17	1	60.24	2	27.22	2.70
150	Квартира	17	1	44.65	2	27.91	2.70
151	Квартира	17	1	48.22	2	29.24	2.70
152	Квартира	17	1	79.31	3	46.11	2.70
153	Квартира	18	1	82.85	3	46.31	2.70
154	Квартира	18	1	57.42	2	32.32	2.70
155	Квартира	18	1	65.12	2	27.76	2.70
156	Квартира	18	1	39.07	1	11.29	2.70
157	Квартира-студия	18	1	30.82	1	10.37	2.70
158	Квартира	18	1	60.21	2	27.22	2.70
159	Квартира	18	1	44.63	2	27.99	2.70
160	Квартира	18	1	48.22	2	29.24	2.70
161	Квартира	18	1	79.29	3	46.09	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
------------------------------------------	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Техническое подполье	Техническое	6.31
2	Колясочная	1 этаж	Общественное	3.78
3	КУИ	1 этаж	Общественное	3.04
4	Коридор	1 этаж	Общественное	47.52
5	Тамбур	1 этаж	Общественное	9.62
6	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	16.08
7	Холл	1 этаж	Общественное	31.53
8	Тамбур	1 этаж	Общественное	10.24
9	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	5.73
10	Тамбур	2 этаж	Общественное	4.14
11	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	15.85
12	Коридор	2 этаж	Общественное	54.18
13	Лифтовый холл (ПБЗ)	2 этаж	Общественное	10.53
14	Тамбур	3 этаж	Общественное	4.14
15	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	16.28
16	Коридор	3 этаж	Общественное	54.18
17	Лифтовый холл (ПБЗ)	3 этаж	Общественное	10.53
18	Тамбур	4 этаж	Общественное	4.14
19	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	16.28
20	Лифтовый холл (ПБЗ)	4 этаж	Общественное	10.53
21	Коридор	4 этаж	Общественное	54.18

22	Тамбур	5 этаж	Общественное	4.14
23	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	16.28
24	Коридор	5 этаж	Общественное	54.18
25	Лифтовый холл (ПБЗ)	5 этаж	Общественное	10.53
26	Тамбур	6 этаж	Общественное	4.14
27	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	16.28
28	Коридор	6 этаж	Общественное	54.18
29	Лифтовый холл (ПБЗ)	6 этаж	Общественное	10.53
30	Тамбур	7 этаж	Общественное	4.14
31	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	16.28
32	Коридор	7 этаж	Общественное	54.18
33	Лифтовый холл (ПБЗ)	7 этаж	Общественное	10.53
34	Тамбур	8 этаж	Общественное	4.14
35	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	16.28
36	Коридор	8 этаж	Общественное	54.18
37	Лифтовый холл (ПБЗ)	8 этаж	Общественное	10.53
38	Коридор	9 этаж	Общественное	54.18
39	Тамбур	9 этаж	Общественное	4.14
40	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	16.28
41	Лифтовый холл (ПБЗ)	9 этаж	Общественное	10.53
42	Тамбур	10 этаж	Общественное	4.14
43	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	16.28
44	Коридор	10 этаж	Общественное	54.18
45	Лифтовый холл (ПБЗ)	10 этаж	Общественное	10.53
46	Тамбур	11 этаж	Общественное	4.14
47	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	16.28
48	Коридор	11 этаж	Общественное	54.18
49	Лифтовый холл (ПБЗ)	11 этаж	Общественное	10.53
50	Тамбур	12 этаж	Общественное	4.14
51	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	16.28
52	Коридор	12 этаж	Общественное	54.18
53	Лифтовый холл (ПБЗ)	12 этаж	Общественное	10.53
54	Лифтовый холл (ПБЗ)	13 этаж	Общественное	10.53
55	Коридор	13 этаж	Общественное	54.18
56	Тамбур	13 этаж	Общественное	4.14
57	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	16.28
58	Тамбур	14 этаж	Общественное	4.14
59	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	16.28
60	Коридор	14 этаж	Общественное	54.18
61	Лифтовый холл (ПБЗ)	14 этаж	Общественное	10.53
62	Тамбур	15 этаж	Общественное	4.14
63	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	16.28
64	Коридор	15 этаж	Общественное	54.18
65	Лифтовый холл (ПБЗ)	15 этаж	Общественное	10.53
66	Тамбур	16 этаж	Общественное	4.14
67	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	16.28

68	Лифтовый холл (ПБЗ)	16 этаж	Общественное	10.53
69	Коридор	16 этаж	Общественное	54.18
70	Тамбур	17 этаж	Общественное	4.14
71	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	16.28
72	Коридор	17 этаж	Общественное	54.18
73	Лифтовый холл (ПБЗ)	17 этаж	Общественное	10.53
74	Тамбур	18 этаж	Общественное	4.14
75	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	16.28
76	Коридор	18 этаж	Общественное	54.18
77	Лифтовый холл (ПБЗ)	18 этаж	Общественное	10.53
78	Лестничная клетка (выход на кровлю)	18 этаж	Техническое	16.29

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть жилого дома	ВРУ	Энергоснабжение
3	Подземная и надземная часть жилого дома	Система холодного хозяйственно-питьевого снабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть жилого дома	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть жилого дома	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная часть жилого дома	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная часть жилого дома	Система газоснабжения	Отопление, горячее водоснабжение
8	Подземная и надземная часть жилого дома	Система телефонии, радиофикации, интернет, телевидения	Телефон, радио, интернет, телевидение
9	Подземная и надземная часть жилого дома	Система диспетчеризации лифтов	Контроль за работой лифтов
10	Надземная часть жилого дома	Система автоматической пожарной сигнализации	Сигнализация и оповещение людей
11	Подземная и надземная часть жилого дома	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 823 519 728,63 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300660021598
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 688 234 606,57 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 155 200 380,74 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 533 034 225,83 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 44,98 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 153 724 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСТАРТ-ЮГ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6141057709
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НОВА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164138048
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНО-СМЕТНОЕ БЮРО
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163230019
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-049805-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-049444-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПГС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7718909596
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Темп
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ФОРТИСЮГСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311161029
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-46-70-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.07.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА БАТАЙСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-46-70-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.07.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА БАТАЙСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: КЛН-1/24
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.08.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.08.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:46:0010502:5608
	12.3.2	Площадь земельного участка: 38 965,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 79
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки располагаются в центральной части территории жилого комплекса и оснащаются детским игровым оборудованием (качели, балансир, игровой комплекс).Предназначены в комплексе для I, II этапов строительства (жилые дома 1,2,3,4,5)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки располагаются в центральной части территории жилого комплекса и оснащаются спортивным оборудованием (спортивные комплексы и тренажёры).Предназначены в комплексе для I, II этапов строительства (жилые дома 1,2,3,4,5)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено 8 контейнеров.Мусоросборники располагаются на расстоянии более 20 м и менее 100м от проектируемых жилых домов на хозяйственных площадках, расположенных с южной и северной стороны участка.Предназначены в комплексе для I этапа строительства (жилые дома 1,2,3,)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от твердых покрытий территории проектом предусмотрены мероприятия по озеленению:посев газонов из многолетних трав, посадка деревьев, кустарников многолетних и быстрорастущих

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом для I этапа строительства (жилые дома 1,2,3) предусмотрены места для хранения личного транспорта представителей МГН в количестве 30 м/мест, из них 9 специализированных мест для стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов на кресле-коляске. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, размещены от входов в жилые дома не далее 100 м. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку, доступные входы в проектируемые здания, доступ к площадкам благоустройства
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Уличное освещение дорожных покрытий, парковок, площадок осуществляется от светильников, установленных внутри жилого квартала и наличие архитектурной подсветки фасадов зданий всех домов
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проезды и парковки на территории выполняются в асфальто-бетонном покрытии. Проезд для пожарного автотранспорта во внутридворовом пространстве, тротуары и отмостка выполняются в покрытии бетонной плиткой. Площадки для игр детей, занятий физкультурой, площадки отдыха взрослых-покрытие наливное резиновое. Проектом предусмотрены для 1,2 этапов строительства (жилые дома 1,2,3,4,5) площадка отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей, КПП, ВНС. Проектом для 1 этапа строительства (жилые дома 1,2,3) предусмотрены дополнительные машино-места в количестве 44 шт. в границах земельного участка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РемЭнергоТранспорт
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6102041166
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-02-10963
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Ростов-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5825/2-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Ростов-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5825/2-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6141019421
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51.10/2970
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таймер-Строй
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6168079964
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таймер-Строй
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6168079964
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таймер-Строй
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6168079964
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Петренко Анатолий Владимирович

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 234604390355
--	--------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 161
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	83.46	3	46.31	3.00
2	Квартира	1	1	57.94	2	32.51	3.00
3	Квартира	1	1	65.51	2	27.77	3.00
4	Квартира-студия	1	1	31.54	1	14.74	3.00
5	Квартира	1	1	60.66	1	16.09	3.00
6	Квартира	1	1	45.10	2	27.80	3.00
7	Квартира	1	1	48.77	2	28.36	3.00
8	Квартира	1	1	61.59	2	28.85	3.00
9	Квартира	2	1	83.32	3	46.31	2.70
10	Квартира	2	1	57.84	2	32.44	2.70
11	Квартира	2	1	65.43	2	27.76	2.70
12	Квартира	2	1	39.41	1	11.29	2.70
13	Квартира-студия	2	1	31.50	1	10.37	2.70
14	Квартира	2	1	60.56	2	27.19	2.70
15	Квартира	2	1	44.98	2	27.72	2.70
16	Квартира	2	1	48.64	2	29.24	2.70
17	Квартира	2	1	79.82	3	46.48	2.70
18	Квартира	3	1	83.30	3	46.31	2.70
19	Квартира	3	1	57.82	2	32.32	2.70
20	Квартира	3	1	65.33	2	27.76	2.70
21	Квартира	3	1	39.39	1	11.29	2.70

22	Квартира-студия	3	1	31.22	1	10.37	2.70
23	Квартира	3	1	60.56	2	27.19	2.70
24	Квартира	3	1	44.84	2	27.94	2.70
25	Квартира	3	1	48.78	2	29.24	2.70
26	Квартира	3	1	79.80	3	46.46	2.70
27	Квартира	4	1	83.25	3	46.31	2.70
28	Квартира	4	1	57.72	2	32.32	2.70
29	Квартира	4	1	65.33	2	27.76	2.70
30	Квартира	4	1	39.28	1	11.29	2.70
31	Квартира-студия	4	1	31.22	1	10.37	2.70
32	Квартира	4	1	60.57	2	27.19	2.70
33	Квартира	4	1	44.88	2	27.94	2.70
34	Квартира	4	1	48.57	2	29.24	2.70
35	Квартира	4	1	79.74	3	46.40	2.70
36	Квартира	5	1	83.23	3	46.31	2.70
37	Квартира	5	1	57.72	2	32.32	2.70
38	Квартира	5	1	65.33	2	27.76	2.70
39	Квартира	5	1	39.28	1	11.29	2.70
40	Квартира-студия	5	1	31.22	1	10.37	2.70
41	Квартира	5	1	60.56	2	27.19	2.70
42	Квартира	5	1	44.84	2	27.94	2.70
43	Квартира	5	1	48.55	2	29.24	2.70
44	Квартира	5	1	79.69	3	46.38	2.70
45	Квартира	6	1	83.20	3	46.31	2.70
46	Квартира	6	1	57.74	2	32.32	2.70
47	Квартира	6	1	65.33	2	27.76	2.70
48	Квартира	6	1	39.28	1	11.29	2.70
49	Квартира-студия	6	1	31.22	1	10.37	2.70
50	Квартира	6	1	60.56	2	27.19	2.70
51	Квартира	6	1	44.84	2	27.94	2.70
52	Квартира	6	1	48.53	2	29.24	2.70
53	Квартира	6	1	79.72	3	46.38	2.70
54	Квартира	7	1	83.14	3	46.31	2.70
55	Квартира	7	1	57.74	2	32.32	2.70
56	Квартира	7	1	65.33	2	27.76	2.70
57	Квартира	7	1	39.28	1	11.29	2.70
58	Квартира-студия	7	1	31.22	1	10.37	2.70
59	Квартира	7	1	60.56	2	27.19	2.70
60	Квартира	7	1	44.84	2	27.94	2.70
61	Квартира	7	1	48.49	2	29.24	2.70
62	Квартира	7	1	79.66	3	46.32	2.70
63	Квартира	8	1	83.14	3	46.31	2.70

64	Квартира	8	1	57.74	2	32.32	2.70
65	Квартира	8	1	65.33	2	27.76	2.70
66	Квартира	8	1	39.28	1	11.29	2.70
67	Квартира-студия	8	1	31.22	1	10.37	2.70
68	Квартира	8	1	60.56	2	27.19	2.70
69	Квартира	8	1	44.84	2	27.94	2.70
70	Квартира	8	1	48.48	2	29.24	2.70
71	Квартира	8	1	79.66	3	46.32	2.70
72	Квартира	9	1	83.14	3	46.31	2.70
73	Квартира	9	1	57.74	2	32.32	2.70
74	Квартира	9	1	65.33	2	27.76	2.70
75	Квартира	9	1	39.28	1	11.29	2.70
76	Квартира-студия	9	1	31.22	1	10.37	2.70
77	Квартира	9	1	60.56	2	27.19	2.70
78	Квартира	9	1	44.84	2	27.94	2.70
79	Квартира	9	1	48.49	2	29.24	2.70
80	Квартира	9	1	79.66	3	46.32	2.70
81	Квартира	10	1	83.14	3	46.31	2.70
82	Квартира	10	1	57.74	2	32.32	2.70
83	Квартира	10	1	65.33	2	27.76	2.70
84	Квартира	10	1	39.28	1	11.29	2.70
85	Квартира-студия	10	1	31.22	1	10.37	2.70
86	Квартира	10	1	60.56	2	27.19	2.70
87	Квартира	10	1	44.84	2	27.94	2.70
88	Квартира	10	1	48.47	2	29.26	2.70
89	Квартира	10	1	79.66	3	46.32	2.70
90	Квартира	11	1	83.14	3	46.31	2.70
91	Квартира	11	1	57.74	2	32.32	2.70
92	Квартира	11	1	65.33	2	27.76	2.70
93	Квартира	11	1	39.28	1	11.29	2.70
94	Квартира-студия	11	1	31.22	1	10.37	2.70
95	Квартира	11	1	60.56	2	27.19	2.70
96	Квартира	11	1	44.84	2	27.94	2.70
97	Квартира	11	1	48.48	2	29.24	2.70
98	Квартира	11	1	79.66	3	46.32	2.70
99	Квартира	12	1	83.14	3	46.31	2.70
100	Квартира	12	1	57.72	2	32.32	2.70
101	Квартира	12	1	65.33	2	27.76	2.70
102	Квартира	12	1	39.28	1	11.29	2.70
103	Квартира-студия	12	1	31.22	1	10.37	2.70
104	Квартира	12	1	60.56	2	27.19	2.70
105	Квартира	12	1	44.85	2	27.94	2.70

106	Квартира	12	1	48.48	2	29.24	2.70
107	Квартира	12	1	79.66	3	46.32	2.70
108	Квартира	13	1	83.14	3	46.31	2.70
109	Квартира	13	1	57.72	2	32.32	2.70
110	Квартира	13	1	65.33	2	27.76	2.70
111	Квартира	13	1	39.28	1	11.29	2.70
112	Квартира-студия	13	1	31.22	1	10.37	2.70
113	Квартира	13	1	60.56	2	27.19	2.70
114	Квартира	13	1	44.84	2	27.94	2.70
115	Квартира	13	1	48.49	2	29.24	2.70
116	Квартира	13	1	79.66	3	46.32	2.70
117	Квартира	14	1	83.09	3	46.31	2.70
118	Квартира	14	1	57.74	2	32.32	2.70
119	Квартира	14	1	65.33	2	27.76	2.70
120	Квартира	14	1	39.28	1	11.29	2.70
121	Квартира-студия	14	1	31.22	1	10.37	2.70
122	Квартира	14	1	60.56	2	27.19	2.70
123	Квартира	14	1	44.84	2	27.94	2.70
124	Квартира	14	1	48.43	2	29.24	2.70
125	Квартира	14	1	79.61	3	46.27	2.70
126	Квартира	15	1	83.00	3	46.31	2.70
127	Квартира	15	1	57.60	2	32.32	2.70
128	Квартира	15	1	65.12	2	27.76	2.70
129	Квартира	15	1	39.07	1	11.29	2.70
130	Квартира-студия	15	1	31.22	1	10.37	2.70
131	Квартира	15	1	60.33	2	27.22	2.70
132	Квартира	15	1	44.75	2	28.12	2.70
133	Квартира	15	1	48.22	2	29.24	2.70
134	Квартира	15	1	79.43	3	46.19	2.70
135	Квартира	16	1	82.98	3	46.31	2.70
136	Квартира	16	1	57.58	2	32.32	2.70
137	Квартира	16	1	65.12	2	27.76	2.70
138	Квартира	16	1	39.07	1	11.29	2.70
139	Квартира-студия	16	1	31.03	1	10.37	2.70
140	Квартира	16	1	60.30	2	27.22	2.70
141	Квартира	16	1	44.72	2	28.16	2.70
142	Квартира	16	1	48.22	2	29.24	2.70
143	Квартира	16	1	79.38	3	46.14	2.70
144	Квартира	17	1	82.85	3	46.31	2.70
145	Квартира	17	1	57.44	2	32.32	2.70
146	Квартира	17	1	65.12	2	27.76	2.70
147	Квартира	17	1	39.07	1	11.29	2.70

148	Квартира-студия	17	1	31.03	1	10.37	2.70
149	Квартира	17	1	60.24	2	27.22	2.70
150	Квартира	17	1	44.65	2	27.91	2.70
151	Квартира	17	1	48.22	2	29.24	2.70
152	Квартира	17	1	79.31	3	46.11	2.70
153	Квартира	18	1	82.85	3	46.31	2.70
154	Квартира	18	1	57.42	2	32.32	2.70
155	Квартира	18	1	65.12	2	27.76	2.70
156	Квартира	18	1	39.07	1	11.29	2.70
157	Квартира-студия	18	1	30.82	1	10.37	2.70
158	Квартира	18	1	60.21	2	27.22	2.70
159	Квартира	18	1	44.63	2	27.99	2.70
160	Квартира	18	1	48.22	2	29.24	2.70
161	Квартира	18	1	79.29	3	46.09	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
------------------------------------------	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Техническое подполье	Техническое	6.31
2	Колясочная	1 этаж	Общественное	3.78
3	КУИ	1 этаж	Общественное	3.04
4	Коридор	1 этаж	Общественное	47.52
5	Тамбур	1 этаж	Общественное	9.62
6	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	16.08
7	Холл	1 этаж	Общественное	31.53
8	Тамбур	1 этаж	Общественное	10.24
9	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	5.73
10	Тамбур	2 этаж	Общественное	4.14
11	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	15.85
12	Коридор	2 этаж	Общественное	54.18
13	Лифтовый холл (ПБЗ)	2 этаж	Общественное	10.53
14	Тамбур	3 этаж	Общественное	4.14
15	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	16.28
16	Коридор	3 этаж	Общественное	54.18
17	Лифтовый холл (ПБЗ)	3 этаж	Общественное	10.53
18	Тамбур	4 этаж	Общественное	4.14
19	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	16.28
20	Лифтовый холл (ПБЗ)	4 этаж	Общественное	10.53
21	Коридор	4 этаж	Общественное	54.18

22	Тамбур	5 этаж	Общественное	4.14
23	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	16.28
24	Коридор	5 этаж	Общественное	54.18
25	Лифтовый холл (ПБЗ)	5 этаж	Общественное	10.53
26	Тамбур	6 этаж	Общественное	4.14
27	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	16.28
28	Коридор	6 этаж	Общественное	54.18
29	Лифтовый холл (ПБЗ)	6 этаж	Общественное	10.53
30	Тамбур	7 этаж	Общественное	4.14
31	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	16.28
32	Коридор	7 этаж	Общественное	54.18
33	Лифтовый холл (ПБЗ)	7 этаж	Общественное	10.53
34	Тамбур	8 этаж	Общественное	4.14
35	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	16.28
36	Коридор	8 этаж	Общественное	54.18
37	Лифтовый холл (ПБЗ)	8 этаж	Общественное	10.53
38	Коридор	9 этаж	Общественное	54.18
39	Тамбур	9 этаж	Общественное	4.14
40	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	16.28
41	Лифтовый холл (ПБЗ)	9 этаж	Общественное	10.53
42	Тамбур	10 этаж	Общественное	4.14
43	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	16.28
44	Коридор	10 этаж	Общественное	54.18
45	Лифтовый холл (ПБЗ)	10 этаж	Общественное	10.53
46	Тамбур	11 этаж	Общественное	4.14
47	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	16.28
48	Коридор	11 этаж	Общественное	54.18
49	Лифтовый холл (ПБЗ)	11 этаж	Общественное	10.53
50	Тамбур	12 этаж	Общественное	4.14
51	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	16.28
52	Коридор	12 этаж	Общественное	54.18
53	Лифтовый холл (ПБЗ)	12 этаж	Общественное	10.53
54	Лифтовый холл (ПБЗ)	13 этаж	Общественное	10.53
55	Коридор	13 этаж	Общественное	54.18
56	Тамбур	13 этаж	Общественное	4.14
57	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	16.28
58	Тамбур	14 этаж	Общественное	4.14
59	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	16.28
60	Коридор	14 этаж	Общественное	54.18
61	Лифтовый холл (ПБЗ)	14 этаж	Общественное	10.53
62	Тамбур	15 этаж	Общественное	4.14
63	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	16.28
64	Коридор	15 этаж	Общественное	54.18
65	Лифтовый холл (ПБЗ)	15 этаж	Общественное	10.53
66	Тамбур	16 этаж	Общественное	4.14
67	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	16.28

68	Лифтовый холл (ПБЗ)	16 этаж	Общественное	10.53
69	Коридор	16 этаж	Общественное	54.18
70	Тамбур	17 этаж	Общественное	4.14
71	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	16.28
72	Коридор	17 этаж	Общественное	54.18
73	Лифтовый холл (ПБЗ)	17 этаж	Общественное	10.53
74	Тамбур	18 этаж	Общественное	4.14
75	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	16.28
76	Коридор	18 этаж	Общественное	54.18
77	Лифтовый холл (ПБЗ)	18 этаж	Общественное	10.53
78	Лестничная клетка (выход на кровлю)	18 этаж	Техническое	16.29

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть жилого дома	ВРУ	Энергоснабжение
3	Подземная и надземная часть жилого дома	Система холодного хозяйственно-питьевого снабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть жилого дома	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть жилого дома	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная часть жилого дома	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная часть жилого дома	Система газоснабжения	Отопление, горячее водоснабжение
8	Подземная и надземная часть жилого дома	Система телефонии, радиофикации, интернет, телевидения	Телефон, радио, интернет, телевидение
9	Подземная и надземная часть жилого дома	Система диспетчеризации лифтов	Контроль за работой лифтов
10	Надземная часть жилого дома	Система автоматической пожарной сигнализации	Сигнализация и оповещение людей
11	Подземная и надземная часть жилого дома	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 824 019 395,35 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300660021598
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 688 734 273,30 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 152 285 294,62 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 536 448 978,68 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСТАРТ-ЮГ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6141057709
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НОВА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164138048
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНО-СМЕТНОЕ БЮРО
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163230019
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-049844-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-049444-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПГС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7718909596
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Темп
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ФОРТИСЮГСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311161029
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-46-70-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.07.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА БАТАЙСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-46-70-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.07.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА БАТАЙСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: КЛН-1/24
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.08.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.08.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:46:0010502:5608
	12.3.2	Площадь земельного участка: 38 965,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 93
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка располагается в центральной части территории жилого комплекса и оснащается детским игровым оборудованием (качели, балансир, игровой комплекс).Предназначена в комплексе для I, II этапов строительства (жилые дома 1,2,3,4,5)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки располагаются в центральной части территории жилого комплекса и оснащаются спортивным оборудованием (спортивные комплексы и тренажеры).Предназначены в комплексе для I, II этапов строительства (жилые дома 1,2,3,4,5)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено 4 контейнера.Располагаются на расстоянии более 20 м и менее 100 м от проектируемых жилых домов в северной стороне участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от твердых покрытий территории проектом предусмотрены мероприятия по озеленению:посев газонов из многолетних трав, посадка деревьев, кустарников многолетних и быстрорастущих

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом для II этапа строительства (жилые дома 4,5) предусмотрены места для хранения личного транспорта представителей МГН в количестве 15 м/мест, из них 6 специализированных мест для стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов на кресле-коляске. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, размещены от входов в жилые дома не далее 100 м. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку, доступные входы в проектируемые здания, доступ к площадкам благоустройства
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Уличное освещение дорожных покрытий, парковок, площадок осуществляется от светильников, установленных внутри жилого квартала и наличие архитектурной подсветки фасадов зданий всех домов
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проезды и парковки на территории выполняются в асфальто-бетонном покрытии. Проезд для пожарного автотранспорта во внутриворотовом пространстве, тротуары и отсыпка выполняются в покрытии бетонной плиткой. Площадки для игр детей, занятий физкультурой, площадка отдыха взрослых-покрытие наливное резиновое. Проектом предусмотрены для 1,2 этапов строительства (жилые дома 1,2,3,4,5) площадка отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей, КПП, ВНС. Проектом для 2 этапа строительства (жилые дома 4,5) предусмотрено 1 дополнительное машино-место в границах земельного участка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РемЭнергоТранспорт
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6102041166
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-02-10963
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Ростов-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5826/2-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Ростов-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5826/2-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6141019421
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51.10/2970
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таймер-Строй
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6168079964
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таймер-Строй
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6168079964
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таймер-Строй
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6168079964
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Петренко Анатолий Владимирович

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 234604390355
--	--------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 221
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	85.21	3	45.80	3.00
2	Квартира	1	1	59.08	2	24.29	3.00
3	Квартира	1	1	38.06	2	22.89	3.00
4	Квартира	1	1	38.56	2	22.89	3.00
5	Квартира	1	1	58.22	2	27.42	3.00
6	Квартира	1	1	67.84	3	42.42	3.00
7	Квартира	1	1	37.45	1	12.55	3.00
8	Квартира	2	1	38.67	2	22.96	2.70
9	Квартира	2	1	64.60	3	41.22	2.70
10	Квартира	2	1	58.96	3	36.30	2.70
11	Квартира	2	1	38.12	2	21.86	2.70
12	Квартира	2	1	37.97	2	22.89	2.70
13	Квартира	2	1	38.47	2	22.89	2.70
14	Квартира	2	1	58.15	2	27.42	2.70
15	Квартира	2	1	67.56	3	42.42	2.70
16	Квартира	2	1	37.20	1	12.55	2.70
17	Квартира	3	1	38.60	2	22.96	2.70
18	Квартира	3	1	64.34	3	41.22	2.70
19	Квартира	3	1	58.94	3	36.30	2.70
20	Квартира	3	1	38.09	2	23.29	2.70
21	Квартира	3	1	37.97	2	22.89	2.70
22	Квартира	3	1	38.47	2	22.89	2.70
23	Квартира	3	1	58.24	2	27.42	2.70

24	Квартира	3	1	67.56	3	42.42	2.70
25	Квартира	3	1	37.20	1	12.55	2.70
26	Квартира	4	1	38.60	2	22.96	2.70
27	Квартира	4	1	64.34	3	41.22	2.70
28	Квартира	4	1	58.86	3	36.30	2.70
29	Квартира	4	1	38.09	2	23.29	2.70
30	Квартира	4	1	37.97	2	22.89	2.70
31	Квартира	4	1	38.47	2	22.89	2.70
32	Квартира	4	1	58.05	2	27.42	2.70
33	Квартира	4	1	67.56	3	42.42	2.70
34	Квартира	4	1	37.20	1	12.55	2.70
35	Квартира	5	1	38.60	2	22.96	2.70
36	Квартира	5	1	64.34	3	41.22	2.70
37	Квартира	5	1	58.84	3	36.27	2.70
38	Квартира	5	1	38.09	2	23.29	2.70
39	Квартира	5	1	37.97	2	22.89	2.70
40	Квартира	5	1	38.47	2	22.89	2.70
41	Квартира	5	1	58.05	2	27.42	2.70
42	Квартира	5	1	67.51	3	42.42	2.70
43	Квартира	5	1	37.20	1	12.55	2.70
44	Квартира	6	1	38.60	2	22.96	2.70
45	Квартира	6	1	64.34	3	41.22	2.70
46	Квартира	6	1	58.84	3	36.27	2.70
47	Квартира	6	1	37.98	2	23.29	2.70
48	Квартира	6	1	37.94	2	22.89	2.70
49	Квартира	6	1	38.44	2	22.89	2.70
50	Квартира	6	1	58.04	2	27.42	2.70
51	Квартира	6	1	67.51	3	42.42	2.70
52	Квартира	6	1	37.20	1	12.55	2.70
53	Квартира	7	1	38.58	2	22.96	2.70
54	Квартира	7	1	64.32	3	41.22	2.70
55	Квартира	7	1	58.84	3	36.27	2.70
56	Квартира	7	1	37.96	2	23.29	2.70
57	Квартира	7	1	37.94	2	22.89	2.70
58	Квартира	7	1	38.44	2	22.89	2.70
59	Квартира	7	1	58.04	2	27.42	2.70
60	Квартира	7	1	67.51	3	42.42	2.70
61	Квартира	7	1	37.20	1	12.55	2.70
62	Квартира	8	1	38.58	2	22.96	2.70
63	Квартира	8	1	64.32	3	41.22	2.70
64	Квартира	8	1	58.84	3	36.27	2.70
65	Квартира	8	1	37.96	2	23.29	2.70
66	Квартира	8	1	37.94	2	22.89	2.70
67	Квартира	8	1	38.44	2	22.89	2.70
68	Квартира	8	1	58.04	2	27.42	2.70
69	Квартира	8	1	67.51	3	42.42	2.70

70	Квартира	8	1	37.20	1	12.55	2.70
71	Квартира	9	1	38.58	2	22.96	2.70
72	Квартира	9	1	64.32	3	41.22	2.70
73	Квартира	9	1	58.84	3	36.27	2.70
74	Квартира	9	1	37.96	2	23.29	2.70
75	Квартира	9	1	37.94	2	22.89	2.70
76	Квартира	9	1	38.44	2	22.89	2.70
77	Квартира	9	1	58.04	2	27.42	2.70
78	Квартира	9	1	67.51	3	42.42	2.70
79	Квартира	9	1	37.20	1	12.55	2.70
80	Квартира	10	1	38.58	2	22.96	2.70
81	Квартира	10	1	64.32	3	41.22	2.70
82	Квартира	10	1	58.81	3	36.30	2.70
83	Квартира	10	1	37.96	2	23.29	2.70
84	Квартира	10	1	37.94	2	22.89	2.70
85	Квартира	10	1	38.44	2	22.89	2.70
86	Квартира	10	1	58.04	2	27.42	2.70
87	Квартира	10	1	67.45	3	42.42	2.70
88	Квартира	10	1	37.20	1	12.55	2.70
89	Квартира	11	1	38.58	2	22.96	2.70
90	Квартира	11	1	64.32	3	41.22	2.70
91	Квартира	11	1	58.81	3	36.30	2.70
92	Квартира	11	1	37.96	2	23.29	2.70
93	Квартира	11	1	37.94	2	22.89	2.70
94	Квартира	11	1	38.44	2	22.89	2.70
95	Квартира	11	1	58.04	2	27.42	2.70
96	Квартира	11	1	67.45	3	42.42	2.70
97	Квартира	11	1	37.20	1	12.55	2.70
98	Квартира	1	2	85.19	3	45.80	3.00
99	Квартира	1	2	59.08	2	24.29	3.00
100	Квартира	1	2	38.06	2	22.89	3.00
101	Квартира	1	2	38.56	2	22.89	3.00
102	Квартира	1	2	58.22	2	27.42	3.00
103	Квартира	1	2	67.84	3	42.42	3.00
104	Квартира	1	2	37.45	1	12.55	3.00
105	Квартира	2	2	38.67	2	22.96	2.70
106	Квартира	2	2	64.51	3	41.22	2.70
107	Квартира	2	2	58.96	3	36.30	2.70
108	Квартира	2	2	38.12	2	21.86	2.70
109	Квартира	2	2	37.97	2	22.89	2.70
110	Квартира	2	2	38.47	2	22.89	2.70
111	Квартира	2	2	58.15	2	27.42	2.70
112	Квартира	2	2	67.56	3	42.42	2.70
113	Квартира	2	2	37.20	1	12.55	2.70
114	Квартира	3	2	38.60	2	22.96	2.70
115	Квартира	3	2	64.33	3	41.22	2.70

116	Квартира	3	2	58.94	3	36.30	2.70
117	Квартира	3	2	38.09	2	23.29	2.70
118	Квартира	3	2	37.97	2	22.89	2.70
119	Квартира	3	2	38.47	2	22.89	2.70
120	Квартира	3	2	58.24	2	27.42	2.70
121	Квартира	3	2	67.56	3	42.42	2.70
122	Квартира	3	2	37.20	1	12.55	2.70
123	Квартира	4	2	38.60	2	22.96	2.70
124	Квартира	4	2	64.33	3	41.22	2.70
125	Квартира	4	2	58.86	3	36.30	2.70
126	Квартира	4	2	38.09	2	23.29	2.70
127	Квартира	4	2	37.97	2	22.89	2.70
128	Квартира	4	2	38.47	2	22.89	2.70
129	Квартира	4	2	58.05	2	27.42	2.70
130	Квартира	4	2	67.56	3	42.42	2.70
131	Квартира	4	2	37.20	1	12.55	2.70
132	Квартира	5	2	38.60	2	22.96	2.70
133	Квартира	5	2	64.33	3	41.22	2.70
134	Квартира	5	2	58.84	3	36.27	2.70
135	Квартира	5	2	38.09	2	23.29	2.70
136	Квартира	5	2	37.97	2	22.89	2.70
137	Квартира	5	2	38.47	2	22.89	2.70
138	Квартира	5	2	58.05	2	27.42	2.70
139	Квартира	5	2	67.51	3	42.42	2.70
140	Квартира	5	2	37.20	1	12.55	2.70
141	Квартира	6	2	38.60	2	22.96	2.70
142	Квартира	6	2	64.33	3	41.22	2.70
143	Квартира	6	2	58.84	3	36.27	2.70
144	Квартира	6	2	37.98	2	23.29	2.70
145	Квартира	6	2	37.94	2	22.89	2.70
146	Квартира	6	2	38.44	2	22.89	2.70
147	Квартира	6	2	58.04	2	27.42	2.70
148	Квартира	6	2	67.51	3	42.42	2.70
149	Квартира	6	2	37.20	1	12.55	2.70
150	Квартира	7	2	38.58	2	22.96	2.70
151	Квартира	7	2	64.33	3	41.22	2.70
152	Квартира	7	2	58.84	3	36.27	2.70
153	Квартира	7	2	37.96	2	23.29	2.70
154	Квартира	7	2	37.94	2	22.89	2.70
155	Квартира	7	2	38.44	2	22.89	2.70
156	Квартира	7	2	58.04	2	27.42	2.70
157	Квартира	7	2	67.51	3	42.42	2.70
158	Квартира	7	2	37.20	1	12.55	2.70
159	Квартира	8	2	38.58	2	22.96	2.70
160	Квартира	8	2	64.33	3	41.22	2.70
161	Квартира	8	2	58.84	3	36.27	2.70

162	Квартира	8	2	37.96	2	23.29	2.70
163	Квартира	8	2	37.94	2	22.89	2.70
164	Квартира	8	2	38.44	2	22.89	2.70
165	Квартира	8	2	58.04	2	27.42	2.70
166	Квартира	8	2	67.51	3	42.42	2.70
167	Квартира	8	2	37.20	1	12.55	2.70
168	Квартира	9	2	38.58	2	22.96	2.70
169	Квартира	9	2	64.33	3	41.22	2.70
170	Квартира	9	2	58.84	3	36.27	2.70
171	Квартира	9	2	37.96	2	23.29	2.70
172	Квартира	9	2	37.94	2	22.89	2.70
173	Квартира	9	2	38.44	2	22.89	2.70
174	Квартира	9	2	58.04	2	27.42	2.70
175	Квартира	9	2	67.51	3	42.42	2.70
176	Квартира	9	2	37.20	1	12.55	2.70
177	Квартира	10	2	38.58	2	22.96	2.70
178	Квартира	10	2	64.33	3	41.22	2.70
179	Квартира	10	2	58.81	3	36.30	2.70
180	Квартира	10	2	37.96	2	23.29	2.70
181	Квартира	10	2	37.94	2	22.89	2.70
182	Квартира	10	2	38.44	2	22.89	2.70
183	Квартира	10	2	58.04	2	27.42	2.70
184	Квартира	10	2	67.45	3	42.42	2.70
185	Квартира	10	2	37.20	1	12.55	2.70
186	Квартира	11	2	38.58	2	22.96	2.70
187	Квартира	11	2	64.33	3	41.22	2.70
188	Квартира	11	2	58.81	3	36.30	2.70
189	Квартира	11	2	37.96	2	23.29	2.70
190	Квартира	11	2	37.94	2	22.89	2.70
191	Квартира	11	2	38.44	2	22.89	2.70
192	Квартира	11	2	58.04	2	27.42	2.70
193	Квартира	11	2	67.45	3	42.42	2.70
194	Квартира	11	2	37.20	1	12.55	2.70
195	Квартира	12	2	38.58	2	22.96	2.70
196	Квартира	12	2	62.62	3	41.22	2.70
197	Квартира	12	2	58.81	3	36.30	2.70
198	Квартира	12	2	37.96	2	23.29	2.70
199	Квартира	12	2	37.94	2	22.89	2.70
200	Квартира	12	2	38.44	2	22.89	2.70
201	Квартира	12	2	58.04	2	27.42	2.70
202	Квартира	12	2	67.45	3	42.42	2.70
203	Квартира	12	2	37.20	1	12.55	2.70
204	Квартира	13	2	38.58	2	22.96	2.70
205	Квартира	13	2	62.62	3	41.22	2.70
206	Квартира	13	2	58.81	3	36.30	2.70
207	Квартира	13	2	37.96	2	23.29	2.70

208	Квартира	13	2	37.94	2	22.89	2.70
209	Квартира	13	2	38.44	2	22.89	2.70
210	Квартира	13	2	58.04	2	27.42	2.70
211	Квартира	13	2	67.45	3	42.42	2.70
212	Квартира	13	2	37.20	1	12.55	2.70
213	Квартира	14	2	38.58	2	22.96	2.70
214	Квартира	14	2	62.62	3	41.22	2.70
215	Квартира	14	2	58.81	3	36.30	2.70
216	Квартира	14	2	37.96	2	23.29	2.70
217	Квартира	14	2	37.94	2	22.89	2.70
218	Квартира	14	2	38.44	2	22.89	2.70
219	Квартира	14	2	58.04	2	27.42	2.70
220	Квартира	14	2	67.45	3	42.42	2.70
221	Квартира	14	2	37.20	1	12.55	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют					
------------------------------------------	--------	--------------------------------------	--	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Техническое подполье	Техническое	15.80
2	Колясочная	1 этаж	Общественное	8.47
3	КУИ	1 этаж	Общественное	4.51
4	Коридор	1 этаж	Общественное	31.57
5	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	15.29
6	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.40
7	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.80
8	Коридор	1 этаж	Общественное	12.96
9	Холл	1 этаж	Общественное	36.21
10	Коридор	2 этаж	Общественное	49.82
11	Лифтовый холл (ПБЗ)	2 этаж	Общественное	11.14
12	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	16.03
13	Коридор	3 этаж	Общественное	49.82
14	Лифтовый холл (ПБЗ)	3 этаж	Общественное	11.14
15	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	16.03
16	Коридор	4 этаж	Общественное	49.82
17	Лифтовый холл (ПБЗ)	4 этаж	Общественное	11.14
18	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	16.03
19	Коридор	5 этаж	Общественное	49.82
20	Лифтовый холл (ПБЗ)	5 этаж	Общественное	11.14
21	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	16.03
22	Коридор	6 этаж	Общественное	49.82
23	Лифтовый холл (ПБЗ)	6 этаж	Общественное	11.14

24	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	16.03
25	Коридор	7 этаж	Общественное	49.82
26	Лифтовый холл (ПБЗ)	7 этаж	Общественное	11.14
27	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	16.03
28	Коридор	8 этаж	Общественное	49.82
29	Лифтовый холл (ПБЗ)	8 этаж	Общественное	11.14
30	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	16.03
31	Коридор	9 этаж	Общественное	49.82
32	Лифтовый холл (ПБЗ)	9 этаж	Общественное	11.14
33	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	16.03
34	Коридор	10 этаж	Общественное	49.82
35	Лифтовый холл (ПБЗ)	10 этаж	Общественное	11.14
36	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	16.03
37	Коридор	11 этаж	Общественное	49.82
38	Лифтовый холл (ПБЗ)	11 этаж	Общественное	11.14
39	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	16.03
40	Лестничная клетка (выход на кровлю)	11 этаж	Техническое	16.64
41	Лестничная клетка	Техническое подполье	Техническое	15.78
42	Колясочная	1 этаж	Общественное	8.47
43	КУИ	1 этаж	Общественное	4.51
44	Коридор	1 этаж	Общественное	31.57
45	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	15.29
46	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.40
47	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.80
48	Коридор	1 этаж	Общественное	12.96
49	Холл	1 этаж	Общественное	36.21
50	Коридор	2 этаж	Общественное	49.82
51	Лифтовый холл (ПБЗ)	2 этаж	Общественное	11.14
52	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	16.03
53	Коридор	3 этаж	Общественное	49.82
54	Лифтовый холл (ПБЗ)	3 этаж	Общественное	11.14
55	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	16.03
56	Коридор	4 этаж	Общественное	49.82
57	Лифтовый холл (ПБЗ)	4 этаж	Общественное	11.14
58	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	16.03
59	Коридор	5 этаж	Общественное	49.82
60	Лифтовый холл (ПБЗ)	5 этаж	Общественное	11.14
61	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	16.03
62	Коридор	6 этаж	Общественное	49.82
63	Лифтовый холл (ПБЗ)	6 этаж	Общественное	11.14
64	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	16.03
65	Коридор	7 этаж	Общественное	49.82
66	Лифтовый холл (ПБЗ)	7 этаж	Общественное	11.14
67	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	16.03
68	Коридор	8 этаж	Общественное	49.82

69	Лифтовый холл (ПБЗ)	8 этаж	Общественное	11.14
70	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	16.03
71	Коридор	9 этаж	Общественное	49.82
72	Лифтовый холл (ПБЗ)	9 этаж	Общественное	11.14
73	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	16.03
74	Коридор	10 этаж	Общественное	49.82
75	Лифтовый холл (ПБЗ)	10 этаж	Общественное	11.14
76	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	16.03
77	Коридор	11 этаж	Общественное	49.82
78	Лифтовый холл (ПБЗ)	11 этаж	Общественное	11.14
79	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	16.03
80	Коридор	12 этаж	Общественное	49.82
81	Лифтовый холл (ПБЗ)	12 этаж	Общественное	11.14
82	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	16.03
83	Коридор	13 этаж	Общественное	49.82
84	Лифтовый холл (ПБЗ)	13 этаж	Общественное	11.14
85	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	16.03
86	Коридор	14 этаж	Общественное	49.82
87	Лифтовый холл (ПБЗ)	14 этаж	Общественное	11.14
88	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	16.03
89	Тамбур-шлюз	14 этаж	Техническое	5.65
90	Лестничная клетка (выход на кровлю)	14 этаж	Техническое	16.28

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
3	Надземная часть жилого дома	ВРУ	Энергоснабжение
4	Подземная и надземная часть жилого дома	Система холодного хозяйственно-питьевого снабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть жилого дома	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть жилого дома	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная часть жилого дома	Система отопления	Отопление
8	Подземная и надземная часть жилого дома	Система газоснабжения	Отопление, горячее водоснабжение
9	Подземная и надземная часть жилого дома	Система телефонии, радиофикации, интернет, телевидения	Телефон, радио, интернет, телевидение
10	Подземная и надземная часть	Система диспетчеризации лифтов	Контроль за работой лифтов

11	Надземная часть жилого дома	Система автоматической пожарной сигнализации	Сигнализация и оповещение людей
12	Подземная и надземная часть жилого дома	Система вентиляции	Вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 964 998 301,94 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300660021598
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 833 349 379,67 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 833 349 379,67 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---------------------------------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСТАРТ-ЮГ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6141057709
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НОВА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164138048
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНО-СМЕТНОЕ БЮРО
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163230019
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-049844-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-049444-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПГС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7718909596
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Темп
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ФОРТИСЮГСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311161029
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-46-70-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.07.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА БАТАЙСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-46-70-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.07.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА БАТАЙСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: КЛН-1/24
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.08.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.08.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:46:0010502:5608
	12.3.2	Площадь земельного участка: 38 965,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 42
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка располагается в центральной части территории жилого комплекса и оснащается детским игровым оборудованием (качели, балансир, игровой комплекс).Предназначена в комплексе для I, II этапов строительства (жилые дома 1,2,3,4,5)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки располагаются в центральной части территории жилого комплекса и оснащаются спортивным оборудованием (спортивные комплексы и тренажеры).Предназначены в комплексе для I, II этапов строительства (жилые дома 1,2,3,4,5)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено 4 контейнера.Располагаются на расстоянии более 20 м и менее 100 м от проектируемых жилых домов в северной стороне участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от твердых покрытий территории проектом предусмотрены мероприятия по озеленению:посев газонов из многолетних трав, посадка деревьев, кустарников многолетних и быстрорастущих

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом для II этапа строительства (жилые дома 4,5) предусмотрены места для хранения личного транспорта представителей МГН в количестве 15 м/мест, из них 6 специализированных мест для стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов на кресле-коляске. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, размещены от входов в жилые дома не далее 100 м. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку, доступные входы в проектируемые здания, доступ к площадкам благоустройства
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Уличное освещение дорожных покрытий, парковок, площадок осуществляется от светильников, установленных внутри жилого квартала и наличие архитектурной подсветки фасадов зданий всех домов
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проезды и парковки на территории выполняются в асфальто-бетонном покрытии. Проезд для пожарного автотранспорта во внутриворотовом пространстве, тротуары и отсыпка выполняются в покрытии бетонной плиткой. Площадки для игр детей, занятий физкультурой, площадка отдыха взрослых-покрытие наливное резиновое. Проектом предусмотрены для 1,2 этапов строительства (жилые дома 1,2,3,4,5) площадка отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей, КПП, ВНС. Проектом для 2 этапа строительства (жилые дома 4,5) предусмотрено 1 дополнительное машино-место в границах земельного участка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РемЭнергоТранспорт
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6102041166
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-02-10963
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Ростов-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5826/2-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Ростов-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5826/2-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6141019421
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51.10/2970
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таймер-Строй
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6168079964
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таймер-Строй
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6168079964
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таймер-Строй
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6168079964
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Петренко Анатолий Владимирович

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 234604390355
--	--------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 79
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	82.30	3	41.69	3.00
2	Квартира	1	1	81.76	3	41.59	3.00
3	Квартира	1	1	44.34	2	27.03	3.00
4	Квартира	1	1	56.26	2	30.30	3.00
5	Квартира	1	1	69.96	3	46.98	3.00
6	Квартира	1	1	92.71	4	58.26	3.00
7	Квартира	1	1	49.21	2	28.01	3.00
8	Квартира	2	1	58.34	2	28.47	2.70
9	Квартира	2	1	41.12	2	24.44	2.70
10	Квартира	2	1	44.26	2	27.03	2.70
11	Квартира	2	1	56.14	2	30.30	2.70
12	Квартира	2	1	69.75	3	46.98	2.70
13	Квартира	2	1	92.47	4	58.25	2.70
14	Квартира	2	1	45.37	2	26.60	2.70
15	Квартира	2	1	44.24	2	26.89	2.70
16	Квартира	2	1	78.83	3	41.69	2.70
17	Квартира	3	1	58.32	2	28.47	2.70
18	Квартира	3	1	40.98	2	24.44	2.70
19	Квартира	3	1	44.23	2	27.03	2.70
20	Квартира	3	1	56.12	2	30.30	2.70
21	Квартира	3	1	69.73	3	46.98	2.70
22	Квартира	3	1	92.45	4	58.25	2.70
23	Квартира	3	1	45.35	2	26.60	2.70

24	Квартира	3	1	44.24	2	27.85	2.70
25	Квартира	3	1	78.81	3	41.69	2.70
26	Квартира	4	1	58.21	2	28.47	2.70
27	Квартира	4	1	40.96	2	24.44	2.70
28	Квартира	4	1	44.10	2	27.03	2.70
29	Квартира	4	1	56.07	2	30.30	2.70
30	Квартира	4	1	69.61	3	46.98	2.70
31	Квартира	4	1	92.31	4	58.25	2.70
32	Квартира	4	1	45.32	2	26.60	2.70
33	Квартира	4	1	44.22	2	27.83	2.70
34	Квартира	4	1	78.69	3	41.69	2.70
35	Квартира	5	1	58.21	2	28.47	2.70
36	Квартира	5	1	40.85	2	24.44	2.70
37	Квартира	5	1	44.10	2	27.03	2.70
38	Квартира	5	1	56.05	2	30.30	2.70
39	Квартира	5	1	69.61	3	46.98	2.70
40	Квартира	5	1	92.31	4	58.25	2.70
41	Квартира	5	1	45.30	2	26.60	2.70
42	Квартира	5	1	44.17	2	27.78	2.70
43	Квартира	5	1	78.69	3	41.69	2.70
44	Квартира	6	1	58.21	2	28.47	2.70
45	Квартира	6	1	40.85	2	24.44	2.70
46	Квартира	6	1	44.10	2	27.03	2.70
47	Квартира	6	1	56.03	2	30.30	2.70
48	Квартира	6	1	69.59	3	46.98	2.70
49	Квартира	6	1	92.28	4	58.25	2.70
50	Квартира	6	1	45.29	2	26.60	2.70
51	Квартира	6	1	44.15	2	27.76	2.70
52	Квартира	6	1	78.67	3	41.69	2.70
53	Квартира	7	1	58.21	2	28.47	2.70
54	Квартира	7	1	40.83	2	24.44	2.70
55	Квартира	7	1	44.09	2	27.02	2.70
56	Квартира	7	1	55.98	2	30.30	2.70
57	Квартира	7	1	69.59	3	46.98	2.70
58	Квартира	7	1	92.28	4	58.25	2.70
59	Квартира	7	1	45.25	2	26.60	2.70
60	Квартира	7	1	44.15	2	27.76	2.70
61	Квартира	7	1	78.67	3	41.69	2.70
62	Квартира	8	1	58.21	2	28.47	2.70
63	Квартира	8	1	40.83	2	24.44	2.70
64	Квартира	8	1	44.09	2	27.02	2.70
65	Квартира	8	1	55.98	2	30.30	2.70
66	Квартира	8	1	69.59	3	46.98	2.70
67	Квартира	8	1	92.28	4	58.25	2.70
68	Квартира	8	1	45.25	2	26.60	2.70
69	Квартира	8	1	44.10	2	27.71	2.70

70	Квартира	8	1	78.67	3	41.69	2.70
71	Квартира	9	1	58.21	2	28.47	2.70
72	Квартира	9	1	40.84	2	24.45	2.70
73	Квартира	9	1	44.09	2	27.02	2.70
74	Квартира	9	1	55.98	2	30.30	2.70
75	Квартира	9	1	69.59	3	46.98	2.70
76	Квартира	9	1	92.28	4	58.25	2.70
77	Квартира	9	1	45.25	2	26.60	2.70
78	Квартира	9	1	44.10	2	27.71	2.70
79	Квартира	9	1	78.67	3	41.69	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют					
------------------------------------------	--------	--------------------------------------	--	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Техническое подполье		Техническое	16.65
2	Тамбур	1 этаж		Общественное	8.72
3	Холл	1 этаж		Общественное	54.88
4	Тамбур	1 этаж		Общественное	8.75
5	Колясочная	1 этаж		Общественное	8.17
6	Коридор	1 этаж		Общественное	34.18
7	Коридор	1 этаж		Общественное	6.86
8	КУИ	1 этаж		Общественное	3.96
9	Лестничная клетка	1 этаж		Общественное	16.32
10	Коридор	2 этаж		Общественное	66.92
11	Лифтовый холл (ПБЗ)	2 этаж		Общественное	11.16
12	Лестничная клетка	2 этаж		Общественное	17.40
13	Лестничная клетка	3 этаж		Общественное	17.39
14	Коридор	3 этаж		Общественное	66.92
15	Лифтовый холл (ПБЗ)	3 этаж		Общественное	11.17
16	Лестничная клетка	4 этаж		Общественное	17.39
17	Коридор	4 этаж		Общественное	66.92
18	Лифтовый холл (ПБЗ)	4 этаж		Общественное	11.16
19	Коридор	5 этаж		Общественное	66.92
20	Лифтовый холл (ПБЗ)	5 этаж		Общественное	11.16
21	Лестничная клетка	5 этаж		Общественное	17.39
22	Коридор	6 этаж		Общественное	66.92
23	Лестничная клетка	6 этаж		Общественное	17.39
24	Лифтовый холл (ПБЗ)	6 этаж		Общественное	11.16
25	Лестничная клетка	7 этаж		Общественное	17.39
26	Коридор	7 этаж		Общественное	66.92
27	Лифтовый холл (ПБЗ)	7 этаж		Общественное	11.16

28	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	17.39
29	Коридор	8 этаж	Общественное	66.92
30	Лифтовый холл (ПБЗ)	8 этаж	Общественное	11.16
31	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	17.39
32	Лифтовый холл (ПБЗ)	9 этаж	Общественное	11.19
33	Коридор	9 этаж	Общественное	66.92
34	Лестничная клетка (выход на кровлю)	9 этаж	Техническое	20.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть жилого дома	ВРУ	Энергоснабжение
3	Подземная и надземная часть жилого дома	Система холодного хозяйственно-питьевого снабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть жилого дома	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть жилого дома	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная часть жилого дома	Система отопления	Отопление
7	Подземная и надземная часть жилого дома	Система газоснабжения	Отопление, горячее водоснабжение
8	Подземная и надземная часть жилого дома	Система телефонии, радиофикации, интернет, телевидения	Телефон, радио, интернет, телевидение
9	Подземная и надземная часть	Система диспетчеризации лифтов	Контроль за работой лифтов
10	Надземная часть жилого дома	Система автоматической пожарной сигнализации	Сигнализация и оповещение людей
11	Подземная и надземная часть жилого дома	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 533 081 007,80 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300660021598
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 407 967 020,29 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 407 967 020,29 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.12.2024	19.6. О целевом кредите (целевом займе). Объект №1	Внесены изменения о целевом кредите: 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора. 19.6.1.5. Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и 19.6.1.6. Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату-ноябрь 2024 г.
2	09.12.2024	19.6. О целевом кредите (целевом займе). Объект №2	Внесены изменения о целевом кредите: 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора. 19.6.1.5. Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и 19.6.1.6. Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату-ноябрь 2024 г.
3	09.12.2024	19.6. О целевом кредите (целевом займе). Объект №3	Внесены изменения о целевом кредите: 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора. 19.6.1.5. Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и 19.6.1.6. Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату-ноябрь 2024 г.
4	10.01.2025	19.6. О целевом кредите (целевом займе). Объект №1	Внесены изменения о целевом кредите: 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора. 19.6.1.5. Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и 19.6.1.6. Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату-декабрь 2024 г.
5	10.01.2025	19.6. О целевом кредите (целевом займе). Объект №2	Внесены изменения о целевом кредите: 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора. 19.6.1.5. Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и 19.6.1.6. Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату-декабрь 2024 г.
6	10.01.2025	19.6. О целевом кредите (целевом займе). Объект №3	Внесены изменения о целевом кредите: 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора. 19.6.1.5. Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и 19.6.1.6. Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату-декабрь 2024 г.
7	07.02.2025	19.7 Объект №2	Актуализирован раздел по объекту №2 об общем количестве заключенных договоров, общей площади заключенных договоров, суммарной суммы заключенных договоров, за период-январь 2025 г.
8	07.02.2025	19.6. О целевом кредите (целевом займе). Объект №1	Внесены изменения о целевом кредите: 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора. 19.6.1.5. Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и 19.6.1.6. Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату-январь 2025 г.

9	07.02.2025	19.6. О целевом кредите (целевом займе). Объект №2	Внесены изменения о целевом кредите: 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора. 19.6.1.5. Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и 19.6.1.6. Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату-январь 2025 г.
10	07.02.2025	19.6. О целевом кредите (целевом займе). Объект №3	Внесены изменения о целевом кредите: 19.6.1.4 Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора. 19.6.1.5. Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и 19.6.1.6. Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату-январь 2025 г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.552083555407337e+38

Владелец: **ООО СЗ "ВОСХОД", ПАНФИЛОВ
ПАВЕЛ СЕРГЕЕВИЧ, БАТАЙСК ГОРОД**

Действителен: с 21.01.2025 по 21.04.2026