

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	04.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	61-46-70-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	04.07.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ВОСХОД"
2.2.2. ИНН:	6141057554
2.2.3. ОГРН:	1216100009784
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Батайск, улица Дружная, 10. I, II этапы строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Батайск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Батайск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Дружная

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	10
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	61:46:0010502:5608
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	38965,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	15.08.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ 61 2-02-1 00-202-4 0161
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	04.09.2023 (изм. от 13.08.2024)
4.6.1.1.2. Номер решения:	2435 (изм. №2325)
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Батайска
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	04.09.2023 (изм. от 13.08.2024)
4.6.2.1.2. Номер решения:	2435 (изм. №2325)
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Батайска
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Новая»

5.2.2. ИНН:	6164138048
5.2.3. ОГРН:	1226100012753
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	9/2023
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.08.2024
6.1.1.2. Номер:	61-2-1-2-049805-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Единый центр строительства»
6.1.2.1. Дата утверждения:	27.08.2024
6.1.2.2. Номер:	61-2-1-2-049844-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Единый центр строительства»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1293,04
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	14898,95
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10461,77
7.1.8. Количество помещений (штук):	221
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	221
7.1.11. в том числе квартир (штук):	221
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	11/14
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	252
7.1.16. Высота (м):	46,10
7.1.17. Иные показатели: - площадь квартир, кв.м. - общая площадь квартир (без коэффициента), кв. м. - общая площадь МОП, кв. м. - срок ввода в эксплуатацию –04.10.2026 г.	10061,13 10860,22 2089,34
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	732,80
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	12006,16
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8810,43
7.2.8. Количество помещений (штук):	161
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	161
7.2.11. в том числе квартир (штук):	161
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	18
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	213
7.2.16. Высота (м):	57,95
7.2.17. Иные показатели: - площадь квартир, кв.м.	8496,74

- общая площадь квартир (без коэффициента), кв. м.	9123,05
- общая площадь МОП, кв. м.	1596,92
- срок ввода в эксплуатацию - III кв. 2026 г.	
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	732,80
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	12006,16
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8810,43
7.3.8. Количество помещений (штук):	161
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	161
7.3.11. в том числе квартир (штук):	161
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	18
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	213
7.3.16. Высота (м):	57,95
7.3.17. Иные показатели:	
- площадь квартир, кв.м.	8496,74
- общая площадь квартир (без коэффициента), кв. м.	9123,05
- общая площадь МОП, кв. м.	1596,92
- срок ввода в эксплуатацию – 04.10.2026 г.	
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом 4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1293,04
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	14898,95
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	10461,77
7.4.8. Количество помещений (штук):	221
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	221
7.4.11. в том числе квартир (штук):	221
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	11/14
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	252
7.4.16. Высота (м):	46,10
7.4.17. Иные показатели:	
- площадь квартир, кв.м.	10061,13
- общая площадь квартир (без коэффициента), кв. м.	10860,22
- общая площадь МОП, кв. м.	2089,34
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом 5
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	764,26
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.5. Площадь (кв. м):	6321,40
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4570,97
7.5.8. Количество помещений (штук):	79
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	79
7.5.11. в том числе квартир (штук):	79
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	9
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.5.15. Вместимость (человек):	111
7.5.16. Высота (м):	31,10
7.5.17. Иные показатели:	
- площадь квартир, кв.м.	4428,85
- общая площадь квартир (без коэффициента), кв. м.	4712,3
- общая площадь МОП, кв. м.	942,8

Начальник управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор	
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	А.А Кислица инициалы, фамилия