

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-001042 от 21.02.2025

Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по ул. Южный обход в городе Ставрополе. Литер 101 корпус 1, 2, 3, 4. Жилой дом Литер 101, корпус 1, Подземная автостоянка Литер 101, корпус 3, (этап строительства 1.2).

Дата первичного размещения: 21.02.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-20 "ЮГСТРОЙ-ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ-20 "ЮСИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355045
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Павла Буравцева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д42 ; Корпус: к1
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: пом12
	1.2.10	Уточнение адреса:

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (865) 255-04-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: yur26@usimail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.gk-usi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Иванов
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-20 "ЮГСТРОЙ-ИНВЕСТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 260700643610
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа Компаний "ЮгСтройИнвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224470
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1162651079381
	2.1.3	Дата регистрации: 12.12.2016

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Анашкина
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17269286911
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15913942589
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260708036150
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Анашкина
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17269286911
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол учредителей об учреждении № 1

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15913942589
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260708036150
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол учредителей об учреждении № 1
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-22 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224504
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162651079458
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-12 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635209633
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651010005
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-15 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213132
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651023172
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-14 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635209665
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651010104
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-18 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213140
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651023183
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-21 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224494
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162651079403
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-16 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213171
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651023238
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-19 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635224487
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162651079392
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-17 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635213164
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651023216
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-9 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635816772
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122651034010
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-10 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635209640
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651010038
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа
---	-------	--

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2634083547
--	-------	--

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 894 878,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 450 191,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 167 313,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство № 26-12-13-2025 от 17.02.2025 года, выдано: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом Литер 101 корпус 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Южный обход
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: З/У 65
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 46 281,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Подземная автостоянка Литер 101, корпус 3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Южный обход
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: З/У 65
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8526.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные стены приняты толщиной 200 мм – внутренние, 250 мм – наружные. Монолитные железобетонные колонны, образующие внутренний каркас имеют размеры в плане 600х300 мм.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 30 215,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 390,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 32 605,90 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 864,85 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 864,85 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 9

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИЗЫСКАТЕЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2635106130
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-006099-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Архитектурный квартал "Первый"; ЖК "Первый"; "Первый" Архитектурный Квартал ; "Первый"; "Первый" квартал "Нового Ставрополя"; «Первый» в «Новом Ставрополе»

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖЕНЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2635248209
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-12-13-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.02.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.02.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.09.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.10.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:11:071601:4349
	12.3.2	Площадь земельного участка: 47 727,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 252
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории детских игровых площадок предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории спортивных площадок предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектируемые площадки для мусорных контейнеров размещены на расстоянии более 20,00 м.от окон проектируемых жилых домов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий.В основу проекта озеленения территории легли функциональные и художественные задачи, с созданием искусственных геопластичных форм
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия от 03.12.2024 г. № 05/1-18/05-17917. Срок действия технических условий - 2 года. Выданы: "КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ" ИНН: 2636045699
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1337-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1337-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05/1-18/05-17854
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-013618-01-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СТАВРОПОЛЬСКИЕ ГОРОДСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636042440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 026406
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 125 029 549,92 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛКО"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2636033069
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 610
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 134
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 134

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	32.90	1	11.40	2.84
2	Квартира	2	1	60.10	2	33.00	2.84
3	Квартира	2	1	32.90	1	12.40	2.84
4	Квартира	2	1	32.40	1	12.40	2.84
5	Квартира	2	1	32.00	1	12.10	2.84
6	Квартира	2	1	58.20	2	31.30	2.84
7	Квартира	2	1	33.40	1	11.30	2.84
8	Квартира	3	1	32.50	1	11.40	2.84
9	Квартира	3	1	59.80	2	33.10	2.84
10	Квартира	3	1	32.50	1	12.40	2.84
11	Квартира	3	1	31.90	1	12.40	2.84
12	Квартира	3	1	31.60	1	12.20	2.84
13	Квартира	3	1	58.00	2	31.30	2.84
14	Квартира	3	1	33.20	1	11.40	2.84
15	Квартира	4	1	32.50	1	11.40	2.84
16	Квартира	4	1	59.80	2	33.10	2.84
17	Квартира	4	1	32.50	1	12.40	2.84
18	Квартира	4	1	31.90	1	12.40	2.84
19	Квартира	4	1	31.60	1	12.20	2.84
20	Квартира	4	1	58.00	2	31.30	2.84
21	Квартира	4	1	33.20	1	11.40	2.84
22	Квартира	5	1	32.50	1	11.40	2.84
23	Квартира	5	1	59.80	2	33.10	2.84
24	Квартира	5	1	32.50	1	12.40	2.84
25	Квартира	5	1	31.90	1	12.40	2.84
26	Квартира	5	1	31.60	1	12.20	2.84
27	Квартира	5	1	58.00	2	31.30	2.84
28	Квартира	5	1	33.20	1	11.40	2.84
29	Квартира	6	1	32.50	1	11.40	2.84
30	Квартира	6	1	59.80	2	33.10	2.84
31	Квартира	6	1	32.50	1	12.40	2.84
32	Квартира	6	1	31.90	1	12.40	2.84
33	Квартира	6	1	31.60	1	12.20	2.84
34	Квартира	6	1	58.00	2	31.30	2.84
35	Квартира	6	1	33.20	1	11.40	2.84
36	Квартира	7	1	32.50	1	11.40	2.84
37	Квартира	7	1	59.80	2	33.10	2.84
38	Квартира	7	1	32.50	1	12.40	2.84
39	Квартира	7	1	31.90	1	12.40	2.84
40	Квартира	7	1	31.60	1	12.20	2.84
41	Квартира	7	1	58.00	2	31.30	2.84
42	Квартира	7	1	33.20	1	11.40	2.84

43	Квартира	8	1	32.50	1	11.40	2.84
44	Квартира	8	1	59.80	2	33.10	2.84
45	Квартира	8	1	32.50	1	12.40	2.84
46	Квартира	8	1	31.90	1	12.40	2.84
47	Квартира	8	1	31.60	1	12.20	2.84
48	Квартира	8	1	58.00	2	31.30	2.84
49	Квартира	8	1	33.20	1	11.40	2.84
50	Квартира	9	1	32.50	1	11.40	2.84
51	Квартира	9	1	59.80	2	33.10	2.84
52	Квартира	9	1	32.50	1	12.40	2.84
53	Квартира	9	1	31.90	1	12.40	2.84
54	Квартира	9	1	31.60	1	12.20	2.84
55	Квартира	9	1	58.00	2	31.30	2.84
56	Квартира	9	1	33.20	1	11.40	2.84
57	Квартира	10	1	32.50	1	11.40	2.84
58	Квартира	10	1	59.80	2	33.10	2.84
59	Квартира	10	1	32.50	1	12.40	2.84
60	Квартира	10	1	31.90	1	12.40	2.84
61	Квартира	10	1	31.60	1	12.20	2.84
62	Квартира	10	1	58.00	2	31.30	2.84
63	Квартира	10	1	33.20	1	11.40	2.84
64	Квартира	11	1	32.50	1	11.40	2.84
65	Квартира	11	1	59.80	2	33.10	2.84
66	Квартира	11	1	32.50	1	12.40	2.84
67	Квартира	11	1	31.90	1	12.40	2.84
68	Квартира	11	1	31.60	1	12.20	2.84
69	Квартира	11	1	58.00	2	31.30	2.84
70	Квартира	11	1	33.20	1	11.40	2.84
71	Квартира	12	1	32.50	1	11.40	2.84
72	Квартира	12	1	59.80	2	33.10	2.84
73	Квартира	12	1	32.50	1	12.40	2.84
74	Квартира	12	1	31.90	1	12.40	2.84
75	Квартира	12	1	31.60	1	12.20	2.84
76	Квартира	12	1	58.00	2	31.30	2.84
77	Квартира	12	1	33.20	1	11.40	2.84
78	Квартира	13	1	32.50	1	11.40	2.84
79	Квартира	13	1	59.80	2	33.10	2.84
80	Квартира	13	1	32.50	1	12.40	2.84
81	Квартира	13	1	31.90	1	12.40	2.84
82	Квартира	13	1	31.60	1	12.20	2.84
83	Квартира	13	1	58.00	2	31.30	2.84
84	Квартира	13	1	33.20	1	11.40	2.84
85	Квартира	14	1	32.40	1	11.40	2.84
86	Квартира	14	1	59.70	2	33.10	2.84
87	Квартира	14	1	32.40	1	12.40	2.84
88	Квартира	14	1	31.80	1	12.40	2.84

89	Квартира	14	1	31.50	1	12.20	2.84
90	Квартира	14	1	57.80	2	31.30	2.84
91	Квартира	14	1	33.20	1	11.40	2.84
92	Квартира	15	1	32.40	1	11.40	2.84
93	Квартира	15	1	59.70	2	33.10	2.84
94	Квартира	15	1	32.40	1	12.40	2.84
95	Квартира	15	1	31.80	1	12.40	2.84
96	Квартира	15	1	31.50	1	12.20	2.84
97	Квартира	15	1	57.80	2	31.30	2.84
98	Квартира	15	1	33.20	1	11.40	2.84
99	Квартира	16	1	32.40	1	11.40	2.84
100	Квартира	16	1	59.70	2	33.10	2.84
101	Квартира	16	1	32.40	1	12.40	2.84
102	Квартира	16	1	31.80	1	12.40	2.84
103	Квартира	16	1	31.50	1	12.20	2.84
104	Квартира	16	1	57.80	2	31.30	2.84
105	Квартира	16	1	33.20	1	11.40	2.84
106	Квартира	17	1	32.40	1	11.40	2.84
107	Квартира	17	1	59.70	2	33.10	2.84
108	Квартира	17	1	32.40	1	12.40	2.84
109	Квартира	17	1	31.80	1	12.40	2.84
110	Квартира	17	1	31.50	1	12.20	2.84
111	Квартира	17	1	57.80	2	31.30	2.84
112	Квартира	17	1	33.20	1	11.40	2.84
113	Квартира	18	1	32.40	1	11.40	2.84
114	Квартира	18	1	59.70	2	33.10	2.84
115	Квартира	18	1	32.40	1	12.40	2.84
116	Квартира	18	1	31.80	1	12.40	2.84
117	Квартира	18	1	31.50	1	12.20	2.84
118	Квартира	18	1	57.80	2	31.30	2.84
119	Квартира	18	1	33.20	1	11.40	2.84
120	Квартира	2	2	32.10	1	11.00	2.84
121	Квартира	2	2	60.00	2	33.00	2.84
122	Квартира	2	2	32.90	1	12.40	2.84
123	Квартира	2	2	32.90	1	12.80	2.84
124	Квартира	2	2	32.60	1	12.50	2.84
125	Квартира	2	2	58.20	2	31.30	2.84
126	Квартира	2	2	34.40	1	11.60	2.84
127	Квартира	3	2	31.70	1	11.00	2.84
128	Квартира	3	2	59.70	2	33.00	2.84
129	Квартира	3	2	32.40	1	12.40	2.84
130	Квартира	3	2	32.40	1	12.80	2.84
131	Квартира	3	2	32.10	1	12.50	2.84
132	Квартира	3	2	57.80	2	31.30	2.84
133	Квартира	3	2	34.00	1	11.60	2.84
134	Квартира	4	2	31.70	1	11.00	2.84

135	Квартира	4	2	59.70	2	33.00	2.84
136	Квартира	4	2	32.40	1	12.40	2.84
137	Квартира	4	2	32.40	1	12.80	2.84
138	Квартира	4	2	32.10	1	12.50	2.84
139	Квартира	4	2	57.80	2	31.30	2.84
140	Квартира	4	2	34.00	1	11.60	2.84
141	Квартира	5	2	31.80	1	11.00	2.84
142	Квартира	5	2	59.80	2	33.10	2.84
143	Квартира	5	2	32.50	1	12.40	2.84
144	Квартира	5	2	32.50	1	12.80	2.84
145	Квартира	5	2	32.20	1	12.60	2.84
146	Квартира	5	2	58.00	2	31.30	2.84
147	Квартира	5	2	34.10	1	11.70	2.84
148	Квартира	6	2	31.80	1	11.00	2.84
149	Квартира	6	2	59.80	2	33.10	2.84
150	Квартира	6	2	32.50	1	12.40	2.84
151	Квартира	6	2	32.50	1	12.80	2.84
152	Квартира	6	2	32.20	1	12.60	2.84
153	Квартира	6	2	58.00	2	31.30	2.84
154	Квартира	6	2	34.10	1	11.70	2.84
155	Квартира	7	2	31.80	1	11.00	2.84
156	Квартира	7	2	59.80	2	33.10	2.84
157	Квартира	7	2	32.50	1	12.40	2.84
158	Квартира	7	2	32.50	1	12.80	2.84
159	Квартира	7	2	32.20	1	12.60	2.84
160	Квартира	7	2	58.00	2	31.30	2.84
161	Квартира	7	2	34.10	1	11.70	2.84
162	Квартира	8	2	31.80	1	11.00	2.84
163	Квартира	8	2	59.80	2	33.10	2.84
164	Квартира	8	2	32.50	1	12.40	2.84
165	Квартира	8	2	32.50	1	12.80	2.84
166	Квартира	8	2	32.20	1	12.60	2.84
167	Квартира	8	2	58.00	2	31.30	2.84
168	Квартира	8	2	34.10	1	11.70	2.84
169	Квартира	9	2	31.80	1	11.00	2.84
170	Квартира	9	2	59.80	2	33.10	2.84
171	Квартира	9	2	32.50	1	12.40	2.84
172	Квартира	9	2	32.50	1	12.80	2.84
173	Квартира	9	2	32.20	1	12.60	2.84
174	Квартира	9	2	58.00	2	31.30	2.84
175	Квартира	9	2	34.10	1	11.70	2.84
176	Квартира	10	2	31.80	1	11.00	2.84
177	Квартира	10	2	59.80	2	33.10	2.84
178	Квартира	10	2	32.50	1	12.40	2.84
179	Квартира	10	2	32.50	1	12.80	2.84
180	Квартира	10	2	32.20	1	12.60	2.84

181	Квартира	10	2	58.00	2	31.30	2.84
182	Квартира	10	2	34.10	1	11.70	2.84
183	Квартира	11	2	31.80	1	11.00	2.84
184	Квартира	11	2	59.80	2	33.10	2.84
185	Квартира	11	2	32.50	1	12.40	2.84
186	Квартира	11	2	32.50	1	12.80	2.84
187	Квартира	11	2	32.20	1	12.60	2.84
188	Квартира	11	2	58.00	2	31.30	2.84
189	Квартира	11	2	34.10	1	11.70	2.84
190	Квартира	12	2	31.80	1	11.00	2.84
191	Квартира	12	2	59.80	2	33.10	2.84
192	Квартира	12	2	32.50	1	12.40	2.84
193	Квартира	12	2	32.50	1	12.80	2.84
194	Квартира	12	2	32.20	1	12.60	2.84
195	Квартира	12	2	58.00	2	31.30	2.84
196	Квартира	12	2	34.10	1	11.70	2.84
197	Квартира	13	2	31.80	1	11.00	2.84
198	Квартира	13	2	59.80	2	33.10	2.84
199	Квартира	13	2	32.50	1	12.40	2.84
200	Квартира	13	2	32.50	1	12.80	2.84
201	Квартира	13	2	32.20	1	12.60	2.84
202	Квартира	13	2	58.00	2	31.30	2.84
203	Квартира	13	2	34.10	1	11.70	2.84
204	Квартира	14	2	31.60	1	11.00	2.84
205	Квартира	14	2	59.50	2	33.10	2.84
206	Квартира	14	2	32.30	1	12.40	2.84
207	Квартира	14	2	32.30	1	12.80	2.84
208	Квартира	14	2	32.00	1	12.60	2.84
209	Квартира	14	2	57.60	2	31.30	2.84
210	Квартира	14	2	33.90	1	11.70	2.84
211	Квартира	15	2	31.60	1	11.00	2.84
212	Квартира	15	2	59.50	2	33.10	2.84
213	Квартира	15	2	32.30	1	12.40	2.84
214	Квартира	15	2	32.30	1	12.80	2.84
215	Квартира	15	2	32.00	1	12.60	2.84
216	Квартира	15	2	57.60	2	31.30	2.84
217	Квартира	15	2	33.90	1	11.70	2.84
218	Квартира	16	2	31.60	1	11.00	2.84
219	Квартира	16	2	59.50	2	33.10	2.84
220	Квартира	16	2	32.30	1	12.40	2.84
221	Квартира	16	2	32.30	1	12.80	2.84
222	Квартира	16	2	32.00	1	12.60	2.84
223	Квартира	16	2	57.60	2	31.30	2.84
224	Квартира	16	2	33.90	1	11.70	2.84
225	Квартира	17	2	31.60	1	11.00	2.84
226	Квартира	17	2	59.50	2	33.10	2.84

227	Квартира	17	2	32.30	1	12.40	2.84
228	Квартира	17	2	32.30	1	12.80	2.84
229	Квартира	17	2	32.00	1	12.60	2.84
230	Квартира	17	2	57.60	2	31.30	2.84
231	Квартира	17	2	33.90	1	11.70	2.84
232	Квартира	18	2	31.60	1	11.00	2.84
233	Квартира	18	2	59.50	2	33.10	2.84
234	Квартира	18	2	32.30	1	12.40	2.84
235	Квартира	18	2	32.30	1	12.80	2.84
236	Квартира	18	2	32.00	1	12.60	2.84
237	Квартира	18	2	57.60	2	31.30	2.84
238	Квартира	18	2	33.90	1	11.70	2.84
239	Квартира	19	2	31.60	1	11.00	2.84
240	Квартира	19	2	59.50	2	33.10	2.84
241	Квартира	19	2	32.30	1	12.40	2.84
242	Квартира	19	2	32.30	1	12.80	2.84
243	Квартира	19	2	32.00	1	12.60	2.84
244	Квартира	19	2	57.60	2	31.30	2.84
245	Квартира	19	2	33.90	1	11.70	2.84
246	Квартира	20	2	31.50	1	11.00	2.84
247	Квартира	20	2	59.40	2	33.10	2.84
248	Квартира	20	2	32.20	1	12.40	2.84
249	Квартира	20	2	32.20	1	12.80	2.84
250	Квартира	20	2	31.90	1	12.60	2.84
251	Квартира	20	2	57.60	2	31.30	2.84
252	Квартира	20	2	33.80	1	11.70	2.84
253	Квартира	21	2	31.50	1	11.00	2.84
254	Квартира	21	2	59.40	2	33.10	2.84
255	Квартира	21	2	32.20	1	12.40	2.84
256	Квартира	21	2	32.20	1	12.80	2.84
257	Квартира	21	2	31.90	1	12.60	2.84
258	Квартира	21	2	57.60	2	31.30	2.84
259	Квартира	21	2	33.80	1	11.70	2.84
260	Квартира	22	2	31.50	1	11.00	2.84
261	Квартира	22	2	59.40	2	33.10	2.84
262	Квартира	22	2	32.20	1	12.40	2.84
263	Квартира	22	2	32.20	1	12.80	2.84
264	Квартира	22	2	31.90	1	12.60	2.84
265	Квартира	22	2	57.60	2	31.30	2.84
266	Квартира	22	2	33.80	1	11.70	2.84
267	Квартира	23	2	31.50	1	11.00	2.84
268	Квартира	23	2	59.40	2	33.10	2.84
269	Квартира	23	2	32.20	1	12.40	2.84
270	Квартира	23	2	32.20	1	12.80	2.84
271	Квартира	23	2	31.90	1	12.60	2.84
272	Квартира	23	2	57.60	2	31.30	2.84

273	Квартира	23	2	33.80	1	11.70	2.84
274	Квартира	2	3	85.00	3	48.70	2.84
275	Квартира	2	3	36.70	1	11.90	2.84
276	Квартира	2	3	86.40	3	38.70	2.84
277	Квартира	2	3	82.20	3	44.60	2.84
278	Квартира	3	3	84.60	3	48.70	2.84
279	Квартира	3	3	36.30	1	11.90	2.84
280	Квартира	3	3	33.80	1	10.10	2.84
281	Квартира	3	3	64.90	2	25.90	2.84
282	Квартира	3	3	81.80	3	44.60	2.84
283	Квартира	4	3	84.60	3	48.70	2.84
284	Квартира	4	3	36.30	1	11.90	2.84
285	Квартира	4	3	33.80	1	10.10	2.84
286	Квартира	4	3	64.90	2	25.90	2.84
287	Квартира	4	3	81.80	3	44.60	2.84
288	Квартира	5	3	85.00	3	49.00	2.84
289	Квартира	5	3	36.50	1	12.00	2.84
290	Квартира	5	3	33.90	1	10.10	2.84
291	Квартира	5	3	65.00	2	26.00	2.84
292	Квартира	5	3	82.10	3	44.80	2.84
293	Квартира	6	3	85.00	3	49.00	2.84
294	Квартира	6	3	36.50	1	12.00	2.84
295	Квартира	6	3	33.90	1	10.10	2.84
296	Квартира	6	3	65.00	2	26.00	2.84
297	Квартира	6	3	82.10	3	44.80	2.84
298	Квартира	7	3	85.00	3	49.00	2.84
299	Квартира	7	3	36.50	1	12.00	2.84
300	Квартира	7	3	33.90	1	10.10	2.84
301	Квартира	7	3	65.00	2	26.00	2.84
302	Квартира	7	3	82.10	3	44.80	2.84
303	Квартира	8	3	85.00	3	49.00	2.84
304	Квартира	8	3	36.50	1	12.00	2.84
305	Квартира	8	3	33.90	1	10.10	2.84
306	Квартира	8	3	65.00	2	26.00	2.84
307	Квартира	8	3	82.10	3	44.80	2.84
308	Квартира	9	3	85.00	3	49.00	2.84
309	Квартира	9	3	36.50	1	12.00	2.84
310	Квартира	9	3	33.90	1	10.10	2.84
311	Квартира	9	3	65.00	2	26.00	2.84
312	Квартира	9	3	82.10	3	44.80	2.84
313	Квартира	10	3	85.00	3	49.00	2.84
314	Квартира	10	3	36.50	1	12.00	2.84
315	Квартира	10	3	33.90	1	10.10	2.84
316	Квартира	10	3	65.00	2	26.00	2.84
317	Квартира	10	3	82.10	3	44.80	2.84
318	Квартира	11	3	85.00	3	49.00	2.84

319	Квартира	11	3	36.50	1	12.00	2.84
320	Квартира	11	3	33.90	1	10.10	2.84
321	Квартира	11	3	65.00	2	26.00	2.84
322	Квартира	11	3	82.10	3	44.80	2.84
323	Квартира	12	3	85.00	3	49.00	2.84
324	Квартира	12	3	36.50	1	12.00	2.84
325	Квартира	12	3	33.90	1	10.10	2.84
326	Квартира	12	3	65.00	2	26.00	2.84
327	Квартира	12	3	81.40	3	44.80	2.84
328	Квартира	13	3	85.00	3	49.00	2.84
329	Квартира	13	3	36.50	1	12.00	2.84
330	Квартира	13	3	33.90	1	10.10	2.84
331	Квартира	13	3	65.00	2	26.00	2.84
332	Квартира	13	3	81.40	3	44.80	2.84
333	Квартира	14	3	84.60	3	49.00	2.84
334	Квартира	14	3	36.20	1	12.00	2.84
335	Квартира	14	3	33.50	1	10.10	2.84
336	Квартира	14	3	64.80	2	26.00	2.84
337	Квартира	14	3	81.10	3	44.80	2.84
338	Квартира	15	3	84.60	3	49.00	2.84
339	Квартира	15	3	36.20	1	12.00	2.84
340	Квартира	15	3	33.50	1	10.10	2.84
341	Квартира	15	3	64.80	2	26.00	2.84
342	Квартира	15	3	81.10	3	44.80	2.84
343	Квартира	16	3	84.60	3	49.00	2.84
344	Квартира	16	3	36.20	1	12.00	2.84
345	Квартира	16	3	33.50	1	10.10	2.84
346	Квартира	16	3	64.80	2	26.00	2.84
347	Квартира	16	3	81.10	3	44.80	2.84
348	Квартира	17	3	84.60	3	49.00	2.84
349	Квартира	17	3	36.20	1	12.00	2.84
350	Квартира	17	3	33.50	1	10.10	2.84
351	Квартира	17	3	64.80	2	26.00	2.84
352	Квартира	17	3	70.50	2	29.80	2.84
353	Квартира	18	3	84.60	3	49.00	2.84
354	Квартира	18	3	36.20	1	12.00	2.84
355	Квартира	18	3	33.50	1	10.10	2.84
356	Квартира	18	3	64.80	2	26.00	2.84
357	Квартира	18	3	70.50	2	29.80	2.84
358	Квартира	19	3	84.60	3	49.00	2.84
359	Квартира	19	3	36.20	1	12.00	2.84
360	Квартира	19	3	33.50	1	10.10	2.84
361	Квартира	19	3	64.80	2	26.00	2.84
362	Квартира	19	3	70.50	2	29.80	2.84
363	Квартира	20	3	84.60	3	49.00	2.84
364	Квартира	20	3	36.10	1	12.00	2.84

365	Квартира	20	3	33.50	1	10.10	2.84
366	Квартира	20	3	64.80	2	26.00	2.84
367	Квартира	20	3	70.50	2	29.80	2.84
368	Квартира	21	3	84.60	3	49.00	2.84
369	Квартира	21	3	36.10	1	12.00	2.84
370	Квартира	21	3	33.50	1	10.10	2.84
371	Квартира	21	3	64.80	2	26.00	2.84
372	Квартира	21	3	70.50	2	29.80	2.84
373	Квартира	22	3	84.60	3	49.00	2.84
374	Квартира	22	3	36.10	1	12.00	2.84
375	Квартира	22	3	33.50	1	10.10	2.84
376	Квартира	22	3	64.80	2	26.00	2.84
377	Квартира	22	3	70.50	2	29.80	2.84
378	Квартира	23	3	84.60	3	49.00	2.84
379	Квартира	23	3	36.10	1	12.00	2.84
380	Квартира	23	3	33.50	1	10.10	2.84
381	Квартира	23	3	64.80	2	26.00	2.84
382	Квартира	23	3	70.50	2	29.80	2.84
383	Квартира	24	3	84.60	3	49.00	2.84
384	Квартира	24	3	36.10	1	12.00	2.84
385	Квартира	24	3	33.50	1	10.10	2.84
386	Квартира	24	3	64.80	2	26.00	2.84
387	Квартира	24	3	70.50	2	29.80	2.84
388	Квартира	2	4	75.20	3	43.70	2.84
389	Квартира	2	4	61.00	2	29.70	2.84
390	Квартира	2	4	41.30	1	17.50	2.84
391	Квартира	2	4	75.40	2	32.50	2.84
392	Квартира	3	4	75.10	3	43.70	2.84
393	Квартира	3	4	60.60	2	29.70	2.84
394	Квартира	3	4	40.40	1	20.10	2.84
395	Квартира	3	4	41.20	1	20.90	2.84
396	Квартира	3	4	74.90	2	32.50	2.84
397	Квартира	4	4	75.10	3	43.70	2.84
398	Квартира	4	4	60.60	2	29.70	2.84
399	Квартира	4	4	40.40	1	20.10	2.84
400	Квартира	4	4	41.20	1	20.90	2.84
401	Квартира	4	4	74.90	2	32.50	2.84
402	Квартира	5	4	75.20	3	43.70	2.84
403	Квартира	5	4	60.90	2	29.80	2.84
404	Квартира	5	4	40.60	1	20.20	2.84
405	Квартира	5	4	41.50	1	21.10	2.84
406	Квартира	5	4	75.00	2	32.50	2.84
407	Квартира	6	4	75.20	3	43.70	2.84
408	Квартира	6	4	60.90	2	29.80	2.84
409	Квартира	6	4	40.60	1	20.20	2.84
410	Квартира	6	4	41.50	1	21.10	2.84

411	Квартира	6	4	75.00	2	32.50	2.84
412	Квартира	7	4	75.20	3	43.70	2.84
413	Квартира	7	4	60.90	2	29.80	2.84
414	Квартира	7	4	40.60	1	20.20	2.84
415	Квартира	7	4	41.50	1	21.10	2.84
416	Квартира	7	4	75.00	2	32.50	2.84
417	Квартира	8	4	75.20	3	43.70	2.84
418	Квартира	8	4	60.90	2	29.80	2.84
419	Квартира	8	4	40.60	1	20.20	2.84
420	Квартира	8	4	41.50	1	21.10	2.84
421	Квартира	8	4	75.00	2	32.50	2.84
422	Квартира	9	4	75.20	3	43.70	2.84
423	Квартира	9	4	60.90	2	29.80	2.84
424	Квартира	9	4	40.60	1	20.20	2.84
425	Квартира	9	4	41.50	1	21.10	2.84
426	Квартира	9	4	75.00	2	32.50	2.84
427	Квартира	10	4	75.20	3	43.70	2.84
428	Квартира	10	4	60.90	2	29.80	2.84
429	Квартира	10	4	40.60	1	20.20	2.84
430	Квартира	10	4	41.50	1	21.10	2.84
431	Квартира	10	4	75.00	2	32.50	2.84
432	Квартира	11	4	75.20	3	43.70	2.84
433	Квартира	11	4	60.90	2	29.80	2.84
434	Квартира	11	4	40.60	1	20.20	2.84
435	Квартира	11	4	41.50	1	21.10	2.84
436	Квартира	11	4	75.00	2	32.50	2.84
437	Квартира	12	4	75.20	3	43.70	2.84
438	Квартира	12	4	60.90	2	29.80	2.84
439	Квартира	12	4	40.60	1	20.20	2.84
440	Квартира	12	4	41.50	1	21.10	2.84
441	Квартира	12	4	75.00	2	32.50	2.84
442	Квартира	13	4	75.20	3	43.70	2.84
443	Квартира	13	4	60.90	2	29.80	2.84
444	Квартира	13	4	40.60	1	20.20	2.84
445	Квартира	13	4	41.50	1	21.10	2.84
446	Квартира	13	4	75.00	2	32.50	2.84
447	Квартира	14	4	75.10	3	43.70	2.84
448	Квартира	14	4	60.50	2	29.80	2.84
449	Квартира	14	4	40.40	1	20.20	2.84
450	Квартира	14	4	41.30	1	21.10	2.84
451	Квартира	14	4	74.70	2	32.50	2.84
452	Квартира	15	4	75.10	3	43.70	2.84
453	Квартира	15	4	60.50	2	29.80	2.84
454	Квартира	15	4	40.40	1	20.20	2.84
455	Квартира	15	4	41.30	1	21.10	2.84
456	Квартира	15	4	74.70	2	32.50	2.84

457	Квартира	16	4	75.10	3	43.70	2.84
458	Квартира	16	4	60.50	2	29.80	2.84
459	Квартира	16	4	40.40	1	20.20	2.84
460	Квартира	16	4	41.30	1	21.10	2.84
461	Квартира	16	4	74.70	2	32.50	2.84
462	Квартира	17	4	75.10	3	43.70	2.84
463	Квартира	17	4	60.50	2	29.80	2.84
464	Квартира	17	4	40.40	1	20.20	2.84
465	Квартира	17	4	41.30	1	21.10	2.84
466	Квартира	17	4	74.70	2	32.50	2.84
467	Квартира	18	4	75.10	3	43.70	2.84
468	Квартира	18	4	60.50	2	29.80	2.84
469	Квартира	18	4	40.40	1	20.20	2.84
470	Квартира	18	4	41.30	1	21.10	2.84
471	Квартира	18	4	74.70	2	32.50	2.84
472	Квартира	19	4	75.10	3	43.70	2.84
473	Квартира	19	4	60.50	2	29.80	2.84
474	Квартира	19	4	40.40	1	20.20	2.84
475	Квартира	19	4	41.30	1	21.10	2.84
476	Квартира	19	4	74.70	2	32.50	2.84
477	Квартира	20	4	75.10	3	43.70	2.84
478	Квартира	20	4	60.40	2	29.80	2.84
479	Квартира	20	4	40.40	1	20.20	2.84
480	Квартира	20	4	41.30	1	21.10	2.84
481	Квартира	20	4	74.60	2	32.50	2.84
482	Квартира	21	4	75.10	3	43.70	2.84
483	Квартира	21	4	60.40	2	29.80	2.84
484	Квартира	21	4	40.40	1	20.20	2.84
485	Квартира	21	4	41.30	1	21.10	2.84
486	Квартира	21	4	74.60	2	32.50	2.84
487	Квартира	22	4	75.10	3	43.70	2.84
488	Квартира	22	4	60.40	2	29.80	2.84
489	Квартира	22	4	40.40	1	20.20	2.84
490	Квартира	22	4	41.30	1	21.10	2.84
491	Квартира	22	4	74.60	2	32.50	2.84
492	Квартира	23	4	75.10	3	43.70	2.84
493	Квартира	23	4	60.40	2	29.80	2.84
494	Квартира	23	4	40.40	1	20.20	2.84
495	Квартира	23	4	41.30	1	21.10	2.84
496	Квартира	23	4	74.60	2	32.50	2.84
497	Квартира	2	5	78.00	3	44.70	2.84
498	Квартира	2	5	59.50	2	28.10	2.84
499	Квартира	2	5	58.30	1	14.90	2.84
500	Квартира	2	5	61.60	2	33.20	2.84
501	Квартира	3	5	77.50	3	46.60	2.84
502	Квартира	3	5	59.00	2	28.10	2.84

503	Квартира	3	5	36.00	1	15.20	2.84
504	Квартира	3	5	35.60	1	14.90	2.84
505	Квартира	3	5	61.20	2	33.20	2.84
506	Квартира	4	5	77.50	3	46.60	2.84
507	Квартира	4	5	59.00	2	28.10	2.84
508	Квартира	4	5	36.00	1	15.20	2.84
509	Квартира	4	5	35.60	1	14.90	2.84
510	Квартира	4	5	61.20	2	33.20	2.84
511	Квартира	5	5	77.90	3	46.80	2.84
512	Квартира	5	5	59.10	2	27.90	2.84
513	Квартира	5	5	36.00	1	15.20	2.84
514	Квартира	5	5	35.70	1	14.90	2.84
515	Квартира	5	5	61.20	2	33.10	2.84
516	Квартира	6	5	77.90	3	46.80	2.84
517	Квартира	6	5	59.10	2	27.90	2.84
518	Квартира	6	5	36.00	1	15.20	2.84
519	Квартира	6	5	35.70	1	14.90	2.84
520	Квартира	6	5	61.20	2	33.10	2.84
521	Квартира	7	5	77.90	3	46.80	2.84
522	Квартира	7	5	59.10	2	27.90	2.84
523	Квартира	7	5	36.00	1	15.20	2.84
524	Квартира	7	5	35.70	1	14.90	2.84
525	Квартира	7	5	61.20	2	33.10	2.84
526	Квартира	8	5	77.90	3	46.80	2.84
527	Квартира	8	5	59.10	2	27.90	2.84
528	Квартира	8	5	36.00	1	15.20	2.84
529	Квартира	8	5	35.70	1	14.90	2.84
530	Квартира	8	5	61.20	2	33.10	2.84
531	Квартира	9	5	77.90	3	46.80	2.84
532	Квартира	9	5	59.10	2	27.90	2.84
533	Квартира	9	5	36.00	1	15.20	2.84
534	Квартира	9	5	35.70	1	14.90	2.84
535	Квартира	9	5	61.20	2	33.10	2.84
536	Квартира	10	5	77.90	3	46.80	2.84
537	Квартира	10	5	59.10	2	27.90	2.84
538	Квартира	10	5	36.00	1	15.20	2.84
539	Квартира	10	5	35.70	1	14.90	2.84
540	Квартира	10	5	61.20	2	33.10	2.84
541	Квартира	11	5	77.90	3	46.80	2.84
542	Квартира	11	5	59.10	2	27.90	2.84
543	Квартира	11	5	36.00	1	15.20	2.84
544	Квартира	11	5	35.70	1	14.90	2.84
545	Квартира	11	5	61.20	2	33.10	2.84
546	Квартира	12	5	77.90	3	46.80	2.84
547	Квартира	12	5	59.10	2	27.90	2.84
548	Квартира	12	5	36.00	1	15.20	2.84

549	Квартира	12	5	35.70	1	14.90	2.84
550	Квартира	12	5	61.20	2	33.10	2.84
551	Квартира	13	5	77.90	3	46.80	2.84
552	Квартира	13	5	59.40	2	28.20	2.84
553	Квартира	13	5	36.00	1	15.20	2.84
554	Квартира	13	5	35.70	1	14.90	2.84
555	Квартира	13	5	61.20	2	33.10	2.84
556	Квартира	14	5	77.60	3	46.80	2.84
557	Квартира	14	5	59.00	2	28.20	2.84
558	Квартира	14	5	35.80	1	15.20	2.84
559	Квартира	14	5	35.50	1	14.90	2.84
560	Квартира	14	5	60.80	2	33.10	2.84
561	Квартира	15	5	77.60	3	46.80	2.84
562	Квартира	15	5	59.00	2	28.20	2.84
563	Квартира	15	5	35.80	1	15.20	2.84
564	Квартира	15	5	35.50	1	14.90	2.84
565	Квартира	15	5	60.80	2	33.10	2.84
566	Квартира	16	5	77.60	3	46.80	2.84
567	Квартира	16	5	59.00	2	28.20	2.84
568	Квартира	16	5	35.80	1	15.20	2.84
569	Квартира	16	5	35.50	1	14.90	2.84
570	Квартира	16	5	60.80	2	33.10	2.84
571	Квартира	17	5	65.00	3	38.30	2.84
572	Квартира	17	5	59.00	2	28.20	2.84
573	Квартира	17	5	35.80	1	15.20	2.84
574	Квартира	17	5	35.50	1	14.90	2.84
575	Квартира	17	5	60.80	2	33.10	2.84
576	Квартира	18	5	65.00	3	38.30	2.84
577	Квартира	18	5	59.00	2	28.20	2.84
578	Квартира	18	5	35.80	1	15.20	2.84
579	Квартира	18	5	35.50	1	14.90	2.84
580	Квартира	18	5	60.80	2	33.10	2.84
581	Квартира	19	5	65.00	3	38.30	2.84
582	Квартира	19	5	59.00	2	28.20	2.84
583	Квартира	19	5	35.80	1	15.20	2.84
584	Квартира	19	5	35.50	1	14.90	2.84
585	Квартира	19	5	60.80	2	33.10	2.84
586	Квартира	20	5	64.90	3	38.30	2.84
587	Квартира	20	5	58.90	2	28.20	2.84
588	Квартира	20	5	35.70	1	15.20	2.84
589	Квартира	20	5	35.30	1	14.90	2.84
590	Квартира	20	5	60.80	2	33.10	2.84
591	Квартира	21	5	64.90	3	38.30	2.84
592	Квартира	21	5	58.90	2	28.20	2.84
593	Квартира	21	5	35.70	1	15.20	2.84
594	Квартира	21	5	35.30	1	14.90	2.84

595	Квартира	21	5	60.80	2	33.10	2.84
596	Квартира	22	5	64.90	3	38.30	2.84
597	Квартира	22	5	58.90	2	28.20	2.84
598	Квартира	22	5	35.70	1	15.20	2.84
599	Квартира	22	5	35.30	1	14.90	2.84
600	Квартира	22	5	60.80	2	33.10	2.84
601	Квартира	23	5	64.90	3	38.30	2.84
602	Квартира	23	5	58.90	2	28.20	2.84
603	Квартира	23	5	35.70	1	15.20	2.84
604	Квартира	23	5	35.30	1	14.90	2.84
605	Квартира	23	5	60.80	2	33.10	2.84
606	Квартира	24	5	64.90	3	38.30	2.84
607	Квартира	24	5	58.90	2	28.20	2.84
608	Квартира	24	5	35.60	1	15.20	2.84
609	Квартира	24	5	35.40	1	14.90	2.84
610	Квартира	24	5	60.80	2	33.10	2.84

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	46.90	Нежилое помещение	46.90	2.70
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	45.60	Нежилое помещение	45.60	2.70
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	31.30	Нежилое помещение	31.30	2.70
4-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	51.40	Нежилое помещение	43.40	2.70
					Эвакуационная лестница	8.00	
6-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	83.30	Нежилое помещение	80.00	2.70
					Эвакуационная лестница	3.30	

8-10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	129.00	Офисное помещение	123.90	3.34
					С/У	2.40	
					С/У	2.70	
11-13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.30	Офисное помещение	24.40	3.34
					ПУИ	1.80	
					С/У	3.10	
14-18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	108.70	Офисное помещение	25.40	3.34
					Офисное помещение	77.10	
					С/У	1.90	
					С/У	2.30	
					ПУИ	2.00	
19-22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	77.90	Офисное помещение	72.40	3.34
					ПУИ	1.80	
					С/У	1.70	
					С/У	2.00	
23-26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	38.20	Офисное помещение	33.00	3.34
					С/У	1.90	
					С/У	1.60	
					ПУИ	1.70	
27-29	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	34.80	Офисное помещение	30.50	3.34
					ПУИ	1.90	
					С/У	2.40	
30-32	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	129.60	Офисное помещение	124.40	3.34
					С/У	3.20	
					ПУИ	2.00	

33-35	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	97.20	Офисное помещение	93.40	3.34
					ПУИ	1.70	
					С/У	2.10	
36-38	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	78.10	Офисное помещение	73.80	3.34
					С/У	2.30	
					ПУИ	2.00	
39-43	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	272.10	Зона загрузки	17.60	3.34
					Нежилое помещение	242.00	
					С/У	3.00	
					С/У	2.80	
					ПУИ	6.70	
44-46	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	79.10	Офисное помещение	71.90	3.34
					ПУИ	3.60	
					С/У	3.60	
47-49	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	83.50	Офисное помещение	76.90	3.34
					С/У	3.40	
					ПУИ	3.20	
50-53	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	95.60	Офисное помещение	87.00	3.34
					С/У	2.40	
					С/У	2.90	
					ПУИ	3.30	
54-56	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	87.60	Офисное помещение	81.90	3.34
					ПУИ	2.40	
					С/У	3.30	
57-59	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	101.30	Офисное помещение	94.70	3.34

					С/У	4.00	
					ПУИ	2.60	
60	Кладовая	-1	1	6.30	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	6.30	
61	Кладовая	-1	1	6.70	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	6.70	
62	Кладовая	-1	1	4.70	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	4.70	
63	Кладовая	-1	1	6.70	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	6.70	
64	Кладовая	-1	1	7.40	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	7.40	
65	Кладовая	-1	1	6.10	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	6.10	
66	Кладовая	-1	1	9.80	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	9.80	
67	Кладовая	-1	1	5.00	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	5.00	
68	Кладовая	-1	1	5.50	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	5.50	
69	Кладовая	-1	1	9.70	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	9.70	
70	Кладовая	-1	2	9.00	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	9.00	
71	Кладовая	-1	2	7.50	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	7.50	

72	Кладовая	-1	2	9.00	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	9.00	
73	Кладовая	-1	2	7.20	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	7.20	
74	Кладовая	-1	2	9.00	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	9.00	
75	Кладовая	-1	2	7.20	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	7.20	
76	Кладовая	-1	2	7.00	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	7.00	
77	Кладовая	-1	3	13.60	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	13.60	
78	Кладовая	-1	3	9.60	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	9.60	
79	Кладовая	-1	3	12.40	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	12.40	
80	Кладовая	-1	3	10.90	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	10.90	
81	Кладовая	-1	3	10.80	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	10.80	
82	Кладовая	-1	3	7.90	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	7.90	
83	Кладовая	2	3	3.20	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	3.20	
84	Кладовая	-1	4	8.40	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	8.40	

85	Кладовая	-1	4	10.70	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	10.70	
86	Кладовая	-1	4	10.20	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	10.20	
87	Кладовая	-1	4	9.80	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	9.80	
88	Кладовая	-1	4	10.70	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	10.70	
89	Кладовая	-1	4	8.90	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	8.90	
90	Кладовая	-1	4	5.00	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	5.00	
91	Кладовая	-1	4	5.20	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	5.20	
92	Кладовая	-1	4	7.10	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	7.10	
93	Кладовая	-1	4	10.00	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	10.00	
94	Кладовая	-1	4	6.10	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	6.10	
95	Кладовая	-1	4	8.10	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	8.10	
96	Кладовая	-1	4	7.10	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	7.10	
97	Кладовая	-1	4	8.10	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	8.10	

98	Кладовая	-1	4	9.00	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	9.00	
99	Кладовая	-1	4	8.90	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	8.90	
100	Кладовая	-1	4	6.20	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	6.20	
101	Кладовая	-1	4	10.00	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	10.00	
102	Кладовая	1	4	8.10	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	8.10	
103	Кладовая	2	4	6.60	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	6.60	
104	Кладовая	2	4	6.80	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	6.80	
105	Кладовая	2	4	6.80	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	6.80	
106	Кладовая	2	4	7.10	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	7.10	
107	Кладовая	3	4	6.30	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	6.30	
108	Кладовая	4	4	6.30	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	6.30	
109	Кладовая	5	4	5.80	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	5.80	
110	Кладовая	6	4	5.80	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	5.80	

111	Кладовая	7	4	5.80	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	5.80	
112	Кладовая	8	4	5.80	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	5.80	
113	Кладовая	9	4	5.80	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	5.80	
114	Кладовая	10	4	5.80	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	5.80	
115	Кладовая	11	4	5.80	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	5.80	
116	Кладовая	12	4	5.80	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	5.80	
117	Кладовая	13	4	5.80	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	5.80	
118	Кладовая	14	4	5.50	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	5.50	
119	Кладовая	15	4	5.50	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	5.50	
120	Кладовая	16	4	5.50	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	5.50	
121	Кладовая	17	4	5.50	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	5.50	
122	Кладовая	18	4	5.50	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	5.50	
123	Кладовая	19	4	5.50	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	5.50	

124	Кладовая	20	4	5.40	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	5.40	
125	Кладовая	21	4	5.40	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	5.40	
126	Кладовая	22	4	5.40	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	5.40	
127	Кладовая	23	4	5.40	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	5.40	
128	Кладовая	1	5	5.20	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	5.20	
129	Кладовая	2	5	5.20	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	5.20	
130	Кладовая	3	5	5.20	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	5.20	
131	Кладовая	3	5	3.50	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	3.50	
132	Кладовая	4	5	5.20	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	5.20	
133	Кладовая	4	5	3.50	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	3.50	
134	Кладовая	5	5	5.10	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	5.10	
135	Кладовая	5	5	3.50	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	3.50	
136	Кладовая	6	5	5.10	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	5.10	

137	Кладовая	6	5	3.50	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	3.50	
138	Кладовая	7	5	5.10	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	5.10	
139	Кладовая	7	5	3.50	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	3.50	
140	Кладовая	8	5	5.10	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	5.10	
141	Кладовая	8	5	3.50	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	3.50	
142	Кладовая	9	5	5.10	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	5.10	
143	Кладовая	9	5	3.50	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	3.50	
144	Кладовая	10	5	5.10	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	5.10	
145	Кладовая	10	5	3.50	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	3.50	
146	Кладовая	11	5	5.10	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	5.10	
147	Кладовая	11	5	3.50	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	3.50	
148	Кладовая	12	5	4.60	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	4.60	
149	Кладовая	12	5	3.50	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	3.50	

150	Кладовая	13	5	4.60	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	4.60	
151	Кладовая	13	5	3.50	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	3.50	
152	Кладовая	14	5	4.60	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	4.60	
153	Кладовая	14	5	3.50	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	3.50	
154	Кладовая	15	5	4.60	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	4.60	
155	Кладовая	15	5	3.50	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	3.50	
156	Кладовая	16	5	4.60	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	4.60	
157	Кладовая	16	5	3.50	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	3.50	
158	Кладовая	17	5	4.60	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	4.60	
159	Кладовая	17	5	3.50	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	3.50	
160	Кладовая	18	5	4.60	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	4.60	
161	Кладовая	18	5	3.50	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	3.50	
162	Кладовая	19	5	4.60	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	4.60	

163	Кладовая	19	5	3.50	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	3.50	
164	Кладовая	20	5	4.60	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	4.60	
165	Кладовая	20	5	3.50	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	3.50	
166	Кладовая	21	5	4.60	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	4.60	
167	Кладовая	21	5	3.50	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	3.50	
168	Кладовая	22	5	4.60	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	4.60	
169	Кладовая	22	5	3.50	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	3.50	
170	Кладовая	23	5	4.60	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	4.60	
171	Кладовая	23	5	3.50	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	3.50	
172	Кладовая	24	5	4.60	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	4.60	
173	Кладовая	24	5	3.50	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов	3.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	

1	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое	4.00
2	Лифтовой холл	подвал	нежилое	8.40
3	Эвакуационная лестница	подвал	нежилое	16.10
4	Электрощитовая	подвал	нежилое	18.50
5	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	131.40
6	Эвакуационная лестница	подвал	нежилое	13.50
7	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое	8.20
8	Помещение СС	подвал	нежилое	4.70
9	Тамбур-шлюз	1	нежилое	7.10
10	Эвакуационная лестница	1	нежилое	20.30
11	Лифтовой холл	1	нежилое	14.90
12	Эвакуационная лестница	1	нежилое	15.10
13	Вестибюль	1	нежилое	40.90
14	Эвакуационная лестница	2	нежилое	15.00
15	Лифтовой холл	2	нежилое	13.80
16	Коридор	2	нежилое	30.40
17	Эвакуационная лестница	3	нежилое	15.00
18	Лифтовой холл	3	нежилое	13.50
19	Коридор	3	нежилое	30.80
20	Эвакуационная лестница	4	нежилое	15.00
21	Лифтовой холл	4	нежилое	13.50
22	Коридор	4	нежилое	30.80
23	Эвакуационная лестница	5	нежилое	15.00
24	Лифтовой холл	5	нежилое	13.50
25	Коридор	5	нежилое	30.80
26	Эвакуационная лестница	6	нежилое	15.00
27	Лифтовой холл	6	нежилое	13.50
28	Коридор	6	нежилое	30.80
29	Эвакуационная лестница	7	нежилое	15.00
30	Лифтовой холл	7	нежилое	13.50
31	Коридор	7	нежилое	30.80
32	Эвакуационная лестница	8	нежилое	15.00
33	Лифтовой холл	8	нежилое	13.50
34	Коридор	8	нежилое	30.80
35	Эвакуационная лестница	9	нежилое	15.00
36	Лифтовой холл	9	нежилое	13.50
37	Коридор	9	нежилое	30.80
38	Эвакуационная лестница	10	нежилое	15.00
39	Лифтовой холл	10	нежилое	13.50
40	Коридор	10	нежилое	30.80
41	Эвакуационная лестница	11	нежилое	15.00
42	Лифтовой холл	11	нежилое	13.50
43	Коридор	11	нежилое	30.80
44	Эвакуационная лестница	12	нежилое	15.00
45	Лифтовой холл	12	нежилое	13.50

46	Коридор	12	нежилое	30.80
47	Эвакуационная лестница	13	нежилое	15.00
48	Лифтовой холл	13	нежилое	13.50
49	Коридор	13	нежилое	30.80
50	Эвакуационная лестница	14	нежилое	15.00
51	Лифтовой холл	14	нежилое	13.50
52	Коридор	14	нежилое	30.80
53	Эвакуационная лестница	15	нежилое	15.00
54	Лифтовой холл	15	нежилое	13.50
55	Коридор	15	нежилое	30.80
56	Эвакуационная лестница	16	нежилое	15.00
57	Лифтовой холл	16	нежилое	13.50
58	Коридор	16	нежилое	30.80
59	Эвакуационная лестница	17	нежилое	15.00
60	Лифтовой холл	17	нежилое	13.50
61	Коридор	17	нежилое	30.80
62	Эвакуационная лестница	18	нежилое	15.00
63	Лифтовой холл	18	нежилое	13.50
64	Коридор	18	нежилое	30.80
65	Эвакуационная лестница	чердак	нежилое	14.80
66	Машинное отделение лифта	чердак	нежилое	22.10
67	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое	4.90
68	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое	5.60
69	Лифтовый холл	подвал	нежилое	4.90
70	Эвакуационная лестница	подвал	нежилое	14.10
71	Электрощитовая	подвал	нежилое	19.40
72	Эвакуационная лестница	подвал	нежилое	8.00
73	Насосная АУПТ	подвал	нежилое	42.10
74	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	118.50
75	Помещение СС	подвал	нежилое	7.00
76	Тамбур-шлюз	1	нежилое	6.90
77	Лифтовый холл	1	нежилое	10.40
78	Эвакуационная лестница	1	нежилое	15.10
79	Эвакуационная лестница	1	нежилое	5.80
80	Вестибюль	1	нежилое	38.30
81	Эвакуационная лестница	2	нежилое	15.00
82	Лифтовой холл	2	нежилое	11.00
83	Коридор	2	нежилое	30.70
84	Эвакуационная лестница	3	нежилое	15.00
85	Лифтовой холл	3	нежилое	10.50
86	Коридор	3	нежилое	30.70
87	Эвакуационная лестница	4	нежилое	15.00
88	Лифтовой холл	4	нежилое	10.50
89	Коридор	4	нежилое	30.70
90	Эвакуационная лестница	5	нежилое	15.00

91	Лифтовой холл	5	нежилое	10.50
92	Коридор	5	нежилое	31.10
93	Эвакуационная лестница	6	нежилое	15.00
94	Лифтовой холл	6	нежилое	10.50
95	Коридор	6	нежилое	31.10
96	Эвакуационная лестница	7	нежилое	15.00
97	Лифтовой холл	7	нежилое	10.50
98	Коридор	7	нежилое	31.10
99	Эвакуационная лестница	8	нежилое	15.00
100	Лифтовой холл	8	нежилое	10.50
101	Коридор	8	нежилое	31.10
102	Эвакуационная лестница	9	нежилое	15.00
103	Лифтовой холл	9	нежилое	10.50
104	Коридор	9	нежилое	31.10
105	Эвакуационная лестница	10	нежилое	15.00
106	Лифтовой холл	10	нежилое	10.50
107	Коридор	10	нежилое	31.10
108	Эвакуационная лестница	11	нежилое	15.00
109	Лифтовой холл	11	нежилое	10.50
110	Коридор	11	нежилое	31.10
111	Эвакуационная лестница	12	нежилое	15.00
112	Лифтовой холл	12	нежилое	10.50
113	Коридор	12	нежилое	31.10
114	Эвакуационная лестница	13	нежилое	15.00
115	Лифтовой холл	13	нежилое	10.50
116	Коридор	13	нежилое	31.10
117	Эвакуационная лестница	14	нежилое	15.00
118	Лифтовой холл	14	нежилое	10.50
119	Коридор	14	нежилое	31.10
120	Эвакуационная лестница	15	нежилое	15.00
121	Лифтовой холл	15	нежилое	10.50
122	Коридор	15	нежилое	31.10
123	Эвакуационная лестница	16	нежилое	15.00
124	Лифтовой холл	16	нежилое	10.50
125	Коридор	16	нежилое	31.10
126	Эвакуационная лестница	17	нежилое	15.00
127	Лифтовой холл	17	нежилое	10.50
128	Коридор	17	нежилое	31.10
129	Эвакуационная лестница	18	нежилое	15.00
130	Лифтовой холл	18	нежилое	10.50
131	Коридор	18	нежилое	31.10
132	Эвакуационная лестница	19	нежилое	15.00
133	Лифтовой холл	19	нежилое	10.50
134	Коридор	19	нежилое	31.10
135	Эвакуационная лестница	20	нежилое	15.00
136	Лифтовой холл	20	нежилое	10.50

137	Коридор	20	нежилое	31.10
138	Эвакуационная лестница	21	нежилое	15.00
139	Лифтовой холл	21	нежилое	10.50
140	Коридор	21	нежилое	31.10
141	Эвакуационная лестница	22	нежилое	15.00
142	Лифтовой холл	22	нежилое	10.50
143	Коридор	22	нежилое	31.10
144	Эвакуационная лестница	23	нежилое	15.00
145	Лифтовой холл	23	нежилое	10.50
146	Коридор	23	нежилое	31.10
147	Эвакуационная лестница	чердак	нежилое	14.80
148	Машинное отделение лифта	чердак	нежилое	22.50
149	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое	13.90
150	Лифтовый холл	подвал	нежилое	7.70
151	Эвакуационная лестница	подвал	нежилое	16.00
152	Электрощитовая	подвал	нежилое	27.40
153	ВНС + ИТП	подвал	нежилое	77.70
154	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	123.90
155	Эвакуационная лестница	подвал	нежилое	11.90
156	Тамбур-шлюз	1	нежилое	8.50
157	Лифтовой холл(тамбур-шлюз)	1	нежилое	7.80
158	Эвакуационная лестница	1	нежилое	16.00
159	Вестибюль	1	нежилое	35.70
160	Эвакуационная лестница	2	нежилое	16.00
161	Лифтовой холл	2	нежилое	7.80
162	Тамбур	2	нежилое	13.30
163	Тамбур	2	нежилое	4.40
164	Коридор	2	нежилое	29.00
165	Эвакуационная лестница	3	нежилое	16.00
166	Лифтовой холл	3	нежилое	7.80
167	Тамбур	3	нежилое	3.50
168	Коридор	3	нежилое	31.40
169	Эвакуационная лестница	4	нежилое	16.00
170	Лифтовой холл	4	нежилое	7.80
171	Тамбур	4	нежилое	3.50
172	Коридор	4	нежилое	31.40
173	Эвакуационная лестница	5	нежилое	16.00
174	Лифтовой холл	5	нежилое	7.80
175	Тамбур	5	нежилое	3.50
176	Коридор	5	нежилое	31.70
177	Эвакуационная лестница	6	нежилое	16.00
178	Лифтовой холл	6	нежилое	7.80
179	Тамбур	6	нежилое	3.50
180	Коридор	6	нежилое	31.70

181	Эвакуационная лестница	7	нежилое	16.00
182	Лифтовой холл	7	нежилое	7.80
183	Тамбур	7	нежилое	3.50
184	Коридор	7	нежилое	31.70
185	Эвакуационная лестница	8	нежилое	16.00
186	Лифтовой холл	8	нежилое	7.80
187	Тамбур	8	нежилое	3.50
188	Коридор	8	нежилое	31.70
189	Эвакуационная лестница	9	нежилое	16.00
190	Лифтовой холл	9	нежилое	7.80
191	Тамбур	9	нежилое	3.50
192	Коридор	9	нежилое	31.70
193	Эвакуационная лестница	10	нежилое	16.00
194	Лифтовой холл	10	нежилое	7.80
195	Тамбур	10	нежилое	3.50
196	Коридор	10	нежилое	31.70
197	Эвакуационная лестница	11	нежилое	16.00
198	Лифтовой холл	11	нежилое	7.80
199	Тамбур	11	нежилое	3.50
200	Коридор	11	нежилое	31.70
201	Эвакуационная лестница	12	нежилое	16.00
202	Лифтовой холл	12	нежилое	7.80
203	Тамбур	12	нежилое	3.50
204	Коридор	12	нежилое	31.70
205	Эвакуационная лестница	13	нежилое	16.00
206	Лифтовой холл	13	нежилое	7.80
207	Тамбур	13	нежилое	3.50
208	Коридор	13	нежилое	31.70
209	Эвакуационная лестница	14	нежилое	16.00
210	Лифтовой холл	14	нежилое	7.80
211	Тамбур	14	нежилое	3.50
212	Коридор	14	нежилое	31.70
213	Эвакуационная лестница	15	нежилое	16.00
214	Лифтовой холл	15	нежилое	7.80
215	Тамбур	15	нежилое	3.50
216	Коридор	15	нежилое	31.70
217	Эвакуационная лестница	16	нежилое	16.00
218	Лифтовой холл	16	нежилое	7.80
219	Тамбур	16	нежилое	3.50
220	Коридор	16	нежилое	31.70
221	Эвакуационная лестница	17	нежилое	16.00
222	Лифтовой холл	17	нежилое	7.80
223	Тамбур	17	нежилое	3.50
224	Коридор	17	нежилое	31.70
225	Эвакуационная лестница	18	нежилое	16.00
226	Лифтовой холл	18	нежилое	7.80

227	Тамбур	18	нежилое	3.50
228	Коридор	18	нежилое	31.70
229	Эвакуационная лестница	19	нежилое	16.00
230	Лифтовой холл	19	нежилое	7.80
231	Тамбур	19	нежилое	3.50
232	Коридор	19	нежилое	31.70
233	Эвакуационная лестница	20	нежилое	16.00
234	Лифтовой холл	20	нежилое	7.80
235	Тамбур	20	нежилое	3.50
236	Коридор	20	нежилое	31.70
237	Эвакуационная лестница	21	нежилое	16.00
238	Лифтовой холл	21	нежилое	7.80
239	Тамбур	21	нежилое	3.50
240	Коридор	21	нежилое	31.70
241	Эвакуационная лестница	22	нежилое	16.00
242	Лифтовой холл	22	нежилое	7.80
243	Тамбур	22	нежилое	3.50
244	Коридор	22	нежилое	31.70
245	Эвакуационная лестница	23	нежилое	16.00
246	Лифтовой холл	23	нежилое	7.80
247	Тамбур	23	нежилое	3.50
248	Коридор	23	нежилое	31.70
249	Эвакуационная лестница	24	нежилое	16.00
250	Лифтовой холл	24	нежилое	7.80
251	Тамбур	24	нежилое	3.50
252	Коридор	24	нежилое	31.70
253	Эвакуационная лестница	чердак	нежилое	16.00
254	Машинное отд. лифта	чердак	нежилое	19.00
255	Тамбур	чердак	нежилое	12.60
256	Крышная котельная	кровля	нежилое	93.90
257	Эксплуатируемая кровля	кровля	нежилое	42.30
258	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое	5.60
259	Лифтовый холл	подвал	нежилое	32.10
260	Электрощитовая	подвал	нежилое	15.80
261	Помещение СС	подвал	нежилое	6.70
262	Эвакуационная лестница	подвал	нежилое	5.90
263	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	106.10
264	Тамбур-шлюз	1	нежилое	5.50
265	Лифтовый холл(тамбур-шлюз)	1	нежилое	40.90
266	Эвакуационная лестница	1	нежилое	15.20
267	Эвакуационная лестница	2	нежилое	15.60
268	Лифтовый холл	2	нежилое	8.90
269	Вестибюль	2	нежилое	21.20
270	Коридор	2	нежилое	26.10
271	Эвакуационная лестница	3	нежилое	15.60

272	Лифтовый холл	3	нежилое	8.50
273	Коридор	3	нежилое	26.10
274	Эвакуационная лестница	4	нежилое	15.60
275	Лифтовый холл	4	нежилое	8.50
276	Коридор	4	нежилое	26.10
277	Эвакуационная лестница	5	нежилое	15.60
278	Лифтовый холл	5	нежилое	8.40
279	Коридор	5	нежилое	26.40
280	Эвакуационная лестница	6	нежилое	15.60
281	Лифтовый холл	6	нежилое	8.40
282	Коридор	6	нежилое	26.40
283	Эвакуационная лестница	7	нежилое	15.60
284	Лифтовый холл	7	нежилое	8.40
285	Коридор	7	нежилое	26.40
286	Эвакуационная лестница	8	нежилое	15.60
287	Лифтовый холл	8	нежилое	8.40
288	Коридор	8	нежилое	26.40
289	Эвакуационная лестница	9	нежилое	15.60
290	Лифтовый холл	9	нежилое	8.40
291	Коридор	9	нежилое	26.40
292	Эвакуационная лестница	10	нежилое	15.60
293	Лифтовый холл	10	нежилое	8.40
294	Коридор	10	нежилое	26.40
295	Эвакуационная лестница	11	нежилое	15.60
296	Лифтовый холл	11	нежилое	8.40
297	Коридор	11	нежилое	26.40
298	Эвакуационная лестница	12	нежилое	15.60
299	Лифтовый холл	12	нежилое	8.40
300	Коридор	12	нежилое	26.40
301	Эвакуационная лестница	13	нежилое	15.60
302	Лифтовый холл	13	нежилое	8.40
303	Коридор	13	нежилое	26.40
304	Эвакуационная лестница	14	нежилое	15.60
305	Лифтовый холл	14	нежилое	8.40
306	Коридор	14	нежилое	26.40
307	Эвакуационная лестница	15	нежилое	15.60
308	Лифтовый холл	15	нежилое	8.40
309	Коридор	15	нежилое	26.40
310	Эвакуационная лестница	16	нежилое	15.60
311	Лифтовый холл	16	нежилое	8.40
312	Коридор	16	нежилое	26.40
313	Эвакуационная лестница	17	нежилое	15.60
314	Лифтовый холл	17	нежилое	8.40
315	Коридор	17	нежилое	26.40
316	Эвакуационная лестница	18	нежилое	15.60
317	Лифтовый холл	18	нежилое	8.40

318	Коридор	18	нежилое	26.40
319	Эвакуационная лестница	19	нежилое	15.60
320	Лифтовый холл	19	нежилое	8.40
321	Коридор	19	нежилое	26.40
322	Эвакуационная лестница	20	нежилое	15.60
323	Лифтовый холл	20	нежилое	8.40
324	Коридор	20	нежилое	26.40
325	Эвакуационная лестница	21	нежилое	15.60
326	Лифтовый холл	21	нежилое	8.40
327	Коридор	21	нежилое	26.40
328	Эвакуационная лестница	22	нежилое	15.60
329	Лифтовый холл	22	нежилое	8.40
330	Коридор	22	нежилое	26.40
331	Эвакуационная лестница	23	нежилое	15.60
332	Лифтовый холл	23	нежилое	8.40
333	Коридор	23	нежилое	26.40
334	Эвакуационная лестница	чердак	нежилое	15.40
335	Машинное отд. лифта	чердак	нежилое	18.40
336	Тамбур-шлюз	подвал	нежилое	11.50
337	Эвакуационная лестница	подвал	нежилое	6.20
338	Венткамера	подвал	нежилое	38.60
339	Венткамера	подвал	нежилое	80.10
340	Лифтовой холл	подвал	нежилое	32.30
341	Электрощитовая	подвал	нежилое	17.20
342	Коммуникационный коридор	подвал	нежилое	176.30
343	Тамбур-шлюз	1	нежилое	3.60
344	Лифтовый холл(тамбур-шлюз)	1	нежилое	36.20
345	Эвакуационная лестница	1	нежилое	14.60
346	Эвакуационная лестница	2	нежилое	14.60
347	Лифтовый холл	2	нежилое	11.00
348	Вестибюль	2	нежилое	19.50
349	Коридор	2	нежилое	22.10
350	Тех. помещение	2	нежилое	1.90
351	Лифтовый холл	3	нежилое	14.60
352	Вестибюль	3	нежилое	10.40
353	Коридор	3	нежилое	22.10
354	Тех. помещение	3	нежилое	1.90
355	Лифтовый холл	4	нежилое	14.60
356	Вестибюль	4	нежилое	10.40
357	Коридор	4	нежилое	22.10
358	Тех. помещение	4	нежилое	1.90
359	Лифтовый холл	5	нежилое	14.70
360	Вестибюль	5	нежилое	10.40
361	Коридор	5	нежилое	22.30
362	Тех. помещение	5	нежилое	1.90

363	Лифтовый холл	6	нежилое	14.70
364	Вестибюль	6	нежилое	10.40
365	Коридор	6	нежилое	22.30
366	Тех. помещение	6	нежилое	1.90
367	Лифтовый холл	7	нежилое	14.70
368	Вестибюль	7	нежилое	10.40
369	Коридор	7	нежилое	22.30
370	Тех. помещение	7	нежилое	1.90
371	Лифтовый холл	8	нежилое	14.70
372	Вестибюль	8	нежилое	10.40
373	Коридор	8	нежилое	22.30
374	Тех. помещение	8	нежилое	1.90
375	Лифтовый холл	9	нежилое	14.70
376	Вестибюль	9	нежилое	10.40
377	Коридор	9	нежилое	22.30
378	Тех. помещение	9	нежилое	1.90
379	Лифтовый холл	10	нежилое	14.70
380	Вестибюль	10	нежилое	10.40
381	Коридор	10	нежилое	22.30
382	Тех. помещение	10	нежилое	1.90
383	Лифтовый холл	11	нежилое	14.70
384	Вестибюль	11	нежилое	10.40
385	Коридор	11	нежилое	22.30
386	Тех. помещение	11	нежилое	1.90
387	Лифтовый холл	12	нежилое	14.70
388	Вестибюль	12	нежилое	10.40
389	Коридор	12	нежилое	22.30
390	Тех. помещение	12	нежилое	1.90
391	Лифтовый холл	13	нежилое	14.70
392	Вестибюль	13	нежилое	10.40
393	Коридор	13	нежилое	22.30
394	Тех. помещение	13	нежилое	1.90
395	Лифтовый холл	14	нежилое	14.70
396	Вестибюль	14	нежилое	10.40
397	Коридор	14	нежилое	22.30
398	Тех. помещение	14	нежилое	1.90
399	Лифтовый холл	15	нежилое	14.70
400	Вестибюль	15	нежилое	10.40
401	Коридор	15	нежилое	22.30
402	Тех. помещение	15	нежилое	1.90
403	Лифтовый холл	16	нежилое	14.70
404	Вестибюль	16	нежилое	10.40
405	Коридор	16	нежилое	22.30
406	Тех. помещение	16	нежилое	1.90
407	Лифтовый холл	17	нежилое	14.70
408	Вестибюль	17	нежилое	8.20

409	Коридор	17	нежилое	22.30
410	Лифтовый холл	18	нежилое	14.70
411	Вестибюль	18	нежилое	8.20
412	Коридор	18	нежилое	22.30
413	Лифтовый холл	19	нежилое	14.70
414	Вестибюль	19	нежилое	8.20
415	Коридор	19	нежилое	22.30
416	Лифтовый холл	20	нежилое	14.70
417	Вестибюль	20	нежилое	8.20
418	Коридор	20	нежилое	22.30
419	Лифтовый холл	21	нежилое	14.70
420	Вестибюль	21	нежилое	8.20
421	Коридор	21	нежилое	22.30
422	Лифтовый холл	22	нежилое	14.70
423	Вестибюль	22	нежилое	8.20
424	Коридор	22	нежилое	22.30
425	Лифтовый холл	23	нежилое	14.70
426	Вестибюль	23	нежилое	8.20
427	Коридор	23	нежилое	22.30
428	Лифтовый холл	24	нежилое	14.70
429	Вестибюль	24	нежилое	8.20
430	Коридор	24	нежилое	22.30
431	Эвакуационная лестница	чердак	нежилое	14.50
432	Машинное отд. лифта	чердак	нежилое	18.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, БС1	лифт пассажирский	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
2	шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, БС2	лифт пассажирский (2 шт.)	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
3	шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, БС3	лифт пассажирский (2 шт.)	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
4	шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, БС4	лифт пассажирский (2 шт.)	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов

5	шахта лифтов рядом с лифтовым холлом, БС5	лифт пассажирский (2 шт.)	транспортирование людей
		лифт грузопассажирский	транспортирование людей и грузов
6	Электрощитовая подвал БС-1	101 ВРУ1	прием, распределение и учет электроэнергии
7	Электрощитовая подвал БС-2	101 ВРУ2 101 ВРУ6	прием, распределение и учет электроэнергии
8	Электрощитовая подвал БС-3	101 ВРУ3	прием, распределение и учет электроэнергии
9	Электрощитовая подвал БС-4	101 ВРУ4 101 ВРУ7	прием, распределение и учет электроэнергии
10	Электрощитовая подвал БС-5	101 ВРУ5	прием, распределение и учет электроэнергии
11	ВНС + ИТП подвал БС-3, БС-5	Счетчик воды МКТС. Теплообменники	Учет водоснабжения жилого дома
12	Помещение СС. Подвал БС-1, БС-2, БС-4	Оборудование пожарной сигнализации	Контроль пожарной безопасности
13	Насосная АУПТ подвал БС-2		Пожаротушение в подземной автостоянке
14	Этажный коридор	Пожарный рукав, пожарный кран	пожаротушение
15	Этажный коридор	Клапан дымоудаления, Клапан подпор	Дымоудаление, подпор
16	Чердак	Вентилятор	Подпор в л/к
17	Кровля	Вентилятор	Подпор в шахту лифта
18	Кровля	Вентилятор	Подпор в коридор
19	Кровля	Вентилятор	Дымоудаление из коридоров
20	Крышная котельная БС-3	Котел RSD-800 – 4 шт.	Отопление, горячее водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 615 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810560710000173
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Отраженный в настоящей проектной декларации числовой показатель этажа (-1) в части нежилых помещений, соответствует подвальному этажу, указанному в заключении экспертизы

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИЗЫСКАТЕЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2635106130
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-006099-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Архитектурный квартал "Первый"; ЖК "Первый"; "Первый" Архитектурный Квартал ; "Первый"; "Первый" квартал "Нового Ставрополя"; «Первый» в «Новом Ставрополе»

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖЕНЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2635248209
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-12-13-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.02.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.02.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.09.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.10.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:11:071601:4349
	12.3.2	Площадь земельного участка: 47 727,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: 0
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 90 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1337-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ" ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1337-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05/1-18/05-17854
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СТАВРОПОЛЬСКИЕ ГОРОДСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636042440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 026406
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 125 029 549,92 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТЕЛКО"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2636033069
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 310				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 287				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 23				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	-	2.70	мототранспортное место	2.70	3.05
2	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
3	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
4	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
5	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
6	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
7	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
8	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
9	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
10	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
11	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
12	Нежилое помещение	-1	-	2.70	мототранспортное место	2.70	3.05
13	Нежилое помещение	-1	-	2.70	мототранспортное место	2.70	3.05
14	Нежилое помещение	-1	-	2.70	мототранспортное место	2.70	3.05

15	Нежилое помещение	-1	-	2.70	мототранспортное место	2.70	3.05
16	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
17	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
18	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
19	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
20	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
21	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
22	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
23	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
24	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
25	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
26	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
27	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
28	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
29	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
30	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
31	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
32	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
33	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
34	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
35	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
36	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
37	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
38	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
39	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05

40	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
41	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
42	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
43	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
44	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
45	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
46	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
47	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
48	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
49	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
50	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
51	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
52	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
53	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
54	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
55	Нежилое помещение	-1	-	2.70	мототранспортное место	2.70	3.05
56	Нежилое помещение	-1	-	2.70	мототранспортное место	2.70	3.05
57	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
58	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
59	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
60	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
61	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
62	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
63	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
64	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05

[illegible]

90	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
91	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
92	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
93	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
94	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
95	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
96	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
97	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
98	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
99	Нежилое помещение	-1	-	2.70	мототранспортное место	2.70	3.05
100	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
101	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
102	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
103	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
104	Нежилое помещение	-1	-	2.70	мототранспортное место	2.70	3.05
105	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
106	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
107	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
108	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
109	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
110	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
111	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
112	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
113	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
114	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05

115	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
116	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
117	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
118	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
119	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
120	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
121	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
122	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
123	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
124	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
125	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
126	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
127	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
128	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
129	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
130	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
131	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
132	Нежилое помещение	-1	-	2.70	мототранспортное место	2.70	3.05
133	Нежилое помещение	-1	-	2.70	мототранспортное место	2.70	3.05
134	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
135	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
136	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
137	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
138	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
139	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05

140	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
141	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
142	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
143	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
144	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
145	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
146	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
147	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
148	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
149	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
150	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
151	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
152	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.05
153	Нежилое помещение	-1	-	2.70	мототранспортное место	2.70	3.05
154	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
155	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
156	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
157	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
158	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
159	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
160	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
161	Нежилое помещение	1	-	2.70	мототранспортное место	2.70	3.65
162	Нежилое помещение	1	-	2.70	мототранспортное место	2.70	3.65
163	Нежилое помещение	1	-	2.70	мототранспортное место	2.70	3.65
164	Нежилое помещение	1	-	2.70	мототранспортное место	2.70	3.65

165	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
166	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
167	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
168	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
169	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
170	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
171	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
172	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
173	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
174	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
175	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
176	Нежилое помещение	1	-	2.70	мототранспортное место	2.70	3.65
177	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
178	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
179	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
180	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
181	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
182	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
183	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
184	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
185	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
186	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
187	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
188	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
189	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65

190	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
191	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
192	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
193	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
194	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
195	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
196	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
197	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
198	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
199	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
200	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
201	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
202	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
203	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
204	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
205	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
206	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
207	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
208	Нежилое помещение	1	-	2.70	мототранспортное место	2.70	3.65
209	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
210	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
211	Нежилое помещение	1	-	2.70	мототранспортное место	2.70	3.65
212	Нежилое помещение	1	-	2.70	мототранспортное место	2.70	3.65
213	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
214	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65

[illegible]

240	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
241	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
242	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
243	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
244	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
245	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
246	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
247	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
248	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
249	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
250	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
251	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
252	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
253	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
254	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
255	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
256	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
257	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
258	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
259	Нежилое помещение	1	-	2.70	мототранспортное место	2.70	3.65
260	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
261	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
262	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
263	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
264	Нежилое помещение	1	-	2.70	мототранспортное место	2.70	3.65

[illegible]

290	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
291	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
292	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
293	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
294	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
295	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
296	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
297	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
298	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
299	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
300	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
301	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
302	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
303	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
304	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
305	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
306	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
307	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
308	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
309	Машино-место	1	-	13.25	Машино-место	13.25	3.65
310	Нежилое помещение	1	-	2.70	мототранспортное место	2.70	3.65

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)

1	Подземная автостоянка	подземная автостоянка	нежилое	2017.60
2	Подземная автостоянка	подземная автостоянка	нежилое	2050.80
3	Подземная автостоянка	подземная автостоянка	нежилое	2043.90
4	Подземная автостоянка	подземная автостоянка	нежилое	2070.80
5	Пост охраны	подземная автостоянка	нежилое	9.30
6	с/у	подземная автостоянка	нежилое	2.20
7	Помещение уборочной техники	подземная автостоянка	нежилое	10.10
8	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка	нежилое	4.10
9	Лестничная клетка автостоянки-1	подземная автостоянка	нежилое	19.20
10	Лестничная клетка автостоянки-2	подземная автостоянка	нежилое	13.40
11	Лестничная клетка автостоянки-1	подземная автостоянка	нежилое	19.20
12	Лестничная клетка автостоянки-2	подземная автостоянка	нежилое	13.40
13	Въездная рампа	подземная автостоянка	нежилое	130.60
14	Электрощитовая	подземная автостоянка	нежилое	9.30
15	Коридор	подземная автостоянка	нежилое	7.50
16	Тамбур-шлюз	подземная автостоянка	нежилое	4.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	электрощитовая	10/3/ВРУ	прием, распределение и учет электроэнергии
2	Стоянка		дымоудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 215 400 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810160710000175
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Отраженный в настоящей проектной декларации числовой показатель этажа (-1) в части машино-мест, соответствует подвальному этажу, указанному в заключении экспертизы
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.607376104618243e+38

Владелец: **Вологин Александр Васильевич, Вологин Александр Васильевич**

Действителен: с 13.01.2025 по 13.04.2026