

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« 11 » 02 2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- 30 - 2025
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ССК»
2.2.2. ИНН:	2308195067
2.2.3. ОГРН:	1122308012606
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Школьная, 1 в г. Краснодаре. Корректировка 3»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Школьная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 1
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0145075:6746
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.05.2017 г.



5.2. Номер разрешения на строительство:	№ RU23306000-4877-р-2017
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Школьная, 1 в г. Краснодаре. Корректировка 3»
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	7915,94
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	137174,7
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	12638,0
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	68923,8
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	62045,5
6.8. Количество помещений (штук):	1671
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	144
6.10. Количество жилых помещений (штук):	976
6.11. в том числе квартир (штук):	976
6.12. Количество машино-мест (штук):	794
6.13. Количество этажей:	21-25
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	83,710
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С- повышенный
<b>6.18. Иные показатели:</b>	
Строительный объем здания (куб. м),	452296,72
в том числе подземной части (куб. м)	36571,25
количество секций (шт.)	9
общая площадь мест общего пользования (19 шт.) (кв.м)	35796,1
Общая площадь машино-мест подземной автостоянки (кв.м)	7328,3
Общая площадь встроенных помещений (123 шт) (кв.м )	9738,4
<b>Количество квартир в том числе (шт.):</b>	<b>976</b>
<b>студий (шт.)</b>	<b>141</b>
общая площадь (кв.м)	3945,2
жилая площадь (кв.м)	2527,2
<b>однокомнатные (шт.)</b>	<b>252</b>
общая площадь (кв.м)	10818,7
жилая площадь (кв.м)	4347,6
<b>двухкомнатные (шт.)</b>	<b>352</b>
общая площадь (кв.м)	22647,7
жилая площадь (кв.м)	11716,0

трехкомнатные (шт.)	140
общая площадь (кв.м)	13829,3
жилая площадь (кв.м)	6379,2
четырёхкомнатные (шт.)	75
общая площадь (кв.м)	8784,2
жилая площадь (кв.м)	4645,0
пятикомнатные (шт.)	16
общая площадь (кв.м)	2020,4
жилая площадь (кв.м)	1419,4
<b>Протяженность сооружений:</b>	
система водоотведения (м)	453
Система водоснабжения (м)	8
Тепловая сеть (м)	5
Система Электроснабжения 0,4 кВ (м)	1550
Система Электроснабжение 10 кВ (м)	278
Система ливневых вод (м)	572
6.19. Дата подготовки технического плана: здания	06.05.2024 г.
сооружений	06.05.2024 г.
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	140-352-676 29

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)