

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003110 от 18.02.2025

«Жилая застройка, расположенная в п. Березовом по ул. им. Профессора Малигонова, 40 в Березовском сельском округе МО г. Краснодар. Жилой дом Литер «13» Жилой дом Литер «14»

Дата первичного размещения: 20.01.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИСК НАШ ГОРОД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ИСК НАШ ГОРОД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красноармейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36,литерБ
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 324
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (861) 274-91-07
	1.4.2	Адрес электронной почты: nash_gorod2009@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.nashgorod-ug.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Хлынин
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИСК НАШ ГОРОД"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 234500194405
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310137633
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1092310000936
	2.1.3	Дата регистрации: 06.03.2009

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Любимов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01942461949
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 502003277287

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Любимов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01942461949
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 502003277287
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Размер доли участника общества в уставном капитале общества составляет 100
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАШ ГОРОД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310217977
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300000814
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «КСМК-Волга»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3461058488
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153443030751
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НАШ ГОРОД-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310219318
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300024464
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Им.Профессора Малигонова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 48
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка, расположенная в п.Березовом по ул.им.Профессора Малигонова в г.Краснодаре.Жилой дом Литер «5»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.04.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-67-2024

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: отделения N2 СКЗНИИСиВ
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Профессора Малигонова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 50/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка, расположенная в п. Березовом по ул. Профессора Малигонова в г. Краснодаре. Жилой дом литер "б"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.06.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-102-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное объединение работодателей "Союз "Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани"
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
--	-------	--

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 390 605,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 983 027,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 251 174,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: 2 многоквартирных дома, расположенных на одном земельном участке, представляют собой единый жилой комплекс. Эксплуатация данных жилых домов функционально связана между собой, что предполагает строительство по всей площади земельного участка сопутствующей инфраструктуры (дороги, подъезды, открытые площадки, благоустройство и т.д.) и инженерных сетей. В связи с этим, необходимо подавать документы на разрешение на строительство для комплекса на все объекты сразу, что не противоречит положениям Земельного кодекса, Градостроительного кодекса РФ
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом литер "13"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п.отделения № 2 СКЗНИИСиВ, ул.им.Профессора Малигонова, д.42/3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10276.42 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом литер "14"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п.отделения № 2 СКЗНИИСиВ, ул.им.Профессора Малигонова, д.42/3 корпус 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13573.73 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 650,95 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 650,95 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 660,98 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 034,77 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 695,75 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310149100
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерные изыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301032923
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕМПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311068527
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Лаборатория химического анализа
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-048637-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СтройБизнесЮг
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312128200
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-367-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды городских земель
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4300024329
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.08.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.01.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 17.01.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город Краснодар
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0108020:18165
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 198,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены на территории земельного участка между жилыми домами Литер 13 и Литер 14.Описание игрового оборудования:Качалка"Серф", Игровой комплекс"ДГС-05", Песочница Теремок тип 3, Качели деревянные"Гнездо", Карусель Игрушка, Качалка на пружине КНП Цыплёнок, Домик МК тип 2, Качели деревянные с местом для 2 подвесов, Подвес"Комфорт", Гимнастический комплекс ДСК-06-1, Качели балансир Медвежонок, Игровой комплекс"ДГС-18", Бум Ступеньки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены на территории земельного участка между жилыми домами Литер 13 и Литер 14.Описание спортивного оборудования:Ворота для мини футбола с баскетбольным кольцом, трибуна, Уличный тренажер"Жим ногами", Уличный тренажер"Гиб колена", Уличный тренажер"Гребля", Уличный тренажер"Жим", уличный тренажер"Диск", Воркаут"10 турников, шведская стенка, кольца, брусья и скамья для пресса", Спортивный комплекс СК-6, Пирамида 6м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 шт.-Площадка для мусорных контейнеров расположена на расстоянии не менее 20 м от площадок для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослых, и не более 100 м от наиболее удаленного входа в жилое здание
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено благоустройство и озеленение участка строительства (посадка деревьев, кустарников, посев газонов)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании участка, соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ МГН в здания.Места для стоянки личных специальных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и оборудуются специальными знаками

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения Жилого дома"Литер 13"предусмотрено от ВРУ-0,4 кВ (ООО"Югстрой-Электро-сеть"Технические условия от 30.05.2022 № 4-01-22-319-срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению:4 квартал 2024)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0108020:18165 (территория МКД Литер 13 и Литер 14) предусмотрено размещение 272 м/мест, из них:236 м/мест-автостоянки для хранения и парковки личного автотранспорта жителей, 23 м/мест-гостевые автостоянки для посетителей жилого дома, 13 м/мест гостевые автостоянки для работников встроенных помещений жилого дома.Недостающие 30 м/мест для хранения и парковки личного автотранспорта жителей расположены на открытой автостоянке на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0108020:18188
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Югстрой-Электросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311172038

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-01-22-319
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 033 214,39 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3261/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодартеплосеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211-49Т-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 583 940,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 050 574,58 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 488 597,83 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 168				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
001	Квартира	1	1	37.74	1	17.64	2.70
002	Квартира	1	1	44.61	2	29.06	2.70
003	Квартира	1	1	37.74	1	17.64	2.70
004	Квартира	1	1	38.70	1	14.30	2.70
005	Квартира	1	1	37.74	1	17.64	2.70
006	Квартира	1	1	44.68	2	29.06	2.70
007	Квартира	1	1	37.74	1	17.64	2.70
008	Квартира	2	1	37.49	1	17.64	2.70
009	Квартира	2	1	44.08	2	28.53	2.70
010	Квартира	2	1	37.49	1	17.64	2.70
011	Квартира	2	1	38.46	1	14.30	2.70
012	Квартира	2	1	37.49	1	17.64	2.70
013	Квартира	2	1	44.15	2	28.53	2.70
014	Квартира	2	1	37.49	1	17.64	2.70
015	Квартира	3	1	37.49	1	17.64	2.70
016	Квартира	3	1	44.08	2	28.53	2.70
017	Квартира	3	1	37.49	1	17.64	2.70
018	Квартира	3	1	38.46	1	14.30	2.70
019	Квартира	3	1	37.49	1	17.64	2.70
020	Квартира	3	1	44.15	2	28.53	2.70
021	Квартира	3	1	37.49	1	17.64	2.70
022	Квартира	4	1	37.49	1	17.64	2.70
023	Квартира	4	1	44.08	2	28.53	2.70
024	Квартира	4	1	37.49	1	17.64	2.70
025	Квартира	4	1	38.46	1	14.30	2.70
026	Квартира	4	1	37.49	1	17.64	2.70
027	Квартира	4	1	44.15	2	28.53	2.70
028	Квартира	4	1	37.49	1	17.64	2.70
029	Квартира	5	1	37.49	1	17.64	2.70

030	Квартира	5	1	44.08	2	28.53	2.70
031	Квартира	5	1	37.49	1	17.64	2.70
032	Квартира	5	1	38.46	1	14.30	2.70
033	Квартира	5	1	37.49	1	17.64	2.70
034	Квартира	5	1	44.15	2	28.53	2.70
035	Квартира	5	1	37.49	1	17.64	2.70
036	Квартира	6	1	37.49	1	17.64	2.70
037	Квартира	6	1	44.08	2	28.53	2.70
038	Квартира	6	1	37.49	1	17.64	2.70
039	Квартира	6	1	38.46	1	14.30	2.70
040	Квартира	6	1	37.49	1	17.64	2.70
041	Квартира	6	1	44.15	2	28.53	2.70
042	Квартира	6	1	37.49	1	17.64	2.70
043	Квартира	7	1	37.49	1	17.64	2.70
044	Квартира	7	1	44.08	2	28.53	2.70
045	Квартира	7	1	37.49	1	17.64	2.70
046	Квартира	7	1	38.46	1	14.30	2.70
047	Квартира	7	1	37.49	1	17.64	2.70
048	Квартира	7	1	44.15	2	28.53	2.70
049	Квартира	7	1	37.49	1	17.64	2.70
050	Квартира	8	1	37.49	1	17.64	2.70
051	Квартира	8	1	44.08	2	28.53	2.70
052	Квартира	8	1	37.49	1	17.64	2.70
053	Квартира	8	1	38.46	1	14.30	2.70
054	Квартира	8	1	37.49	1	17.64	2.70
055	Квартира	8	1	44.15	2	28.53	2.70
056	Квартира	8	1	37.49	1	17.64	2.70
057	Квартира	1	2	37.74	1	17.64	2.70
058	Квартира	1	2	64.20	3	43.05	2.70
059	Квартира	1	2	26.73	1	13.26	2.70
060	Квартира	1	2	30.72	1	16.65	2.70
061	Квартира	1	2	37.74	1	17.64	2.70
062	Квартира	1	2	44.68	2	29.06	2.70
063	Квартира	1	2	37.74	1	17.64	2.70
064	Квартира	2	2	37.49	1	17.64	2.70
065	Квартира	2	2	63.88	3	42.96	2.70
066	Квартира	2	2	26.19	1	13.03	2.70
067	Квартира	2	2	30.51	1	17.00	2.70
068	Квартира	2	2	37.49	1	17.64	2.70
069	Квартира	2	2	44.15	2	28.53	2.70
070	Квартира	2	2	37.49	1	17.64	2.70
071	Квартира	3	2	37.49	1	17.64	2.70
072	Квартира	3	2	63.88	3	42.96	2.70
073	Квартира	3	2	26.19	1	13.03	2.70
074	Квартира	3	2	30.51	1	17.00	2.70
075	Квартира	3	2	37.49	1	17.64	2.70

076	Квартира	3	2	44.15	2	28.53	2.70
077	Квартира	3	2	37.49	1	17.64	2.70
078	Квартира	4	2	37.49	1	17.64	2.70
079	Квартира	4	2	63.88	3	42.96	2.70
080	Квартира	4	2	26.19	1	13.03	2.70
081	Квартира	4	2	30.51	1	17.00	2.70
082	Квартира	4	2	37.49	1	17.64	2.70
083	Квартира	4	2	44.15	2	28.53	2.70
084	Квартира	4	2	37.49	1	17.64	2.70
085	Квартира	5	2	37.49	1	17.64	2.70
086	Квартира	5	2	63.88	3	42.96	2.70
087	Квартира	5	2	26.19	1	13.03	2.70
088	Квартира	5	2	30.51	1	17.00	2.70
089	Квартира	5	2	37.49	1	17.64	2.70
090	Квартира	5	2	44.15	2	28.53	2.70
091	Квартира	5	2	37.49	1	17.64	2.70
092	Квартира	6	2	37.49	1	17.64	2.70
093	Квартира	6	2	63.88	3	42.96	2.70
094	Квартира	6	2	26.19	1	13.03	2.70
095	Квартира	6	2	30.51	1	17.00	2.70
096	Квартира	6	2	37.49	1	17.64	2.70
097	Квартира	6	2	44.15	2	28.53	2.70
098	Квартира	6	2	37.49	1	17.64	2.70
099	Квартира	7	2	37.49	1	17.64	2.70
100	Квартира	7	2	63.88	3	42.96	2.70
101	Квартира	7	2	26.19	1	13.03	2.70
102	Квартира	7	2	30.51	1	17.00	2.70
103	Квартира	7	2	37.49	1	17.64	2.70
104	Квартира	7	2	44.15	2	28.53	2.70
105	Квартира	7	2	37.49	1	17.64	2.70
106	Квартира	8	2	37.49	1	17.64	2.70
107	Квартира	8	2	63.88	3	42.96	2.70
108	Квартира	8	2	26.19	1	13.03	2.70
109	Квартира	8	2	30.51	1	17.00	2.70
110	Квартира	8	2	37.49	1	17.64	2.70
111	Квартира	8	2	44.15	2	28.53	2.70
112	Квартира	8	2	37.49	1	17.64	2.70
113	Квартира	1	3	37.74	1	17.64	2.70
114	Квартира	1	3	44.68	2	29.06	2.70
115	Квартира	1	3	37.74	1	17.64	2.70
116	Квартира	1	3	38.70	1	14.30	2.70
117	Квартира	1	3	37.74	1	17.64	2.70
118	Квартира	1	3	44.61	2	29.06	2.70
119	Квартира	1	3	37.74	1	17.64	2.70
120	Квартира	2	3	37.49	1	17.64	2.70
121	Квартира	2	3	44.15	2	28.53	2.70

122	Квартира	2	3	37.49	1	17.64	2.70
123	Квартира	2	3	38.46	1	14.30	2.70
124	Квартира	2	3	37.49	1	17.64	2.70
125	Квартира	2	3	44.08	2	28.53	2.70
126	Квартира	2	3	37.49	1	17.64	2.70
127	Квартира	3	3	37.49	1	17.64	2.70
128	Квартира	3	3	44.15	2	28.53	2.70
129	Квартира	3	3	37.49	1	17.64	2.70
130	Квартира	3	3	38.46	1	14.30	2.70
131	Квартира	3	3	37.49	1	17.64	2.70
132	Квартира	3	3	44.08	2	28.53	2.70
133	Квартира	3	3	37.49	1	17.64	2.70
134	Квартира	4	3	37.49	1	17.64	2.70
135	Квартира	4	3	44.15	2	28.53	2.70
136	Квартира	4	3	37.49	1	17.64	2.70
137	Квартира	4	3	38.46	1	14.30	2.70
138	Квартира	4	3	37.49	1	17.64	2.70
139	Квартира	4	3	44.08	2	28.53	2.70
140	Квартира	4	3	37.49	1	17.64	2.70
141	Квартира	5	3	37.49	1	17.64	2.70
142	Квартира	5	3	44.15	2	28.53	2.70
143	Квартира	5	3	37.49	1	17.64	2.70
144	Квартира	5	3	38.46	1	14.30	2.70
145	Квартира	5	3	37.49	1	17.64	2.70
146	Квартира	5	3	44.08	2	28.53	2.70
147	Квартира	5	3	37.49	1	17.64	2.70
148	Квартира	6	3	37.49	1	17.64	2.70
149	Квартира	6	3	44.15	2	28.53	2.70
150	Квартира	6	3	37.49	1	17.64	2.70
151	Квартира	6	3	38.46	1	14.30	2.70
152	Квартира	6	3	37.49	1	17.64	2.70
153	Квартира	6	3	44.08	2	28.53	2.70
154	Квартира	6	3	37.49	1	17.64	2.70
155	Квартира	7	3	37.49	1	17.64	2.70
156	Квартира	7	3	44.15	2	28.53	2.70
157	Квартира	7	3	37.49	1	17.64	2.70
158	Квартира	7	3	38.46	1	14.30	2.70
159	Квартира	7	3	37.49	1	17.64	2.70
160	Квартира	7	3	44.08	2	28.53	2.70
161	Квартира	7	3	37.49	1	17.64	2.70
162	Квартира	8	3	37.49	1	17.64	2.70
163	Квартира	8	3	44.15	2	28.53	2.70
164	Квартира	8	3	37.49	1	17.64	2.70
165	Квартира	8	3	38.46	1	14.30	2.70
166	Квартира	8	3	37.49	1	17.64	2.70
167	Квартира	8	3	44.08	2	28.53	2.70

168	Квартира	8	3	37.49	1	17.64	2.70
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют				
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение для прокладки коммуникаций		Подъезд 1, технический этаж		Техническое		325.47
2	Электрощитовая		Подъезд 1, технический этаж		Техническое		9.05
3	Техническое помещение ИТП		Подъезд 2, технический этаж		Техническое		23.30
4	Индивидуальный тепловой пункт		Подъезд 2, технический этаж		Техническое		12.43
5	Техническое помещение для прокладки коммуникаций		Подъезд 2, технический этаж		Техническое		295.11
6	Диспетчерская		Подъезд 3, технический этаж		Техническое		16.73
7	Техническое помещение для прокладки коммуникаций		Подъезд 3, технический этаж		Техническое		263.79
8	Санузел		Подъезд 3, технический этаж		Общественное		3.00
9	КУИ жилого дома		Подъезд 3, технический этаж		Общественное		2.60
10	Водомерный узел		Подъезд 3, технический этаж		Техническое		20.28
11	Электрощитовая		Подъезд 3, технический этаж		Техническое		9.05
12	Встроенная насосная станция		Подъезд 3, технический этаж		Техническое		12.43
13	Тамбур		Подъезд 1, 1 этаж		Общественное		12.74
14	Лестничная клетка		Подъезд 1, 1 этаж		Общественное		14.08
15	Межквартирный коридор		Подъезд 1, 1 этаж		Общественное		44.91
16	Тамбур		Подъезд 2, 1 этаж		Общественное		12.74
17	Лестничная клетка		Подъезд 2, 1 этаж		Общественное		14.08
18	Межквартирный коридор		Подъезд 2, 1 этаж		Общественное		43.25
19	Тамбур		Подъезд 3, 1 этаж		Общественное		12.74
20	Лестничная клетка		Подъезд 3, 1 этаж		Общественное		14.08
21	Межквартирный коридор		Подъезд 3, 1 этаж		Общественное		44.91
22	Лестничная клетка		Подъезд 1, 2 этаж		Общественное		13.78
23	Межквартирный коридор		Подъезд 1, 2 этаж		Общественное		44.84
24	Лестничная клетка		Подъезд 2, 2 этаж		Общественное		13.78
25	Межквартирный коридор		Подъезд 2, 2 этаж		Общественное		43.13
26	Лестничная клетка		Подъезд 3, 2 этаж		Общественное		13.78
27	Межквартирный коридор		Подъезд 3, 2 этаж		Общественное		44.84
28	Лестничная клетка		Подъезд 1, 3 этаж		Общественное		13.78
29	Межквартирный коридор		Подъезд 1, 3 этаж		Общественное		44.84
30	Лестничная клетка		Подъезд 2, 3 этаж		Общественное		13.78
31	Межквартирный коридор		Подъезд 2, 3 этаж		Общественное		43.13
32	Лестничная клетка		Подъезд 3, 3 этаж		Общественное		13.78
33	Межквартирный коридор		Подъезд 3, 3 этаж		Общественное		44.84

34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.78
35	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	44.84
36	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.78
37	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	43.13
38	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	13.78
39	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	44.84
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.78
41	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	44.84
42	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.78
43	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	43.13
44	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	13.78
45	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	44.84
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.78
47	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	44.84
48	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.78
49	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	43.13
50	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	13.78
51	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	44.84
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.78
53	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	44.84
54	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.78
55	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	43.13
56	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	13.78
57	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	44.84
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.78
59	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	44.84
60	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.78
61	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	43.13
62	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	13.78
63	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	44.84
64	Чердак	Подъезд 1, чердак	Общественное	304.65
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, чердак	Общественное	13.78
66	Тамбур	Подъезд 1, чердак	Общественное	5.66
67	Машинное отделение	Подъезд 1, чердак	Техническое	16.09
68	Чердак	Подъезд 2, чердак	Общественное	304.65
69	Лестничная клетка	Подъезд 2, чердак	Общественное	13.78
70	Тамбур	Подъезд 2, чердак	Общественное	5.66
71	Машинное отделение	Подъезд 2, чердак	Техническое	16.09
72	Чердак	Подъезд 3, чердак	Общественное	304.65
73	Лестничная клетка	Подъезд 3, чердак	Общественное	13.78
74	Тамбур	Подъезд 3, чердак	Общественное	5.66
75	Машинное отделение	Подъезд 3, чердак	Техническое	16.09

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд, технический этаж	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
2	3 подъезд, технический этаж	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
3	2 подъезд, технический этаж	ИТП	Горячее водоснабжение, отопление
4	3 подъезд, технический этаж	ВНС	Водоснабжение, Пожаротушение
5	1 подъезд	Лифт 1 шт.	Вертикальный транспорт
6	2 подъезд	Лифт 1 шт.	Вертикальный транспорт
7	3 подъезд	Лифт 1 шт.	Вертикальный транспорт
8	3 подъезд, технический этаж	Диспетчерская МГН Пожарный пост с автоматизированным рабочим местом	Противопожарное оборудование, эвакуационное освещение, противодымная вентиляция, автономное пожаротушение
9	3 подъезд, технический этаж	Водомерный узел	Водоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 527 355 117,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Общества с ограниченной ответственностью
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК КУБАНЬ КРЕДИТ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 2312016641
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК КУБАНЬ КРЕДИТ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 2312016641
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 850 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 586 517 876,25 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 263 482 123,75 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.12.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 418 179 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Для внутренней отделки жилой части применяются следующие материалы:-потолки-натяжные;-стены, перегородки-оклейка обоями;-полы-линолеум, пластиковый плинтус; в кухнях:-потолки-натяжные;-стены, перегородки-оклейка обоями;-полы-линолеум, пластиковый плинтус; в сан.узлах, ванных комнатах:-потолки-водоэмульсионная окраска;-стены, перегородки-водоэмульсионная окраска;-полы-плитка керамическая для полов; в межквартирных коридорах, лифтовых холлах, тамбурах, лестничных клетках:-стены и потолки-водоэмульсионная окраска;-полы-плитка керамическая для полов.Схема присоединения горячего водоснабжения через теплообменник.Приготовление теплоносителей систем отопления и горячего водоснабжения предусмотрено в пластинчатых теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома.Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сети инженерно-технического обеспечения газоснабжения.Уличное освещение передается на эксплуатацию управляющей компании

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310149100
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инженерные изыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301032923
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕМПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311068527
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Лаборатория химического анализа
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-048637-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СтройБизнесЮг
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312128200
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-367-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4300024329
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.08.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.01.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 17.01.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город Краснодар
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0108020:18165
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 198,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены на территории земельного участка между жилыми домами Литер 13 и Литер 14.Описание игрового оборудования:Качалка"Серф", Игровой комплекс"ДГС-05", Песочница Теремок тип 3, Качели деревянные"Гнездо", Карусель Игрушка, Качалка на пружине КНП Цыплёнок, Домик МК тип 2, Качели деревянные с местом для 2 подвесов, Подвес"Комфорт", Гимнастический комплекс ДСК-06-1, Качели балансир Медвежонок, Игровой комплекс"ДГС-18", Бум Ступеньки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены на территории земельного участка между жилыми домами Литер 13 и Литер 14.Описание спортивного оборудования:Ворота для мини футбола с баскетбольным кольцом, трибуна, Уличный тренажер"Жим ногами", Уличный тренажер"Гиб колена", Уличный тренажер"Гребля", Уличный тренажер"Жим", уличный тренажер"Диск", Воркаут"10 турников, шведская стенка, кольца, брусья и скамья для пресса", Спортивный комплекс СК-6, Пирамида 6м
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 шт.-Площадка для мусорных контейнеров расположена на расстоянии не менее 20 м от площадок для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослых, и не более 100 м от наиболее удаленного входа в жилое здание
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено благоустройство и озеленение участка строительства (посадка деревьев, кустарников, посев газонов)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании участка, соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ МГН в здания.Места для стоянки личных специальных автотранспортных средств инвалидов выделены разметкой и оборудуются специальными знаками

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электроснабжение наружного освещения Жилого дома"Литер 14"предусмотрено от ВРУ-0,4 кВ (ООО"Югстрой-Электро-сеть"Технические условия от 30.05.2022 № 4-01-22-320-срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению:4 квартал 2024)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0108020:18165 (территория МКД Литер 13 и Литер 14) предусмотрено размещение 272 м/мест, из них:236 м/мест-автостоянки для хранения и парковки личного автотранспорта жителей, 23 м/мест-гостевые автостоянки для посетителей жилого дома, 13 м/мест гостевые автостоянки для работников встроенных помещений жилого дома.Недостающие 30 м/мест для хранения и парковки личного автотранспорта жителей расположены на открытой автостоянке на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0108020:18188
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 930 066,50 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальная энерго-сервисная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 190 640,90 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Югстрой-Электросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311172038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1-ТП/22-300
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 085 901,27 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодартеплосеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211-50Т-2021
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 163 700,00 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3262/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 187				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 40				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 40				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
001	Квартира	1	1	37.74	1	17.64	2.70
002	Квартира	1	1	64.13	3	43.05	2.70
003	Квартира	1	1	26.73	1	13.26	2.70
004	Квартира	1	1	30.72	1	16.65	2.70
005	Квартира	1	1	37.74	1	17.64	2.70
006	Квартира	1	1	44.68	2	29.06	2.70
007	Квартира	1	1	37.74	1	17.64	2.70
008	Квартира	2	1	37.49	1	17.64	2.70
009	Квартира	2	1	63.81	3	42.96	2.70
010	Квартира	2	1	26.19	1	13.03	2.70
011	Квартира	2	1	30.51	1	17.00	2.70
012	Квартира	2	1	37.49	1	17.64	2.70
013	Квартира	2	1	44.15	2	28.53	2.70
014	Квартира	2	1	37.49	1	17.64	2.70
015	Квартира	3	1	37.49	1	17.64	2.70
016	Квартира	3	1	63.81	3	42.96	2.70
017	Квартира	3	1	26.19	1	13.03	2.70
018	Квартира	3	1	30.51	1	17.00	2.70
019	Квартира	3	1	37.49	1	17.64	2.70
020	Квартира	3	1	44.15	2	28.53	2.70
021	Квартира	3	1	37.49	1	17.64	2.70
022	Квартира	4	1	37.49	1	17.64	2.70
023	Квартира	4	1	63.81	3	42.96	2.70
024	Квартира	4	1	26.19	1	13.03	2.70
025	Квартира	4	1	30.51	1	17.00	2.70
026	Квартира	4	1	37.49	1	17.64	2.70
027	Квартира	4	1	44.15	2	28.53	2.70
028	Квартира	4	1	37.49	1	17.64	2.70
029	Квартира	5	1	37.49	1	17.64	2.70

030	Квартира	5	1	63.81	3	42.96	2.70
031	Квартира	5	1	26.19	1	13.03	2.70
032	Квартира	5	1	30.51	1	17.00	2.70
033	Квартира	5	1	37.49	1	17.64	2.70
034	Квартира	5	1	44.15	2	28.53	2.70
035	Квартира	5	1	37.49	1	17.64	2.70
036	Квартира	6	1	37.49	1	17.64	2.70
037	Квартира	6	1	63.81	3	42.96	2.70
038	Квартира	6	1	26.19	1	13.03	2.70
039	Квартира	6	1	30.51	1	17.00	2.70
040	Квартира	6	1	37.49	1	17.64	2.70
041	Квартира	6	1	44.15	2	28.53	2.70
042	Квартира	6	1	37.49	1	17.64	2.70
043	Квартира	7	1	37.49	1	17.64	2.70
044	Квартира	7	1	63.81	3	42.96	2.70
045	Квартира	7	1	26.19	1	13.03	2.70
046	Квартира	7	1	30.51	1	17.00	2.70
047	Квартира	7	1	37.49	1	17.64	2.70
048	Квартира	7	1	44.15	2	28.53	2.70
049	Квартира	7	1	37.49	1	17.64	2.70
050	Квартира	8	1	37.49	1	17.64	2.70
051	Квартира	8	1	63.81	3	42.96	2.70
052	Квартира	8	1	26.19	1	13.03	2.70
053	Квартира	8	1	30.51	1	17.00	2.70
054	Квартира	8	1	37.49	1	17.64	2.70
055	Квартира	8	1	44.15	2	28.53	2.70
056	Квартира	8	1	37.49	1	17.64	2.70
057	Квартира	1	2	37.73	1	17.64	2.70
058	Квартира	1	2	44.68	2	29.06	2.70
059	Квартира	1	2	37.73	1	17.64	2.70
060	Квартира	1	2	38.67	1	14.30	2.70
061	Квартира	1	2	37.73	1	17.64	2.70
062	Квартира	1	2	44.68	2	29.06	2.70
063	Квартира	1	2	37.68	1	17.30	2.70
064	Квартира	2	2	37.49	1	17.64	2.70
065	Квартира	2	2	44.15	2	28.53	2.70
066	Квартира	2	2	37.49	1	17.64	2.70
067	Квартира	2	2	38.46	1	14.30	2.70
068	Квартира	2	2	37.49	1	17.64	2.70
069	Квартира	2	2	44.15	2	28.53	2.70
070	Квартира	2	2	37.47	1	14.30	2.70
071	Квартира	3	2	37.49	1	17.64	2.70
072	Квартира	3	2	44.15	2	28.53	2.70
073	Квартира	3	2	37.49	1	17.64	2.70
074	Квартира	3	2	38.46	1	14.30	2.70
075	Квартира	3	2	37.49	1	17.64	2.70

076	Квартира	3	2	44.15	2	28.53	2.70
077	Квартира	3	2	37.47	1	14.30	2.70
078	Квартира	4	2	37.49	1	17.64	2.70
079	Квартира	4	2	44.15	2	28.53	2.70
080	Квартира	4	2	37.49	1	17.64	2.70
081	Квартира	4	2	38.46	1	14.30	2.70
082	Квартира	4	2	37.49	1	17.64	2.70
083	Квартира	4	2	44.15	2	28.53	2.70
084	Квартира	4	2	37.47	1	14.30	2.70
085	Квартира	5	2	37.49	1	17.64	2.70
086	Квартира	5	2	44.15	2	28.53	2.70
087	Квартира	5	2	37.49	1	17.64	2.70
088	Квартира	5	2	38.46	1	14.30	2.70
089	Квартира	5	2	37.49	1	17.64	2.70
090	Квартира	5	2	44.15	2	28.53	2.70
091	Квартира	5	2	37.47	1	14.30	2.70
092	Квартира	6	2	37.49	1	17.64	2.70
093	Квартира	6	2	44.15	2	28.53	2.70
094	Квартира	6	2	37.49	1	17.64	2.70
095	Квартира	6	2	38.46	1	14.30	2.70
096	Квартира	6	2	37.49	1	17.64	2.70
097	Квартира	6	2	44.15	2	28.53	2.70
098	Квартира	6	2	37.47	1	14.30	2.70
099	Квартира	7	2	37.49	1	17.64	2.70
100	Квартира	7	2	44.15	2	28.53	2.70
101	Квартира	7	2	37.49	1	17.64	2.70
102	Квартира	7	2	38.46	1	14.30	2.70
103	Квартира	7	2	37.49	1	17.64	2.70
104	Квартира	7	2	44.15	2	28.53	2.70
105	Квартира	7	2	37.47	1	14.30	2.70
106	Квартира	8	2	37.49	1	17.64	2.70
107	Квартира	8	2	44.15	2	28.53	2.70
108	Квартира	8	2	37.49	1	17.64	2.70
109	Квартира	8	2	38.46	1	14.30	2.70
110	Квартира	8	2	37.49	1	17.64	2.70
111	Квартира	8	2	44.15	2	28.53	2.70
112	Квартира	8	2	37.47	1	14.30	2.70
113	Квартира	2	3	82.33	3	48.71	2.70
114	Квартира	2	3	37.49	1	17.64	2.70
115	Квартира	2	3	37.47	1	14.30	2.70
116	Квартира	2	3	62.09	2	35.42	2.70
117	Квартира	2	3	61.79	2	31.25	2.70
118	Квартира	3	3	82.33	3	48.71	2.70
119	Квартира	3	3	37.49	1	17.64	2.70
120	Квартира	3	3	37.47	1	14.30	2.70
121	Квартира	3	3	62.09	2	35.42	2.70

122	Квартира	3	3	61.79	2	31.25	2.70
123	Квартира	4	3	82.33	3	48.71	2.70
124	Квартира	4	3	37.49	1	17.64	2.70
125	Квартира	4	3	37.47	1	14.30	2.70
126	Квартира	4	3	62.09	2	35.42	2.70
127	Квартира	4	3	61.79	2	31.25	2.70
128	Квартира	5	3	82.33	3	48.71	2.70
129	Квартира	5	3	37.49	1	17.64	2.70
130	Квартира	5	3	37.47	1	14.30	2.70
131	Квартира	5	3	62.09	2	35.42	2.70
132	Квартира	5	3	61.79	2	31.25	2.70
133	Квартира	6	3	82.33	3	48.71	2.70
134	Квартира	6	3	37.49	1	17.64	2.70
135	Квартира	6	3	37.47	1	14.30	2.70
136	Квартира	6	3	62.09	2	35.42	2.70
137	Квартира	6	3	61.79	2	31.25	2.70
138	Квартира	7	3	82.33	3	48.71	2.70
139	Квартира	7	3	37.49	1	17.64	2.70
140	Квартира	7	3	37.47	1	14.30	2.70
141	Квартира	7	3	62.09	2	35.42	2.70
142	Квартира	7	3	61.79	2	31.25	2.70
143	Квартира	8	3	82.33	3	48.71	2.70
144	Квартира	8	3	37.49	1	17.64	2.70
145	Квартира	8	3	37.47	1	14.30	2.70
146	Квартира	8	3	62.09	2	35.42	2.70
147	Квартира	8	3	61.79	2	31.25	2.70
148	Квартира	1	4	84.08	3	48.71	2.70
149	Квартира	1	4	37.73	1	17.64	2.70
150	Квартира	1	4	38.67	1	14.30	2.70
151	Квартира	1	4	56.28	2	30.83	2.70
152	Квартира	1	4	66.98	2	31.68	2.70
153	Квартира	2	4	83.56	3	48.71	2.70
154	Квартира	2	4	37.49	1	17.64	2.70
155	Квартира	2	4	38.46	1	14.30	2.70
156	Квартира	2	4	56.01	2	30.83	2.70
157	Квартира	2	4	66.46	2	31.68	2.70
158	Квартира	3	4	83.56	3	48.71	2.70
159	Квартира	3	4	37.49	1	17.64	2.70
160	Квартира	3	4	38.46	1	14.30	2.70
161	Квартира	3	4	56.01	2	30.83	2.70
162	Квартира	3	4	66.46	2	31.68	2.70
163	Квартира	4	4	83.56	3	48.71	2.70
164	Квартира	4	4	37.49	1	17.64	2.70
165	Квартира	4	4	38.46	1	14.30	2.70
166	Квартира	4	4	56.01	2	30.83	2.70
167	Квартира	4	4	66.46	2	31.68	2.70

168	Квартира	5	4	83.56	3	48.71	2.70
169	Квартира	5	4	37.49	1	17.64	2.70
170	Квартира	5	4	38.46	1	14.30	2.70
171	Квартира	5	4	56.01	2	30.83	2.70
172	Квартира	5	4	66.46	2	31.68	2.70
173	Квартира	6	4	83.56	3	48.71	2.70
174	Квартира	6	4	37.49	1	17.64	2.70
175	Квартира	6	4	38.46	1	14.30	2.70
176	Квартира	6	4	56.01	2	30.83	2.70
177	Квартира	6	4	66.46	2	31.68	2.70
178	Квартира	7	4	83.56	3	48.71	2.70
179	Квартира	7	4	37.49	1	17.64	2.70
180	Квартира	7	4	38.46	1	14.30	2.70
181	Квартира	7	4	56.01	2	30.83	2.70
182	Квартира	7	4	66.46	2	31.68	2.70
183	Квартира	8	4	83.56	3	48.71	2.70
184	Квартира	8	4	37.49	1	17.64	2.70
185	Квартира	8	4	38.46	1	14.30	2.70
186	Квартира	8	4	56.01	2	30.83	2.70
187	Квартира	8	4	66.46	2	31.68	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
001	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	13.54	АР №5	13.54	2.70
002	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	25.69	АР №7	25.69	2.70
003	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	33.60	АР №10	33.60	2.70
004	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	17.03	АР №11	17.03	2.70
005	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	17.03	АР №13	17.03	2.70

006	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	33.98	АР №14	33.98	2.70
007	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	16.53	АР №16	16.53	2.70
008	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	14.08	АР №17	14.08	2.70
009	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	22.40	АР №20	22.40	2.70
010	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	14.34	АР №21	14.34	2.70
011	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	17.03	АР №3	17.03	2.70
012	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	33.98	АР №7	33.98	2.70
013	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	33.98	АР №9	33.98	2.70
014	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	33.98	АР №12	33.98	2.70
015	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	17.03	АР №13	17.03	2.70
016	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	17.03	АР №14	17.03	2.70
017	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	33.98	АР №16	33.98	2.70
018	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	16.53	АР №17	16.53	2.70

019	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	18.39	АР №3	18.39	2.70
020	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	18.39	АР №4	18.39	2.70
021	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	17.03	АР №6	17.03	2.70
022	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	14.41	АР №7	14.41	2.70
023	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	33.98	АР №9	33.98	2.70
024	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	49.15	АР №13	49.15	2.70
025	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	33.98	АР №14	33.98	2.70
026	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	17.03	АР №15	17.03	2.70
027	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	17.03	АР №6	17.03	2.70
028	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	35.07	АР №7	35.07	2.70
029	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	16.53	АР №9	16.53	2.70
030	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	17.03	АР №16	17.03	2.70
031	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	10.42	АР №18	10.42	2.70

032	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	33.98	АР №19	33.98	2.70
033	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	33.98	АР №21	33.98	2.70
034	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	19.97	АР №23	19.97	2.70
101	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	53.25	1+2+3	53.25	2.70
102	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	54.65	5+6+7+8	54.65	2.70
103	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	34.25	10+11	34.25	2.70
104	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	35.60	12+13+14	35.60	2.70
105	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	18.39	16	18.39	2.70
106	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	40.50	17+18+19	40.50	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Тамбур	Подъезд 4, цокольный этаж		Общественное	8.44		
2	Водомерный узел	Подъезд 4, цокольный этаж		Техническое	6.90		
3	Санузел (универсальная кабина)	Подъезд 4, цокольный этаж		Общественное	5.93		
4	Коридор цокольного этажа	Подъезд 4, цокольный этаж		Общественное	7.79		
5	Коридор цокольного этажа	Подъезд 4, цокольный этаж		Общественное	47.73		
6	Шкаф коммуникационный	Подъезд 4, цокольный этаж		Техническое	2.31		
7	Встроенная насосная станция	Подъезд 4, цокольный этаж		Техническое	12.43		

8	Комната уборочного инвентаря офисов	Подъезд 4, цокольный этаж	Техническое	4.10
9	Электрощитовая	Подъезд 4, цокольный этаж	Техническое	9.45
10	Тамбур	Подъезд 4, цокольный этаж	Общественное	9.39
11	Коридор цокольного этажа	Подъезд 4, цокольный этаж	Общественное	10.09
12	Комната уборочного инвентаря жилого дома	Подъезд 4, цокольный этаж	Общественное	2.68
13	Коридор цокольного этажа	Подъезд 4, цокольный этаж	Общественное	6.19
14	Шкаф коммуникационный	Подъезд 4, цокольный этаж	Общественное	3.27
15	Шкаф коммуникационный	Подъезд 4, цокольный этаж	Общественное	6.19
16	Тамбур	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	8.44
17	Коридор цокольного этажа	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	11.92
18	Коридор цокольного этажа	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	60.38
19	Коридор цокольного этажа	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	2.25
20	Шкаф коммуникационный	Подъезд 3, цокольный этаж	Техническое	3.27
21	Шкаф коммуникационный	Подъезд 3, цокольный этаж	Техническое	3.27
22	Коридор цокольного этажа	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	2.31
23	Коридор цокольного этажа	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	7.79
24	Тамбур	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	8.28
25	Тамбур	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	10.45
26	Техническое помещение ИТП	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	24.51
27	Коридор цокольного этажа	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	47.73
28	Коридор цокольного этажа	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	7.79
29	Тамбур	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	8.44
30	Шкаф коммуникационный	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	3.27
31	Шкаф коммуникационный	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	3.27
32	Шкаф коммуникационный	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	3.27
33	Шкаф коммуникационный	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	3.27
34	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	12.43
35	Тамбур	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	8.44
36	Коридор цокольного этажа	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	7.79
37	Диспетчерская МГН Пожарный пост на 1 человека	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	13.54
38	Коридор цокольного этажа	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	4.49
39	Коридор цокольного этажа	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	4.49
40	Санузел (универсальная кабина)	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	6.42
41	Комната уборочного инвентаря офисов	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	8.11
42	Коридор цокольного этажа	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	47.73
43	Шкаф коммуникационный	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	3.27
44	Коридор цокольного этажа	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	5.17
45	Электрощитовая	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	9.09
46	Коридор цокольного этажа	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	2.31
47	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	14.08
48	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	40.86
49	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	12.74
50	Коридор офисов первого этажа	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	49.19

51	Комната уборочного инвентаря офисов	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.21
52	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.09
53	Санузел (универсальная кабина)	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.31
54	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.08
55	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	44.22
56	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.74
57	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.74
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.08
59	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	42.27
60	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	13.78
61	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	41.39
62	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	13.78
63	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	30.10
64	Тамбур-лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	16.94
65	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.78
66	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	44.72
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.78
68	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	42.93
69	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	13.78
70	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	41.39
71	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	13.78
72	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	30.10
73	Тамбур-лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.94
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.78
75	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	44.72
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.78
77	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	42.93
78	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	13.78
79	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	41.39
80	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	13.78
81	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	30.10
82	Тамбур-лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	16.94
83	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.78
84	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	44.72
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.78
86	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	42.93
87	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	13.78
88	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	41.39
89	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	13.78
90	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	30.10
91	Тамбур-лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	16.94
92	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.78
93	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	44.72
94	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.78
95	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	42.93

96	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	13.78
97	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	41.39
98	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	13.78
99	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	30.10
100	Тамбур-лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	16.94
101	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.78
102	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	44.72
103	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.78
104	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	42.93
105	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	13.78
106	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	41.39
107	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	13.78
108	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	30.10
109	Тамбур-лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	16.94
110	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.78
111	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	44.72
112	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.78
113	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	42.93
114	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	13.78
115	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	41.39
116	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	13.78
117	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	30.10
118	Тамбур-лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	16.94
119	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.78
120	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	44.72
121	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.78
122	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	42.93
123	Чердак	Подъезд 4, чердак	Общественное	304.65
124	Лестничная клетка	Подъезд 4, чердак	Общественное	13.78
125	Тамбур	Подъезд 4, чердак	Общественное	5.66
126	Машинное помещение	Подъезд 4, чердак	Техническое	16.09
127	Чердак	Подъезд 3, чердак	Общественное	312.80
128	Лестничная клетка	Подъезд 3, чердак	Общественное	13.78
129	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, чердак	Общественное	5.47
130	Машинное помещение	Подъезд 3, чердак	Техническое	16.09
131	Чердак	Подъезд 2, чердак	Общественное	304.65
132	Лестничная клетка	Подъезд 2, чердак	Общественное	13.78
133	Тамбур	Подъезд 2, чердак	Общественное	5.66
134	Машинное помещение	Подъезд 2, чердак	Техническое	16.09
135	Чердак	Подъезд 1, чердак	Общественное	304.65
136	Лестничная клетка	Подъезд 1, чердак	Общественное	13.78
137	Тамбур	Подъезд 1, чердак	Общественное	5.66
138	Машинное помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	16.09

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	4 подъезд, цокольный этаж	Водомерный узел	Водоснабжение
2	4 подъезд, цокольный этаж	ВНС	Водоснабжение, Пожаротушение
3	4 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
4	2 подъезд, цокольный этаж	ИТП	Горячее водоснабжение, отопление
5	1 подъезд, цокольный этаж	Диспетчерская МГН Пожарный пост на 1 человека	Противопожарное оборудование, эвакуационное освещение, противодымная вентиляция, автономное пожаротушение
6	1 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
7	1 подъезд	Лифт 1 шт.	Вертикальный транспорт
8	2 подъезд	Лифт 1 шт.	Вертикальный транспорт
9	3 подъезд	Лифт 1 шт.	Вертикальный транспорт
10	4 подъезд	Лифт 1 шт.	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 670 795 983,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Общества с ограниченной ответственностью
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК КУБАНЬ КРЕДИТ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 2312016641
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК КУБАНЬ КРЕДИТ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 2312016641
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 850 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 586 517 876,25 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 263 482 123,75 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.12.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 418 179 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Для внутренней отделки жилой части применяются следующие материалы:-потолки-натяжные;-стены, перегородки-оклейка обоями;-полы-линолеум, пластиковый плинтус; в кухнях:-потолки-натяжные;-стены, перегородки-оклейка обоями;-полы-линолеум, пластиковый плинтус; в сан.узлах, ванных комнатах:-потолки-водоэмульсионная окраска;-стены, перегородки-водоэмульсионная окраска;-полы-плитка керамическая для полов; в межквартирных коридорах, лифтовых холлах, тамбурах, лестничных клетках:-стены и потолки-водоэмульсионная окраска;-полы-плитка керамическая для полов.Схема присоединения горячего водоснабжения через теплообменник.Приготовление теплоносителей систем отопления и горячего водоснабжения предусмотрено в пластинчатых теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома.Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сети инженерно-технического обеспечения газоснабжения.Уличное освещение передается на эксплуатацию управляющей компании
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.270663563212741e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ИСК НАШ ГОРОД", Хлынин
Виктор Валентинович, г КРАСНОДАР**

Действителен: с 05.02.2024 по 05.05.2025