

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001474 от 09.01.2025

Копия «Ростовская область, г. Ростов на Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», XI микрорайон». Квартал 11-2 на земельном участке с к. н. 61:44:0073012:388»

Дата первичного размещения: 10.05.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АВАНГАРД"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ АВАНГАРД"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Коммунаров</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>д128</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>оф206</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+78005003335</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>skypark.rostov@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://alfastroinvest.com</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Бабаянц</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Вячеславович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АВАНГАРД"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>151005229513</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6163143461</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1156196067576</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>05.11.2015</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Абгарян</b>
	3.3.2	Имя: <b>Роберт</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>75 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>07694203792</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231121178877</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Исраилов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Вячеслав</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Львович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>25 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>00241455892</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231000317300</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Абгарян</b>
	3.4.2	Имя: <b>Роберт</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>75 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>07694203792</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231121178877</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>75% доля владения ООО «Авангард» принадлежит участнику Общества, на основании Договора купли-продажи доли в Уставном капитале Общества от 13.04.2021г.зарегистрировано в реестре № 61/28-Н/61-2021-2-993</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Исраилов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Вячеслав</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Львович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>25 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>00241455892</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>231000317300</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>25% доля владения ООО «Авангард» принадлежит участнику Общества, на основании Договора купли-продажи доли в Уставном капитале Общества от 13.04.2021г.зарегистрировано в реестре № 61/28-Н/61-2021-2-993</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕЛИЗАВЕТИНСКИЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310235768</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242300005573</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕН-ТЮГСТРОЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311159990</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132311008510</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310235775</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242300005584</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИЗМАЛКОВО НЕДВИЖИМОСТЬ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7729720056</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127746754630</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"АКВАМАРИН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309182543</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300042523</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВАЯ РИГА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2308280107</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300036574</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТИНВЕСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310225343</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300034847</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>



3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГК АЛЬФАС-ТРОЙИНВЕСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310223963</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300019821</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БУТОВО"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310235782</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1242300005617</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНТИНЕНТЮГ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310218272</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300008932</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Абгарян Роберт Владимирович</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>231121178877</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>308231123200022</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Бабаянц Андрей Вячеславович</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>151005229513</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>308231101700049</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>17 422,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>311 007,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>187 270,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:



	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроено-пристроенной подземной автостоянкой на 100 м/мест</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Советский</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Ул.Ткачева з/у 3</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>40650.2 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>21 383,40 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>19 266,80 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>40 650,20 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>6</b>

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: <b>0</b>
--	-------	---

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Бюро кадастровых инженеров</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6164263401</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Проект-21"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6164134639</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Югстройинжиниринг"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309100212</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Ковалев</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Дмитрий</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Федорович</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>616201732826</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.09.2021</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-052604-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Стэкс</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6166093681</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.04.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-3-018051-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Топэкспертпроект"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312300236</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Gray"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Стройсервис"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2311201962</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-998501-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.10.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.10.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-998501-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.10.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>11.04.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>36471</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.02.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>17.12.2029</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>18.03.2021,04.05.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>



	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент имущественно земельных отношений города Ростова-на-Дону</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>6152000398</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0073012:388</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12 215,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>59</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Проектом предусмотрена детская площадка 500,0 м², расположенная в границах участка с КН 61:44:0073012:388</b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Проектом предусмотрена площадка для занятий физкультурой 492м2 , расположенная в границах участка КН 61:44:0073012:388</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Проектом принято две площадки ТБО, расположенных в северо-восточной и юго-западной части участка общей вместимостью 4 мусоросборочных контейнера</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников.Площадь озеленения составляет 3054,31 кв.м</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>10.2 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>34.32 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Донэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163089292</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1356/20/РГЭС/ЗРЭС(7.34.29)/1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.11.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23 770 238,99 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2705</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.08.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2705</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.08.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Распределенная генерация-Батайск</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6141053581</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28/4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Распределенная генерация-Батайск</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6141053581</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.07.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28/4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения г.Ростова на Дону</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6164078938</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>372/4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.08.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>504</b>

		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>211</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>100</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>111</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	39.90	2	26.50	2.70
2	студия	2	1	21.80	1	17.30	2.70
3	квартира	2	1	55.90	2	28.60	2.70
4	квартира	2	1	55.90	2	28.60	2.70
5	студия	2	1	21.80	1	17.30	2.70
6	квартира	2	1	39.90	2	26.60	2.70
7	студия	2	1	31.50	1	27.20	2.70
8	квартира	2	1	51.50	2	37.10	2.70
9	квартира	2	1	79.10	3	41.00	2.70
10	квартира	2	1	39.90	1	14.10	2.70
11	квартира	2	1	34.70	1	13.00	2.70
12	квартира	2	1	41.50	1	17.10	2.70
13	квартира	3	1	39.50	2	26.50	2.70
14	студия	3	1	21.40	1	17.30	2.70
15	квартира	3	1	55.50	2	28.60	2.70
16	квартира	3	1	55.50	2	28.60	2.70
17	студия	3	1	21.50	1	17.30	2.70
18	квартира	3	1	39.50	2	26.60	2.70
19	студия	3	1	31.10	1	27.20	2.70
20	квартира	3	1	51.20	2	37.10	2.70
21	квартира	3	1	78.70	3	41.00	2.70
22	квартира	3	1	39.50	1	14.10	2.70
23	квартира	3	1	34.30	1	13.00	2.70
24	квартира	3	1	41.10	1	17.10	2.70
25	квартира	4	1	39.50	2	26.50	2.70
26	студия	4	1	21.40	1	17.30	2.70
27	квартира	4	1	55.50	2	28.60	2.70
28	квартира	4	1	55.50	2	28.60	2.70
29	студия	4	1	21.50	1	17.30	2.70
30	квартира	4	1	39.50	2	26.60	2.70
31	студия	4	1	31.10	1	27.20	2.70
32	квартира	4	1	51.20	2	37.10	2.70
33	квартира	4	1	78.70	3	41.00	2.70
34	квартира	4	1	39.50	1	14.10	2.70
35	квартира	4	1	34.30	1	13.00	2.70
36	квартира	4	1	41.10	1	17.10	2.70

37	квартира	5	1	39.50	2	26.50	2.70
38	студия	5	1	21.40	1	17.30	2.70
39	квартира	5	1	55.50	2	28.60	2.70
40	квартира	5	1	55.50	2	28.60	2.70
41	студия	5	1	21.50	1	17.30	2.70
42	квартира	5	1	39.50	2	26.60	2.70
43	студия	5	1	31.10	1	27.20	2.70
44	квартира	5	1	51.20	2	37.10	2.70
45	квартира	5	1	78.70	3	41.00	2.70
46	квартира	5	1	39.50	1	14.10	2.70
47	квартира	5	1	34.30	1	13.00	2.70
48	квартира	5	1	41.10	1	17.10	2.70
49	квартира	6	1	39.50	2	26.50	2.70
50	студия	6	1	21.40	1	17.30	2.70
51	квартира	6	1	55.50	2	28.60	2.70
52	квартира	6	1	55.50	2	28.60	2.70
53	студия	6	1	21.50	1	17.30	2.70
54	квартира	6	1	39.50	2	26.60	2.70
55	студия	6	1	31.10	1	27.20	2.70
56	квартира	6	1	51.20	2	37.10	2.70
57	квартира	6	1	78.70	3	41.00	2.70
58	квартира	6	1	39.50	1	14.10	2.70
59	квартира	6	1	34.30	1	13.00	2.70
60	квартира	6	1	41.10	1	17.10	2.70
61	квартира	7	1	39.50	2	26.50	2.70
62	студия	7	1	21.40	1	17.30	2.70
63	квартира	7	1	55.50	2	28.60	2.70
64	квартира	7	1	55.50	2	28.60	2.70
65	студия	7	1	21.50	1	17.30	2.70
66	квартира	7	1	39.50	2	26.60	2.70
67	студия	7	1	31.10	1	27.20	2.70
68	квартира	7	1	51.20	2	37.10	2.70
69	квартира	7	1	78.70	3	41.00	2.70
70	квартира	7	1	39.50	1	14.10	2.70
71	квартира	7	1	34.30	1	13.00	2.70
72	квартира	7	1	41.10	1	17.10	2.70
73	квартира	8	1	39.50	2	26.50	2.70
74	студия	8	1	21.40	1	17.30	2.70
75	квартира	8	1	55.50	2	28.60	2.70
76	квартира	8	1	55.50	2	28.60	2.70
77	студия	8	1	21.50	1	17.30	2.70
78	квартира	8	1	39.50	2	26.60	2.70
79	студия	8	1	31.10	1	27.20	2.70
80	квартира	8	1	51.20	2	37.10	2.70
81	квартира	8	1	78.70	3	41.00	2.70
82	квартира	8	1	39.50	1	14.10	2.70



83	квартира	8	1	34.30	1	13.00	2.70
84	квартира	8	1	41.10	1	17.10	2.70
85	Квартира	9	1	39.50	2	26.50	2.70
86	Студия	9	1	21.40	1	17.30	2.70
87	Квартира	9	1	55.50	2	28.60	2.70
88	Квартира	9	1	55.50	2	28.60	2.70
89	Студия	9	1	21.50	1	17.30	2.70
90	Квартира	9	1	39.50	2	26.60	2.70
91	Студия	9	1	31.10	1	27.20	2.70
92	Квартира	9	1	51.20	2	37.10	2.70
93	Квартира	9	1	78.70	3	41.00	2.70
94	Квартира	9	1	39.50	1	14.10	2.70
95	Квартира	9	1	34.30	1	13.00	2.70
96	Квартира	9	1	41.10	1	17.10	2.70
97	Квартира	10	1	39.50	2	26.50	2.70
98	Студия	10	1	21.40	1	17.30	2.70
99	Квартира	10	1	55.50	2	28.60	2.70
100	Квартира	10	1	55.50	2	28.60	2.70
101	Студия	10	1	21.50	1	17.30	2.70
102	Квартира	10	1	39.50	2	26.60	2.70
103	Студия	10	1	31.10	1	27.20	2.70
104	Квартира	10	1	51.20	2	37.10	2.70
105	Квартира	10	1	78.70	3	41.00	2.70
106	Квартира	10	1	39.50	1	14.10	2.70
107	Квартира	10	1	34.30	1	13.00	2.70
108	Квартира	10	1	41.10	1	17.10	2.70
109	Квартира	11	1	39.50	2	26.50	2.70
110	Студия	11	1	21.40	1	17.30	2.70
111	Квартира	11	1	55.50	2	28.60	2.70
112	Квартира	11	1	55.50	2	28.60	2.70
113	Студия	11	1	21.50	1	17.30	2.70
114	Квартира	11	1	39.50	2	26.60	2.70
115	Студия	11	1	31.10	1	27.20	2.70
116	Квартира	11	1	51.20	2	37.10	2.70
117	Квартира	11	1	78.70	3	41.00	2.70
118	Квартира	11	1	39.50	1	14.10	2.70
119	Квартира	11	1	34.30	1	13.00	2.70
120	Квартира	11	1	41.10	1	17.10	2.70
121	Квартира	12	1	39.50	2	26.50	2.70
122	Студия	12	1	21.40	1	17.30	2.70
123	Квартира	12	1	55.50	2	28.60	2.70
124	Квартира	12	1	55.50	2	28.60	2.70
125	Студия	12	1	21.50	1	17.30	2.70
126	Квартира	12	1	39.50	2	26.60	2.70
127	Студия	12	1	31.10	1	27.20	2.70
128	Квартира	12	1	51.20	2	37.10	2.70

129	Квартира	12	1	78.70	3	41.00	2.70
130	Квартира	12	1	39.50	1	14.10	2.70
131	Квартира	12	1	34.30	1	13.00	2.70
132	Квартира	12	1	41.10	1	17.10	2.70
133	Квартира	13	1	39.50	2	26.50	2.70
134	Студия	13	1	21.40	1	17.30	2.70
135	Квартира	13	1	55.50	2	28.60	2.70
136	Квартира	13	1	55.50	2	28.60	2.70
137	Студия	13	1	21.50	1	17.30	2.70
138	Квартира	13	1	39.50	2	26.60	2.70
139	Студия	13	1	31.10	1	27.20	2.70
140	Квартира	13	1	51.20	2	37.10	2.70
141	Квартира	13	1	78.70	3	41.00	2.70
142	Квартира	13	1	39.50	1	14.10	2.70
143	Квартира	13	1	34.30	1	13.00	2.70
144	Квартира	13	1	41.10	1	17.10	2.70
145	Квартира	14	1	39.50	2	26.50	2.70
146	Студия	14	1	21.40	1	17.30	2.70
147	Квартира	14	1	55.50	2	28.60	2.70
148	Квартира	14	1	55.50	2	28.60	2.70
149	Студия	14	1	21.50	1	17.30	2.70
150	Квартира	14	1	39.50	2	26.60	2.70
151	Студия	14	1	31.10	1	27.20	2.70
152	Квартира	14	1	51.20	2	37.10	2.70
153	Квартира	14	1	78.70	3	41.00	2.70
154	Квартира	14	1	39.50	1	14.10	2.70
155	Квартира	14	1	34.30	1	13.00	2.70
156	Квартира	14	1	41.10	1	17.10	2.70
157	Квартира	15	1	39.50	2	26.50	2.70
158	Студия	15	1	21.40	1	17.30	2.70
159	Квартира	15	1	55.50	2	28.60	2.70
160	Квартира	15	1	55.50	2	28.60	2.70
161	Студия	15	1	21.50	1	17.30	2.70
162	Квартира	15	1	39.50	2	26.60	2.70
163	Студия	15	1	31.10	1	27.20	2.70
164	Квартира	15	1	51.20	2	37.10	2.70
165	Квартира	15	1	78.70	3	41.00	2.70
166	Квартира	15	1	39.50	1	14.10	2.70
167	Квартира	15	1	34.30	1	13.00	2.70
168	Квартира	15	1	41.10	1	17.10	2.70
169	квартира	2	2	39.90	2	26.50	2.70
170	студия	2	2	21.80	1	17.30	2.70
171	квартира	2	2	55.90	2	28.60	2.70
172	квартира	2	2	55.90	2	28.60	2.70
173	студия	2	2	21.80	1	17.30	2.70
174	квартира	2	2	39.90	2	26.60	2.70

175	студия	2	2	31.50	1	27.20	2.70
176	квартира	2	2	51.50	2	37.10	2.70
177	квартира	2	2	79.10	3	41.00	2.70
178	квартира	2	2	39.90	1	14.10	2.70
179	квартира	2	2	34.70	1	13.00	2.70
180	квартира	2	2	41.50	1	17.10	2.70
181	квартира	3	2	39.50	2	26.50	2.70
182	студия	3	2	21.40	1	17.30	2.70
183	квартира	3	2	55.50	2	28.60	2.70
184	квартира	3	2	55.50	2	28.60	2.70
185	студия	3	2	21.50	1	17.30	2.70
186	квартира	3	2	39.50	2	26.60	2.70
187	студия	3	2	31.10	1	27.20	2.70
188	квартира	3	2	51.20	2	37.10	2.70
189	квартира	3	2	78.70	3	41.00	2.70
190	квартира	3	2	39.50	1	14.10	2.70
191	квартира	3	2	34.30	1	13.00	2.70
192	квартира	3	2	41.10	1	17.10	2.70
193	квартира	4	2	39.50	2	26.50	2.70
194	студия	4	2	21.40	1	17.30	2.70
195	квартира	4	2	55.50	2	28.60	2.70
196	квартира	4	2	55.50	2	28.60	2.70
197	студия	4	2	21.50	1	17.30	2.70
198	квартира	4	2	39.50	2	26.60	2.70
199	студия	4	2	31.10	1	27.20	2.70
200	квартира	4	2	51.20	2	37.10	2.70
201	квартира	4	2	78.70	3	41.00	2.70
202	квартира	4	2	39.50	1	14.10	2.70
203	квартира	4	2	34.30	1	13.00	2.70
204	квартира	4	2	41.10	1	17.10	2.70
205	квартира	5	2	39.50	2	26.50	2.70
206	студия	5	2	21.40	1	17.30	2.70
207	квартира	5	2	55.50	2	28.60	2.70
208	квартира	5	2	55.50	2	28.60	2.70
209	студия	5	2	21.50	1	17.30	2.70
210	квартира	5	2	39.50	2	26.60	2.70
211	студия	5	2	31.10	1	27.20	2.70
212	квартира	5	2	51.20	2	37.10	2.70
213	квартира	5	2	78.70	3	41.00	2.70
214	квартира	5	2	39.50	1	14.10	2.70
215	квартира	5	2	34.30	1	13.00	2.70
216	квартира	5	2	41.10	1	17.10	2.70
217	квартира	6	2	39.50	2	26.50	2.70
218	студия	6	2	21.40	1	17.30	2.70
219	квартира	6	2	55.50	2	28.60	2.70
220	квартира	6	2	55.50	2	28.60	2.70

221	студия	6	2	21.50	1	17.30	2.70
222	квартира	6	2	39.50	2	26.60	2.70
223	студия	6	2	31.10	1	27.20	2.70
224	квартира	6	2	51.20	2	37.10	2.70
225	квартира	6	2	78.70	3	41.00	2.70
226	квартира	6	2	39.50	1	14.10	2.70
227	квартира	6	2	34.30	1	13.00	2.70
228	квартира	6	2	41.10	1	17.10	2.70
229	квартира	7	2	39.50	2	26.50	2.70
230	студия	7	2	21.40	1	17.30	2.70
231	квартира	7	2	55.50	2	28.60	2.70
232	квартира	7	2	55.50	2	28.60	2.70
233	студия	7	2	21.50	1	17.30	2.70
234	квартира	7	2	39.50	2	26.60	2.70
235	студия	7	2	31.10	1	27.20	2.70
236	квартира	7	2	51.20	2	37.10	2.70
237	квартира	7	2	78.70	3	41.00	2.70
238	квартира	7	2	39.50	1	14.10	2.70
239	квартира	7	2	34.30	1	13.00	2.70
240	квартира	7	2	41.10	1	17.10	2.70
241	квартира	8	2	39.50	2	26.50	2.70
242	студия	8	2	21.40	1	17.30	2.70
243	квартира	8	2	55.50	2	28.60	2.70
244	квартира	8	2	55.50	2	28.60	2.70
245	студия	8	2	21.50	1	17.30	2.70
246	квартира	8	2	39.50	2	26.60	2.70
247	студия	8	2	31.10	1	27.20	2.70
248	квартира	8	2	51.20	2	37.10	2.70
249	квартира	8	2	78.70	3	41.00	2.70
250	квартира	8	2	39.50	1	14.10	2.70
251	квартира	8	2	34.30	1	13.00	2.70
252	квартира	8	2	41.10	1	17.10	2.70
253	квартира	9	2	39.50	2	26.50	2.70
254	студия	9	2	21.40	1	17.30	2.70
255	квартира	9	2	55.50	2	28.60	2.70
256	квартира	9	2	55.50	2	28.60	2.70
257	студия	9	2	21.50	1	17.30	2.70
258	квартира	9	2	39.50	2	26.60	2.70
259	студия	9	2	31.10	1	27.20	2.70
260	квартира	9	2	51.20	2	37.10	2.70
261	квартира	9	2	78.70	3	41.00	2.70
262	квартира	9	2	39.50	1	14.10	2.70
263	квартира	9	2	34.30	1	13.00	2.70
264	квартира	9	2	41.10	1	17.10	2.70
265	квартира	10	2	39.50	2	26.50	2.70
266	студия	10	2	21.40	1	17.30	2.70

267	квартира	10	2	55.50	2	28.60	2.70
268	квартира	10	2	55.50	2	28.60	2.70
269	студия	10	2	21.50	1	17.30	2.70
270	квартира	10	2	39.50	2	26.60	2.70
271	студия	10	2	31.10	1	27.20	2.70
272	квартира	10	2	51.20	2	37.10	2.70
273	квартира	10	2	78.70	3	41.00	2.70
274	квартира	10	2	39.50	1	14.10	2.70
275	квартира	10	2	34.30	1	13.00	2.70
276	квартира	10	2	41.10	1	17.10	2.70
277	квартира	11	2	39.50	2	26.50	2.70
278	студия	11	2	21.40	1	17.30	2.70
279	квартира	11	2	55.50	2	28.60	2.70
280	квартира	11	2	55.50	2	28.60	2.70
281	студия	11	2	21.50	1	17.30	2.70
282	квартира	11	2	39.50	2	26.60	2.70
283	студия	11	2	31.10	1	27.20	2.70
284	квартира	11	2	51.20	2	37.10	2.70
285	квартира	11	2	78.70	3	41.00	2.70
286	квартира	11	2	39.50	1	14.10	2.70
287	квартира	11	2	34.30	1	13.00	2.70
288	квартира	11	2	41.10	1	17.10	2.70
289	квартира	12	2	39.50	2	26.50	2.70
290	студия	12	2	21.40	1	17.30	2.70
291	квартира	12	2	55.50	2	28.60	2.70
292	квартира	12	2	55.50	2	28.60	2.70
293	студия	12	2	21.50	1	17.30	2.70
294	квартира	12	2	39.50	2	26.60	2.70
295	студия	12	2	31.10	1	27.20	2.70
296	квартира	12	2	51.20	2	37.10	2.70
297	квартира	12	2	78.70	3	41.00	2.70
298	квартира	12	2	39.50	1	14.10	2.70
299	квартира	12	2	34.30	1	13.00	2.70
300	квартира	12	2	41.10	1	17.10	2.70
301	квартира	13	2	39.50	2	26.50	2.70
302	студия	13	2	21.40	1	17.30	2.70
303	квартира	13	2	55.50	2	28.60	2.70
304	квартира	13	2	55.50	2	28.60	2.70
305	студия	13	2	21.50	1	17.30	2.70
306	квартира	13	2	39.50	2	26.60	2.70
307	студия	13	2	31.10	1	27.20	2.70
308	квартира	13	2	51.20	2	37.10	2.70
309	квартира	13	2	78.70	3	41.00	2.70
310	квартира	13	2	39.50	1	14.10	2.70
311	квартира	13	2	34.30	1	13.00	2.70
312	квартира	13	2	41.10	1	17.10	2.70

313	квартира	14	2	39.50	2	26.50	2.70
314	студия	14	2	21.40	1	17.30	2.70
315	квартира	14	2	55.50	2	28.60	2.70
316	квартира	14	2	55.50	2	28.60	2.70
317	студия	14	2	21.50	1	17.30	2.70
318	квартира	14	2	39.50	2	26.60	2.70
319	студия	14	2	31.10	1	27.20	2.70
320	квартира	14	2	51.20	2	37.10	2.70
321	квартира	14	2	78.70	3	41.00	2.70
322	квартира	14	2	39.50	1	14.10	2.70
323	квартира	14	2	34.30	1	13.00	2.70
324	квартира	14	2	41.10	1	17.10	2.70
325	квартира	15	2	39.50	2	26.50	2.70
326	студия	15	2	21.40	1	17.30	2.70
327	квартира	15	2	55.50	2	28.60	2.70
328	квартира	15	2	55.50	2	28.60	2.70
329	студия	15	2	21.50	1	17.30	2.70
330	квартира	15	2	39.50	2	26.60	2.70
331	студия	15	2	31.10	1	27.20	2.70
332	квартира	15	2	51.20	2	37.10	2.70
333	квартира	15	2	78.70	3	41.00	2.70
334	квартира	15	2	39.50	1	14.10	2.70
335	квартира	15	2	34.30	1	13.00	2.70
336	квартира	15	2	41.10	1	17.10	2.70
337	Квартира	2	3	39.90	2	26.50	2.70
338	Студия	2	3	21.80	1	17.30	2.70
339	Квартира	2	3	55.90	2	28.60	2.70
340	Квартира	2	3	55.90	2	28.60	2.70
341	Студия	2	3	21.80	1	17.30	2.70
342	Квартира	2	3	39.90	2	26.60	2.70
343	Студия	2	3	31.50	1	27.20	2.70
344	Квартира	2	3	51.50	2	37.10	2.70
345	Квартира	2	3	79.10	3	41.00	2.70
346	Квартира	2	3	39.90	1	14.10	2.70
347	Квартира	2	3	34.70	1	13.00	2.70
348	Квартира	2	3	41.50	1	17.10	2.70
349	Квартира	3	3	39.50	2	26.50	2.70
350	Студия	3	3	21.40	1	17.30	2.70
351	Квартира	3	3	55.50	2	28.60	2.70
352	Квартира	3	3	55.50	2	28.60	2.70
353	Студия	3	3	21.50	1	17.30	2.70
354	Квартира	3	3	39.50	2	26.60	2.70
355	Студия	3	3	31.10	1	27.20	2.70
356	Квартира	3	3	51.20	2	37.10	2.70
357	Квартира	3	3	78.70	3	41.00	2.70
358	Квартира	3	3	39.50	1	14.10	2.70

359	Квартира	3	3	34.30	1	13.00	2.70
360	Квартира	3	3	41.10	1	17.10	2.70
361	Квартира	4	3	39.50	2	26.50	2.70
362	Студия	4	3	21.40	1	17.30	2.70
363	Квартира	4	3	55.50	2	28.60	2.70
364	Квартира	4	3	55.50	2	28.60	2.70
365	Студия	4	3	21.50	1	17.30	2.70
366	Квартира	4	3	39.50	2	26.60	2.70
367	Студия	4	3	31.10	1	27.20	2.70
368	Квартира	4	3	51.20	2	37.10	2.70
369	Квартира	4	3	78.70	3	41.00	2.70
370	Квартира	4	3	39.50	1	14.10	2.70
371	Квартира	4	3	34.30	1	13.00	2.70
372	Квартира	4	3	41.10	1	17.10	2.70
373	Квартира	5	3	39.50	2	26.50	2.70
374	Студия	5	3	21.40	1	17.30	2.70
375	Квартира	5	3	55.50	2	28.60	2.70
376	Квартира	5	3	55.50	2	28.60	2.70
377	Студия	5	3	21.50	1	17.30	2.70
378	Квартира	5	3	39.50	2	26.60	2.70
379	Студия	5	3	31.10	1	27.20	2.70
380	Квартира	5	3	51.20	2	37.10	2.70
381	Квартира	5	3	78.70	3	41.00	2.70
382	Квартира	5	3	39.50	1	14.10	2.70
383	Квартира	5	3	34.30	1	13.00	2.70
384	Квартира	5	3	41.10	1	17.10	2.70
385	Квартира	6	3	39.50	2	26.50	2.70
386	Студия	6	3	21.40	1	17.30	2.70
387	Квартира	6	3	55.50	2	28.60	2.70
388	Квартира	6	3	55.50	2	28.60	2.70
389	Студия	6	3	21.50	1	17.30	2.70
390	Квартира	6	3	39.50	2	26.60	2.70
391	Студия	6	3	31.10	1	27.20	2.70
392	Квартира	6	3	51.20	2	37.10	2.70
393	Квартира	6	3	78.70	3	41.00	2.70
394	Квартира	6	3	39.50	1	14.10	2.70
395	Квартира	6	3	34.30	1	13.00	2.70
396	Квартира	6	3	41.10	1	17.10	2.70
397	Квартира	7	3	39.50	2	26.50	2.70
398	Студия	7	3	21.40	1	17.30	2.70
399	Квартира	7	3	55.50	2	28.60	2.70
400	Квартира	7	3	55.50	2	28.60	2.70
401	Студия	7	3	21.50	1	17.30	2.70
402	Квартира	7	3	39.50	2	26.60	2.70
403	Студия	7	3	31.10	1	27.20	2.70
404	Квартира	7	3	51.20	2	37.10	2.70

405	Квартира	7	3	78.70	3	41.00	2.70
406	Квартира	7	3	39.50	1	14.10	2.70
407	Квартира	7	3	34.30	1	13.00	2.70
408	Квартира	7	3	41.10	1	17.10	2.70
409	Квартира	8	3	39.50	2	26.50	2.70
410	Студия	8	3	21.40	1	17.30	2.70
411	Квартира	8	3	55.50	2	28.60	2.70
412	Квартира	8	3	55.50	2	28.60	2.70
413	Студия	8	3	21.50	1	17.30	2.70
414	Квартира	8	3	39.50	2	26.60	2.70
415	Студия	8	3	31.10	1	27.20	2.70
416	Квартира	8	3	51.20	2	37.10	2.70
417	Квартира	8	3	78.70	3	41.00	2.70
418	Квартира	8	3	39.50	1	14.10	2.70
419	Квартира	8	3	34.30	1	13.00	2.70
420	Квартира	8	3	41.10	1	17.10	2.70
421	Квартира	9	3	39.50	2	26.50	2.70
422	Студия	9	3	21.40	1	17.30	2.70
423	Квартира	9	3	55.50	2	28.60	2.70
424	Квартира	9	3	55.50	2	28.60	2.70
425	Студия	9	3	21.50	1	17.30	2.70
426	Квартира	9	3	39.50	2	26.60	2.70
427	Студия	9	3	31.10	1	27.20	2.70
428	Квартира	9	3	51.20	2	37.10	2.70
429	Квартира	9	3	78.70	3	41.00	2.70
430	Квартира	9	3	39.50	1	14.10	2.70
431	Квартира	9	3	34.30	1	13.00	2.70
432	Квартира	9	3	41.10	1	17.10	2.70
433	Квартира	10	3	39.50	2	26.50	2.70
434	Студия	10	3	21.40	1	17.30	2.70
435	Квартира	10	3	55.50	2	28.60	2.70
436	Квартира	10	3	55.50	2	28.60	2.70
437	Студия	10	3	21.50	1	17.30	2.70
438	Квартира	10	3	39.50	2	26.60	2.70
439	Студия	10	3	31.10	1	27.20	2.70
440	Квартира	10	3	51.20	2	37.10	2.70
441	Квартира	10	3	78.70	3	41.00	2.70
442	Квартира	10	3	39.50	1	14.10	2.70
443	Квартира	10	3	34.30	1	13.00	2.70
444	Квартира	10	3	41.10	1	17.10	2.70
445	Квартира	11	3	39.50	2	26.50	2.70
446	Студия	11	3	21.40	1	17.30	2.70
447	Квартира	11	3	55.50	2	28.60	2.70
448	Квартира	11	3	55.50	2	28.60	2.70
449	Студия	11	3	21.50	1	17.30	2.70
450	Квартира	11	3	39.50	2	26.60	2.70



451	Студия	11	3	31.10	1	27.20	2.70
452	Квартира	11	3	51.20	2	37.10	2.70
453	Квартира	11	3	78.70	3	41.00	2.70
454	Квартира	11	3	39.50	1	14.10	2.70
455	Квартира	11	3	34.30	1	13.00	2.70
456	Квартира	11	3	41.10	1	17.10	2.70
457	Квартира	12	3	39.50	2	26.50	2.70
458	Студия	12	3	21.40	1	17.30	2.70
459	Квартира	12	3	55.50	2	28.60	2.70
460	Квартира	12	3	55.50	2	28.60	2.70
461	Студия	12	3	21.50	1	17.30	2.70
462	Квартира	12	3	39.50	2	26.60	2.70
463	Студия	12	3	31.10	1	27.20	2.70
464	Квартира	12	3	51.20	2	37.10	2.70
465	Квартира	12	3	78.70	3	41.00	2.70
466	Квартира	12	3	39.50	1	14.10	2.70
467	Квартира	12	3	34.30	1	13.00	2.70
468	Квартира	12	3	41.10	1	17.10	2.70
469	Квартира	13	3	39.50	2	26.50	2.70
470	Студия	13	3	21.40	1	17.30	2.70
471	Квартира	13	3	55.50	2	28.60	2.70
472	Квартира	13	3	55.50	2	28.60	2.70
473	Студия	13	3	21.50	1	17.30	2.70
474	Квартира	13	3	39.50	2	26.60	2.70
475	Студия	13	3	31.10	1	27.20	2.70
476	Квартира	13	3	51.20	2	37.10	2.70
477	Квартира	13	3	78.70	3	41.00	2.70
478	Квартира	13	3	39.50	1	14.10	2.70
479	Квартира	13	3	34.30	1	13.00	2.70
480	Квартира	13	3	41.10	1	17.10	2.70
481	Квартира	14	3	39.50	2	26.50	2.70
482	Студия	14	3	21.40	1	17.30	2.70
483	Квартира	14	3	55.50	2	28.60	2.70
484	Квартира	14	3	55.50	2	28.60	2.70
485	Студия	14	3	21.50	1	17.30	2.70
486	Квартира	14	3	39.50	2	26.60	2.70
487	Студия	14	3	31.10	1	27.20	2.70
488	Квартира	14	3	51.20	2	37.10	2.70
489	Квартира	14	3	78.70	3	41.00	2.70
490	Квартира	14	3	39.50	1	14.10	2.70
491	Квартира	14	3	34.30	1	13.00	2.70
492	Квартира	14	3	41.10	1	17.10	2.70
493	Квартира	15	3	39.50	2	26.50	2.70
494	Студия	15	3	21.40	1	17.30	2.70
495	Квартира	15	3	55.50	2	28.60	2.70
496	Квартира	15	3	55.50	2	28.60	2.70

497	Студия	15	3	21.50	1	17.30	2.70
498	Квартира	15	3	39.50	2	26.60	2.70
499	Студия	15	3	31.10	1	27.20	2.70
500	Квартира	15	3	51.20	2	37.10	2.70
501	Квартира	15	3	78.70	3	41.00	2.70
502	Квартира	15	3	39.50	1	14.10	2.70
503	Квартира	15	3	34.30	1	13.00	2.70
504	Квартира	15	3	41.10	1	17.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
13	Машино-место	-1	1	26.50	Подземная парковка	26.50	
14	Машино-место	-1	1	26.50	Подземная парковка	26.50	
15	Машино-место	-1	1	26.50	Подземная парковка	26.50	
16	Машино-место	-1	1	26.50	Подземная парковка	26.50	
17	Машино-место	-1	1	26.50	Подземная парковка	26.50	

18	Машино-место	-1	1	26.50	Подземная парковка	26.50	
19	Машино-место	-1	1	26.50	Подземная парковка	26.50	
20	Машино-место	-1	1	26.50	Подземная парковка	26.50	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
23	Машино-место	-1	1	26.50	Подземная парковка	26.50	
24	Машино-место	-1	1	26.50	Подземная парковка	26.50	
25	Машино-место	-1	1	26.50	Подземная парковка	26.50	
26	Машино-место	-1	1	26.50	Подземная парковка	26.50	
27	Машино-место	-1	1	26.50	Подземная парковка	26.50	
28	Машино-место	-1	1	26.50	Подземная парковка	26.50	
29	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
30	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
31	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
33	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
34	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
35	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
36	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
37	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
38	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
39	Машино-место	-1	1	26.50	Подземная парковка	26.50	
40	Машино-место	-1	1	26.50	Подземная парковка	26.50	
41	Машино-место	-1	1	26.50	Подземная парковка	26.50	
42	Машино-место	-1	1	26.50	Подземная парковка	26.50	

43	Машино-место	-1	1	26.50	Подземная парковка	26.50	
44	Машино-место	-1	1	26.50	Подземная парковка	26.50	
45	Машино-место	-1	1	26.50	Подземная парковка	26.50	
46	Машино-место	-1	1	26.50	Подземная парковка	26.50	
47	Машино-место	-1	1	26.50	Подземная парковка	26.50	
48	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
49	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
50	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
51	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
52	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
53	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
54	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
55	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
56	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
57	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
58	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
59	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
60	Машино-место	-1	1	26.50	Подземная парковка	26.50	
61	Машино-место	-1	1	26.50	Подземная парковка	26.50	
62	Машино-место	-1	1	26.50	Подземная парковка	26.50	
63	Машино-место	-1	1	26.50	Подземная парковка	26.50	
64	Машино-место	-1	1	26.50	Подземная парковка	26.50	
65	Машино-место	-1	1	26.50	Подземная парковка	26.50	
66	Машино-место	-1	1	26.50	Подземная парковка	26.50	
67	Машино-место	-1	1	26.50	Подземная парковка	26.50	

68	Машино-место	-1	1	26.50	Подземная парковка	26.50	
69	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
70	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
71	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
72	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
73	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
74	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
75	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
76	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
77	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
78	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
79	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
80	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
81	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
82	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
83	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
84	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
85	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
86	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
87	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
88	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
89	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
90	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
91	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
92	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	

93	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
94	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
95	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
96	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
97	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
98	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
99	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
100	Машино-место	-1	1	13.25	Подземная парковка	13.25	
101	Кладовая	-1	1	9.90	Кладовые	9.90	
102	Кладовая	-1	1	10.00	Кладовые	10.00	
103	Кладовая	-1	1	8.10	Кладовые	8.10	
104	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовые	5.90	
105	Кладовая	-1	1	9.90	Кладовые	9.90	
106	Кладовая	-1	1	10.00	Кладовые	10.00	
107	Кладовая	-1	1	9.90	Кладовые	9.90	
108	Кладовая	-1	1	8.60	Кладовые	8.60	
109	Кладовая	-1	1	7.90	Кладовые	7.90	
110	Кладовая	-1	1	10.00	Кладовые	10.00	
111	Кладовая	-1	1	7.60	Кладовые	7.60	
112	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовые	6.20	
113	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовые	5.90	
114	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовые	3.40	
115	Кладовая	-1	1	8.40	Кладовые	8.40	
116	Кладовая	-1	1	8.70	Кладовые	8.70	
117	Кладовая	-1	1	9.30	Кладовые	9.30	
118	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовые	4.70	
119	Кладовая	-1	1	9.90	Кладовые	9.90	
120	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовые	7.50	
121	Кладовая	-1	1	8.30	Кладовые	8.30	
122	Кладовая	-1	1	10.00	Кладовые	10.00	
123	Кладовая	-1	1	8.20	Кладовые	8.20	
124	Кладовая	-1	1	8.70	Кладовые	8.70	
125	Кладовая	-1	1	8.60	Кладовые	8.60	
126	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовые	6.50	
127	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовые	6.70	
128	Кладовая	-1	1	9.90	Кладовые	9.90	
129	Кладовая	-1	1	9.00	Кладовые	9.00	
130	Кладовая	-1	1	9.00	Кладовые	9.00	
131	Кладовая	-1	1	9.00	Кладовые	9.00	

132	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовые	6.00	
133	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовые	5.80	
134	Кладовая	-1	2	10.00	Кладовые	10.00	
135	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовые	6.00	
136	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовые	6.10	
137	Кладовая	-1	2	10.00	Кладовые	10.00	
138	Кладовая	-1	2	6.20	Кладовые	6.20	
139	Кладовая	-1	2	6.40	Кладовые	6.40	
140	Кладовая	-1	2	10.00	Кладовые	10.00	
141	Кладовая	-1	2	9.70	Кладовые	9.70	
142	Кладовая	-1	2	10.00	Кладовые	10.00	
143	Кладовая	-1	2	9.60	Кладовые	9.60	
144	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовые	5.30	
145	Кладовая	-1	2	8.80	Кладовые	8.80	
146	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовые	5.70	
147	Кладовая	-1	2	7.90	Кладовые	7.90	
148	Кладовая	-1	2	8.10	Кладовые	8.10	
149	Кладовая	-1	2	8.30	Кладовые	8.30	
150	Кладовая	-1	2	10.00	Кладовые	10.00	
151	Кладовая	-1	2	5.40	Кладовые	5.40	
152	Кладовая	-1	2	9.30	Кладовые	9.30	
153	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовые	4.60	
154	Кладовая	-1	2	7.20	Кладовые	7.20	
155	Кладовая	-1	2	8.90	Кладовые	8.90	
156	Кладовая	-1	2	7.10	Кладовые	7.10	
157	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовые	5.70	
158	Кладовая	-1	2	7.70	Кладовые	7.70	
159	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовые	6.10	
160	Кладовая	-1	2	8.20	Кладовые	8.20	
161	Кладовая	-1	2	6.80	Кладовые	6.80	
162	Кладовая	-1	2	8.40	Кладовые	8.40	
163	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовые	6.30	
164	Кладовая	-1	2	7.80	Кладовые	7.80	
165	Кладовая	-1	2	6.90	Кладовые	6.90	
166	Кладовая	-1	2	9.80	Кладовые	9.80	
167	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовые	4.40	
168	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовые	4.50	
169	Кладовая	-1	3	7.30	Кладовые	7.30	
170	Кладовая	-1	3	2.90	Кладовые	2.90	
171	Кладовая	-1	3	9.40	Кладовые	9.40	
172	Кладовая	-1	3	12.20	Кладовые	12.20	
173	Кладовая	-1	3	6.10	Кладовые	6.10	
174	Кладовая	-1	3	9.50	Кладовые	9.50	
175	Кладовая	-1	3	7.20	Кладовые	7.20	
176	Кладовая	-1	3	9.30	Кладовые	9.30	
177	Кладовая	-1	3	7.70	Кладовые	7.70	

178	Кладовая	-1	3	10.00	Кладовые	10.00	
179	Кладовая	-1	3	5.50	Кладовые	5.50	
180	Кладовая	-1	3	8.50	Кладовые	8.50	
181	Кладовая	-1	3	9.50	Кладовые	9.50	
182	Кладовая	-1	3	7.70	Кладовые	7.70	
183	Кладовая	-1	3	9.90	Кладовые	9.90	
184	Кладовая	-1	3	7.70	Кладовые	7.70	
185	Кладовая	-1	3	9.90	Кладовые	9.90	
186	Кладовая	-1	3	9.10	Кладовые	9.10	
187	Кладовая	-1	3	10.00	Кладовые	10.00	
188	Кладовая	-1	3	9.80	Кладовые	9.80	
189	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовые	4.70	
190	Кладовая	-1	3	7.00	Кладовые	7.00	
191	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовые	4.70	
192	Кладовая	-1	3	10.00	Кладовые	10.00	
193	Кладовая	-1	3	6.70	Кладовые	6.70	
194	Кладовая	-1	3	8.30	Кладовые	8.30	
195	Кладовая	-1	3	6.70	Кладовые	6.70	
196	Кладовая	-1	3	100.00	Кладовые	100.00	
197	Кладовая	-1	3	118.20	Кладовые	118.20	
198	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	195.40	Отделение связи	195.40	4.35
199	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	40.70	Офис	40.70	4.35
200	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	152.20	Офис	152.20	4.35
201	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	143.10	Офис	143.10	4.35
202	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	113.50	Офис	113.50	4.35
203	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	83.30	Офис	83.30	4.35
204	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	40.70	Офис	40.70	4.35



205	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	143.10	Офис	143.10	4.35
206	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	150.80	Парикмахерская	150.80	4.35
207	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	113.50	Офис	113.50	4.35
208	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	83.30	Офис	83.30	4.35
209	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	40.70	Офис	40.70	4.35
210	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	107.20	Офис	107.20	4.35
211	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	182.90	Отделение банка	182.90	4.35

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл	Подвальное помещение блок-секции 1	общественное	10.90
2	Лестничная клетка	Подвальное помещение блок-секции 1	общественное	16.80
3	Лифтовый холл	Подвальное помещение блок-секции 1	общественное	10.90
4	Подвальное помещение	Подвальное помещение блок-секции 1	общественное	58.60
5	Вестибюль	Помещение 1 этажа блок-секция 1	общественное	16.80
6	Вестибюль	Помещение 1 этажа блок-секция 1	общественное	14.20
7	Лифтовый холл	Помещение 1 этажа блок-секция 1	общественное	10.90
8	Лестничная клетка	Помещение 1 этажа блок-секция 1	общественное	9.30
9	Межквартирный коридор	МОП 2 этажа блок секция 1	общественное	59.30
10	Лифтовый холл	МОП 2 этажа блок секция 1	общественное	10.90

[illegible]

49	Межквартирный корридор	МОП 12 этажа блок секция 1	общественное	59.30
50	Лифтовый холл	МОП 12 этажа блок секция 1	общественное	10.90
51	Лестничная клетка	МОП 12 этажа блок секция 1	общественное	16.80
52	Переходный балкон	МОП 12 этажа блок секция 1	общественное	7.10
53	Межквартирный корридор	МОП 13 этажа блок секция 1	общественное	59.30
54	Лифтовый холл	МОП 13 этажа блок секция 1	общественное	10.90
55	Лестничная клетка	МОП 13 этажа блок секция 1	общественное	16.80
56	Переходный балкон	МОП 13 этажа блок секция 1	общественное	7.10
57	Межквартирный корридор	МОП 14 этажа блок секция 1	общественное	59.30
58	Лифтовый холл	МОП 14 этажа блок секция 1	общественное	10.90
59	Лестничная клетка	МОП 14 этажа блок секция 1	общественное	16.80
60	Переходный балкон	МОП 14 этажа блок секция 1	общественное	7.10
61	Межквартирный корридор	МОП 15 этажа блок секция 1	общественное	59.30
62	Лифтовый холл	МОП 15 этажа блок секция 1	общественное	10.90
63	Лестничная клетка	МОП 15 этажа блок секция 1	общественное	16.80
64	Переходный балкон	МОП 15 этажа блок секция 1	общественное	7.10
65	Лифтовый холл	Подвальное помещение блок-секции 2	общественное	10.90
66	Лестничная клетка	Подвальное помещение блок-секции 2	общественное	16.80
67	Лифтовый холл	Подвальное помещение блок-секции 2	общественное	10.90
68	Подвальное помещение	Подвальное помещение блок-секции 2	общественное	58.60
69	Вестибюль	Помещение 1 этажа блок-секция 2	общественное	16.80
70	Вестибюль	Помещение 1 этажа блок-секция 2	общественное	14.20
71	Лифтовый холл	Помещение 1 этажа блок-секция 2	общественное	10.90
72	Лестничная клетка	Помещение 1 этажа блок-секция 2	общественное	9.30
73	Межквартирный корридор	МОП 2 этажа блок секция 2	общественное	59.30
74	Лифтовый холл	МОП 2 этажа блок секция 2	общественное	10.90
75	Лестничная клетка	МОП 2 этажа блок секция 2	общественное	16.80
76	Переходный балкон	МОП 2 этажа блок секция 2	общественное	7.10
77	Межквартирный корридор	МОП 3 этажа блок секция 2	общественное	59.30
78	Лифтовый холл	МОП 3 этажа блок секция 2	общественное	10.90
79	Лестничная клетка	МОП 3 этажа блок секция 2	общественное	16.80
80	Переходный балкон	МОП 3 этажа блок секция 2	общественное	7.10
81	Межквартирный корридор	МОП 4 этажа блок секция 2	общественное	59.30
82	Лифтовый холл	МОП 4 этажа блок секция 2	общественное	10.90
83	Лестничная клетка	МОП 4 этажа блок секция 2	общественное	16.80
84	Переходный балкон	МОП 4 этажа блок секция 2	общественное	7.10

85	Межквартирный корридор	МОП 5 этажа блок секция 2	общественное	59.30
86	Лифтовый холл	МОП 5 этажа блок секция 2	общественное	10.90
87	Лестничная клетка	МОП 5 этажа блок секция 2	общественное	16.80
88	Переходный балкон	МОП 5 этажа блок секция 2	общественное	7.10
89	Межквартирный корридор	МОП 6 этажа блок секция 2	общественное	59.30
90	Лифтовый холл	МОП 6 этажа блок секция 2	общественное	10.90
91	Лестничная клетка	МОП 6 этажа блок секция 2	общественное	16.80
92	Переходный балкон	МОП 6 этажа блок секция 2	общественное	7.10
93	Межквартирный корридор	МОП 7 этажа блок секция 2	общественное	59.30
94	Лифтовый холл	МОП 7 этажа блок секция 2	общественное	10.90
95	Лестничная клетка	МОП 7 этажа блок секция 2	общественное	16.80
96	Переходный балкон	МОП 7 этажа блок секция 2	общественное	7.10
97	Межквартирный корридор	МОП 8 этажа блок секция 2	общественное	59.30
98	Лифтовый холл	МОП 8 этажа блок секция 2	общественное	10.90
99	Лестничная клетка	МОП 8 этажа блок секция 2	общественное	16.80
100	Переходный балкон	МОП 8 этажа блок секция 2	общественное	7.10
101	Межквартирный корридор	МОП 9 этажа блок секция 2	общественное	59.30
102	Лифтовый холл	МОП 9 этажа блок секция 2	общественное	10.90
103	Лестничная клетка	МОП 9 этажа блок секция 2	общественное	16.80
104	Переходный балкон	МОП 9 этажа блок секция 2	общественное	7.10
105	Межквартирный корридор	МОП 10 этажа блок секция 2	общественное	59.30
106	Лифтовый холл	МОП 10 этажа блок секция 2	общественное	10.90
107	Лестничная клетка	МОП 10 этажа блок секция 2	общественное	16.80
108	Переходный балкон	МОП 10 этажа блок секция 2	общественное	7.10
109	Межквартирный корридор	МОП 11 этажа блок секция 2	общественное	59.30
110	Лифтовый холл	МОП 11 этажа блок секция 2	общественное	10.90
111	Лестничная клетка	МОП 11 этажа блок секция 2	общественное	16.80
112	Переходный балкон	МОП 11 этажа блок секция 2	общественное	7.10
113	Межквартирный корридор	МОП 12 этажа блок секция 2	общественное	59.30
114	Лифтовый холл	МОП 12 этажа блок секция 2	общественное	10.90
115	Лестничная клетка	МОП 12 этажа блок секция 2	общественное	16.80
116	Переходный балкон	МОП 12 этажа блок секция 2	общественное	7.10
117	Межквартирный корридор	МОП 13 этажа блок секция 2	общественное	59.30
118	Лифтовый холл	МОП 13 этажа блок секция 2	общественное	10.90
119	Лестничная клетка	МОП 13 этажа блок секция 2	общественное	16.80
120	Переходный балкон	МОП 13 этажа блок секция 2	общественное	7.10
121	Межквартирный корридор	МОП 14 этажа блок секция 2	общественное	59.30
122	Лифтовый холл	МОП 14 этажа блок секция 2	общественное	10.90

123	Лестничная клетка	МОП 14 этажа блок секция 2	общественное	16.80
124	Переходный балкон	МОП 14 этажа блок секция 2	общественное	7.10
125	Межквартирный корридор	МОП 15 этажа блок секция 2	общественное	59.30
126	Лифтовый холл	МОП 15 этажа блок секция 2	общественное	10.90
127	Лестничная клетка	МОП 15 этажа блок секция 2	общественное	16.80
128	Переходный балкон	МОП 15 этажа блок секция 2	общественное	7.10
129	Лифтовый холл	Подвальное помещение блок-секции 3	общественное	10.90
130	Лестничная клетка	Подвальное помещение блок-секции 3	общественное	16.80
131	Лифтовый холл	Подвальное помещение блок-секции 3	общественное	10.90
132	Подвальное помещение	Подвальное помещение блок-секции 3	общественное	58.60
133	Вестибюль	Помещение 1 этажа блок-секция 3	общественное	16.80
134	Вестибюль	Помещение 1 этажа блок-секция 3	общественное	14.20
135	Лифтовый холл	Помещение 1 этажа блок-секция 3	общественное	10.90
136	Лестничная клетка	Помещение 1 этажа блок-секция 3	общественное	9.30
137	Межквартирный корридор	МОП 2 этажа блок секция 3	общественное	59.30
138	Лифтовый холл	МОП 2 этажа блок секция 3	общественное	10.90
139	Лестничная клетка	МОП 2 этажа блок секция 3	общественное	16.80
140	Переходный балкон	МОП 2 этажа блок секция 3	общественное	7.10
141	Межквартирный корридор	МОП 3 этажа блок секция 3	общественное	59.30
142	Лифтовый холл	МОП 3 этажа блок секция 3	общественное	10.90
143	Лестничная клетка	МОП 3 этажа блок секция 3	общественное	16.80
144	Переходный балкон	МОП 3 этажа блок секция 3	общественное	7.10
145	Межквартирный корридор	МОП 4 этажа блок секция 3	общественное	59.30
146	Лифтовый холл	МОП 4 этажа блок секция 3	общественное	10.90
147	Лестничная клетка	МОП 4 этажа блок секция 3	общественное	16.80
148	Переходный балкон	МОП 4 этажа блок секция 3	общественное	7.10
149	Межквартирный корридор	МОП 5 этажа блок секция 3	общественное	59.30
150	Лифтовый холл	МОП 5 этажа блок секция 3	общественное	10.90
151	Лестничная клетка	МОП 5 этажа блок секция 3	общественное	16.80
152	Переходный балкон	МОП 5 этажа блок секция 3	общественное	7.10
153	Межквартирный корридор	МОП 6 этажа блок секция 3	общественное	59.30
154	Лифтовый холл	МОП 6 этажа блок секция 3	общественное	10.90
155	Лестничная клетка	МОП 6 этажа блок секция 3	общественное	16.80
156	Переходный балкон	МОП 6 этажа блок секция 3	общественное	7.10
157	Межквартирный корридор	МОП 7 этажа блок секция 3	общественное	59.30
158	Лифтовый холл	МОП 7 этажа блок секция 3	общественное	10.90
159	Лестничная клетка	МОП 7 этажа блок секция 3	общественное	16.80

160	Переходный балкон	МОП 7 этажа блок секция 3	общественное	7.10
161	Межквартирный корридор	МОП 8 этажа блок секция 3	общественное	59.30
162	Лифтовый холл	МОП 8 этажа блок секция 3	общественное	10.90
163	Лестничная клетка	МОП 8 этажа блок секция 3	общественное	16.80
164	Переходный балкон	МОП 8 этажа блок секция 3	общественное	7.10
165	Межквартирный корридор	МОП 9 этажа блок секция 3	общественное	59.30
166	Лифтовый холл	МОП 9 этажа блок секция 3	общественное	10.90
167	Лестничная клетка	МОП 9 этажа блок секция 3	общественное	16.80
168	Переходный балкон	МОП 9 этажа блок секция 3	общественное	7.10
169	Межквартирный корридор	МОП 10 этажа блок секция 3	общественное	59.30
170	Лифтовый холл	МОП 10 этажа блок секция 3	общественное	10.90
171	Лестничная клетка	МОП 10 этажа блок секция 3	общественное	16.80
172	Переходный балкон	МОП 10 этажа блок секция 3	общественное	7.10
173	Межквартирный корридор	МОП 11 этажа блок секция 3	общественное	59.30
174	Лифтовый холл	МОП 11 этажа блок секция 3	общественное	10.90
175	Лестничная клетка	МОП 11 этажа блок секция 3	общественное	16.80
176	Переходный балкон	МОП 11 этажа блок секция 3	общественное	7.10
177	Межквартирный корридор	МОП 12 этажа блок секция 3	общественное	59.30
178	Лифтовый холл	МОП 12 этажа блок секция 3	общественное	10.90
179	Лестничная клетка	МОП 12 этажа блок секция 3	общественное	16.80
180	Переходный балкон	МОП 12 этажа блок секция 3	общественное	7.10
181	Межквартирный корридор	МОП 13 этажа блок секция 3	общественное	59.30
182	Лифтовый холл	МОП 13 этажа блок секция 3	общественное	10.90
183	Лестничная клетка	МОП 13 этажа блок секция 3	общественное	16.80
184	Переходный балкон	МОП 13 этажа блок секция 3	общественное	7.10
185	Межквартирный корридор	МОП 14 этажа блок секция 3	общественное	59.30
186	Лифтовый холл	МОП 14 этажа блок секция 3	общественное	10.90
187	Лестничная клетка	МОП 14 этажа блок секция 3	общественное	16.80
188	Переходный балкон	МОП 14 этажа блок секция 3	общественное	7.10
189	Межквартирный корридор	МОП 15 этажа блок секция 3	общественное	59.30
190	Лифтовый холл	МОП 15 этажа блок секция 3	общественное	10.90
191	Лестничная клетка	МОП 15 этажа блок секция 3	общественное	16.80
192	Переходный балкон	МОП 15 этажа блок секция 3	общественное	7.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение

1	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое
2	Насосная , ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое
3	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое
4	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое
46	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое
47	Электрощитовая парковки	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое
48	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое
49	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое
50	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое
51	Насосная (дом, парковка)	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое
52	Помещение подвала	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое
53	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое
54	Помещение подвала	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое
55	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое
56	Венткамера	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое
99	Коридор	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое
100	Помещение парковки	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое
101	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое
102	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое
103	Электрощитовая	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое
104	Электрощитовая	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое
105	ИТП	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое
106	Венткамера	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>29.01.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.09.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>848 567 200,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		



18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810552090080973</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000602</b>
		БИК: <b>046015602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>616143002</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09246903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 828 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>850 474 380,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>977 525 620,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>242</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>9</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>67</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>9 341,45 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>45,4 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>901,1 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 054 556 853 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2 270 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>43 435 296 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>30 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.765986576061876e+38

Владелец: **ООО "СЗ АВАНГАРД", БАБАЯНЦ  
АНДРЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, Г. Краснодар**

Действителен: с 04.06.2024 по 04.09.2025