

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>06</u> » февраля 2025 года
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>24</u> -2025
1.3. Наименование органа (организации):	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Зеленый театр»
2.2.2. ИНН:	2311342748
2.2.3. ОГРН:	1222300066053
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:610, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, квартал № 3 Литер 1. Этап 4. Корректировка»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в	городской округ город Краснодар

составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Западный Обход
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 39/1 корпус 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0106012:18337
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	07.07.2016
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 23306000-4564-p-2016
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:610, прилегающего к Западному обходу в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, квартал № 3 Литер 1. Этап 4. Корректировка»
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	1306,75

6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.5. Площадь (кв. м):	19169,9
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	340,6
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12844
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12048,2
6.8. Количество помещений (штук):	414
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	96
6.10. Количество жилых помещений (штук):	318
6.11. в том числе квартир (штук):	318
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	17
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	52,56
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.18. Иные показатели:	
Общий строительный объём здания (куб. м),	62497,93
в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м)	2955,16
Площадь балконов и лоджий (без учёта понижающих коэффициентов) (кв. м)	2070,3
Общая площадь помещений общего пользования многоквартирного дома (кв. м)	2939,7
Количество квартир, в том числе:	318
студии (шт.)	82
общая площадь (кв. м)	1794,1
жилая площадь (кв. м)	1223,3
однокомнатные (шт.)	120
общая площадь (кв. м)	4400,3
жилая площадь (кв. м)	1484,9
двухкомнатные (шт.)	116
общая площадь (кв. м)	5853,8
жилая площадь (кв. м)	2784,6
Количество секций (шт.)	2
Всего площадь жилых помещений	
Общая (кв. м)	12048,2
Жилая (кв. м)	5492,8
Общая площадь обособленных нежилых	

помещений на отм. -2,800 (кв. м)	340,6
Количество обособленных нежилых помещений на отм. -2,800 (шт.)	95
Протяженность сооружений:	
Сети электроснабжения 0,4 кВ (м)	106
Сети освещения (м)	469
Тепловые сети (м)	87
Система водоснабжения (м)	75
Канализация бытовая (м)	146
Канализация ливневая (м)	202
Сети связи (м)	6
6.1.19. Дата подготовки технического плана: здания	09.12.2024
сооружений	09.12.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: здания	141-653-192 43
сооружений	141-653-192 43

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

В.С.Матевосян



Прошито, пронумеровано и скреплено
4
Начальник общего отдела ДАиГ

« 05 » 02