

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001680 от 23.01.2025

«Многоэтажная жилая застройка на земельных участках, примыкающей к ул. Берберовская, на территории старого аэропорта в г. Ростов-на-Дону. Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой. Литер 1, корпус 1,2,3» Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 1 корпус 2 Подземная автостоянка Литер 1 корпус 3, на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0020202:1433 площадью 10 512 кв. м. расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Александра Бондарева, земельный участок 6 (пр-кт. Шолохова)

Дата первичного размещения: 18.11.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИН-ВЕСТ-ДОН"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ-1 "ЮСИ-ДОН"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>344072</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Вересаева</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>101/3</b> ; Строение: <b>1</b>

	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>1</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (863) 333-01-41</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>mail61@usimail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>gk-usi.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Папко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Игорь</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>262901811989</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Группа Компаний "ЮгСтройИнвест"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6163148597</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166196086891</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>11.07.2016</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>60 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>15913942589</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>260708036150</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Анашкина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>40 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>17269286911</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>263518446178</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Анашкина</b>
	3.4.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>40 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>17269286911</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>263518446178</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол учредителей об учреждении № 1 общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление-1" ЮгСтройИнвест-Дон" от "30" июня 2016 года</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>60 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>15913942589</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>260708036150</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Решение о создании ООО"СУ-8"ЮСИ" от 12.11.2012, Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 13.08.2018, Договор купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 07.09.2018 г</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное управление -8 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167136070</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166196108792</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное управление -7 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167136095</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166196108968</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное управление -11 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167137405</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1176196002784</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное управление-2 ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6163148572</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166196086836</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное управление- 3" ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6163148580</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166196086858</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное управление- 5" ЮгСтройИнвест- Дон"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167136105</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166196108957</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное управление -9" ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167137412</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1176196002806</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное управление-10" ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167137395</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1176196002795</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Строительное управление -6"ЮгСтройИнвест-Дон"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167136112</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166196108979</b>



	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов»</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6163096204</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 366,87 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 585,75 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>49 253,51 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>В соответствии с Постановлением Правительства Ростовской области от 10.04.2023 № 272 утверждена проектная документация по планировке территории, расположенной в границах муниципальных образований "Город Ростов-на-Дону" и "Аксайское городское поселение" общей площадью 367,86 гектара, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением о комплексном развитии территорий</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой дом Литер 1 корпус 2 - Этап 6.1</b>

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Александра Бондарева</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Земельный участок 6 (пр-кт. Шолохова)</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>29671 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Подземная автостоянка Литер 1 корпус 3 - Этап 6.1</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:



	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Александра Бондарева</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Земельный участок 6 (пр-кт. Шолохова)</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>5141.1 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>Не нормируется</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>18 361,40 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 979,20 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>20 340,60 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 225,50 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>2 225,50 м2</b>

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>7</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Бюро кадастра и геодезии "Донгеосервис"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6168031680</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АТЭК"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309120995</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.06.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-1-031256-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.09.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-054384-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Литер 1 корпус 2 Smartpolet; Smartpolet</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростра-РД"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6163148558</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-44-064701-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.11.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.11.2029</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>33</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.07.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.07.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2040</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Министерство имущественных и земельных отношений финансового оздоровления предприятий организаций Ростовской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0020202:1433</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 512,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>35</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>37</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Есть. На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей</b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Проектом предусмотрено размещение в границах дополнительного благоустройства площадки из 5 контейнеров на расстоянии не более 100 и не менее 20 м от дома</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Планируется насаждение. Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, полосой кустарниковых насаждений. Расстояние от детских игровых зон до зеленых насаждений спроектировано в соответствии с требованиями СНиП</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено освещение придомовой территории, дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (№ 61-1-23-00701789 от 25.06.2024 ПАО "Россети Юг")</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Иные элементы благоустройства</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>9 м</b>



	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДОКАНАЛ РОСТОВА-НА-ДОНУ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2538</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.05.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 948 320,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДОКАНАЛ РОСТОВА-НА-ДОНУ"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2538</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.05.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 500 596,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163000368</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.07.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>00-61-45968/2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.07.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 273 577,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6164078938</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>41/4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Россети Юг"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6164266561</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.06.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>61-1-23-00701789</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.06.2029</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20 697 460,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>МУ-1 "Севкавлифт"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2635814599</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>347</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>26</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>26</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	79.70	3	78.10	2.72
2	Квартира	2	1	32.90	1	31.40	2.72
3	Квартира	2	1	32.50	1	31.00	2.72
4	Квартира	2	1	64.10	2	61.70	2.72
5	Квартира	2	1	39.60	1	37.70	2.72
6	Квартира	2	1	61.30	2	59.40	2.72
7	Квартира	3	1	79.40	3	77.80	2.72
8	Квартира	3	1	32.60	1	31.10	2.72
9	Квартира	3	1	32.20	1	30.70	2.72
10	Квартира	3	1	63.90	2	61.50	2.72
11	Квартира	3	1	39.20	1	37.30	2.72
12	Квартира	3	1	60.80	2	58.90	2.72
13	Квартира	4	1	79.40	3	77.80	2.72
14	Квартира	4	1	32.60	1	31.10	2.72
15	Квартира	4	1	32.20	1	30.70	2.72
16	Квартира	4	1	63.90	2	61.50	2.72
17	Квартира	4	1	39.20	1	37.30	2.72
18	Квартира	4	1	60.80	2	58.90	2.72
19	Квартира	5	1	79.40	3	77.80	2.72
20	Квартира	5	1	32.60	1	31.10	2.72
21	Квартира	5	1	32.20	1	30.70	2.72
22	Квартира	5	1	63.90	2	61.50	2.72
23	Квартира	5	1	39.20	1	37.30	2.72
24	Квартира	5	1	60.80	2	58.90	2.72
25	Квартира	6	1	79.40	3	77.80	2.72
26	Квартира	6	1	32.60	1	31.10	2.72
27	Квартира	6	1	32.20	1	30.70	2.72
28	Квартира	6	1	63.90	2	61.50	2.72
29	Квартира	6	1	39.20	1	37.30	2.72
30	Квартира	6	1	60.80	2	58.90	2.72
31	Квартира	7	1	79.40	3	77.80	2.72
32	Квартира	7	1	32.60	1	31.10	2.72
33	Квартира	7	1	32.20	1	30.70	2.72
34	Квартира	7	1	63.90	2	61.50	2.72
35	Квартира	7	1	39.20	1	37.30	2.72
36	Квартира	7	1	60.80	2	58.90	2.72
37	Квартира	8	1	79.40	3	77.80	2.72
38	Квартира	8	1	32.60	1	31.10	2.72
39	Квартира	8	1	32.20	1	30.70	2.72
40	Квартира	8	1	63.90	2	61.50	2.72
41	Квартира	8	1	39.20	1	37.30	2.72
42	Квартира	8	1	60.80	2	58.90	2.72
43	Квартира	9	1	79.40	3	77.80	2.72
44	Квартира	9	1	32.60	1	31.10	2.72

45	Квартира	9	1	32.20	1	30.70	2.72
46	Квартира	9	1	63.90	2	61.50	2.72
47	Квартира	9	1	39.20	1	37.30	2.72
48	Квартира	9	1	60.80	2	58.90	2.72
49	Квартира	10	1	79.40	3	77.80	2.72
50	Квартира	10	1	32.60	1	31.10	2.72
51	Квартира	10	1	32.20	1	30.70	2.72
52	Квартира	10	1	63.90	2	61.50	2.72
53	Квартира	10	1	39.20	1	37.30	2.72
54	Квартира	10	1	60.80	2	58.90	2.72
55	Квартира	11	1	79.40	3	77.80	2.72
56	Квартира	11	1	32.60	1	31.10	2.72
57	Квартира	11	1	32.20	1	30.70	2.72
58	Квартира	11	1	63.90	2	61.50	2.72
59	Квартира	11	1	39.20	1	37.30	2.72
60	Квартира	11	1	60.80	2	58.90	2.72
61	Квартира	12	1	79.40	3	77.80	2.72
62	Квартира	12	1	32.60	1	31.10	2.72
63	Квартира	12	1	32.20	1	30.70	2.72
64	Квартира	12	1	63.90	2	61.50	2.72
65	Квартира	12	1	39.20	1	37.30	2.72
66	Квартира	12	1	60.80	2	58.90	2.72
67	Квартира	2	2	83.30	3	81.00	2.72
68	Квартира	2	2	35.60	1	34.30	2.72
69	Квартира	2	2	32.90	1	31.60	2.72
70	Квартира	2	2	31.70	1	30.00	2.72
71	Квартира	2	2	60.70	2	56.00	2.72
72	Квартира	3	2	83.00	3	80.70	2.72
73	Квартира	3	2	35.20	1	33.90	2.72
74	Квартира	3	2	32.60	1	31.30	2.72
75	Квартира	3	2	31.30	1	29.60	2.72
76	Квартира	3	2	60.40	2	55.70	2.72
77	Квартира	4	2	83.00	3	80.70	2.72
78	Квартира	4	2	35.20	1	33.90	2.72
79	Квартира	4	2	32.60	1	31.30	2.72
80	Квартира	4	2	31.30	1	29.60	2.72
81	Квартира	4	2	60.40	2	55.70	2.72
82	Квартира	3	2	83.00	3	80.70	2.72
83	Квартира	3	2	35.20	1	33.90	2.72
84	Квартира	3	2	32.60	1	31.30	2.72
85	Квартира	3	2	31.30	1	29.60	2.72
86	Квартира	3	2	60.40	2	55.70	2.72
87	Квартира	4	2	83.00	3	80.70	2.72
88	Квартира	4	2	35.20	1	33.90	2.72
89	Квартира	4	2	32.60	1	31.30	2.72
90	Квартира	4	2	31.30	1	29.60	2.72

91	Квартира	4	2	60.40	2	55.70	2.72
92	Квартира	3	2	83.00	3	80.70	2.72
93	Квартира	3	2	35.20	1	33.90	2.72
94	Квартира	3	2	32.60	1	31.30	2.72
95	Квартира	3	2	31.30	1	29.60	2.72
96	Квартира	3	2	60.40	2	55.70	2.72
97	Квартира	4	2	83.00	3	80.70	2.72
98	Квартира	4	2	35.20	1	33.90	2.72
99	Квартира	4	2	32.60	1	31.30	2.72
100	Квартира	4	2	31.30	1	29.60	2.72
101	Квартира	4	2	60.40	2	55.70	2.72
102	Квартира	3	2	83.00	3	80.70	2.72
103	Квартира	3	2	35.20	1	33.90	2.72
104	Квартира	3	2	32.60	1	31.30	2.72
105	Квартира	3	2	31.30	1	29.60	2.72
106	Квартира	3	2	60.40	2	55.70	2.72
107	Квартира	2	3	84.70	3	82.50	2.72
108	Квартира	2	3	32.40	1	30.70	2.72
109	Квартира	2	3	31.70	1	30.00	2.72
110	Квартира	2	3	31.80	1	30.10	2.72
111	Квартира	2	3	61.00	2	57.00	2.72
112	Квартира	3	3	84.40	3	82.20	2.72
113	Квартира	3	3	32.00	1	30.30	2.72
114	Квартира	3	3	31.40	1	29.70	2.72
115	Квартира	3	3	31.50	1	29.80	2.72
116	Квартира	3	3	60.80	2	56.80	2.72
117	Квартира	4	3	84.40	3	82.20	2.72
118	Квартира	4	3	32.00	1	30.30	2.72
119	Квартира	4	3	31.40	1	29.70	2.72
120	Квартира	4	3	31.50	1	29.80	2.72
121	Квартира	5	3	60.80	2	56.80	2.72
122	Квартира	5	3	84.40	3	82.20	2.72
123	Квартира	5	3	32.00	1	30.30	2.72
124	Квартира	5	3	31.40	1	29.70	2.72
125	Квартира	5	3	31.50	1	29.80	2.72
126	Квартира	5	3	60.80	2	56.80	2.72
127	Квартира	6	3	84.40	3	82.20	2.72
128	Квартира	6	3	32.00	1	30.30	2.72
129	Квартира	6	3	31.40	1	29.70	2.72
130	Квартира	6	3	31.50	1	29.80	2.72
131	Квартира	6	3	60.80	2	56.80	2.72
132	Квартира	2	4	63.30	2	60.70	2.72
133	Квартира	2	4	76.30	3	74.50	2.72
134	Квартира	2	4	71.20	2	68.60	2.72
135	Квартира	2	4	53.80	2	52.20	2.72
136	Квартира	2	4	65.90	2	64.10	2.72

137	Квартира	3	4	63.00	2	60.40	2.72
138	Квартира	3	4	75.90	3	74.10	2.72
139	Квартира	3	4	70.90	2	68.30	2.72
140	Квартира	3	4	53.50	2	51.90	2.72
141	Квартира	3	4	65.40	2	63.60	2.72
142	Квартира	4	4	63.00	2	60.40	2.72
143	Квартира	4	4	75.90	3	74.10	2.72
144	Квартира	4	4	70.90	2	68.30	2.72
145	Квартира	4	4	53.50	2	51.90	2.72
146	Квартира	4	4	65.40	2	63.60	2.72
147	Квартира	5	4	63.00	2	60.40	2.72
148	Квартира	5	4	75.90	3	74.10	2.72
149	Квартира	5	4	70.90	2	68.30	2.72
150	Квартира	5	4	53.50	2	51.90	2.72
151	Квартира	5	4	65.40	2	63.60	2.72
152	Квартира	6	4	63.00	2	60.40	2.72
153	Квартира	6	4	75.90	3	74.10	2.72
154	Квартира	6	4	70.90	2	68.30	2.72
155	Квартира	6	4	53.50	2	51.90	2.72
156	Квартира	6	4	65.40	2	63.60	2.72
157	Квартира	7	4	63.00	2	60.40	2.72
158	Квартира	7	4	75.90	3	74.10	2.72
159	Квартира	7	4	70.90	2	68.30	2.72
160	Квартира	7	4	53.50	2	51.90	2.72
161	Квартира	7	4	65.40	2	63.60	2.72
162	Квартира	8	4	63.00	2	60.40	2.72
163	Квартира	8	4	75.90	3	74.10	2.72
164	Квартира	8	4	70.90	2	68.30	2.72
165	Квартира	8	4	53.50	2	51.90	2.72
166	Квартира	8	4	65.40	2	63.60	2.72
167	Квартира	9	4	63.00	2	60.40	2.72
168	Квартира	9	4	75.90	3	74.10	2.72
169	Квартира	9	4	70.90	2	68.30	2.72
170	Квартира	9	4	53.50	2	51.90	2.72
171	Квартира	9	4	65.40	2	63.60	2.72
172	Квартира	10	4	63.00	2	60.40	2.72
173	Квартира	10	4	75.90	3	74.10	2.72
174	Квартира	10	4	70.90	2	68.30	2.72
175	Квартира	10	4	53.50	2	51.90	2.72
176	Квартира	10	4	65.40	2	63.60	2.72
177	Квартира	11	4	63.00	2	60.40	2.72
178	Квартира	11	4	75.90	3	74.10	2.72
179	Квартира	11	4	70.90	2	68.30	2.72
180	Квартира	11	4	53.50	2	51.90	2.72
181	Квартира	11	4	65.40	2	63.60	2.72
182	Квартира	12	4	63.00	2	60.40	2.72



183	Квартира	12	4	75.90	3	74.10	2.72
184	Квартира	12	4	70.90	2	68.30	2.72
185	Квартира	12	4	53.50	2	51.90	2.72
186	Квартира	12	4	65.40	2	63.60	2.72
187	Квартира	2	5	66.80	2	64.70	2.72
188	Квартира	2	5	33.50	1	31.90	2.72
189	Квартира	2	5	50.20	2	48.60	2.72
190	Квартира	2	5	67.50	2	65.00	2.72
191	Квартира	3	5	66.50	2	64.40	2.72
192	Квартира	3	5	33.20	1	31.60	2.72
193	Квартира	3	5	49.90	2	48.30	2.72
194	Квартира	3	5	67.00	2	64.50	2.72
195	Квартира	4	5	66.50	2	64.40	2.72
196	Квартира	4	5	33.20	1	31.60	2.72
197	Квартира	4	5	49.90	2	48.30	2.72
198	Квартира	4	5	67.00	2	64.50	2.72
199	Квартира	5	5	66.50	2	64.40	2.72
200	Квартира	5	5	33.20	1	31.60	2.72
201	Квартира	5	5	49.90	2	48.30	2.72
202	Квартира	5	5	67.00	2	64.50	2.72
203	Квартира	6	5	66.50	2	64.40	2.72
204	Квартира	6	5	33.20	1	31.60	2.72
205	Квартира	6	5	49.90	2	48.30	2.72
206	Квартира	6	5	67.00	2	64.50	2.72
207	Квартира	7	5	66.50	2	64.40	2.72
208	Квартира	7	5	33.20	1	31.60	2.72
209	Квартира	7	5	49.90	2	48.30	2.72
210	Квартира	7	5	67.00	2	64.50	2.72
211	Квартира	8	5	66.50	2	64.40	2.72
212	Квартира	8	5	33.20	1	31.60	2.72
213	Квартира	8	5	49.90	2	48.30	2.72
214	Квартира	8	5	67.00	2	64.50	2.72
215	Квартира	9	5	66.50	2	64.40	2.72
216	Квартира	9	5	33.20	1	31.60	2.72
217	Квартира	9	5	49.90	2	48.30	2.72
218	Квартира	9	5	67.00	2	64.50	2.72
219	Квартира	10	5	66.50	2	64.40	2.72
220	Квартира	10	5	33.20	1	31.60	2.72
221	Квартира	10	5	49.90	2	48.30	2.72
222	Квартира	10	5	67.00	2	64.50	2.72
223	Квартира	11	5	66.50	2	64.40	2.72
224	Квартира	11	5	33.20	1	31.60	2.72
225	Квартира	11	5	49.90	2	48.30	2.72
226	Квартира	11	5	67.00	2	64.50	2.72
227	Квартира	12	5	66.50	2	64.40	2.72
228	Квартира	12	5	33.20	1	31.60	2.72

229	Квартира	12	5	49.90	2	48.30	2.72
230	Квартира	12	5	67.00	2	64.50	2.72
231	Квартира	2	6	36.20	1	34.40	2.72
232	Квартира	2	6	35.20	1	33.40	2.72
233	Квартира	2	6	40.80	1	38.30	2.72
234	Квартира	2	6	49.70	2	48.20	2.72
235	Квартира	2	6	51.50	2	49.80	2.72
236	Квартира	2	6	72.10	3	69.20	2.72
237	Квартира	2	6	66.30	2	64.00	2.72
238	Квартира	3	6	35.90	1	34.10	2.72
239	Квартира	3	6	34.80	1	33.00	2.72
240	Квартира	3	6	40.40	1	37.90	2.72
241	Квартира	3	6	49.40	2	47.90	2.72
242	Квартира	3	6	51.20	2	49.50	2.72
243	Квартира	3	6	71.70	3	68.90	2.72
244	Квартира	3	6	66.10	2	63.80	2.72
245	Квартира	4	6	35.90	1	34.10	2.72
246	Квартира	4	6	34.80	1	33.00	2.72
247	Квартира	4	6	40.40	1	37.90	2.72
248	Квартира	4	6	49.40	2	47.90	2.72
249	Квартира	4	6	51.20	2	49.50	2.72
250	Квартира	4	6	71.70	3	68.90	2.72
251	Квартира	4	6	66.10	2	63.80	2.72
252	Квартира	5	6	35.90	1	34.10	2.72
253	Квартира	5	6	34.80	1	33.00	2.72
254	Квартира	5	6	40.40	1	37.90	2.72
255	Квартира	5	6	49.40	2	47.90	2.72
256	Квартира	5	6	51.20	2	49.50	2.72
257	Квартира	5	6	71.70	3	68.90	2.72
258	Квартира	5	6	66.10	2	63.80	2.72
259	Квартира	6	6	35.90	1	34.10	2.72
260	Квартира	6	6	34.80	1	33.00	2.72
261	Квартира	6	6	40.40	1	37.90	2.72
262	Квартира	6	6	49.40	2	47.90	2.72
263	Квартира	6	6	51.20	2	49.50	2.72
264	Квартира	6	6	71.70	3	68.90	2.72
265	Квартира	6	6	66.10	2	63.80	2.72
266	Квартира	7	6	35.90	1	34.10	2.72
267	Квартира	7	6	34.80	1	33.00	2.72
268	Квартира	7	6	40.40	1	37.90	2.72
269	Квартира	7	6	49.40	2	47.90	2.72
270	Квартира	7	6	51.20	2	49.50	2.72
271	Квартира	7	6	71.70	3	68.90	2.72
272	Квартира	7	6	66.10	2	63.80	2.72
273	Квартира	8	6	35.90	1	34.10	2.72
274	Квартира	8	6	34.80	1	33.00	2.72

275	Квартира	8	6	40.40	1	37.90	2.72
276	Квартира	8	6	49.40	2	47.90	2.72
277	Квартира	8	6	51.20	2	49.50	2.72
278	Квартира	8	6	71.70	3	68.90	2.72
279	Квартира	8	6	66.10	2	63.80	2.72
280	Квартира	9	6	35.90	1	34.10	2.72
281	Квартира	9	6	34.80	1	33.00	2.72
282	Квартира	9	6	40.40	1	37.90	2.72
283	Квартира	9	6	49.40	2	47.90	2.72
284	Квартира	9	6	51.20	2	49.50	2.72
285	Квартира	9	6	71.70	3	68.90	2.72
286	Квартира	9	6	66.10	2	63.80	2.72
287	Квартира	10	6	35.90	1	34.10	2.72
288	Квартира	10	6	34.80	1	33.00	2.72
289	Квартира	10	6	40.40	1	37.90	2.72
290	Квартира	10	6	49.40	2	47.90	2.72
291	Квартира	10	6	51.20	2	49.50	2.72
292	Квартира	10	6	71.70	3	68.90	2.72
293	Квартира	10	6	66.10	2	63.80	2.72
294	Квартира	11	6	35.90	1	34.10	2.72
295	Квартира	11	6	34.80	1	33.00	2.72
296	Квартира	11	6	40.40	1	37.90	2.72
297	Квартира	11	6	49.40	2	47.90	2.72
298	Квартира	11	6	51.20	2	49.50	2.72
299	Квартира	11	6	71.70	3	68.90	2.72
300	Квартира	11	6	66.10	2	63.80	2.72
301	Квартира	12	6	35.90	1	34.10	2.72
302	Квартира	12	6	34.80	1	33.00	2.72
303	Квартира	12	6	40.40	1	37.90	2.72
304	Квартира	12	6	49.40	2	47.90	2.72
305	Квартира	12	6	51.20	2	49.50	2.72
306	Квартира	12	6	71.70	3	68.90	2.72
307	Квартира	12	6	66.10	2	63.80	2.72
308	Квартира	2	7	70.70	3	68.60	2.72
309	Квартира	2	7	49.50	2	47.70	2.72
310	Квартира	2	7	32.20	1	30.70	2.72
311	Квартира	2	7	31.90	1	30.40	2.72
312	Квартира	2	7	64.30	2	61.50	2.72
313	Квартира	3	7	70.40	3	68.30	2.72
314	Квартира	3	7	49.10	2	47.30	2.72
315	Квартира	3	7	31.80	1	30.30	2.72
316	Квартира	3	7	31.70	1	30.20	2.72
317	Квартира	3	7	64.10	2	61.30	2.72
318	Квартира	4	7	70.40	3	68.30	2.72
319	Квартира	4	7	49.10	2	47.30	2.72
320	Квартира	4	7	31.80	1	30.30	2.72

321	Квартира	4	7	31.70	1	30.20	2.72
322	Квартира	4	7	64.10	2	61.30	2.72
323	Квартира	5	7	70.40	3	68.30	2.72
324	Квартира	5	7	49.10	2	47.30	2.72
325	Квартира	5	7	31.80	1	30.30	2.72
326	Квартира	5	7	31.70	1	30.20	2.72
327	Квартира	5	7	64.10	2	61.30	2.72
328	Квартира	6	7	70.40	3	68.30	2.72
329	Квартира	6	7	49.10	2	47.30	2.72
330	Квартира	6	7	31.80	1	30.30	2.72
331	Квартира	6	7	31.70	1	30.20	2.72
332	Квартира	6	7	64.10	2	61.30	2.72
333	Квартира	7	7	70.40	3	68.30	2.72
334	Квартира	7	7	49.10	2	47.30	2.72
335	Квартира	7	7	31.80	1	30.30	2.72
336	Квартира	7	7	31.70	1	30.20	2.72
337	Квартира	7	7	64.10	2	61.30	2.72
338	Квартира	8	7	70.40	3	68.30	2.72
339	Квартира	8	7	49.10	2	47.30	2.72
340	Квартира	8	7	31.80	1	30.30	2.72
341	Квартира	8	7	31.70	1	30.20	2.72
342	Квартира	8	7	64.10	2	61.30	2.72
343	Квартира	9	7	70.40	3	68.30	2.72
344	Квартира	9	7	49.10	2	47.30	2.72
345	Квартира	9	7	31.80	1	30.30	2.72
346	Квартира	9	7	31.70	1	30.20	2.72
347	Квартира	9	7	64.10	2	61.30	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	102.50	Нежилое помещение 1	98.10	3.67
					Нежилое помещение 2	4.40	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.20	Нежилое помещение 3	80.00	3.57
					Нежилое помещение 4	3.20	

Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.60	Нежилое помещение 5	69.40	3.42
					Нежилое помещение 6	3.20	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.90	Нежилое помещение 7	63.60	3.62
					Нежилое помещение 8	3.30	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	107.80	Нежилое помещение 9	103.80	3.62
					Нежилое помещение 10	4.00	
Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	73.20	Нежилое помещение 11	69.60	3.72
					Нежилое помещение 12	3.60	
Офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	72.70	Нежилое помещение 13	69.00	3.87
					Нежилое помещение 14	3.70	
Офис 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	107.90	Нежилое помещение 15	103.90	3.97
					Нежилое помещение 16	4.00	
Офис 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	70.40	Нежилое помещение 17	66.70	4.07
					Нежилое помещение 18	3.70	
Офис 10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	79.20	Нежилое помещение 19	75.40	4.17
					Нежилое помещение 20	3.80	

Офис 11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	65.80	Нежилое помещение 21	62.50	4.32
					Нежилое помещение 22	3.30	
Офис 12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	39.80	Нежилое помещение 23	36.50	4.47
					Нежилое помещение 24	3.30	
Офис 13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	77.00	Нежилое помещение 25	73.80	4.77
					Нежилое помещение 26	3.20	
Офис 14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	53.20	Нежилое помещение 27	49.80	4.97
					Нежилое помещение 28	3.40	
Офис 15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	86.00	Нежилое помещение 29	82.80	5.02
					Нежилое помещение 30	3.20	
Офис 16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	78.80	Нежилое помещение 31	74.20	5.12
					Нежилое помещение 32	4.60	
Офис 17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	46.70	Нежилое помещение 33	43.20	5.22
					Нежилое помещение 34	3.50	
Офис 18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	82.60	Нежилое помещение 35	79.20	5.27
					Нежилое помещение 36	3.40	

Офис 19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	79.40	Нежилое помещение 37	76.40	5.32
					Нежилое помещение 38	3.00	
Офис 20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	65.40	Нежилое помещение 39	62.50	5.37
					Нежилое помещение 40	2.90	
Офис 21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	56.00	Нежилое помещение 41	52.80	5.47
					Нежилое помещение 42	3.20	
Офис 22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	43.90	Нежилое помещение 43	41.00	5.57
					Нежилое помещение 44	2.90	
Офис 23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	48.30	Нежилое помещение 45	45.00	5.42
					Нежилое помещение 46	3.30	
Офис 24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	68.90	Нежилое помещение 47	66.20	5.37
					Нежилое помещение 48	2.70	
Офис 25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	173.80	Нежилое помещение 51	170.80	5.02
					Нежилое помещение 52	3.00	
Офис 26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	77.20	Нежилое помещение 49	74.10	5.27
					Нежилое помещение 50	3.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	общественное	3.0
2	Вестибюль	1 этаж 1 подъезд	общественное	53.3
3	Лестница	1 этаж 1 подъезд	общественное	10.2
4	Лестница типа Н2	1 этаж 1 подъезд	общественное	8.4
5	Коридор	2 этаж 1 подъезд	общественное	33.7
6	Лестница типа Н2	2 этаж 1 подъезд	общественное	16.6
7	Лифтовый холл	2 этаж 1 подъезд	общественное	16.2
8	Коридор	3 этаж 1 подъезд	общественное	33.8
9	Лестница типа Н2	3 этаж 1 подъезд	общественное	16.6
10	Лифтовый холл	3 этаж 1 подъезд	общественное	16.2
11	Коридор	4 этаж 1 подъезд	общественное	33.8
12	Лестница типа Н2	4 этаж 1 подъезд	общественное	16.6
13	Лифтовый холл	4 этаж 1 подъезд	общественное	16.2
14	Коридор	5 этаж 1 подъезд	общественное	33.8
15	Лестница типа Н2	5 этаж 1 подъезд	общественное	16.6
16	Лифтовый холл	5 этаж 1 подъезд	общественное	16.2
17	Коридор	6 этаж 1 подъезд	общественное	33.8
18	Лестница типа Н2	6 этаж 1 подъезд	общественное	16.6
19	Лифтовый холл	6 этаж 1 подъезд	общественное	16.2
20	Коридор	7 этаж 1 подъезд	общественное	33.8
21	Лестница типа Н2	7 этаж 1 подъезд	общественное	16.6
22	Лифтовый холл	7 этаж 1 подъезд	общественное	16.2
23	Коридор	8 этаж 1 подъезд	общественное	33.8
24	Лестница типа Н2	8 этаж 1 подъезд	общественное	16.6
25	Лифтовый холл	8 этаж 1 подъезд	общественное	16.2
26	Коридор	9 этаж 1 подъезд	общественное	33.8
27	Лестница типа Н2	9 этаж 1 подъезд	общественное	16.6
28	Лифтовый холл	9 этаж 1 подъезд	общественное	16.2
29	Коридор	10 этаж 1 подъезд	общественное	33.8
30	Лестница типа Н2	10 этаж 1 подъезд	общественное	16.6
31	Лифтовый холл	10 этаж 1 подъезд	общественное	16.2
32	Коридор	11 этаж 1 подъезд	общественное	33.8
33	Лестница типа Н2	11 этаж 1 подъезд	общественное	16.6
34	Лифтовый холл	11 этаж 1 подъезд	общественное	16.2
35	Коридор	12 этаж 1 подъезд	общественное	33.8
36	Лестница типа Н2	12 этаж 1 подъезд	общественное	16.6
37	Лифтовый холл	12 этаж 1 подъезд	общественное	16.2
38	Вестибюль	1 этаж 2 подъезд	общественное	37.4
39	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	общественное	4.7



40	Лестница типа Н2	1 этаж 2 подъезд	общественное	7.5
41	Лестница	1 этаж 2 подъезд	общественное	9.6
42	Теплогенераторная	1 этаж 2 подъезд	техническое	5.6
43	Лестница типа Л1	2 этаж 2 подъезд	общественное	20.5
44	Коридор	2 этаж 2 подъезд	общественное	36.8
45	Лестница типа Л1	3 этаж 2 подъезд	общественное	20.5
46	Коридор	3 этаж 2 подъезд	общественное	36.8
47	Лестница типа Л1	4 этаж 2 подъезд	общественное	20.5
48	Коридор	4 этаж 2 подъезд	общественное	36.8
49	Лестница типа Л1	5 этаж 2 подъезд	общественное	20.5
50	Коридор	5 этаж 2 подъезд	общественное	36.8
51	Лестница типа Л1	6 этаж 2 подъезд	общественное	20.5
52	Коридор	6 этаж 2 подъезд	общественное	36.8
53	Лестница типа Л1	7 этаж 2 подъезд	общественное	20.5
54	Коридор	7 этаж 2 подъезд	общественное	36.8
55	Лестница типа Л1	8 этаж 2 подъезд	общественное	20.5
56	Коридор	8 этаж 2 подъезд	общественное	36.8
57	Лестница типа Л1	9 этаж 2 подъезд	общественное	20.5
58	Коридор	9 этаж 2 подъезд	общественное	36.8
59	Вестибюль	1 этаж 3 подъезд	общественное	36.4
60	Тамбур	1 этаж 3 подъезд	общественное	4.7
61	Лестница типа Л1	1 этаж 3 подъезд	общественное	7.5
62	Лестница	1 этаж 3 подъезд	общественное	9.6
63	Коридор	2 этаж 3 подъезд	общественное	36.5
64	Лестница типа Л1	2 этаж 3 подъезд	общественное	20.5
65	Коридор	3 этаж 3 подъезд	общественное	36.5
66	Лестница типа Л1	3 этаж 3 подъезд	общественное	20.5
67	Коридор	4 этаж 3 подъезд	общественное	36.5
68	Лестница типа Л1	4 этаж 3 подъезд	общественное	20.5
69	Коридор	5 этаж 3 подъезд	общественное	36.5
70	Лестница типа Л1	5 этаж 3 подъезд	общественное	20.5
71	Коридор	6 этаж 3 подъезд	общественное	36.5
72	Лестница типа Л1	6 этаж 3 подъезд	общественное	20.5
73	Вестибюль	1 этаж 4 подъезд	общественное	58.4
74	Тамбур	1 этаж 4 подъезд	общественное	3.3
75	Лестница типа Н2	1 этаж 4 подъезд	общественное	8.4
76	Лестница	1 этаж 4 подъезд	общественное	10.1
77	Теплогенераторная	1 этаж 4 подъезд	техническое	4.7
78	Лифтовый холл	2 этаж 4 подъезд	общественное	12.1
79	Лестница типа Н2	2 этаж 4 подъезд	общественное	16.6
80	Коридор	2 этаж 4 подъезд	общественное	28.4
81	Лифтовый холл	3 этаж 4 подъезд	общественное	12.1
82	Лестница типа Н2	3 этаж 4 подъезд	общественное	16.6
83	Коридор	3 этаж 4 подъезд	общественное	28.4
84	Лифтовый холл	4 этаж 4 подъезд	общественное	12.1
85	Лестница типа Н2	4 этаж 4 подъезд	общественное	16.6

86	Коридор	4 этаж 4 подъезд	общественное	28.4
87	Лифтовый холл	5 этаж 4 подъезд	общественное	12.1
88	Лестница типа Н2	5 этаж 4 подъезд	общественное	16.6
89	Коридор	5 этаж 4 подъезд	общественное	28.4
90	Лифтовый холл	6 этаж 4 подъезд	общественное	12.1
91	Лестница типа Н2	6 этаж 4 подъезд	общественное	16.6
92	Коридор	6 этаж 4 подъезд	общественное	28.4
93	Лифтовый холл	7 этаж 4 подъезд	общественное	12.1
94	Лестница типа Н2	7 этаж 4 подъезд	общественное	16.6
95	Коридор	7 этаж 4 подъезд	общественное	28.4
96	Лифтовый холл	8 этаж 4 подъезд	общественное	12.1
97	Лестница типа Н2	8 этаж 4 подъезд	общественное	16.6
98	Коридор	8 этаж 4 подъезд	общественное	28.4
99	Лифтовый холл	9 этаж 4 подъезд	общественное	12.1
100	Лестница типа Н2	9 этаж 4 подъезд	общественное	16.6
101	Коридор	9 этаж 4 подъезд	общественное	28.4
102	Лифтовый холл	10 этаж 4 подъезд	общественное	12.1
103	Лестница типа Н2	10 этаж 4 подъезд	общественное	16.6
104	Коридор	10 этаж 4 подъезд	общественное	28.4
105	Лифтовый холл	11 этаж 4 подъезд	общественное	12.1
106	Лестница типа Н2	11 этаж 4 подъезд	общественное	16.6
107	Коридор	11 этаж 4 подъезд	общественное	28.4
108	Лифтовый холл	12 этаж 4 подъезд	общественное	12.1
109	Лестница типа Н2	12 этаж 4 подъезд	общественное	16.6
110	Коридор	12 этаж 4 подъезд	общественное	28.4
111	Вестибюль	1 этаж 5 подъезд	общественное	42.6
112	Тамбур	1 этаж 5 подъезд	общественное	4.5
113	КУИ	1 этаж 5 подъезд	общественное	2.8
114	Лестница типа Н2	1 этаж 5 подъезд	общественное	7.9
115	Лестница	1 этаж 5 подъезд	общественное	8.4
116	Теплогенераторная	1 этаж 5 подъезд	общественное	5.5
117	Коридор	2 этаж 5 подъезд	общественное	18.8
118	Лестница типа Н2	2 этаж 5 подъезд	общественное	16.9
119	Лифтовый холл	2 этаж 5 подъезд	общественное	14.2
120	Коридор	3 этаж 5 подъезд	общественное	18.8
121	Лестница типа Н2	3 этаж 5 подъезд	общественное	16.9
122	Лифтовый холл	3 этаж 5 подъезд	общественное	14.2
123	Коридор	4 этаж 5 подъезд	общественное	18.8
124	Лестница типа Н2	4 этаж 5 подъезд	общественное	16.9
125	Лифтовый холл	4 этаж 5 подъезд	общественное	14.2
126	Коридор	5 этаж 5 подъезд	общественное	18.8
127	Лестница типа Н2	5 этаж 5 подъезд	общественное	16.9
128	Лифтовый холл	5 этаж 5 подъезд	общественное	14.2
129	Коридор	6 этаж 5 подъезд	общественное	18.8
130	Лестница типа Н2	6 этаж 5 подъезд	общественное	16.9
131	Лифтовый холл	6 этаж 5 подъезд	общественное	14.2

132	Коридор	7 этаж 5 подъезд	общественное	18.8
133	Лестница типа Н2	7 этаж 5 подъезд	общественное	16.9
134	Лифтовый холл	7 этаж 5 подъезд	общественное	14.2
135	Коридор	8 этаж 5 подъезд	общественное	18.8
136	Лестница типа Н2	8 этаж 5 подъезд	общественное	16.9
137	Лифтовый холл	8 этаж 5 подъезд	общественное	14.2
138	Коридор	9 этаж 5 подъезд	общественное	18.8
139	Лестница типа Н2	9 этаж 5 подъезд	общественное	16.9
140	Лифтовый холл	9 этаж 5 подъезд	общественное	14.2
141	Коридор	10 этаж 5 подъезд	общественное	18.8
142	Лестница типа Н2	10 этаж 5 подъезд	общественное	16.9
143	Лифтовый холл	10 этаж 5 подъезд	общественное	14.2
144	Коридор	11 этаж 5 подъезд	общественное	18.8
145	Лестница типа Н2	11 этаж 5 подъезд	общественное	16.9
146	Лифтовый холл	11 этаж 5 подъезд	общественное	14.2
147	Коридор	12 этаж 5 подъезд	общественное	18.8
148	Лестница типа Н2	12 этаж 5 подъезд	общественное	16.9
149	Лифтовый холл	12 этаж 5 подъезд	общественное	14.2
150	Вестибюль	1 этаж 6 подъезд	общественное	56.2
151	Тамбур	1 этаж 6 подъезд	общественное	2.8
152	Лестница	1 этаж 6 подъезд	общественное	10.2
153	Лестница типа Н2	1 этаж 6 подъезд	общественное	9.4
154	Теплогенераторная	1 этаж 6 подъезд	техническое	4.8
155	Коридор	2 этаж 6 подъезд	общественное	39.4
156	лестница типа Н2	2 этаж 6 подъезд	общественное	15.2
157	Лифтовый холл	2 этаж 6 подъезд	общественное	11.2
158	Коридор	3 этаж 6 подъезд	общественное	39.4
159	лестница типа Н2	3 этаж 6 подъезд	общественное	15.2
160	Лифтовый холл	3 этаж 6 подъезд	общественное	11.2
161	Коридор	4 этаж 6 подъезд	общественное	39.4
162	лестница типа Н2	4 этаж 6 подъезд	общественное	15.2
163	Лифтовый холл	4 этаж 6 подъезд	общественное	11.2
164	Коридор	5 этаж 6 подъезд	общественное	39.4
165	лестница типа Н2	5 этаж 6 подъезд	общественное	15.2
166	Лифтовый холл	5 этаж 6 подъезд	общественное	11.2
167	Коридор	6 этаж 6 подъезд	общественное	39.4
168	лестница типа Н2	6 этаж 6 подъезд	общественное	15.2
169	Лифтовый холл	6 этаж 6 подъезд	общественное	11.2
170	Коридор	7 этаж 6 подъезд	общественное	39.4
171	лестница типа Н2	7 этаж 6 подъезд	общественное	15.2
172	Лифтовый холл	7 этаж 6 подъезд	общественное	11.2
173	Коридор	8 этаж 6 подъезд	общественное	39.4
174	лестница типа Н2	8 этаж 6 подъезд	общественное	15.2
175	Лифтовый холл	8 этаж 6 подъезд	общественное	11.2
176	Коридор	9 этаж 6 подъезд	общественное	39.4
177	лестница типа Н2	9 этаж 6 подъезд	общественное	15.2

178	Лифтовый холл	9 этаж 6 подъезд	общественное	11.2
179	Коридор	10 этаж 6 подъезд	общественное	39.4
180	лестница типа Н2	10 этаж 6 подъезд	общественное	15.2
181	Лифтовый холл	10 этаж 6 подъезд	общественное	11.2
182	Коридор	11 этаж 6 подъезд	общественное	39.4
183	лестница типа Н2	11 этаж 6 подъезд	общественное	15.2
184	Лифтовый холл	11 этаж 6 подъезд	общественное	11.2
185	Коридор	12 этаж 6 подъезд	общественное	39.4
186	лестница типа Н2	12 этаж 6 подъезд	общественное	15.2
187	Лифтовый холл	12 этаж 6 подъезд	общественное	11.2
188	Вестибюль	1 этаж 7 подъезд	общественное	41.9
189	Тамбур	1 этаж 7 подъезд	общественное	5.3
190	Лестница типа Л1	1 этаж 7 подъезд	общественное	8.6
191	Лестница	1 этаж 7 подъезд	общественное	7.8
192	Лестница типа Л1	2 этаж 7 подъезд	общественное	19.5
193	Коридор	2 этаж 7 подъезд	общественное	34.6
194	Лестница	3 этаж 7 подъезд	общественное	19.5
195	Лестница типа Л1	3 этаж 7 подъезд	общественное	34.6
196	Лестница	4 этаж 7 подъезд	общественное	19.5
197	Лестница типа Л1	4 этаж 7 подъезд	общественное	34.6
198	Лестница	5 этаж 7 подъезд	общественное	19.5
199	Лестница типа Л1	5 этаж 7 подъезд	общественное	34.6
200	Лестница	6 этаж 7 подъезд	общественное	19.5
201	Лестница типа Л1	6 этаж 7 подъезд	общественное	34.6
202	Лестница	7 этаж 7 подъезд	общественное	19.5
203	Лестница типа Л1	7 этаж 7 подъезд	общественное	34.6
204	Лестница	8 этаж 7 подъезд	общественное	19.5
205	Лестница типа Л1	8 этаж 7 подъезд	общественное	34.6
206	Лестница	9 этаж 7 подъезд	общественное	19.5
207	Лестница типа Л1	9 этаж 7 подъезд	общественное	34.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть.	Система газоснабжения	Газоснабжение
2	Подземная и надземная часть.	Система отопления	Отопление
3	Подземная и надземная часть.	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция
4	Подземная и надземная часть.	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть.	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение

6	Подземная и надземная часть.	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная часть.	Система хозяйственно-бытовой канализации	Канализация
8	Подземная и надземная часть.	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Пожарная сигнализация
9	Подземная и надземная часть.	Слаботочные системы	Сети связи
10	Подземная часть.	ВРУ	Электроснабжение
11	Подземная и надземная часть.	Лифт, 11 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2027 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2028 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2029 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>12.10.2029</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>12.10.2029</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 793 264 329,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:44:0020202:1433</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810552090014279</b>
		Корреспондентский счет: <b>301018106000000000602</b>
		БИК: <b>046015602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>616143002</b>

		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09246903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):



19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>6</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>310,1 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>31 010 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Бюро кадастра и геодезии "Донгеосервис"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6168031680</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АТЭК"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309120995</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.06.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-1-031256-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.09.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>61-2-1-2-054384-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Литер 1 корпус 3 Smartpolet; Smartpolet</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростра-РД"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6163148558</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-44-064701-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.11.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.11.2029</b>



	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>33</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.07.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.07.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2040</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Министерство имущественных и земельных отношений финансового оздоровления предприятий организаций Ростовской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0020202:1433</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 512,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>35</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>37</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Есть. На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей</b>

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка для мусоросборника расположена с учетом требований "санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций"</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Планируется насаждение. Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, полосой кустарниковых насаждений. Расстояние от детских игровых зон до зеленых насаждений спроектировано в соответствии с требованиями СНиП</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено освещение придомовой территории, дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (№ 61-1-23-00701789 от 25.06.2024 ПАО "Россети Юг")</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Иные элементы благоустройства</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>9 м</b>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал Ростова-на-Дону"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2538</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.05.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>574 760,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Россети Юг"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6164266561</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.06.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>61-1-23-00701789</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.06.2029</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 399 441,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6164078938</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>41/4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мобильные телесистемы"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>209</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>118</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>91</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20

10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
14/15	Машино-место	-1	1	26.50	машино-место для 2 авто	26.50	3.20
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
27	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
30	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
35	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20

[illegible]



61	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
62	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
63	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
64	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
65	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
66	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
67	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
68	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
69	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
70	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
71	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
72/73	Машино-место	-1	1	26.50	машино-место для 2 авто	26.50	3.20
74/75	Машино-место	-1	1	26.50	машино-место для 2 авто	26.50	3.20
76/77	Машино-место	-1	1	26.50	машино-место для 2 авто	26.50	3.20
78	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
79/80	Машино-место	-1	1	26.50	машино-место для 2 авто	26.50	3.20
81/82	Машино-место	-1	1	26.50	машино-место для 2 авто	26.50	3.20
83/84	Машино-место	-1	1	26.50	машино-место для 2 авто	26.50	3.20
85	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
86	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
87	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
88	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
89	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
90	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
91	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20

92	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
93	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
94	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
95	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
96	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
97	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
98	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
99	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
100	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
101	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
102	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
103	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
104	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
105	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
106	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
107	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
108	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
109	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
110	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
111	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
112	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
113	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
114	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
115	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
116	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20

117	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
118	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
119	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
120	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
121	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
122	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
123	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
124	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
125	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.20
126	Нежилое помещение	-1	1	4.60	нежилое помещение 126	4.60	3.20
127	Нежилое помещение	-1	1	4.60	нежилое помещение 127	4.60	3.20
128	Нежилое помещение	-1	1	4.60	нежилое помещение 128	4.60	3.20
129	Нежилое помещение	-1	1	4.60	нежилое помещение 129	4.60	3.20
130	Нежилое помещение	-1	1	4.60	нежилое помещение 130	4.60	3.20
131	Нежилое помещение	-1	1	4.60	нежилое помещение 131	4.60	3.20
132	Нежилое помещение	-1	1	4.60	нежилое помещение 132	4.60	3.20
133	Нежилое помещение	-1	1	4.60	нежилое помещение 133	4.60	3.20
134	Нежилое помещение	-1	1	4.60	нежилое помещение 134	4.60	3.20
135	Нежилое помещение	-1	1	4.60	нежилое помещение 135	4.60	3.20
136	Нежилое помещение	-1	1	4.60	нежилое помещение 136	4.60	3.20
137	Нежилое помещение	-1	1	4.60	нежилое помещение 137	4.60	3.20
138	Нежилое помещение	-1	1	4.60	нежилое помещение 138	4.60	3.20
139	Нежилое помещение	-1	1	4.60	нежилое помещение 139	4.60	3.20
140	Нежилое помещение	-1	1	4.60	нежилое помещение 140	4.60	3.20
141	Нежилое помещение	-1	1	4.60	нежилое помещение 141	4.60	3.20

[illegible]

[illegible]

[illegible]

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестница	-1	общественное	16.60
2	Лифтовый холл	-1	общественное	22.90
3	Тамбур-шлюз	-1	общественное	17.90
4	Помещение подвала	-1	общественное	223.80
5	Лестница	-1	общественное	20.50
6	Лифтовый холл	-1	общественное	10.40
7	Тамбур-шлюз	-1	общественное	23.30
8	Помещение подвала	-1	общественное	156.70
9	Электрощитовая	-1	техническое	18.20
10	Лестница	-1	общественное	20.50
11	Лифтовый холл	-1	общественное	10.40
12	Тамбур-шлюз	-1	общественное	16.50
13	Помещение подвала	-1	общественное	176.20
14	Лестница	-1	общественное	16.60
15	Лифтовый холл	-1	общественное	29.80
16	Тамбур-шлюз	-1	общественное	12.50
17	Помещение подвала	-1	общественное	271.80
18	Электрощитовая	-1	техническое	19.10
19	Лифтовый холл	-1	общественное	14.30
20	Тамбур-шлюз	-1	общественное	15.00
21	Помещение подвала	-1	общественное	163.40
22	Лестница	-1	общественное	15.20
23	Лифтовый холл	-1	общественное	11.30
24	Тамбур-шлюз	-1	общественное	8.50
25	Помещение подвала	-1	общественное	216.40
26	Электрощитовая	-1	техническое	18.60
27	Помещение ВПТ и ВНС	-1	техническое	56.40
28	Лестница	-1	общественное	19.50
29	Лифтовый холл	-1	общественное	6.60
30	Тамбур-шлюз	-1	общественное	25.50
31	Помещение подвала	-1	общественное	96.80
32	Помещение подвала	-1	общественное	58.30
33	Лестница	-1	общественное	16.90
34	Лифтовый холл	-1	общественное	12.90
35	Тамбур-шлюз	-1	общественное	32.50
36	Коридор	-1	общественное	53.30
37	Помещение АУПТ и ВНС	-1	техническое	71.00
38	Электрощитовая	-1	техническое	17.40

39	Венткамера	-1	техническое	29.20
40	КУИ	-1	техническое	9.00
41	Венткамера	-1	техническое	41.60
42	Венткамера ДУ	-1	техническое	21.30
43	Электрощитовая	-1	техническое	17.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть.	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция
2	Подземная и надземная часть.	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная часть.	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть.	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть.	Система хозяйственно-бытовой канализации	Канализация
6	Подземная и надземная часть.	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Пожарная сигнализация
7	Подземная и надземная часть.	Слаботочные системы	Сети связи
8	Подземная часть.	ВРУ	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>



17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2028 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2029 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>12.10.2029</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>12.10.2029</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>121 250 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:44:0020202:1433</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810552090014279</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000602</b>
		БИК: <b>046015602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>616143002</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09246903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>53 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3 600 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:



	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.12.2024	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	
2	04.01.2025	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.070641279981635e+38

Владелец: **ООО "СЗ-1 "ЮСИ-ДОН", ПАПКО  
ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ, Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ**

Действителен: с 02.10.2024 по 02.01.2026