

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001680 от 03.12.2024

«Многоэтажная жилая застройка на земельных участках, примыкающей к ул. Берберовская, на территории старого аэропорта в г. Ростов-на-Дону. Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой. Литер 1, корпус 1,2,3» Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 1 корпус 2 Подземная автостоянка Литер 1 корпус 3, на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0020202:1433 площадью 10 512 кв. м. расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Александра Бондарева, земельный участок 6 (пр-кт. Шолохова)

Дата первичного размещения: 18.11.2024

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИН-ВЕСТ-ДОН" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ-1 "ЮСИ-ДОН" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 344072 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Ростовская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 101/3 ; Строение: 1 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 1 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (863) 333-01-41 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: mail61@usimail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: gk-usi.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Папко |
| | 1.5.2 | Имя: Игорь |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 262901811989 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа Компаний "ЮгСтройИнвест" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148597 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1166196086891 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 11.07.2016 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Иванов |
| | 3.3.2 | Имя: Алексей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 60 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15913942589 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260708036150 |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Анашкина |
| | 3.3.2 | Имя: Татьяна |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Юрьевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 40 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17269286911 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Анашкина |
| | 3.4.2 | Имя: Татьяна |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Юрьевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17269286911 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол учредителей об учреждении № 1 общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление-1" ЮгСтройИнвест-Дон" от "30" июня 2016 года |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Иванов |
| | 3.4.2 | Имя: Алексей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15913942589 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260708036150 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение о создании ООО"СУ-8"ЮСИ" от 12.11.2012, Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 13.08.2018, Договор купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 07.09.2018 г |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -8 "ЮгСтройИнвест-Дон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136070 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1166196108792 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -7 "ЮгСтройИнвест-Дон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136095 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1166196108968 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -11 "ЮгСтройИнвест-Дон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137405 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1176196002784 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление-2 ЮгСтройИнвест-Дон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148572 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1166196086836 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление- 3" ЮгСтройИнвест-Дон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148580 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1166196086858 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление- 5" ЮгСтройИнвест- Дон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136105 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1166196108957 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -9" ЮгСтройИнвест-Дон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137412 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1176196002806 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление-10" ЮгСтройИнвест-Дон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137395 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1176196002795 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -6"ЮгСтройИнвест-Дон" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136112 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1166196108979 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Берберовская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2/101 ; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район "Вересаево" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 7, корпус 1, 2, 3 (7-й этап строительства)» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.12.2021 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-939409-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Берберовская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2/101 ; Строение: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район "Вересаево" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 7, корпус 1, 2, 3 (7/1 этап строительства)» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.12.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-939409-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-наДону |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Берберовская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2/101 ; Строение: 3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район "Вересаева" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 7, корпус 1, 2, 3 (7-й этап строительства)» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.12.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-939409-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Берберовская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 4 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район "Вересаево" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом Литер 8, (8-й этап строительства)» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-939709-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Берберовская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Строение: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район "Вересаево" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 9, корпус 1,2,3 (9-й этап строительства)» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-939909-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Берберовская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 6 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район "Вересаево" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 9, корпус 1,2,3 (9-й этап строительства)» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31-310-939909-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Берберовская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2/101 ; Строение: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район Вересаева |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 7, корпус 1, 2, 3 (7-й этап строительства)» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.12.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-939409-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Берберовская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2/101 ; Строение: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район Вересаева |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 7, корпус 1, 2, 3 (7/1 этап строительства)» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.12.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-939409-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Берберовская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2/101 ; Строение: 3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район Вересаево |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 7, корпус 1, 2, 3 (7-й этап строительства)» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.12.2021 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-939409-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Берберовская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 4 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район Вересаево |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом Литер 8, (8-й этап строительства)» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2021 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-939709-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Берберовская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Строение: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район Вересаево |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 9, корпус 1,2,3 (9-й этап строительства)» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2021 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-939909-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Берберовская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Строение: 3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко-район Вересаево |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул.Вересаева в г.Ростове-на-Дону.Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 9, корпус 1,2,3 (9-й этап строительства)» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-939909-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов» |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6163096204 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2024 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 366,87 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 585,75 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 49 253,51 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с Постановлением Правительства Ростовской области от 10.04.2023 № 272 утверждена проектная документация по планировке территории, расположенной в границах муниципальных образований "Город Ростов-на-Дону" и "Аксайское городское поселение" общей площадью 367,86 гектара, подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением о комплексном развитии территорий |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.2 | Наименование объекта: «Многоэтажная жилая застройка на земельных участках, при- мыкающей к ул. Берберовская, на территории старого аэропорта в г. Ростов-на-Дону. Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой. Литер 1, корпус 1,2,3» Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения Ли- тер 1 корпус 2 Подземная автостоянка Литер 1 корпус 3 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ростовская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Александра Бондарева |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Земельный участок 6 (пр-кт. Шолохова) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 7 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 29 671,1 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мел- коштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: «Многоэтажная жилая застройка на земельных участках, примыкающей к ул. Берберовская, на территории старого аэропорта в г. Ростов-на-Дону. Жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой. Литер 1, корпус 1,2,3» Подземная автостоянка Литер 1 корпус 3 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ростовская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г. |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Александра Бондарева |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Земельный участок 6 (пр-кт. Шолохова) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 5 141,1 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: Не нормируется |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 361,40 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 979,20 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 340,60 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 225,50 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 225,50 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 7 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бюро кадастра и геодезии "Донгеосервис" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6168031680 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АТЭК" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-031256-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.09.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-054384-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Литер 1 корпус 2 Smartpolet; Smartpolet |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Ростра-РД" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6163148558 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-44-064701-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 13.11.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 13.11.2029 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 33 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.07.2024 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2024 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2040 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных и земельных отношений финансового оздоровления предприятий организаций Ростовской области |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0020202:1433 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 10 512,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 35 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 37 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Есть. На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей |

| | | |
|---|------------|---|
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрено размещение в границах дополнительного благоустройства площадки из 5 контейнеров на расстоянии не более 100 и не менее 20 м от дома |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется насаждение. Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, полосой кустарниковых насаждений. Расстояние от детских игровых зон до зеленых насаждений спроектировано в соответствии с требованиями СНиП |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение придомовой территории, дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (№ 61-1-23-00701789 от 25.06.2024 ПАО "Россети Юг") |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9 м |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ РОСТОВА-НА-ДОНУ" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 948 320,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ РОСТОВА-НА-ДОНУ" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 500 596,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-45968/2 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 273 577,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41/4 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Юг" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-23-00701789 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2029 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 697 460,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: МУ-1 "Севкавлифт" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635814599 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МОБИЛЬНЫЕ ТЕЛЕСИСТЕМЫ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 347 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 26 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 26 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 79.70 | 3 | 78.10 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 32.90 | 1 | 31.40 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 32.50 | 1 | 31.00 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 64.10 | 2 | 61.70 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 39.60 | 1 | 37.70 | 2.72 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 61.30 | 2 | 59.40 | 2.72 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 79.40 | 3 | 77.80 | 2.72 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 32.60 | 1 | 31.10 | 2.72 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 32.20 | 1 | 30.70 | 2.72 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 63.90 | 2 | 61.50 | 2.72 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 39.20 | 1 | 37.30 | 2.72 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 60.80 | 3 | 58.90 | 2.72 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 79.40 | 3 | 77.80 | 2.72 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 32.60 | 1 | 31.10 | 2.72 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 32.20 | 1 | 30.70 | 2.72 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 63.90 | 2 | 61.50 | 2.72 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 39.20 | 1 | 37.30 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 60.80 | 3 | 58.90 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 79.40 | 3 | 77.80 | 2.72 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 32.60 | 1 | 31.10 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 32.20 | 1 | 30.70 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 63.90 | 2 | 61.50 | 2.72 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 39.20 | 1 | 37.30 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 60.80 | 3 | 58.90 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 79.40 | 3 | 77.80 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 32.60 | 1 | 31.10 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 32.20 | 1 | 30.70 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 63.90 | 2 | 61.50 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 39.20 | 1 | 37.30 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 60.80 | 3 | 58.90 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 79.40 | 3 | 77.80 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 32.60 | 1 | 31.10 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 32.20 | 1 | 30.70 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 63.90 | 2 | 61.50 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 | 39.20 | 1 | 37.30 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 60.80 | 3 | 58.90 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 79.40 | 3 | 77.80 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 32.60 | 1 | 31.10 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 32.20 | 1 | 30.70 | 2.72 |
| 40 | Квартира | 8 | 1 | 63.90 | 2 | 61.50 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 8 | 1 | 39.20 | 1 | 37.30 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 8 | 1 | 60.80 | 3 | 58.90 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 9 | 1 | 79.40 | 3 | 77.80 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 9 | 1 | 32.60 | 1 | 31.10 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 45 | Квартира | 9 | 1 | 32.20 | 1 | 30.70 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 9 | 1 | 63.90 | 2 | 61.50 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 9 | 1 | 39.20 | 1 | 37.30 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 9 | 1 | 60.80 | 3 | 58.90 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 79.40 | 3 | 77.80 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 | 32.60 | 1 | 31.10 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 10 | 1 | 32.20 | 1 | 30.70 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 10 | 1 | 63.90 | 2 | 61.50 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 10 | 1 | 39.20 | 1 | 37.30 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 10 | 1 | 60.80 | 3 | 58.90 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 11 | 1 | 79.40 | 3 | 77.80 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 11 | 1 | 32.60 | 1 | 31.10 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 11 | 1 | 32.20 | 1 | 30.70 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 11 | 1 | 63.90 | 2 | 61.50 | 2.72 |
| 59 | Квартира | 11 | 1 | 39.20 | 1 | 37.30 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 11 | 1 | 60.80 | 3 | 58.90 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 12 | 1 | 79.40 | 3 | 77.80 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 12 | 1 | 32.60 | 1 | 31.10 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 12 | 1 | 32.20 | 1 | 30.70 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 12 | 1 | 63.90 | 2 | 61.50 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 12 | 1 | 39.20 | 1 | 37.30 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 12 | 1 | 60.80 | 3 | 58.90 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 2 | 2 | 83.30 | 3 | 81.00 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 2 | 2 | 35.60 | 1 | 34.30 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 2 | 2 | 32.90 | 1 | 31.60 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 2 | 2 | 31.70 | 1 | 30.00 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 2 | 2 | 60.70 | 2 | 56.00 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 3 | 2 | 83.00 | 3 | 80.70 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 3 | 2 | 35.20 | 1 | 33.90 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 3 | 2 | 32.60 | 1 | 31.30 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 3 | 2 | 31.30 | 1 | 29.60 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 3 | 2 | 60.40 | 2 | 55.70 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 4 | 2 | 83.00 | 3 | 80.70 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 4 | 2 | 35.20 | 1 | 33.90 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 4 | 2 | 32.60 | 1 | 31.30 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 4 | 2 | 31.30 | 1 | 29.60 | 2.72 |
| 81 | Квартира | 4 | 2 | 60.40 | 2 | 55.70 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 3 | 2 | 83.00 | 3 | 80.70 | 2.72 |
| 83 | Квартира | 3 | 2 | 35.20 | 1 | 33.90 | 2.72 |
| 84 | Квартира | 3 | 2 | 32.60 | 1 | 31.30 | 2.72 |
| 85 | Квартира | 3 | 2 | 31.30 | 1 | 29.60 | 2.72 |
| 86 | Квартира | 3 | 2 | 60.40 | 2 | 55.70 | 2.72 |
| 87 | Квартира | 4 | 2 | 83.00 | 3 | 80.70 | 2.72 |
| 88 | Квартира | 4 | 2 | 35.20 | 1 | 33.90 | 2.72 |
| 89 | Квартира | 4 | 2 | 32.60 | 1 | 31.30 | 2.72 |
| 90 | Квартира | 4 | 2 | 31.30 | 1 | 29.60 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 91 | Квартира | 4 | 2 | 60.40 | 2 | 55.70 | 2.72 |
| 92 | Квартира | 3 | 2 | 83.00 | 3 | 80.70 | 2.72 |
| 93 | Квартира | 3 | 2 | 35.20 | 1 | 33.90 | 2.72 |
| 94 | Квартира | 3 | 2 | 32.60 | 1 | 31.30 | 2.72 |
| 95 | Квартира | 3 | 2 | 31.30 | 1 | 29.60 | 2.72 |
| 96 | Квартира | 3 | 2 | 60.40 | 2 | 55.70 | 2.72 |
| 97 | Квартира | 4 | 2 | 83.00 | 3 | 80.70 | 2.72 |
| 98 | Квартира | 4 | 2 | 35.20 | 1 | 33.90 | 2.72 |
| 99 | Квартира | 4 | 2 | 32.60 | 1 | 31.30 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 4 | 2 | 31.30 | 1 | 29.60 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 4 | 2 | 60.40 | 2 | 55.70 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 3 | 2 | 83.00 | 3 | 80.70 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 3 | 2 | 35.20 | 1 | 33.90 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 3 | 2 | 32.60 | 1 | 31.30 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 3 | 2 | 31.30 | 1 | 29.60 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 3 | 2 | 60.40 | 2 | 55.70 | 2.72 |
| 107 | Квартира | 2 | 3 | 84.70 | 3 | 82.50 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 2 | 3 | 32.40 | 1 | 30.70 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 2 | 3 | 31.70 | 1 | 30.00 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 2 | 3 | 31.80 | 1 | 30.10 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 2 | 3 | 61.00 | 2 | 57.00 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 3 | 3 | 84.40 | 3 | 82.20 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 3 | 3 | 32.00 | 1 | 30.30 | 2.72 |
| 114 | Квартира | 3 | 3 | 31.40 | 1 | 29.70 | 2.72 |
| 115 | Квартира | 3 | 3 | 31.50 | 1 | 29.80 | 2.72 |
| 116 | Квартира | 3 | 3 | 60.80 | 2 | 56.80 | 2.72 |
| 117 | Квартира | 4 | 3 | 84.40 | 3 | 82.20 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 4 | 3 | 32.00 | 1 | 30.30 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 4 | 3 | 31.40 | 1 | 29.70 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 4 | 3 | 31.50 | 1 | 29.80 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 5 | 3 | 60.80 | 2 | 56.80 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 5 | 3 | 84.40 | 3 | 82.20 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 5 | 3 | 32.00 | 1 | 30.30 | 2.72 |
| 124 | Квартира | 5 | 3 | 31.40 | 1 | 29.70 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 5 | 3 | 31.50 | 1 | 29.80 | 2.72 |
| 126 | Квартира | 5 | 3 | 60.80 | 2 | 56.80 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 6 | 3 | 84.40 | 3 | 82.20 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 6 | 3 | 32.00 | 1 | 30.30 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 6 | 3 | 31.40 | 1 | 29.70 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 6 | 3 | 31.50 | 1 | 29.80 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 6 | 3 | 60.80 | 2 | 56.80 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 2 | 4 | 63.30 | 2 | 60.70 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 2 | 4 | 76.30 | 3 | 74.50 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 2 | 4 | 71.20 | 2 | 68.60 | 2.72 |
| 135 | Квартира | 2 | 4 | 53.80 | 2 | 52.20 | 2.72 |
| 136 | Квартира | 2 | 4 | 65.90 | 2 | 64.10 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 137 | Квартира | 3 | 4 | 63.00 | 2 | 60.40 | 2.72 |
| 138 | Квартира | 3 | 4 | 75.90 | 3 | 74.10 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 3 | 4 | 70.90 | 2 | 68.30 | 2.72 |
| 140 | Квартира | 3 | 4 | 53.50 | 2 | 51.90 | 2.72 |
| 141 | Квартира | 3 | 4 | 65.40 | 2 | 63.60 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 4 | 4 | 63.00 | 2 | 60.40 | 2.72 |
| 143 | Квартира | 4 | 4 | 75.90 | 3 | 74.10 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 4 | 4 | 70.90 | 2 | 68.30 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 4 | 4 | 53.50 | 2 | 51.90 | 2.72 |
| 146 | Квартира | 4 | 4 | 65.40 | 2 | 63.60 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 5 | 4 | 63.00 | 2 | 60.40 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 5 | 4 | 75.90 | 3 | 74.10 | 2.72 |
| 149 | Квартира | 5 | 4 | 70.90 | 2 | 68.30 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 5 | 4 | 53.50 | 2 | 51.90 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 5 | 4 | 65.40 | 2 | 63.60 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 6 | 4 | 63.00 | 2 | 60.40 | 2.72 |
| 153 | Квартира | 6 | 4 | 75.90 | 3 | 74.10 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 6 | 4 | 70.90 | 2 | 68.30 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 6 | 4 | 53.50 | 2 | 51.90 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 6 | 4 | 65.40 | 2 | 63.60 | 2.72 |
| 157 | Квартира | 7 | 4 | 63.00 | 2 | 60.40 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 7 | 4 | 75.90 | 3 | 74.10 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 7 | 4 | 70.90 | 2 | 68.30 | 2.72 |
| 160 | Квартира | 7 | 4 | 53.50 | 2 | 51.90 | 2.72 |
| 161 | Квартира | 7 | 4 | 65.40 | 2 | 63.60 | 2.72 |
| 162 | Квартира | 8 | 4 | 63.00 | 2 | 60.40 | 2.72 |
| 163 | Квартира | 8 | 4 | 75.90 | 3 | 74.10 | 2.72 |
| 164 | Квартира | 8 | 4 | 70.90 | 2 | 68.30 | 2.72 |
| 165 | Квартира | 8 | 4 | 53.50 | 2 | 51.90 | 2.72 |
| 166 | Квартира | 8 | 4 | 65.40 | 2 | 63.60 | 2.72 |
| 167 | Квартира | 9 | 4 | 63.00 | 2 | 60.40 | 2.72 |
| 168 | Квартира | 9 | 4 | 75.90 | 3 | 74.10 | 2.72 |
| 169 | Квартира | 9 | 4 | 70.90 | 2 | 68.30 | 2.72 |
| 170 | Квартира | 9 | 4 | 53.50 | 2 | 51.90 | 2.72 |
| 171 | Квартира | 9 | 4 | 65.40 | 2 | 63.60 | 2.72 |
| 172 | Квартира | 10 | 4 | 63.00 | 2 | 60.40 | 2.72 |
| 173 | Квартира | 10 | 4 | 75.90 | 3 | 74.10 | 2.72 |
| 174 | Квартира | 10 | 4 | 70.90 | 2 | 68.30 | 2.72 |
| 175 | Квартира | 10 | 4 | 53.50 | 2 | 51.90 | 2.72 |
| 176 | Квартира | 10 | 4 | 65.40 | 2 | 63.60 | 2.72 |
| 177 | Квартира | 11 | 4 | 63.00 | 2 | 60.40 | 2.72 |
| 178 | Квартира | 11 | 4 | 75.90 | 3 | 74.10 | 2.72 |
| 179 | Квартира | 11 | 4 | 70.90 | 2 | 68.30 | 2.72 |
| 180 | Квартира | 11 | 4 | 53.50 | 2 | 51.90 | 2.72 |
| 181 | Квартира | 11 | 4 | 65.40 | 2 | 63.60 | 2.72 |
| 182 | Квартира | 12 | 4 | 63.00 | 2 | 60.40 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 183 | Квартира | 12 | 4 | 75.90 | 3 | 74.10 | 2.72 |
| 184 | Квартира | 12 | 4 | 70.90 | 2 | 68.30 | 2.72 |
| 185 | Квартира | 12 | 4 | 53.50 | 2 | 51.90 | 2.72 |
| 186 | Квартира | 12 | 4 | 65.40 | 2 | 63.60 | 2.72 |
| 187 | Квартира | 2 | 5 | 66.80 | 2 | 64.70 | 2.72 |
| 188 | Квартира | 2 | 5 | 33.50 | 1 | 31.90 | 2.72 |
| 189 | Квартира | 2 | 5 | 50.20 | 2 | 48.60 | 2.72 |
| 190 | Квартира | 2 | 5 | 67.50 | 2 | 65.00 | 2.72 |
| 191 | Квартира | 3 | 5 | 66.50 | 2 | 64.40 | 2.72 |
| 192 | Квартира | 3 | 5 | 33.20 | 1 | 31.60 | 2.72 |
| 193 | Квартира | 3 | 5 | 49.90 | 2 | 48.30 | 2.72 |
| 194 | Квартира | 3 | 5 | 67.00 | 2 | 64.50 | 2.72 |
| 195 | Квартира | 4 | 5 | 66.50 | 2 | 64.40 | 2.72 |
| 196 | Квартира | 4 | 5 | 33.20 | 1 | 31.60 | 2.72 |
| 197 | Квартира | 4 | 5 | 49.90 | 2 | 48.30 | 2.72 |
| 198 | Квартира | 4 | 5 | 67.00 | 2 | 64.50 | 2.72 |
| 199 | Квартира | 5 | 5 | 66.50 | 2 | 64.40 | 2.72 |
| 200 | Квартира | 5 | 5 | 33.20 | 1 | 31.60 | 2.72 |
| 201 | Квартира | 5 | 5 | 49.90 | 2 | 48.30 | 2.72 |
| 202 | Квартира | 5 | 5 | 67.00 | 2 | 64.50 | 2.72 |
| 203 | Квартира | 6 | 5 | 66.50 | 2 | 64.40 | 2.72 |
| 204 | Квартира | 6 | 5 | 33.20 | 1 | 31.60 | 2.72 |
| 205 | Квартира | 6 | 5 | 49.90 | 2 | 48.30 | 2.72 |
| 206 | Квартира | 6 | 5 | 67.00 | 2 | 64.50 | 2.72 |
| 207 | Квартира | 7 | 5 | 66.50 | 2 | 64.40 | 2.72 |
| 208 | Квартира | 7 | 5 | 33.20 | 1 | 31.60 | 2.72 |
| 209 | Квартира | 7 | 5 | 49.90 | 2 | 48.30 | 2.72 |
| 210 | Квартира | 7 | 5 | 67.00 | 2 | 64.50 | 2.72 |
| 211 | Квартира | 8 | 5 | 66.50 | 2 | 64.40 | 2.72 |
| 212 | Квартира | 8 | 5 | 33.20 | 1 | 31.60 | 2.72 |
| 213 | Квартира | 8 | 5 | 49.90 | 2 | 48.30 | 2.72 |
| 214 | Квартира | 8 | 5 | 67.00 | 2 | 64.50 | 2.72 |
| 215 | Квартира | 9 | 5 | 66.50 | 2 | 64.40 | 2.72 |
| 216 | Квартира | 9 | 5 | 33.20 | 1 | 31.60 | 2.72 |
| 217 | Квартира | 9 | 5 | 49.90 | 2 | 48.30 | 2.72 |
| 218 | Квартира | 9 | 5 | 67.00 | 2 | 64.50 | 2.72 |
| 219 | Квартира | 10 | 5 | 66.50 | 2 | 64.40 | 2.72 |
| 220 | Квартира | 10 | 5 | 33.20 | 1 | 31.60 | 2.72 |
| 221 | Квартира | 10 | 5 | 49.90 | 2 | 48.30 | 2.72 |
| 222 | Квартира | 10 | 5 | 67.00 | 2 | 64.50 | 2.72 |
| 223 | Квартира | 11 | 5 | 66.50 | 2 | 64.40 | 2.72 |
| 224 | Квартира | 11 | 5 | 33.20 | 1 | 31.60 | 2.72 |
| 225 | Квартира | 11 | 5 | 49.90 | 2 | 48.30 | 2.72 |
| 226 | Квартира | 11 | 5 | 67.00 | 2 | 64.50 | 2.72 |
| 227 | Квартира | 12 | 5 | 66.50 | 2 | 64.40 | 2.72 |
| 228 | Квартира | 12 | 5 | 33.20 | 1 | 31.60 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 229 | Квартира | 12 | 5 | 49.90 | 2 | 48.30 | 2.72 |
| 230 | Квартира | 12 | 5 | 67.00 | 2 | 64.50 | 2.72 |
| 231 | Квартира | 2 | 6 | 36.20 | 1 | 34.40 | 2.72 |
| 232 | Квартира | 2 | 6 | 35.20 | 1 | 33.40 | 2.72 |
| 233 | Квартира | 2 | 6 | 40.80 | 1 | 38.30 | 2.72 |
| 234 | Квартира | 2 | 6 | 49.70 | 2 | 48.20 | 2.72 |
| 235 | Квартира | 2 | 6 | 51.50 | 2 | 49.80 | 2.72 |
| 236 | Квартира | 2 | 6 | 72.10 | 3 | 69.20 | 2.72 |
| 237 | Квартира | 2 | 6 | 66.30 | 2 | 64.00 | 2.72 |
| 238 | Квартира | 3 | 6 | 35.90 | 1 | 34.10 | 2.72 |
| 239 | Квартира | 3 | 6 | 34.80 | 1 | 33.00 | 2.72 |
| 240 | Квартира | 3 | 6 | 40.40 | 1 | 37.90 | 2.72 |
| 241 | Квартира | 3 | 6 | 49.40 | 2 | 47.90 | 2.72 |
| 242 | Квартира | 3 | 6 | 51.20 | 2 | 49.50 | 2.72 |
| 243 | Квартира | 3 | 6 | 71.70 | 3 | 68.90 | 2.72 |
| 244 | Квартира | 3 | 6 | 66.10 | 2 | 63.80 | 2.72 |
| 245 | Квартира | 4 | 6 | 35.90 | 1 | 34.10 | 2.72 |
| 246 | Квартира | 4 | 6 | 34.80 | 1 | 33.00 | 2.72 |
| 247 | Квартира | 4 | 6 | 40.40 | 1 | 37.90 | 2.72 |
| 248 | Квартира | 4 | 6 | 49.40 | 2 | 47.90 | 2.72 |
| 249 | Квартира | 4 | 6 | 51.20 | 2 | 49.50 | 2.72 |
| 250 | Квартира | 4 | 6 | 71.70 | 3 | 68.90 | 2.72 |
| 251 | Квартира | 4 | 6 | 66.10 | 2 | 63.80 | 2.72 |
| 252 | Квартира | 5 | 6 | 35.90 | 1 | 34.10 | 2.72 |
| 253 | Квартира | 5 | 6 | 34.80 | 1 | 33.00 | 2.72 |
| 254 | Квартира | 5 | 6 | 40.40 | 1 | 37.90 | 2.72 |
| 255 | Квартира | 5 | 6 | 49.40 | 2 | 47.90 | 2.72 |
| 256 | Квартира | 5 | 6 | 51.20 | 2 | 49.50 | 2.72 |
| 257 | Квартира | 5 | 6 | 71.70 | 3 | 68.90 | 2.72 |
| 258 | Квартира | 5 | 6 | 66.10 | 2 | 63.80 | 2.72 |
| 259 | Квартира | 6 | 6 | 35.90 | 1 | 34.10 | 2.72 |
| 260 | Квартира | 6 | 6 | 34.80 | 1 | 33.00 | 2.72 |
| 261 | Квартира | 6 | 6 | 40.40 | 1 | 37.90 | 2.72 |
| 262 | Квартира | 6 | 6 | 49.40 | 2 | 47.90 | 2.72 |
| 263 | Квартира | 6 | 6 | 51.20 | 2 | 49.50 | 2.72 |
| 264 | Квартира | 6 | 6 | 71.70 | 3 | 68.90 | 2.72 |
| 265 | Квартира | 6 | 6 | 66.10 | 2 | 63.80 | 2.72 |
| 266 | Квартира | 7 | 6 | 35.90 | 1 | 34.10 | 2.72 |
| 267 | Квартира | 7 | 6 | 34.80 | 1 | 33.00 | 2.72 |
| 268 | Квартира | 7 | 6 | 40.40 | 1 | 37.90 | 2.72 |
| 269 | Квартира | 7 | 6 | 49.40 | 2 | 47.90 | 2.72 |
| 270 | Квартира | 7 | 6 | 51.20 | 2 | 49.50 | 2.72 |
| 271 | Квартира | 7 | 6 | 71.70 | 3 | 68.90 | 2.72 |
| 272 | Квартира | 7 | 6 | 66.10 | 2 | 63.80 | 2.72 |
| 273 | Квартира | 8 | 6 | 35.90 | 1 | 34.10 | 2.72 |
| 274 | Квартира | 8 | 6 | 34.80 | 1 | 33.00 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 275 | Квартира | 8 | 6 | 40.40 | 1 | 37.90 | 2.72 |
| 276 | Квартира | 8 | 6 | 49.40 | 2 | 47.90 | 2.72 |
| 277 | Квартира | 8 | 6 | 51.20 | 2 | 49.50 | 2.72 |
| 278 | Квартира | 8 | 6 | 71.70 | 3 | 68.90 | 2.72 |
| 279 | Квартира | 8 | 6 | 66.10 | 2 | 63.80 | 2.72 |
| 280 | Квартира | 9 | 6 | 35.90 | 1 | 34.10 | 2.72 |
| 281 | Квартира | 9 | 6 | 34.80 | 1 | 33.00 | 2.72 |
| 282 | Квартира | 9 | 6 | 40.40 | 1 | 37.90 | 2.72 |
| 283 | Квартира | 9 | 6 | 49.40 | 2 | 47.90 | 2.72 |
| 284 | Квартира | 9 | 6 | 51.20 | 2 | 49.50 | 2.72 |
| 285 | Квартира | 9 | 6 | 71.70 | 3 | 68.90 | 2.72 |
| 286 | Квартира | 9 | 6 | 66.10 | 2 | 63.80 | 2.72 |
| 287 | Квартира | 10 | 6 | 35.90 | 1 | 34.10 | 2.72 |
| 288 | Квартира | 10 | 6 | 34.80 | 1 | 33.00 | 2.72 |
| 289 | Квартира | 10 | 6 | 40.40 | 1 | 37.90 | 2.72 |
| 290 | Квартира | 10 | 6 | 49.40 | 2 | 47.90 | 2.72 |
| 291 | Квартира | 10 | 6 | 51.20 | 2 | 49.50 | 2.72 |
| 292 | Квартира | 10 | 6 | 71.70 | 3 | 68.90 | 2.72 |
| 293 | Квартира | 10 | 6 | 66.10 | 2 | 63.80 | 2.72 |
| 294 | Квартира | 11 | 6 | 35.90 | 1 | 34.10 | 2.72 |
| 295 | Квартира | 11 | 6 | 34.80 | 1 | 33.00 | 2.72 |
| 296 | Квартира | 11 | 6 | 40.40 | 1 | 37.90 | 2.72 |
| 297 | Квартира | 11 | 6 | 49.40 | 2 | 47.90 | 2.72 |
| 298 | Квартира | 11 | 6 | 51.20 | 2 | 49.50 | 2.72 |
| 299 | Квартира | 11 | 6 | 71.70 | 3 | 68.90 | 2.72 |
| 300 | Квартира | 11 | 6 | 66.10 | 2 | 63.80 | 2.72 |
| 301 | Квартира | 12 | 6 | 35.90 | 1 | 34.10 | 2.72 |
| 302 | Квартира | 12 | 6 | 34.80 | 1 | 33.00 | 2.72 |
| 303 | Квартира | 12 | 6 | 40.40 | 1 | 37.90 | 2.72 |
| 304 | Квартира | 12 | 6 | 49.40 | 2 | 47.90 | 2.72 |
| 305 | Квартира | 12 | 6 | 51.20 | 2 | 49.50 | 2.72 |
| 306 | Квартира | 12 | 6 | 71.70 | 3 | 68.90 | 2.72 |
| 307 | Квартира | 12 | 6 | 66.10 | 2 | 63.80 | 2.72 |
| 308 | Квартира | 2 | 7 | 70.70 | 3 | 68.60 | 2.72 |
| 309 | Квартира | 2 | 7 | 49.50 | 2 | 47.70 | 2.72 |
| 310 | Квартира | 2 | 7 | 32.20 | 1 | 30.70 | 2.72 |
| 311 | Квартира | 2 | 7 | 31.90 | 1 | 30.40 | 2.72 |
| 312 | Квартира | 2 | 7 | 64.30 | 2 | 61.50 | 2.72 |
| 313 | Квартира | 3 | 7 | 70.40 | 3 | 68.30 | 2.72 |
| 314 | Квартира | 3 | 7 | 49.10 | 2 | 47.30 | 2.72 |
| 315 | Квартира | 3 | 7 | 31.80 | 1 | 30.30 | 2.72 |
| 316 | Квартира | 3 | 7 | 31.70 | 1 | 30.20 | 2.72 |
| 317 | Квартира | 3 | 7 | 64.10 | 2 | 61.30 | 2.72 |
| 318 | Квартира | 4 | 7 | 70.40 | 3 | 68.30 | 2.72 |
| 319 | Квартира | 4 | 7 | 49.10 | 2 | 47.30 | 2.72 |
| 320 | Квартира | 4 | 7 | 31.80 | 1 | 30.30 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 321 | Квартира | 4 | 7 | 31.70 | 1 | 30.20 | 2.72 |
| 322 | Квартира | 4 | 7 | 64.10 | 2 | 61.30 | 2.72 |
| 323 | Квартира | 5 | 7 | 70.40 | 3 | 68.30 | 2.72 |
| 324 | Квартира | 5 | 7 | 49.10 | 2 | 47.30 | 2.72 |
| 325 | Квартира | 5 | 7 | 31.80 | 1 | 30.30 | 2.72 |
| 326 | Квартира | 5 | 7 | 31.70 | 1 | 30.20 | 2.72 |
| 327 | Квартира | 5 | 7 | 64.10 | 2 | 61.30 | 2.72 |
| 328 | Квартира | 6 | 7 | 70.40 | 3 | 68.30 | 2.72 |
| 329 | Квартира | 6 | 7 | 49.10 | 2 | 47.30 | 2.72 |
| 330 | Квартира | 6 | 7 | 31.80 | 1 | 30.30 | 2.72 |
| 331 | Квартира | 6 | 7 | 31.70 | 1 | 30.20 | 2.72 |
| 332 | Квартира | 6 | 7 | 64.10 | 2 | 61.30 | 2.72 |
| 333 | Квартира | 7 | 7 | 70.40 | 3 | 68.30 | 2.72 |
| 334 | Квартира | 7 | 7 | 49.10 | 2 | 47.30 | 2.72 |
| 335 | Квартира | 7 | 7 | 31.80 | 1 | 30.30 | 2.72 |
| 336 | Квартира | 7 | 7 | 31.70 | 1 | 30.20 | 2.72 |
| 337 | Квартира | 7 | 7 | 64.10 | 2 | 61.30 | 2.72 |
| 338 | Квартира | 8 | 7 | 70.40 | 3 | 68.30 | 2.72 |
| 339 | Квартира | 8 | 7 | 49.10 | 2 | 47.30 | 2.72 |
| 340 | Квартира | 8 | 7 | 31.80 | 1 | 30.30 | 2.72 |
| 341 | Квартира | 8 | 7 | 31.70 | 1 | 30.20 | 2.72 |
| 342 | Квартира | 8 | 7 | 64.10 | 2 | 61.30 | 2.72 |
| 343 | Квартира | 9 | 7 | 70.40 | 3 | 68.30 | 2.72 |
| 344 | Квартира | 9 | 7 | 49.10 | 2 | 47.30 | 2.72 |
| 345 | Квартира | 9 | 7 | 31.80 | 1 | 30.30 | 2.72 |
| 346 | Квартира | 9 | 7 | 31.70 | 1 | 30.20 | 2.72 |
| 347 | Квартира | 9 | 7 | 64.10 | 2 | 61.30 | 2.72 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| Офис 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 102.50 | Нежилое помещение 1 | 98.10 | 3.67 |
| | | | | | Нежилое помещение 2 | 4.40 | |
| Офис 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 83.20 | Нежилое помещение 3 | 80.00 | 3.57 |
| | | | | | Нежилое помещение 4 | 3.20 | |

| | | | | | | | |
|---------|---|---|---|--------|----------------------|--------|------|
| Офис 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 72.60 | Нежилое помещение 5 | 69.40 | 3.42 |
| | | | | | Нежилое помещение 6 | 3.20 | |
| Офис 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 66.90 | Нежилое помещение 7 | 63.60 | 3.62 |
| | | | | | Нежилое помещение 8 | 3.30 | |
| Офис 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 107.80 | Нежилое помещение 9 | 103.80 | 3.62 |
| | | | | | Нежилое помещение 10 | 4.00 | |
| Офис 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 73.20 | Нежилое помещение 11 | 69.60 | 3.72 |
| | | | | | Нежилое помещение 12 | 3.60 | |
| Офис 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 72.70 | Нежилое помещение 13 | 69.00 | 3.87 |
| | | | | | Нежилое помещение 14 | 3.70 | |
| Офис 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 107.90 | Нежилое помещение 15 | 103.90 | 3.97 |
| | | | | | Нежилое помещение 16 | 4.00 | |
| Офис 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 70.40 | Нежилое помещение 17 | 66.70 | 4.07 |
| | | | | | Нежилое помещение 18 | 3.70 | |
| Офис 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 79.20 | Нежилое помещение 19 | 75.40 | 4.17 |
| | | | | | Нежилое помещение 20 | 3.80 | |

| | | | | | | | |
|---------|---|---|---|-------|----------------------|-------|------|
| Офис 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 65.80 | Нежилое помещение 21 | 62.50 | 4.32 |
| | | | | | Нежилое помещение 22 | 3.30 | |
| Офис 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 39.80 | Нежилое помещение 23 | 36.50 | 4.47 |
| | | | | | Нежилое помещение 24 | 3.30 | |
| Офис 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 77.00 | Нежилое помещение 25 | 73.80 | 4.77 |
| | | | | | Нежилое помещение 26 | 3.20 | |
| Офис 14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 53.20 | Нежилое помещение 27 | 49.80 | 4.97 |
| | | | | | Нежилое помещение 28 | 3.40 | |
| Офис 15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 86.00 | Нежилое помещение 29 | 82.80 | 5.02 |
| | | | | | Нежилое помещение 30 | 3.20 | |
| Офис 16 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 78.80 | Нежилое помещение 31 | 74.20 | 5.12 |
| | | | | | Нежилое помещение 32 | 4.60 | |
| Офис 17 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 46.70 | Нежилое помещение 33 | 43.20 | 5.22 |
| | | | | | Нежилое помещение 34 | 3.50 | |
| Офис 18 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 82.60 | Нежилое помещение 35 | 79.20 | 5.27 |
| | | | | | Нежилое помещение 36 | 3.40 | |

| | | | | | | | |
|---------|---|---|---|--------|----------------------|--------|------|
| Офис 19 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 79.40 | Нежилое помещение 37 | 76.40 | 5.32 |
| | | | | | Нежилое помещение 38 | 3.00 | |
| Офис 20 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 65.40 | Нежилое помещение 39 | 62.50 | 5.37 |
| | | | | | Нежилое помещение 40 | 2.90 | |
| Офис 21 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 56.00 | Нежилое помещение 41 | 52.80 | 5.47 |
| | | | | | Нежилое помещение 42 | 3.20 | |
| Офис 22 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 43.90 | Нежилое помещение 43 | 41.00 | 5.57 |
| | | | | | Нежилое помещение 44 | 2.90 | |
| Офис 23 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 48.30 | Нежилое помещение 45 | 45.00 | 5.42 |
| | | | | | Нежилое помещение 46 | 3.30 | |
| Офис 24 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 6 | 68.90 | Нежилое помещение 47 | 66.20 | 5.37 |
| | | | | | Нежилое помещение 48 | 2.70 | |
| Офис 25 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 173.80 | Нежилое помещение 51 | 170.80 | 5.02 |
| | | | | | Нежилое помещение 52 | 3.00 | |
| Офис 26 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 7 | 77.20 | Нежилое помещение 49 | 74.10 | 5.27 |
| | | | | | Нежилое помещение 50 | 3.10 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур | 1 этаж 1 подъезд | общественное | 3.0 |
| 2 | Вестибюль | 1 этаж 1 подъезд | общественное | 53.3 |
| 3 | Лестница | 1 этаж 1 подъезд | общественное | 10.2 |
| 4 | Лестница типа Н2 | 1 этаж 1 подъезд | общественное | 8.4 |
| 5 | Коридор | 2 этаж 1 подъезд | общественное | 33.7 |
| 6 | Лестница типа Н2 | 2 этаж 1 подъезд | общественное | 16.6 |
| 7 | Лифтовый холл | 2 этаж 1 подъезд | общественное | 16.2 |
| 8 | Коридор | 3 этаж 1 подъезд | общественное | 33.8 |
| 9 | Лестница типа Н2 | 3 этаж 1 подъезд | общественное | 16.6 |
| 10 | Лифтовый холл | 3 этаж 1 подъезд | общественное | 16.2 |
| 11 | Коридор | 4 этаж 1 подъезд | общественное | 33.8 |
| 12 | Лестница типа Н2 | 4 этаж 1 подъезд | общественное | 16.6 |
| 13 | Лифтовый холл | 4 этаж 1 подъезд | общественное | 16.2 |
| 14 | Коридор | 5 этаж 1 подъезд | общественное | 33.8 |
| 15 | Лестница типа Н2 | 5 этаж 1 подъезд | общественное | 16.6 |
| 16 | Лифтовый холл | 5 этаж 1 подъезд | общественное | 16.2 |
| 17 | Коридор | 6 этаж 1 подъезд | общественное | 33.8 |
| 18 | Лестница типа Н2 | 6 этаж 1 подъезд | общественное | 16.6 |
| 19 | Лифтовый холл | 6 этаж 1 подъезд | общественное | 16.2 |
| 20 | Коридор | 7 этаж 1 подъезд | общественное | 33.8 |
| 21 | Лестница типа Н2 | 7 этаж 1 подъезд | общественное | 16.6 |
| 22 | Лифтовый холл | 7 этаж 1 подъезд | общественное | 16.2 |
| 23 | Коридор | 8 этаж 1 подъезд | общественное | 33.8 |
| 24 | Лестница типа Н2 | 8 этаж 1 подъезд | общественное | 16.6 |
| 25 | Лифтовый холл | 8 этаж 1 подъезд | общественное | 16.2 |
| 26 | Коридор | 9 этаж 1 подъезд | общественное | 33.8 |
| 27 | Лестница типа Н2 | 9 этаж 1 подъезд | общественное | 16.6 |
| 28 | Лифтовый холл | 9 этаж 1 подъезд | общественное | 16.2 |
| 29 | Коридор | 10 этаж 1 подъезд | общественное | 33.8 |
| 30 | Лестница типа Н2 | 10 этаж 1 подъезд | общественное | 16.6 |
| 31 | Лифтовый холл | 10 этаж 1 подъезд | общественное | 16.2 |
| 32 | Коридор | 11 этаж 1 подъезд | общественное | 33.8 |
| 33 | Лестница типа Н2 | 11 этаж 1 подъезд | общественное | 16.6 |
| 34 | Лифтовый холл | 11 этаж 1 подъезд | общественное | 16.2 |
| 35 | Коридор | 12 этаж 1 подъезд | общественное | 33.8 |
| 36 | Лестница типа Н2 | 12 этаж 1 подъезд | общественное | 16.6 |
| 37 | Лифтовый холл | 12 этаж 1 подъезд | общественное | 16.2 |
| 38 | Вестибюль | 1 этаж 2 подъезд | общественное | 37.4 |
| 39 | Тамбур | 1 этаж 2 подъезд | общественное | 4.7 |

| | | | | |
|----|-------------------|------------------|--------------|------|
| 40 | Лестница типа Н2 | 1 этаж 2 подъезд | общественное | 7.5 |
| 41 | Лестница | 1 этаж 2 подъезд | общественное | 9.6 |
| 42 | Теплогенераторная | 1 этаж 2 подъезд | техническое | 5.6 |
| 43 | Лестница типа Л1 | 2 этаж 2 подъезд | общественное | 20.5 |
| 44 | Коридор | 2 этаж 2 подъезд | общественное | 36.8 |
| 45 | Лестница типа Л1 | 3 этаж 2 подъезд | общественное | 20.5 |
| 46 | Коридор | 3 этаж 2 подъезд | общественное | 36.8 |
| 47 | Лестница типа Л1 | 4 этаж 2 подъезд | общественное | 20.5 |
| 48 | Коридор | 4 этаж 2 подъезд | общественное | 36.8 |
| 49 | Лестница типа Л1 | 5 этаж 2 подъезд | общественное | 20.5 |
| 50 | Коридор | 5 этаж 2 подъезд | общественное | 36.8 |
| 51 | Лестница типа Л1 | 6 этаж 2 подъезд | общественное | 20.5 |
| 52 | Коридор | 6 этаж 2 подъезд | общественное | 36.8 |
| 53 | Лестница типа Л1 | 7 этаж 2 подъезд | общественное | 20.5 |
| 54 | Коридор | 7 этаж 2 подъезд | общественное | 36.8 |
| 55 | Лестница типа Л1 | 8 этаж 2 подъезд | общественное | 20.5 |
| 56 | Коридор | 8 этаж 2 подъезд | общественное | 36.8 |
| 57 | Лестница типа Л1 | 9 этаж 2 подъезд | общественное | 20.5 |
| 58 | Коридор | 9 этаж 2 подъезд | общественное | 36.8 |
| 59 | Вестибюль | 1 этаж 3 подъезд | общественное | 36.4 |
| 60 | Тамбур | 1 этаж 3 подъезд | общественное | 4.7 |
| 61 | Лестница типа Л1 | 1 этаж 3 подъезд | общественное | 7.5 |
| 62 | Лестница | 1 этаж 3 подъезд | общественное | 9.6 |
| 63 | Коридор | 2 этаж 3 подъезд | общественное | 36.5 |
| 64 | Лестница типа Л1 | 2 этаж 3 подъезд | общественное | 20.5 |
| 65 | Коридор | 3 этаж 3 подъезд | общественное | 36.5 |
| 66 | Лестница типа Л1 | 3 этаж 3 подъезд | общественное | 20.5 |
| 67 | Коридор | 4 этаж 3 подъезд | общественное | 36.5 |
| 68 | Лестница типа Л1 | 4 этаж 3 подъезд | общественное | 20.5 |
| 69 | Коридор | 5 этаж 3 подъезд | общественное | 36.5 |
| 70 | Лестница типа Л1 | 5 этаж 3 подъезд | общественное | 20.5 |
| 71 | Коридор | 6 этаж 3 подъезд | общественное | 36.5 |
| 72 | Лестница типа Л1 | 6 этаж 3 подъезд | общественное | 20.5 |
| 73 | Вестибюль | 1 этаж 4 подъезд | общественное | 58.4 |
| 74 | Тамбур | 1 этаж 4 подъезд | общественное | 3.3 |
| 75 | Лестница типа Н2 | 1 этаж 4 подъезд | общественное | 8.4 |
| 76 | Лестница | 1 этаж 4 подъезд | общественное | 10.1 |
| 77 | Теплогенераторная | 1 этаж 4 подъезд | техническое | 4.7 |
| 78 | Лифтовый холл | 2 этаж 4 подъезд | общественное | 12.1 |
| 79 | Лестница типа Н2 | 2 этаж 4 подъезд | общественное | 16.6 |
| 80 | Коридор | 2 этаж 4 подъезд | общественное | 28.4 |
| 81 | Лифтовый холл | 3 этаж 4 подъезд | общественное | 12.1 |
| 82 | Лестница типа Н2 | 3 этаж 4 подъезд | общественное | 16.6 |
| 83 | Коридор | 3 этаж 4 подъезд | общественное | 28.4 |
| 84 | Лифтовый холл | 4 этаж 4 подъезд | общественное | 12.1 |
| 85 | Лестница типа Н2 | 4 этаж 4 подъезд | общественное | 16.6 |

| | | | | |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|------|
| 86 | Коридор | 4 этаж 4 подъезд | общественное | 28.4 |
| 87 | Лифтовый холл | 5 этаж 4 подъезд | общественное | 12.1 |
| 88 | Лестница типа Н2 | 5 этаж 4 подъезд | общественное | 16.6 |
| 89 | Коридор | 5 этаж 4 подъезд | общественное | 28.4 |
| 90 | Лифтовый холл | 6 этаж 4 подъезд | общественное | 12.1 |
| 91 | Лестница типа Н2 | 6 этаж 4 подъезд | общественное | 16.6 |
| 92 | Коридор | 6 этаж 4 подъезд | общественное | 28.4 |
| 93 | Лифтовый холл | 7 этаж 4 подъезд | общественное | 12.1 |
| 94 | Лестница типа Н2 | 7 этаж 4 подъезд | общественное | 16.6 |
| 95 | Коридор | 7 этаж 4 подъезд | общественное | 28.4 |
| 96 | Лифтовый холл | 8 этаж 4 подъезд | общественное | 12.1 |
| 97 | Лестница типа Н2 | 8 этаж 4 подъезд | общественное | 16.6 |
| 98 | Коридор | 8 этаж 4 подъезд | общественное | 28.4 |
| 99 | Лифтовый холл | 9 этаж 4 подъезд | общественное | 12.1 |
| 100 | Лестница типа Н2 | 9 этаж 4 подъезд | общественное | 16.6 |
| 101 | Коридор | 9 этаж 4 подъезд | общественное | 28.4 |
| 102 | Лифтовый холл | 10 этаж 4 подъезд | общественное | 12.1 |
| 103 | Лестница типа Н2 | 10 этаж 4 подъезд | общественное | 16.6 |
| 104 | Коридор | 10 этаж 4 подъезд | общественное | 28.4 |
| 105 | Лифтовый холл | 11 этаж 4 подъезд | общественное | 12.1 |
| 106 | Лестница типа Н2 | 11 этаж 4 подъезд | общественное | 16.6 |
| 107 | Коридор | 11 этаж 4 подъезд | общественное | 28.4 |
| 108 | Лифтовый холл | 12 этаж 4 подъезд | общественное | 12.1 |
| 109 | Лестница типа Н2 | 12 этаж 4 подъезд | общественное | 16.6 |
| 110 | Коридор | 12 этаж 4 подъезд | общественное | 28.4 |
| 111 | Вестибюль | 1 этаж 5 подъезд | общественное | 42.6 |
| 112 | Тамбур | 1 этаж 5 подъезд | общественное | 4.5 |
| 113 | КУИ | 1 этаж 5 подъезд | общественное | 2.8 |
| 114 | Лестница типа Н2 | 1 этаж 5 подъезд | общественное | 7.9 |
| 115 | Лестница | 1 этаж 5 подъезд | общественное | 8.4 |
| 116 | Теплогенераторная | 1 этаж 5 подъезд | общественное | 5.5 |
| 117 | Коридор | 2 этаж 5 подъезд | общественное | 18.8 |
| 118 | Лестница типа Н2 | 2 этаж 5 подъезд | общественное | 16.9 |
| 119 | Лифтовый холл | 2 этаж 5 подъезд | общественное | 14.2 |
| 120 | Коридор | 3 этаж 5 подъезд | общественное | 18.8 |
| 121 | Лестница типа Н2 | 3 этаж 5 подъезд | общественное | 16.9 |
| 122 | Лифтовый холл | 3 этаж 5 подъезд | общественное | 14.2 |
| 123 | Коридор | 4 этаж 5 подъезд | общественное | 18.8 |
| 124 | Лестница типа Н2 | 4 этаж 5 подъезд | общественное | 16.9 |
| 125 | Лифтовый холл | 4 этаж 5 подъезд | общественное | 14.2 |
| 126 | Коридор | 5 этаж 5 подъезд | общественное | 18.8 |
| 127 | Лестница типа Н2 | 5 этаж 5 подъезд | общественное | 16.9 |
| 128 | Лифтовый холл | 5 этаж 5 подъезд | общественное | 14.2 |
| 129 | Коридор | 6 этаж 5 подъезд | общественное | 18.8 |
| 130 | Лестница типа Н2 | 6 этаж 5 подъезд | общественное | 16.9 |
| 131 | Лифтовый холл | 6 этаж 5 подъезд | общественное | 14.2 |

| | | | | |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|------|
| 132 | Коридор | 7 этаж 5 подъезд | общественное | 18.8 |
| 133 | Лестница типа Н2 | 7 этаж 5 подъезд | общественное | 16.9 |
| 134 | Лифтовый холл | 7 этаж 5 подъезд | общественное | 14.2 |
| 135 | Коридор | 8 этаж 5 подъезд | общественное | 18.8 |
| 136 | Лестница типа Н2 | 8 этаж 5 подъезд | общественное | 16.9 |
| 137 | Лифтовый холл | 8 этаж 5 подъезд | общественное | 14.2 |
| 138 | Коридор | 9 этаж 5 подъезд | общественное | 18.8 |
| 139 | Лестница типа Н2 | 9 этаж 5 подъезд | общественное | 16.9 |
| 140 | Лифтовый холл | 9 этаж 5 подъезд | общественное | 14.2 |
| 141 | Коридор | 10 этаж 5 подъезд | общественное | 18.8 |
| 142 | Лестница типа Н2 | 10 этаж 5 подъезд | общественное | 16.9 |
| 143 | Лифтовый холл | 10 этаж 5 подъезд | общественное | 14.2 |
| 144 | Коридор | 11 этаж 5 подъезд | общественное | 18.8 |
| 145 | Лестница типа Н2 | 11 этаж 5 подъезд | общественное | 16.9 |
| 146 | Лифтовый холл | 11 этаж 5 подъезд | общественное | 14.2 |
| 147 | Коридор | 12 этаж 5 подъезд | общественное | 18.8 |
| 148 | Лестница типа Н2 | 12 этаж 5 подъезд | общественное | 16.9 |
| 149 | Лифтовый холл | 12 этаж 5 подъезд | общественное | 14.2 |
| 150 | Вестибюль | 1 этаж 6 подъезд | общественное | 56.2 |
| 151 | Тамбур | 1 этаж 6 подъезд | общественное | 2.8 |
| 152 | Лестница | 1 этаж 6 подъезд | общественное | 10.2 |
| 153 | Лестница типа Н2 | 1 этаж 6 подъезд | общественное | 9.4 |
| 154 | Теплогенераторная | 1 этаж 6 подъезд | техническое | 4.8 |
| 155 | Коридор | 2 этаж 6 подъезд | общественное | 39.4 |
| 156 | лестница типа Н2 | 2 этаж 6 подъезд | общественное | 15.2 |
| 157 | Лифтовый холл | 2 этаж 6 подъезд | общественное | 11.2 |
| 158 | Коридор | 3 этаж 6 подъезд | общественное | 39.4 |
| 159 | лестница типа Н2 | 3 этаж 6 подъезд | общественное | 15.2 |
| 160 | Лифтовый холл | 3 этаж 6 подъезд | общественное | 11.2 |
| 161 | Коридор | 4 этаж 6 подъезд | общественное | 39.4 |
| 162 | лестница типа Н2 | 4 этаж 6 подъезд | общественное | 15.2 |
| 163 | Лифтовый холл | 4 этаж 6 подъезд | общественное | 11.2 |
| 164 | Коридор | 5 этаж 6 подъезд | общественное | 39.4 |
| 165 | лестница типа Н2 | 5 этаж 6 подъезд | общественное | 15.2 |
| 166 | Лифтовый холл | 5 этаж 6 подъезд | общественное | 11.2 |
| 167 | Коридор | 6 этаж 6 подъезд | общественное | 39.4 |
| 168 | лестница типа Н2 | 6 этаж 6 подъезд | общественное | 15.2 |
| 169 | Лифтовый холл | 6 этаж 6 подъезд | общественное | 11.2 |
| 170 | Коридор | 7 этаж 6 подъезд | общественное | 39.4 |
| 171 | лестница типа Н2 | 7 этаж 6 подъезд | общественное | 15.2 |
| 172 | Лифтовый холл | 7 этаж 6 подъезд | общественное | 11.2 |
| 173 | Коридор | 8 этаж 6 подъезд | общественное | 39.4 |
| 174 | лестница типа Н2 | 8 этаж 6 подъезд | общественное | 15.2 |
| 175 | Лифтовый холл | 8 этаж 6 подъезд | общественное | 11.2 |
| 176 | Коридор | 9 этаж 6 подъезд | общественное | 39.4 |
| 177 | лестница типа Н2 | 9 этаж 6 подъезд | общественное | 15.2 |

| | | | | |
|-----|------------------|-------------------|--------------|------|
| 178 | Лифтовый холл | 9 этаж 6 подъезд | общественное | 11.2 |
| 179 | Коридор | 10 этаж 6 подъезд | общественное | 39.4 |
| 180 | лестница типа Н2 | 10 этаж 6 подъезд | общественное | 15.2 |
| 181 | Лифтовый холл | 10 этаж 6 подъезд | общественное | 11.2 |
| 182 | Коридор | 11 этаж 6 подъезд | общественное | 39.4 |
| 183 | лестница типа Н2 | 11 этаж 6 подъезд | общественное | 15.2 |
| 184 | Лифтовый холл | 11 этаж 6 подъезд | общественное | 11.2 |
| 185 | Коридор | 12 этаж 6 подъезд | общественное | 39.4 |
| 186 | лестница типа Н2 | 12 этаж 6 подъезд | общественное | 15.2 |
| 187 | Лифтовый холл | 12 этаж 6 подъезд | общественное | 11.2 |
| 188 | Вестибюль | 1 этаж 7 подъезд | общественное | 41.9 |
| 189 | Тамбур | 1 этаж 7 подъезд | общественное | 5.3 |
| 190 | Лестница типа Л1 | 1 этаж 7 подъезд | общественное | 8.6 |
| 191 | Лестница | 1 этаж 7 подъезд | общественное | 7.8 |
| 192 | Лестница типа Л1 | 2 этаж 7 подъезд | общественное | 19.5 |
| 193 | Коридор | 2 этаж 7 подъезд | общественное | 34.6 |
| 194 | Лестница | 3 этаж 7 подъезд | общественное | 19.5 |
| 195 | Лестница типа Л1 | 3 этаж 7 подъезд | общественное | 34.6 |
| 196 | Лестница | 4 этаж 7 подъезд | общественное | 19.5 |
| 197 | Лестница типа Л1 | 4 этаж 7 подъезд | общественное | 34.6 |
| 198 | Лестница | 5 этаж 7 подъезд | общественное | 19.5 |
| 199 | Лестница типа Л1 | 5 этаж 7 подъезд | общественное | 34.6 |
| 200 | Лестница | 6 этаж 7 подъезд | общественное | 19.5 |
| 201 | Лестница типа Л1 | 6 этаж 7 подъезд | общественное | 34.6 |
| 202 | Лестница | 7 этаж 7 подъезд | общественное | 19.5 |
| 203 | Лестница типа Л1 | 7 этаж 7 подъезд | общественное | 34.6 |
| 204 | Лестница | 8 этаж 7 подъезд | общественное | 19.5 |
| 205 | Лестница типа Л1 | 8 этаж 7 подъезд | общественное | 34.6 |
| 206 | Лестница | 9 этаж 7 подъезд | общественное | 19.5 |
| 207 | Лестница типа Л1 | 9 этаж 7 подъезд | общественное | 34.6 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|------------------------------|--|---------------|
| 1 | Подземная и надземная часть. | Система газоснабжения | Газоснабжение |
| 2 | Подземная и надземная часть. | Система отопления | Отопление |
| 3 | Подземная и надземная часть. | Система вентиляции и дымоудаления | Вентиляция |
| 4 | Подземная и надземная часть. | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная часть. | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |

| | | | |
|----|------------------------------|--|------------------------|
| 6 | Подземная и надземная часть. | Система противопожарного водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подземная и надземная часть. | Система хозяйственно-бытовой канализации | Канализация |
| 8 | Подземная и надземная часть. | Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением | Пожарная сигнализация |
| 9 | Подземная и надземная часть. | Слаботочные системы | Сети связи |
| 10 | Подземная часть. | ВРУ | Электроснабжение |
| 11 | Подземная и надземная часть. | Лифт, 11 шт | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 12.10.2029 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 12.10.2029 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 793 264 329,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0020202:1433 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810552090014279 |
| | | Корреспондентский счет: 301018106000000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143002 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 248,8 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24 880 000 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бюро кадастра и геодезии "Донгеосервис" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6168031680 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АТЭК" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309120995 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-031256-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.09.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-054384-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Литер 1 корпус 3 Smartpolet; Smartpolet |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Ростра-РД" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6163148558 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-44-064701-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 13.11.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 13.11.2029 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 33 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.07.2024 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2024 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2040 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных и земельных отношений финансового оздоровления предприятий организаций Ростовской области |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0020202:1433 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 10 512,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 35 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 37 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Есть. На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей |

| | | |
|---|------------|---|
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусоросборника расположена с учетом требований "санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций" |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется насаждение. Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, полосой кустарниковых насаждений. Расстояние от детских игровых зон до зеленых насаждений спроектировано в соответствии с требованиями СНиП |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение придомовой территории, дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (№ 61-1-23-00701789 от 25.06.2024 ПАО "Россети Юг") |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 9 м |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Ростова-на-Дону" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 574 760,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Юг" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-23-00701789 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2029 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 399 441,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41/4 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные телесистемы" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 209 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 118 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 91 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 4 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 5 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 6 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 7 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 8 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 9 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |

| | | | | | | | |
|-------|--------------|----|---|-------|-------------------------|-------|------|
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 14/15 | Машино-место | -1 | 1 | 26.50 | машино-место для 2 авто | 26.50 | 3.20 |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 26 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 28 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 29 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 30 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 31 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 32 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 33 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 34 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 35 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |

[illegible]

| | | | | | | | |
|-------|--------------|----|---|-------|-------------------------|-------|------|
| 61 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 62 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 63 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 64 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 65 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 66 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 67 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 68 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 69 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 70 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 71 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 72/73 | Машино-место | -1 | 1 | 26.50 | машино-место для 2 авто | 26.50 | 3.20 |
| 74/75 | Машино-место | -1 | 1 | 26.50 | машино-место для 2 авто | 26.50 | 3.20 |
| 76/77 | Машино-место | -1 | 1 | 26.50 | машино-место для 2 авто | 26.50 | 3.20 |
| 78 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 79/80 | Машино-место | -1 | 1 | 26.50 | машино-место для 2 авто | 26.50 | 3.20 |
| 81/82 | Машино-место | -1 | 1 | 26.50 | машино-место для 2 авто | 26.50 | 3.20 |
| 83/84 | Машино-место | -1 | 1 | 26.50 | машино-место для 2 авто | 26.50 | 3.20 |
| 85 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 86 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 87 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 88 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 89 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 90 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 91 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|------|
| 92 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 93 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 94 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 95 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 96 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 97 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 98 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 99 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 100 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 101 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 102 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 103 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 104 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 105 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 106 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 107 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 108 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 109 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 110 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 111 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 112 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 113 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 114 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 115 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 116 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|-------|-----------------------|-------|------|
| 117 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 118 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 119 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 120 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 121 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 122 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 123 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 124 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 125 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | 3.20 |
| 126 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.60 | нежилое помещение 126 | 4.60 | 3.20 |
| 127 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.60 | нежилое помещение 127 | 4.60 | 3.20 |
| 128 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.60 | нежилое помещение 128 | 4.60 | 3.20 |
| 129 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.60 | нежилое помещение 129 | 4.60 | 3.20 |
| 130 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.60 | нежилое помещение 130 | 4.60 | 3.20 |
| 131 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.60 | нежилое помещение 131 | 4.60 | 3.20 |
| 132 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.60 | нежилое помещение 132 | 4.60 | 3.20 |
| 133 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.60 | нежилое помещение 133 | 4.60 | 3.20 |
| 134 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.60 | нежилое помещение 134 | 4.60 | 3.20 |
| 135 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.60 | нежилое помещение 135 | 4.60 | 3.20 |
| 136 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.60 | нежилое помещение 136 | 4.60 | 3.20 |
| 137 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.60 | нежилое помещение 137 | 4.60 | 3.20 |
| 138 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.60 | нежилое помещение 138 | 4.60 | 3.20 |
| 139 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.60 | нежилое помещение 139 | 4.60 | 3.20 |
| 140 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.60 | нежилое помещение 140 | 4.60 | 3.20 |
| 141 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 4.60 | нежилое помещение 141 | 4.60 | 3.20 |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лестница | -1 | общественное | 16.60 |
| 2 | Лифтовый холл | -1 | общественное | 22.90 |
| 3 | Тамбур-шлюз | -1 | общественное | 17.90 |
| 4 | Помещение подвала | -1 | общественное | 223.80 |
| 5 | Лестница | -1 | общественное | 20.50 |
| 6 | Лифтовый холл | -1 | общественное | 10.40 |
| 7 | Тамбур-шлюз | -1 | общественное | 23.30 |
| 8 | Помещение подвала | -1 | общественное | 156.70 |
| 9 | Электрощитовая | -1 | техническое | 18.20 |
| 10 | Лестница | -1 | общественное | 20.50 |
| 11 | Лифтовый холл | -1 | общественное | 10.40 |
| 12 | Тамбур-шлюз | -1 | общественное | 16.50 |
| 13 | Помещение подвала | -1 | общественное | 176.20 |
| 14 | Лестница | -1 | общественное | 16.60 |
| 15 | Лифтовый холл | -1 | общественное | 29.80 |
| 16 | Тамбур-шлюз | -1 | общественное | 12.50 |
| 17 | Помещение подвала | -1 | общественное | 271.80 |
| 18 | Электрощитовая | -1 | техническое | 19.10 |
| 19 | Лифтовый холл | -1 | общественное | 14.30 |
| 20 | Тамбур-шлюз | -1 | общественное | 15.00 |
| 21 | Помещение подвала | -1 | общественное | 163.40 |
| 22 | Лестница | -1 | общественное | 15.20 |
| 23 | Лифтовый холл | -1 | общественное | 11.30 |
| 24 | Тамбур-шлюз | -1 | общественное | 8.50 |
| 25 | Помещение подвала | -1 | общественное | 216.40 |
| 26 | Электрощитовая | -1 | техническое | 18.60 |
| 27 | Помещение ВПТ и ВНС | -1 | техническое | 56.40 |
| 28 | Лестница | -1 | общественное | 19.50 |
| 29 | Лифтовый холл | -1 | общественное | 6.60 |
| 30 | Тамбур-шлюз | -1 | общественное | 25.50 |
| 31 | Помещение подвала | -1 | общественное | 96.80 |
| 32 | Помещение подвала | -1 | общественное | 58.30 |
| 33 | Лестница | -1 | общественное | 16.90 |
| 34 | Лифтовый холл | -1 | общественное | 12.90 |
| 35 | Тамбур-шлюз | -1 | общественное | 32.50 |
| 36 | Коридор | -1 | общественное | 53.30 |
| 37 | Помещение АУПТ и ВНС | -1 | техническое | 71.00 |
| 38 | Электрощитовая | -1 | техническое | 17.40 |

| | | | | |
|----|----------------|----|-------------|-------|
| 39 | Венткамера | -1 | техническое | 29.20 |
| 40 | КУИ | -1 | техническое | 9.00 |
| 41 | Венткамера | -1 | техническое | 41.60 |
| 42 | Венткамера ДУ | -1 | техническое | 21.30 |
| 43 | Электрощитовая | -1 | техническое | 17.60 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|------------------------------|--|-----------------------|
| 1 | Подземная и надземная часть. | Система вентиляции и дымоудаления | Вентиляция |
| 2 | Подземная и надземная часть. | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 3 | Подземная и надземная часть. | Система горячего водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная часть. | Система противопожарного водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная часть. | Система хозяйственно-бытовой канализации | Канализация |
| 6 | Подземная и надземная часть. | Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением | Пожарная сигнализация |
| 7 | Подземная и надземная часть. | Слаботочные системы | Сети связи |
| 8 | Подземная часть. | ВРУ | Электроснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 12.10.2029 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 12.10.2029 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 121 250 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0020202:1433 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810552090014279 |
| | | Корреспондентский счет: 301018106000000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143002 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13,25 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 900 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.070641279981635e+38

Владелец: **ООО "СЗ-1 "ЮСИ-ДОН", ПАПКО
ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ, Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ**

Действителен: с 02.10.2024 по 02.01.2026