

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003109 от 30.01.2025

Жилая застройка общей площадью 37,5 Га в Южной части города Новороссийска. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 8

Дата первичного размещения: 17.12.2024

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕЛОВОЕ ПАРТНЕРСТВО" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ДЕЛОВОЕ ПАРТНЕРСТВО" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Красноармейская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д36 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (861) 274-92-75 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: delovoe-partners@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: delovoe-partners.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Власенко |
| | 1.5.2 | Имя: Андрей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕЛОВОЕ ПАРТНЕРСТВО" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 231109944349 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312118428 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1052307177416 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 13.05.2005 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Макурина |
| | 3.3.2 | Имя: Екатерина |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Михайловна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00284166722 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230802131059 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Макурина |
| | 3.4.2 | Имя: Екатерина |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Михайловна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00284166722 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230802131059 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является единственным участником общества |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-7" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2329014177 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022303587261 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новороссийск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Имени Владимира Бута |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 8 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка общей площадью 37,5 Га в Южной части города Новороссийска. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 9 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.06.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-47-2034-2024 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новороссийск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Имени Владимира Бута |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 16 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Город у моря" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка общей площадью 37,5 Га в Южной части города Новороссийска. Многоэтажный жилой дом Литер 6 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.09.2024 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-47-2043-2024 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 388,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 596 075,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 575 515,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |

| | | |
|---|--------|---|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилая застройка общей площадью 37,5 Га в Южной части города Новороссийска. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 8 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Новороссийск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, г.Новороссийск, ул.Имени Владимира Бута, д.10 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 19569 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов ((Объемный блок типа "лежащий стакан" - пятиплоскостная монолитная керамзитобетонная конструкция, включающая пол, потолок, продольные стены, внутреннюю поперечную торцевую стену, а также вставную трехслойную (с внутренним несущим слоем) наружную стеновую панель.)) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (монолитный керамзитобетон) |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 509,99 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 400,12 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 910,11 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 6 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 3 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310149100 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЮГГЕОСТРОЙ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312221190 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АНАПАГРАЖДАНПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301051299 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.01.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-000410-2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312176370 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.07.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-042066-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312176370 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СтройБизнесЮг |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312128200 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-47-1024-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 11.05.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-47-1024-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 11.05.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 11.05.2028 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|--|------------|---|
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0118055:10956 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 6 300,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 16 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для дошкольников и младших школьников расположена с восточной стороны от жилого дома. На площадке предусмотрена установка: качалки, песочницы, бизибордов, качелей |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена с восточной стороны от жилого дома. На площадке предусмотрена установка: эко-тренажеров, турника, воркаута |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для ТБО расположена на юго-востоке от дома, количество контейнеров-1шт |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрена доступность жилого дома, прилегающей территории и автостоянки транспорта МГН для маломобильных граждан. Устройство пешеходных подъездных путей выполняется в усовершенствованном покрытии с обеспечением колясочных спусков. Средства информационной поддержки расположены на путях движения, доступных для МГН. На входных площадках, доступных МГН, предусмотрены: устройство пандусов, подсветка входов, требуемые габариты входных площадок и тамбуров, обеспечивается доступность МГН на типовые этажи посредством лифтов |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проезды, пешеходные пути, спортивные площадки, зоны отдыха обеспечены уличным освещением. Технические условия №ТУ-643-СВ/К-051 от 30.11.2022 г., Изменения №1 от 27.11.2023 г. в технические условия №ТУ-643-СВ/К-051. Срок действия до 29.11.2024, выданы ООО "Кедр" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство пешеходных и подъездных путей запроектировано в усовершенствованном бетонном покрытии в бортовом камне. Для доступа пожарных авто-лестниц предусмотрены внутридворовые проезды в бетонном покрытии |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81/24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 187 665,76 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал города Новороссийска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81/24 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 713 899,48 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства города |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315093806 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-11-05/190 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Новороссийская Тепловая Генерация |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315216208 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 004-Л8 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 579 843,70 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кедр |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312271472 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-643-СВ/К-051 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 395 629,78 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 238 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 22 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 22 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 43.79 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 59.58 | 2 | 31.36 | 2.50 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 38.81 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 86.83 | 3 | 52.16 | 2.50 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 43.55 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 59.39 | 2 | 31.36 | 2.50 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 38.81 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 66.72 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 38.76 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 43.55 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 59.39 | 2 | 31.36 | 2.50 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 38.81 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 66.72 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 38.76 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 43.55 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 59.39 | 2 | 31.36 | 2.50 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 38.81 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 66.72 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 38.76 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 43.55 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 59.39 | 2 | 31.36 | 2.50 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 38.81 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 66.72 | 2 | 32.65 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 38.76 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 43.55 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 59.39 | 2 | 31.36 | 2.50 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 38.81 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 66.72 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 38.76 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 43.55 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 59.39 | 2 | 31.36 | 2.50 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 38.81 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 66.72 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 38.76 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 43.55 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 36 | Квартира | 8 | 1 | 59.39 | 2 | 31.36 | 2.50 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 38.81 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 66.72 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 38.76 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 40 | Квартира | 9 | 1 | 43.55 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 41 | Квартира | 9 | 1 | 59.39 | 2 | 31.36 | 2.50 |
| 42 | Квартира | 9 | 1 | 38.81 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 43 | Квартира | 9 | 1 | 66.72 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 44 | Квартира | 9 | 1 | 38.76 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 45 | Квартира | 10 | 1 | 43.55 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 46 | Квартира | 10 | 1 | 59.39 | 2 | 31.36 | 2.50 |
| 47 | Квартира | 10 | 1 | 38.81 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 48 | Квартира | 10 | 1 | 66.72 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 38.76 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 50 | Квартира | 11 | 1 | 43.55 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 51 | Квартира | 11 | 1 | 59.39 | 2 | 31.36 | 2.50 |
| 52 | Квартира | 11 | 1 | 38.81 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 53 | Квартира | 11 | 1 | 66.72 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 54 | Квартира | 11 | 1 | 38.76 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 55 | Квартира | 12 | 1 | 43.55 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 56 | Квартира | 12 | 1 | 59.39 | 2 | 31.36 | 2.50 |
| 57 | Квартира | 12 | 1 | 38.81 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 58 | Квартира | 12 | 1 | 66.72 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 59 | Квартира | 12 | 1 | 38.76 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 60 | Квартира | 13 | 1 | 43.55 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 61 | Квартира | 13 | 1 | 59.39 | 2 | 31.36 | 2.50 |
| 62 | Квартира | 13 | 1 | 38.81 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 63 | Квартира | 13 | 1 | 66.72 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 64 | Квартира | 13 | 1 | 38.76 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 65 | Квартира | 14 | 1 | 43.55 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 66 | Квартира | 14 | 1 | 59.39 | 2 | 31.36 | 2.50 |
| 67 | Квартира | 14 | 1 | 38.81 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 68 | Квартира | 14 | 1 | 66.72 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 69 | Квартира | 14 | 1 | 38.76 | 1 | 19.51 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 70 | Квартира | 15 | 1 | 43.55 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 71 | Квартира | 15 | 1 | 59.39 | 2 | 31.36 | 2.50 |
| 72 | Квартира | 15 | 1 | 38.81 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 73 | Квартира | 15 | 1 | 66.72 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 74 | Квартира | 15 | 1 | 38.76 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 75 | Квартира | 16 | 1 | 43.55 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 76 | Квартира | 16 | 1 | 59.39 | 2 | 31.36 | 2.50 |
| 77 | Квартира | 16 | 1 | 38.81 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 78 | Квартира | 16 | 1 | 66.72 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 79 | Квартира | 16 | 1 | 38.76 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 80 | Квартира | 1 | 2 | 67.33 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 81 | Квартира | 1 | 2 | 39.00 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 82 | Квартира | 1 | 2 | 38.81 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 83 | Квартира | 1 | 2 | 86.83 | 3 | 52.16 | 2.50 |
| 84 | Квартира | 2 | 2 | 67.09 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 85 | Квартира | 2 | 2 | 38.81 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 86 | Квартира | 2 | 2 | 38.81 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 87 | Квартира | 2 | 2 | 66.72 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 88 | Квартира | 2 | 2 | 38.76 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 89 | Квартира | 3 | 2 | 67.09 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 90 | Квартира | 3 | 2 | 38.81 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 91 | Квартира | 3 | 2 | 38.81 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 92 | Квартира | 3 | 2 | 66.72 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 93 | Квартира | 3 | 2 | 38.76 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 94 | Квартира | 4 | 2 | 67.09 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 95 | Квартира | 4 | 2 | 38.81 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 96 | Квартира | 4 | 2 | 38.81 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 97 | Квартира | 4 | 2 | 66.72 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 98 | Квартира | 4 | 2 | 38.76 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 99 | Квартира | 5 | 2 | 67.09 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 100 | Квартира | 5 | 2 | 38.81 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 101 | Квартира | 5 | 2 | 38.81 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 102 | Квартира | 5 | 2 | 66.72 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 103 | Квартира | 5 | 2 | 38.76 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 104 | Квартира | 6 | 2 | 67.09 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 105 | Квартира | 6 | 2 | 38.81 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 106 | Квартира | 6 | 2 | 38.81 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 107 | Квартира | 6 | 2 | 66.72 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 108 | Квартира | 6 | 2 | 38.76 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 109 | Квартира | 7 | 2 | 67.09 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 110 | Квартира | 7 | 2 | 38.81 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 111 | Квартира | 7 | 2 | 38.81 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 112 | Квартира | 7 | 2 | 66.72 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 113 | Квартира | 7 | 2 | 38.76 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 114 | Квартира | 8 | 2 | 67.09 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 115 | Квартира | 8 | 2 | 38.81 | 1 | 19.51 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 116 | Квартира | 8 | 2 | 38.81 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 117 | Квартира | 8 | 2 | 66.72 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 118 | Квартира | 8 | 2 | 38.76 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 119 | Квартира | 9 | 2 | 67.09 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 120 | Квартира | 9 | 2 | 38.81 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 121 | Квартира | 9 | 2 | 38.81 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 122 | Квартира | 9 | 2 | 66.72 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 123 | Квартира | 9 | 2 | 38.76 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 124 | Квартира | 10 | 2 | 67.09 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 125 | Квартира | 10 | 2 | 38.81 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 126 | Квартира | 10 | 2 | 38.81 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 127 | Квартира | 10 | 2 | 66.72 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 128 | Квартира | 10 | 2 | 38.76 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 129 | Квартира | 11 | 2 | 67.09 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 130 | Квартира | 11 | 2 | 38.81 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 131 | Квартира | 11 | 2 | 38.81 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 132 | Квартира | 11 | 2 | 66.72 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 133 | Квартира | 11 | 2 | 38.76 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 134 | Квартира | 12 | 2 | 67.09 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 135 | Квартира | 12 | 2 | 38.81 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 136 | Квартира | 12 | 2 | 38.81 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 137 | Квартира | 12 | 2 | 66.72 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 138 | Квартира | 12 | 2 | 38.76 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 139 | Квартира | 13 | 2 | 67.09 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 140 | Квартира | 13 | 2 | 38.81 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 141 | Квартира | 13 | 2 | 38.81 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 142 | Квартира | 13 | 2 | 66.72 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 143 | Квартира | 13 | 2 | 38.76 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 144 | Квартира | 14 | 2 | 67.09 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 145 | Квартира | 14 | 2 | 38.81 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 146 | Квартира | 14 | 2 | 38.81 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 147 | Квартира | 14 | 2 | 66.72 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 148 | Квартира | 14 | 2 | 38.76 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 149 | Квартира | 15 | 2 | 67.09 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 150 | Квартира | 15 | 2 | 38.81 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 151 | Квартира | 15 | 2 | 38.81 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 152 | Квартира | 15 | 2 | 66.72 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 153 | Квартира | 15 | 2 | 38.76 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 154 | Квартира | 16 | 2 | 67.09 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 155 | Квартира | 16 | 2 | 38.81 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 156 | Квартира | 16 | 2 | 38.81 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 157 | Квартира | 16 | 2 | 66.72 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 158 | Квартира | 16 | 2 | 38.76 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 159 | Квартира | 1 | 3 | 38.76 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 160 | Квартира | 1 | 3 | 66.72 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 161 | Квартира | 1 | 3 | 39.00 | 1 | 19.51 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 162 | Квартира | 1 | 3 | 57.54 | 2 | 23.49 | 2.50 |
| 163 | Квартира | 1 | 3 | 66.44 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 164 | Квартира | 2 | 3 | 38.76 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 165 | Квартира | 2 | 3 | 66.72 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 166 | Квартира | 2 | 3 | 38.81 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 167 | Квартира | 2 | 3 | 57.54 | 2 | 23.49 | 2.50 |
| 168 | Квартира | 2 | 3 | 86.12 | 3 | 47.22 | 2.50 |
| 169 | Квартира | 3 | 3 | 38.76 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 170 | Квартира | 3 | 3 | 66.72 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 171 | Квартира | 3 | 3 | 38.81 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 172 | Квартира | 3 | 3 | 57.54 | 2 | 23.49 | 2.50 |
| 173 | Квартира | 3 | 3 | 86.12 | 3 | 47.22 | 2.50 |
| 174 | Квартира | 4 | 3 | 38.76 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 175 | Квартира | 4 | 3 | 66.72 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 176 | Квартира | 4 | 3 | 38.81 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 177 | Квартира | 4 | 3 | 57.54 | 2 | 23.49 | 2.50 |
| 178 | Квартира | 4 | 3 | 86.12 | 3 | 47.22 | 2.50 |
| 179 | Квартира | 5 | 3 | 38.76 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 180 | Квартира | 5 | 3 | 66.72 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 181 | Квартира | 5 | 3 | 38.81 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 182 | Квартира | 5 | 3 | 57.54 | 2 | 23.49 | 2.50 |
| 183 | Квартира | 5 | 3 | 86.12 | 3 | 47.22 | 2.50 |
| 184 | Квартира | 6 | 3 | 38.76 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 185 | Квартира | 6 | 3 | 66.72 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 186 | Квартира | 6 | 3 | 38.81 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 187 | Квартира | 6 | 3 | 57.54 | 2 | 23.49 | 2.50 |
| 188 | Квартира | 6 | 3 | 86.12 | 3 | 47.22 | 2.50 |
| 189 | Квартира | 7 | 3 | 38.76 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 190 | Квартира | 7 | 3 | 66.72 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 191 | Квартира | 7 | 3 | 38.81 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 192 | Квартира | 7 | 3 | 57.54 | 2 | 23.49 | 2.50 |
| 193 | Квартира | 7 | 3 | 86.12 | 3 | 47.22 | 2.50 |
| 194 | Квартира | 8 | 3 | 38.76 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 195 | Квартира | 8 | 3 | 66.72 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 196 | Квартира | 8 | 3 | 38.81 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 197 | Квартира | 8 | 3 | 57.54 | 2 | 23.49 | 2.50 |
| 198 | Квартира | 8 | 3 | 86.12 | 3 | 47.22 | 2.50 |
| 199 | Квартира | 9 | 3 | 38.76 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 200 | Квартира | 9 | 3 | 66.72 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 201 | Квартира | 9 | 3 | 38.81 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 202 | Квартира | 9 | 3 | 57.54 | 2 | 23.49 | 2.50 |
| 203 | Квартира | 9 | 3 | 86.12 | 3 | 47.22 | 2.50 |
| 204 | Квартира | 10 | 3 | 38.76 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 205 | Квартира | 10 | 3 | 66.72 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 206 | Квартира | 10 | 3 | 38.81 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 207 | Квартира | 10 | 3 | 57.54 | 2 | 23.49 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 208 | Квартира | 10 | 3 | 86.12 | 3 | 47.22 | 2.50 |
| 209 | Квартира | 11 | 3 | 38.76 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 210 | Квартира | 11 | 3 | 66.72 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 211 | Квартира | 11 | 3 | 38.81 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 212 | Квартира | 11 | 3 | 57.54 | 2 | 23.49 | 2.50 |
| 213 | Квартира | 11 | 3 | 86.12 | 3 | 47.22 | 2.50 |
| 214 | Квартира | 12 | 3 | 38.76 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 215 | Квартира | 12 | 3 | 66.72 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 216 | Квартира | 12 | 3 | 38.81 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 217 | Квартира | 12 | 3 | 57.54 | 2 | 23.49 | 2.50 |
| 218 | Квартира | 12 | 3 | 86.12 | 3 | 47.22 | 2.50 |
| 219 | Квартира | 13 | 3 | 38.76 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 220 | Квартира | 13 | 3 | 66.72 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 221 | Квартира | 13 | 3 | 38.81 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 222 | Квартира | 13 | 3 | 57.54 | 2 | 23.49 | 2.50 |
| 223 | Квартира | 13 | 3 | 86.12 | 3 | 47.22 | 2.50 |
| 224 | Квартира | 14 | 3 | 38.76 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 225 | Квартира | 14 | 3 | 66.72 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 226 | Квартира | 14 | 3 | 38.81 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 227 | Квартира | 14 | 3 | 57.54 | 2 | 23.49 | 2.50 |
| 228 | Квартира | 14 | 3 | 86.12 | 3 | 47.22 | 2.50 |
| 229 | Квартира | 15 | 3 | 38.76 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 230 | Квартира | 15 | 3 | 66.72 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 231 | Квартира | 15 | 3 | 38.81 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 232 | Квартира | 15 | 3 | 57.54 | 2 | 23.49 | 2.50 |
| 233 | Квартира | 15 | 3 | 86.12 | 3 | 47.22 | 2.50 |
| 234 | Квартира | 16 | 3 | 38.76 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 235 | Квартира | 16 | 3 | 66.72 | 2 | 32.65 | 2.50 |
| 236 | Квартира | 16 | 3 | 38.81 | 1 | 19.51 | 2.50 |
| 237 | Квартира | 16 | 3 | 57.54 | 2 | 23.49 | 2.50 |
| 238 | Квартира | 16 | 3 | 86.12 | 3 | 47.22 | 2.50 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|---|----------------------|----------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 004 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 30.26 | АР №004 (19,51) , АР №010 (10,75) | 30.26 | 2.50 |
| 006 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 19.51 | АР №006 (19,51) | 19.51 | 2.50 |
| 007 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 14.76 | АР №007 (14,76) | 14.76 | 2.50 |
| 012 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 14.76 | АР №012 (14,76) | 14.76 | 2.50 |
| 015 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 14.76 | АР №015 (14,76) | 14.76 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|--------------------------------------|-------|------|
| 016 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 19.51 | АР №016 (19,51) | 19.51 | 2.50 |
| 024 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 30.26 | АР №024 (19,51) , АР №029 (10,75) | 30.26 | 2.50 |
| 025 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 19.51 | АР №025 (19,51) | 19.51 | 2.50 |
| 027 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 14.76 | АР №027 (14,76) | 14.76 | 2.50 |
| 032 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 14.76 | АР №032 (14,76) | 14.76 | 2.50 |
| 035 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 14.76 | АР №035 (14,76) | 14.76 | 2.50 |
| 044 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 30.26 | АР №044 (19,51) , АР №045 (10,75) | 30.26 | 2.50 |
| 046 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 16.36 | АР №046 (16,36) | 16.36 | 2.50 |
| 048 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 14.76 | АР №048 (14,76) | 14.76 | 2.50 |
| 052 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 7.35 | АР №052 (7,35) | 7.35 | 2.50 |
| 054 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 19.51 | АР №054 (19,51) | 19.51 | 2.50 |
| 056 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 16.22 | АР №056 (16,22) | 16.22 | 2.50 |
| 057 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 19.51 | АР №057 (19,51) | 19.51 | 2.50 |
| 058 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 14.76 | АР №058 (14,76) | 14.76 | 2.50 |
| 061 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 14.76 | АР №061 (14,76) | 14.76 | 2.50 |
| 062 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 19.51 | АР №062 (19,51) | 19.51 | 2.50 |
| 063 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 19.51 | АР №063 (19,51) | 19.51 | 2.50 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур | 1 подъезд, цокольный этаж | общественное | 8.17 |
| 2 | Коридор | 1 подъезд, цокольный этаж | общественное | 10.80 |
| 3 | Коридор | 1 подъезд, цокольный этаж | общественное | 54.29 |
| 4 | Универсальная сан.кабина для МГН | 1 подъезд, цокольный этаж | техническое | 8.39 |
| 5 | Коридор | 1 подъезд, цокольный этаж | общественное | 4.80 |
| 6 | Коридор | 1 подъезд, цокольный этаж | общественное | 4.80 |

| | | | | |
|----|--|---------------------------|--------------|-------|
| 7 | Тамбур | 1 подъезд, цокольный этаж | общественное | 19.51 |
| 8 | Комната уборочного инвентаря | 1 подъезд, цокольный этаж | техническое | 11.27 |
| 9 | Коридор | 1 подъезд, цокольный этаж | общественное | 4.80 |
| 10 | Коридор | 1 подъезд, цокольный этаж | общественное | 4.80 |
| 11 | Электрощитовая | 1 подъезд, цокольный этаж | техническое | 14.76 |
| 12 | ВНС, ПНС | 1 подъезд, цокольный этаж | техническое | 17.75 |
| 13 | ВНС, ПНС | 1 подъезд, цокольный этаж | техническое | 17.75 |
| 14 | Тамбур | 2 подъезд, цокольный этаж | общественное | 8.17 |
| 15 | Коридор | 2 подъезд, цокольный этаж | общественное | 10.80 |
| 16 | Коридор | 2 подъезд, цокольный этаж | общественное | 54.29 |
| 17 | Универсальная сан.кабина для МГН | 2 подъезд, цокольный этаж | техническое | 8.39 |
| 18 | Коридор | 2 подъезд, цокольный этаж | общественное | 4.80 |
| 19 | Коридор | 2 подъезд, цокольный этаж | общественное | 4.80 |
| 20 | Тамбур | 2 подъезд, цокольный этаж | общественное | 19.51 |
| 21 | Комната уборочного инвентаря | 2 подъезд, цокольный этаж | техническое | 11.27 |
| 22 | Коридор | 2 подъезд, цокольный этаж | общественное | 4.80 |
| 23 | Коридор | 2 подъезд, цокольный этаж | общественное | 4.80 |
| 24 | Помещение обслуживающего персонала | 2 подъезд, цокольный этаж | техническое | 19.51 |
| 25 | Электрощитовая | 2 подъезд, цокольный этаж | техническое | 14.76 |
| 26 | ИТП | 2 подъезд, цокольный этаж | техническое | 17.75 |
| 27 | Тех.помещение ИТП | 2 подъезд, цокольный этаж | техническое | 17.75 |
| 28 | Тамбур | 3 подъезд, цокольный этаж | общественное | 8.17 |
| 29 | Коридор | 3 подъезд, цокольный этаж | общественное | 10.80 |
| 30 | Коридор | 3 подъезд, цокольный этаж | общественное | 54.29 |
| 31 | Универсальная сан.кабина для МГН | 3 подъезд, цокольный этаж | техническое | 8.39 |
| 32 | Помещение ревизий | 3 подъезд, цокольный этаж | техническое | 1.14 |
| 33 | Коридор | 3 подъезд, цокольный этаж | общественное | 4.80 |
| 34 | Тамбур | 3 подъезд, цокольный этаж | общественное | 8.17 |
| 35 | Коридор | 3 подъезд, цокольный этаж | общественное | 10.80 |
| 36 | Комната уборочного инвентаря | 3 подъезд, цокольный этаж | техническое | 11.27 |
| 37 | Помещение ревизий | 3 подъезд, цокольный этаж | техническое | 2.73 |
| 38 | Коридор | 3 подъезд, цокольный этаж | общественное | 4.80 |
| 39 | Коридор | 3 подъезд, цокольный этаж | общественное | 4.80 |
| 40 | Электрощитовая | 3 подъезд, цокольный этаж | техническое | 11.76 |
| 41 | Тамбур | 1 подъезд, 1 этаж | общественное | 5.55 |
| 42 | Лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 1 этаж | общественное | 14.37 |
| 43 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 1 подъезд, 1 этаж | общественное | 10.56 |
| 44 | Тамбур | 1 подъезд, 1 этаж | общественное | 18.67 |
| 45 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 1 этаж | общественное | 26.83 |
| 46 | Тамбур | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 5.55 |
| 47 | Лестничная клетка Н2 | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 14.37 |
| 48 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 10.56 |

| | | | | |
|----|--|-------------------|--------------|-------|
| 49 | Тамбур | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 18.67 |
| 50 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, 1 этаж | общественное | 23.50 |
| 51 | Тамбур | 3 подъезд, 1 этаж | общественное | 5.55 |
| 52 | Лестничная клетка Н2 | 3 подъезд, 1 этаж | общественное | 14.37 |
| 53 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 3 подъезд, 1 этаж | общественное | 10.56 |
| 54 | Тамбур | 3 подъезд, 1 этаж | общественное | 18.67 |
| 55 | Межквартирный коридор | 3 подъезд, 1 этаж | общественное | 33.29 |
| 56 | Лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 2 этаж | общественное | 17.21 |
| 57 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 1 подъезд, 2 этаж | общественное | 10.45 |
| 58 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 2 этаж | общественное | 26.83 |
| 59 | Лестничная клетка Н2 | 2 подъезд, 2 этаж | общественное | 17.21 |
| 60 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 2 подъезд, 2 этаж | общественное | 10.45 |
| 61 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, 2 этаж | общественное | 23.50 |
| 62 | Лестничная клетка Н2 | 3 подъезд, 2 этаж | общественное | 17.21 |
| 63 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 3 подъезд, 2 этаж | общественное | 10.45 |
| 64 | Межквартирный коридор | 3 подъезд, 2 этаж | общественное | 33.29 |
| 65 | Лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 17.21 |
| 66 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 10.45 |
| 67 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 3 этаж | общественное | 26.83 |
| 68 | Лестничная клетка Н2 | 2 подъезд, 3 этаж | общественное | 17.21 |
| 69 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 2 подъезд, 3 этаж | общественное | 10.45 |
| 70 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, 3 этаж | общественное | 23.50 |
| 71 | Лестничная клетка Н2 | 3 подъезд, 3 этаж | общественное | 17.21 |
| 72 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 3 подъезд, 3 этаж | общественное | 10.45 |
| 73 | Межквартирный коридор | 3 подъезд, 3 этаж | общественное | 33.29 |
| 74 | Лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 17.21 |
| 75 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 10.45 |
| 76 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 4 этаж | общественное | 26.83 |
| 77 | Лестничная клетка Н2 | 2 подъезд, 4 этаж | общественное | 17.21 |
| 78 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 2 подъезд, 4 этаж | общественное | 10.45 |
| 79 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, 4 этаж | общественное | 23.50 |
| 80 | Лестничная клетка Н2 | 3 подъезд, 4 этаж | общественное | 17.21 |
| 81 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 3 подъезд, 4 этаж | общественное | 10.45 |
| 82 | Межквартирный коридор | 3 подъезд, 4 этаж | общественное | 33.29 |
| 83 | Лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 5 этаж | общественное | 17.21 |
| 84 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 1 подъезд, 5 этаж | общественное | 10.45 |
| 85 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 5 этаж | общественное | 26.83 |

| | | | | |
|-----|--|-------------------|--------------|-------|
| 86 | Лестничная клетка Н2 | 2 подъезд, 5 этаж | общественное | 17.21 |
| 87 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 2 подъезд, 5 этаж | общественное | 10.45 |
| 88 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, 5 этаж | общественное | 23.50 |
| 89 | Лестничная клетка Н2 | 3 подъезд, 5 этаж | общественное | 17.21 |
| 90 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 3 подъезд, 5 этаж | общественное | 10.45 |
| 91 | Межквартирный коридор | 3 подъезд, 5 этаж | общественное | 33.29 |
| 92 | Лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 17.21 |
| 93 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 10.45 |
| 94 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 6 этаж | общественное | 26.83 |
| 95 | Лестничная клетка Н2 | 2 подъезд, 6 этаж | общественное | 17.21 |
| 96 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 2 подъезд, 6 этаж | общественное | 10.45 |
| 97 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, 6 этаж | общественное | 23.50 |
| 98 | Лестничная клетка Н2 | 3 подъезд, 6 этаж | общественное | 17.21 |
| 99 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 3 подъезд, 6 этаж | общественное | 10.45 |
| 100 | Межквартирный коридор | 3 подъезд, 6 этаж | общественное | 33.29 |
| 101 | Лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 17.21 |
| 102 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 10.45 |
| 103 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 7 этаж | общественное | 26.83 |
| 104 | Лестничная клетка Н2 | 2 подъезд, 7 этаж | общественное | 17.21 |
| 105 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 2 подъезд, 7 этаж | общественное | 10.45 |
| 106 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, 7 этаж | общественное | 23.50 |
| 107 | Лестничная клетка Н2 | 3 подъезд, 7 этаж | общественное | 17.21 |
| 108 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 3 подъезд, 7 этаж | общественное | 10.45 |
| 109 | Межквартирный коридор | 3 подъезд, 7 этаж | общественное | 33.29 |
| 110 | Лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 8 этаж | общественное | 17.21 |
| 111 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 1 подъезд, 8 этаж | общественное | 10.45 |
| 112 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 8 этаж | общественное | 26.83 |
| 113 | Лестничная клетка Н2 | 2 подъезд, 8 этаж | общественное | 17.21 |
| 114 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 2 подъезд, 8 этаж | общественное | 10.45 |
| 115 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, 8 этаж | общественное | 23.50 |
| 116 | Лестничная клетка Н2 | 3 подъезд, 8 этаж | общественное | 17.21 |
| 117 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 3 подъезд, 8 этаж | общественное | 10.45 |
| 118 | Межквартирный коридор | 3 подъезд, 8 этаж | общественное | 33.29 |
| 119 | Лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 9 этаж | общественное | 17.21 |
| 120 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 1 подъезд, 9 этаж | общественное | 10.45 |
| 121 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 9 этаж | общественное | 26.83 |

[illegible]

| | | | | |
|-----|--|--------------------|--------------|--------|
| 158 | Лестничная клетка Н2 | 2 подъезд, 13 этаж | общественное | 17.21 |
| 159 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 2 подъезд, 13 этаж | общественное | 10.45 |
| 160 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, 13 этаж | общественное | 23.50 |
| 161 | Лестничная клетка Н2 | 3 подъезд, 13 этаж | общественное | 17.21 |
| 162 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 3 подъезд, 13 этаж | общественное | 10.45 |
| 163 | Межквартирный коридор | 3 подъезд, 13 этаж | общественное | 33.29 |
| 164 | Лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 14 этаж | общественное | 17.21 |
| 165 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 1 подъезд, 14 этаж | общественное | 10.45 |
| 166 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 14 этаж | общественное | 26.83 |
| 167 | Лестничная клетка Н2 | 2 подъезд, 14 этаж | общественное | 17.21 |
| 168 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 2 подъезд, 14 этаж | общественное | 10.45 |
| 169 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, 14 этаж | общественное | 23.50 |
| 170 | Лестничная клетка Н2 | 3 подъезд, 14 этаж | общественное | 17.21 |
| 171 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 3 подъезд, 14 этаж | общественное | 10.45 |
| 172 | Межквартирный коридор | 3 подъезд, 14 этаж | общественное | 33.29 |
| 173 | Лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 15 этаж | общественное | 17.21 |
| 174 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 1 подъезд, 15 этаж | общественное | 10.45 |
| 175 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 15 этаж | общественное | 26.83 |
| 176 | Лестничная клетка Н2 | 2 подъезд, 15 этаж | общественное | 17.21 |
| 177 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 2 подъезд, 15 этаж | общественное | 10.45 |
| 178 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, 15 этаж | общественное | 23.50 |
| 179 | Лестничная клетка Н2 | 3 подъезд, 15 этаж | общественное | 17.21 |
| 180 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 3 подъезд, 15 этаж | общественное | 10.45 |
| 181 | Межквартирный коридор | 3 подъезд, 15 этаж | общественное | 33.29 |
| 182 | Лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, 16 этаж | общественное | 17.21 |
| 183 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 1 подъезд, 16 этаж | общественное | 10.45 |
| 184 | Межквартирный коридор | 1 подъезд, 16 этаж | общественное | 26.83 |
| 185 | Лестничная клетка Н2 | 2 подъезд, 16 этаж | общественное | 17.21 |
| 186 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 2 подъезд, 16 этаж | общественное | 10.45 |
| 187 | Межквартирный коридор | 2 подъезд, 16 этаж | общественное | 23.50 |
| 188 | Лестничная клетка Н2 | 3 подъезд, 16 этаж | общественное | 17.21 |
| 189 | Лифтовый холл с зоной безопасности МГН | 3 подъезд, 16 этаж | общественное | 10.45 |
| 190 | Межквартирный коридор | 3 подъезд, 16 этаж | общественное | 33.29 |
| 191 | Лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, чердак | техническое | 12.42 |
| 192 | Помещение чердака | 1 подъезд, чердак | техническое | 280.52 |
| 193 | Лестничная клетка Н2 | 2 подъезд, чердак | техническое | 12.42 |
| 194 | Помещение чердака | 2 подъезд, чердак | техническое | 280.22 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|--------------------------------------|-------------|--------|
| 195 | Лестничная клетка Н2 | 3 подъезд, чердак | техническое | 12.42 |
| 196 | Помещение чердака | 3 подъезд, чердак | техническое | 327.67 |
| 197 | Лестничная клетка Н2 | 1 подъезд, машинное помещение лифтов | техническое | 5.19 |
| 198 | Машинное помещение лифтов | 1 подъезд, машинное помещение лифтов | техническое | 12.10 |
| 199 | Лестничная клетка Н2 | 2 подъезд, машинное помещение лифтов | техническое | 5.19 |
| 200 | Машинное помещение лифтов | 2 подъезд, машинное помещение лифтов | техническое | 12.10 |
| 201 | Лестничная клетка Н2 | 3 подъезд, машинное помещение лифтов | техническое | 5.19 |
| 202 | Машинное помещение лифтов | 3 подъезд, машинное помещение лифтов | техническое | 12.10 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|------------------------------------|---|---|
| 1 | 1 подъезд, цокольный этаж, ВНС,ПНС | Система холодного водоснабжения (многонасосная установка повышения давления, предназначенная для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды (два насоса рабочих, один резервный). | Водоснабжение |
| 2 | 1 подъезд, цокольный этаж, ВНС,ПНС | Система внутреннего пожаротушения (многоступенчатые центробежные насосы, предназначенные для подачи воды в кольцевую сеть хоз-питьевого противопожарного водопровода (один насос рабочий, один резервный). | Пожаротушение |
| 3 | 1 подъезд, цокольный этаж | ВРУ-0,4 кВ | Электроснабжение |
| 4 | 2 подъезд, цокольный этаж | ВРУ-0,4 кВ | Электроснабжение |
| | 3 подъезд, цокольный этаж | ВРУ-0,4 кВ | Электроснабжение |
| 5 | 2 подъезд, цокольный этаж, ИТП | Система горячего водоснабжения (циркуляционные насосы системы ГВС (один насос рабочий, один резервный); подогреватель пластинчатый системы ГВС-2 шт.). Дренажный самовсасывающий насос. | Водоснабжение |
| 6 | 2 подъезд, цокольный этаж, ИТП | Система отопления (циркуляционные насосы системы отопления (один насос рабочий, один резервный); подпиточные насосы системы отопления (один насос рабочий, один резервный); подогреватель пластинчатый системы отопления) | Отопление |
| 7 | 2 подъезд, цокольный этаж | Автоматическая пожарная сигнализация-система ППКУП "Сириус-3". | Система пожарной сигнализации и система пожарной автоматики |

| | | | |
|----|---------------------------------------|--|---|
| 8 | 1 подъезд, 1,9 этаж | Приборы приемно-контрольные и управления пожарные "Сириус" | Система пожарной сигнализации и система пожарной автоматики |
| 9 | 3 подъезд, 1,9 этаж | Приборы приемно-контрольные и управления пожарные "Сириус" | Система пожарной сигнализации и система пожарной автоматики |
| 10 | 2 подъезд, 9 этаж | Приборы приемно-контрольные и управления пожарные "Сириус" | Система пожарной сигнализации и система пожарной автоматики |
| 11 | 1 подъезд, 1 - 16 этаж | Устройство дистанционного пуска адресное УДП 513-3АМ | Внутреннее пожаротушение |
| 12 | 2 подъезд, 1 - 16 этаж | Устройство дистанционного пуска адресное УДП 513-3АМ | Внутреннее пожаротушение |
| 13 | 3 подъезд, 1 - 16 этаж | Устройство дистанционного пуска адресное УДП 513-3АМ | Внутреннее пожаротушение |
| 14 | 1 подъезд, 1 - 16 этаж, лифтовой холл | Извещатели охранные магнитоконтактные адресные "С2000-СМК" | Система пожарной сигнализации и система пожарной автоматики |
| 15 | 2 подъезд, 1 - 16 этаж, лифтовой холл | Извещатели охранные магнитоконтактные адресные "С2000-СМК" | Система пожарной сигнализации и система пожарной автоматики |
| 16 | 3 подъезд, 1 - 16 этаж, лифтовой холл | Извещатели охранные магнитоконтактные адресные "С2000-СМК" | Система пожарной сигнализации и система пожарной автоматики |
| 17 | 1 подъезд, 1 - 16 этаж | Блок сигнально-пусковой адресный С2000-СП4/24В | Противодымная вентиляция |
| 18 | 2 подъезд, 1 - 16 этаж | Блок сигнально-пусковой адресный С2000-СП4/24В | Противодымная вентиляция |
| 19 | 3 подъезд, 1 - 16 этаж | Блок сигнально-пусковой адресный С2000-СП4/24В | Противодымная вентиляция |
| 20 | 1 подъезд, 1 - 16 этаж | Звуковые оповещатели Маяк-24-3М | Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре |
| 21 | 2 подъезд, 1 - 16 этаж | Звуковые оповещатели Маяк-24-3М | Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре |
| 22 | 3 подъезд, 1 - 16 этаж | Звуковые оповещатели Маяк-24-3М | Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре |
| 23 | 1 подъезд, 1 - 16 этаж | Светозвуковые оповещатели Молния-24В-3 | Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре |
| 24 | 2 подъезд, 1 - 16 этаж | Светозвуковые оповещатели Молния-24В-3 | Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре |
| 25 | 3 подъезд, 1 - 16 этаж | Светозвуковые оповещатели Молния-24В-3 | Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре |
| 26 | 1 подъезд, входы | Светозвуковые оповещатели Корбу | Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 27 | 2 подъезд, входы | Светозвуковые оповещатели Корбу | Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре |
| 28 | 3 подъезд, входы | Светозвуковые оповещатели Корбу | Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре |
| 29 | 1 подъезд, чердак, машинное помещение лифтов | Звуковые оповещатели Маяк-24-3М | Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре |
| 30 | 2 подъезд, чердак, машинное помещение лифтов | Звуковые оповещатели Маяк-24-3М | Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре |
| 31 | 3 подъезд, чердак, машинное помещение лифтов | Звуковые оповещатели Маяк-24-3М | Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре |
| 32 | 1 подъезд, цокольный, 1 - 16 этажи, чердак | Сеть внутреннего противопожарного водопровода | Внутренний противопожарный водопровод |
| 33 | 2 подъезд, цокольный, 1 - 16 этажи, чердак | Сеть внутреннего противопожарного водопровода | Внутренний противопожарный водопровод |
| 34 | 3 подъезд, цокольный, 1 - 16 этажи, чердак | Сеть внутреннего противопожарного водопровода | Внутренний противопожарный водопровод |
| 35 | 1 подъезд | Лифт, 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 36 | 2 подъезд | Лифт, 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 37 | 3 подъезд | Лифт, 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 38 | 1 подъезд, лифтовые шахты | Вентиляционная система противодымной защиты ПД1 (ВКОПО-071-Н-00750/2-У1) | Система противодымной защиты |
| 39 | 2 подъезд, лифтовые шахты | Вентиляционная система противодымной защиты ПД5 (ВКОПО-071-Н-00750/2-У1) | Система противодымной защиты |
| 40 | 3 подъезд, лифтовые шахты | Вентиляционная система противодымной защиты ПД9 (ВКОПО-071-Н-00750/2-У1) | Система противодымной защиты |
| 41 | 1 подъезд, 1 - 16 этаж | Компенсация дымоудаления из коридоров ПД2 (ВКОПО-063-Н-00400/2-У1) | Система противодымной защиты |
| 42 | 2 подъезд, 1 - 16 этаж | Компенсация дымоудаления из коридоров ПД6 (ВКОПО-063-Н-00400/2-У1) | Система противодымной защиты |
| 43 | 3 подъезд, 1 - 16 этаж | Компенсация дымоудаления из коридоров ПД10 (ВКОПО-063-Н-00400/2-У1) | Система противодымной защиты |
| 44 | 1 подъезд, 1 - 16 этаж | Вытяжная система дымоудаления из коридоров ВД2 (КРОВ61-071-ДУ-400-Н-00750/4-У1) | Система противодымной защиты |
| 45 | 2 подъезд, 1 - 16 этаж | Вытяжная система дымоудаления из коридоров ВД4 (КРОВ61-071-ДУ-400-Н-00750/4-У1) | Система противодымной защиты |
| 46 | 3 подъезд, 1 - 16 этаж | Вытяжная система дымоудаления из коридоров ВД6 (КРОВ61-071-ДУ-400-Н-00750/4-У1) | Система противодымной защиты |
| 47 | 1 подъезд, цокольный этаж | Вытяжная система дымоудаления из коридоров ВД1 (КРОВ91-063-ДУ-400-Н-00550/4-У1) | Система противодымной защиты |
| 48 | 2 подъезд, цокольный этаж | Вытяжная система дымоудаления из коридоров ВД3 (КРОВ91-063-ДУ-400-Н-00550/4-У1) | Система противодымной защиты |

| | | | |
|----|---|---|------------------------------|
| 49 | 3 подъезд, цокольный этаж | Вытяжная система дымоудаления из коридоров ВД5 (КРОВ91-063-ДУ-400-Н-00550/4-У1) | Система противодымной защиты |
| 50 | 1 подъезд, зоны безопасности МГН, 1 - 16 этаж | Противодымная защита ПД3 (ОСА 501-063-Н-00750/2-У1) | Система противодымной защиты |
| 51 | 2 подъезд, зоны безопасности МГН, 1 - 16 этаж | Противодымная защита ПД7 (ОСА 501-063-Н-00750/2-У1) | Система противодымной защиты |
| 52 | 3 подъезд, зоны безопасности МГН, 1 - 16 этаж | Противодымная защита ПД11 (ОСА 501-063-Н-00750/2-У1) | Система противодымной защиты |
| 53 | 1 подъезд, лестничные клетки | Противодымная защита ПД4 (ОСА 501-071-Н-00750/2-У2) | Система противодымной защиты |
| 54 | 2 подъезд, лестничные клетки | Противодымная защита ПД8 (ОСА 501-071-Н-00750/2-У2) | Система противодымной защиты |
| 55 | 3 подъезд, лестничные клетки | Противодымная защита ПД12 (ОСА 501-071-Н-00750/2-У2) | Система противодымной защиты |
| 56 | 1 подъезд, цокольный - 16 этаж | Сеть бытовой и дождевой канализации | Водоотведение |
| 57 | 2 подъезд, цокольный - 16 этаж | Сеть бытовой и дождевой канализации | Водоотведение |
| 58 | 3 подъезд, цокольный - 16 этаж | Сеть бытовой и дождевой канализации | Водоотведение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 902 218 661,46 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |

| | | |
|--|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810230000087505 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 651 958 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 623 253 689,48 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 28 704 310,52 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2027 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Отделка:общие комнаты, спальни, прихожие, кухни:стены, перегородки-грунтовка, шпатлевка, оклейка обоями; потолки-натяжные; полы-линолеум.Ванные комнаты, санузлы:стены, перегородки-влагостойкая водоэмульсионная окраска; потолки-натяжные, полы-керамическая плитка.Межквартирные коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, лестничная клетка:стены-водоэмульсионная окраска; потолки-водоэмульсионная окраска; полы-неполированная керамическая плитка.Тамбур, помещение обслуживающего персонала цокольного этажа, электрощитовая, ПНС, узел ввода:стены, потолки-штукатурка кирпичных поверхностей, водоэмульсионная окраска; полы-плитка керамическая.Помещения ИТП, ВНС:стены, перегородки, потолки-звукоизоляция (мин.вата), зашивка ГСП-А; полы-плитка керамическая, звукоизоляция из эластомерных вибродемпфирующих пластин (под оборудование).После завершения строительства многоквартирного дома застройщик передает для дальнейшего обслуживания на баланс (в собственность) ресурсоснабжающим компаниям инженерные сети, построенные в границах земельного участка многоквартирного дома.Сети наружного освещения после ввода в эксплуатацию жилого дома подлежат передаче управляющей компании и являются общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.21229904082509e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ДЕЛОВОЕ ПАРТНЕРСТВО"**,
Власенко Андрей Владимирович, г Краснодар

Действителен: с 07.12.2023 по 07.03.2025