

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003109 от 17.12.2024

**Жилая застройка общей площадью 37,5 Га в Южной части города Новороссийска. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 8**

**Дата первичного размещения: 17.12.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕЛОВОЕ ПАРТНЕРСТВО"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "ДЕЛОВОЕ ПАРТНЕРСТВО"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Красноармейская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>д36</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (861) 274-92-75</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>delovoe-partners@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>delovoe-partners.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Власенко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДЕЛОВОЕ ПАРТНЕРСТВО"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>231109944349</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312118428</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1052307177416</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>13.05.2005</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Макурина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Екатерина</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Михайловна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>00284166722</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230802131059</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Макурина</b>
	3.4.2	Имя: <b>Екатерина</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Михайловна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>00284166722</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230802131059</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является единственным участником общества</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2; 8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-7"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2329014177</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022303587261</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новороссийск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Имени Владимира Бута</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>8</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилая застройка общей площадью 37,5 Га в Южной части города Новороссийска. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения литер 9</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.06.2024</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-47-2034-2024</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новороссийск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Имени Владимира Бута</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>16</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Город у моря"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилая застройка общей площадью 37,5 Га в Южной части города Новороссийска. Многоэтажный жилой дом Литер 6</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>25.09.2024</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-47-2043-2024</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:



	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 388,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 596 075,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>575 515,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилая застройка общей площадью 37,5 Га в Южной части города Новороссийска. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 8</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новороссийск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, г.Новороссийск, ул.Имени Владимира Бута, д.10</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>19 569 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов ((Объемный блок типа "лежащий стакан" - пятиплоскостная монолитная керамзитобетонная конструкция, включающая пол, потолок, продольные стены, внутреннюю поперечную торцевую стену, а также вставную трехслойную (с внутренним несущим слоем) наружную стеновую панель.))</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Иной вид материалов перекрытий (монолитный керамзитобетон)</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 509,99 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>400,12 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 910,11 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>3</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2310149100</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГГЕОСТРОЙ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2312221190</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АНАПАГРАЖДАНПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2301051299</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309007397</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.01.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-000410-2023</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312176370</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.07.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-042066-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312176370</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик СтройБизнесЮг</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2312128200</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-47-1024-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>11.05.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>11.05.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Соглашение о перераспределении земельных участков</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/Н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.03.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.07.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:47:0118055:10956</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 300,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>16</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадка для дошкольников и младших школьников расположена с восточной стороны от жилого дома. На площадке предусмотрена установка: качалки, песочницы, бизибордов, качелей</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка расположена с восточной стороны от жилого дома. На площадке предусмотрена установка: эко-тренажеров, турника, воркаута</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка для ТБО расположена на юго-востоке от дома, количество контейнеров-1шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Предусмотрена доступность жилого дома, прилегающей территории и автостоянки транспорта МГН для маломобильных граждан. Устройство пешеходных подъездных путей выполняется в усовершенствованном покрытии с обеспечением колясочных спусков. Средства информационной поддержки расположены на путях движения, доступных для МГН. На входных площадках, доступных МГН, предусмотрены: устройство пандусов, подсветка входов, требуемые габариты входных площадок и тамбуров, обеспечивается доступность МГН на типовые этажи посредством лифтов</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Проезды, пешеходные пути, спортивные площадки, зоны отдыха обеспечены уличным освещением. Технические условия №ТУ-643-СВ/К-051 от 30.11.2022 г., Изменения №1 от 27.11.2023 г. в технические условия №ТУ-643-СВ/К-051. Срок действия до 29.11.2024, выданы ООО "Кедр"</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Устройство пешеходных и подъездных путей запроектировано в усовершенствованном бетонном покрытии в бортовом камне. Для доступа пожарных авто-лестниц предусмотрены внутридворовые проезды в бетонном покрытии</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>75 м</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>30 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>Муниципальное унитарное предприятие</b></p>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал города Новороссийска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315178760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.01.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>81/24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 187 665,76 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал города Новороссийска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315178760</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.02.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>81/24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 713 899,48 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление жилищно-коммунального хозяйства города</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315093806</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.05.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22-11-05/190</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новороссийская Тепловая Генерация</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2315216208</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2022</b>



	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>004-Л8</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 579 843,70 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Кедр</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312271472</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-643-СВ/К-051</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.11.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>395 629,78 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>238</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>22</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>22</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	43.79	1	19.51	2.50
2	Квартира	1	1	59.58	2	31.36	2.50
3	Квартира	1	1	38.81	1	19.51	2.50
4	Квартира	1	1	86.83	3	52.16	2.50
5	Квартира	2	1	43.55	1	19.51	2.50
6	Квартира	2	1	59.39	2	31.36	2.50
7	Квартира	2	1	38.81	1	19.51	2.50
8	Квартира	2	1	66.72	2	32.65	2.50
9	Квартира	2	1	38.76	1	19.51	2.50
10	Квартира	3	1	43.55	1	19.51	2.50
11	Квартира	3	1	59.39	2	31.36	2.50
12	Квартира	3	1	38.81	1	19.51	2.50
13	Квартира	3	1	66.72	2	32.65	2.50
14	Квартира	3	1	38.76	1	19.51	2.50
15	Квартира	4	1	43.55	1	19.51	2.50
16	Квартира	4	1	59.39	2	31.36	2.50
17	Квартира	4	1	38.81	1	19.51	2.50
18	Квартира	4	1	66.72	2	32.65	2.50
19	Квартира	4	1	38.76	1	19.51	2.50
20	Квартира	5	1	43.55	1	19.51	2.50
21	Квартира	5	1	59.39	2	31.36	2.50
22	Квартира	5	1	38.81	1	19.51	2.50
23	Квартира	5	1	66.72	2	32.65	2.50
24	Квартира	5	1	38.76	1	19.51	2.50
25	Квартира	6	1	43.55	1	19.51	2.50
26	Квартира	6	1	59.39	2	31.36	2.50
27	Квартира	6	1	38.81	1	19.51	2.50
28	Квартира	6	1	66.72	2	32.65	2.50
29	Квартира	6	1	38.76	1	19.51	2.50

30	Квартира	7	1	43.55	1	19.51	2.50
31	Квартира	7	1	59.39	2	31.36	2.50
32	Квартира	7	1	38.81	1	19.51	2.50
33	Квартира	7	1	66.72	2	32.65	2.50
34	Квартира	7	1	38.76	1	19.51	2.50
35	Квартира	8	1	43.55	1	19.51	2.50
36	Квартира	8	1	59.39	2	31.36	2.50
37	Квартира	8	1	38.81	1	19.51	2.50
38	Квартира	8	1	66.72	2	32.65	2.50
39	Квартира	8	1	38.76	1	19.51	2.50
40	Квартира	9	1	43.55	1	19.51	2.50
41	Квартира	9	1	59.39	2	31.36	2.50
42	Квартира	9	1	38.81	1	19.51	2.50
43	Квартира	9	1	66.72	2	32.65	2.50
44	Квартира	9	1	38.76	1	19.51	2.50
45	Квартира	10	1	43.55	1	19.51	2.50
46	Квартира	10	1	59.39	2	31.36	2.50
47	Квартира	10	1	38.81	1	19.51	2.50
48	Квартира	10	1	66.72	2	32.65	2.50
49	Квартира	10	1	38.76	1	19.51	2.50
50	Квартира	11	1	43.55	1	19.51	2.50
51	Квартира	11	1	59.39	2	31.36	2.50
52	Квартира	11	1	38.81	1	19.51	2.50
53	Квартира	11	1	66.72	2	32.65	2.50
54	Квартира	11	1	38.76	1	19.51	2.50
55	Квартира	12	1	43.55	1	19.51	2.50
56	Квартира	12	1	59.39	2	31.36	2.50
57	Квартира	12	1	38.81	1	19.51	2.50
58	Квартира	12	1	66.72	2	32.65	2.50
59	Квартира	12	1	38.76	1	19.51	2.50
60	Квартира	13	1	43.55	1	19.51	2.50
61	Квартира	13	1	59.39	2	31.36	2.50
62	Квартира	13	1	38.81	1	19.51	2.50
63	Квартира	13	1	66.72	2	32.65	2.50
64	Квартира	13	1	38.76	1	19.51	2.50
65	Квартира	14	1	43.55	1	19.51	2.50
66	Квартира	14	1	59.39	2	31.36	2.50
67	Квартира	14	1	38.81	1	19.51	2.50
68	Квартира	14	1	66.72	2	32.65	2.50
69	Квартира	14	1	38.76	1	19.51	2.50
70	Квартира	15	1	43.55	1	19.51	2.50
71	Квартира	15	1	59.39	2	31.36	2.50
72	Квартира	15	1	38.81	1	19.51	2.50
73	Квартира	15	1	66.72	2	32.65	2.50
74	Квартира	15	1	38.76	1	19.51	2.50
75	Квартира	16	1	43.55	1	19.51	2.50

76	Квартира	16	1	59.39	2	31.36	2.50
77	Квартира	16	1	38.81	1	19.51	2.50
78	Квартира	16	1	66.72	2	32.65	2.50
79	Квартира	16	1	38.76	1	19.51	2.50
80	Квартира	1	2	67.33	2	32.65	2.50
81	Квартира	1	2	39.00	1	19.51	2.50
82	Квартира	1	2	38.81	1	19.51	2.50
83	Квартира	1	2	86.83	3	52.16	2.50
84	Квартира	2	2	67.09	2	32.65	2.50
85	Квартира	2	2	38.81	1	19.51	2.50
86	Квартира	2	2	38.81	1	19.51	2.50
87	Квартира	2	2	66.72	2	32.65	2.50
88	Квартира	2	2	38.76	1	19.51	2.50
89	Квартира	3	2	67.09	2	32.65	2.50
90	Квартира	3	2	38.81	1	19.51	2.50
91	Квартира	3	2	38.81	1	19.51	2.50
92	Квартира	3	2	66.72	2	32.65	2.50
93	Квартира	3	2	38.76	1	19.51	2.50
94	Квартира	4	2	67.09	2	32.65	2.50
95	Квартира	4	2	38.81	1	19.51	2.50
96	Квартира	4	2	38.81	1	19.51	2.50
97	Квартира	4	2	66.72	2	32.65	2.50
98	Квартира	4	2	38.76	1	19.51	2.50
99	Квартира	5	2	67.09	2	32.65	2.50
100	Квартира	5	2	38.81	1	19.51	2.50
101	Квартира	5	2	38.81	1	19.51	2.50
102	Квартира	5	2	66.72	2	32.65	2.50
103	Квартира	5	2	38.76	1	19.51	2.50
104	Квартира	6	2	67.09	2	32.65	2.50
105	Квартира	6	2	38.81	1	19.51	2.50
106	Квартира	6	2	38.81	1	19.51	2.50
107	Квартира	6	2	66.72	2	32.65	2.50
108	Квартира	6	2	38.76	1	19.51	2.50
109	Квартира	7	2	67.09	2	32.65	2.50
110	Квартира	7	2	38.81	1	19.51	2.50
111	Квартира	7	2	38.81	1	19.51	2.50
112	Квартира	7	2	66.72	2	32.65	2.50
113	Квартира	7	2	38.76	1	19.51	2.50
114	Квартира	8	2	67.09	2	32.65	2.50
115	Квартира	8	2	38.81	1	19.51	2.50
116	Квартира	8	2	38.81	1	19.51	2.50
117	Квартира	8	2	66.72	2	32.65	2.50
118	Квартира	8	2	38.76	1	19.51	2.50
119	Квартира	9	2	67.09	2	32.65	2.50
120	Квартира	9	2	38.81	1	19.51	2.50
121	Квартира	9	2	38.81	1	19.51	2.50

122	Квартира	9	2	66.72	2	32.65	2.50
123	Квартира	9	2	38.76	1	19.51	2.50
124	Квартира	10	2	67.09	2	32.65	2.50
125	Квартира	10	2	38.81	1	19.51	2.50
126	Квартира	10	2	38.81	1	19.51	2.50
127	Квартира	10	2	66.72	2	32.65	2.50
128	Квартира	10	2	38.76	1	19.51	2.50
129	Квартира	11	2	67.09	2	32.65	2.50
130	Квартира	11	2	38.81	1	19.51	2.50
131	Квартира	11	2	38.81	1	19.51	2.50
132	Квартира	11	2	66.72	2	32.65	2.50
133	Квартира	11	2	38.76	1	19.51	2.50
134	Квартира	12	2	67.09	2	32.65	2.50
135	Квартира	12	2	38.81	1	19.51	2.50
136	Квартира	12	2	38.81	1	19.51	2.50
137	Квартира	12	2	66.72	2	32.65	2.50
138	Квартира	12	2	38.76	1	19.51	2.50
139	Квартира	13	2	67.09	2	32.65	2.50
140	Квартира	13	2	38.81	1	19.51	2.50
141	Квартира	13	2	38.81	1	19.51	2.50
142	Квартира	13	2	66.72	2	32.65	2.50
143	Квартира	13	2	38.76	1	19.51	2.50
144	Квартира	14	2	67.09	2	32.65	2.50
145	Квартира	14	2	38.81	1	19.51	2.50
146	Квартира	14	2	38.81	1	19.51	2.50
147	Квартира	14	2	66.72	2	32.65	2.50
148	Квартира	14	2	38.76	1	19.51	2.50
149	Квартира	15	2	67.09	2	32.65	2.50
150	Квартира	15	2	38.81	1	19.51	2.50
151	Квартира	15	2	38.81	1	19.51	2.50
152	Квартира	15	2	66.72	2	32.65	2.50
153	Квартира	15	2	38.76	1	19.51	2.50
154	Квартира	16	2	67.09	2	32.65	2.50
155	Квартира	16	2	38.81	1	19.51	2.50
156	Квартира	16	2	38.81	1	19.51	2.50
157	Квартира	16	2	66.72	2	32.65	2.50
158	Квартира	16	2	38.76	1	19.51	2.50
159	Квартира	1	3	38.76	1	19.51	2.50
160	Квартира	1	3	66.72	2	32.65	2.50
161	Квартира	1	3	39.00	1	19.51	2.50
162	Квартира	1	3	57.54	2	23.49	2.50
163	Квартира	1	3	66.44	2	32.65	2.50
164	Квартира	2	3	38.76	1	19.51	2.50
165	Квартира	2	3	66.72	2	32.65	2.50
166	Квартира	2	3	38.81	1	19.51	2.50
167	Квартира	2	3	57.54	2	23.49	2.50

168	Квартира	2	3	86.12	3	47.22	2.50
169	Квартира	3	3	38.76	1	19.51	2.50
170	Квартира	3	3	66.72	2	32.65	2.50
171	Квартира	3	3	38.81	1	19.51	2.50
172	Квартира	3	3	57.54	2	23.49	2.50
173	Квартира	3	3	86.12	3	47.22	2.50
174	Квартира	4	3	38.76	1	19.51	2.50
175	Квартира	4	3	66.72	2	32.65	2.50
176	Квартира	4	3	38.81	1	19.51	2.50
177	Квартира	4	3	57.54	2	23.49	2.50
178	Квартира	4	3	86.12	3	47.22	2.50
179	Квартира	5	3	38.76	1	19.51	2.50
180	Квартира	5	3	66.72	2	32.65	2.50
181	Квартира	5	3	38.81	1	19.51	2.50
182	Квартира	5	3	57.54	2	23.49	2.50
183	Квартира	5	3	86.12	3	47.22	2.50
184	Квартира	6	3	38.76	1	19.51	2.50
185	Квартира	6	3	66.72	2	32.65	2.50
186	Квартира	6	3	38.81	1	19.51	2.50
187	Квартира	6	3	57.54	2	23.49	2.50
188	Квартира	6	3	86.12	3	47.22	2.50
189	Квартира	7	3	38.76	1	19.51	2.50
190	Квартира	7	3	66.72	2	32.65	2.50
191	Квартира	7	3	38.81	1	19.51	2.50
192	Квартира	7	3	57.54	2	23.49	2.50
193	Квартира	7	3	86.12	3	47.22	2.50
194	Квартира	8	3	38.76	1	19.51	2.50
195	Квартира	8	3	66.72	2	32.65	2.50
196	Квартира	8	3	38.81	1	19.51	2.50
197	Квартира	8	3	57.54	2	23.49	2.50
198	Квартира	8	3	86.12	3	47.22	2.50
199	Квартира	9	3	38.76	1	19.51	2.50
200	Квартира	9	3	66.72	2	32.65	2.50
201	Квартира	9	3	38.81	1	19.51	2.50
202	Квартира	9	3	57.54	2	23.49	2.50
203	Квартира	9	3	86.12	3	47.22	2.50
204	Квартира	10	3	38.76	1	19.51	2.50
205	Квартира	10	3	66.72	2	32.65	2.50
206	Квартира	10	3	38.81	1	19.51	2.50
207	Квартира	10	3	57.54	2	23.49	2.50
208	Квартира	10	3	86.12	3	47.22	2.50
209	Квартира	11	3	38.76	1	19.51	2.50
210	Квартира	11	3	66.72	2	32.65	2.50
211	Квартира	11	3	38.81	1	19.51	2.50
212	Квартира	11	3	57.54	2	23.49	2.50
213	Квартира	11	3	86.12	3	47.22	2.50

214	Квартира	12	3	38.76	1	19.51	2.50
215	Квартира	12	3	66.72	2	32.65	2.50
216	Квартира	12	3	38.81	1	19.51	2.50
217	Квартира	12	3	57.54	2	23.49	2.50
218	Квартира	12	3	86.12	3	47.22	2.50
219	Квартира	13	3	38.76	1	19.51	2.50
220	Квартира	13	3	66.72	2	32.65	2.50
221	Квартира	13	3	38.81	1	19.51	2.50
222	Квартира	13	3	57.54	2	23.49	2.50
223	Квартира	13	3	86.12	3	47.22	2.50
224	Квартира	14	3	38.76	1	19.51	2.50
225	Квартира	14	3	66.72	2	32.65	2.50
226	Квартира	14	3	38.81	1	19.51	2.50
227	Квартира	14	3	57.54	2	23.49	2.50
228	Квартира	14	3	86.12	3	47.22	2.50
229	Квартира	15	3	38.76	1	19.51	2.50
230	Квартира	15	3	66.72	2	32.65	2.50
231	Квартира	15	3	38.81	1	19.51	2.50
232	Квартира	15	3	57.54	2	23.49	2.50
233	Квартира	15	3	86.12	3	47.22	2.50
234	Квартира	16	3	38.76	1	19.51	2.50
235	Квартира	16	3	66.72	2	32.65	2.50
236	Квартира	16	3	38.81	1	19.51	2.50
237	Квартира	16	3	57.54	2	23.49	2.50
238	Квартира	16	3	86.12	3	47.22	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
004	Нежилое помещение	0	1	30.26	АР №004 (19,51) , АР №010 (10,75)	30.26	2.50
006	Нежилое помещение	0	1	19.51	АР №006 (19,51)	19.51	2.50
007	Нежилое помещение	0	1	14.76	АР №007 (14,76)	14.76	2.50
012	Нежилое помещение	0	1	14.76	АР №012 (14,76)	14.76	2.50
015	Нежилое помещение	0	1	14.76	АР №015 (14,76)	14.76	2.50
016	Нежилое помещение	0	1	19.51	АР №016 (19,51)	19.51	2.50
024	Нежилое помещение	0	2	30.26	АР №024 (19,51) , АР №029 (10,75)	30.26	2.50
025	Нежилое помещение	0	2	19.51	АР №025 (19,51)	19.51	2.50



027	Нежилое помещение	0	2	14.76	АР №027 (14,76)	14.76	2.50
032	Нежилое помещение	0	2	14.76	АР №032 (14,76)	14.76	2.50
035	Нежилое помещение	0	2	14.76	АР №035 (14,76)	14.76	2.50
044	Нежилое помещение	0	3	30.26	АР №044 (19,51) , АР №045 (10,75)	30.26	2.50
046	Нежилое помещение	0	3	16.36	АР №046 (16,36)	16.36	2.50
048	Нежилое помещение	0	3	14.76	АР №048 (14,76)	14.76	2.50
052	Нежилое помещение	0	3	7.35	АР №052 (7,35)	7.35	2.50
054	Нежилое помещение	0	3	19.51	АР №054 (19,51)	19.51	2.50
056	Нежилое помещение	0	3	16.22	АР №056 (16,22)	16.22	2.50
057	Нежилое помещение	0	3	19.51	АР №057 (19,51)	19.51	2.50
058	Нежилое помещение	0	3	14.76	АР №058 (14,76)	14.76	2.50
061	Нежилое помещение	0	3	14.76	АР №061 (14,76)	14.76	2.50
062	Нежилое помещение	0	3	19.51	АР №062 (19,51)	19.51	2.50
063	Нежилое помещение	0	3	19.51	АР №063 (19,51)	19.51	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Тамбур	1 подъезд, цокольный этаж	общественное	8.17	
2	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общественное	10.80	
3	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общественное	54.29	
4	Универсальная сан.кабина для МГН	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	8.39	
5	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общественное	4.80	
6	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общественное	4.80	
7	Тамбур	1 подъезд, цокольный этаж	общественное	19.51	
8	Комната уборочного инвентаря	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	11.27	
9	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общественное	4.80	
10	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общественное	4.80	
11	Электрощитовая	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	14.76	
12	ВНС, ПНС	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	17.75	

13	ВНС, ПНС	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	17.75
14	Тамбур	2 подъезд, цокольный этаж	общественное	8.17
15	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общественное	10.80
16	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общественное	54.29
17	Универсальная сан.кабина для МГН	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	8.39
18	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общественное	4.80
19	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общественное	4.80
20	Тамбур	2 подъезд, цокольный этаж	общественное	19.51
21	Комната уборочного инвентаря	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	11.27
22	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общественное	4.80
23	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общественное	4.80
24	Помещение обслуживающего персонала	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	19.51
25	Электрощитовая	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	14.76
26	ИТП	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	17.75
27	Тех.помещение ИТП	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	17.75
28	Тамбур	3 подъезд, цокольный этаж	общественное	8.17
29	Коридор	3 подъезд, цокольный этаж	общественное	10.80
30	Коридор	3 подъезд, цокольный этаж	общественное	54.29
31	Универсальная сан.кабина для МГН	3 подъезд, цокольный этаж	техническое	8.39
32	Помещение ревизий	3 подъезд, цокольный этаж	техническое	1.14
33	Коридор	3 подъезд, цокольный этаж	общественное	4.80
34	Тамбур	3 подъезд, цокольный этаж	общественное	8.17
35	Коридор	3 подъезд, цокольный этаж	общественное	10.80
36	Комната уборочного инвентаря	3 подъезд, цокольный этаж	техническое	11.27
37	Помещение ревизий	3 подъезд, цокольный этаж	техническое	2.73
38	Коридор	3 подъезд, цокольный этаж	общественное	4.80
39	Коридор	3 подъезд, цокольный этаж	общественное	4.80
40	Электрощитовая	3 подъезд, цокольный этаж	техническое	11.76
41	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	5.55
42	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 1 этаж	общественное	14.37
43	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	1 подъезд, 1 этаж	общественное	10.56
44	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	18.67
45	Межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	26.83
46	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	5.55
47	Лестничная клетка Н2	2 подъезд, 1 этаж	общественное	14.37
48	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	2 подъезд, 1 этаж	общественное	10.56
49	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	18.67
50	Межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	23.50
51	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	5.55
52	Лестничная клетка Н2	3 подъезд, 1 этаж	общественное	14.37
53	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	3 подъезд, 1 этаж	общественное	10.56

54	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	18.67
55	Межквартирный коридор	3 подъезд, 1 этаж	общественное	33.29
56	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 2 этаж	общественное	17.21
57	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	1 подъезд, 2 этаж	общественное	10.45
58	Межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	26.83
59	Лестничная клетка Н2	2 подъезд, 2 этаж	общественное	17.21
60	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	2 подъезд, 2 этаж	общественное	10.45
61	Межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	23.50
62	Лестничная клетка Н2	3 подъезд, 2 этаж	общественное	17.21
63	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	3 подъезд, 2 этаж	общественное	10.45
64	Межквартирный коридор	3 подъезд, 2 этаж	общественное	33.29
65	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 3 этаж	общественное	17.21
66	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	1 подъезд, 3 этаж	общественное	10.45
67	Межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	26.83
68	Лестничная клетка Н2	2 подъезд, 3 этаж	общественное	17.21
69	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	2 подъезд, 3 этаж	общественное	10.45
70	Межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	23.50
71	Лестничная клетка Н2	3 подъезд, 3 этаж	общественное	17.21
72	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	3 подъезд, 3 этаж	общественное	10.45
73	Межквартирный коридор	3 подъезд, 3 этаж	общественное	33.29
74	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 4 этаж	общественное	17.21
75	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	1 подъезд, 4 этаж	общественное	10.45
76	Межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	26.83
77	Лестничная клетка Н2	2 подъезд, 4 этаж	общественное	17.21
78	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	2 подъезд, 4 этаж	общественное	10.45
79	Межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	23.50
80	Лестничная клетка Н2	3 подъезд, 4 этаж	общественное	17.21
81	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	3 подъезд, 4 этаж	общественное	10.45
82	Межквартирный коридор	3 подъезд, 4 этаж	общественное	33.29
83	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 5 этаж	общественное	17.21
84	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	1 подъезд, 5 этаж	общественное	10.45
85	Межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	26.83
86	Лестничная клетка Н2	2 подъезд, 5 этаж	общественное	17.21
87	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	2 подъезд, 5 этаж	общественное	10.45
88	Межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	23.50
89	Лестничная клетка Н2	3 подъезд, 5 этаж	общественное	17.21

90	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	3 подъезд, 5 этаж	общественное	10.45
91	Межквартирный коридор	3 подъезд, 5 этаж	общественное	33.29
92	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 6 этаж	общественное	17.21
93	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	1 подъезд, 6 этаж	общественное	10.45
94	Межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	26.83
95	Лестничная клетка Н2	2 подъезд, 6 этаж	общественное	17.21
96	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	2 подъезд, 6 этаж	общественное	10.45
97	Межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	23.50
98	Лестничная клетка Н2	3 подъезд, 6 этаж	общественное	17.21
99	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	3 подъезд, 6 этаж	общественное	10.45
100	Межквартирный коридор	3 подъезд, 6 этаж	общественное	33.29
101	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 7 этаж	общественное	17.21
102	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	1 подъезд, 7 этаж	общественное	10.45
103	Межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	26.83
104	Лестничная клетка Н2	2 подъезд, 7 этаж	общественное	17.21
105	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	2 подъезд, 7 этаж	общественное	10.45
106	Межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	23.50
107	Лестничная клетка Н2	3 подъезд, 7 этаж	общественное	17.21
108	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	3 подъезд, 7 этаж	общественное	10.45
109	Межквартирный коридор	3 подъезд, 7 этаж	общественное	33.29
110	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 8 этаж	общественное	17.21
111	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	1 подъезд, 8 этаж	общественное	10.45
112	Межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	26.83
113	Лестничная клетка Н2	2 подъезд, 8 этаж	общественное	17.21
114	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	2 подъезд, 8 этаж	общественное	10.45
115	Межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	23.50
116	Лестничная клетка Н2	3 подъезд, 8 этаж	общественное	17.21
117	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	3 подъезд, 8 этаж	общественное	10.45
118	Межквартирный коридор	3 подъезд, 8 этаж	общественное	33.29
119	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 9 этаж	общественное	17.21
120	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	1 подъезд, 9 этаж	общественное	10.45
121	Межквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	26.83
122	Лестничная клетка Н2	2 подъезд, 9 этаж	общественное	17.21
123	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	2 подъезд, 9 этаж	общественное	10.45
124	Межквартирный коридор	2 подъезд, 9 этаж	общественное	23.50
125	Лестничная клетка Н2	3 подъезд, 9 этаж	общественное	17.21

[illegible]

162	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	3 подъезд, 13 этаж	общественное	10.45
163	Межквартирный коридор	3 подъезд, 13 этаж	общественное	33.29
164	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 14 этаж	общественное	17.21
165	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	1 подъезд, 14 этаж	общественное	10.45
166	Межквартирный коридор	1 подъезд, 14 этаж	общественное	26.83
167	Лестничная клетка Н2	2 подъезд, 14 этаж	общественное	17.21
168	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	2 подъезд, 14 этаж	общественное	10.45
169	Межквартирный коридор	2 подъезд, 14 этаж	общественное	23.50
170	Лестничная клетка Н2	3 подъезд, 14 этаж	общественное	17.21
171	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	3 подъезд, 14 этаж	общественное	10.45
172	Межквартирный коридор	3 подъезд, 14 этаж	общественное	33.29
173	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 15 этаж	общественное	17.21
174	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	1 подъезд, 15 этаж	общественное	10.45
175	Межквартирный коридор	1 подъезд, 15 этаж	общественное	26.83
176	Лестничная клетка Н2	2 подъезд, 15 этаж	общественное	17.21
177	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	2 подъезд, 15 этаж	общественное	10.45
178	Межквартирный коридор	2 подъезд, 15 этаж	общественное	23.50
179	Лестничная клетка Н2	3 подъезд, 15 этаж	общественное	17.21
180	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	3 подъезд, 15 этаж	общественное	10.45
181	Межквартирный коридор	3 подъезд, 15 этаж	общественное	33.29
182	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, 16 этаж	общественное	17.21
183	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	1 подъезд, 16 этаж	общественное	10.45
184	Межквартирный коридор	1 подъезд, 16 этаж	общественное	26.83
185	Лестничная клетка Н2	2 подъезд, 16 этаж	общественное	17.21
186	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	2 подъезд, 16 этаж	общественное	10.45
187	Межквартирный коридор	2 подъезд, 16 этаж	общественное	23.50
188	Лестничная клетка Н2	3 подъезд, 16 этаж	общественное	17.21
189	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	3 подъезд, 16 этаж	общественное	10.45
190	Межквартирный коридор	3 подъезд, 16 этаж	общественное	33.29
191	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, чердак	техническое	12.42
192	Помещение чердака	1 подъезд, чердак	техническое	280.52
193	Лестничная клетка Н2	2 подъезд, чердак	техническое	12.42
194	Помещение чердака	2 подъезд, чердак	техническое	280.22
195	Лестничная клетка Н2	3 подъезд, чердак	техническое	12.42
196	Помещение чердака	3 подъезд, чердак	техническое	327.67
197	Лестничная клетка Н2	1 подъезд, машинное помещение лифтов	техническое	5.19

198	Машинное помещение лифтов	1 подъезд, машинное помещение лифтов	техническое	12.10
199	Лестничная клетка Н2	2 подъезд, машинное помещение лифтов	техническое	5.19
200	Машинное помещение лифтов	2 подъезд, машинное помещение лифтов	техническое	12.10
201	Лестничная клетка Н2	3 подъезд, машинное помещение лифтов	техническое	5.19
202	Машинное помещение лифтов	3 подъезд, машинное помещение лифтов	техническое	12.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд, цокольный этаж, ВНС,ПНС	Система холодного водоснабжения (многонасосная установка повышения давления, предназначенная для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды (два насоса рабочих, один резервный).	Водоснабжение
2	1 подъезд, цокольный этаж, ВНС,ПНС	Система внутреннего пожаротушения (многоступенчатые центробежные насосы, предназначенные для подачи воды в кольцевую сеть хоз-питьевого противопожарного водопровода (один насос рабочий, один резервный).	Пожаротушение
3	1 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
4	2 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
	3 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
5	2 подъезд, цокольный этаж, ИТП	Система горячего водоснабжения (циркуляционные насосы системы ГВС (один насос рабочий, один резервный); подогреватель пластинчатый системы ГВС-2 шт.). Дренажный самовсасывающий насос.	Водоснабжение
6	2 подъезд, цокольный этаж, ИТП	Система отопления (циркуляционные насосы системы отопления (один насос рабочий, один резервный); подпиточные насосы системы отопления (один насос рабочий, один резервный); подогреватель пластинчатый системы отопления)	Отопление
7	2 подъезд, цокольный этаж	Автоматическая пожарная сигнализация-система ППКУП "Сириус-3".	Система пожарной сигнализации и система пожарной автоматики
8	1 подъезд, 1,9 этаж	Приборы приемно-контрольные и управления пожарные "Сириус"	Система пожарной сигнализации и система пожарной автоматики

9	3 подъезд, 1,9 этаж	Приборы приемно-контрольные и управления пожарные "Сириус"	Система пожарной сигнализации и система пожарной автоматики
10	2 подъезд, 9 этаж	Приборы приемно-контрольные и управления пожарные "Сириус"	Система пожарной сигнализации и система пожарной автоматики
11	1 подъезд, 1 - 16 этаж	Устройство дистанционного пуска адресное УДП 513-3АМ	Внутреннее пожаротушение
12	2 подъезд, 1 - 16 этаж	Устройство дистанционного пуска адресное УДП 513-3АМ	Внутреннее пожаротушение
13	3 подъезд, 1 - 16 этаж	Устройство дистанционного пуска адресное УДП 513-3АМ	Внутреннее пожаротушение
14	1 подъезд, 1 - 16 этаж, лифтовой холл	Извещатели охранные магнитоконтактные адресные "С2000-СМК"	Система пожарной сигнализации и система пожарной автоматики
15	2 подъезд, 1 - 16 этаж, лифтовой холл	Извещатели охранные магнитоконтактные адресные "С2000-СМК"	Система пожарной сигнализации и система пожарной автоматики
16	3 подъезд, 1 - 16 этаж, лифтовой холл	Извещатели охранные магнитоконтактные адресные "С2000-СМК"	Система пожарной сигнализации и система пожарной автоматики
17	1 подъезд, 1 - 16 этаж	Блок сигнально-пусковой адресный С2000-СП4/24В	Противодымная вентиляция
18	2 подъезд, 1 - 16 этаж	Блок сигнально-пусковой адресный С2000-СП4/24В	Противодымная вентиляция
19	3 подъезд, 1 - 16 этаж	Блок сигнально-пусковой адресный С2000-СП4/24В	Противодымная вентиляция
20	1 подъезд, 1 - 16 этаж	Звуковые оповещатели Маяк-24-3М	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
21	2 подъезд, 1 - 16 этаж	Звуковые оповещатели Маяк-24-3М	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
22	3 подъезд, 1 - 16 этаж	Звуковые оповещатели Маяк-24-3М	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
23	1 подъезд, 1 - 16 этаж	Светозвуковые оповещатели Молния-24В-3	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
24	2 подъезд, 1 - 16 этаж	Светозвуковые оповещатели Молния-24В-3	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
25	3 подъезд, 1 - 16 этаж	Светозвуковые оповещатели Молния-24В-3	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
26	1 подъезд, входы	Светозвуковые оповещатели Корбу	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
27	2 подъезд, входы	Светозвуковые оповещатели Корбу	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре



28	3 подъезд, входы	Светозвуковые оповещатели Корбу	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
29	1 подъезд, чердак, машинное помещение лифтов	Звуковые оповещатели Маяк-24-3М	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
30	2 подъезд, чердак, машинное помещение лифтов	Звуковые оповещатели Маяк-24-3М	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
31	3 подъезд, чердак, машинное помещение лифтов	Звуковые оповещатели Маяк-24-3М	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
32	1 подъезд, цокольный, 1 - 16 этажи, чердак	Сеть внутреннего противопожарного водопровода	Внутренний противопожарный водопровод
33	2 подъезд, цокольный, 1 - 16 этажи, чердак	Сеть внутреннего противопожарного водопровода	Внутренний противопожарный водопровод
34	3 подъезд, цокольный, 1 - 16 этажи, чердак	Сеть внутреннего противопожарного водопровода	Внутренний противопожарный водопровод
35	1 подъезд	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
36	2 подъезд	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
37	3 подъезд	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
38	1 подъезд, лифтовые шахты	Вентиляционная система противодымной защиты ПД1 (ВКОПО-071-Н-00750/2-У1)	Система противодымной защиты
39	2 подъезд, лифтовые шахты	Вентиляционная система противодымной защиты ПД5 (ВКОПО-071-Н-00750/2-У1)	Система противодымной защиты
40	3 подъезд, лифтовые шахты	Вентиляционная система противодымной защиты ПД9 (ВКОПО-071-Н-00750/2-У1)	Система противодымной защиты
41	1 подъезд, 1 - 16 этаж	Компенсация дымоудаления из коридоров ПД2 (ВКОПО-063-Н-00400/2-У1)	Система противодымной защиты
42	2 подъезд, 1 - 16 этаж	Компенсация дымоудаления из коридоров ПД6 (ВКОПО-063-Н-00400/2-У1)	Система противодымной защиты
43	3 подъезд, 1 - 16 этаж	Компенсация дымоудаления из коридоров ПД10 (ВКОПО-063-Н-00400/2-У1)	Система противодымной защиты
44	1 подъезд, 1 - 16 этаж	Вытяжная система дымоудаления из коридоров ВД2 (КРОВ61-071-ДУ-400-Н-00750/4-У1)	Система противодымной защиты
45	2 подъезд, 1 - 16 этаж	Вытяжная система дымоудаления из коридоров ВД4 (КРОВ61-071-ДУ-400-Н-00750/4-У1)	Система противодымной защиты
46	3 подъезд, 1 - 16 этаж	Вытяжная система дымоудаления из коридоров ВД6 (КРОВ61-071-ДУ-400-Н-00750/4-У1)	Система противодымной защиты
47	1 подъезд, цокольный этаж	Вытяжная система дымоудаления из коридоров ВД1 (КРОВ91-063-ДУ-400-Н-00550/4-У1)	Система противодымной защиты
48	2 подъезд, цокольный этаж	Вытяжная система дымоудаления из коридоров ВД3 (КРОВ91-063-ДУ-400-Н-00550/4-У1)	Система противодымной защиты
49	3 подъезд, цокольный этаж	Вытяжная система дымоудаления из коридоров ВД5 (КРОВ91-063-ДУ-400-Н-00550/4-У1)	Система противодымной защиты

50	1 подъезд, зоны безопасности МГН, 1 - 16 этаж	Противодымная защита ПД3 (ОСА 501-063-Н-00750/2-У1)	Система противодымной защиты
51	2 подъезд, зоны безопасности МГН, 1 - 16 этаж	Противодымная защита ПД7 (ОСА 501-063-Н-00750/2-У1)	Система противодымной защиты
52	3 подъезд, зоны безопасности МГН, 1 - 16 этаж	Противодымная защита ПД11 (ОСА 501-063-Н-00750/2-У1)	Система противодымной защиты
53	1 подъезд, лестничные клетки	Противодымная защита ПД4 (ОСА 501-071-Н-00750/2-У2)	Система противодымной защиты
54	2 подъезд, лестничные клетки	Противодымная защита ПД8 (ОСА 501-071-Н-00750/2-У2)	Система противодымной защиты
55	3 подъезд, лестничные клетки	Противодымная защита ПД12 (ОСА 501-071-Н-00750/2-У2)	Система противодымной защиты
56	1 подъезд, цокольный - 16 этаж	Сеть бытовой и дождевой канализации	Водоотведение
57	2 подъезд, цокольный - 16 этаж	Сеть бытовой и дождевой канализации	Водоотведение
58	3 подъезд, цокольный - 16 этаж	Сеть бытовой и дождевой канализации	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>902 218 661,46 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>407028102300000087505</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика



21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Отделка:общие комнаты, спальни, прихожие, кухни:стены, перегородки-грунтовка, шпатлевка, оклейка обоями; потолки-натяжные; полы-линолеум.Ванные комнаты, санузлы:стены, перегородки-влагостойкая водоэмульсионная окраска; потолки-натяжные, полы-керамическая плитка.Межквартирные коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, лестничная клетка:стены-водоэмульсионная окраска; потолки-водоэмульсионная окраска; полы-неполированная керамическая плитка.Тамбур, помещение обслуживающего персонала цокольного этажа, электрощитовая, ПНС, узел ввода:стены, потолки-штукатурка кирпичных поверхностей, водоэмульсионная окраска; полы-плитка керамическая.Помещения ИТП, ВНС:стены, перегородки, потолки-звукоизоляция (мин.вата), зашивка ГСП-А; полы-плитка керамическая, звукоизоляция из эластомерных вибродемпфирующих пластин (под оборудование).После завершения строительства многоквартирного дома застройщик передает для дальнейшего обслуживания на баланс (в собственность) ресурсоснабжающим компаниям инженерные сети, построенные в границах земельного участка многоквартирного дома.Сети наружного освещения после ввода в эксплуатацию жилого дома подлежат передаче управляющей компании и являются общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.21229904082509e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ДЕЛОВОЕ ПАРТНЕРСТВО"**,  
**Власенко Андрей Владимирович**, г Краснодар

Действителен: с 07.12.2023 по 07.03.2025