



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

25 сентября 2024 г.

г. Новороссийск

№ 132-р

О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 23-47-1024-2023 от 11 мая 2023 года

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск обратилось ООО «СЗ «Деловое партнерство» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 11 мая 2023 года № 23-47-1024-2023 объекта: «Жилая застройка общей площадью 37,5 Га в Южной части города Новороссийска. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 8» в связи с корректировкой проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы, в порядке положений ч. 3.8, 3.9 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ.

На основании вышеизложенного, в соответствии с ч. 3.8, 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, статьей 51 Градостроительного кодекса РФ, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 11 мая 2023 года № 23-47-1024-2023 внести изменения в разделы 6, 7 и читать их в новой редакции:

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	11.01.2023
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-3-000410-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодар Экспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	29.07.2024
6.1.2.2. Номер:	23-2-1-2-042066-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодар Экспертиза»

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	31.07.2024
6.3.2. Номер:	006-2024
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП АО «Проектный институт «Анапагражданпроект» Петров Ю.С.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	04.06.2024
6.4.1.2. Номер:	0014-2024
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «Краснодар Экспертиза»
6.4.2.1. Дата:	26.07.2024
6.4.2.2. Номер:	0023-2024
6.4.2.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО «Краснодар Экспертиза»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилая застройка общей площадью 37,5 Га в Южной части города Новороссийска. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литер 8
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.X.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	1308,82
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.5. Площадь (кв. м):	19569,0
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	400,12
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12171,46
7.X.8. Количество помещений (штук):	274
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	36
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	238
7.X.11. в том числе квартир (штук):	238
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	

7.X.13. Количество этажей:	17
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	жильцов – 406 чел.; работников в нежилых помещениях – 3 чел.
7.X.16. Высота (м):	50,57
7.X.17. Иные показатели:	
Строительный объем (всего) (куб.м)	56156,0
Строительный объем выше отм. 0.000 (куб.м)	52960,0
Строительный объем ниже отм. 0.000 (куб.м)	3196,0
Этажность (эт.)	16
Количество секций в многоквартирном жилом доме (всего) (шт.)	3
Общая площадь квартир (с учетом площади балконов, лоджий, террас и веранд, подсчитанной с понижающими коэффициентами) (кв.м)	12510,18
Общая площадь квартир (с учетом площади балконов, лоджий, террас и веранд, подсчитанной без понижающего коэффициента) (кв.м)	13086,86
Площадь квартир (без учета площади балконов, лоджий, террас и веранд) (кв.м)	12171,46
Жилая площадь квартир (кв.м)	6205,43
Количество квартир, всего (шт.), в т.ч.:	238
Количество квартир - 1-комнатных (шт.)	126
Количество квартир - 2-комнатных (шт.)	95
Количество квартир - 3-комнатных (шт.)	17
Площадь помещений общего пользования жилого дома (тамбур, лестничная клетка №2, лифтовый холл, КУИ, межквартирный коридор) (кв.м)	2730,07
Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения всех размещаемых в нем помещений (за исключением электрощитовых, ВНС, ПНС, ИТП) (кв.м)	813,05
Расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения (комната персонала, офисное помещение) (кв.м)	373,26
Площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (кв.м)	813,05
Площадь помещений общего пользования встроенных помещений общественного назначения в том числе (тамбур, коридор, КУИ, помещение ревизий, универсальная санкабина для МГН, подсобные помещения, пожарный пост и помещение диспетчерской МГН) (кв.м)	341,10
Площадь помещений технического назначения жилого дома (электрощитовые, ВНС, ПНС, ИТП, машинные помещения, помещение для обслуживающего персонала) (кв.м)	190,41

Площадь жилого здания (площадь выше отм. 0.000 и без учета площади чердака) (кв.м)	18468,69
Количество нежилых помещений (продаваемых) (шт.)	22
Площадь нежилых помещений (продаваемых) (кв.м.)	400,12
Количество нежилых помещений МОП (шт.)	14
Общая площадь здания (без учета чердака) (кв.м)	19569,0
Площадь чердака (кв.м)	888,41

2. Рекомендовать ООО «СЗ «Деловое партнерство» уведомить Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 11 мая 2023 года № 23-47-1024-2023.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления
архитектуры и градостроительства



Н.В. Приходько