

Приложение N 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/нр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	07.06.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-47-1031-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	07.06.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Деловое партнерство»
2.2.2. ИНН:	2312118428
2.2.3. ОГРН:	1052307177416
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка общей площадью 37,5 Га в Южной части города Новороссийска. Жилой комплекс № 1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Новороссийск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:47:0118055:10922
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	18242 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	26.08.2021
4.3.X.2. Номер:	РФ-23-3-47-0-00-2021-1318
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	08.12.2022
4.6.1.X.2. Номер решения:	Постановление № 7244
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Новороссийск
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	

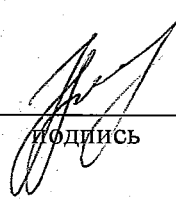
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	Акционерное общество «Проектный институт «Анапагражданпроект»
5.2.1.2 ИНН:	2301051299
5.2.1.3 ОГРН:	1042300007177
5.2.2.1 Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА»
5.2.2.2 ИНН:	2309007397
5.2.2.3 ОГРН:	1022301441260
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	30.11.2022
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-3-084121-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодар Экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилая застройка общей площадью 37,5 Га в Южной части города Новороссийска. Жилой комплекс № 1. Многоэтажный жилой дом Литер 21
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1831,21
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	26871,00
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	17900,88
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	332
7.1.11. в том числе квартир (штук):	332
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	жильцов – 511 чел.; работников встроенных помещений – 4 чел.
7.1.16. Высота (м):	50,57
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (всего) (куб.м)	78303,60
Строительный объем выше отм. 0.000 (куб.м)	73858,00
Строительный объем ниже отм. 0.000 (куб.м)	4445,60
Этажность (эт.)	16
Количество секций в многоквартирном жилом доме (всего) (шт.)	4
Общая площадь квартир (с учетом площади балконов, лоджий, террас и веранд, подсчитанной	18436,32

с понижающими коэффициентами) (кв.м)	
Общая площадь квартир (с учетом площади балконов, лоджий, террас и веранд, подсчитанной без понижающего коэффициента) (кв.м)	19367,40
Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас и веранд) (кв.м)	17900,88
Жилая площадь квартир (кв.м)	9111,27
Количество квартир (всего) (шт.), в т.ч.:	332
- 1-комнатных (шт.)	140
- 2-комнатных (шт.)	124
- 2-комнатных смарт (шт.)	16
- 3-комнатных (шт.)	52
Площадь помещений общего пользования жилого дома (тамбур, лестничная клетка Н2, лифтовой холл, КУИ, межквартирный коридор) (кв.м)	4031,84
Площадь помещений технического назначения жилого дома (электрощитовые, ВНС, ПНС, ИТП, чердак, машинные помещения) (кв.м)	1506,75
Площадь жилого здания (кв.м)	26871,0
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилая застройка общей площадью 37,5 Га в Южной части города Новороссийска. Жилой комплекс № 1. Многоэтажный жилой дом Литер 22
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	936,66
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	12656,80
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8824,15
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	191
7.2.11. в том числе квартир (штук):	191
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	17
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	жильцов – 252 чел.; работников встроенных помещений – 4 чел.
7.2.16. Высота (м):	50,57
7.2.17. Иные показатели:	
Строительный объем (всего) (куб.м)	39151,80

Строительный объем выше отм. 0.000 (куб.м)	36929,00
Строительный объем ниже отм. 0.000 (куб.м)	2222,80
Этажность (эт.)	16
Количество секций в многоквартирном жилом доме (всего) (шт.)	2
Общая площадь квартир (с учетом площади балконов, лоджий, террас и веранд, подсчитанной с понижающими коэффициентами) (кв.м)	9228,19
Общая площадь квартир (с учетом площади балконов, лоджий, террас и веранд, подсчитанной без понижающего коэффициента) (кв.м)	9933,09
Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас и веранд) (кв.м)	8824,15
Жилая площадь квартир (кв.м)	4868,01
Количество квартир (всего) (шт.), в т.ч.:	191
- 1-комнатных (шт.)	32
- 1-комнатных смарт (шт.)	64
- 2-комнатных (шт.)	32
- 2-комнатных смарт (шт.)	31
- 3-комнатных (шт.)	32
Площадь помещений общего пользования жилого дома (тамбур, лестничная клетка Н2, лифтовой холл, КУИ, межквартирный коридор) (кв.м)	2077,28
Площадь помещений технического назначения жилого дома (электрощитовые, ВНС, ПНС, ИТП, чердак, машинные помещения) (кв.м)	846,03
Площадь жилого здания (кв.м)	12656,80
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилая застройка общей площадью 37,5 Га в Южной части города Новороссийска. Жилой комплекс № 1. Многоэтажный жилой дом Литер 23
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1827,84
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	26871,00
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	17864,79
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	366
7.3.11. в том числе квартир (штук):	366
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	

7.3.13. Количество этажей:	17
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	жильцов – 510 чел.; работников встроенных помещений – 4 чел.
7.3.16. Высота (м):	50,57
7.3.17. Иные показатели:	
Строительный объем (всего) (куб.м)	78303,60
Строительный объем выше отм. 0.000 (куб.м)	73858,00
Строительный объем ниже отм. 0.000 (куб.м)	4445,60
Этажность (эт.)	16
Количество секций в многоквартирном жилом доме (всего) (шт.)	4
Общая площадь квартир (с учетом площади балконов, лоджий, террас и веранд, подсчитанной с понижающими коэффициентами) (кв.м)	18477,03
Общая площадь квартир (с учетом площади балконов, лоджий, террас и веранд, подсчитанной без понижающего коэффициента) (кв.м)	19593,71
Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас и веранд) (кв.м)	17864,79
Жилая площадь квартир (кв.м)	9240,94
Количество квартир (всего) (шт.), в т.ч.:	366
- 1-комнатных (шт.)	126
- 1-комнатных смарт (шт.)	64
- 2-комнатных (шт.)	96
- 2-комнатных смарт (шт.)	32
- 3-комнатных (шт.)	48
Площадь помещений общего пользования жилого дома (тамбур, лестничная клетка Н2, лифтовой холл, КУИ, межквартирный коридор) (кв.м)	4031,84
Площадь помещений технического назначения жилого дома (электрощитовые, ВНС, ПНС, ИТП, чердак, машинные помещения) (кв.м)	1527,60
Площадь жилого здания (кв.м)	26871,00

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск		Н.В. Приходько
должность, уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия
