

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>31</u> » января 2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>21</u> -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОГМА-ВОСТОК»
2.2.2. ИНН:	2311317082
2.2.3. ОГРН:	1212300015586
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 4»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта	-



Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городской округ город Краснодар
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	им. Героя Дангиреева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Литер 30; Литер 31; Литер С10; Литер К9;	д. 4 корпус 3 д. 4 корпус 1 д. 4 строение Б д. 4 строение А
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства <sup>11</sup> :	23:43:0000000:894
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.07.2022 г.
5.2. Номер разрешения на строительство:	№ 23-RU23306000-6178-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 4» Жилой дом Литер 30 1.1 этап строительства
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1 494,8



6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	12 952,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3 928,6
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8 559,5
6.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8 131,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	312
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	152
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	160
6.1.11. в том числе квартир (штук):	160
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	33,33
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В-высокий
6.1.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб. м)	46323,7
в том числе подземной части (куб. м)	4 816,1
Площадь балконов и лоджий (кв. м)	428,5
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв. м)	2 270,1
Количество помещений общего пользования многоквартирного дома (шт.)	16
Количество квартир в том числе (шт.):	160
однокомнатные (шт.)	96
общая площадь (кв. м)	3 558,8
жилая площадь (кв. м)	1 421,3
двухкомнатные (шт.)	32
общая площадь (кв. м)	1 982,5
жилая площадь (кв. м)	852,2
трехкомнатные (шт.)	32
общая площадь (кв. м)	2 589,7
жилая площадь (кв. м)	1 342,2
Всего площадь жилых помещений Общая (кв. м)	8 131,0



Жилая (кв. м)	3 615,7
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м)	1 113,5
Количество встроенно-пристроенных помещений (шт.)	12
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв. м)	545,0
Количество подсобных нежилых помещений (шт.)	124
6.1.19. Дата подготовки технического плана: здания сооружений	16.12.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	033-947-140 57
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 4» Жилой дом Литер 31 1.1 этап строительства</b>
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	941,0
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	8 220,2
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2 471,3
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5 473,4
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5 174,4
6.2.8. Количество помещений (штук):	195
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	99
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	96
6.2.11. в том числе квартир (штук):	96
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-



6.2.13. Количество этажей:	10
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	33,33
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В-высокий
6.2.18. Иные показатели: Строительный объем здания (куб. м) в том числе подземной части (куб. м) Площадь балконов и лоджий (кв. м) Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв. м) Количество помещений общего пользования многоквартирного дома (шт.) Количество квартир в том числе (шт.): <b>однокомнатные (шт.)</b> общая площадь (кв. м) жилая площадь (кв. м) <b>двухкомнатные (шт.)</b> общая площадь (кв. м) жилая площадь (кв. м) <b>трехкомнатные (шт.)</b> общая площадь (кв. м) жилая площадь (кв. м) Всего площадь жилых помещений Общая (кв. м) Жилая (кв. м) Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м) Количество встроенно-пристроенных помещений (шт.) Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв. м) Количество подсобных нежилых помещений (шт.)	29472,8 3055,2 299,0 1 420,7 13 96 48 1 642,2 727,5 16 925,3 379,0 32 2 606,9 1 348,2 5 174,4 2 454,7 695,7 8 354,9 78
6.2.19. Дата подготовки технического плана: здания	16.12.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	033-947-155 64
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:894. Корректировка 4»          Подземная автостоянка          Литер С10          1.1 этап строительства</b>
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Нежилое



6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	246,1
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): подземной части здания	6 001,8
6.3.5. Площадь (кв. м):	5 901,9
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3533,8
6.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
6.3.7.1 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.7.2 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.8. Количество помещений (штук):	2
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.11. в том числе квартир (штук):	-
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	174
6.3.13. Количество этажей:	2
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	5,09
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Иные показатели: Строительный объем здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м) количество помещений вспомогательного использования (шт.) площадь помещений вспомогательного использования (кв. м)	19 933,2 19 044,6 2 81,9
6.3.19. Дата подготовки технического плана: здания	16.12.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	033-947-155 64
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером



	<b>23:43:0000000:894. Корректировка 4» Административно-офисное здание Литер К9 1.1 этап строительства</b>
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	306,9
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	287,9
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	281,4
6.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
6.4.7.1 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.7.2 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.8. Количество помещений (штук):	4
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.4.11. в том числе квартир (штук):	-
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.4.13. Количество этажей:	1
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	4,85
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В-высокий
6.4.18. Иные показатели: Строительный объем здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м) количество нежилых помещений (шт.) площадь нежилых помещений (кв. м) количество помещений вспомогательного использования (шт.) площадь помещений вспомогательного	1 289,0 - 2 261,7 2



использования (кв. м)	19,7
6.4.19. Дата подготовки технического плана: здания	16.12.2024
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	033-947-155 64

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А. Домрин

(инициалы, фамилия)