

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001592 от 07.02.2025

Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома с подземной автостоянкой и детский досуговый центр по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, № 11а на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0072101:229

Дата первичного размещения: 27.02.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙНОВЫЙГОРОД
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СТРОЙНОВЫЙГОРОД
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Коммунаров
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д128
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78005003335
	1.4.2	Адрес электронной почты: skypark.rostov@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://alfastroinvest.com/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Балабанов
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙНОВЫЙ ГОРОД
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 616800469701
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309169574
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1182375112039
	2.1.3	Дата регистрации: 10.12.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Абгарян
	3.3.2	Имя: Роберт
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 37,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07694203792
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231121178877
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Исраилов
	3.3.2	Имя: Вячеслав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Львович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 12,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00241455892
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231000317300
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мистергазе
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14774491500
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231108727895
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Абгарян
	3.4.2	Имя: Роберт
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 37,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07694203792
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231121178877
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Исраилов
	3.4.2	Имя: Вячеслав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Львович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 12,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00241455892
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231000317300
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мистергазе
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14774491500
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231108727895
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи части доли в уставном капитале
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮФО СТРОЙГРУПП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309170178
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375011080
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮФО СТАНДАРТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309169849
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375003996
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Балабанов Юрий Влдаимирович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 616800469701
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 324619600095020
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Мистергазе Юрий Викторович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 231108727895
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 314231126200107
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37 181,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 971,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:

	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № RU 61310000-1144 от 16.05.2019г.утвержден приказом Департамента архитектуры и градостроительства
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома с подземной автостоянкой
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Зорге
	9.2.11	Дом: 11а
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 31339.94 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Детский досуговый центр
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Зорге
	9.2.11	Дом: 11а
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.21	Общая площадь объекта: 1757.91 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24 166,85 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 367,52 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 26 534,37 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 757,91 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 757,91 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ФИШТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311116643
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-026226-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Frame"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Стройсервис"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311201962
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-010201-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.04.2032
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-010201-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.04.2032
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.11.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0072101:229
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 677,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрены 2 детские площадки, по разным возрастным группам, на 40 мест, площадью 320 м², расположенные в границах участка с КН 61:44:0072101:229
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрена спортивная площадка 200 м2, расположенная в границах участка с КН 61:44:0072101:229
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом принята 1 площадка ТБО, расположенная в границах участка с КН 61:44:0072101:229, вместимостью 4 мусоросборочных контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников. Общая площадь озеленения по двум объектам составляет 2381,8 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании участка соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей обеспечивающих доступ МГН в здание. Эти пути стыкованы с внешними по отношению к участку строительства коммуникациям и остановкам городского транспорта. В проектируемых зданиях входы, приспособленные для МГН, с уровня поверхности земли при помощи пандусов с уклоном не более 8%, также предусмотрен водоотвод. Вход на территорию или участок оборудован доступными для инвалидов элементами информации об объекте на высоте не менее 1,5 м и не более 4,5 м от поверхности движения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории, прилегающей к жилым домам
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено 196 машиномест, из них: подземных 176 автостоянок для жителей комплекса, 20 гостевых наземных автостоянок. Проектом предусмотрены детские площадки, рассчитанные на разные возрастные группы, общей площадью 320 кв.м, оборудованных необходимым количеством малых форм
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 13 м

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 78.45 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 24 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3857
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Спец-энерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 783
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовские тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3445102073
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6235
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3857
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АД3526/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 598				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 89				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 88				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	37.79	1	15.05	2.82
2	Квартира-студия	2	1	22.36	1	13.09	2.82
3	Квартира	2	1	61.92	2	30.33	2.82
4	Квартира	2	1	53.33	2	28.85	2.82
5	Квартира	2	1	34.32	1	14.46	2.82
6	Квартира	2	1	53.27	2	27.70	2.82
7	Квартира	2	1	35.10	1	14.46	2.82
8	Квартира	2	1	34.84	1	14.46	2.82
9	Квартира	2	1	36.13	1	14.46	2.82
10	Квартира	2	1	47.33	2	28.26	2.82
11	Квартира	2	1	39.29	1	15.27	2.82
12	Квартира	2	1	37.96	1	15.27	2.82
13	Квартира-студия	2	1	27.36	1	10.90	2.82
14	Квартира	3	1	37.79	1	15.05	2.82
15	Квартира-студия	3	1	22.36	1	13.09	2.82
16	Квартира	3	1	61.92	2	30.33	2.82
17	Квартира	3	1	53.33	2	28.85	2.82
18	Квартира	3	1	34.32	1	14.46	2.82
19	Квартира	3	1	53.27	2	27.70	2.82
20	Квартира	3	1	35.10	1	14.46	2.82
21	Квартира	3	1	34.84	1	14.46	2.82
22	Квартира	3	1	36.13	1	14.46	2.82
23	Квартира	3	1	47.33	2	28.26	2.82
24	Квартира	3	1	39.29	1	15.27	2.82
25	Квартира	3	1	37.96	1	15.27	2.82
26	Квартира-студия	3	1	27.36	1	10.90	2.82
27	Квартира	4	1	37.79	1	15.05	2.82
28	Квартира-студия	4	1	22.36	1	13.09	2.82
29	Квартира	4	1	61.92	2	30.33	2.82
30	Квартира	4	1	53.33	2	28.85	2.82
31	Квартира	4	1	34.32	1	14.46	2.82

32	Квартира	4	1	53.27	2	27.70	2.82
33	Квартира	4	1	35.10	1	14.46	2.82
34	Квартира	4	1	34.84	1	14.46	2.82
35	Квартира	4	1	36.13	1	14.46	2.82
36	Квартира	4	1	47.33	2	28.26	2.82
37	Квартира	4	1	39.29	1	15.27	2.82
38	Квартира	4	1	37.96	1	15.27	2.82
39	Квартира-студия	4	1	27.36	1	10.90	2.82
40	Квартира	5	1	37.79	1	15.05	2.82
41	Квартира-студия	5	1	22.36	1	13.09	2.82
42	Квартира	5	1	61.92	2	30.33	2.82
43	Квартира	5	1	53.33	2	28.85	2.82
44	Квартира	5	1	34.32	1	14.46	2.82
45	Квартира	5	1	53.27	2	27.70	2.82
46	Квартира	5	1	35.10	1	14.46	2.82
47	Квартира	5	1	34.84	1	14.46	2.82
48	Квартира	5	1	36.13	1	14.46	2.82
49	Квартира	5	1	47.33	2	28.26	2.82
50	Квартира	5	1	39.29	1	15.27	2.82
51	Квартира	5	1	37.96	1	15.27	2.82
52	Квартира-студия	5	1	27.36	1	10.90	2.82
53	Квартира	6	1	37.79	1	15.05	2.82
54	Квартира-студия	6	1	22.36	1	13.09	2.82
55	Квартира	6	1	61.92	2	30.33	2.82
56	Квартира	6	1	53.33	2	28.85	2.82
57	Квартира	6	1	34.32	1	14.46	2.82
58	Квартира	6	1	53.27	2	27.70	2.82
59	Квартира	6	1	35.10	1	14.46	2.82
60	Квартира	6	1	34.84	1	14.46	2.82
61	Квартира	6	1	36.13	1	14.46	2.82
62	Квартира	6	1	47.33	2	28.26	2.82
63	Квартира	6	1	39.29	1	15.27	2.82
64	Квартира	6	1	37.96	1	15.27	2.82
65	Квартира-студия	6	1	27.36	1	10.90	2.82
66	Квартира	7	1	37.79	1	15.05	2.82
67	Квартира-студия	7	1	22.36	1	13.09	2.82
68	Квартира	7	1	61.92	2	30.33	2.82
69	Квартира	7	1	53.33	2	28.85	2.82
70	Квартира	7	1	34.32	1	14.46	2.82
71	Квартира	7	1	53.27	2	27.70	2.82
72	Квартира	7	1	35.10	1	14.46	2.82
73	Квартира	7	1	34.84	1	14.46	2.82
74	Квартира	7	1	36.13	1	14.46	2.82
75	Квартира	7	1	47.33	2	28.26	2.82
76	Квартира	7	1	39.29	1	15.27	2.82
77	Квартира	7	1	37.96	1	15.27	2.82

78	Квартира-студия	7	1	27.36	1	10.90	2.82
79	Квартира	8	1	37.79	1	15.05	2.82
80	Квартира-студия	8	1	22.36	1	13.09	2.82
81	Квартира	8	1	61.92	2	30.33	2.82
82	Квартира	8	1	53.33	2	28.85	2.82
83	Квартира	8	1	34.32	1	14.46	2.82
84	Квартира	8	1	53.27	2	27.70	2.82
85	Квартира	8	1	35.10	1	14.46	2.82
86	Квартира	8	1	34.84	1	14.46	2.82
87	Квартира	8	1	36.13	1	14.46	2.82
88	Квартира	8	1	47.33	2	28.26	2.82
89	Квартира	8	1	39.29	1	15.27	2.82
90	Квартира	8	1	37.96	1	15.27	2.82
91	Квартира-студия	8	1	27.36	1	10.90	2.82
92	Квартира	9	1	37.79	1	15.05	2.82
93	Квартира-студия	9	1	22.36	1	13.09	2.82
94	Квартира	9	1	61.92	2	30.33	2.82
95	Квартира	9	1	53.33	2	28.85	2.82
96	Квартира	9	1	34.32	1	14.46	2.82
97	Квартира	9	1	53.27	2	27.70	2.82
98	Квартира	9	1	35.10	1	14.46	2.82
99	Квартира	9	1	34.84	1	14.46	2.82
100	Квартира	9	1	36.13	1	14.46	2.82
101	Квартира	9	1	47.33	2	28.26	2.82
102	Квартира	9	1	39.29	1	15.27	2.82
103	Квартира	9	1	37.96	1	15.27	2.82
104	Квартира-студия	9	1	27.36	1	10.90	2.82
105	Квартира	10	1	37.79	1	15.05	2.82
106	Квартира-студия	10	1	22.36	1	13.09	2.82
107	Квартира	10	1	61.92	2	30.33	2.82
108	Квартира	10	1	53.33	2	28.85	2.82
109	Квартира	10	1	34.32	1	14.46	2.82
110	Квартира	10	1	53.27	2	27.70	2.82
111	Квартира	10	1	35.10	1	14.46	2.82
112	Квартира	10	1	34.84	1	14.46	2.82
113	Квартира	10	1	36.13	1	14.46	2.82
114	Квартира	10	1	47.33	2	28.26	2.82
115	Квартира	10	1	39.29	1	15.27	2.82
116	Квартира	10	1	37.96	1	15.27	2.82
117	Квартира-студия	10	1	27.36	1	10.90	2.82
118	Квартира	11	1	37.79	1	15.05	2.82
119	Квартира-студия	11	1	22.36	1	13.09	2.82
120	Квартира	11	1	69.04	2	30.33	2.82
121	Квартира	11	1	59.60	2	28.85	2.82

122	Квартира	11	1	34.32	1	14.46	2.82
123	Квартира	11	1	53.27	2	27.70	2.82
124	Квартира	11	1	35.10	1	14.46	2.82
125	Квартира	11	1	34.84	1	14.46	2.82
126	Квартира	11	1	36.13	1	14.46	2.82
127	Квартира	11	1	47.33	2	28.26	2.82
128	Квартира	11	1	39.29	1	15.27	2.82
129	Квартира	11	1	37.96	1	15.27	2.82
130	Квартира-студия	11	1	27.36	1	10.90	2.82
131	Квартира	12	1	37.79	1	15.05	2.82
132	Квартира-студия	12	1	22.36	1	13.09	2.82
133	Квартира	12	1	69.04	2	30.33	2.82
134	Квартира	12	1	59.60	2	28.85	2.82
135	Квартира	12	1	34.32	1	14.46	2.82
136	Квартира	12	1	53.27	2	27.70	2.82
137	Квартира	12	1	35.10	1	14.46	2.82
138	Квартира	12	1	34.84	1	14.46	2.82
139	Квартира	12	1	36.13	1	14.46	2.82
140	Квартира	12	1	47.33	2	28.26	2.82
141	Квартира	12	1	39.29	1	15.27	2.82
142	Квартира	12	1	37.96	1	15.27	2.82
143	Квартира-студия	12	1	27.36	1	10.90	2.82
144	Квартира	13	1	37.79	1	15.05	2.82
145	Квартира-студия	13	1	22.36	1	13.09	2.82
146	Квартира	13	1	69.04	2	30.33	2.82
147	Квартира	13	1	59.60	2	28.85	2.82
148	Квартира	13	1	34.32	1	14.46	2.82
149	Квартира	13	1	53.27	2	27.70	2.82
150	Квартира	13	1	35.10	1	14.46	2.82
151	Квартира	13	1	34.84	1	14.46	2.82
152	Квартира	13	1	36.13	1	14.46	2.82
153	Квартира	13	1	47.33	2	28.26	2.82
154	Квартира	13	1	39.29	1	15.27	2.82
155	Квартира	13	1	37.96	1	15.27	2.82
156	Квартира-студия	13	1	27.36	1	10.90	2.82
157	Квартира	14	1	37.79	1	15.05	2.82
158	Квартира-студия	14	1	22.36	1	13.09	2.82
159	Квартира	14	1	69.04	2	30.33	2.82
160	Квартира	14	1	59.60	2	28.85	2.82
161	Квартира	14	1	34.32	1	14.46	2.82
162	Квартира	14	1	53.27	2	27.70	2.82
163	Квартира	14	1	35.10	1	14.46	2.82
164	Квартира	14	1	34.84	1	14.46	2.82
165	Квартира	14	1	36.13	1	14.46	2.82
166	Квартира	14	1	47.33	2	28.26	2.82
167	Квартира	14	1	39.29	1	15.27	2.82

168	Квартира	14	1	37.96	1	15.27	2.82
169	Квартира-студия	14	1	27.36	1	10.90	2.82
170	Квартира	15	1	37.79	1	15.05	2.82
171	Квартира-студия	15	1	22.36	1	13.09	2.82
172	Квартира	15	1	69.04	2	30.33	2.82
173	Квартира	15	1	59.60	2	28.85	2.82
174	Квартира	15	1	34.32	1	14.46	2.82
175	Квартира	15	1	53.27	2	27.70	2.82
176	Квартира	15	1	35.10	1	14.46	2.82
177	Квартира	15	1	34.84	1	14.46	2.82
178	Квартира	15	1	36.13	1	14.46	2.82
179	Квартира	15	1	47.33	2	28.26	2.82
180	Квартира	15	1	39.29	1	15.27	2.82
181	Квартира	15	1	37.96	1	15.27	2.82
182	Квартира-студия	15	1	27.36	1	10.90	2.82
183	Квартира	16	1	37.79	1	15.05	2.82
184	Квартира-студия	16	1	22.36	1	13.09	2.82
185	Квартира	16	1	69.04	2	30.33	2.82
186	Квартира	16	1	59.60	2	28.85	2.82
187	Квартира	16	1	34.32	1	14.46	2.82
188	Квартира	16	1	53.27	2	27.70	2.82
189	Квартира	16	1	35.10	1	14.46	2.82
190	Квартира	16	1	34.84	1	14.46	2.82
191	Квартира	16	1	36.13	1	14.46	2.82
192	Квартира	16	1	47.33	2	28.26	2.82
193	Квартира	16	1	39.29	1	15.27	2.82
194	Квартира	16	1	37.96	1	15.27	2.82
195	Квартира-студия	16	1	27.36	1	10.90	2.82
196	Квартира	17	1	37.79	1	15.05	2.82
197	Квартира-студия	17	1	22.36	1	13.09	2.82
198	Квартира	17	1	69.04	2	30.33	2.82
199	Квартира	17	1	59.60	2	28.85	2.82
200	Квартира	17	1	34.32	1	14.46	2.82
201	Квартира	17	1	53.27	2	27.70	2.82
202	Квартира	17	1	35.10	1	14.46	2.82
203	Квартира	17	1	34.84	1	14.46	2.82
204	Квартира	17	1	36.13	1	14.46	2.82
205	Квартира	17	1	47.33	2	28.26	2.82
206	Квартира	17	1	39.29	1	15.27	2.82
207	Квартира	17	1	37.96	1	15.27	2.82
208	Квартира-студия	17	1	27.36	1	10.90	2.82
209	Квартира	18	1	37.79	1	15.05	2.82
210	Квартира-студия	18	1	22.36	1	13.09	2.82
211	Квартира	18	1	69.04	2	30.33	2.82

212	Квартира	18	1	59.60	2	28.85	2.82
213	Квартира	18	1	34.32	1	14.46	2.82
214	Квартира	18	1	53.27	2	27.70	2.82
215	Квартира	18	1	35.10	1	14.46	2.82
216	Квартира	18	1	34.84	1	14.46	2.82
217	Квартира	18	1	36.13	1	14.46	2.82
218	Квартира	18	1	47.33	2	28.26	2.82
219	Квартира	18	1	39.29	1	15.27	2.82
220	Квартира	18	1	37.96	1	15.27	2.82
221	Квартира-студия	18	1	27.36	1	10.90	2.82
222	Квартира	19	1	37.79	1	15.05	2.82
223	Квартира-студия	19	1	22.36	1	13.09	2.82
224	Квартира	19	1	61.92	2	30.33	2.82
225	Квартира	19	1	53.33	2	28.85	2.82
226	Квартира	19	1	34.32	1	14.46	2.82
227	Квартира	19	1	53.27	2	27.70	2.82
228	Квартира	19	1	35.10	1	14.46	2.82
229	Квартира	19	1	34.84	1	14.46	2.82
230	Квартира	19	1	36.13	1	14.46	2.82
231	Квартира	19	1	47.33	2	28.26	2.82
232	Квартира	19	1	39.29	1	15.27	2.82
233	Квартира	19	1	37.96	1	15.27	2.82
234	Квартира-студия	19	1	27.36	1	10.90	2.82
235	Квартира	20	1	37.79	1	15.05	2.82
236	Квартира-студия	20	1	22.36	1	13.09	2.82
237	Квартира	20	1	61.92	2	30.33	2.82
238	Квартира	20	1	53.33	2	28.85	2.82
239	Квартира	20	1	34.32	1	14.46	2.82
240	Квартира	20	1	53.27	2	27.70	2.82
241	Квартира	20	1	35.10	1	14.46	2.82
242	Квартира	20	1	34.84	1	14.46	2.82
243	Квартира	20	1	36.13	1	14.46	2.82
244	Квартира	20	1	47.33	2	28.26	2.82
245	Квартира	20	1	39.29	1	15.27	2.82
246	Квартира	20	1	37.96	1	15.27	2.82
247	Квартира-студия	20	1	27.36	1	10.90	2.82
248	Квартира	21	1	37.79	1	15.05	2.82
249	Квартира-студия	21	1	22.36	1	13.09	2.82
250	Квартира	21	1	61.92	2	30.33	2.82
251	Квартира	21	1	53.33	2	28.85	2.82
252	Квартира	21	1	34.32	1	14.46	2.82
253	Квартира	21	1	53.27	2	27.70	2.82
254	Квартира	21	1	35.10	1	14.46	2.82
255	Квартира	21	1	34.84	1	14.46	2.82
256	Квартира	21	1	36.13	1	14.46	2.82
257	Квартира	21	1	47.33	2	28.26	2.82

258	Квартира	21	1	39.29	1	15.27	2.82
259	Квартира	21	1	37.96	1	15.27	2.82
260	Квартира-студия	21	1	27.36	1	10.90	2.82
261	Квартира	22	1	37.79	1	15.05	2.82
262	Квартира-студия	22	1	22.36	1	13.09	2.82
263	Квартира	22	1	61.92	2	30.33	2.82
264	Квартира	22	1	53.33	2	28.85	2.82
265	Квартира	22	1	34.32	1	14.46	2.82
266	Квартира	22	1	53.27	2	27.70	2.82
267	Квартира	22	1	35.10	1	14.46	2.82
268	Квартира	22	1	34.84	1	14.46	2.82
269	Квартира	22	1	36.13	1	14.46	2.82
270	Квартира	22	1	47.33	2	28.26	2.82
271	Квартира	22	1	39.29	1	15.27	2.82
272	Квартира	22	1	37.96	1	15.27	2.82
273	Квартира-студия	22	1	27.36	1	10.90	2.82
274	Квартира	23	1	37.79	1	15.05	2.82
275	Квартира-студия	23	1	22.36	1	13.09	2.82
276	Квартира	23	1	61.92	2	30.33	2.82
277	Квартира	23	1	53.33	2	28.85	2.82
278	Квартира	23	1	34.32	1	14.46	2.82
279	Квартира	23	1	53.27	2	27.70	2.82
280	Квартира	23	1	35.10	1	14.46	2.82
281	Квартира	23	1	34.84	1	14.46	2.82
282	Квартира	23	1	36.13	1	14.46	2.82
283	Квартира	23	1	47.33	2	28.26	2.82
284	Квартира	23	1	39.29	1	15.27	2.82
285	Квартира	23	1	37.96	1	15.27	2.82
286	Квартира-студия	23	1	27.36	1	10.90	2.82
287	Квартира	24	1	37.79	1	15.05	2.82
288	Квартира-студия	24	1	22.36	1	13.09	2.82
289	Квартира	24	1	61.92	2	30.33	2.82
290	Квартира	24	1	53.33	2	28.85	2.82
291	Квартира	24	1	34.32	1	14.46	2.82
292	Квартира	24	1	53.27	2	27.70	2.82
293	Квартира	24	1	35.10	1	14.46	2.82
294	Квартира	24	1	34.84	1	14.46	2.82
295	Квартира	24	1	36.13	1	14.46	2.82
296	Квартира	24	1	47.33	2	28.26	2.82
297	Квартира	24	1	39.29	1	15.27	2.82
298	Квартира	24	1	37.96	1	15.27	2.82
299	Квартира-студия	24	1	27.36	1	10.90	2.82
300	Квартира-студия	2	2	27.36	1	10.90	2.82
301	Квартира	2	2	37.96	1	15.27	2.82

302	Квартира	2	2	39.29	1	15.27	2.82
303	Квартира	2	2	47.33	2	28.26	2.82
304	Квартира	2	2	36.13	1	14.46	2.82
305	Квартира	2	2	34.84	1	14.46	2.82
306	Квартира	2	2	35.10	1	14.46	2.82
307	Квартира	2	2	53.27	2	27.70	2.82
308	Квартира	2	2	34.32	1	14.46	2.82
309	Квартира	2	2	53.33	2	28.85	2.82
310	Квартира	2	2	61.92	2	30.33	2.82
311	Квартира-студия	2	2	22.36	1	13.09	2.82
312	Квартира	2	2	37.79	1	15.05	2.82
313	Квартира-студия	3	2	27.36	1	10.90	2.82
314	Квартира	3	2	37.96	1	15.27	2.82
315	Квартира	3	2	39.29	1	15.27	2.82
316	Квартира	3	2	47.33	2	28.26	2.82
317	Квартира	3	2	36.13	1	14.46	2.82
318	Квартира	3	2	34.84	1	14.46	2.82
319	Квартира	3	2	35.10	1	14.46	2.82
320	Квартира	3	2	53.27	2	27.70	2.82
321	Квартира	3	2	34.32	1	14.46	2.82
322	Квартира	3	2	53.33	2	28.85	2.82
323	Квартира	3	2	61.92	2	30.33	2.82
324	Квартира-студия	3	2	22.36	1	13.09	2.82
325	Квартира	3	2	37.79	1	15.05	2.82
326	Квартира-студия	4	2	27.36	1	10.90	2.82
327	Квартира	4	2	37.96	1	15.27	2.82
328	Квартира	4	2	39.29	1	15.27	2.82
329	Квартира	4	2	47.33	2	28.26	2.82
330	Квартира	4	2	36.13	1	14.46	2.82
331	Квартира	4	2	34.84	1	14.46	2.82
332	Квартира	4	2	35.10	1	14.46	2.82
333	Квартира	4	2	53.27	2	27.70	2.82
334	Квартира	4	2	34.32	1	14.46	2.82
335	Квартира	4	2	53.33	2	28.85	2.82
336	Квартира	4	2	61.92	2	30.33	2.82
337	Квартира-студия	4	2	22.36	1	13.09	2.82
338	Квартира	4	2	37.79	1	15.05	2.82
339	Квартира-студия	5	2	27.36	1	10.90	2.82
340	Квартира	5	2	37.96	1	15.27	2.82
341	Квартира	5	2	39.29	1	15.27	2.82
342	Квартира	5	2	47.33	2	28.26	2.82
343	Квартира	5	2	36.13	1	14.46	2.82
344	Квартира	5	2	34.84	1	14.46	2.82
345	Квартира	5	2	35.10	1	14.46	2.82
346	Квартира	5	2	53.27	2	27.70	2.82
347	Квартира	5	2	34.32	1	14.46	2.82

348	Квартира	5	2	53.33	2	28.85	2.82
349	Квартира	5	2	61.92	2	30.33	2.82
350	Квартира-студия	5	2	22.36	1	13.09	2.82
351	Квартира	5	2	37.79	1	15.05	2.82
352	Квартира-студия	6	2	27.36	1	10.90	2.82
353	Квартира	6	2	37.96	1	15.27	2.82
354	Квартира	6	2	39.29	1	15.27	2.82
355	Квартира	6	2	47.33	2	28.26	2.82
356	Квартира	6	2	36.13	1	14.46	2.82
357	Квартира	6	2	34.84	1	14.46	2.82
358	Квартира	6	2	35.10	1	14.46	2.82
359	Квартира	6	2	53.27	2	27.70	2.82
360	Квартира	6	2	34.32	1	14.46	2.82
361	Квартира	6	2	53.33	2	28.85	2.82
362	Квартира	6	2	61.92	2	30.33	2.82
363	Квартира-студия	6	2	22.36	1	13.09	2.82
364	Квартира	6	2	37.79	1	15.05	2.82
365	Квартира-студия	7	2	27.36	1	10.90	2.82
366	Квартира	7	2	37.96	1	15.27	2.82
367	Квартира	7	2	39.29	1	15.27	2.82
368	Квартира	7	2	47.33	2	28.26	2.82
369	Квартира	7	2	36.13	1	14.46	2.82
370	Квартира	7	2	34.84	1	14.46	2.82
371	Квартира	7	2	35.10	1	14.46	2.82
372	Квартира	7	2	53.27	2	27.70	2.82
373	Квартира	7	2	34.32	1	14.46	2.82
374	Квартира	7	2	53.33	2	28.85	2.82
375	Квартира	7	2	61.92	2	30.33	2.82
376	Квартира-студия	7	2	22.36	1	13.09	2.82
377	Квартира	7	2	37.79	1	15.05	2.82
378	Квартира-студия	8	2	27.36	1	10.90	2.82
379	Квартира	8	2	37.96	1	15.27	2.82
380	Квартира	8	2	39.29	1	15.27	2.82
381	Квартира	8	2	47.33	2	28.26	2.82
382	Квартира	8	2	36.13	1	14.46	2.82
383	Квартира	8	2	34.84	1	14.46	2.82
384	Квартира	8	2	35.10	1	14.46	2.82
385	Квартира	8	2	53.27	2	27.70	2.82
386	Квартира	8	2	34.32	1	14.46	2.82
387	Квартира	8	2	53.33	2	28.85	2.82
388	Квартира	8	2	61.92	2	30.33	2.82
389	Квартира-студия	8	2	22.36	1	13.09	2.82
390	Квартира	8	2	37.79	1	15.05	2.82
391	Квартира-студия	9	2	27.36	1	10.90	2.82

392	Квартира	9	2	37.96	1	15.27	2.82
393	Квартира	9	2	39.29	1	15.27	2.82
394	Квартира	9	2	47.33	2	28.26	2.82
395	Квартира	9	2	36.13	1	14.46	2.82
396	Квартира	9	2	34.84	1	14.46	2.82
397	Квартира	9	2	35.10	1	14.46	2.82
398	Квартира	9	2	53.27	2	27.70	2.82
399	Квартира	9	2	34.32	1	14.46	2.82
400	Квартира	9	2	59.60	2	28.85	2.82
401	Квартира	9	2	69.04	2	30.33	2.82
402	Квартира-студия	9	2	22.36	1	13.09	2.82
403	Квартира	9	2	37.79	1	15.05	2.82
404	Квартира-студия	10	2	27.36	1	10.90	2.82
405	Квартира	10	2	37.96	1	15.27	2.82
406	Квартира	10	2	39.29	1	15.27	2.82
407	Квартира	10	2	47.33	2	28.26	2.82
408	Квартира	10	2	36.13	1	14.46	2.82
409	Квартира	10	2	34.84	1	14.46	2.82
410	Квартира	10	2	35.10	1	14.46	2.82
411	Квартира	10	2	53.27	2	27.70	2.82
412	Квартира	10	2	34.32	1	14.46	2.82
413	Квартира	10	2	59.60	2	28.85	2.82
414	Квартира	10	2	69.04	2	30.33	2.82
415	Квартира-студия	10	2	22.36	1	13.09	2.82
416	Квартира	10	2	37.79	1	15.05	2.82
417	Квартира-студия	11	2	27.36	1	10.90	2.82
418	Квартира	11	2	37.96	1	15.27	2.82
419	Квартира	11	2	39.29	1	15.27	2.82
420	Квартира	11	2	47.33	2	28.26	2.82
421	Квартира	11	2	36.13	1	14.46	2.82
422	Квартира	11	2	34.84	1	14.46	2.82
423	Квартира	11	2	35.10	1	14.46	2.82
424	Квартира	11	2	53.27	2	27.70	2.82
425	Квартира	11	2	34.32	1	14.46	2.82
426	Квартира	11	2	59.60	2	28.85	2.82
427	Квартира	11	2	69.04	2	30.33	2.82
428	Квартира-студия	11	2	22.36	1	13.09	2.82
429	Квартира	11	2	37.79	1	15.05	2.82
430	Квартира-студия	12	2	27.36	1	10.90	2.82
431	Квартира	12	2	37.96	1	15.27	2.82
432	Квартира	12	2	39.29	1	15.27	2.82
433	Квартира	12	2	47.33	2	28.26	2.82
434	Квартира	12	2	36.13	1	14.46	2.82
435	Квартира	12	2	34.84	1	14.46	2.82
436	Квартира	12	2	35.10	1	14.46	2.82
437	Квартира	12	2	53.27	2	27.70	2.82

438	Квартира	12	2	34.32	1	14.46	2.82
439	Квартира	12	2	59.60	2	28.85	2.82
440	Квартира	12	2	69.04	2	30.33	2.82
441	Квартира-студия	12	2	22.36	1	13.09	2.82
442	Квартира	12	2	37.79	1	15.05	2.82
443	Квартира-студия	13	2	27.36	1	10.90	2.82
444	Квартира	13	2	37.96	1	15.27	2.82
445	Квартира	13	2	39.29	1	15.27	2.82
446	Квартира	13	2	47.33	2	28.26	2.82
447	Квартира	13	2	36.13	1	14.46	2.82
448	Квартира	13	2	34.84	1	14.46	2.82
449	Квартира	13	2	35.10	1	14.46	2.82
450	Квартира	13	2	53.27	2	27.70	2.82
451	Квартира	13	2	34.32	1	14.46	2.82
452	Квартира	13	2	59.60	2	28.85	2.82
453	Квартира	13	2	69.04	2	30.33	2.82
454	Квартира-студия	13	2	22.36	1	13.09	2.82
455	Квартира	13	2	37.79	1	15.05	2.82
456	Квартира-студия	14	2	27.36	1	10.90	2.82
457	Квартира	14	2	37.96	1	15.27	2.82
458	Квартира	14	2	39.29	1	15.27	2.82
459	Квартира	14	2	47.33	2	28.26	2.82
460	Квартира	14	2	36.13	1	14.46	2.82
461	Квартира	14	2	34.84	1	14.46	2.82
462	Квартира	14	2	35.10	1	14.46	2.82
463	Квартира	14	2	53.27	2	27.70	2.82
464	Квартира	14	2	34.32	1	14.46	2.82
465	Квартира	14	2	59.60	2	28.85	2.82
466	Квартира	14	2	69.04	2	30.33	2.82
467	Квартира-студия	14	2	22.36	1	13.09	2.82
468	Квартира	14	2	37.79	1	15.05	2.82
469	Квартира-студия	15	2	27.36	1	10.90	2.82
470	Квартира	15	2	37.96	1	15.27	2.82
471	Квартира	15	2	39.29	1	15.27	2.82
472	Квартира	15	2	47.33	2	28.26	2.82
473	Квартира	15	2	36.13	1	14.46	2.82
474	Квартира	15	2	34.84	1	14.46	2.82
475	Квартира	15	2	35.10	1	14.46	2.82
476	Квартира	15	2	53.27	2	27.70	2.82
477	Квартира	15	2	34.32	1	14.46	2.82
478	Квартира	15	2	59.60	2	28.85	2.82
479	Квартира	15	2	69.04	2	30.33	2.82
480	Квартира-студия	15	2	22.36	1	13.09	2.82
481	Квартира	15	2	37.79	1	15.05	2.82

482	Квартира-студия	16	2	27.36	1	10.90	2.82
483	Квартира	16	2	37.96	1	15.27	2.82
484	Квартира	16	2	39.29	1	15.27	2.82
485	Квартира	16	2	47.33	2	28.26	2.82
486	Квартира	16	2	36.13	1	14.46	2.82
487	Квартира	16	2	34.84	1	14.46	2.82
488	Квартира	16	2	35.10	1	14.46	2.82
489	Квартира	16	2	53.27	2	27.70	2.82
490	Квартира	16	2	34.32	1	14.46	2.82
491	Квартира	16	2	53.33	2	28.85	2.82
492	Квартира	16	2	61.92	2	30.33	2.82
493	Квартира-студия	16	2	22.36	1	13.09	2.82
494	Квартира	16	2	37.79	1	15.05	2.82
495	Квартира-студия	17	2	27.36	1	10.90	2.82
496	Квартира	17	2	37.96	1	15.27	2.82
497	Квартира	17	2	39.29	1	15.27	2.82
498	Квартира	17	2	47.33	2	28.26	2.82
499	Квартира	17	2	36.13	1	14.46	2.82
500	Квартира	17	2	34.84	1	14.46	2.82
501	Квартира	17	2	35.10	1	14.46	2.82
502	Квартира	17	2	53.27	2	27.70	2.82
503	Квартира	17	2	34.32	1	14.46	2.82
504	Квартира	17	2	53.33	2	28.85	2.82
505	Квартира	17	2	61.92	2	30.33	2.82
506	Квартира-студия	17	2	22.36	1	13.09	2.82
507	Квартира	17	2	37.79	1	15.05	2.82
508	Квартира-студия	18	2	27.36	1	10.90	2.82
509	Квартира	18	2	37.96	1	15.27	2.82
510	Квартира	18	2	39.29	1	15.27	2.82
511	Квартира	18	2	47.33	2	28.26	2.82
512	Квартира	18	2	36.13	1	14.46	2.82
513	Квартира	18	2	34.84	1	14.46	2.82
514	Квартира	18	2	35.10	1	14.46	2.82
515	Квартира	18	2	53.27	2	27.70	2.82
516	Квартира	18	2	34.32	1	14.46	2.82
517	Квартира	18	2	53.33	2	28.85	2.82
518	Квартира	18	2	61.92	2	30.33	2.82
519	Квартира-студия	18	2	22.36	1	13.09	2.82
520	Квартира	18	2	37.79	1	15.05	2.82
521	Квартира-студия	19	2	27.36	1	10.90	2.82
522	Квартира	19	2	37.96	1	15.27	2.82
523	Квартира	19	2	39.29	1	15.27	2.82
524	Квартира	19	2	47.33	2	28.26	2.82
525	Квартира	19	2	36.13	1	14.46	2.82
526	Квартира	19	2	34.84	1	14.46	2.82

527	Квартира	19	2	35.10	1	14.46	2.82
528	Квартира	19	2	53.27	2	27.70	2.82
529	Квартира	19	2	34.32	1	14.46	2.82
530	Квартира	19	2	53.33	2	28.85	2.82
531	Квартира	19	2	61.92	2	30.33	2.82
532	Квартира-студия	19	2	22.36	1	13.09	2.82
533	Квартира	19	2	37.79	1	15.05	2.82
534	Квартира-студия	20	2	27.36	1	10.90	2.82
535	Квартира	20	2	37.96	1	15.27	2.82
536	Квартира	20	2	39.29	1	15.27	2.82
537	Квартира	20	2	47.33	2	28.26	2.82
538	Квартира	20	2	36.13	1	14.46	2.82
539	Квартира	20	2	34.84	1	14.46	2.82
540	Квартира	20	2	35.10	1	14.46	2.82
541	Квартира	20	2	53.27	2	27.70	2.82
542	Квартира	20	2	34.32	1	14.46	2.82
543	Квартира	20	2	53.33	2	28.85	2.82
544	Квартира	20	2	61.92	2	30.33	2.82
545	Квартира-студия	20	2	22.36	1	13.09	2.82
546	Квартира	20	2	37.79	1	15.05	2.82
547	Квартира-студия	21	2	27.36	1	10.90	2.82
548	Квартира	21	2	37.96	1	15.27	2.82
549	Квартира	21	2	39.29	1	15.27	2.82
550	Квартира	21	2	47.33	2	28.26	2.82
551	Квартира	21	2	36.13	1	14.46	2.82
552	Квартира	21	2	34.84	1	14.46	2.82
553	Квартира	21	2	35.10	1	14.46	2.82
554	Квартира	21	2	53.27	2	27.70	2.82
555	Квартира	21	2	34.32	1	14.46	2.82
556	Квартира	21	2	53.33	2	28.85	2.82
557	Квартира	21	2	61.92	2	30.33	2.82
558	Квартира-студия	21	2	22.36	1	13.09	2.82
559	Квартира	21	2	37.79	1	15.05	2.82
560	Квартира-студия	22	2	27.36	1	10.90	2.82
561	Квартира	22	2	37.96	1	15.27	2.82
562	Квартира	22	2	39.29	1	15.27	2.82
563	Квартира	22	2	47.33	2	28.26	2.82
564	Квартира	22	2	36.13	1	14.46	2.82
565	Квартира	22	2	34.84	1	14.46	2.82
566	Квартира	22	2	35.10	1	14.46	2.82
567	Квартира	22	2	53.27	2	27.70	2.82
568	Квартира	22	2	34.32	1	14.46	2.82
569	Квартира	22	2	53.33	2	28.85	2.82
570	Квартира	22	2	61.92	2	30.33	2.82
571	Квартира-студия	22	2	22.36	1	13.09	2.82

572	Квартира	22	2	37.79	1	15.05	2.82
573	Квартира-студия	23	2	27.36	1	10.90	2.82
574	Квартира	23	2	37.96	1	15.27	2.82
575	Квартира	23	2	39.29	1	15.27	2.82
576	Квартира	23	2	47.33	2	28.26	2.82
577	Квартира	23	2	36.13	1	14.46	2.82
578	Квартира	23	2	34.84	1	14.46	2.82
579	Квартира	23	2	35.10	1	14.46	2.82
580	Квартира	23	2	53.27	2	27.70	2.82
581	Квартира	23	2	34.32	1	14.46	2.82
582	Квартира	23	2	53.33	2	28.85	2.82
583	Квартира	23	2	61.92	2	30.33	2.82
584	Квартира-студия	23	2	22.36	1	13.09	2.82
585	Квартира	23	2	37.79	1	15.05	2.82
586	Квартира-студия	24	2	27.36	1	10.90	2.82
587	Квартира	24	2	37.96	1	15.27	2.82
588	Квартира	24	2	39.29	1	15.27	2.82
589	Квартира	24	2	47.33	2	28.26	2.82
590	Квартира	24	2	36.13	1	14.46	2.82
591	Квартира	24	2	34.84	1	14.46	2.82
592	Квартира	24	2	35.10	1	14.46	2.82
593	Квартира	24	2	53.27	2	27.70	2.82
594	Квартира	24	2	34.32	1	14.46	2.82
595	Квартира	24	2	53.33	2	28.85	2.82
596	Квартира	24	2	61.92	2	30.33	2.82
597	Квартира-студия	24	2	22.36	1	13.09	2.82
598	Квартира	24	2	37.79	1	15.05	2.82

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
15-63	Нежилое помещение	1	1, 2	1201.52	Помещения ДДУ	1,201.52	3.72
1-2	Машино-место	-1	1	13.25	Двухуровневое местохраниения: Автостоянка 1-2	13.25	
3-4	Машино-место	-1	1	13.25	Двухуровневое местохраниения: Автостоянка 3-4	13.25	
5-6	Машино-место	-1	1	13.25	Двухуровневое местохраниения: Автостоянка 5-6	13.25	
7-8	Машино-место	-1	1	13.25	Двухуровневое местохраниения: Автостоянка 7-8	13.25	
9-10	Машино-место	-1	1	13.25	Двухуровневое местохраниения: Автостоянка 9-10	13.25	
11-12	Машино-место	-1	1	13.25	Двухуровневое местохраниения: Автостоянка 11-12	13.25	
13-14	Машино-место	-1	1	13.25	Двухуровневое местохраниения: Автостоянка 13-14	13.25	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.79
2	Помещение консьержа	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.81
3	Санузел	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.65
4	Кладовая уборочного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.16
5	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.62
6	Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	15.53
7	Лестничная клетка Н1	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	10.11
8	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.79
9	Помещение консьержа	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.81
10	Санузел	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.65
11	Кладовая уборочного инвентаря	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.16
12	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.62
13	Лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	15.53
14	Лестничная клетка Н1	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	10.11
15	Тамбур-шлюз	1 подъезд, "-1 этаж"	Техническое	4.46
16	Лифтовый холл	1 подъезд, "-1 этаж"	Техническое	6.81
17	Электрощитовая ДДУ	1 подъезд, "-1 этаж"	Техническое	15.58
18	Электрощитовая жилого дома	1 подъезд, "-1 этаж"	Техническое	15.95
19	Венткамера	1 подъезд, "-1 этаж"	Техническое	11.08
20	Венткамера	1 подъезд, "-1 этаж"	Техническое	19.16
21	Помещение для прокладки инженерного оборудования	1 подъезд, "-1 этаж"	Техническое	276.66
22	Санузел	1 подъезд, "-1 этаж"	Общественное	2.65
23	Тамбур-шлюз	2 подъезд "-1 этаж"	Техническое	4.46
24	Лифтовый холл	2 подъезд "-1 этаж"	Техническое	6.81
25	Венткамера	2 подъезд "-1 этаж"	Техническое	16.91
26	Помещение для прокладки инженерного оборудования	2 подъезд "-1 этаж"	Техническое	231.09
27	Венткамера	2 подъезд "-1 этаж"	Техническое	24.09
28	Венткамера	2 подъезд "-1 этаж"	Техническое	11.01
29	Электрощитовая автостоянки	2 подъезд "-1 этаж"	Техническое	18.31
30	Электрощитовая жилого дома	2 подъезд "-1 этаж"	Техническое	14.95
31	АВТП	2 подъезд "-1 этаж"	Техническое	39.76
32	ИТП, ВНС	2 подъезд "-1 этаж"	Техническое	27.63
33	Насосная	2 подъезд "-1 этаж"	Техническое	7.06
34	Венткамера	2 подъезд "-1 этаж"	Техническое	15.34
35	Венткамера	2 подъезд "-1 этаж"	Техническое	19.26
36	помещение автостоянки на 176 машино-мест	1, 2 подъезды "-1 этаж"	Общественное	499.05
37	Венткамера	1, 2 подъезды "-1 этаж"	Техническое	27.62
38	Помещение охраны	1, 2 подъезды "-1 этаж"	Общественное	16.13
39	Санузел	1, 2 подъезды "-1 этаж"	Общественное	1.91
40	Лестничная клетка Л1	1, 2 подъезды "-1 этаж"	Техническое	20.33
41	Рампа	1, 2 подъезды "-1 этаж"	Техническое	190.52
42	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	26.22

[illegible]

[illegible]

[illegible]

196	Лифтовый холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	10.50
197	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	13.20
198	Лифтовый холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	10.50
199	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	13.20
200	Лифтовый холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	10.50
201	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	13.20
202	Лифтовый холл	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	10.50
203	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	13.20
204	Лифтовый холл	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.50
205	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	13.20
206	Лифтовый холл	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	10.50
207	Лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	13.20
208	Лифтовый холл	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	10.50
209	Лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	13.20
210	Лифтовый холл	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	10.50
211	Лестничная клетка	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	13.20
212	Лифтовый холл	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	10.50
213	Лестничная клетка	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	13.20
214	Лифтовый холл	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	10.50
215	Лестничная клетка	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	13.20
216	Лифтовый холл	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	10.50
217	Лестничная клетка	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	13.20
218	Лифтовый холл	2 подъезд, 21 этаж	Общественное	10.50
219	Лестничная клетка	2 подъезд, 21 этаж	Общественное	13.20
220	Лифтовый холл	2 подъезд, 22 этаж	Общественное	10.50
221	Лестничная клетка	2 подъезд, 22 этаж	Общественное	13.20
222	Лифтовый холл	2 подъезд, 23 этаж	Общественное	10.50
223	Лестничная клетка	2 подъезд, 23 этаж	Общественное	13.20
224	Лифтовый холл	2 подъезд, 24 этаж	Общественное	10.50
225	Лестничная клетка	2 подъезд, 24 этаж	Общественное	13.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.10.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.10.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 838 600 468,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0072101:229
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810330000037510
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 725 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 99 169 660,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 625 830 340,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 236

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 864,91 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 386 222 699 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ФИШТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311116643
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-026226-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТЭП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Frame"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Стройсервис"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311201962
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-010201-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.04.2032
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-010201-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.04.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.04.2032
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.11.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0072101:229
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 677,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 11
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрены 2 детские площадки, по разным возрастным группам, на 40 мест, площадью 320 м², расположенные в границах участка с КН 61:44:0072101:229
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом принята 1 площадка ТБО, расположенная в границах участка с КН 61:44:0072101:229, вместимостью 2 мусоросборочных контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников. Общая площадь озеленения по двум объектам составляет 2381,8 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 13.55 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 24 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2023					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 389 481,63 руб.					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-21	Нежилое помещение	1	1	621.31	Помещения детского досугового центра	621.31	5.70
1-10	Нежилое помещение	2	1	722.06	Помещения детского досугового центра	722.06	5.70
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.10.2027

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.10.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 61 861 274,58 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028103300000037510
		Корреспондентский счет: 301018106000000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 725 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 99 169 660,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 625 830 340,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.035719368456923e+38
Владелец: **ООО "СЗ СТРОЙНОВЫЙ ГОРОД",
БАЛАБАНОВ ЮРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, Г.
КРАСНОДАР**
Действителен: с 03.06.2024 по 03.09.2025