

5885

Кому «Обществу с ограниченной ответствен-
ностью «ИНВЕСТ-Строй» ИНН 2312216305,
Директор К.А. Сигачев
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное
наименование организации - для юридических лиц)
350066г. Краснодар, ул. Бородинская, 14
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 24 » ноября 2017 г.
Дата

№ 23-43- 5036 -в-2017г.

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)
во исполнении решения Первомайского районного суда г. Краснодара от 15.09.2017,
исполнительного листа Первомайского районного суда г. Краснодара от 15.09.2017 по делу
№ 2а-17656/17, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	х
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой. Многоэтажный жилой дом по ул. им. Петра Метальникова, 36 в г. Краснодаре»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 77-2-1-3-0097-17 от 04.10.2017
3	Кадастровые номера земельных участков (земельного участка), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0129001:31208
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0129001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU23306000-00000000005526 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден приказом указанного департамента от 11.12.2015 № 2283-ГП
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства,	Проектная документация подготовлена ООО «Строй Центр

	планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проект» Краснодар2017на основании задания на разработку проектной документации		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой. Многоэтажный жилой дом по ул. им. Петра Метальникова, 36 в г. Краснодаре» (Литер 1)			
	Общая площадь (кв.м)	84527,7	Площадь участка (кв.м)	19791
	Объем (куб.м)	280052,6	в том числе подземной части (куб.м)	10666,3
	Количество этажей (шт.)	26	Высота (м)	74,930
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м)	4191,70		
	Иные показатели:			
	Общая площадь жилой части, в том числе	(кв.м)	84385,5	
	Общая площадь квартир (с учётом балконов и лоджий)	(кв.м)	62291,4	
	Общая площадь квартир (без учёта балконов и лоджий)	(кв.м)	58977,0	
	Жилая площадь квартир	(кв.м)	25234,2	
	Общая площадь встроенной части, в том числе:	(кв.м)	141,9	
	Общая площадь встроенных помещений	(кв.м)	127,0	
	Полезная площадь помещений	(кв.м)	127,0	
Расчетная площадь помещений	(кв.м)	101,3		
Количество квартир	(шт.)	1459		
в том числе: студий	(шт.)	27		
однокомнатных	(шт.)	861		
двухкомнатных	(шт.)	548		
трехкомнатных	(шт.)	23		
5.	Адрес (местоположение объекта): Российская Федерация, Краснодарский край,город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица имени Петра Метальникова, 36			

Срок действия настоящего разрешения - до "24" августа 2019 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»



Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
Город Краснодар

"19" ноября 2017 г.

М.Л.Фролов

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 24.11.2017 г. № RU 23-43-5036-р-2017**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:

**«Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями
общественного назначения и автостоянкой. Многоэтажный жилой дом по
ул. им. Петра Метальникова, 36 в г. Краснодаре»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " _____ декабря _____ 20 23 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

15.03. 2018

№ 87

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство
от 24.11.2017 № RU 23-43-5036-p-2017**

В связи с переходом права собственности по договору купли-продажи земельного участка от 26.02.2018, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 01.03.2018 № 23:43:0129001:31208-23/001/2018-10, на земельный участок с кадастровым номером 23:43:0129001:31208 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица имени Петра Метальникова, 36 общество с ограниченной ответственностью «Кубанская Строительная Компания» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 24.11.2017 № RU 23-43-5036-p-2017 в части наименования застройщика.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 24.11.2017 № RU 23-43-5036-p-2017 в разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)» внести следующее изменение:

слова «Обществу с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-Строй», ИНН 2312216305, Директор К.А.Сигачев, 350066, г. Краснодар, ул. Бородинская, 14» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Кубанская Строительная Компания», ИНН 2311176297, 350000 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 1 Мая, 211, оф. 10, директор А.И.Мелишев».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Кубанская Строительная Компания», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.11.2017 № RU 23-43-5036-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, начальника отдела муниципальных услуг (Оганезов).

Директор департамента

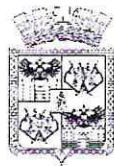


М.Л.Фролов

Прошито

4 листа





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

19.10.2023

№ 662

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 24.11.2017 № 23-43-5036-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Кубанская строительная компания» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 24.11.2017 № 23-43-5036-р-2017 объекта по проекту: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой. Многоэтажный жилой дом по ул. им. Петра Метальникова, 36 в г. Краснодаре», в целях продления срока действия указанного разрешения на строительство.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 24.11.2017 № 23-43-5036-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. Строку: «Срок действия настоящего разрешения - до» **читать в следующей редакции:** «30 июня 2024 года»;

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 24.11.2017 № 23-43-5036-р-2017 следующие документы:

проектная документация: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой. Многоэтажный жилой дом по ул. им. Петра Метальникова, 36 в г. Краснодаре». Раздел 6: «Проект организации строительства». Том 6. 23-16П-ПОС (2023).

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Кубанская строительная компания», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.11.2017 № 23-43-5036-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин

Прошито, пронумеровано и скреплено 7

Начальник общего отдела ДАиГ

19 » 70





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

16.05.2024

№ 292

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 24.11.2017 № 23-43-5036-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Кубанская Строительная Компания» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.11.2017 № 23-43-5036-р-2017 объекта капитального строительства по проекту: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой. Многоэтажный жилой дом по ул. им. Петра Метальникова, 36 в г. Краснодаре» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:31208, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица имени Петра Метальникова, 36, в части продления срока действия указанного разрешения на строительство.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 24.11.2017 № 23-43-5036-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. Строку «Срок действия настоящего разрешения - до» **читать в следующей редакции:** «24 декабря 2024 года»;

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 24.11.2017 № 23-43-5036-р-2017 следующие документы:

проектная документация: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой. Многоэтажный жилой дом по ул. им. Петра Метальникова, 36 в г. Краснодаре. Раздел 6. Проект организации строительства. 23-16П-ПОС. Том 6. 2024.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Кубанская

Строительная Компания», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.11.2017 № 23-43-5036-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А.Домрин



прошито, пронумеровано и скреплено

Начальник общего отдела ДАиГ

»



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

04.09.2024

№ 595

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 24.11.2017 № 23-43-5036-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Кубанская Строительная Компания» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 24.11.2017 № 23-43-5036-р-2017 объекта по проекту: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой. Многоэтажный жилой дом по ул. им. Петра Метальникова, 36 в г. Краснодаре» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:31208 в связи с корректировкой проектной документации с изменением технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 21.06.2024 № 23-2-1-2-031622-2024, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «КОИН-С» (ИНН 3327136453) объекта: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой. Многоэтажный жилой дом по ул. им. Петра Метальникова, 36 в г. Краснодаре. Корректировка».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 24.11.2017 № 23-43-5036-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: **слова** «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой. Многоэтажный жилой дом по ул. им. Петра Метальникова, 36 в

г. Краснодаре» **заменить словами** «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой. Многоэтажный жилой дом по ул. им. Петра Метальникова, 36 в г. Краснодаре. Корректировка».

1.2. В разделе «Регистрационный номер и дата положительного заключения повторной негосударственной экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения повторной негосударственной экспертизы дополнить словами следующего содержания «от от 21.06.2024 № 23-2-1-2-031622-2024, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «КОИН-С».

1.3. В разделе 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», технико-экономические показатели читать в следующей редакции:

Общая площадь (кв.м):	89006,65	Площадь участка (кв.м):	19791
Объем (куб. м):	292451	в том числе: подземной части (куб.м)	12468
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	77,9
Количество подземных этажей (шт)	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв. м):	4375,25		
Иные показатели: Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 5901,02 кв.м. в том числе: БС1-1217,64 кв.м БС2-1105,98 кв.м БС3-1253,17 кв.м БС4-1253,17 кв.м БС5-1071,06 кв.м Общая площадь жилой части здания – 82410,78 кв.м, в том числе: БС1-16437,7 кв.м БС2-16535,02 кв.м БС3-16499,97 кв.м БС4-16499,97 кв.м			

БС5-16438,03 кв.м

Площадь технических помещений – 694,85 кв.м. в том числе:

БС1-90,98 кв.м

БС2-192,72 кв.м

БС3-91,86 кв.м

БС4-91,86 кв.м

БС5-227,43 кв.м

Жилая площадь квартир – 24226,86 в том числе:

БС1-4453,07 кв.м

БС2-5082,08 кв.м

БС3-5082,08 кв.м

БС4-5082,08 кв.м

БС5-4527,55 кв.м

Площадь квартир – 55476,54 кв.м. в том числе:

БС1-10944,83 кв.м

БС2-11192,43 кв.м

БС3-11192,43 кв.м

БС4-11192,43 кв.м

БС5-10954,42 кв.м

Общая площадь квартир – 58645,94 кв.м в том числе:

БС1-11625,63 кв.м

БС2-11795,03 кв.м

БС3-11795,03 кв.м

БС4-11795,03 кв.м

БС5-11635,22 кв.м

Этажность – 24 этажа

Количество квартир – 1403 шт

1 «с» комнатных-23 шт

1-комнатных – 828 шт

2-комнатных – 529 шт

3-комнатных – 23 шт

Остальные показатели оставить без изменений.

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 24.11.2017 № 23-43-5036-р-2017 следующие документы:

положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 21.06.2024 № 23-2-1-2-031622-2024, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «КОИН-С» (ИНН 3327136453) объекта: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой. Многоэтажный жилой дом по ул. им. Петра Метальникова, 36 в г. Краснодаре. Корректировка».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере

Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.11.2017 № 23-43-5036-р-2017.

Передать в срок не позднее 5 рабочих дней в МКУ МОГК «Градинформ» (Кравченко) для внесения в ГИСОГД скан-копии данного приказа.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора, начальника отдела разрешительной документации департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Заболотняя).



В.А.Домрин



Прошито, пронумеровано и скреплено	л.
Инициалы	0
Подпись	0



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

04.12.2024

№ 833

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 24.11.2017 № 23-43-5036-в-2017г.**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Кубанская Строительная Компания», с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.11.2017 № 23-43-5036-в-2017г. объекта капитального строительства по проекту: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой. Многоэтажный жилой дом по ул. им. Петра Метальникова, 36 в г. Краснодаре. Корректировка», расположенного на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0129001:31208, в связи с корректировкой проектной документации, без изменения технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 22.11.2024 № 23-2-1-2-069442-2024 по объекту: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Многоэтажный жилой дом по ул. им. Петра Метальникова, 36. Корректировка 2», выданное обществом с ограниченной ответственностью «КОИН-С».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 24.11.2017 № 23-43-5036-в-2017г. внести следующие изменения:

1.1. Строку «Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-Строй, ИНН 2312216305, Директор К.А. Сигачев 350066 г. Краснодар, ул. Бородинская, 14» заменить словами: «Кому: Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Кубанская Строительная Компания», ИНН 2311176297, ОГРН 1142311011226, директор: Мелишев А.И.»;

1.2. Раздел 2 «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» заменить словами «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Многоэтажный жилой дом по ул. им. Петра Метальникова, 36 в г. Краснодаре. Корректировка 2»;

1.3. Раздел 2 «Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации» дополнить словами «ООО «КОИН-С»;

1.4. раздел 2 «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» дополнить словами «№ 23-2-1-2-069442-2024 от 22.11.2024»;

1.5. приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 24.11.2017 № 23-43-5036-в-2017г. следующие документы:

положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 22.11.2024 № 23-2-1-2-069442-2024 по объекту: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Многоэтажный жилой дом по ул. им. Петра Метальникова, 36. Корректировка 2», выданное обществом с ограниченной ответственностью «КОИН-С»;

проектная документация «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Многоэтажный жилой дом по ул. им. Петра Метальникова, 36 в г. Краснодаре. Корректировка 2» Раздел 1. «Пояснительная записка» Часть 1. «Пояснительная записка». Том 1.1. Литер 1. 06-18-1-ПЗ.1;

проектная документация «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Многоэтажный жилой дом по ул. им. Петра Метальникова, 36 в г. Краснодаре. Корректировка 2» Раздел 1. «Пояснительная записка» Часть 2. «Состав проектной документации». Том 1.2. 06-18-1-ПЗ.2;

проектная документация «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Многоэтажный жилой дом по ул. им. Петра Метальникова, 36 в г. Краснодаре. Корректировка 2» Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка». Литер 1. 06/18-1-ПЗУ;

проектная документация «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Многоэтажный жилой дом по ул. им. Петра Метальникова, 36 в г. Краснодаре. Корректировка 2» Раздел 3. «Архитектурные решения». Том 3. 06-18-1-АР;

проектная документация «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Многоэтажный жилой дом по ул. им. Петра Метальникова, 36 в г. Краснодаре. Корректировка 2» Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 1. «Система электроснабжения». Том 5.1. 06-18-1-ИОС1;

проектная документация «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Многоэтажный жилой дом по ул. им. Петра Метальникова, 36 в г. Краснодаре. Корректировка 2» Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 2. «Система водоснабжения». Том 5.2. 06-18-1-ИОС2;

проектная документация «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Многоэтажный жилой дом по ул. им. Петра Метальникова, 36 в г. Краснодаре. Корректировка 2» Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 3. «Система водоотведения». Том 5.3. 06-18-1-ИОС3;

проектная документация «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Многоэтажный жилой дом по ул. им. Петра Метальникова, 36 в г. Краснодаре. Корректировка 2» Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Том 5.4. 06-18-1-ИОС4;

проектная документация «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Многоэтажный жилой дом по ул. им. Петра Метальникова, 36 в г. Краснодаре. Корректировка 2» Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5. «Сети связи». Том 5.5. 06-18-1-ИОС5;

проектная документация «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Многоэтажный жилой дом по ул. им. Петра Метальникова, 36 в г. Краснодаре. Корректировка 2» Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». 06-18-1-ПБ;

проектная документация «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Многоэтажный жилой дом по ул. им. Петра Метальникова, 36 в г. Краснодаре. Корректировка 2» Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Том 11. 06-18-1-ОДИ;

проектная документация «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Многоэтажный жилой дом по ул. им. Петра Метальникова, 36 в г. Краснодаре. Корректировка 2» Раздел 11.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов». 06-18-1-ЭЭ.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере

Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.11.2017 № 23-43-5036-в-2017г.

Передать в срок не позднее 5 рабочих дней в МКУ МОГК «Градинформ» (Кравченко) для внесения в ГИСОГД скан-копии данного приказа.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора, начальника отдела разрешительной документации департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Заболотняя).



В.А.Домрин

Прошито, пронумеровано и с

Начальник общего отдела ДАи





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

11.12.2024

№ 849

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 24.11.2017 № 23-43-5036-в-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Кубанская Строительная Компания» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.11.2017 № 23-43-5036-в-2017 объекта капитального строительства по проекту: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Многоэтажный жилой дом по ул. им. Петра Метальникова, 36 в г. Краснодаре. Корректировка 2» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:31208, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица имени Петра Метальникова, 36, в части продления срока действия указанного разрешения на строительство.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 24.11.2017 № 23-43-5036-в-2017 внести следующие изменения:

1.1. Строку «Срок действия настоящего разрешения – до «24» декабря 2024 г.» читать в следующей редакции: «Срок действия настоящего разрешения – до «24» января 2025 года»;

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 24.11.2017 № 23-43-5036-в-2017 следующие документы:

проектная документация: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Многоэтажный жилой дом по ул. им. Петра Метальникова, 36 в г. Краснодаре. Корректировка 2. Раздел 6. Проект организации строительства. 23-16П-ПОС. Том 6. 2024.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город

Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.11.2017 № 23-43-5036-в-2017.

Передать в срок не позднее 5 рабочих дней в МКУ МОГК «Градинформ» (Кравченко) для внесения в ГИСОГД скан-копии данного приказа.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора, начальника отдела разрешительной документации департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Заболотняя).



В.А.Домрин



Прошито, пронумеровано и скреплено
18
Начальник общего отдела ДАиГ
« 11 » 12



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

ПРИКАЗ

16.01.2025

№ 06

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 24.11.2017 № 23-43-5036-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Кубанская Строительная Компания» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.11.2017 № 23-43-5036-р-2017 объекта капитального строительства по проекту: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Многоэтажный жилой дом по ул. им. Петра Метальникова, 36 в г. Краснодаре. Корректировка 2» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0129001:31208, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица имени Петра Метальникова, 36, в связи с корректировки проектной документации в части продления срока действия указанного разрешения на строительство.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 24.11.2017 № 23-43-5036-р-2017 внести следующие изменения:

1.1. Строку «Срок действия настоящего разрешения – до «24» января 2024 г.» **читать в следующей редакции:** «Срок действия настоящего разрешения – до «24» марта 2025 года»;

1.2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 24.11.2017 № 23-43-5036-р-2017 следующие документы:

проектная документация: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Многоэтажный жилой дом по ул. им. Петра Метальникова, 36 в г. Краснодаре. Корректировка 2. Раздел 6. «Проект организации строительства». 23-16П-ПОС. Том 6. 2024.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 24.11.2017 № 23-43-5036-р-2017.

Передать в срок не позднее 5 рабочих дней в МКУ МОГК «Градинформ» (Кравченко) для внесения в ГИСОГД скан-копии данного приказа.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора, начальника отдела разрешительной документации департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Заболотняя).

Исполняющий обязанности
директора департамента



М.А.Дементеева

Прошито, пронумеровано и скр

РАДОСТЬ

Начальник общего отдела ДАИГ

№ 01

ИНСТРУКЦИЯ

ОБЩЕСТВЕННЫЙ АДМИНИСТРАТОР ОБРАЗОВАНИЯ

Мин 28.10.2005