

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000709 от 30.10.2024

ЖК "Горизонт"

Дата первичного размещения: 25.02.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 357501
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пятигорск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Первомайская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 70
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (963) 388-66-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@regionskfo.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.regionskfo.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79283763010
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Евсеев
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОН"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 263218003168
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2632106823

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1172651000235
	2.1.3	Дата регистрации: 13.01.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Евсеев
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16119075146

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263218003168
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ханукаев
	3.3.2	Имя: Руслан
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13395920983
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 057205370060
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Евсеев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16119075146
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263218003168
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредительные документы

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ханукаев
	3.4.2	Имя: Руслан
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13395920983
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 057205370060
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредительные документы
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пятигорск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Первомайская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 70

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): МКД ПАРКОВЫЙ
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-ru26308000-018-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Пятигорска

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 423,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39 768,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 374 401,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пятигорск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Нежнова
	9.2.11	Дом: 21
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.21	Общая площадь объекта: 30 033,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 712,33 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 425,34 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 28 137,67 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 8
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурно-планировочное бюро"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2632010617
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фирма "Геотехника"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0715000753
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КавказЖилСоцПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2634066735
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-042911-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.08.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-2-043490-2-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312300236
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 03.08.2021
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 26-2-1-3-042911-2021
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 3327136453
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Горизонт"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Бриз-Сервис"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2632066137
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-ru26308000-17-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.09.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Пятигорска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-ru26308000-17-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Евсеев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Сергей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Игоревич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 263218003168
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:33:000000:20308
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 038,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 286
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 72
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качалка"балансир-малая"-2 шт, карусель-1 шт, горка"подводная лодка"-1 шт, песочный дворик-1 шт, качалка"квадроцикл"-2 шт, детский игровой комплекс-1 шт, балансир-1 шт, качели на металлических стойках с оцинкованной балкой"Гнездо"-2 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5 контейнеров на удалении 25 метров от окон здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство озеленения путем посадки газонов, деревьев и кустарников площадью 1190,8 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Устройство пандусов, для подъема на крыльцо и в лифтовые холлы жилого дома.Площадка перед лифтом, габариты кабины, ширина проема в лифт также отвечают всем требованиям, предъявляемым к этим устройствам в СП 59.13330.2016
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ № 172/21 от 14.04.2021 г, выданы АО"Пятигорскэнерго"(Нормы освещенности и стандарты согласно СП 52.13330.2011, Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 48 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 65 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ставрополь"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0032-002775-01-2

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 147 216,45 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ставрополькрайводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/402-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 995 813,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ставрополькрайводоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/402-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 425 805,54 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Пятигорскэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632115218
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 515/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 529 748,87 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 327
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 387
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 263
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 124
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	93.20	3	55.40	3.04
2	Квартира	2	1	41.20	1	14.70	3.04
3	Квартира	2	1	91.60	3	52.30	3.04
4	Квартира	3	1	92.60	3	55.40	3.04
5	Квартира	3	1	40.70	1	14.70	3.04
6	Квартира	3	1	91.00	3	52.30	3.04
7	Квартира	4	1	92.60	3	55.40	3.04
8	Квартира	4	1	40.70	1	14.70	3.04
9	Квартира	4	1	91.00	3	52.30	3.04
10	Квартира	5	1	92.60	3	55.40	3.04
11	Квартира	5	1	40.70	1	14.70	3.04
12	Квартира	5	1	91.00	3	52.30	3.04
13	Квартира	6	1	92.60	3	55.40	3.04
14	Квартира	6	1	40.70	1	14.70	3.04
15	Квартира	6	1	91.00	3	52.30	3.04
16	Квартира	7	1	92.40	3	55.40	3.04
17	Квартира	7	1	40.60	1	14.70	3.04
18	Квартира	7	1	90.80	3	52.30	3.04

19	Квартира	8	1	92.40	3	55.40	3.04
20	Квартира	8	1	40.60	1	14.70	3.04
21	Квартира	8	1	90.80	3	52.30	3.04
22	Квартира	9	1	92.40	3	55.40	3.04
23	Квартира	9	1	40.60	1	14.70	3.04
24	Квартира	9	1	90.80	3	52.30	3.04
25	Квартира	10	1	92.40	3	55.40	3.04
26	Квартира	10	1	40.60	1	14.70	3.04
27	Квартира	10	1	90.80	3	52.30	3.04
28	Квартира	11	1	92.30	3	55.40	3.04
29	Квартира	11	1	40.50	1	14.70	3.04
30	Квартира	11	1	90.60	3	52.30	3.04
31	Квартира	12	1	92.30	3	55.40	3.04
32	Квартира	12	1	40.50	1	14.70	3.04
33	Квартира	12	1	90.60	3	52.30	3.04
34	Квартира на двух и более этажах	13	1	200.33	4	75.39	3.04
35	Квартира на двух и более этажах	13	1	240.44	5	75.30	3.04
36	Квартира	1	2	88.40	3	49.50	3.04
37	Квартира	1	2	41.10	1	14.70	3.04
38	Квартира	1	2	38.70	1	13.20	3.04
39	Квартира	1	2	46.70	1	15.50	3.04
40	Квартира	2	2	87.90	3	49.50	3.04
41	Квартира	2	2	40.70	1	14.70	3.04
42	Квартира	2	2	38.50	1	13.20	3.04
43	Квартира	2	2	46.30	1	15.50	3.04
44	Квартира	3	2	87.90	3	49.50	3.04
45	Квартира	3	2	40.70	1	14.70	3.04
46	Квартира	3	2	38.50	1	13.20	3.04
47	Квартира	3	2	46.30	1	15.50	3.04
48	Квартира	4	2	87.90	3	49.50	3.04
49	Квартира	4	2	40.70	1	14.70	3.04
50	Квартира	4	2	38.50	1	13.20	3.04
51	Квартира	4	2	46.30	1	15.50	3.04
52	Квартира	5	2	87.90	3	49.50	3.04
53	Квартира	5	2	40.70	1	14.70	3.04
54	Квартира	5	2	38.50	1	13.20	3.04
55	Квартира	5	2	46.30	1	15.50	3.04
56	Квартира	6	2	87.70	3	49.50	3.04
57	Квартира	6	2	40.60	1	14.70	3.04
58	Квартира	6	2	38.30	1	13.20	3.04
59	Квартира	6	2	46.10	1	15.50	3.04
60	Квартира	7	2	87.70	3	49.50	3.04
61	Квартира	7	2	40.60	1	14.70	3.04

62	Квартира	7	2	38.30	1	13.20	3.04
63	Квартира	7	2	46.10	1	15.50	3.04
64	Квартира	8	2	87.70	3	49.50	3.04
65	Квартира	8	2	40.60	1	14.70	3.04
66	Квартира	8	2	38.30	1	13.20	3.04
67	Квартира	8	2	46.10	1	15.50	3.04
68	Квартира	9	2	87.70	3	49.50	3.04
69	Квартира	9	2	40.60	1	14.70	3.04
70	Квартира	9	2	38.30	1	13.20	3.04
71	Квартира	9	2	46.10	1	15.50	3.04
72	Квартира	10	2	87.60	3	49.50	3.04
73	Квартира	10	2	40.50	1	14.70	3.04
74	Квартира	10	2	38.20	1	13.20	3.04
75	Квартира	10	2	45.90	1	15.50	3.04
76	Квартира	11	2	87.60	3	49.50	3.04
77	Квартира	11	2	40.50	1	14.70	3.04
78	Квартира	11	2	38.40	1	13.20	3.04
79	Квартира	11	2	46.20	1	15.50	3.04
80	Квартира на двух и более этажах	12	2	232.76	4	84.90	3.04
81	Квартира на двух и более этажах	12	2	193.00	5	81.30	3.04
82	Квартира	1	3	47.00	1	15.50	3.04
83	Квартира	1	3	38.90	1	13.20	3.04
84	Квартира	1	3	41.10	1	14.70	3.04
85	Квартира	1	3	88.40	3	49.50	3.04
86	Квартира	2	3	46.60	1	15.50	3.04
87	Квартира	2	3	38.70	1	13.20	3.04
88	Квартира	2	3	40.70	1	14.70	3.04
89	Квартира	2	3	87.90	3	49.50	3.04
90	Квартира	3	3	46.60	1	15.50	3.04
91	Квартира	3	3	38.70	1	13.20	3.04
92	Квартира	3	3	40.70	1	14.70	3.04
93	Квартира	3	3	87.90	3	49.50	3.04
94	Квартира	4	3	46.60	1	15.50	3.04
95	Квартира	4	3	38.70	1	13.20	3.04
96	Квартира	4	3	40.70	1	14.70	3.04
97	Квартира	4	3	87.90	3	49.50	3.04
98	Квартира	5	3	46.60	1	15.50	3.04
99	Квартира	5	3	38.70	1	13.20	3.04
100	Квартира	5	3	40.70	1	14.70	3.04
101	Квартира	5	3	87.90	3	49.50	3.04
102	Квартира	6	3	46.40	1	15.50	3.04
103	Квартира	6	3	38.50	1	13.20	3.04
104	Квартира	6	3	40.60	1	14.70	3.04

105	Квартира	6	3	87.70	3	49.50	3.04
106	Квартира	7	3	46.40	1	15.50	3.04
107	Квартира	7	3	38.50	1	13.20	3.04
108	Квартира	7	3	40.60	1	14.70	3.04
109	Квартира	7	3	87.70	3	49.50	3.04
110	Квартира	8	3	46.40	1	15.50	3.04
111	Квартира	8	3	38.50	1	13.20	3.04
112	Квартира	8	3	40.60	1	14.70	3.04
113	Квартира	8	3	87.70	3	49.50	3.04
114	Квартира	9	3	46.40	1	15.50	3.04
115	Квартира	9	3	38.50	1	13.20	3.04
116	Квартира	9	3	40.60	1	14.70	3.04
117	Квартира	9	3	87.70	3	49.50	3.04
118	Квартира	10	3	46.20	1	15.50	3.04
119	Квартира	10	3	38.50	1	13.20	3.04
120	Квартира	10	3	40.50	1	14.70	3.04
121	Квартира	10	3	87.60	3	49.50	3.04
122	Квартира	11	3	46.20	1	15.50	3.04
123	Квартира	11	3	38.50	1	13.20	3.04
124	Квартира	11	3	40.50	1	14.70	3.04
125	Квартира	11	3	87.60	3	49.50	3.04
126	Квартира на двух и более этажах	12	3	193.00	5	81.30	3.04
127	Квартира на двух и более этажах	12	3	234.50	5	84.90	3.04
128	Квартира	1	4	87.90	3	49.50	3.04
129	Квартира	1	4	41.20	1	14.70	3.04
130	Квартира	1	4	38.90	1	13.20	3.04
131	Квартира	1	4	46.90	1	17.60	3.04
132	Квартира	2	4	87.40	3	49.50	3.04
133	Квартира	2	4	40.70	1	14.70	3.04
134	Квартира	2	4	38.70	1	13.20	3.04
135	Квартира	2	4	46.60	1	17.60	3.04
136	Квартира	3	4	87.40	3	49.50	3.04
137	Квартира	3	4	40.70	1	14.70	3.04
138	Квартира	3	4	38.70	1	13.20	3.04
139	Квартира	3	4	46.60	1	17.60	3.04
140	Квартира	4	4	87.40	3	49.50	3.04
141	Квартира	4	4	40.70	1	14.70	3.04
142	Квартира	4	4	38.70	1	13.20	3.04
143	Квартира	4	4	46.60	1	17.60	3.04
144	Квартира	5	4	87.40	3	49.50	3.04
145	Квартира	5	4	40.70	1	14.70	3.04
146	Квартира	5	4	38.70	1	13.20	3.04
147	Квартира	5	4	46.60	1	17.60	3.04

148	Квартира	6	4	87.20	3	49.50	3.04
149	Квартира	6	4	40.60	1	14.70	3.04
150	Квартира	6	4	38.60	1	13.20	3.04
151	Квартира	6	4	46.40	1	17.60	3.04
152	Квартира	7	4	87.20	3	49.50	3.04
153	Квартира	7	4	40.60	1	14.70	3.04
154	Квартира	7	4	38.60	1	13.20	3.04
155	Квартира	7	4	46.40	1	17.60	3.04
156	Квартира	8	4	87.20	3	49.50	3.04
157	Квартира	8	4	40.60	1	14.70	3.04
158	Квартира	8	4	38.60	1	13.20	3.04
159	Квартира	8	4	46.40	1	17.60	3.04
160	Квартира	9	4	87.20	3	49.50	3.04
161	Квартира	9	4	40.60	1	14.70	3.04
162	Квартира	9	4	38.60	1	13.20	3.04
163	Квартира	9	4	46.40	1	17.60	3.04
164	Квартира	10	4	87.10	3	49.50	3.04
165	Квартира	10	4	40.50	1	14.70	3.04
166	Квартира	10	4	38.50	1	13.20	3.04
167	Квартира	10	4	46.20	1	17.60	3.04
168	Квартира на двух и более этажах	11	4	231.46	5	85.10	3.04
169	Квартира на двух и более этажах	11	4	196.54	5	81.20	3.04
170	Квартира	1	5	47.00	1	15.50	3.04
171	Квартира	1	5	38.90	1	13.20	3.04
172	Квартира	1	5	41.20	1	14.70	3.04
173	Квартира	1	5	88.40	3	49.50	3.04
174	Квартира	2	5	46.60	1	15.50	3.04
175	Квартира	2	5	38.70	1	13.20	3.04
176	Квартира	2	5	40.70	1	14.70	3.04
177	Квартира	2	5	87.90	3	49.50	3.04
178	Квартира	3	5	46.60	1	15.50	3.04
179	Квартира	3	5	38.70	1	13.20	3.04
180	Квартира	3	5	40.70	1	14.70	3.04
181	Квартира	3	5	87.90	3	49.50	3.04
182	Квартира	4	5	46.60	1	15.50	3.04
183	Квартира	4	5	38.70	1	13.20	3.04
184	Квартира	4	5	40.70	1	14.70	3.04
185	Квартира	4	5	87.90	3	49.50	3.04
186	Квартира	5	5	46.60	1	15.50	3.04
187	Квартира	5	5	38.70	1	13.20	3.04
188	Квартира	5	5	40.70	1	14.70	3.04
189	Квартира	5	5	87.90	3	49.50	3.04
190	Квартира	6	5	46.40	1	15.50	3.04

191	Квартира	6	5	38.60	1	13.20	3.04
192	Квартира	6	5	40.60	1	14.70	3.04
193	Квартира	6	5	87.70	3	49.50	3.04
194	Квартира	7	5	46.40	1	15.50	3.04
195	Квартира	7	5	38.60	1	13.20	3.04
196	Квартира	7	5	40.60	1	14.70	3.04
197	Квартира	7	5	87.70	3	49.50	3.04
198	Квартира	8	5	46.40	1	15.50	3.04
199	Квартира	8	5	38.60	1	13.20	3.04
200	Квартира	8	5	40.60	1	14.70	3.04
201	Квартира	8	5	87.70	3	49.50	3.04
202	Квартира	9	5	46.40	1	15.50	3.04
203	Квартира	9	5	38.60	1	13.20	3.04
204	Квартира	9	5	40.60	1	14.70	3.04
205	Квартира	9	5	87.70	3	49.50	3.04
206	Квартира	10	5	46.20	1	15.50	3.04
207	Квартира	10	5	38.50	1	13.20	3.04
208	Квартира	10	5	40.50	1	14.70	3.04
209	Квартира	10	5	87.60	3	49.50	3.04
210	Квартира на двух и более этажах	11	5	193.19	5	81.30	3.04
211	Квартира на двух и более этажах	11	5	237.90	5	84.90	3.04
212	Квартира	1	6	66.30	2	34.80	3.04
213	Квартира	1	6	42.70	1	13.80	3.04
214	Квартира	1	6	63.70	2	32.40	3.04
215	Квартира	1	6	55.00	2	26.20	3.04
216	Квартира	2	6	65.90	2	34.80	3.04
217	Квартира	2	6	42.40	1	13.80	3.04
218	Квартира	2	6	63.20	2	32.40	3.04
219	Квартира	2	6	54.60	2	26.20	3.04
220	Квартира	3	6	65.90	2	34.80	3.04
221	Квартира	3	6	42.40	1	13.80	3.04
222	Квартира	3	6	63.20	2	32.40	3.04
223	Квартира	3	6	54.60	2	26.20	3.04
224	Квартира	4	6	65.90	2	34.80	3.04
225	Квартира	4	6	42.40	1	13.80	3.04
226	Квартира	4	6	63.20	2	32.40	3.04
227	Квартира	4	6	54.60	2	26.20	3.04
228	Квартира	5	6	65.90	2	34.80	3.04
229	Квартира	5	6	42.40	1	13.80	3.04
230	Квартира	5	6	63.20	2	32.40	3.04
231	Квартира	5	6	54.60	2	26.20	3.04
232	Квартира	6	6	65.70	2	34.80	3.04
233	Квартира	6	6	42.20	1	13.80	3.04

234	Квартира	6	6	63.00	2	32.40	3.04
235	Квартира	6	6	54.40	2	26.20	3.04
236	Квартира	7	6	65.70	2	34.80	3.04
237	Квартира	7	6	42.20	1	13.80	3.04
238	Квартира	7	6	63.00	2	32.40	3.04
239	Квартира	7	6	54.40	2	26.20	3.04
240	Квартира	8	6	65.70	2	34.80	3.04
241	Квартира	8	6	42.20	1	13.80	3.04
242	Квартира	8	6	63.00	2	32.40	3.04
243	Квартира	8	6	54.40	2	26.20	3.04
244	Квартира	9	6	65.70	2	34.80	3.04
245	Квартира	9	6	42.20	1	13.80	3.04
246	Квартира	9	6	63.00	2	32.40	3.04
247	Квартира	9	6	54.40	2	26.20	3.04
248	Квартира	10	6	65.60	2	34.80	3.04
249	Квартира	10	6	42.00	1	13.80	3.04
250	Квартира	10	6	62.80	2	32.40	3.04
251	Квартира	10	6	54.30	2	26.20	3.04
252	Квартира на двух и более этажах	11	6	222.40	5	105.10	3.04
253	Квартира на двух и более этажах	11	6	243.80	4	91.80	3.04
254	Квартира	1	7	55.00	2	26.20	3.04
255	Квартира	1	7	63.70	2	32.40	3.04
256	Квартира	1	7	42.70	1	13.80	3.04
257	Квартира	1	7	66.30	2	34.80	3.04
258	Квартира	2	7	54.60	2	26.20	3.04
259	Квартира	2	7	63.20	2	32.40	3.04
260	Квартира	2	7	42.40	1	13.80	3.04
261	Квартира	2	7	65.90	2	34.80	3.04
262	Квартира	3	7	54.60	2	26.20	3.04
263	Квартира	3	7	63.20	2	32.40	3.04
264	Квартира	3	7	42.40	1	13.80	3.04
265	Квартира	3	7	65.90	2	34.80	3.04
266	Квартира	4	7	54.60	2	26.20	3.04
267	Квартира	4	7	63.20	2	32.40	3.04
268	Квартира	4	7	42.40	1	13.80	3.04
269	Квартира	4	7	65.90	2	34.80	3.04
270	Квартира	5	7	54.60	2	26.20	3.04
271	Квартира	5	7	63.20	2	32.40	3.04
272	Квартира	5	7	42.40	1	13.80	3.04
273	Квартира	5	7	65.90	2	34.80	3.04
274	Квартира	6	7	54.40	2	26.20	3.04
275	Квартира	6	7	63.00	2	32.40	3.04
276	Квартира	6	7	42.20	1	13.80	3.04

277	Квартира	6	7	65.70	2	34.80	3.04
278	Квартира	7	7	54.40	2	26.20	3.04
279	Квартира	7	7	63.00	2	32.40	3.04
280	Квартира	7	7	42.20	1	13.80	3.04
281	Квартира	7	7	65.70	2	34.80	3.04
282	Квартира	8	7	54.40	2	26.20	3.04
283	Квартира	8	7	63.00	2	32.40	3.04
284	Квартира	8	7	42.20	1	13.80	3.04
285	Квартира	8	7	65.70	2	34.80	3.04
286	Квартира	9	7	54.40	2	26.20	3.04
287	Квартира	9	7	63.00	2	32.40	3.04
288	Квартира	9	7	42.20	1	13.80	3.04
289	Квартира	9	7	65.70	2	34.80	3.04
290	Квартира	10	7	54.20	2	26.20	3.04
291	Квартира	10	7	62.80	2	32.40	3.04
292	Квартира	10	7	42.00	1	13.80	3.04
293	Квартира	10	7	65.60	2	34.80	3.04
294	Квартира на двух и более этажах	11	7	243.80	4	91.80	3.04
295	Квартира на двух и более этажах	11	7	222.40	5	105.10	3.04
296	Квартира	1	8	91.60	3	52.30	3.04
297	Квартира	1	8	41.30	1	14.70	3.04
298	Квартира	1	8	93.20	3	55.40	3.04
299	Квартира	2	8	91.00	3	52.30	3.04
300	Квартира	2	8	40.80	1	14.70	3.04
301	Квартира	2	8	92.60	3	55.40	3.04
302	Квартира	3	8	91.00	3	52.30	3.04
303	Квартира	3	8	40.80	1	14.70	3.04
304	Квартира	3	8	92.60	3	55.40	3.04
305	Квартира	4	8	91.00	3	52.30	3.04
306	Квартира	4	8	40.80	1	14.70	3.04
307	Квартира	4	8	92.60	3	55.40	3.04
308	Квартира	5	8	91.00	3	52.30	3.04
309	Квартира	5	8	40.80	1	14.70	3.04
310	Квартира	5	8	92.60	3	55.40	3.04
311	Квартира	6	8	90.80	3	52.30	3.04
312	Квартира	6	8	40.70	1	14.70	3.04
313	Квартира	6	8	92.40	3	55.40	3.04
314	Квартира	7	8	90.80	3	52.30	3.04
315	Квартира	7	8	40.70	1	14.70	3.04
316	Квартира	7	8	92.40	3	55.40	3.04
317	Квартира	8	8	90.80	3	52.30	3.04
318	Квартира	8	8	40.70	1	14.70	3.04
319	Квартира	8	8	92.40	3	55.40	3.04

320	Квартира	9	8	90.80	3	52.30	3.04
321	Квартира	9	8	40.70	1	14.70	3.04
322	Квартира	9	8	92.40	3	55.40	3.04
323	Квартира	10	8	90.60	3	52.30	3.04
324	Квартира	10	8	40.60	1	14.70	3.04
325	Квартира	10	8	92.30	3	55.40	3.04
326	Квартира на двух и более этажах	11	8	239.40	5	75.20	3.04
327	Квартира на двух и более этажах	11	8	200.81	4	52.00	3.04

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	443.52	Офисное помещение	24.00	2.94
					Офисное помещение	36.50	
					Офисное помещение	35.20	
					Офисное помещение	37.40	
					Офисное помещение	32.30	
					Коридор	21.00	
					Коридор	10.00	
					Коридор	15.20	
					С/у	2.40	
					КУИ	1.30	
					Коридор	13.30	
					Офисное помещение	164.47	
					Коридор	46.70	
					С/у	2.45	
					КУИ	1.30	
1.1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	6.20	Теплогенераторная 1	6.20	2.94
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	131.20	Офисное помещение	30.90	4.40
					Офисное помещение	35.60	

					Офисное помещение	40.70	
					Коридор	19.50	
					С/у	3.00	
					КУИ	1.50	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	74.70	Офисное помещение	36.10	4.40
					Офисное помещение	15.50	
					Коридор	18.40	
					С/у	3.10	
					КУИ	1.60	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	75.30	Офисное помещение	36.40	3.74
					Офисное помещение	15.40	
					Коридор	18.70	
					С/у	3.20	
					КУИ	1.60	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	132.80	Офисное помещение	31.30	3.74
					Офисное помещение	36.10	
					Офисное помещение	40.70	
					Коридор	20.00	
					С/у	3.10	
					КУИ	1.60	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	123.40	Офисное помещение	17.40	4.84
					Офисное помещение	36.00	
					Офисное помещение	40.60	
					Коридор	24.70	
					С/у	3.10	
					КУИ	1.60	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	75.30	Офисное помещение	15.40	4.84
					Офисное помещение	36.40	
					Коридор	18.70	
					С/у	3.20	
					КУИ	1.60	

8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	132.20	Офисное помещение	31.30	4.84
					Офисное помещение	35.60	
					Офисное помещение	40.60	
					Коридор	20.00	
					С/у	3.10	
					КУИ	1.60	
8.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	5	6.20	Теплогенераторная 2	6.20	4.84
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	6	120.80	Офисное помещение	30.80	4.50
					Офисное помещение	29.90	
					Офисное помещение	21.50	
					Офисное помещение	17.80	
					Коридор	7.10	
					Коридор	9.80	
					С/у	2.60	
					КУИ	1.30	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	6	85.40	Офисное помещение	31.90	4.50
					Офисное помещение	39.20	
					Коридор	9.50	
					С/у	3.20	
					КУИ	1.60	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	7	85.40	Офисное помещение	31.90	4.50
					Офисное помещение	39.20	
					Коридор	9.50	
					С/у	3.20	
					КУИ	1.60	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	7	120.80	Офисное помещение	30.80	4.50
					Офисное помещение	29.90	
					Офисное помещение	21.50	

					Офисное помещение	17.80	
					Коридор	7.10	
					Коридор	9.80	
					С/у	2.60	
					КУИ	1.30	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	8	215.40	Офисное помещение	36.20	4.50
					Офисное помещение	18.30	
					Офисное помещение	32.50	
					Офисное помещение	37.70	
					Офисное помещение	40.20	
					Коридор	21.00	
					Коридор	10.00	
					Коридор	15.70	
					С/у	2.50	
					КУИ	1.30	
13.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	8	6.20	Теплогенераторная 3	6.20	4.50
K1	Кладовая	-2	2	7.50		7.50	
K2	Кладовая	-2	2	3.70		3.70	
K3	Кладовая	-2	2	4.00		4.00	
K4	Кладовая	-2	2	6.42		6.42	
K5	Кладовая	-2	2	8.51		8.51	
K6	Кладовая	-2	2	4.50		4.50	
K7	Кладовая	-2	2	4.20		4.20	
K8	Кладовая	-2	2	10.05		10.05	
K9	Кладовая	-2	2	6.81		6.81	
K10	Кладовая	-2	2	4.20		4.20	
K11	Кладовая	-2	2	4.40		4.40	
K12	Кладовая	-2	2	4.20		4.20	
K13	Кладовая	-2	2	3.90		3.90	
K14	Кладовая	-2	2	4.20		4.20	
K15	Кладовая	-2	2	4.20		4.20	
K16	Кладовая	-2	2	4.70		4.70	
K17	Кладовая	-2	2	4.00		4.00	
K18	Кладовая	-2	2	10.23		10.23	
K19	Кладовая	-2	3	7.60		7.60	
K20	Кладовая	-2	3	10.23		10.23	
K21	Кладовая	-2	3	4.00		4.00	
K22	Кладовая	-2	3	4.70		4.70	
K23	Кладовая	-2	3	4.20		4.20	

K24	Кладовая	-2	3	4.20		4.20	
K25	Кладовая	-2	3	3.90		3.90	
K26	Кладовая	-2	3	4.20		4.20	
K27	Кладовая	-2	3	6.81		6.81	
K28	Кладовая	-2	3	4.20		4.20	
K29	Кладовая	-2	3	4.40		4.40	
K30	Кладовая	-2	3	9.54		9.54	
K31	Кладовая	-2	3	8.47		8.47	
K32	Кладовая	-2	3	4.50		4.50	
K33	Кладовая	-2	3	8.69		8.69	
K34	Кладовая	-2	4	4.50		4.50	
K35	Кладовая	-2	4	7.85		7.85	
K36	Кладовая	-2	4	10.10		10.10	
K37	Кладовая	-2	4	4.20		4.20	
K38	Кладовая	-2	4	4.70		4.70	
K39	Кладовая	-2	4	4.70		4.70	
K40	Кладовая	-2	4	4.60		4.60	
K41	Кладовая	-2	4	4.20		4.20	
K42	Кладовая	-2	4	4.20		4.20	
K43	Кладовая	-2	4	3.90		3.90	
K44	Кладовая	-2	4	4.40		4.40	
K45	Кладовая	-2	4	13.40		13.40	
K46	Кладовая	-2	4	4.20		4.20	
K47	Кладовая	-2	4	3.40		3.40	
K48	Кладовая	-2	4	4.00		4.00	
K49	Кладовая	-2	4	4.00		4.00	
K50	Кладовая	-2	4	5.90		5.90	
K51	Кладовая	-2	4	5.90		5.90	
K52	Кладовая	-2	4	10.22		10.22	
K53	Кладовая	-2	4	5.10		5.10	
K54	Кладовая	-2	5	10.49		10.49	
K55	Кладовая	-2	5	3.90		3.90	
K56	Кладовая	-2	5	4.20		4.20	
K57	Кладовая	-2	5	4.70		4.70	
K58	Кладовая	-2	5	4.20		4.20	
K59	Кладовая	-2	5	3.90		3.90	
K60	Кладовая	-2	5	4.20		4.20	
K61	Кладовая	-2	5	7.08		7.08	
K62	Кладовая	-2	5	4.20		4.20	
K63	Кладовая	-2	5	4.40		4.40	
K64	Кладовая	-2	5	10.05		10.05	
K65	Кладовая	-2	5	10.04		10.04	
K66	Кладовая	-2	5	4.77		4.77	
K67	Кладовая	-2	5	7.51		7.51	
K68	Кладовая	-2	5	4.50		4.50	
K69	Кладовая	-2	5	6.51		6.51	

K70	Кладовая	-2	6	6.34		6.34	
K71	Кладовая	-2	6	8.68		8.68	
K72	Кладовая	-2	6	4.40		4.40	
K73	Кладовая	-2	6	3.40		3.40	
K74	Кладовая	-2	6	8.38		8.38	
K75	Кладовая	-2	6	8.36		8.36	
K76	Кладовая	-2	6	13.39		13.39	
K77	Кладовая	-2	6	7.83		7.83	
K78	Кладовая	-2	6	10.58		10.58	
K79	Кладовая	-2	6	4.40		4.40	
K80	Кладовая	-2	6	7.10		7.10	
K81	Кладовая	-2	7	7.10		7.10	
K82	Кладовая	-2	7	3.40		3.40	
K83	Кладовая	-2	7	5.90		5.90	
K84	Кладовая	-2	6	7.82		7.82	
K85	Кладовая	-2	6	3.90		3.90	
K86	Кладовая	-2	7	13.30		13.30	
K87	Кладовая	-2	7	4.40		4.40	
K88	Кладовая	-2	7	4.20		4.20	
K89	Кладовая	-2	7	7.34		7.34	
K90	Кладовая	-2	7	6.14		6.14	
K91	Кладовая	-2	7	11.88		11.88	
K93	Кладовая	-2	7	4.45		4.45	
K94	Кладовая	-2	7	4.28		4.28	
K95	Кладовая	-2	7	6.70		6.70	
K96	Кладовая	-2	7	6.75		6.75	
K97	Кладовая	-2	7	4.40		4.40	
K98	Кладовая	-2	8	4.40		4.40	
K99	Кладовая	-2	8	4.20		4.20	
K100	Кладовая	-2	8	6.81		6.81	
K101	Кладовая	-2	8	4.20		4.20	
K102	Кладовая	-2	8	3.90		3.90	
K103	Кладовая	-2	8	4.20		4.20	
K104	Кладовая	-2	8	4.70		4.70	
K105	Кладовая	-2	8	8.75		8.75	
K106	Кладовая	-2	8	4.60		4.60	
K107	Кладовая	-2	8	11.13		11.13	
K108	Кладовая	-2	8	8.08		8.08	
K110	Кладовая	-2	8	13.50		13.50	
M1	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	14.15		14.15	

M2	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	14.15		14.15	
M3	Машино-место	-1	2	14.15		14.15	
M4	Машино-место	-1	2	14.15		14.15	
M5	Машино-место	-1	2	14.15		14.15	
M6	Машино-место	-1	2	14.15		14.15	
M7	Машино-место	-1	2	14.85		14.85	
M8	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	14.15		14.15	
M9	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	14.15		14.15	
M10	Машино-место	-1	2	14.15		14.15	
M11	Машино-место	-1	2	14.15		14.15	
M12	Машино-место	-1	2	14.15		14.15	
M13	Машино-место	-1	2	14.15		14.15	
M14	Машино-место	-1	2	15.90		15.90	
M15- M15.1	Машино-место	-1	2	28.68		28.68	
M16- M16.1	Машино-место	-1	2	27.00		27.00	
M17- M17.1	Машино-место	-1	2	27.76		27.76	
M18	Машино-место	-1	2	25.05		25.05	
M19	Машино-место	-1	2	20.84		20.84	
M20	Машино-место	-1	2	16.00		16.00	
M21	Машино-место	-1	2	14.15		14.15	
M22	Машино-место	-1	2	14.15		14.15	
M23	Машино-место	-1	2	13.30		13.30	
M24	Машино-место	-1	2	13.38		13.38	
M25	Машино-место	-1	2	13.30		13.30	
M26	Машино-место	-1	2	13.30		13.30	
M27	Машино-место	-1	2	13.38		13.38	
M28	Машино-место	-1	2	13.30		13.30	
M29	Машино-место	-1	2	14.15		14.15	
M30	Машино-место	-1	2	14.15		14.15	
M31	Машино-место	-1	2	13.30		13.30	
M32	Машино-место	-1	2	13.38		13.38	

M33	Машино-место	-1	2	13.30		13.30	
M34	Машино-место	-1	2	13.30		13.30	
M35	Машино-место	-1	2	13.38		13.38	
M36	Машино-место	-1	2	13.30		13.30	
M37	Машино-место	-1	2	17.60		17.60	
M38	Машино-место	-1	2	14.15		14.15	
M39	Машино-место	-1	2	14.15		14.15	
M40	Машино-место	-1	2	14.99		14.99	
M41	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	14.15		14.15	
M42	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	14.15		14.15	
M43	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	14.15		14.15	
M44	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	14.15		14.15	
M45	Машино-место	-1	2	14.15		14.15	
M46	Машино-место	-1	2	14.15		14.15	
M47	Машино-место	-1	2	14.15		14.15	
M48	Машино-место	-1	2	14.15		14.15	
M49	Машино-место	-1	2	17.60		17.60	
M50	Машино-место	-1	2	13.30		13.30	
M51	Машино-место	-1	2	13.38		13.38	
M52	Машино-место	-1	2	13.30		13.30	
M53	Машино-место	-1	2	13.30		13.30	
M54	Машино-место	-1	2	13.38		13.38	
M55	Машино-место	-1	2	13.30		13.30	
M56	Машино-место	-1	2	14.15		14.15	
M57	Машино-место	-1	2	14.15		14.15	
M58	Машино-место	-1	2	13.30		13.30	
M59	Машино-место	-1	2	13.38		13.38	
M60	Машино-место	-1	2	13.30		13.30	
M61	Машино-место	-1	2	13.30		13.30	

M62	Машино-место	-1	2	13.38		13.38	
M63	Машино-место	-1	2	13.30		13.30	
M64	Машино-место	-1	2	14.15		14.15	
M65	Машино-место	-1	2	14.15		14.15	
M66	Машино-место	-1	2	14.79		14.79	
M67	Машино-место	-1	2	14.79		14.79	
M68	Машино-место	-1	2	14.38		14.38	
M69	Машино-место	-1	2	14.50		14.50	
M70	Машино-место	-1	2	14.38		14.38	
M71	Машино-место	-1	2	14.38		14.38	
M72	Машино-место	-1	2	14.50		14.50	
M73	Машино-место	-1	2	14.38		14.38	
M74	Машино-место	-1	2	14.79		14.79	
M75	Машино-место	-1	2	15.81		15.81	
M76	Машино-место	-1	2	15.30		15.30	
M77	Машино-место	-1	2	15.50		15.50	
M78	Машино-место	-1	2	15.30		15.30	
M79	Машино-место	-1	2	15.30		15.30	
M80	Машино-место	-1	2	15.50		15.50	
M81	Машино-место	-1	2	15.30		15.30	
M82	Машино-место	-1	2	19.70		19.70	
M83	Машино-место	-1	2	15.81		15.81	
M84	Машино-место	-1	2	15.81		15.81	
M85	Машино-место	-1	2	15.81		15.81	
M86	Машино-место	-1	2	15.81		15.81	
M87	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	15.81		15.81	
M88	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	15.81		15.81	
M89	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	15.10		15.10	
M90	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	15.10		15.10	

M91	Машино-место	-1	2	15.10		15.10	
M92	Машино-место	-1	2	15.10		15.10	
M93	Машино-место	-1	2	15.10		15.10	
M94	Машино-место	-1	2	15.10		15.10	
M95	Машино-место	-1	2	15.10		15.10	
M96	Машино-место	-1	2	15.10		15.10	
M97	Машино-место	-1	2	15.10		15.10	
M98	Машино-место	-1	2	15.10		15.10	
M99	Машино-место	-1	2	15.10		15.10	
M100	Машино-место	-1	2	15.10		15.10	
M101	Машино-место	-1	2	15.10		15.10	
M102	Машино-место	-1	2	15.10		15.10	
M103- M103.1	Машино-место	-1	2	27.04		27.04	
M104- M104.1	Машино-место	-1	2	27.04		27.04	
M105- M105.1	Машино-место	-1	2	27.04		27.04	
M106- M106.1	Машино-место	-1	2	27.04		27.04	
M107- M107.1	Машино-место	-1	2	27.04		27.04	
M108- M108-1	Машино-место	-1	2	27.04		27.04	
M109	Машино-место	-1	2	13.52		13.52	
M110	Машино-место	-1	2	13.52		13.52	
M111	Машино-место	-1	2	13.52		13.52	
M112	Машино-место	-1	2	13.52		13.52	
M113	Машино-место	-1	2	13.52		13.52	
M114	Машино-место	-1	2	13.52		13.52	
M115	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	13.52		13.52	
M116	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	13.52		13.52	
M117	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	13.52		13.52	

M118	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	13.52		13.52	
M119	Машино-место	-1	2	13.52		13.52	
M120	Машино-место	-1	2	13.52		13.52	
M121	Машино-место	-1	2	13.52		13.52	
M122	Машино-место	-1	2	13.52		13.52	
M123	Машино-место	-1	2	13.52		13.52	
M124	Машино-место	-1	2	20.46		20.46	
M125	Машино-место	-1	2	13.77		13.77	
M126	Машино-место	-1	2	13.77		13.77	
M127	Машино-место	-1	2	13.77		13.77	
M128	Машино-место	-1	2	13.77		13.77	
M129	Машино-место	-1	2	13.77		13.77	
M130	Машино-место	-1	2	13.77		13.77	
M131	Машино-место	-1	2	13.77		13.77	
M132	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	13.77		13.77	
M133	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	13.77		13.77	
M134	Машино-место	-1	2	13.77		13.77	
M135	Машино-место	-1	2	13.77		13.77	
M136	Машино-место	-1	2	13.77		13.77	
M137	Машино-место	-1	2	13.77		13.77	
M138	Машино-место	-1	2	13.77		13.77	
M139	Машино-место	-1	2	13.77		13.77	
M140	Машино-место	-1	2	13.77		13.77	
M141	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	22.32		22.32	
M142	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	29.00		29.00	

M143	Машино-место	-1	2	18.11		18.11	
M144	Машино-место	-1	2	18.60		18.60	
M145	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	22.32		22.32	
M146	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	22.32		22.32	
M147	Машино-место	-1	2	22.32		22.32	
M148	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	21.76		21.76	
M149	Машино-место	-1	2	19.22		19.22	
M150	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
M151	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	21.80		21.80	
M152	Машино-место	-1	2	16.10		16.10	
M153	Машино-место	-1	2	16.10		16.10	
M154	Машино-место	-1	2	16.10		16.10	
M155	Машино-место	-1	2	15.05		15.05	
M156	Машино-место	1	2	13.38		13.38	
M157	Машино-место	1	2	13.50		13.50	
M158	Машино-место	1	2	13.38		13.38	
M159	Машино-место	1	2	13.38		13.38	
M160	Машино-место	1	2	13.50		13.50	
M161	Машино-место	1	2	13.38		13.38	
M162	Машино-место	1	2	13.38		13.38	
M163	Машино-место	1	2	13.38		13.38	
M164	Машино-место	1	2	13.38		13.38	
M165	Машино-место	1	2	13.38		13.38	
M166	Машино-место	1	2	14.15		14.15	
M167	Машино-место	1	2	14.15		14.15	
M168	Машино-место	1	2	13.38		13.38	
M169	Машино-место	1	2	13.38		13.38	
M170	Машино-место	1	2	13.38		13.38	
M171	Машино-место	1	2	13.38		13.38	

M172	Машино-место	1	2	13.38		13.38	
M173	Машино-место	1	2	13.38		13.38	
M174	Машино-место	1	2	14.15		14.15	
M175	Машино-место	1	2	14.15		14.15	
M176	Машино-место	1	2	13.38		13.38	
M177	Машино-место	1	2	13.38		13.38	
M178	Машино-место	1	2	13.38		13.38	
M179	Машино-место	1	2	13.38		13.38	
M180	Машино-место	1	2	15.30		15.30	
M181	Машино-место	1	2	15.50		15.50	
M182	Машино-место	1	2	15.30		15.30	
M183	Машино-место	1	2	15.30		15.30	
M184	Машино-место	1	2	15.50		15.50	
M185	Машино-место	1	2	14.25		14.25	
M186	Машино-место	1	2	14.82		14.82	
M187	Машино-место	1	2	14.25		14.25	
M188	Машино-место	1	2	14.53		14.53	
M189	Машино-место	1	2	14.53		14.53	
M190	Машино-место	1	2	15.96		15.96	
M191	Машино-место	1	2	15.96		15.96	
M192	Машино-место	1	2	14.82		14.82	
M193	Машино-место	1	2	14.82		14.82	
M194	Машино-место	2	2	13.38		13.38	
M195	Машино-место	2	2	13.50		13.50	
M196	Машино-место	2	2	13.38		13.38	
M197	Машино-место	2	2	13.38		13.38	
M198	Машино-место	2	2	13.50		13.50	
M199	Машино-место	2	2	13.38		13.38	
M200	Машино-место	2	2	13.38		13.38	
M201	Машино-место	2	2	13.38		13.38	
M202	Машино-место	2	2	13.38		13.38	
M203	Машино-место	2	2	13.38		13.38	
M204	Машино-место	2	2	14.15		14.15	
M205	Машино-место	2	2	14.15		14.15	
M206	Машино-место	2	2	13.38		13.38	
M207	Машино-место	2	2	13.38		13.38	
M208	Машино-место	2	2	13.38		13.38	
M209	Машино-место	2	2	13.38		13.38	
M210	Машино-место	2	2	13.38		13.38	
M211	Машино-место	2	2	13.38		13.38	
M212	Машино-место	2	2	13.38		13.38	
M213	Машино-место	2	2	13.38		13.38	
M214	Машино-место	2	2	14.15		14.15	
M215	Машино-место	2	2	14.15		14.15	
M216	Машино-место	2	2	13.38		13.38	
M217	Машино-место	2	2	13.38		13.38	

M218	Машино-место	2	2	13.38		13.38	
M219	Машино-место	2	2	13.38		13.38	
M220	Машино-место	2	2	14.25		14.25	
M221	Машино-место	2	2	14.82		14.82	
M222	Машино-место	2	2	14.25		14.25	
M223	Машино-место	2	2	14.53		14.53	
M224	Машино-место	2	2	14.53		14.53	
M225	Машино-место	2	2	15.96		15.96	
M226	Машино-место	2	2	15.96		15.96	
M227	Машино-место	2	2	14.82		14.82	
M228	Машино-место	2	2	14.82		14.82	
M229	Машино-место	3	2	13.25		13.25	
M230	Машино-место	3	2	13.25		13.25	
M231	Машино-место	3	2	13.25		13.25	
M232	Машино-место	3	2	13.25		13.25	
M233	Машино-место	3	2	13.25		13.25	
M234	Машино-место	3	2	13.25		13.25	
M235	Машино-место	3	2	13.25		13.25	
M236	Машино-место	3	2	13.25		13.25	
M237	Машино-место	3	2	13.25		13.25	
M238	Машино-место	3	2	13.25		13.25	
M239	Машино-место	3	2	13.25		13.25	
M240	Машино-место	3	2	13.25		13.25	
M241	Машино-место	3	2	13.25		13.25	
M242	Машино-место	3	2	13.25		13.25	
M243	Машино-место	3	2	13.25		13.25	
M244	Машино-место	3	2	13.25		13.25	
M245	Машино-место	3	2	13.25		13.25	
M246	Машино-место	3	2	13.25		13.25	
M247	Машино-место	3	2	13.25		13.25	
M248	Машино-место	3	2	13.25		13.25	
M249	Машино-место	3	2	13.25		13.25	
M250	Машино-место	3	2	13.25		13.25	
M251	Машино-место	3	2	13.25		13.25	
M252	Машино-место	3	2	13.25		13.25	
M253	Машино-место	3	2	13.25		13.25	
M254	Машино-место	3	2	13.25		13.25	
M255	Машино-место	3	2	13.25		13.25	
M256	Машино-место	3	2	13.25		13.25	
M257	Машино-место	3	2	15.29		15.29	
M258	Машино-место	3	2	14.57		14.57	
M259	Машино-место	3	2	14.57		14.57	
M260	Машино-место	3	2	14.57		14.57	
M261	Машино-место	3	2	14.57		14.57	
M262	Машино-место	3	2	14.57		14.57	
M263	Машино-место	3	2	14.53		14.53	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
№ п/п	Вид помещения	Описание местоположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	тамбур-шлюз	подвал 2 подъезд	техническое	5.7
2	лифтовый холл	подвал 2 подъезд	техническое	10.1
3	электрощитовая жилого дома	подвал 2 подъезд	техническое	5.3
4	подвальное пространство	подвал 2 подъезд	техническое	105.11
5	тамбур-шлюз	подвал 3 подъезд	техническое	5.7
6	лифтовый холл	подвал 3 подъезд	техническое	10.1
7	электрощитовая встроенных помещений	подвал 3 подъезд	техническое	5.3
8	подвальное пространство	подвал 3 подъезд	техническое	105.15
9	тамбур-шлюз	подвал 4 подъезд	техническое	6.4
10	тамбур-шлюз	подвал 4 подъезд	техническое	10.1
11	электрощитовая жилого дома	подвал 4 подъезд	техническое	8.7
12	подвальное пространство	подвал 4 подъезд	техническое	101.37
13	тамбур-шлюз	подвал 5 подъезд	техническое	10.1
14	тамбур	подвал 5 подъезд	техническое	5.7
15	подвальное пространство	подвал 5 подъезд	техническое	105.38
16	электрощитовая жилого дома	подвал 6 подъезд	техническое	10.9
17	тамбур	подвал 6 подъезд	техническое	9.7
18	тамбур-шлюз	подвал 6 подъезд	техническое	9.86
19	насосная. Узел ввода	подвал 6 подъезд	техническое	14.6
20	подвальное пространство	подвал 6 подъезд	техническое	85.11
21	тамбур-шлюз	подвал 7 подъезд	техническое	9.83
22	электрощитовая жилого дома	подвал 7 подъезд	техническое	13
23	тамбур	подвал 7 подъезд	техническое	9.8
24	подвальное пространство	подвал 7 подъезд	техническое	87.95
25	тамбур-шлюз	подвал 8 подъезд	техническое	6.2
26	тамбур	подвал 8 подъезд	техническое	10.2
27	тамбур	подвал 8 подъезд	техническое	6.43
28	электрощитовая встроенных помещений	подвал 8 подъезд	техническое	9.3
29	электрощитовая парковки	подвал 8 подъезд	техническое	14.5
30	подвальное пространство	подвал 8 подъезд	техническое	94.63
31	техническое подполье	техническое подполье 1 подъезд	техническое	61.53
32	тамбур-шлюз	цокольный этаж 1 подъезд	общественное	6.10
33	лифтовый холл	цокольный этаж 1 подъезд	общественное	10.10
34	лифтовый холл	цокольный этаж 2 подъезд	общественное	9.9
35	пост охраны	цокольный этаж 2 подъезд	техническое	4.8

36	КУИ	цокольный этаж 2 подъезд	техническое	2.3
37	колясочная	цокольный этаж 2 подъезд	общественное	7
38	лестничная клетка	цокольный этаж 2 подъезд	общественное	13.1
39	лифтовый холл	цокольный этаж 3 подъезд	общественное	9.9
40	пост охраны	цокольный этаж 3 подъезд	техническое	4.8
41	КУИ	цокольный этаж 3 подъезд	техническое	2.3
42	колясочная	цокольный этаж 3 подъезд	общественное	7
43	лестничная клетка	цокольный этаж 3 подъезд	общественное	13.5
44	лифтовый холл	цокольный этаж 4 подъезд	общественное	10.1
45	колясочная	цокольный этаж 4 подъезд	общественное	5.4
46	лестничная клетка	цокольный этаж 4 подъезд	общественное	13.5
47	лифтовый холл	цокольный этаж 5 подъезд	общественное	10.1
48	пост охраны	цокольный этаж 5 подъезд	техническое	4.8
49	КУИ	цокольный этаж 5 подъезд	техническое	2.3
50	лестничная клетка	цокольный этаж 5 подъезд	общественное	13.5
51	колясочная	цокольный этаж 5 подъезд	общественное	7.1
52	лифтовый холл	цокольный этаж 6 подъезд	общественное	10.1
53	пост охраны	цокольный этаж 6 подъезд	техническое	3.5
54	КУИ	цокольный этаж 6 подъезд	техническое	2.1
55	колясочная	цокольный этаж 6 подъезд	общественное	6.5
56	лестничная клетка	цокольный этаж 6 подъезд	общественное	13.3
57	тамбур	цокольный этаж 6 подъезд	общественное	8.4
58	лифтовый холл	цокольный этаж 7 подъезд	общественное	10.1
59	пост охраны	цокольный этаж 7 подъезд	техническое	3.5
60	КУИ	цокольный этаж 7 подъезд	техническое	2.1
61	колясочная	цокольный этаж 7 подъезд	общественное	6.5
62	лестничная клетка	цокольный этаж 7 подъезд	общественное	13.3
63	тамбур	цокольный этаж 7 подъезд	общественное	8.4
64	лифтовый холл	цокольный этаж 8 подъезд	общественное	10.1
65	колясочная	цокольный этаж 8 подъезд	общественное	5.6
66	лестничная клетка	цокольный этаж 8 подъезд	общественное	13.5
67	лифтовый холл	1 этаж 1 подъезд	общественное	10.1
68	колясочная	1 этаж 1 подъезд	общественное	5.5
69	лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	общественное	13.5
70	лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	общественное	13.5
71	лифтовый холл	2 этаж 1 подъезд	общественное	10.1
72	коридор	2 этаж 1 подъезд	общественное	9.9
73	лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	общественное	13.5
74	лифтовый холл	3 этаж 1 подъезд	общественное	10.1
75	коридор	3 этаж 1 подъезд	общественное	9.9
76	лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	общественное	13.5
77	лифтовый холл	4 этаж 1 подъезд	общественное	10.1
78	коридор	4 этаж 1 подъезд	общественное	9.9
79	лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	общественное	13.5
80	лифтовый холл	5 этаж 1 подъезд	общественное	10.1
81	коридор	5 этаж 1 подъезд	общественное	9.9

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

312	коридор	10 этаж 7 подъезд	общественное	21.24
313	лестничная клетка	11 этаж 7 подъезд	общественное	13
314	лифтовый холл	11 этаж 7 подъезд	общественное	10.1
315	коридор	11 этаж 7 подъезд	общественное	10.16
316	лестничная клетка	12 этаж 7 подъезд	общественное	13
317	лестничная клетка	1 этаж 8 подъезд	общественное	13.5
318	лифтовый холл	1 этаж 8 подъезд	общественное	10.1
319	коридор	1 этаж 8 подъезд	общественное	9.9
320	лестничная клетка	2 этаж 8 подъезд	общественное	13.5
321	лифтовый холл	2 этаж 8 подъезд	общественное	10.1
322	коридор	2 этаж 8 подъезд	общественное	9.9
323	лестничная клетка	3 этаж 8 подъезд	общественное	13.5
324	лифтовый холл	3 этаж 8 подъезд	общественное	10.1
325	коридор	3 этаж 8 подъезд	общественное	9.9
326	лестничная клетка	4 этаж 8 подъезд	общественное	13.5
327	лифтовый холл	4 этаж 8 подъезд	общественное	10.1
328	коридор	4 этаж 8 подъезд	общественное	9.9
329	лестничная клетка	5 этаж 8 подъезд	общественное	13.5
330	лифтовый холл	5 этаж 8 подъезд	общественное	10.1
331	коридор	5 этаж 8 подъезд	общественное	9.9
332	лестничная клетка	6 этаж 8 подъезд	общественное	13.5
333	лифтовый холл	6 этаж 8 подъезд	общественное	10.1
334	коридор	6 этаж 8 подъезд	общественное	9.9
335	лестничная клетка	7 этаж 8 подъезд	общественное	13.5
336	лифтовый холл	7 этаж 8 подъезд	общественное	10.1
337	коридор	7 этаж 8 подъезд	общественное	9.9
338	лестничная клетка	8 этаж 8 подъезд	общественное	13.5
339	лифтовый холл	8 этаж 8 подъезд	общественное	10.1
340	коридор	8 этаж 8 подъезд	общественное	9.9
341	лестничная клетка	9 этаж 8 подъезд	общественное	13.5
342	лифтовый холл	9 этаж 8 подъезд	общественное	10.1
343	коридор	9 этаж 8 подъезд	общественное	9.9
344	лестничная клетка	10 этаж 8 подъезд	общественное	13.5
345	лифтовый холл	10 этаж 8 подъезд	общественное	10.1
346	коридор	10 этаж 8 подъезд	общественное	9.9
347	лестничная клетка	11 этаж 8 подъезд	общественное	13.5
348	лифтовый холл	11 этаж 8 подъезд	общественное	10.1
349	коридор	11 этаж 8 подъезд	общественное	6.3
350	лестничная клетка	12 этаж 8 подъезд	общественное	13.5
351	кровля мягкая неэксплуатируемая	1 подъезд	техническое	35.56
352	кровля мягкая неэксплуатируемая	2 подъезд	техническое	37.7
353	кровля мягкая неэксплуатируемая	3 подъезд	техническое	37.7
354	кровля мягкая неэксплуатируемая	4 подъезд	техническое	35.15

[illegible]

[illegible]

444	переходной балкон	6 этаж 8 подъезд	общественное	7.84
445	переходной балкон	7 этаж 8 подъезд	общественное	7.84
446	переходной балкон	8 этаж 8 подъезд	общественное	7.84
447	переходной балкон	9 этаж 8 подъезд	общественное	7.84
448	переходной балкон	10 этаж 8 подъезд	общественное	7.84
449	переходной балкон	11 этаж 8 подъезд	общественное	7.84

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Поэтажно во всех подъездах жилого дома, в офисах	Щит этажный учетно-распределительный навесной модульный 3.4 кв. EKF Basic	учет электроэнергии коммерческий и бытовой
2	поквартирно	Щит квартирный групповой навесной модульный ЦРН.П.18 EKF PROxima	безопасность
3	Поэтажно во всех подъездах жилого дома	Светильник круг белый с микроволновым датчиком движения IEK ДПО 5132Д LED 12W	освещение мест общего пользования
4	Поэтажно во всех подъездах жилого дома	Светильник круг белый (аварийная группа освещения) IEK ДПО 5130 LED 12W	аварийное освещение
5	Поэтажно во всех подъездах жилого дома, в лифтовых шахтах	Светильник круг черный (освещение шахт лифтов) IEK ДПО 5011 LED 8W	освещение шахт лифтов
6	подвал, 2 подъезд	насосная станция COR-2 Helix V 1607/SKw-EB-R	подача воды с 1 по 5 подъезды
7	подвал, 6 подъезд	насосная станция COR-3 Helix V 610/SKw-EB-R	подача воды с 6 по 8 подъезды
8	подвал, 2 подъезд (паркинг)	насосная станция COR-2 MHI 403/SKw-EB-R	обеспечение сиситемы пожаротушения встроенных помещений с 1 по 5 подъезд
9	подвал, 6 подъезд	насосная станция COR-2 MHI 203/SKw-EB-R	обеспечение сиситемы пожаротушения встроенных помещений с 6 по 8 подъезд
10	подвал, 2 подъезд (паркинг)	насосная станция CO 2 Helix V 1608/SK-FFS-R-05	обеспечение сиситемы пожаротушения жилого дома с 1 по 5 подъезд
11	подвал, 6 подъезд	насосная станция CO 2 Helix V 1608/SK-FFS-R-05	обеспечение сиситемы пожаротушения жилого дома с 6 по 8 подъезд
12	Помещение насосной 2 подъезд (паркинг), подвал	счетчик ВСХНд-65 с импульсным выходом.	Общий учет воды с 1 по 5 подъезды
13	поквартирно	КПК Пульс-01/2	первичная система пожаротушения

14	Помещение насосной 6 подъезд, подвал	счетчик ВСХНд-50 с импульсным выходом.	Общий учет воды с 6 по 8 подъезды
15	Сан узлы встроенных помещений	электрические водонагреватели фирмы «Ariston»	горячее водоснабжение встроенных помещений
16	в специальной нише на каждом этаже.	счетчик ВСХНд-15	индивидуальный поквартирный учет водопотребления
17	в каждой насосной	дренажный насос ГНОМ 10-10	отвод сточных вод в случае аварии
18	Территория жилого дома	В качестве локальных очистных сооружений принята установка из трех по- следовательно расположенных колодцев обеспечивающих механическую очист- ку стоков за счет решеток, и фильтр патрона диаметром 1,4м.	очистки ливневых, талых и производственных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты первой категории водопользования,
19	Поквартирно в однокомнатных квартирах	настенный двухконтурный газовый котел с закрытой камерой сгорания марки BAXI ECO Classic 10F	горячее водо и теплоснабжение
20	Поквартирно в двух и трехкомнатных квартирах	настенный двухконтурный газовый котел с закрытой камерой сгорания марки BAXI ECO Classic 24F	горячее водо и теплоснабжение
21	Поквартирно в четырех и пятикомнатных квартирах	настенный двухконтурный газовый котел с закрытой камерой сгорания марки BAXI Luna3-280FI	горячее водо и теплоснабжение
22	поквартирно и в офисах	Радиаторы стальные - SANEXT Ventil	система отопления
23	в теплогенераторных	настенные газовые двухконтурные котлы с закрытой камерой сгорания Baxi Luna3-310FI котлы	система отопления офисных помещений
24	поквартирно	П-образные полотенцесушители	полотенцесушители
25	техническое подполье	абонентский трансформатор ТАМУ-25С,	Подключение радиотрансляционной сети
26	на 1 этаже в каждом подъезде	Оборудование цифрового ТВ ПАО "Ростелеком"	цифровое телевидение
27	поквартирно	Сигнализатор загазованности САКЗ-МК2 с электромагнитным клапаном типа КЗГЭМ	группа газовой безопасности
28	поквартирно	счетчик ГРАНД-4	поквартирный учет газа
29	в теплогенераторных	счетчик ГРАНД 16 ТК	коммерческий учет газа

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 418 158 220,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:33:000000:20308
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810660100010314
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 460 471 212,80 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 349 166 939,84 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 111 304 272,96 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 204
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 611 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 479,9 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 426,31 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 299 540 725 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 56 314 900 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16 729 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 4 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Проектная документация на строящийся объект: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянкой по ул.Нежнова №21 в г.Пятигорске» получила положительное заключение негосударственной экспертизы проводимой Обществом с ограниченной ответственностью «КОИН-С» (ООО «КОИН-С») ИНН 3327136453 КПП 332801001 ОГРН 1173328003760 Адрес: 600005, Владимирская обл. г. Владимир, ул. Мира, д. 15В, офис 508/1 1.2.ю от 03.08.2021 №26-2-1-3-042911-2021. Участок, отводимый под строительство вышеуказанного объекта, расположен по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Нежнова, 21. Участок размещения проектируемого Многоквартирного жилого дома находится в квартале со сложившейся существующей окружающей застройкой. Перепад высотных отметок между крайними точками границы участка составляет более 5,5 м. Согласно проектной документации Многоквартирный жилой дом представляет собой пять сблокированных 14-ти и 13-ти этажных домов: -секции №1 – 14,0 х 21,64 м (14 этажей); -секции №2 – 14,0 х 42,48 м (14 этажей, 2 подъезда); -секции №3 – 14,0 х 42,48 м (13 этажей, 2 подъезда); -секции №4 – 12,65 х 48,20 м (13 этажей, 2 подъезда); -секции №5 – 14,0 х 21,64 м (13 этажей). За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа, которая соответствует абсолютным отметкам: 502,1 м (Секция 1); 505,3 м (Секция 2); 508,6 м (Секция 3,4,5). За относительную отметку 0.000 многоуровневой автостоянки принята отметка чистого пола первого этажа, которая соответствует абсолютной отметке: 502,0 м. Компоновка помещений произведена с учетом функционального назначения, зонирования помещений, нормативных требований к их группировке, устройства эвакуационных выходов и с учётом климатических условий эксплуатации здания. В составе технического подполья и подвальных этажей жилого дома расположены: помещения для прокладки инженерных коммуникаций и размещения ИТП, насосной, электрощитовой и приточной венткамеры. Дополнительно, в составе Секций №2-5 размещаются кладовые жильцов. Нежилые помещения для коммерческого использования располагаются в цокольном этаже (секция №1-5). На 1-ом этаже (секция №1) Многоквартирного жилого дома расположены помещения входных групп жилой части (тамбуры, помещения лестничных клеток, коридоры, лифтовые холлы, КУИ, колясочные, теплогенераторная, посты охраны) и встроенные общественные помещения (офисы с санузлами и КУИ). Согласно проектной документации квартиры расположены на 2-12 этажах жилого дома (секция №1) и на 1-12 этажах (секция №2-5). В секциях №2-5 на последнем этаже запроектированы квартиры в двух уровнях с размещением жилой комнаты в уровне кровли и выходом на террасу (эксплуатируемую кровлю). Всего в Многоквартирном жилом доме запроектировано 327 квартир: 167 однокомнатных, 60 двухкомнатных, 86 трехкомнатных, 3 четырехкомнатных, 11 пятикомнатных. Также проектной документацией предусмотрена встроенно-пристроенная многоуровневая автостоянка имеющая цокольный, 1,2,3 этажи. Всего предусмотрено 262 ма-</p>
--------------------------------	--------	--

		<p>шино-место.В разделе 15.3 Проектной декларации указаны технические характеристики нежилых помещений для коммерческого использования, кладовые, машино-места, в том числе указывается этаж расположения.При заполнении проектной декларации этаж расположения-цокольный этаж соответствует значению-1; этаж расположения подвал-соответствует значению-2.Проектная документация на строящийся объект:«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной многоуровневой автостоянкой по ул.Нежнова №21 в г.Пятигорске» получила положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проводимой Обществом с ограниченной ответственностью "Топэкспертпроект" ОГРН:12123000202283, ИНН 2312300236 КПП:231201001, Место нахождения и адрес:Россия, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Уральская.д.79/1, помещ 8, от 01.08.2024 №26-2-1-2-043490-2024.В проектную документацию внесены изменения технико-экономических показателей квартир, кладовых, машино-мест, нежилых помещений для коммерческого использования.Внесены изменения в раздел 15.2 проектной декларации:всекции №1 квартиры №34, №35 перепланированы в квартиры расположенные на двух и более этажах, увеличены их площади и количество комнат; в секции №2 квартира №80 перепланирована в четырехкомнатную.Таким образом в Многоквартирном жилом доме запроектировано 327 квартир:167 однокомнатных, 60 двухкомнатных, 84 трехкомнатных, 5 четырехкомнатных, 11 пятикомнатных.Внесены изменения в раздел 15.3 проектной декларации:в Секции №1 нежилые помещения для коммерческого использования расположенные в цокольном этаже и нежилые помещения для коммерческого использования, расположенные на 1 этаже объединены в одно нежилое помещение для коммерческого использования, в связи с чем изменилась площадь и уменьшилось общее количество нежилых помещений для коммерческого использования.Количество машино-мест увеличилось, количество кладовых уменьшилось, площади кладовых увеличились.Машино-места № M15-M15.1, №M16-M16.1, №M17-M17.1, №M103-M103.1, №M104-M104.1, №M105.M105.1, M106-M106.1, №M107-M107.1, №M108-M108.1, предусматривают размещение двух автомобилей с одним общим въездом площадь которых составляет сумму площадей двух машино-мест.В раздел 16.1 внесены изменения из-за перепланировки квартир и увеличения площадей машино-мест и кладовых</p>
--	--	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.10.2024	Раздел 1 ПС	Характер и состав изменений указаны в положительном заключении повторной негосударственной экспертизы (ООО "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ") № 26-2-1-2-043490-2024 от 01.08.2024

2	04.10.2024	Раздел 2.СПОЗУ	Характер и состав изменений указаны в положительном заключении повторной негосударственной экспертизы (ООО "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ") № 26-2-1-2-043490-2024 от 01.08.2024
3	04.10.2024	Раздел 3.АР	Характер и состав изменений указаны в положительном заключении повторной негосударственной экспертизы (ООО "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ") № 26-2-1-2-043490-2024 от 01.08.2024
4	04.10.2024	Раздел 4.КР	Характер и состав изменений указаны в положительном заключении повторной негосударственной экспертизы (ООО "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ") № 26-2-1-2-043490-2024 от 01.08.2024
5	04.10.2024	Раздел 5.ИОС	Характер и состав изменений указаны в положительном заключении повторной негосударственной экспертизы (ООО "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ") № 26-2-1-2-043490-2024 от 01.08.2024
6	04.10.2024	Все смежные разделы, затрагиваемые этими изменениями	Характер и состав изменений указаны в положительном заключении повторной негосударственной экспертизы (ООО "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ") № 26-2-1-2-043490-2024 от 01.08.2024

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.86655014685381e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОН", ЕВСЕЕВ СЕРГЕЙ
ИГОРЕВИЧ, ГОРОД ПЯТИГОРСК**

Действителен: с 06.05.2024 по 06.08.2025