



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА**  
**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

27.09.2024

г. Пятигорск

№ 3468

О внесении изменений в разрешение на строительство от 17.08.2021 г. № 26-гу26308000-17-2021, выданное постановлением администрации города Пятигорска от 17.08.2021 № 3149 «О выдаче ООО «Специализированный застройщик «РЕГИОН» разрешения на строительство объекта капитального строительства «Многоэтажный, многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроено-пристроенной многоуровневой автостоянкой по ул. Нежнова № 21 в г. Пятигорске»

Руководствуясь статьями 8, 51 Градостроительного кодекса РФ, а также рассмотрев обращение ООО «Специализированный застройщик «РЕГИОН», -

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 17.08.2021 г. № 26-гу26308000-17-2021, выданное постановлением администрации города Пятигорска от 17.08.2021 № 3149 «О выдаче ООО «Специализированный застройщик «РЕГИОН» разрешения на строительство объекта капитального строительства «Многоэтажный, многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроено-пристроенной многоуровневой автостоянкой по ул. Нежнова № 21 в г. Пятигорске», изложив технико-экономические показатели объекта в следующей редакции:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный, многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроено-пристроенной многоуровневой автостоянкой по ул. Нежнова № 21 в г. Пятигорске
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной	ООО «КОИН-С»; ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»

	экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-3-042911-2021 от 03.08.2021 г.; № 26-2-1-2-043490-2024 от 01.08.2024
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:000000:20308
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	30.01.2023 г., № РФ-26-3-08-0-00-2023-3541, администрация г. Пятигорска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «КавказЖилСоцПроект», 138/20; ООО «АрхМенеджментГрупп», 138/20
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м):	38774,73
	Объем (куб. м):	142753,5
	Количество этажей (шт.):	14-15
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	7674,7
	Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента) кв.м 21712,33</p> <p>Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом) кв.м 20264,8</p> <p>Площадь квартир кв.м. 19311,34</p> <p>Жилая площадь квартир кв.м 9916,0</p> <p>Количество квартир шт. 327</p> <p>в т.ч. однокомнатных шт. 167</p> <p>в т.ч. двухкомнатных шт. 60</p> <p>в т.ч. трехкомнатных шт. 84</p> <p>в т.ч. четырехкомнатных шт. 5</p> <p>в т.ч. пятикомнатных шт. 11</p> <p>Площадь застройки (жилого дома секции № 1-5), кв. м 2716,0</p> <p>Площадь застройки наземной автостоянки, кв. м 1613,7</p> <p>Площадь застройки подземной автостоянки, кв. м 3345,0</p> <p>Общая площадь здания (секции № 1-5), кв. м 30265,93</p> <p>Площадь встроенных помещений кв.м. 1834,82</p> <p>Площадь подземной автостоянки кв.м. 4733,3</p>

		Площадь наземной автостоянки кв.м.	3775,5
		Вместимость подземной автостоянки ед.	155
		Вместимость наземной автостоянки ед.	108
		Площадь кладовых (секции № 2-5) кв.м	657,58
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Нежнова, 21	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Марченко С.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий полномочия  
Главы города Пятигорска



*С.А. Марченко*

С.А.Марченко