

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик «Лидер-Строй»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
356240, Ставропольский край,
полное наименование организации – для
Шпаковский район, город Михайловск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Яблоневая, здание № 41, помещ. 27.
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.03.2022

№ 26-RU26526101- 93 -2022

Комитет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	5-ти этажные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 26:11:020501:8731 в г. Михайловске Ставропольского края
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-3-009742-2021 от 03.03.2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:11:020501:11675		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:11:020501		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 27.07.2021 № РФ-26-4-11-1-01-2021-0638 выдан КГЗИО АШМО СК		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования города Михайловска от 27.02.2015 № 216		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Аркаим проект», г. Михайловск, 2020г. ИГИ – ИП Буянов Владимир Николаевич, г. Ставрополь, 2020		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Позиция 4			
	Общая площадь (кв. м):	3404,9	Площадь участка (кв. м):	2476,0
	Объем (куб. м):	11608,2	в том числе подземной части (куб. м):	2086,8
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	707,4		
	Иные показатели:	Количество квартир – 65 шт., в том числе 1 комн. – 48, 1 комн. с антресолью – 12, студий – 4, студий с антресолью - 1, общая площадь квартир – 2541,2 кв.м, площадь квартир – 2104,8 кв.м, жилая площадь – 728,0 кв.м		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, город Михайловск, улица Антона Чехова, земельный участок № 42.		
	Краткие проектные характеристики линейного объекта : ---			
	Категория: (класс)	---		

Протяженность:	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	---
Иные показатели:	---

Срок действия настоящего разрешения – до “28” сентября 20 24 г. в соответствии с _____
 проектом организации строительства – 60 месяцев

Заместитель главы администрации-
 руководитель комитета по
 градостроительству, земельным и
 имущественным отношениям
 администрации Шпаковского
 муниципального округа
 Ставропольского края
 (должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

“28” сентября 20 22 г.

М.П.

КГЗИО
АШМО СК

Действие настоящего разрешения
 продлено до “28” сентября 20 24 г.

(подпись)

И.Ю. Чепрасова
 (расшифровка подписи)

(должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Памятка лицам, осуществляющим строительство объектов Шпаковского муниципального округа СК

При строительстве (реконструкции) объекта необходимо выполнять комплекс мероприятий, направленных на соблюдение Правил благоустройства территории:

1) Строительные площадки должны быть в обязательном порядке огорожены и оборудованы информационными щитами (паспортом объекта).

2) Уборка и покос травы на строительных площадках, а также на прилегающих территориях к строительным площадкам производятся силами организаций, выполняющих строительные, ремонтные, восстановительные работы от начала работ до сдачи объектов в эксплуатацию (окончания ремонтных, восстановительных работ).

3) По окончании строительных, ремонтных и восстановительных работ все остатки строительных материалов, грунт, строительный мусор, ограждение должны быть убраны в однодневный срок.

4) Ограждения должны содержаться в чистоте, иметь внешний вид, соответствующий утвержденным образцам, очищены от грязи, не иметь проемов, не предусмотренных проектом производства работ, посторонних наклеек, объявлений, надписей и находиться в исправном состоянии. Повреждения ограждений необходимо устранять в течение суток с момента повреждения.

Несоблюдение вышеуказанных требований влечет за собой административную ответственность в виде штрафных санкций.

Строительство объекта должно осуществляться в соответствии с разрешением на строительство, градостроительным планом, техническими регламентами и иными обязательными требованиями.

При необходимости прекращения работ или их приостановления более чем на шесть месяцев застройщик или технический заказчик должен обеспечить консервацию объекта капитального строительства. Согласно Правил проведения консервации объекта капитального строительства, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.09.2011 № 802 «Об утверждении Правил консервации объекта капитального строительства», застройщик (заказчик) в течение 10 календарных дней после принятия решения о консервации объекта уведомляет об этом подрядчика, орган, выдавший разрешение на строительство (реконструкцию), а также орган государственного строительного надзора в случае, если строительство (реконструкция) объекта подлежит государственному строительному надзору.

В соответствии с п. 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в орган местного самоуправления сведения о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации.

В случае не предоставления указанных документов Комитетом по градостроительству, земельным и имущественным отношениям Шпаковского муниципального округа Ставропольского края в предоставлении муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию» будет отказано.

**КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ,
ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ
АДМИНИСТРАЦИИ ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Кому ООО «Специализированный

(наименование застройщика

застройщик «Лидер Строй»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Ставропольский край,

полное наименование организации – для

Шпаковский район, город Михайловск,

юридических лиц), его почтовый индекс

улица Яблоневая, 41, помещение 27.

и адрес, адрес электронной почты)

РЕШЕНИЕ № 392 от «02» октября 2023г
о внесении изменений в разрешение на строительство

Комитет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о комитете по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Шпаковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 16.12.2020 № 67, заявлением от 26.09.2023 № 3440, принял решение о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.03.2022 № 26-RU26526101-83-2022, выданного Комитетом по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, город Михайловск, улица Антона Чехова, земельный участок № 42, срок действия разрешения до 28 марта 2027, ТЭП объекта: общая площадь – 3404,9 кв.м, объем – 11608,2 куб.м, в том числе подземной части – 2086,8 куб.м, количество этажей – 6, количество подземных этажей – 1, площадь застройки – 707,4 кв.м, количество квартир – 65 шт., в том числе 1 комн. – 48, 1 комн. с антресолью – 12, студий – 4, студий с антресолью – 1, общая площадь квартир – 2541,2 кв.м, площадь квартир – 2104,8 кв.м, жилая площадь – 728,0 кв.м

1 Изменения, вносимые в разрешение на строительство:

1.1. пункт 2 изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	5-ти этажные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 26:11:020501:8731 в г. Михайловске Ставропольского края. Корректировка позиции 4-12
---	--	---

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ» Общество с ограниченной ответственностью «СЕРТПРОМТЕСТ»
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-2-009742-2021 Дата утверждения заключения экспертизы 03.03.2021; № 26-2-1-2-054864-2023 Дата утверждения заключения экспертизы 14.09.2023. Корректировка позиций 4-12

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:11:020501:15322
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:11:020501
	Кадастровый номер регистрируемого объекта капитального строительства	---
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 07.04.2023 № РФ-26-4-11-1-01-2023-0358 выдан КГЗИО АШМО СК
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования города Михайловска от 27.02.2015 № 216
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Аркаим проект», г. Михайловск, 2020г., ИГИ – ИП Буянов Владимир Николаевич, г. Ставрополь, 2020; ООО «Аркаим проект», г. Михайловск, 2023г., Корректировка позиций 4-12

1.3. пункт 4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:
---	---

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Позиция 4			
Общая площадь (кв. м):	12905,60	Площадь участка (кв. м):	7388,0
Объем (куб. м):	40023,80	в том числе подземной части (куб. м):	5380,0
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	19,80
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2568,90		
Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - Общая площадь здания (с учетом подвала, чердака, балконов) – 15010,40 кв.м; - Общая площадь здания (с учетом балконов, без учета подвала и чердака) – 10808,80 кв.м; - Площадь жилого здания – 10808,80 кв.м; - Количество квартир – 220 шт, в том числе 1 комн. квартир – 124 шт, 2 комн. квартир – 96 шт; - Общая площадь квартир с балконами – 7901,20 кв.м; - Общая площадь квартир без балконов – 7394,40 кв.м; - Жилая площадь – 4035,20 кв.м; - Площадь МОП (всего) – 3421,20 кв.м., в том числе: технические помещения подвала – 1848,80 кв.м; - Коридоры – 1280,40 кв.м, - лестничные клетки – 292,0 кв.м. 		

2. Настоящее решение является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 28.03.2022 № 26-RU26526101-83-2022, выданного Комитетом по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, 4 город Михайловск, улица Антона Чехова, земельный участок № 42.

Заместитель главы администрации-
руководитель комитета по
градостроительству, земельным и
имущественным отношениям
администрации Шпаковского
муниципального округа
Ставропольского края
(должность)



02 октября 2023 г.

(подпись)

И.Ю. Чепрасова
(расшифровка подписи)

**КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ,
ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ
АДМИНИСТРАЦИИ ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Кому ООО «Специализированный

(наименование застройщика

застройщик «Лидер Строй»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Ставропольский край,

полное наименование организации – для

Шпаковский район, город Михайловск,

юридических лиц), его почтовый индекс

улица Яблоневая, 41, помещение 27.

и адрес, адрес электронной почты)

РЕШЕНИЕ № 146 от «22» мая 2024г

о внесении изменений в разрешение на строительство

Комитет по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о комитете по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, утвержденным решением Думы Шпаковского муниципального округа Ставропольского края первого созыва от 16.12.2020 № 67, заявлением от 16.05.2024 № 988, принял решение о внесении изменений в разрешение на строительство от 28.03.2022 № 26-RU26526101-83-2022, выданного Комитетом по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, город Михайловск, улица Антона Чехова, земельный участок № 42, срок действия разрешения до 28 марта 2027, ТЭП объекта: общая площадь – 12905,6 кв.м, объем – 40023,8 куб.м, в том числе подземной части – 5380,0 куб.м, количество этажей – 6, количество подземных этажей - 1, площадь застройки – 2568,9 кв.м, количество квартир – 220 шт., в том числе 1 комн. – 124, 2 комн. – 96, общая площадь квартир с балконами – 7901,2 кв.м, общая площадь квартир без балконов – 7394,4 кв.м, площадь квартир – 2104,8 кв.м, жилая площадь – 4035,2 кв.м, общая площадь здания (с учетом подвала, чердака, балконов) – 15010,40 кв.м; общая площадь здания (с учетом балконов, без учета подвала и чердака) – 10808,80 кв.м; площадь жилого здания – 10808,80 кв.м.; площадь МОП (всего) – 3421,20 кв.м., в том числе: технические помещения подвала – 1848,80 кв.м; коридоры – 1280,40 кв.м, лестничные клетки – 292,0 кв.м.

1 Изменения, вносимые в разрешение на строительство:

1.1. пункт 2 изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	5-ти этажные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 26:11:020501:8731 в г. Михайловске Ставропольского края. Корректировка позиции 4
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ» Общество с ограниченной ответственностью «СЕРТПРОМТЕСТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-2-009742-2021 Дата утверждения заключения экспертизы 03.03.2021; № 26-2-1-2-054864-2023 Дата утверждения заключения экспертизы 14.09.2023. Корректировка позиций 4-12; № 26-2-1-2-022818-2024 Дата утверждения заключения экспертизы 14.05.2024 Корректировка позиции 4

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:11:020501:15322
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:11:020501
	Кадастровый номер регистрируемого объекта капитального строительства	---
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 07.04.2023 № РФ-26-4-11-1-01-2023-0358 выдан КГЗИО АШМО СК
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования города Михайловска от 27.02.2015 № 216
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Аркаим проект», г. Михайловск, 2020г., ИГИ – ИП Буянов Владимир Николаевич, г. Ставрополь, 2020; ООО «Аркаим проект», г. Михайловск, 2023г., Корректировка позиций 4-12; ООО «Аркаим проект», г. Михайловск, 2024г.,

		Корректировка позиций 4
--	--	--------------------------------

1.3. пункт 4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Позиция 4		
	Общая площадь (кв. м):	13047,2	Площадь участка (кв. м): 7388,0
	Объем (куб. м):	40023,80	в том числе подземной части (куб. м): 5380,0
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м): 19,80
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	2568,90	-
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - Количество квартир – 220 шт, в том числе 1 комн. квартир – 124 шт, 2 комн. квартир – 96 шт; - Общая площадь квартир с балконами – 7901,20 кв.м; - Общая площадь квартир без балконов – 7394,40 кв.м; - Жилая площадь – 4035,20 кв.м; - Площадь МОП (всего) – 3405,2 кв.м., в том числе: технические помещения подвала – 1848,80 кв.м; - Коридоры – 1165,2 кв.м. - лестничные клетки – 391,2 кв.м. 	

2. Настоящее решение является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 28.03.2022 № 26-RU26526101-83-2022, выданного Комитетом по градостроительству, земельным и имущественным отношениям администрации Шпаковского муниципального округа Ставропольского края, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, город Михайловск, улица Антона Чехова, земельный участок № 42.

Заместитель главы администрации-
руководитель комитета по
градостроительству, земельным и
имущественным отношениям
администрации Шпаковского
муниципального округа
Ставропольского края

(должность)

“ 22 ” мая 20 24 г.

М.П.



(подпись)

И.Ю. Чепрасова
(расшифровка подписи)