

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>24</u> » декабря 2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>268</u> -2024
1.3. Наименование органа (организации):	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Дарстрой-Краснодар»
2.2.2. ИНН:	2311248382
2.2.3. ОГРН:	1172375094055
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818. Корректировка 2»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о. г. Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	им. генерала Корнилова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Литер 1.1	д. 1
Литер 1.2	д.1, корпус 4
Литер 1.3	д.1, корпус 5

Литер 1.4	д.1, строение А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0116030:3818
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	15.02.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-RU23306000-6038-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818. Корректировка 2» 1-й этап строительства) Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (1-й этап строительства) Жилой дом Литер 1.1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1427,50
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	10556,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1404,1
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6499,5
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5537,9
6.1.8. Количество помещений (штук):	288
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	144
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	144
6.1.11. в том числе квартир (штук):	144
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	D-нормальный
6.1.18. Иные показатели: Строительный объем (куб. м)	31792,8

Строительный объем ниже 0.000 (куб. м)	3677,4
Площадь балконов и лоджий (кв. м)	961,6
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (9 шт)(кв. м)	149,6
Этажность (эт)	9
Количество секций (шт)	2
Площадь нежилых помещений (кв.м), в том числе: площадь встроенных коммерческих помещений (кв.м)	1404,1
площадь нежилых помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (лестничные клетки, переходные лоджии, коридоры общего пользования, машинное отделение, технического этажа, подвала) (кв.м)	933,7
площадь нежилых помещений кладовых (121 шт.)	1598,8
Количество квартир в том числе:	470,4
студии (шт.)	144
общая площадь (кв. м)	32
жилая площадь (кв. м)	680,1
однокомнатные (шт.)	433,6
общая площадь (кв. м)	64
жилая площадь (кв. м)	2402,6
двухкомнатные (шт.)	1067,3
общая площадь (кв. м)	48
жилая площадь (кв. м)	2455,2
Жилая площадь квартир (кв. м)	1345,6
2БКТП:	2846,5
Площадь застройки (кв.м)	25,0
Протяженность сетей:	
внутриплощадочные тепловые сети (м)	151
наружные сети водоснабжения (м)	114
наружные сети бытовой канализации (м)	120
внутриплощадочные сети электроснабжения (м)	191
наружное электроосвещение (м)	341
наружные сети ливневой канализации (м)	253
6.1.19. Дата подготовки технического плана: здания	05.12.2024
сооружений	05.12.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	14420813728
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818. Корректировка 2» (1-й этап строительства) Жилой дом Литер 1.2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1228,0
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта	-

капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	9969,7
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1074,7
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6372,2
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5524,7
6.2.8. Количество помещений (штук):	251
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	123
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	128
6.2.11. в том числе квартир (штук):	128
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	10
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С-повышенный
6.2.18. Иные показатели:	
Строительный объем (куб. м)	30018,5
Строительный объем ниже 0.000 (куб. м)	2992,2
Площадь балконов и лоджий (кв. м)	847,5
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (9 шт)(кв. м)	147,8
Этажность (эт)	9
Количество секций (шт)	2
Площадь нежилых помещений (кв.м), в том числе:	1074,7
площадь встроенных коммерческих помещений (кв.м)	711,7
площадь нежилых помещений кладовых (99 шт.)	363,0
площадь нежилых помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (лестничные клетки, переходные лоджии, коридоры общего пользования, машинное отделение, технического этажа, подвала) (кв.м)	1491,2
Количество квартир в том числе:	128
студии (шт.)	24
общая площадь (кв. м)	509,3
жилая площадь (кв. м)	304,5
однокомнатные (шт.)	32
общая площадь (кв. м)	1185,6
жилая площадь (кв. м)	546,5
двухкомнатные (шт.)	72
общая площадь (кв. м)	3829,8
жилая площадь (кв. м)	2049,2
Жилая площадь квартир (кв. м)	2900,2
Протяженность сетей:	
внутриплощадочные тепловые сети (м)	157
наружные сети водоснабжения (м)	25
наружные сети бытовой канализации (м)	123
внутриплощадочные сети электроснабжения (м)	30

наружное электроосвещение (м)	153
наружные сети ливневой канализации (м)	220
6.2.19. Дата подготовки технического плана: здания	05.12.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	14420813728
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818. Корректировка 2» (1-й этап строительства) Жилой дом Литер 1.3
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1345,8
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	10592,2
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1080,0
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6791,3
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5747,8
6.3.8. Количество помещений (штук):	239
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	119
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	120
6.3.11. в том числе квартир (штук):	120
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	10
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С-повышенный
6.3.18. Иные показатели:	
Строительный объем (куб. м)	31821,1
Строительный объем ниже 0.000 (куб. м)	3279,6
Площадь балконов и лоджий (кв. м)	1043,5
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (13 шт)(кв. м)	201,8
Этажность (эт)	9
Количество секций (шт)	3
Площадь нежилых помещений (кв.м), в том числе:	1080,0
площадь встроенных коммерческих помещений (кв.м)	705,4
площадь нежилых помещений кладовых (88шт.)	374,6
площадь нежилых помещений, относящихся к	

общему имуществу в многоквартирном доме(лестничные клетки, переходные лоджии, коридоры общего пользования, машинное отделение, технического этажа, подвала) (кв.м)	1643,6
Количество квартир в том числе:	120
студии (шт.)	24
общая площадь (кв. м)	502,7
жилая площадь (кв. м)	310,2
однокомнатные (шт.)	48
общая площадь (кв. м)	1654,6
жилая площадь (кв. м)	795,1
двухкомнатные (шт.)	48
общая площадь (кв. м)	3590,5
жилая площадь (кв. м)	2091,1
Жилая площадь квартир (кв. м)	3196,4
Протяженность сетей:	
внутриплощадочные тепловые сети (м)	185
наружные сети водоснабжения (м)	287
наружные сети бытовой канализации (м)	82
внутриплощадочные сети электроснабжения (м)	169
наружное электроосвещение (м)	372
наружные сети ливневой канализации (м)	285
6.3.19. Дата подготовки технического плана: Здания	05.12.2024
сооружений	05.12.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технические планы:	14420813728
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818. Корректировка 2» (1-й этап строительства) Офисное здание Литер 1.4
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	нежилое
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	1566,8
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	2931,8
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2248,8
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.8. Количество помещений (штук):	17
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	17
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-

6.4.11. в том числе квартир (штук):	-
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.4.13. Количество этажей:	2
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	-
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С-нормальный
6.4.18. Иные показатели: Строительный объем (куб. м)	11838,2
Протяженность сетей: внутриплощадочные тепловые сети (м)	39
наружные сети водоснабжения (м)	45
наружные сети бытовой канализации (м)	211
внутриплощадочные сети электроснабжения (м)	131
наружное электроосвещение (м)	451
6.4.19. Дата подготовки технического плана: Здания	05.12.2024
сооружений	05.12.2024
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технические планы:	14420813728

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А.Заболотная