

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	01-01:05-76-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АрхГрадСтрой»
2.2.2. ИНН:	0107037050
2.2.3. ОГРН:	1210100000494
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс многофункциональной жилой застройки с подземной парковкой по адресу: РА, пгт.Яблоновский, ул.Базовская, 21. Корректировка 2
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Адыгея
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Тахтамукайский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Яблоновское городское поселение

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	пгт.Яблоновский
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул.Базовская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	21
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	01:05:2900013:28710
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	03.09.2021 (внесение изменений от 16.10.2024)
5.2. Номер разрешения на строительство:	01-505107-027-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Литер 1</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.1.5. Площадь (кв.м):	7426,3
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): - надземная - подземная	514,7 181,5
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5604,9
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5365,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.1.10. Количество жилых помещений	112

(штук):	
6.1.11. в том числе квартир (штук):	112
- однокомнатные (студии)	21
- однокомнатные	39
- двухкомнатные	44
- трехкомнатные	8
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	13
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	C+
6.1.18. Иные показатели:	
- общий строительный объем (куб.м), в т.ч.:	25368,85
- надземной части	23165,6
- подземной части	2203,25
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	10.11.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	032-531-422-28
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Литер 2</b>
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв.м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.2.5. Площадь (кв.м):	10200,4
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
- надземная	1337,2
- подземная	696,4
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6111,4
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5886,8
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	110

6.2.11. в том числе квартир (штук):	110
- однокомнатные	64
- двухкомнатные	42
- трехкомнатные	4
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	
6.2.13. Количество этажей:	13
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	C+
6.2.18. Иные показатели:	
- общий строительный объем (куб.м), в т.ч.:	49550,32
- надземной части	45568,09
- подземной части	3982,23
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	10.11.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	062-531-422-28
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Стилобат (Литер 3)</b>
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	нежилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.3.4. Площадь застройки (кв.м):	
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.3.5. Площадь (кв.м):	3871,9
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.3.8. Количество помещений (штук):	
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.3.11. в том числе квартир (штук):	
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	139
6.3.13. Количество этажей:	2
6.3.14. в том числе, количество подземных	

этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	
6.3.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	
6.3.18. Иные показатели:	
- общий строительный объем (куб.м), в т.ч.:	16669,78
- надземной части	9537,23
- подземной части	7132,55
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	10.11.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	062-531-422-28
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Литер 4
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4.4. Площадь застройки (кв.м):	
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.4.5. Площадь (кв.м):	7166,6
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
- надземная	513,9
- подземная	218,8
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5508,2
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5273,9
6.4.8. Количество помещений (штук):	
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	120
6.4.11. в том числе квартир (штук):	120
- однокомнатные (студии)	21
- однокомнатные	55
- двухкомнатные	44
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	
6.4.13. Количество этажей:	13
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	

6.4.16. Высота (м):	
6.4.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	C+
6.4.18. Иные показатели: - общий строительный объем (куб.м), в т.ч.: - надземной части - подземной части	25368,85 23165,6 2203,25
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	10.11.2024
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	062-531-422-28
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Литер 5</b>
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.5.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.5.4. Площадь застройки (кв.м):	
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.5.5. Площадь (кв.м):	4 754,90
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): - надземная - подземная	738,1 328,3
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3445,4
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3096,0
6.5.8. Количество помещений (штук):	
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	78
6.5.11. в том числе квартир (штук): - однокомнатные (студии) - однокомнатные - двухкомнатные - трехкомнатные	78 18 31 19 10
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	
6.5.13. Количество этажей:	13
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.5.15. Вместимость (человек):	
6.5.16. Высота (м):	



6.5.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	C+
6.5.18. Иные показатели:	
- общий строительный объем (куб.м), в т.ч.:	22176,10
- надземной части	20393,86
- подземной части	1782,24
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	10.11.2024
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	062-531-422-28
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Стилобат (Литер 6)</b>
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.6.4. Площадь застройки (кв.м):	
6.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.6.5. Площадь (кв.м):	2951,4
6.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
6.6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.6.8. Количество помещений (штук):	
6.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.6.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.6.11. в том числе квартир (штук):	
6.6.12. Количество машино-мест (штук):	128
6.6.13. Количество этажей:	2
6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.6.15. Вместимость (человек):	
6.6.16. Высота (м):	
6.6.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	
6.6.18. Иные показатели:	
- общий строительный объем (куб.м), в т.ч.:	16669,78
- надземной части	9537,23
- подземной части	7132,55
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	10.11.2024

6.6.20. Страховой номер индивидуального  
лицевого счета кадастрового инженера,  
подготовившего технический план:

062-531-422-28

Председатель Комитета

должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию



подпись

А.Н. Зезарахов

инициалы, фамилия