

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 05.12.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 01-01:05-67-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГрадСтрой-Кубань» |
| 2.2.2. ИНН: | 2312179068 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1112312001328 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Жилой комплекс со встроенными помещениями по адресу: Республика Адыгея, пгт.Яблоновский, ул.Шоссейная» |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Республика Адыгея |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или | Тахтамукайский район |

| | |
|--|---|
| внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Яблоновское городское поселение |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | пгт. Яблоновский |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Шоссейная |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | з/у 65 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 01:05:0200166:13020 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 24.12.2021 (внесение изменений от 09.09.2024) |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 01-505107-042-2021 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой дом |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.1.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |

| | |
|--|---------------------------|
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв.м): | |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | |
| 6.1.5. Площадь (кв.м): | 15001,4 |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): - общая площадь МОП - площадь помещений офисного назначения - площадь подсобных помещений НГ | 169,8 1118,5 1243,0 |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 9108,7 |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 8880,1 |
| 6.1.8. Количество помещений (штук): | |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 197 |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 208 |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук): - однокомнатных - двухкомнатных | 208 128 80 |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.1.13. Количество этажей: | 10 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.1.15. Вместимость (человек): | |
| 6.1.16. Высота (м): | |
| 6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии): | «В» |
| 6.1.18. Другие показатели: | |

| | |
|--|--|
| - строительный объем (куб.м.) | 50707,0 |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: | 08.11.2024 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 108-472-022-37 |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Открытая автостоянка со спортивной площадкой на эксплуатируемой кровле |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства: | сооружение |
| 6.2.2. Назначение объекта: | сооружение |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв.м): | 547,9 |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | |
| 6.2.5. Площадь (кв.м): | 473,8 |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | - |
| 6.2.8. Количество помещений (штук): | |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук): | |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук): | 20 |
| 6.2.13. Количество этажей: | 1 |
| 6.2.14. в том числе, | |

| | |
|--|----------------|
| количество подземных этажей: | - |
| 6.2.15. Вместимость (человек): | |
| 6.2.16. Высота (м): | |
| 6.2.17. Класс энергической эффективности (при наличии): | «В» |
| 6.2.18. Иные показатели: | |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана: | 08.11.2024 |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 108-472-022-37 |

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ

Зезарахов Азамат Нурбиевич
05.12.2024

