

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	05.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	01-01:05-67-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГрадСтрой-Кубань»
2.2.2. ИНН:	2312179068
2.2.3. ОГРН:	1112312001328
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс со встроенными помещениями по адресу: Республика Адыгея, пгт.Яблоновский, ул.Шоссейная»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Адыгея
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или	Тахтамукайский район

внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Яблоновское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	пгт.Яблоновский
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул.Шоссейная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	з/у 65
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	01:05:0200166:13020
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	24.12.2021 (внесение изменений от 09.09.2024)
5.2. Номер разрешения на строительство:	01-505107-042-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом

6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.1.5. Площадь (кв.м):	15001,4
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): - общая площадь МОП - площадь помещений офисного назначения - площадь подсобных помещений НГ	169,8 1118,5 1243,0
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9108,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8880,1
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	197
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	208
6.1.11. в том числе квартир (штук): - однокомнатных - двухкомнатных	208 128 80
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	10
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	«В»
6.1.18. Иные показатели:	

- строительный объем (куб.м.)	50707,0
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	08.11.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	108-472-022-37
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Открытая автостоянка со спортивной площадкой на эксплуатируемой кровле
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
6.2.2. Назначение объекта:	сооружение
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв.м):	547,9
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.2.5. Площадь (кв.м):	473,8
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	20
6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.14. в том числе,	

количество подземных этажей:	-	
6.2.15. Вместимость (человек):		
6.2.16. Высота (м):		
6.2.17. Класс энергической эффективности (при наличии):		«В»
6.2.18. Иные показатели:		
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	08.11.2024	
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	108-472-022-37	

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ

Зезарахов Азамат Нурбиевич  
05.12.2024

