

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000827 от 09.01.2025

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянками. IV этап строительства. г. Ставрополь, ул. Гражданская, з/у 1/4

Дата первичного размещения: 21.02.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭВИЛИН КМ-4"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ ЭВИЛИН КМ-4"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355035
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 2 Промышленная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 43
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (865) 256-65-66
	1.4.2	Адрес электронной почты: ck_variant@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: evilin.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ткаченко
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания"Эвилин"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 771301381108
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635251346
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1212600013075
	2.1.3	Дата регистрации: 11.11.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ткаченко
	3.3.2	Имя: Оксана
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07192892897
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771301862010

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Эвелин КМ-3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635248262
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212600001118
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Эвелин КМ-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635248047
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212600000194
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Эвелин КМ-5"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635251353
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212600013086
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Эвилин КМ-6"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635251321
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212600013053
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бетон-Сервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635231614
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172651023313
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Мелодия"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635248054
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212600000216
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Эвилин"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635075161
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042600284935
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Эвилин КМ-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635247438
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202600013769
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2634083547
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 992
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 15.02.2023
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 059,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 157 404,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянками. IV этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Гражданская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Город Ставрополь, улица Гражданская, 1/4
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.21	Общая площадь объекта: 36934 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 588,10 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 143,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24 731,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 7
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Эвилин-проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2635114082
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-003977-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2309079930
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал "Красный металлист"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-12-10-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-12-10-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.02.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-12-10-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:022405:3324
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 173,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:022405:1448
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 888,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 206

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей со спортивно-игровым оборудованием, детским городком и песочницей расположена внутри дворовой территории на кровле подземного паркинга
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории включает в себя устройство газонов, посадку кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применяются материалы, не препятствующие передвижению маломобильных групп населения на креслах-колясках или с костылями, тротуары выполнены без резких перепадов. Доступ МГН предусмотрен во все допустимые для них помещения, выполненный по требуемым нормам
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории светильниками на кронштейнах, установленных на проектируемом доме
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4.68 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 70.6 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 27.3 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ставрополь"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-009448-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 003,79 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ставрополь"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-009451-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 353,49 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11978/3-04/К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11978/3-04/В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Северного Кавказа"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632082033

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11360/2019/СТВ/ЗЭС/ШРЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского хозяйства города Ставрополя
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05/1-18/05-18273
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 483
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 161
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 78
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 83
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	46.90	1	43.60	2.73
2	квартира	2	1	65.70	2	62.60	2.73
3	квартира	2	1	52.60	2	49.50	2.73
4	квартира	2	1	39.80	1	36.40	2.73
5	квартира	2	1	39.70	1	36.30	2.73
6	квартира	2	1	39.70	1	36.30	2.73
7	квартира	2	1	39.60	1	36.20	2.73
8	квартира	2	1	35.50	1	32.80	2.73
9	квартира	2	1	66.90	2	64.30	2.73
10	квартира	2	1	37.00	1	33.70	2.73
11	квартира	2	1	37.00	1	33.70	2.73
12	квартира	3	1	45.70	1	42.40	2.73
13	квартира	3	1	64.50	2	61.40	2.73
14	квартира	3	1	51.40	2	48.30	2.73
15	квартира	3	1	38.90	1	35.50	2.73
16	квартира	3	1	38.80	1	35.40	2.73
17	квартира	3	1	38.80	1	35.40	2.73
18	квартира	3	1	38.70	1	35.30	2.73
19	квартира	3	1	34.20	1	31.50	2.73
20	квартира	3	1	65.50	2	62.90	2.73
21	квартира	3	1	36.10	1	32.80	2.73
22	квартира	3	1	36.10	1	32.80	2.73
23	квартира	4	1	45.70	1	42.40	2.73

24	квартира	4	1	64.50	2	61.40	2.73
25	квартира	4	1	51.40	2	48.30	2.73
26	квартира	4	1	38.90	1	35.50	2.73
27	квартира	4	1	38.80	1	35.40	2.73
28	квартира	4	1	38.80	1	35.40	2.73
29	квартира	4	1	38.70	1	35.30	2.73
30	квартира	4	1	34.20	1	31.50	2.73
31	квартира	4	1	65.50	2	62.90	2.73
32	квартира	4	1	36.10	1	32.80	2.73
33	квартира	4	1	36.10	1	32.80	2.73
34	квартира	5	1	45.70	1	42.40	2.73
35	квартира	5	1	64.50	2	61.40	2.73
36	квартира	5	1	51.40	2	48.30	2.73
37	квартира	5	1	38.90	1	35.50	2.73
38	квартира	5	1	38.80	1	35.40	2.73
39	квартира	5	1	38.80	1	35.40	2.73
40	квартира	5	1	38.70	1	35.30	2.73
41	квартира	5	1	34.20	1	31.50	2.73
42	квартира	5	1	65.50	2	62.90	2.73
43	квартира	5	1	36.10	1	32.80	2.73
44	квартира	5	1	36.10	1	32.80	2.73
45	квартира	6	1	45.70	1	42.40	2.73
46	квартира	6	1	64.50	2	61.40	2.73
47	квартира	6	1	51.40	2	48.30	2.73
48	квартира	6	1	38.90	1	35.50	2.73
49	квартира	6	1	38.80	1	35.40	2.73
50	квартира	6	1	38.80	1	35.40	2.73
51	квартира	6	1	38.70	1	35.30	2.73
52	квартира	6	1	34.20	1	31.50	2.73
53	квартира	6	1	65.50	2	62.90	2.73
54	квартира	6	1	36.10	1	32.80	2.73
55	квартира	6	1	36.10	1	32.80	2.73
56	квартира	7	1	45.70	1	42.40	2.73
57	квартира	7	1	64.50	2	61.40	2.73
58	квартира	7	1	51.40	2	48.30	2.73
59	квартира	7	1	38.90	1	35.50	2.73
60	квартира	7	1	38.80	1	35.40	2.73
61	квартира	7	1	38.80	1	35.40	2.73
62	квартира	7	1	38.70	1	35.30	2.73
63	квартира	7	1	34.20	1	31.50	2.73
64	квартира	7	1	65.50	2	62.90	2.73
65	квартира	7	1	36.10	1	32.80	2.73
66	квартира	7	1	36.10	1	32.80	2.73
67	квартира	8	1	45.70	1	42.40	2.73
68	квартира	8	1	64.50	2	61.40	2.73
69	квартира	8	1	51.40	2	48.30	2.73

70	квартира	8	1	38.90	1	35.50	2.73
71	квартира	8	1	38.80	1	35.40	2.73
72	квартира	8	1	38.80	1	35.40	2.73
73	квартира	8	1	38.70	1	35.30	2.73
74	квартира	8	1	34.20	1	31.50	2.73
75	квартира	8	1	65.50	2	62.90	2.73
76	квартира	8	1	36.10	1	32.80	2.73
77	квартира	8	1	36.10	1	32.80	2.73
78	квартира	9	1	45.70	1	42.40	2.73
79	квартира	9	1	64.50	2	61.40	2.73
80	квартира	9	1	51.40	2	48.30	2.73
81	квартира	9	1	38.90	1	35.50	2.73
82	квартира	9	1	38.80	1	35.40	2.73
83	квартира	9	1	38.80	1	35.40	2.73
84	квартира	9	1	38.70	1	35.30	2.73
85	квартира	9	1	34.20	1	31.50	2.73
86	квартира	9	1	65.50	2	62.90	2.73
87	квартира	9	1	36.10	1	32.80	2.73
88	квартира	9	1	36.10	1	32.80	2.73
89	квартира	10	1	45.70	1	42.40	2.73
90	квартира	10	1	64.50	2	61.40	2.73
91	квартира	10	1	51.40	2	48.30	2.73
92	квартира	10	1	38.90	1	35.50	2.73
93	квартира	10	1	38.80	1	35.40	2.73
94	квартира	10	1	38.80	1	35.40	2.73
95	квартира	10	1	38.70	1	35.30	2.73
96	квартира	10	1	34.20	1	31.50	2.73
97	квартира	10	1	65.50	2	62.90	2.73
98	квартира	10	1	36.10	1	32.80	2.73
99	квартира	10	1	36.10	1	32.80	2.73
100	квартира	11	1	45.70	1	42.40	2.73
101	квартира	11	1	64.50	2	61.40	2.73
102	квартира	11	1	51.40	2	48.30	2.73
103	квартира	11	1	38.90	1	35.50	2.73
104	квартира	11	1	38.80	1	35.40	2.73
105	квартира	11	1	38.80	1	35.40	2.73
106	квартира	11	1	38.70	1	35.30	2.73
107	квартира	11	1	34.20	1	31.50	2.73
108	квартира	11	1	65.50	2	62.90	2.73
109	квартира	11	1	36.10	1	32.80	2.73
110	квартира	11	1	36.10	1	32.80	2.73
111	квартира	12	1	45.70	1	42.40	2.73
112	квартира	12	1	64.50	2	61.40	2.73
113	квартира	12	1	51.40	2	48.30	2.73
114	квартира	12	1	38.90	1	35.50	2.73
115	квартира	12	1	38.80	1	35.40	2.73

116	квартира	12	1	38.80	1	35.40	2.73
117	квартира	12	1	38.70	1	35.30	2.73
118	квартира	12	1	34.20	1	31.50	2.73
119	квартира	12	1	65.50	2	62.90	2.73
120	квартира	12	1	36.10	1	32.80	2.73
121	квартира	12	1	36.10	1	32.80	2.73
122	квартира	13	1	45.70	1	42.40	2.73
123	квартира	13	1	64.50	2	61.40	2.73
124	квартира	13	1	51.40	2	48.30	2.73
125	квартира	13	1	38.90	1	35.50	2.73
126	квартира	13	1	38.80	1	35.40	2.73
127	квартира	13	1	38.80	1	35.40	2.73
128	квартира	13	1	38.70	1	35.30	2.73
129	квартира	13	1	34.20	1	31.50	2.73
130	квартира	13	1	65.50	2	62.90	2.73
131	квартира	13	1	36.10	1	32.80	2.73
132	квартира	13	1	36.10	1	32.80	2.73
133	квартира	14	1	45.70	1	42.40	2.73
134	квартира	14	1	64.50	2	61.40	2.73
135	квартира	14	1	51.40	2	48.30	2.73
136	квартира	14	1	38.90	1	35.50	2.73
137	квартира	14	1	38.80	1	35.40	2.73
138	квартира	14	1	38.80	1	35.40	2.73
139	квартира	14	1	38.70	1	35.30	2.73
140	квартира	14	1	34.20	1	31.50	2.73
141	квартира	14	1	65.50	2	62.90	2.73
142	квартира	14	1	36.10	1	32.80	2.73
143	квартира	14	1	36.10	1	32.80	2.73
144	квартира	15	1	45.70	1	42.40	2.73
145	квартира	15	1	64.50	2	61.40	2.73
146	квартира	15	1	51.40	2	48.30	2.73
147	квартира	15	1	38.90	1	35.50	2.73
148	квартира	15	1	38.80	1	35.40	2.73
149	квартира	15	1	38.80	1	35.40	2.73
150	квартира	15	1	38.70	1	35.30	2.73
151	квартира	15	1	34.20	1	31.50	2.73
152	квартира	15	1	65.50	2	62.90	2.73
153	квартира	15	1	36.10	1	32.80	2.73
154	квартира	15	1	36.10	1	32.80	2.73
155	квартира	16	1	45.70	1	42.40	2.73
156	квартира	16	1	64.50	2	61.40	2.73
157	квартира	16	1	51.40	2	48.30	2.73
158	квартира	16	1	38.90	1	35.50	2.73
159	квартира	16	1	38.80	1	35.40	2.73
160	квартира	16	1	38.80	1	35.40	2.73
161	квартира	16	1	38.70	1	35.30	2.73

162	квартира	16	1	34.20	1	31.50	2.73
163	квартира	16	1	65.50	2	62.90	2.73
164	квартира	16	1	36.10	1	32.80	2.73
165	квартира	16	1	36.10	1	32.80	2.73
166	квартира	17	1	45.50	1	42.40	2.73
167	квартира	17	1	64.30	2	61.40	2.73
168	квартира	17	1	51.20	2	48.30	2.73
169	квартира	17	1	38.70	1	35.50	2.73
170	квартира	17	1	38.60	1	35.40	2.73
171	квартира	17	1	38.60	1	35.40	2.73
172	квартира	17	1	38.50	1	35.30	2.73
173	квартира	17	1	34.00	1	31.50	2.73
174	квартира	17	1	65.30	2	62.90	2.73
175	квартира	17	1	35.90	1	32.80	2.73
176	квартира	17	1	35.90	1	32.80	2.73
177	квартира	18	1	45.50	1	42.40	2.73
178	квартира	18	1	64.30	2	61.40	2.73
179	квартира	18	1	51.20	2	48.30	2.73
180	квартира	18	1	38.70	1	35.50	2.73
181	квартира	18	1	38.60	1	35.40	2.73
182	квартира	18	1	38.60	1	35.40	2.73
183	квартира	18	1	38.50	1	35.30	2.73
184	квартира	18	1	34.00	1	31.50	2.73
185	квартира	18	1	65.30	2	62.90	2.73
186	квартира	18	1	35.90	1	32.80	2.73
187	квартира	18	1	35.90	1	32.80	2.73
188	квартира	19	1	45.50	1	42.40	2.73
189	квартира	19	1	64.30	2	61.40	2.73
190	квартира	19	1	51.20	2	48.30	2.73
191	квартира	19	1	38.70	1	35.50	2.73
192	квартира	19	1	38.60	1	35.40	2.73
193	квартира	19	1	38.60	1	35.40	2.73
194	квартира	19	1	38.50	1	35.30	2.73
195	квартира	19	1	34.00	1	31.50	2.73
196	квартира	19	1	65.30	2	62.90	2.73
197	квартира	19	1	35.90	1	32.80	2.73
198	квартира	19	1	35.90	1	32.80	2.73
199	квартира	20	1	45.50	1	42.40	2.73
200	квартира	20	1	64.30	2	61.40	2.73
201	квартира	20	1	51.20	2	48.30	2.73
202	квартира	20	1	38.70	1	35.50	2.73
203	квартира	20	1	38.60	1	35.40	2.73
204	квартира	20	1	38.60	1	35.40	2.73
205	квартира	20	1	38.50	1	35.30	2.73
206	квартира	20	1	34.00	1	31.50	2.73
207	квартира	20	1	65.30	2	62.90	2.73

208	квартира	20	1	35.90	1	32.80	2.73
209	квартира	20	1	35.90	1	32.80	2.73
210	квартира	21	1	45.50	1	42.40	2.73
211	квартира	21	1	64.30	2	61.40	2.73
212	квартира	21	1	51.20	2	48.30	2.73
213	квартира	21	1	38.70	1	35.50	2.73
214	квартира	21	1	38.60	1	35.40	2.73
215	квартира	21	1	38.60	1	35.40	2.73
216	квартира	21	1	38.50	1	35.30	2.73
217	квартира	21	1	34.00	1	31.50	2.73
218	квартира	21	1	65.30	2	62.90	2.73
219	квартира	21	1	35.90	1	32.80	2.73
220	квартира	21	1	35.90	1	32.80	2.73
221	квартира	22	1	45.50	1	42.40	2.73
222	квартира	22	1	64.30	2	61.40	2.73
223	квартира	22	1	51.20	2	48.30	2.73
224	квартира	22	1	38.70	1	35.50	2.73
225	квартира	22	1	38.60	1	35.40	2.73
226	квартира	22	1	38.60	1	35.40	2.73
227	квартира	22	1	38.50	1	35.30	2.73
228	квартира	22	1	34.00	1	31.50	2.73
229	квартира	22	1	65.30	2	62.90	2.73
230	квартира	22	1	35.90	1	32.80	2.73
231	квартира	22	1	35.90	1	32.80	2.73
232	квартира	2	2	58.30	2	54.90	2.73
233	квартира	2	2	37.30	1	35.10	2.73
234	квартира	2	2	37.40	1	35.20	2.73
235	квартира	2	2	40.70	1	37.90	2.73
236	квартира	2	2	39.20	1	35.80	2.73
237	квартира	2	2	40.70	1	37.30	2.73
238	квартира	2	2	59.30	2	56.20	2.73
239	квартира	3	2	57.10	2	53.70	2.73
240	квартира	3	2	36.40	1	34.20	2.73
241	квартира	3	2	36.50	1	34.30	2.73
242	квартира	3	2	40.00	1	37.20	2.73
243	квартира	3	2	39.20	1	35.80	2.73
244	квартира	3	2	40.30	1	36.90	2.73
245	квартира	3	2	58.30	2	55.20	2.73
246	квартира	4	2	57.10	2	53.70	2.73
247	квартира	4	2	36.40	1	34.20	2.73
248	квартира	4	2	36.50	1	34.30	2.73
249	квартира	4	2	40.00	1	37.20	2.73
250	квартира	4	2	39.20	1	35.80	2.73
251	квартира	4	2	40.30	1	36.90	2.73
252	квартира	4	2	58.30	2	55.20	2.73
253	квартира	5	2	57.10	2	53.70	2.73

254	квартира	5	2	36.40	1	34.20	2.73
255	квартира	5	2	36.50	1	34.30	2.73
256	квартира	5	2	40.00	1	37.20	2.73
257	квартира	5	2	39.20	1	35.80	2.73
258	квартира	5	2	40.30	1	36.90	2.73
259	квартира	5	2	58.30	2	55.20	2.73
260	квартира	6	2	57.10	2	53.70	2.73
261	квартира	6	2	36.40	1	34.20	2.73
262	квартира	6	2	36.50	1	34.30	2.73
263	квартира	6	2	40.00	1	37.20	2.73
264	квартира	6	2	39.20	1	35.80	2.73
265	квартира	6	2	40.30	1	36.90	2.73
266	квартира	6	2	58.30	2	55.20	2.73
267	квартира	7	2	57.10	2	53.70	2.73
268	квартира	7	2	36.40	1	34.20	2.73
269	квартира	7	2	36.50	1	34.30	2.73
270	квартира	7	2	40.00	1	37.20	2.73
271	квартира	7	2	39.20	1	35.80	2.73
272	квартира	7	2	40.30	1	36.90	2.73
273	квартира	7	2	58.30	2	55.20	2.73
274	квартира	8	2	57.10	2	53.70	2.73
275	квартира	8	2	36.40	1	34.20	2.73
276	квартира	8	2	36.50	1	34.30	2.73
277	квартира	8	2	40.00	1	37.20	2.73
278	квартира	8	2	39.20	1	35.80	2.73
279	квартира	8	2	40.30	1	36.90	2.73
280	квартира	8	2	58.30	2	55.20	2.73
281	квартира	9	2	57.10	2	53.70	2.73
282	квартира	9	2	36.40	1	34.20	2.73
283	квартира	9	2	36.50	1	34.30	2.73
284	квартира	9	2	40.00	1	37.20	2.73
285	квартира	9	2	39.20	1	35.80	2.73
286	квартира	9	2	40.30	1	36.90	2.73
287	квартира	9	2	58.30	2	55.20	2.73
288	квартира	10	2	57.10	2	53.70	2.73
289	квартира	10	2	36.40	1	34.20	2.73
290	квартира	10	2	36.50	1	34.30	2.73
291	квартира	10	2	40.00	1	37.20	2.73
292	квартира	10	2	39.20	1	35.80	2.73
293	квартира	10	2	40.30	1	36.90	2.73
294	квартира	10	2	58.30	2	55.20	2.73
295	квартира	11	2	57.10	2	53.70	2.73
296	квартира	11	2	36.40	1	34.20	2.73
297	квартира	11	2	36.50	1	34.30	2.73
298	квартира	11	2	40.00	1	37.20	2.73
299	квартира	11	2	39.20	1	35.80	2.73

300	квартира	11	2	40.30	1	36.90	2.73
301	квартира	11	2	58.30	2	55.20	2.73
302	квартира	12	2	57.10	2	53.70	2.73
303	квартира	12	2	36.40	1	34.20	2.73
304	квартира	12	2	36.50	1	34.30	2.73
305	квартира	12	2	40.00	1	37.20	2.73
306	квартира	12	2	39.20	1	35.80	2.73
307	квартира	12	2	40.30	1	36.90	2.73
308	квартира	12	2	58.30	2	55.20	2.73
309	квартира	13	2	57.10	2	53.70	2.73
310	квартира	13	2	36.40	1	34.20	2.73
311	квартира	13	2	36.50	1	34.30	2.73
312	квартира	13	2	40.00	1	37.20	2.73
313	квартира	13	2	39.20	1	35.80	2.73
314	квартира	13	2	40.30	1	36.90	2.73
315	квартира	13	2	58.30	2	55.20	2.73
316	квартира	14	2	57.10	2	53.70	2.73
317	квартира	14	2	36.40	1	34.20	2.73
318	квартира	14	2	36.50	1	34.30	2.73
319	квартира	14	2	40.00	1	37.20	2.73
320	квартира	14	2	39.20	1	35.80	2.73
321	квартира	14	2	40.30	1	36.90	2.73
322	квартира	14	2	58.30	2	55.20	2.73
323	квартира	15	2	57.10	2	53.70	2.73
324	квартира	15	2	36.40	1	34.20	2.73
325	квартира	15	2	36.50	1	34.30	2.73
326	квартира	15	2	40.00	1	37.20	2.73
327	квартира	15	2	39.20	1	35.80	2.73
328	квартира	15	2	40.30	1	36.90	2.73
329	квартира	15	2	58.30	2	55.20	2.73
330	квартира	16	2	57.10	2	53.70	2.73
331	квартира	16	2	36.40	1	34.20	2.73
332	квартира	16	2	36.50	1	34.30	2.73
333	квартира	16	2	40.00	1	37.20	2.73
334	квартира	16	2	39.20	1	35.80	2.73
335	квартира	16	2	40.30	1	36.90	2.73
336	квартира	16	2	58.30	2	55.20	2.73
337	квартира	17	2	56.90	2	53.70	2.73
338	квартира	17	2	36.20	1	34.20	2.73
339	квартира	17	2	36.30	1	34.30	2.73
340	квартира	17	2	39.80	1	37.20	2.73
341	квартира	17	2	39.00	1	35.80	2.73
342	квартира	17	2	40.10	1	36.90	2.73
343	квартира	17	2	58.10	2	55.20	2.73
344	квартира	18	2	56.90	2	53.70	2.73
345	квартира	18	2	36.20	1	34.20	2.73

346	квартира	18	2	36.30	1	34.30	2.73
347	квартира	18	2	39.80	1	37.20	2.73
348	квартира	18	2	39.00	1	35.80	2.73
349	квартира	18	2	40.10	1	36.90	2.73
350	квартира	18	2	58.10	2	55.20	2.73
351	квартира	19	2	56.90	2	53.70	2.73
352	квартира	19	2	36.20	1	34.20	2.73
353	квартира	19	2	36.30	1	34.30	2.73
354	квартира	19	2	39.80	1	37.20	2.73
355	квартира	19	2	39.00	1	35.80	2.73
356	квартира	19	2	40.10	1	36.90	2.73
357	квартира	19	2	58.10	2	55.20	2.73
358	квартира	20	2	56.90	2	53.70	2.73
359	квартира	20	2	36.20	1	34.20	2.73
360	квартира	20	2	36.30	1	34.30	2.73
361	квартира	20	2	39.80	1	37.20	2.73
362	квартира	20	2	39.00	1	35.80	2.73
363	квартира	20	2	40.10	1	36.90	2.73
364	квартира	20	2	58.10	2	55.20	2.73
365	квартира	21	2	56.90	2	53.70	2.73
366	квартира	21	2	36.20	1	34.20	2.73
367	квартира	21	2	36.30	1	34.30	2.73
368	квартира	21	2	39.80	1	37.20	2.73
369	квартира	21	2	39.00	1	35.80	2.73
370	квартира	21	2	40.10	1	36.90	2.73
371	квартира	21	2	58.10	2	55.20	2.73
372	квартира	22	2	56.90	2	53.70	2.73
373	квартира	22	2	36.20	1	34.20	2.73
374	квартира	22	2	36.30	1	34.30	2.73
375	квартира	22	2	39.80	1	37.20	2.73
376	квартира	22	2	39.00	1	35.80	2.73
377	квартира	22	2	40.10	1	36.90	2.73
378	квартира	22	2	58.10	2	55.20	2.73
379	квартира	2	3	54.30	2	51.00	2.73
380	квартира	2	3	42.80	1	38.40	2.73
381	квартира	2	3	38.10	1	34.80	2.73
382	квартира	2	3	37.10	1	34.10	2.73
383	квартира	2	3	64.10	2	60.80	2.73
384	квартира	3	3	53.00	2	49.60	2.73
385	квартира	3	3	41.90	1	37.50	2.73
386	квартира	3	3	37.20	1	33.90	2.73
387	квартира	3	3	36.20	1	33.20	2.73
388	квартира	3	3	63.50	2	60.20	2.73
389	квартира	4	3	53.00	2	49.60	2.73
390	квартира	4	3	41.90	1	37.50	2.73
391	квартира	4	3	37.20	1	33.90	2.73

392	квартира	4	3	36.20	1	33.20	2.73
393	квартира	4	3	63.50	2	60.20	2.73
394	квартира	5	3	53.00	2	49.60	2.73
395	квартира	5	3	41.90	1	37.50	2.73
396	квартира	5	3	37.20	1	33.90	2.73
397	квартира	5	3	36.20	1	33.20	2.73
398	квартира	5	3	63.50	2	60.20	2.73
399	квартира	6	3	53.00	2	49.60	2.73
400	квартира	6	3	41.90	1	37.50	2.73
401	квартира	6	3	37.20	1	33.90	2.73
402	квартира	6	3	36.20	1	33.20	2.73
403	квартира	6	3	63.50	2	60.20	2.73
404	квартира	7	3	53.00	2	49.60	2.73
405	квартира	7	3	41.90	1	37.50	2.73
406	квартира	7	3	37.20	1	33.90	2.73
407	квартира	7	3	36.20	1	33.20	2.73
408	квартира	7	3	63.50	2	60.20	2.73
409	квартира	8	3	53.00	2	49.60	2.73
410	квартира	8	3	41.90	1	37.50	2.73
411	квартира	8	3	37.20	1	33.90	2.73
412	квартира	8	3	36.20	1	33.20	2.73
413	квартира	8	3	63.50	2	60.20	2.73
414	квартира	9	3	53.00	2	49.60	2.73
415	квартира	9	3	41.90	1	37.50	2.73
416	квартира	9	3	37.20	1	33.90	2.73
417	квартира	9	3	36.20	1	33.20	2.73
418	квартира	9	3	63.50	2	60.20	2.73
419	квартира	10	3	53.00	2	49.60	2.73
420	квартира	10	3	41.90	1	37.50	2.73
421	квартира	10	3	37.20	1	33.90	2.73
422	квартира	10	3	36.20	1	33.20	2.73
423	квартира	10	3	63.50	2	60.20	2.73
424	квартира	11	3	53.00	2	49.60	2.73
425	квартира	11	3	41.90	1	37.50	2.73
426	квартира	11	3	37.20	1	33.90	2.73
427	квартира	11	3	36.20	1	33.20	2.73
428	квартира	11	3	63.50	2	60.20	2.73
429	квартира	12	3	53.00	2	49.60	2.73
430	квартира	12	3	41.90	1	37.50	2.73
431	квартира	12	3	37.20	1	33.90	2.73
432	квартира	12	3	36.20	1	33.20	2.73
433	квартира	12	3	63.50	2	60.20	2.73
434	квартира	13	3	53.00	2	49.60	2.73
435	квартира	13	3	41.90	1	37.50	2.73
436	квартира	13	3	37.20	1	33.90	2.73
437	квартира	13	3	36.20	1	33.20	2.73

438	квартира	13	3	63.50	2	60.20	2.73
439	квартира	14	3	53.00	2	49.60	2.73
440	квартира	14	3	41.90	1	37.50	2.73
441	квартира	14	3	37.20	1	33.90	2.73
442	квартира	14	3	36.20	1	33.20	2.73
443	квартира	14	3	63.50	2	60.20	2.73
444	квартира	15	3	53.00	2	49.60	2.73
445	квартира	15	3	41.90	1	37.50	2.73
446	квартира	15	3	37.20	1	33.90	2.73
447	квартира	15	3	36.20	1	33.20	2.73
448	квартира	15	3	63.50	2	60.20	2.73
449	квартира	16	3	53.00	2	49.60	2.73
450	квартира	16	3	41.90	1	37.50	2.73
451	квартира	16	3	37.20	1	33.90	2.73
452	квартира	16	3	36.20	1	33.20	2.73
453	квартира	16	3	63.50	2	60.20	2.73
454	квартира	17	3	52.80	2	49.50	2.73
455	квартира	17	3	41.70	1	37.50	2.73
456	квартира	17	3	37.00	1	33.90	2.73
457	квартира	17	3	36.00	1	33.20	2.73
458	квартира	17	3	63.30	2	60.20	2.73
459	квартира	18	3	52.80	2	49.50	2.73
460	квартира	18	3	41.70	1	37.50	2.73
461	квартира	18	3	37.00	1	33.90	2.73
462	квартира	18	3	36.00	1	33.20	2.73
463	квартира	18	3	63.30	2	60.20	2.73
464	квартира	19	3	52.80	2	49.50	2.73
465	квартира	19	3	41.70	1	37.50	2.73
466	квартира	19	3	37.00	1	33.90	2.73
467	квартира	19	3	36.00	1	33.20	2.73
468	квартира	19	3	63.30	2	60.20	2.73
469	квартира	20	3	52.80	2	49.50	2.73
470	квартира	20	3	41.70	1	37.50	2.73
471	квартира	20	3	37.00	1	33.90	2.73
472	квартира	20	3	36.00	1	33.20	2.73
473	квартира	20	3	63.30	2	60.20	2.73
474	квартира	21	3	52.80	2	49.50	2.73
475	квартира	21	3	41.70	1	37.50	2.73
476	квартира	21	3	37.00	1	33.90	2.73
477	квартира	21	3	36.00	1	33.20	2.73
478	квартира	21	3	63.30	2	60.20	2.73
479	квартира	22	3	52.80	2	49.50	2.73
480	квартира	22	3	41.70	1	37.50	2.73
481	квартира	22	3	37.00	1	33.90	2.73
482	квартира	22	3	36.00	1	33.20	2.73
483	квартира	22	3	63.30	2	60.20	2.73

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	Паркинг	13.90	Машино-место	13.90	
2	Машино-место	-1	Паркинг	13.9	Машино-место	13.9	
3	Машино-место	-1	Паркинг	15.1	Машино-место	15.1	
4	Машино-место	-1	Паркинг	15.1	Машино-место	15.1	
5	Машино-место	-1	Паркинг	17.5	Машино-место	17.5	
6	Машино-место	-1	Паркинг	14.7	Машино-место	14.7	
7	Машино-место	-1	Паркинг	14.7	Машино-место	14.7	
8	Машино-место	-1	Паркинг	14.7	Машино-место	14.7	
9	Машино-место	-1	Паркинг	14.7	Машино-место	14.7	
10	Машино-место	-1	Паркинг	14.7	Машино-место	14.7	
11	Машино-место	-1	Паркинг	14.7	Машино-место	14.7	
12	Машино-место	-1	Паркинг	14.7	Машино-место	14.7	
13	Машино-место	-1	Паркинг	14.7	Машино-место	14.7	
14	Машино-место	-1	Паркинг	14.4	Машино-место	14.4	
15	Машино-место	-1	Паркинг	14.4	Машино-место	14.4	
16	Машино-место	-1	Паркинг	14.4	Машино-место	14.4	
17	Машино-место	-1	Паркинг	14.4	Машино-место	14.4	
18	Машино-место	-1	Паркинг	14.7	Машино-место	14.7	
19	Машино-место	-1	Паркинг	14.7	Машино-место	14.7	
20	Машино-место	-1	Паркинг	14.7	Машино-место	14.7	
21	Машино-место	-1	Паркинг	14.7	Машино-место	14.7	
22	Машино-место	-1	Паркинг	14.7	Машино-место	14.7	

23	Машино-место	-1	Паркинг	14.7	Машино-место	14.7	
24	Машино-место	-1	Паркинг	14.7	Машино-место	14.7	
25	Машино-место	-1	Паркинг	14.7	Машино-место	14.7	
26	Машино-место	-1	Паркинг	17.8	Машино-место	17.8	
27	Машино-место	-1	Паркинг	18.0	Машино-место	18.0	
28	Машино-место	-1	Паркинг	13.5	Машино-место	13.5	
29	Машино-место	-1	Паркинг	13.5	Машино-место	13.5	
30	Машино-место	-1	Паркинг	13.5	Машино-место	13.5	
31	Машино-место	-1	Паркинг	13.5	Машино-место	13.5	
32	Машино-место	-1	Паркинг	13.5	Машино-место	13.5	
33	Машино-место	-1	Паркинг	13.5	Машино-место	13.5	
34	Машино-место	-1	Паркинг	13.5	Машино-место	13.5	
35	Машино-место	-1	Паркинг	13.5	Машино-место	13.5	
36	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	-1	Паркинг	13.5	Машино-место	13.5	
41	Машино-место	-1	Паркинг	13.5	Машино-место	13.5	
42	Машино-место	-1	Паркинг	13.5	Машино-место	13.5	
43	Машино-место	-1	Паркинг	13.5	Машино-место	13.5	
44	Машино-место	-1	Паркинг	13.5	Машино-место	13.5	
45	Машино-место	-1	Паркинг	13.5	Машино-место	13.5	
46	Машино-место	-1	Паркинг	13.5	Машино-место	13.5	
47	Машино-место	-1	Паркинг	13.5	Машино-место	13.5	

48	Машино-место	-1	Паркинг	13.5	Машино-место	13.5	
49	Машино-место	-1	Паркинг	13.5	Машино-место	13.5	
50	Машино-место	-1	Паркинг	13.5	Машино-место	13.5	
51	Машино-место	-1	Паркинг	13.5	Машино-место	13.5	
52	Машино-место	-1	Паркинг	13.5	Машино-место	13.5	
53	Машино-место	-1	Паркинг	13.5	Машино-место	13.5	
54	Машино-место	-1	Паркинг	13.5	Машино-место	13.5	
55	Машино-место	-1	Паркинг	13.5	Машино-место	13.5	
56	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
57	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
58	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
59	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	Машино-место	13.25	
60	Машино-место	-1	Паркинг	13.5	Машино-место	13.5	
61	Машино-место	-1	Паркинг	13.5	Машино-место	13.5	
62	Машино-место	-1	Паркинг	13.5	Машино-место	13.5	
63	Машино-место	-1	Паркинг	13.5	Машино-место	13.5	
64	Машино-место	-1	Паркинг	13.5	Машино-место	13.5	
65	Машино-место	-1	Паркинг	13.5	Машино-место	13.5	
66	Машино-место	-1	Паркинг	13.5	Машино-место	13.5	
67	Машино-место	-1	Паркинг	13.5	Машино-место	13.5	
68	Машино-место	-1	Паркинг	16.5	Машино-место	16.5	
69	Машино-место	-1	Паркинг	16.2	Машино-место	16.2	
70	Машино-место	-1	Паркинг	16.2	Машино-место	16.2	
71	Машино-место	-1	Паркинг	16.2	Машино-место	16.2	
72	Машино-место	-1	Паркинг	16.0	Машино-место	16.0	

73	Машино-место	-1	Паркинг	18.5	Машино-место	18.5	
74	Машино-место	-1	Паркинг	16.5	Машино-место	16.5	
75	Машино-место	-1	Паркинг	16.5	Машино-место	16.5	
76	Машино-место	-1	Паркинг	16.4	Машино-место	16.4	
77	Машино-место	-1	Паркинг	14.6	Машино-место	14.6	
78	Машино-место	-1	Паркинг	14.6	Машино-место	14.6	
79	Нежилое помещение	-1	Паркинг	4.40	Нежилое помещение	4.40	3.30
80	Нежилое помещение	-1	Паркинг	2.20	Нежилое помещение	2.20	3.30
81	Нежилое помещение	-1	Паркинг	4.80	Нежилое помещение	4.80	3.30
82	Нежилое помещение	-1	Паркинг	3.20	Нежилое помещение	3.20	3.30
83	Нежилое помещение	-1	Паркинг	5.50	Нежилое помещение	5.50	3.30
84	Нежилое помещение	-1	Паркинг	5.90	Нежилое помещение	5.90	3.30
85	Нежилое помещение	-1	Паркинг	4.50	Нежилое помещение	4.50	3.30
86	Нежилое помещение	-1	Паркинг	4.60	Нежилое помещение	4.60	3.30
87	Нежилое помещение	-1	Паркинг	3.90	Нежилое помещение	3.90	3.30
88	Нежилое помещение	-1	Паркинг	4.10	Нежилое помещение	4.10	3.30
89	Нежилое помещение	-1	Паркинг	3.90	Нежилое помещение	3.90	3.30
90	Нежилое помещение	-1	Паркинг	3.70	Нежилое помещение	3.70	3.30
91	Нежилое помещение	-1	Паркинг	3.70	Нежилое помещение	3.70	3.30
92	Нежилое помещение	-1	Паркинг	4.70	Нежилое помещение	4.70	3.30
93	Нежилое помещение	-1	Паркинг	2.50	Нежилое помещение	2.50	3.30
94	Нежилое помещение	-1	Паркинг	2.70	Нежилое помещение	2.70	3.30
95	Нежилое помещение	-1	Паркинг	2.70	Нежилое помещение	2.70	3.30
96	Нежилое помещение	-1	Паркинг	3.20	Нежилое помещение	3.20	3.30
97	Нежилое помещение	-1	Паркинг	3.20	Нежилое помещение	3.20	3.30

98	Нежилое помещение	-1	Паркинг	5.00	Нежилое помещение	5.00	3.30
99	Нежилое помещение	-1	Паркинг	6.70	Нежилое помещение	6.70	3.30
100	Нежилое помещение	-1	Паркинг	7.00	Нежилое помещение	7.00	3.30
101	Нежилое помещение	-1	Паркинг	4.30	Нежилое помещение	4.30	3.30
102	Нежилое помещение	-1	1	2.20	Нежилое помещение	2.20	3.30
103	Нежилое помещение	-1	1	2.70	Нежилое помещение	2.70	3.30
104	Нежилое помещение	-1	1	2.70	Нежилое помещение	2.70	3.30
105	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Нежилое помещение	3.10	3.30
106	Нежилое помещение	-1	1	3.00	Нежилое помещение	3.00	3.30
107	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое помещение	3.60	3.30
108	Нежилое помещение	-1	1	3.60	Нежилое помещение	3.60	3.30
109	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое помещение	3.80	3.30
110	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Нежилое помещение	3.80	3.30
111	Нежилое помещение	-1	1	3.50	Нежилое помещение	3.50	3.30
112	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Нежилое помещение	3.40	3.00
113	Нежилое помещение	-1	2	2.60	Нежилое помещение	2.60	3.00
114	Нежилое помещение	-1	2	2.70	Нежилое помещение	2.70	3.00
115	Нежилое помещение	-1	2	2.90	Нежилое помещение	2.90	3.00
116	Нежилое помещение	-1	2	5.70	Нежилое помещение	5.70	3.00
117	Нежилое помещение	-1	2	2.80	Нежилое помещение	2.80	3.00
118	Нежилое помещение	-1	2	2.60	Нежилое помещение	2.60	3.00
119	Нежилое помещение	-1	2	2.60	Нежилое помещение	2.60	3.00
120	Нежилое помещение	-1	2	3.20	Нежилое помещение	3.20	3.00
121	Нежилое помещение	-1	2	3.20	Нежилое помещение	3.20	3.00
122	Нежилое помещение	-1	2	3.20	Нежилое помещение	3.20	3.00

123	Нежилое помещение	-1	2	3.20	Нежилое помещение	3.20	3.00
124	Нежилое помещение	-1	2	3.20	Нежилое помещение	3.20	3.00
125	Нежилое помещение	-1	2	3.20	Нежилое помещение	3.20	3.00
126	Нежилое помещение	-1	2	3.20	Нежилое помещение	3.20	3.00
127	Нежилое помещение	-1	2	3.20	Нежилое помещение	3.20	3.00
128	Нежилое помещение	-1	2	4.10	Нежилое помещение	4.10	3.00
129	Нежилое помещение	-1	2	3.30	Нежилое помещение	3.30	3.00
130	Нежилое помещение	-1	2	2.90	Нежилое помещение	2.90	3.00
131	Нежилое помещение	-1	2	2.80	Нежилое помещение	2.80	3.00
132	Нежилое помещение	-1	3	4.70	Нежилое помещение	4.70	3.00
133	Нежилое помещение	-1	3	4.20	Нежилое помещение	4.20	3.00
134	Нежилое помещение	-1	3	4.20	Нежилое помещение	4.20	3.00
135	Нежилое помещение	-1	3	3.20	Нежилое помещение	3.20	3.00
136	Нежилое помещение	-1	3	2.70	Нежилое помещение	2.70	3.00
137	Нежилое помещение	-1	3	2.70	Нежилое помещение	2.70	3.00
138	Нежилое помещение	-1	3	2.70	Нежилое помещение	2.70	3.00
139	Нежилое помещение	-1	3	3.10	Нежилое помещение	3.10	3.00
140	Нежилое помещение	-1	3	4.80	Нежилое помещение	4.80	3.00
141	Нежилое помещение	-1	3	2.50	Нежилое помещение	2.50	3.00
142	Нежилое помещение	-1	3	4.40	Нежилое помещение	4.40	3.00
143	Нежилое помещение	-1	3	4.40	Нежилое помещение	4.40	3.00
144	Нежилое помещение	-1	3	3.70	Нежилое помещение	3.70	3.00
145	Нежилое помещение	1	1	66.50	Нежилое помещение	66.5	3.63
146	Нежилое помещение	1	1	56.00	Нежилое помещение	56	3.63
147	Нежилое помещение	1	1	85.00	Нежилое помещение	85	3.63

148	Нежилое помещение	1	1	192.50	Нежилое помещение	192.5	3.63
149	Нежилое помещение	1	1	207.00	Нежилое помещение	207	3.63
150	Нежилое помещение	1	1	134.00	Нежилое помещение	134	3.63
151	Нежилое помещение	1	1	116.00	Нежилое помещение	116	3.63
152	Нежилое помещение	1	1	116.80	Нежилое помещение	116.8	3.63
153	Нежилое помещение	1	1	69.00	Нежилое помещение	69	3.63
154	Нежилое помещение	1	1	88.50	Нежилое помещение	88.5	3.63
155	Нежилое помещение	1	1	136.00	Нежилое помещение	136	3.63
156	Нежилое помещение	1	2	114.00	Нежилое помещение	114	3.63
157	Нежилое помещение	1	2	64.00	Нежилое помещение	64	3.63
158	Нежилое помещение	1	2	62.50	Нежилое помещение	62.5	3.63
159	Нежилое помещение	1	2	77.00	Нежилое помещение	77	3.63
160	Нежилое помещение	1	3	88.00	Нежилое помещение	88	3.63
161	Нежилое помещение	1	3	111.00	Нежилое помещение	111	3.93

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	12.10		
2	Лестничная площадка	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	3.70		
3	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	199.00		
4	Помещение слоботочных сетей	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	13.00		
5	Венткамера	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	23.20		
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвальный этаж		Общественное	8.10		
7	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	17.20		
8	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	9.70		
9	КУИ	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	3.80		
10	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж		Техническое	17.00		
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	1.15		
12	Входная площадка	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	6.00		

13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.10
14	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.00
15	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.00
16	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.40
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.70
18	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	58.80
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.80
20	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.50
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.20
22	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	58.80
23	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.80
24	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.50
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.20
26	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	58.80
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.80
28	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.50
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.20
30	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	58.80
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.80
32	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.50
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.20
34	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	58.80
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.80
36	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.50
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.20
38	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	58.80
39	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.80
40	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.50
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.20
42	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	58.80
43	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.80
44	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.50
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.20
46	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	58.80
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.80
48	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.50
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.20
50	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	58.80
51	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.80
52	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.50
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.20
54	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	58.80
55	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.80
56	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.50
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.20
58	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	58.80

59	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.80
60	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.50
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.20
62	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	58.80
63	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.80
64	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.50
65	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.20
66	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	58.80
67	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.80
68	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.50
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.20
70	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	58.80
71	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16.80
72	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.50
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.20
74	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	58.80
75	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	16.80
76	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.50
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.20
78	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	58.80
79	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	16.80
80	Переходной балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	7.50
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.20
82	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	58.80
83	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	16.80
84	Переходной балкон	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	7.50
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.20
86	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	58.80
87	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	16.80
88	Переходной балкон	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	7.50
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	14.20
90	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	58.80
91	Лифтовый холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	16.80
92	Переходной балкон	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	7.50
93	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	14.20
94	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	58.80
95	Лифтовый холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	16.80
96	Переходной балкон	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	7.50
97	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	14.20
98	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	58.80
99	Лифтовый холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	16.80
100	Переходной балкон	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	7.50
101	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	14.20
102	Лестничная клетка	Подъезд 1, чердак	Техническое	14.20
103	Переходной балкон	Подъезд 1, чердак	Техническое	7.50
104	Машинное помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	27.70

105	Техническое помещение	Подъезд 1, чердак	Техническое	563.10
106	Теплогенераторная	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	8.50
107	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	11.20
108	Техническое помещение	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	7.70
109	Электрощитовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	13.70
110	Насосная	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	58.90
111	КУИ	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	7.10
112	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	103.00
113	Техническое помещение	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	11.90
114	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвальный этаж	Общественное	7.90
115	Коридор	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	34.70
116	Электрощитовая	Подъезд 2, подвальный этаж	Техническое	11.60
117	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.80
118	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.00
119	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	27.00
120	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.00
121	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.50
122	Теплогенераторная	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	12.00
123	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.60
124	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	44.40
125	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.60
126	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.10
127	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.80
128	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	44.40
129	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.60
130	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.10
131	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.80
132	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	44.40
133	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.60
134	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.10
135	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.80
136	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	44.40
137	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.60
138	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.10
139	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.80
140	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	44.40
141	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.60
142	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.10
143	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.80
144	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	44.40
145	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.60
146	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.10
147	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.80
148	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	44.40
149	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.60
150	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.10

[illegible]

197	Лифтовый холл	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	7.60
198	Переходной балкон	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	8.10
199	Лестничная клетка	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	13.80
200	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	44.40
201	Лифтовый холл	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	7.60
202	Переходной балкон	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	8.10
203	Лестничная клетка	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	13.80
204	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	44.40
205	Лифтовый холл	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	7.60
206	Переходной балкон	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	8.10
207	Лестничная клетка	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	13.80
208	Лестничная клетка	Подъезд 2, чердак	Техническое	13.80
209	Переходной балкон	Подъезд 2, чердак	Техническое	8.10
210	Машинное помещение	Подъезд 2, чердак	Техническое	16.20
211	Техническое помещение	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	366.80
212	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	10.60
213	Техническое помещение	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	8.90
214	Электрощитовая	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	16.20
215	Коридор	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	26.00
216	КУИ	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	3.60
217	Лестничная клетка	Подъезд 3, подвальный этаж	Общественное	9.90
218	Коридор	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	64.40
219	Электрощитовая	Подъезд 3, подвальный этаж	Техническое	14.00
220	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.60
221	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.00
222	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.00
223	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.70
224	Входная площадка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.70
225	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.80
226	Пост охраны	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	19.90
227	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.70
228	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	19.50
229	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.60
230	Переходной балкон	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.30
231	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	13.80
232	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	19.50
233	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.60
234	Переходной балкон	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.30
235	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	13.80
236	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	19.50
237	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.60
238	Переходной балкон	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.30
239	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	13.80
240	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	19.50
241	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.60
242	Переходной балкон	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.30

[illegible]

289	Лифтовый холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	7.60
290	Переходной балкон	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	8.30
291	Лестничная клетка	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	13.80
292	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	19.50
293	Лифтовый холл	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	7.60
294	Переходной балкон	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	8.30
295	Лестничная клетка	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	13.80
296	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	19.50
297	Лифтовый холл	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	7.60
298	Переходной балкон	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	8.30
299	Лестничная клетка	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	13.80
300	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	19.50
301	Лифтовый холл	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	7.60
302	Переходной балкон	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	8.30
303	Лестничная клетка	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	13.80
304	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 21 этаж	Общественное	19.50
305	Лифтовый холл	Подъезд 3, 21 этаж	Общественное	7.60
306	Переходной балкон	Подъезд 3, 21 этаж	Общественное	8.30
307	Лестничная клетка	Подъезд 3, 21 этаж	Общественное	13.80
308	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 22 этаж	Общественное	19.50
309	Лифтовый холл	Подъезд 3, 22 этаж	Общественное	7.60
310	Переходной балкон	Подъезд 3, 22 этаж	Общественное	8.30
311	Лестничная клетка	Подъезд 3, 22 этаж	Общественное	13.80
312	Лестничная клетка	Подъезд 3, чердак	Техническое	13.80
313	Переходной балкон	Подъезд 3, чердак	Техническое	8.30
314	Машинное помещение	Подъезд 3, чердак	Техническое	16.20
315	Техническое помещение	Подъезд 3, чердак	Техническое	259.10
316	Автомобильный проезд	паркинг	Техническое	1202.40
317	Коридор	паркинг	Техническое	19.3
318	Лестничная клетка	паркинг	Общественное	11.00
319	Коридор	паркинг	Общественное	8.00
320	Входная группа	паркинг	Общественное	14.90
321	Коридор	паркинг	Общественное	7.00
322	Комната уборочного инвентаря	паркинг	Техническое	14.60
323	Входная группа	паркинг	Техническое	22.90
324	Помещение уборочной техники	паркинг	Общественное	12.70
325	Входная группа	паркинг	Общественное	29.00
326	Рампа	паркинг	Общественное	80.20
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые подвального этажа, 1, 2, 3 подъезды	Вводно-распределительная панель	Прием, учет, распределение электрической энергии
2	Подземная и надземная части, подъезды 1, 2, 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, подъезды 1, 2, 3	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
4	Теплогенераторная, 1 этаж подъезда 1 и 2	Двухконтурные настенные котлы ,5 шт.	Источник теплоснабжения для встроенных помещений
5	Подземная и надземная части, подъезды 1, 2, 3	Система водоотведения	Водоотведение
6	Межквартирные коридоры, подъезды 1, 2, 3	Устройство этажное распределительное составное модульного типа	Устройство этажное распределительное для приема, распределения потребляемой электрической энергии квартир, размещения устройств слаботочных сетей, оборудования АСКУЭ
7	Пост охраны, 1 этаж подъезда 3	Приборы охранно-пожарные	Пожарная сигнализация
8	Кровля, подъезды 1, 2, 3	Вентиляторы крышные приточные	Подпор в лифтовые шахты
9	Кровля, подъезды 1, 2, 3	Вентиляторы систем дымоудаления	Противодымная защита
10	Насосные подвального этажа, 2 подъезда	Повысительные насосные установки	Хоз.-питьевая насосная установка Насосная установка пожаротушения
11	Насосные подвального этажа, 2 подъезда	Погружные насосы. 2 шт.	Погружной насос для откачки аварийных вод из помещения насосной
12	Венткамера подземного паркинга, 1 подъезда	Приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением	Вентиляция паркинга
13	Шахта лифта подъезда 1	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
14	Шахта лифта подъезда 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
15	Шахта лифта подъезда 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
16	Подземный паркинг	Система автоматического пожаротушения	Автоматическое пожаротушение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 050 000 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:12:022405:1448
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810360100024914
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 607 246 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 606 553 840,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 692 160,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 481
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 83
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 21 483,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 023,5 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 553 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 029 562 017 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 226 765 100 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 31 714 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 576 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 26:12:0224051:1448

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 83 096 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Проектом предусмотрено расположение в подземном паркинге 78 машино-мест с возможностью размещения 156 машин при установке двухъярусных гидравлических подъемников. Отраженный в настоящей проектной декларации числовой показатель этажа (-1) паркинга соответствует подвальному этажу паркинга, указанному в заключении экспертизы
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.570675628954376e+38

Владелец: **ООО "СЗ ЭВИЛИН КМ-4", Ткаченко**

Владимир Игоревич, г Ставрополь

Действителен: с 27.04.2024 по 27.07.2025