

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>24</u> » декабря 2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>272</u> -2024
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОГМА-ПАРК 21»
2.2.2. ИНН:	2311322580
2.2.3. ОГРН:	1212300046771
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«16-этажные жилые дома литер 5 и литер 6 со встроенными помещениями на территории жилого района 1-го отделения КНИИСХ в Прикубанском округе г. Краснодара. Корректировка 2 (1 этап строительства. Многоквартирный жилой дом Литер 5, подстанция)»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городской округ город Краснодар
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Им. Марины Цветаевой
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Литер 5	д. 3А
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства <sup>11</sup> :	23:43:0106012:4106
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	14.03.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	№ 23-RU23306000-6060-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«16-этажные жилые дома литер 5 и литер 6 со встроенными помещениями на территории жилого района 1-го отделения КНИИСХ в Прикубанском округе г. Краснодара. Корректировка 2 Литер 5
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	663,9



6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	8 450,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2 038,6
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6 063,5
6.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	6 063,5
6.1.7.2 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	6 063,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	197
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	62
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	135
6.1.11. в том числе квартир (штук):	135
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	205
6.1.16. Высота (м):	54,95
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В-высокий
6.1.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб.м)	30 335,0
в том числе подземной части (куб.м)	1 867,0
Площадь балконов и лоджий (кв.м)	-
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв.м),	1 379,3
из них обособленные помещения общего пользования (кв.м)	1 017,5
Количество обособленных помещений общего пользования (шт.)	7
Количество квартир в том числе (шт.):	135
<b>однокомнатные (шт.)</b>	60
общая площадь (кв.м)	1 795,2
жилая площадь (кв.м)	968,5
<b>двухкомнатные (шт.)</b>	60
общая площадь (кв.м)	3 237,4
жилая площадь (кв.м)	1 411,3
<b>трехкомнатные (шт.)</b>	15

общая площадь (кв.м)	1 030,9
жилая площадь (кв.м)	541,1
Всего площадь жилых помещений	
Общая (кв.м)	6 063,5
Жилая (кв.м)	2 920,9
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)	430,0
Количество встроенно-пристроенных помещений (шт.)	7
Общая площадь подсобных нежилых помещений (кв.м)	229,3
Количество подсобных нежилых помещений (шт.)	48
6.1.19. Дата подготовки технического плана: здания сооружений	15.11.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	033-947-140 57

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации)  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А. Домрин

(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано и скреплено печ

листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.



« »