

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23 - 49 - 1638 - 2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КОНДИ»
2.2.2. ИНН:	2320121390
2.2.3. ОГРН:	1042311681939
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «КУРОРТНЫЙ»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в	городской округ город-курорт Сочи

002866

составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Сочи
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Адлерский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:49:0402056:3622
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	19.06.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU-23-309-8320-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Сочи
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
Этап строительства - 2	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом тип 1.1/2 (номер на ГП-2)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3032,2
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м), в том числе:	3032,2

Многоквартирный жилой дом тип 1.1/2 (номер на ГП-2)	1516,1
6.1.5. Площадь (кв. м):	22081,1
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м), в том числе: Многоквартирный жилой дом тип 1.1/2 (номер на ГП-2)	22081,1 11040,9
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6681,2
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6379,4
6.1.8. Количество помещений (штук):	206
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	14
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	192
6.1.11. в том числе квартир (штук):	192
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	46
6.1.13. Количество этажей:	8
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	213
6.1.16. Высота (м):	22,0
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В» - высокий
6.1.18. Иные показатели:	-
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	24.12.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	019-197-833 82
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом тип 1.1/3 (номер на ГП-3)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-

6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3032,2
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м), в том числе: Многоквартирный жилой дом тип 1.1/3 (номер на ГП-3)	3032,2 1516,1
6.2.5. Площадь (кв. м):	22081,1
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м), в том числе: Многоквартирный жилой дом тип 1.1/3 (номер на ГП-3)	22081,1 11040,2
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6681,0
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6379,2
6.2.8. Количество помещений (штук):	206
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	14
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	192
6.2.11. в том числе квартир (штук):	192
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	46
6.2.13. Количество этажей:	8
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	213
6.2.16. Высота (м):	22,0
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В» - высокий
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	24.12.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	019-197-833 82
Этап строительства - 3	
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом тип 1.1/4 (номер на ГП-4)

002866

6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	3032,2
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м), в том числе: Многоквартирный жилой дом тип 1.1/4 (номер на ГП-4)	3032,2 1516,1
6.3.5. Площадь (кв. м):	22081,1
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м), в том числе: Многоквартирный жилой дом тип 1.1/4 (номер на ГП-4)	22081,1 11041,3
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6681,0
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6379,2
6.3.8. Количество помещений (штук):	206
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	14
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	192
6.3.11. в том числе квартир (штук):	192
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	46
6.3.13. Количество этажей:	8
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	213
6.3.16. Высота (м):	22,0
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В» - высокий
6.3.18. Иные показатели:	-
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	24.12.2024
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего	019-197-833 82

технический план:	
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом тип 1.1/5 (номер на ГП-5)
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	3032,2
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м), в том числе: Многоквартирный жилой дом тип 1.1/5 (номер на ГП-5)	3032,2 1516,1
6.4.5. Площадь (кв. м):	22081,1
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м), в том числе: Многоквартирный жилой дом тип 1.1/5 (номер на ГП-5)	22081,1 11039,8
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6681,0
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6379,2
6.4.8. Количество помещений (штук):	206
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	14
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	192
6.4.11. в том числе квартир (штук):	192
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	46
6.4.13. Количество этажей:	8
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	213
6.4.16. Высота (м):	22,0
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В» - высокий

002866

002866

6.4.18. Иные показатели:	-
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	24.12.2024
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	019-197-833 82
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	-
7.X.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	-
7.X.2. Протяженность (м):	-
7.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	-
7.X.3. Категория (класс):	-
7.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
7.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
7.X.6. Иные показатели:	
7.X.7. Дата подготовки технического плана:	
7.X.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	

Первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края		Н.В. Семенцов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		инициалы, фамилия

В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано и печатью администрации
муниципального образования городской
округ город-курорт Сочи Краснодарского края
листов



директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации муниципального
образования городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

Н.В. Семенцов