

Приложение N 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-47-2057-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Компания «ВЫБОР»
2.2.2. ИНН:	2315115369
2.2.3. ОГРН:	1052309101118
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс по пр. Ленина-ул. Молодежная в г. Новороссийске. IV очередь строительства. 1, 2, 3 пусковые комплексы. Корректировка. 1 этап строительства (1 пусковой комплекс – 1 ПК)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Новороссийск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений,	

расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Новороссийск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пр-кт Ленина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 95В
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:47:0309017:1017
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	17 ноября 2021 года
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-308000-1070-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2144,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	24852,7
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10937,0
6.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9843,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	562
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	383
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	179
6.1.11. в том числе квартир (штук):	179
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	173
6.1.13. Количество этажей:	18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (Высокий)

6.1.18. Иные показатели:	
Общий строительный объем (куб.м)	86762
- в т.ч. объем подземной части (куб.м)	28605
Общая площадь здания (без учета площадей балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	21621,4
- в т.ч. жилая площадь (кв.м)	4806,3
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас (кв.м)	1093,4
Площадь встроенных помещений (нежилые: под офисы, магазины и т.д.) (кв.м)	2718,0
Площадь машино-мест (кв.м)	2300,9
Количество мест общего пользования (шт.)	51
Площадь мест общего пользования (шт./кв.м)	6758,9
Площадь мест общего пользования без учета лестничных клеток и балконов (кв.м)	2064,9
Количество/площадь нежилых помещений (шт./кв.м)	36/2013,9
Количество/площадь кладовых (шт./кв.м)	123/704,1
Количество квартир (шт.)/общая площадь (кв.м)/жилая площадь (кв.м), в т.ч.:	179/9843,6/4806,3
- однокомнатные (в т.ч. студии)	90/3768,3/1459,1
- двухкомнатные	60/3640,6/1941,6
- трехкомнатные	29/2434,7/1405,6
Количество парковочных мест с учетом подъемных механизмов (шт.)	346
Площадь земельного участка (кв.м)	9279
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	26.11.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	134-286-166 57

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск		Приходько Н.В.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия





Прошито
Пронумеровано
3 листов