

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002530 от 02.12.2024

**"Гостиничный комплекс "Новая Волна", расположенный по адресу:  
Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, ул. Ленина 219а, на земельном  
участке № 219Л с кадастровым номером 23:49:0402008:3223**

**Дата первичного размещения: 17.05.2022**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Файв Старс"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Файв Старс"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>354340</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ленина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д <b>219А</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>помещ 3</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (968) 300-54-77</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>five_stars_ooo@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b><a href="https://fivestars-development.ru/">https://fivestars-development.ru/</a></b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>v.idzhyan@nedvex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Галимов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Артур</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Халилович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Файв Старс"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>860309864172</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ООО "Специализированный застройщик "Файв Старс"</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2367020291</b>

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300033483</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>11.06.2021</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Галимова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Юлия</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Артуровна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>14210456811</b>

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>860321155038</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Галимова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Юлия</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Артуровна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>14210456811</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>860321155038</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Принадлежит 100% доли в уставном капитале Общества</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ГОСТИНИЧНЫЙ РЕСТОРАН</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2367024137</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300014265</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>УК БРАЙТОН</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2317036306</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022302713971</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ГОСТИНИЧНЫЙ ОПЕРАТОР НЕДВЕКС</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2367020206</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300031888</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>УК АТРИУМ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2367019994</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300030007</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>НЕДВЕКС</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2318043183</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162366056830</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Ин Флайт</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2320157149</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1072320018429</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2367019539</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300023946</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТНЫЙ ПОДРЯДЧИК НЕДВЕКС А</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2367019137</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300018920</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Бизнес Центр "Альянс"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>8602184896</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1118602009844</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОЕКТНЫЙ ПОДРЯДЧИК НЕДВЕКС Б</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2367018849</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1212300017049</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		



4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>29.02.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-155,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>97 659,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 159,14 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>3</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Формирование единой инфраструктуры, наличие единых инженерных сетей, единый земельный участок</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>1 этап строительства. Здание №1. Здание гостиничного комплекса (тип-1)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Адлерский район, ул. Ленина, участок № 219Л</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>3695.8 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A++</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>2 этап строительства. Здание № 2. Здание гостиничного комплекса (тип-2)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:



	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Адлерский район, ул. Ленина, участок № 219Л</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>11766.7 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Нежилое здание</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>3 этап строительства. Здание № 3. Здание гостиничного комплекса (тип-2)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Сочи</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Адлерский район, ул. Ленина, участок № 219Л</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>11766.7 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 357,04 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>2 357,04 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>7 443,77 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 443,77 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>7 443,77 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 443,77 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>НК ГЕО</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2320199653</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>УПРАВЛЕНИЕ БУРОВЫХ И ОПЫТНЫХ РАБОТ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2320119785</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ВЭТА</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2320086931</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СТАТУС ИНВЕСТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9705053150</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>МАСТЕРСКАЯ ОТКРЫТОЙ АРХИТЕКТУРЫ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2366014746</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.06.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-030847-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТАТУС</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7701401250</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.08.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-044052-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТАТУС ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9705051709</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-086499-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7743932630</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-1-066679-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КУБАНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2308211424</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.06.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-032177-2021</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТАТУС</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7701401250</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Гостиничный комплекс "Новая Волна"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙПРОЕКТ-СОЧИ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2320203476</b>



11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU-23-309-8409-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.09.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.09.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU-23-309-8409-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.09.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>05.09.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Дополнительное соглашение</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/Н</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.12.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.01.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.05.2052</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>31.01.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:0402008:3223</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>48 521,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>141</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>4</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Для озеленения территории планируется использовать такие виды насаждений как: акация желтая, яблоня привитая, каштан конский, можжевельник казацкий. Все виды растений в проектируемом ассортименте хорошо приспособлены к произрастанию в условиях месторасположения участка, устойчивы к неблагоприятным природным и городским факторам, способны после полного приживания обходиться естественным орошением</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Ширина пути движения внутри здания принята не менее 1,5 м при движении кресла-коляски в одном направлении. Ширина прохода с оборудованием и мебелью принята не менее 1,2 м. Ширина дверных и открытых проёмов в стене, а также выходы из помещений приняты не менее 0,9 м без порогов или с порогом не выше 0,014 м на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто» с автоматической задержкой закрывания продолжительностью не менее 5 секунд</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Наружное освещение территории предусматривается консольными светодиодными светильниками типа BRP102 LED110/740 II DM мощностью 83 Вт на металлических опорах типа ОГК-6 h=6 м. Питание электроэнергией светильников наружного освещения принято от ВРУ2 Здание п.2 с установкой ЩНО типа Я-УО6902С-3474-УХЛ4 IP54 с автоматическим управлением от фотореле и программатором для выполнения двух режимов вечернего и ночного освещения. Технические условия №07-02/1128-21, выданные Филиалом ПАО «Россети Кубань» Сочинские электрические сети, дата выдачи 13.08.2021, срок действия 2 года</b></p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>5 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>12 м</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>40 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>электроснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Филиал ПАО "Россети Кубань" Сочинские электрические сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-02/1128-21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 784,02 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1109</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.11.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 351 805,77 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водосток</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320201172</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ю/063-21/00075</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.04.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.05.2021</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1110</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.11.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 683 107,80 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОЛНА РЕЗОРТ ЭНД СПА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2317011051</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>381-Г</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Дагомыс Телеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2318035425</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>64</b>					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>64</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1002	Нежилое помещение	1	1 секция	33.08	Номер стандарт Тип 1	33.08	2.79
1003	Нежилое помещение	1	1 секция	37.67	Номер стандарт Тип 1	37.67	2.79
1004	Нежилое помещение	1	1 секция	31.33	Номер стандарт Тип 1	31.33	2.79
1005	Нежилое помещение	1	1 секция	41.81	Номер стандарт МГН М4	41.81	2.79
1006	Нежилое помещение	1	1 секция	31.33	Номер стандарт Тип 1	31.33	2.79
1007	Нежилое помещение	1	1 секция	36.27	Номер стандарт Тип 1	36.27	2.79
1008	Нежилое помещение	1	1 секция	31.63	Номер стандарт Тип 1	31.63	2.79
1009	Нежилое помещение	1	1 секция	26.64	Номер стандарт Тип 1	26.64	2.79
1013	Нежилое помещение	1	2 секция	33.08	Номер стандарт Тип 1	33.08	2.79
1014	Нежилое помещение	1	2 секция	37.67	Номер стандарт Тип 2	37.67	2.79
1015	Нежилое помещение	1	2 секция	31.33	Номер стандарт Тип 1	31.33	2.79
1016	Нежилое помещение	1	2 секция	41.81	Номер стандарт МГН М4	41.81	2.79



1017	Нежилое помещение	1	2 секция	31.33	Номер стандарт Тип 1	31.33	2.79
1018	Нежилое помещение	1	2 секция	36.27	Номер стандарт Тип 1	36.27	2.79
1019	Нежилое помещение	1	2 секция	31.63	Номер стандарт Тип 1	31.63	2.79
1020	Нежилое помещение	1	2 секция	26.64	Номер стандарт Тип 1	26.64	2.79
2024	Нежилое помещение	2	1 секция	41.63	Номер стандарт Тип 2	41.63	2.79
2025	Нежилое помещение	2	1 секция	45.79	Номер стандарт Тип 2	45.79	2.79
2026	Нежилое помещение	2	1 секция	32.72	Номер стандарт Тип 1	32.72	2.79
2027	Нежилое помещение	2	1 секция	43.59	Номер стандарт МГН М1-3	43.59	2.79
2028	Нежилое помещение	2	1 секция	32.72	Номер стандарт Тип 1	32.72	2.79
2029	Нежилое помещение	2	1 секция	41.24	Номер стандарт Тип 2	41.24	2.79
2030	Нежилое помещение	2	1 секция	37.20	Номер стандарт Тип 1	37.20	2.79
2031	Нежилое помещение	2	1 секция	28.03	Номер стандарт Тип 1	28.03	2.79
2035	Нежилое помещение	2	2 секция	41.63	Номер стандарт Тип 2	41.63	2.79
2036	Нежилое помещение	2	2 секция	45.79	Номер стандарт Тип 2	45.79	2.79
2037	Нежилое помещение	2	2 секция	32.72	Номер стандарт Тип 1	32.72	2.79
2038	Нежилое помещение	2	2 секция	43.59	Номер стандарт МГН М1-3	43.59	2.79
2039	Нежилое помещение	2	2 секция	32.72	Номер стандарт Тип 1	32.72	2.79
2040	Нежилое помещение	2	2 секция	41.24	Номер стандарт Тип 2	41.24	2.79
2041	Нежилое помещение	2	2 секция	37.20	Номер стандарт Тип 1	37.20	2.79
2042	Нежилое помещение	2	2 секция	28.03	Номер стандарт Тип 1	28.03	2.79
3046	Нежилое помещение	3	1 секция	41.63	Номер стандарт Тип 2	41.63	2.79
3047	Нежилое помещение	3	1 секция	45.79	Номер стандарт Тип 2	45.79	2.79
3048	Нежилое помещение	3	1 секция	32.72	Номер стандарт Тип 1	32.72	2.79
3049	Нежилое помещение	3	1 секция	43.59	Номер стандарт МГН М1-3	43.59	2.79
3050	Нежилое помещение	3	1 секция	32.72	Номер стандарт Тип 1	32.72	2.79

3051	Нежилое помещение	3	1 секция	41.24	Номер стандарт Тип 2	41.24	2.79
3052	Нежилое помещение	3	1 секция	37.20	Номер стандарт Тип 1	37.20	2.79
3053	Нежилое помещение	3	1 секция	28.03	Номер стандарт Тип 1	28.03	2.79
3057	Нежилое помещение	3	2 секция	41.63	Номер стандарт Тип 2	41.63	2.79
3058	Нежилое помещение	3	2 секция	45.79	Номер стандарт Тип 2	45.79	2.79
3059	Нежилое помещение	3	2 секция	32.72	Номер стандарт Тип 1	32.72	2.79
3060	Нежилое помещение	3	2 секция	43.59	Номер стандарт МГН М1-3	43.59	2.79
3061	Нежилое помещение	3	2 секция	32.72	Номер стандарт Тип 1	32.72	2.79
3062	Нежилое помещение	3	2 секция	41.24	Номер стандарт Тип 2	41.24	2.79
3063	Нежилое помещение	3	2 секция	37.20	Номер стандарт Тип 1	37.20	2.79
3064	Нежилое помещение	3	2 секция	28.03	Номер стандарт Тип 1	28.03	2.79
4068	Нежилое помещение	4	1 секция	41.63	Номер стандарт Тип 2	41.63	2.79
4069	Нежилое помещение	4	1 секция	45.79	Номер стандарт Тип 2	45.79	2.79
4070	Нежилое помещение	4	1 секция	32.72	Номер стандарт Тип 1	32.72	2.79
4071	Нежилое помещение	4	1 секция	43.59	Номер стандарт МГН М1-3	43.59	2.79
4072	Нежилое помещение	4	1 секция	32.72	Номер стандарт Тип 1	32.72	2.79
4073	Нежилое помещение	4	1 секция	41.24	Номер стандарт Тип 2	41.24	2.79
4074	Нежилое помещение	4	1 секция	37.20	Номер стандарт Тип 1	37.20	2.79
4075	Нежилое помещение	4	1 секция	28.03	Номер стандарт Тип 1	28.03	2.79
4079	Нежилое помещение	4	2 секция	41.63	Номер стандарт Тип 2	41.63	2.79
4080	Нежилое помещение	4	2 секция	45.79	Номер стандарт Тип 2	45.79	2.79
4081	Нежилое помещение	4	2 секция	32.72	Номер стандарт Тип 1	32.72	2.79
4082	Нежилое помещение	4	2 секция	43.59	Номер стандарт МГН М1-3	43.59	2.79
4083	Нежилое помещение	4	2 секция	32.72	Номер стандарт Тип 1	32.72	2.79
4084	Нежилое помещение	4	2 секция	41.24	Номер стандарт Тип 2	41.24	2.79

4085	Нежилое помещение	4	2 секция	37.20	Номер стандарт Тип 1	37.20	2.79
4086	Нежилое помещение	4	2 секция	28.03	Номер стандарт Тип 1	28.03	2.79

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Секция 1, подвальный этаж	Техническое	7.03
2	Коридор	Секция 1, подвальный этаж	Техническое	14.15
3	Подсобное помещение	Секция 1, подвальный этаж	Техническое	8.20
4	Техническое помещение	Секция 1, подвальный этаж	Техническое	146.36
5	Помещение ИТП	Секция 1, подвальный этаж	Техническое	27.90
6	Электрощитовая	Секция 1, подвальный этаж	Техническое	27.16
7	Серверная	Секция 1, подвальный этаж	Техническое	27.16
8	Лестничная клетка	Секция 2, подвальный этаж	Техническое	7.03
9	Коридор	Секция 2, подвальный этаж	Техническое	14.15
10	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 2, подвальный этаж	Техническое	8.20
11	Техническое помещение	Секция 2, подвальный этаж	Техническое	188.26
12	Помещение насосной	Секция 2, подвальный этаж	Техническое	27.90
13	Комната дежурного персонала	Секция 1, 1-ый этаж	Техническое	21.31
14	Санузел дежурного персонала	Секция 1, 1-ый этаж	Техническое	5.33
15	Вестибюль	Секция 1, 1-ый этаж	Общественное	35.45
16	Лестничная клетка	Секция 1, 1-ый этаж	Общественное	27.29
17	Комната дежурного персонала	Секция 2, 1-ый этаж	Техническое	21.31
18	Санузел дежурного персонала	Секция 2, 1-ый этаж	Техническое	5.33
19	Вестибюль	Секция 2, 1-ый этаж	Общественное	35.45
20	Лестничная клетка	Секция 2, 1-ый этаж	Общественное	27.29
21	Комната дежурного персонала	Секция 1, 2-ой этаж	Техническое	22.70
22	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 1, 2-ой этаж	Техническое	5.33
23	Холл	Секция 1, 2-ой этаж	Общественное	34.45
24	Лестничная клетка	Секция 1, 2-ой этаж	Общественное	29.88
25	Балкон	Секция 1, 2-ой этаж	Общественное	7.12
26	Комната дежурного персонала	Секция 2, 2-ой этаж	Техническое	22.70
27	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 2, 2-ой этаж	Техническое	5.33

28	Холл	Секция 2, 2-ой этаж	Общественное	34.45
29	Лестничная клетка	Секция 2, 2-ой этаж	Общественное	29.88
30	Балкон	Секция 2, 2-ой этаж	Общественное	7.12
31	Комната дежурного персонала	Секция 1, 3-ий этаж	Техническое	22.70
32	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 1, 3-ий этаж	Техническое	5.33
33	Холл	Секция 1, 3-ий этаж	Общественное	34.45
34	Лестничная клетка	Секция 1, 3-ий этаж	Общественное	29.88
35	Балкон	Секция 1, 3-ий этаж	Общественное	7.12
36	Комната дежурного персонала	Секция 2, 3-ий этаж	Техническое	22.70
37	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 2, 3-ий этаж	Техническое	5.33
38	Холл	Секция 2, 3-ий этаж	Общественное	34.45
39	Лестничная клетка	Секция 2, 3-ий этаж	Общественное	29.88
40	Балкон	Секция 2, 3-ий этаж	Общественное	7.12
41	Комната дежурного персонала	Секция 1, 4-ый этаж	Техническое	22.70
42	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 1, 4-ый этаж	Техническое	5.33
43	Холл	Секция 1, 4-ый этаж	Общественное	34.45
44	Лестничная клетка	Секция 1, 4-ый этаж	Общественное	29.88
45	Балкон	Секция 1, 4-ый этаж	Общественное	7.12
46	Комната дежурного персонала	Секция 2, 4-ый этаж	Техническое	22.70
47	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 2, 4-ый этаж	Техническое	5.33
48	Холл	Секция 2, 4-ый этаж	Общественное	34.45
49	Лестничная клетка	Секция 2, 4-ый этаж	Общественное	29.88
50	Балкон	Секция 2, 4-ый этаж	Общественное	7.12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1, подвальный этаж, помещение 5, помещение ИТП	Блок системы отопления, блок горячего водоснабжения, блок ввода и учета	Отопление, водоснабжение
2	Секция 1, подвальный этаж, помещение 7, серверная	Прибор приемно-контрольный пожарный «Сириус», блок контроля и индикации С2000-БКИ	контроль и управление системой пожарной сигнализации, отображение состояния
3	Секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Секция 2, подвальный этаж, помещение 12, насосная	Повысительная насосная станция Hydro MPC-E 2 CRE5-2 50/60Hz, водомерные узлы	Водоснабжение

5	Секция 2, подвальный этаж, помещение 6, электрощитовая	Распределительные щиты электроснабжения	Электроснабжение
6	Секция 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>813 616 495,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810430060010147</b>
		Корреспондентский счет: <b>301018106000000000602</b>
		БИК: <b>046015602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>616143002</b>

		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09246903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>438 211 493,47 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>169 980 878,37 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>268 230 615,10 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2029</b>



19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>24</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 117,87 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>533 929 550 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>12 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>НК ГЕО</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2320199653</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>УПРАВЛЕНИЕ БУРОВЫХ И ОПЫТНЫХ РАБОТ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2320119785</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ВЭТА</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2320086931</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СТАТУС ИНВЕСТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9705053150</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>МАСТЕРСКАЯ ОТКРЫТОЙ АРХИТЕКТУРЫ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2366014746</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.06.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-030847-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТАТУС</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7701401250</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.08.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-044052-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТАТУС ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9705051709</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>



	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-086499-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7743932630</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-1-066679-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КУБАНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2308211424</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.06.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-032177-2021</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТАТУС</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7701401250</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Гостиничный комплекс "Новая Волна"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙПРОЕКТ-СОЧИ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2320203476</b>

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU-23-309-8409-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.09.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.09.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU-23-309-8409-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.09.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>05.09.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Дополнительное соглашение</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/Н</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.12.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.01.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.05.2052</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>31.01.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:0402008:3223</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>48 521,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>141</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>4</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Для озеленения территории планируется использовать такие виды насаждений как: акация желтая, яблоня привитая, каштан конский, можжевельник казацкий. Все виды растений в проектируемом ассортименте хорошо приспособлены к произрастанию в условиях месторасположения участка, устойчивы к неблагоприятным природным и городским факторам, способны после полного приживания обходиться естественным орошением</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Ширина пути движения внутри здания принята не менее 1,5 м при движении кресла-коляски в одном направлении. Ширина прохода с оборудованием и мебелью принята не менее 1,2 м. Ширина дверных и открытых проёмов в стене, а также выходы из помещений приняты не менее 0,9 м без порогов или с порогом не выше 0,014 м на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто» с автоматической задержкой закрывания продолжительностью не менее 5 секунд</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Наружное освещение территории предусматривается консольными светодиодными светильниками типа BRP102 LED110/740 II DM мощностью 83 Вт на металлических опорах типа ОГК-6 h=6 м. Питание электроэнергией светильников наружного освещения принято от ВРУ2 Здание п.2 с установкой ЩНО типа Я-УО6902С-3474-УХЛ4 IP54 с автоматическим управлением от фотореле и программатором для выполнения двух режимов вечернего и ночного освещения. Технические условия №07-02/1128-21, выданные Филиалом ПАО «Россети Кубань» Сочинские электрические сети, дата выдачи 13.08.2021, срок действия 2 года</b></p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>5 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>12 м</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>40 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>электроснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Филиал ПАО "Россети Кубань" Сочинские электрические сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-02/1128-21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 784,02 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1109</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.11.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 351 805,77 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водосток</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320201172</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ю/063-21/00075</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.04.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.05.2021</b>



	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1110</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.11.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 683 107,80 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОЛНА РЕЗОРТ ЭНД СПА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2317011051</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>381-Г</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Дагомыс Телеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2318035425</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>199</b>					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>199</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1002	Нежилое помещение	1	1 секция	34.00	Номер стандарт Тип 1	34.00	2.79
1003	Нежилое помещение	1	1 секция	38.69	Номер стандарт Тип 2	38.69	2.79
1004	Нежилое помещение	1	1 секция	31.33	Номер стандарт Тип 1	31.33	2.79
1005	Нежилое помещение	1	1 секция	41.81	Номер стандарт МГН М4	41.81	2.79
1006	Нежилое помещение	1	1 секция	31.33	Номер стандарт Тип 1	31.33	2.79
1007	Нежилое помещение	1	1 секция	36.36	Номер стандарт Тип 2	36.36	2.79
1008	Нежилое помещение	1	1 секция	31.67	Номер стандарт Тип 1	31.67	2.79
1009	Нежилое помещение	1	1 секция	26.64	Номер стандарт Тип 1	26.64	2.79
1013	Нежилое помещение	1	2 секция	31.67	Номер стандарт Тип 1	31.67	2.79
1014	Нежилое помещение	1	2 секция	36.36	Номер стандарт Тип 2	36.36	2.79
1015	Нежилое помещение	1	2 секция	31.33	Номер стандарт Тип 1	31.33	2.79
1016	Нежилое помещение	1	2 секция	41.81	Номер стандарт МГН М4	41.81	2.79

1017	Нежилое помещение	1	2 секция	31.33	Номер стандарт Тип 1	31.33	2.79
1018	Нежилое помещение	1	2 секция	38.69	Номер стандарт Тип 2	38.69	2.79
1019	Нежилое помещение	1	2 секция	34.00	Номер стандарт Тип 1	34.00	2.79
1020	Нежилое помещение	1	2 секция	26.64	Номер стандарт Тип 1	26.64	2.79
1024	Нежилое помещение	1	3 секция	33.01	Номер стандарт Тип 1	33.01	2.79
1025	Нежилое помещение	1	3 секция	50.87	Номер стандарт Тип 2	50.87	2.79
1026	Нежилое помещение	1	3 секция	31.36	Номер стандарт МГН М4	31.36	2.79
1027	Нежилое помещение	1	3 секция	36.40	Номер стандарт Тип 1	36.40	2.79
1028	Нежилое помещение	1	3 секция	31.72	Номер стандарт Тип 1	31.72	2.79
1029	Нежилое помещение	1	3 секция	26.68	Номер стандарт Тип 1	26.68	2.79
1030	Нежилое помещение	1	3 секция	27.31	Номер стандарт Тип 1	27.31	2.79
1031	Нежилое помещение	1	3 секция	63.72	Номер стандарт Тип 2	63.72	2.79
1032	Нежилое помещение	1	3 секция	29.29	Номер стандарт Тип 1	29.29	2.79
1036	Нежилое помещение	1	4 секция	31.00	Номер стандарт Тип 1	31.00	2.79
1037	Нежилое помещение	1	4 секция	38.69	Номер стандарт Тип 2	38.69	2.79
1038	Нежилое помещение	1	4 секция	31.33	Номер стандарт Тип 1	31.33	2.79
1039	Нежилое помещение	1	4 секция	41.81	Номер стандарт МГН М4	41.81	2.79
1040	Нежилое помещение	1	4 секция	31.33	Номер стандарт Тип 1	31.33	2.79
1041	Нежилое помещение	1	4 секция	36.36	Номер стандарт Тип 2	36.36	2.79
1042	Нежилое помещение	1	4 секция	31.67	Номер стандарт Тип 1	31.67	2.79
1043	Нежилое помещение	1	4 секция	26.64	Номер стандарт Тип 1	26.64	2.79
1047	Нежилое помещение	1	5 секция	31.67	Номер стандарт Тип 1	31.67	2.79
1048	Нежилое помещение	1	5 секция	36.36	Номер стандарт Тип 2	36.36	2.79
1049	Нежилое помещение	1	5 секция	31.33	Номер стандарт Тип 1	31.33	2.79
1050	Нежилое помещение	1	5 секция	41.81	Номер стандарт МГН М4	41.81	2.79

1051	Нежилое помещение	1	5 секция	31.33	Номер стандарт Тип 1	31.33	2.79
1052	Нежилое помещение	1	5 секция	38.69	Номер стандарт Тип 2	38.69	2.79
1053	Нежилое помещение	1	5 секция	34.00	Номер стандарт Тип 1	34.00	2.79
1054	Нежилое помещение	1	5 секция	26.64	Номер стандарт Тип 1	26.64	2.79
1057	Нежилое помещение	1	6 секция	29.29	Номер стандарт Тип 1	29.29	2.79
1058	Нежилое помещение	1	6 секция	63.72	Номер стандарт Тип 2	63.72	2.79
1059	Нежилое помещение	1	6 секция	27.31	Номер стандарт Тип 1	27.31	2.79
1060	Нежилое помещение	1	6 секция	26.68	Номер стандарт Тип 1	26.68	2.79
1061	Нежилое помещение	1	6 секция	31.72	Номер стандарт Тип 1	31.72	2.79
1062	Нежилое помещение	1	6 секция	36.40	Номер стандарт Тип 1	36.40	2.79
1063	Нежилое помещение	1	6 секция	31.36	Номер стандарт Тип 1	31.36	2.79
1064	Нежилое помещение	1	6 секция	50.87	Номер стандарт Тип 2	50.87	2.79
1065	Нежилое помещение	1	6 секция	33.01	Номер стандарт Тип 1	33.01	2.79
2070	Нежилое помещение	2	1 секция	41.70	Номер стандарт Тип 2	41.70	2.79
2071	Нежилое помещение	2	1 секция	45.66	Номер стандарт Тип 2	45.66	2.79
2072	Нежилое помещение	2	1 секция	32.72	Номер стандарт Тип 1	32.72	2.79
2073	Нежилое помещение	2	1 секция	43.59	Номер стандарт МГН М1-3	43.59	2.79
2074	Нежилое помещение	2	1 секция	32.72	Номер стандарт Тип 1	32.72	2.79
2075	Нежилое помещение	2	1 секция	36.85	Номер стандарт Тип 1	36.85	2.79
2076	Нежилое помещение	2	1 секция	37.29	Номер стандарт Тип 1	37.29	2.79
2080	Нежилое помещение	2	2 секция	28.03	Номер стандарт Тип 1	28.03	2.79
2081	Нежилое помещение	2	2 секция	37.29	Номер стандарт Тип 2	37.29	2.79
2082	Нежилое помещение	2	2 секция	36.85	Номер стандарт Тип 1	36.85	2.79
2083	Нежилое помещение	2	2 секция	32.72	Номер стандарт Тип 1	32.72	2.79
2084	Нежилое помещение	2	2 секция	43.59	Номер стандарт МГН М1-М3	43.59	2.79

2085	Нежилое помещение	2	2 секция	32.72	Номер стандарт Тип 1	32.72	2.79
2086	Нежилое помещение	2	2 секция	45.66	Номер стандарт Тип 2	45.66	2.79
2087	Нежилое помещение	2	2 секция	41.70	Номер стандарт Тип 2	41.70	2.79
2092	Нежилое помещение	2	3 секция	38.52	Номер стандарт Тип 1	38.52	2.79
2093	Нежилое помещение	2	3 секция	54.32	Номер стандарт Тип 2	54.32	2.79
2094	Нежилое помещение	2	3 секция	35.02	Номер стандарт Тип 1	35.02	2.79
2095	Нежилое помещение	2	3 секция	36.13	Номер стандарт Тип 1	36.13	2.79
2096	Нежилое помещение	2	3 секция	31.45	Номер стандарт Тип 1	31.45	2.79
2097	Нежилое помещение	2	3 секция	30.34	Номер стандарт Тип 1	30.34	2.79
2098	Нежилое помещение	2	3 секция	30.97	Номер стандарт Тип 1	30.97	2.79
2099	Нежилое помещение	2	3 секция	69.77	Номер стандарт Тип 2	69.77	2.79
2100	Нежилое помещение	2	3 секция	30.79	Номер стандарт Тип 1	30.79	2.79
2104	Нежилое помещение	2	4 секция	41.70	Номер стандарт Тип 2	41.70	2.79
2105	Нежилое помещение	2	4 секция	45.66	Номер стандарт Тип 2	45.66	2.79
2106	Нежилое помещение	2	4 секция	32.72	Номер стандарт Тип 1	32.72	2.79
2107	Нежилое помещение	2	4 секция	43.59	Номер стандарт МГН М1-М3	43.59	2.79
2108	Нежилое помещение	2	4 секция	32.72	Номер стандарт Тип 1	32.72	2.79
2109	Нежилое помещение	2	4 секция	36.85	Номер стандарт Тип 1	36.85	2.79
2110	Нежилое помещение	2	4 секция	37.29	Номер стандарт Тип 1	37.29	2.79
2111	Нежилое помещение	2	4 секция	28.03	Номер стандарт Тип 1	28.03	2.79
2114	Нежилое помещение	2	5 секция	28.03	Номер стандарт Тип 1	28.03	2.79
2115	Нежилое помещение	2	5 секция	37.29	Номер стандарт Тип 2	37.29	2.79
2116	Нежилое помещение	2	5 секция	36.85	Номер стандарт Тип 1	36.85	2.79
2117	Нежилое помещение	2	5 секция	32.72	Номер стандарт Тип 1	32.72	2.79
2118	Нежилое помещение	2	5 секция	43.59	Номер стандарт МГН М1-М3	43.59	2.79

2119	Нежилое помещение	2	5 секция	32.72	Номер стандарт Тип 1	32.72	2.79
2120	Нежилое помещение	2	5 секция	45.66	Номер стандарт Тип 2	45.66	2.79
2121	Нежилое помещение	2	5 секция	41.70	Номер стандарт Тип 2	41.70	2.79
2125	Нежилое помещение	2	6 секция	30.79	Номер стандарт Тип 1	30.79	2.79
2126	Нежилое помещение	2	6 секция	69.77	Номер стандарт Тип 2	69.77	2.79
2127	Нежилое помещение	2	6 секция	30.97	Номер стандарт Тип 1	30.97	2.79
2128	Нежилое помещение	2	6 секция	30.34	Номер стандарт Тип 1	30.34	2.79
2129	Нежилое помещение	2	6 секция	31.45	Номер стандарт Тип 1	31.45	2.79
2130	Нежилое помещение	2	6 секция	36.13	Номер стандарт Тип 1	36.13	2.79
2131	Нежилое помещение	2	6 секция	35.02	Номер стандарт Тип 1	35.02	2.79
2132	Нежилое помещение	2	6 секция	54.32	Номер стандарт Тип 2	54.32	2.79
2133	Нежилое помещение	2	6 секция	38.52	Номер стандарт Тип 1	38.52	2.79
3138	Нежилое помещение	3	1 секция	41.70	Номер стандарт Тип 2	41.70	2.79
3139	Нежилое помещение	3	1 секция	45.66	Номер стандарт Тип 2	45.66	2.79
3140	Нежилое помещение	3	1 секция	32.72	Номер стандарт Тип 1	32.72	2.79
3141	Нежилое помещение	3	1 секция	43.59	Номер стандарт МГН М1-М3	43.59	2.79
3142	Нежилое помещение	3	1 секция	32.72	Номер стандарт Тип 1	32.72	2.79
3143	Нежилое помещение	3	1 секция	36.85	Номер стандарт Тип 1	36.85	2.79
3144	Нежилое помещение	3	1 секция	37.29	Номер стандарт Тип 1	37.29	2.79
3145	Нежилое помещение	3	1 секция	28.03	Номер стандарт Тип 1	28.03	2.79
3148	Нежилое помещение	3	2 секция	28.03	Номер стандарт Тип 1	28.03	2.79
3149	Нежилое помещение	3	2 секция	37.29	Номер стандарт Тип 2	37.29	2.79
3150	Нежилое помещение	3	2 секция	36.85	Номер стандарт Тип 1	36.85	2.79
3151	Нежилое помещение	3	2 секция	32.72	Номер стандарт Тип 1	32.72	2.79
3152	Нежилое помещение	3	2 секция	43.59	Номер стандарт МГН М1-М3	43.59	2.79

3153	Нежилое помещение	3	2 секция	32.72	Номер стандарт Тип 1	32.72	2.79
3154	Нежилое помещение	3	2 секция	45.66	Номер стандарт Тип 2	45.66	2.79
3155	Нежилое помещение	3	2 секция	41.70	Номер стандарт Тип 2	41.70	2.79
3160	Нежилое помещение	3	3 секция	38.52	Номер стандарт Тип 1	38.52	2.79
3161	Нежилое помещение	3	3 секция	54.32	Номер стандарт Тип 2	54.32	2.79
3162	Нежилое помещение	3	3 секция	35.02	Номер стандарт Тип 1	35.02	2.79
3163	Нежилое помещение	3	3 секция	36.13	Номер стандарт Тип 1	36.13	2.79
3164	Нежилое помещение	3	3 секция	31.45	Номер стандарт Тип 1	31.45	2.79
3165	Нежилое помещение	3	3 секция	30.34	Номер стандарт Тип 1	30.34	2.79
3166	Нежилое помещение	3	3 секция	30.97	Номер стандарт Тип 1	30.97	2.79
3167	Нежилое помещение	3	3 секция	69.77	Номер стандарт Тип 2	69.77	2.79
3168	Нежилое помещение	3	3 секция	30.79	Номер стандарт Тип 1	30.79	2.79
3172	Нежилое помещение	3	4 секция	41.70	Номер стандарт Тип 2	41.70	2.79
3173	Нежилое помещение	3	4 секция	45.66	Номер стандарт Тип 2	45.66	2.79
3174	Нежилое помещение	3	4 секция	32.72	Номер стандарт Тип 1	32.72	2.79
3175	Нежилое помещение	3	4 секция	43.59	Номер стандарт МГН М1-М3	43.59	2.79
3176	Нежилое помещение	3	4 секция	32.72	Номер стандарт Тип 1	32.72	2.79
3177	Нежилое помещение	3	4 секция	36.85	Номер стандарт Тип 1	36.85	2.79
3178	Нежилое помещение	3	4 секция	37.29	Номер стандарт Тип 1	37.29	2.79
3179	Нежилое помещение	3	4 секция	28.03	Номер стандарт Тип 1	28.03	2.79
3182	Нежилое помещение	3	5 секция	28.03	Номер стандарт Тип 1	28.03	2.79
3183	Нежилое помещение	3	5 секция	37.29	Номер стандарт Тип 2	37.29	2.79
3184	Нежилое помещение	3	5 секция	36.85	Номер стандарт Тип 1	36.85	2.79
3185	Нежилое помещение	3	5 секция	32.72	Номер стандарт Тип 1	32.72	2.79
3186	Нежилое помещение	3	5 секция	43.59	Номер стандарт МГН М1-М3	43.59	2.79

3187	Нежилое помещение	3	5 секция	32.72	Номер стандарт Тип 1	32.72	2.79
3188	Нежилое помещение	3	5 секция	45.66	Номер стандарт Тип 2	45.66	2.79
3189	Нежилое помещение	3	5 секция	41.70	Номер стандарт Тип 2	41.70	2.79
3193	Нежилое помещение	3	6 секция	30.79	Номер стандарт Тип 1	30.79	2.79
3194	Нежилое помещение	3	6 секция	69.77	Номер стандарт Тип 2	69.77	2.79
3195	Нежилое помещение	3	6 секция	30.97	Номер стандарт Тип 1	30.97	2.79
3196	Нежилое помещение	3	6 секция	30.34	Номер стандарт Тип 1	30.34	2.79
3197	Нежилое помещение	3	6 секция	31.45	Номер стандарт Тип 1	31.45	2.79
3198	Нежилое помещение	3	6 секция	36.13	Номер стандарт Тип 1	36.13	2.79
3199	Нежилое помещение	3	6 секция	35.02	Номер стандарт Тип 1	35.02	2.79
3200	Нежилое помещение	3	6 секция	54.32	Номер стандарт Тип 2	54.32	2.79
3201	Нежилое помещение	3	6 секция	38.52	Номер стандарт Тип 1	38.52	2.79
4206	Нежилое помещение	4	1 секция	41.70	Номер стандарт Тип 2	41.70	2.79
4207	Нежилое помещение	4	1 секция	45.66	Номер стандарт Тип 2	45.66	2.79
4208	Нежилое помещение	4	1 секция	32.72	Номер стандарт Тип 1	32.72	2.79
4209	Нежилое помещение	4	1 секция	43.59	Номер стандарт МГН М1-М3	43.59	2.79
4210	Нежилое помещение	4	1 секция	32.72	Номер стандарт Тип 1	32.72	2.79
4211	Нежилое помещение	4	1 секция	36.85	Номер стандарт Тип 1	36.85	2.79
4212	Нежилое помещение	4	1 секция	37.29	Номер стандарт Тип 1	37.29	2.79
4213	Нежилое помещение	4	1 секция	28.03	Номер стандарт Тип 1	28.03	2.79
4216	Нежилое помещение	4	2 секция	28.03	Номер стандарт Тип 1	28.03	2.79
4217	Нежилое помещение	4	2 секция	37.29	Номер стандарт Тип 2	37.29	2.79
4218	Нежилое помещение	4	2 секция	36.85	Номер стандарт Тип 1	36.85	2.79
4219	Нежилое помещение	4	2 секция	32.72	Номер стандарт Тип 1	32.72	2.79
4220	Нежилое помещение	4	2 секция	43.59	Номер стандарт МГН М1-М3	43.59	2.79



4221	Нежилое помещение	4	2 секция	32.72	Номер стандарт Тип 1	32.72	2.79
4222	Нежилое помещение	4	2 секция	45.66	Номер стандарт Тип 2	45.66	2.79
4223	Нежилое помещение	4	2 секция	41.70	Номер стандарт Тип 2	41.70	2.79
4228	Нежилое помещение	4	3 секция	38.52	Номер стандарт Тип 1	38.52	2.79
4229	Нежилое помещение	4	3 секция	54.32	Номер стандарт Тип 2	54.32	2.79
4230	Нежилое помещение	4	3 секция	35.02	Номер стандарт Тип 1	35.02	2.79
4231	Нежилое помещение	4	3 секция	36.13	Номер стандарт Тип 1	36.13	2.79
4232	Нежилое помещение	4	3 секция	31.45	Номер стандарт Тип 1	31.45	2.79
4233	Нежилое помещение	4	3 секция	30.34	Номер стандарт Тип 1	30.34	2.79
4234	Нежилое помещение	4	3 секция	30.97	Номер стандарт Тип 1	30.97	2.79
4235	Нежилое помещение	4	3 секция	69.77	Номер стандарт Тип 2	69.77	2.79
4236	Нежилое помещение	4	3 секция	30.97	Номер стандарт Тип 1	30.97	2.79
4240	Нежилое помещение	4	4 секция	41.70	Номер стандарт Тип 2	41.70	2.79
4241	Нежилое помещение	4	4 секция	45.66	Номер стандарт Тип 2	45.66	2.79
4242	Нежилое помещение	4	4 секция	32.72	Номер стандарт Тип 1	32.72	2.79
4243	Нежилое помещение	4	4 секция	43.59	Номер стандарт МГН М1-М3	43.59	2.79
4244	Нежилое помещение	4	4 секция	32.72	Номер стандарт Тип 1	32.72	2.79
4245	Нежилое помещение	4	4 секция	36.85	Номер стандарт Тип 1	36.85	2.79
4246	Нежилое помещение	4	4 секция	37.29	Номер стандарт Тип 1	37.29	2.79
4247	Нежилое помещение	4	4 секция	28.03	Номер стандарт Тип 1	28.03	2.79
4250	Нежилое помещение	4	5 секция	28.03	Номер стандарт Тип 1	28.03	2.79
4251	Нежилое помещение	4	5 секция	37.29	Номер стандарт Тип 2	37.29	2.79
4252	Нежилое помещение	4	5 секция	36.85	Номер стандарт Тип 1	36.85	2.79
4253	Нежилое помещение	4	5 секция	32.72	Номер стандарт Тип 1	32.72	2.79
4254	Нежилое помещение	4	5 секция	43.59	Номер стандарт МГН М1-М3	43.59	2.79

4255	Нежилое помещение	4	5 секция	32.72	Номер стандарт Тип 1	32.72	2.79
4256	Нежилое помещение	4	5 секция	45.66	Номер стандарт Тип 2	45.66	2.79
4257	Нежилое помещение	4	5 секция	41.70	Номер стандарт Тип 2	41.70	2.79
4261	Нежилое помещение	4	6 секция	30.79	Номер стандарт Тип 1	30.79	2.79
4262	Нежилое помещение	4	6 секция	69.77	Номер стандарт Тип 2	69.77	2.79
4263	Нежилое помещение	4	6 секция	30.97	Номер стандарт Тип 1	30.97	2.79
4264	Нежилое помещение	4	6 секция	30.34	Номер стандарт Тип 1	30.34	2.79
4265	Нежилое помещение	4	6 секция	31.45	Номер стандарт Тип 1	31.45	2.79
4266	Нежилое помещение	4	6 секция	36.13	Номер стандарт Тип 1	36.13	2.79
4267	Нежилое помещение	4	6 секция	35.02	Номер стандарт Тип 1	35.02	2.79
4268	Нежилое помещение	4	6 секция	54.32	Номер стандарт Тип 2	54.32	2.79
4269	Нежилое помещение	4	6 секция	38.52	Номер стандарт Тип 1	38.52	2.79

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Секция 1, подвальный этаж	Техническое	7.03
2	Коридор	Секция 1, подвальный этаж	Техническое	14.15
3	Подсобное помещение	Секция 1, подвальный этаж	Техническое	8.20
4	Тамбур-шлюз	Секция 1, подвальный этаж	Техническое	13.16
5	Техническое помещение	Секция 1, подвальный этаж	Техническое	206.00
6	Лестничная клетка	Секция 2, подвальный этаж	Техническое	7.03
7	Коридор	Секция 2, подвальный этаж	Техническое	14.15
8	Подсобное помещение	Секция 2, подвальный этаж	Техническое	8.20
9	Тамбур-шлюз	Секция 2, подвальный этаж	Техническое	13.16
10	Техническое помещение	Секция 2, подвальный этаж	Техническое	206.00
11	Лестничная клетка	Секция 3, подвальный этаж	Техническое	7.03
12	Коридор	Секция 3, подвальный этаж	Техническое	14.00
13	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 3, подвальный этаж	Техническое	7.40
14	Тамбур-шлюз	Секция 3, подвальный этаж	Техническое	13.16
15	Техническое помещение	Секция 3, подвальный этаж	Техническое	77.38
16	Техническое помещение	Секция 3, подвальный этаж	Техническое	65.01

17	Помещение насосной	Секция 3, подвальный этаж	Техническое	26.46
18	Серверная	Секция 3, подвальный этаж	Техническое	29.00
19	Лестничная клетка	Секция 4, подвальный этаж	Техническое	7.03
20	Коридор	Секция 4, подвальный этаж	Техническое	14.15
21	Подсобное помещение	Секция 4, подвальный этаж	Техническое	8.20
22	Тамбур-шлюз	Секция 4, подвальный этаж	Техническое	13.16
23	Техническое помещение	Секция 4, подвальный этаж	Техническое	133.19
24	Коридор	Секция 4, подвальный этаж	Техническое	23.46
25	Помещение ИТП	Секция 4, подвальный этаж	Техническое	27.90
26	Электрощитовая	Секция 4, подвальный этаж	Техническое	27.16
27	Лестничная клетка	Секция 5, подвальный этаж	Техническое	7.03
28	Коридор	Секция 5, подвальный этаж	Техническое	14.15
29	Подсобное помещение	Секция 5, подвальный этаж	Техническое	8.20
30	Тамбур-шлюз	Секция 5, подвальный этаж	Техническое	13.16
31	Техническое помещение	Секция 5, подвальный этаж	Техническое	133.19
32	Коридор	Секция 5, подвальный этаж	Техническое	23.46
33	Помещение ИТП	Секция 5, подвальный этаж	Техническое	33.00
34	Электрощитовая	Секция 5, подвальный этаж	Техническое	32.00
35	Лестничная клетка	Секция 6, подвальный этаж	Техническое	7.03
36	Коридор	Секция 6, подвальный этаж	Техническое	13.60
37	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 6, подвальный этаж	Техническое	7.40
38	Тамбур-шлюз	Секция 6, подвальный этаж	Техническое	13.16
39	Техническое помещение	Секция 6, подвальный этаж	Техническое	77.88
40	Техническое помещение	Секция 6, подвальный этаж	Техническое	64.05
41	Помещение насосной	Секция 6, подвальный этаж	Техническое	26.46
42	Серверная	Секция 6, подвальный этаж	Техническое	29.03
43	Комната дежурного персонала	Секция 1, 1-ый этаж	Техническое	21.31
44	Санузел дежурного персонала	Секция 1, 1-ый этаж	Техническое	5.33
45	Вестибюль	Секция 1, 1-ый этаж	Общественное	34.45
46	Лестничная клетка	Секция 1, 1-ый этаж	Общественное	27.29
47	Комната дежурного персонала	Секция 2, 1-ый этаж	Техническое	21.31
48	Санузел дежурного персонала	Секция 2, 1-ый этаж	Техническое	5.33
49	Вестибюль	Секция 2, 1-ый этаж	Общественное	34.45
50	Лестничная клетка	Секция 2, 1-ый этаж	Общественное	27.29
51	Комната дежурного персонала	Секция 3, 1-ый этаж	Техническое	20.23
52	Санузел дежурного персонала	Секция 3, 1-ый этаж	Техническое	5.95
53	Вестибюль	Секция 3, 1-ый этаж	Общественное	57.76
54	Лестничная клетка	Секция 3, 1-ый этаж	Общественное	27.29
55	Комната дежурного персонала	Секция 4, 1-ый этаж	Техническое	21.31
56	Санузел дежурного персонала	Секция 4, 1-ый этаж	Техническое	5.33
57	Вестибюль	Секция 4, 1-ый этаж	Общественное	34.45
58	Лестничная клетка	Секция 4, 1-ый этаж	Общественное	27.29
59	Комната дежурного персонала	Секция 5, 1-ый этаж	Техническое	21.31
60	Санузел дежурного персонала	Секция 5, 1-ый этаж	Техническое	5.33
61	Вестибюль	Секция 5, 1-ый этаж	Общественное	34.45

62	Лестничная клетка	Секция 5, 1-ый этаж	Общественное	27.29
63	Комната дежурного персонала	Секция 6, 1-ый этаж	Техническое	20.23
64	Санузел дежурного персонала	Секция 6, 1-ый этаж	Техническое	5.95
65	Вестибюль	Секция 6, 1-ый этаж	Общественное	57.76
66	Лестничная клетка	Секция 6, 1-ый этаж	Общественное	27.29
67	Комната дежурного персонала	Секция 1, 2-ой этаж	Техническое	22.70
68	Хозяйственная кладовая	Секция 1, 2-ой этаж	Техническое	5.33
69	Холл	Секция 1, 2-ой этаж	Общественное	34.45
70	Лестничная клетка	Секция 1, 2-ой этаж	Общественное	30.35
71	Балкон	Секция 1, 2-ой этаж	Общественное	6.89
72	Помещение поэтажного обслуживания	Секция 2, 2-ой этаж	Техническое	22.70
73	Хозяйственная кладовая	Секция 2, 2-ой этаж	Техническое	5.33
74	Холл	Секция 2, 2-ой этаж	Общественное	34.45
75	Лестничная клетка	Секция 2, 2-ой этаж	Общественное	29.88
76	Балкон	Секция 2, 2-ой этаж	Общественное	6.89
77	Комната дежурного персонала	Секция 3, 2-ой этаж	Техническое	21.58
78	Хозяйственная кладовая	Секция 3, 2-ой этаж	Техническое	5.95
79	Холл	Секция 3, 2-ой этаж	Общественное	57.76
80	Лестничная клетка	Секция 3, 2-ой этаж	Общественное	28.94
81	Балкон	Секция 3, 2-ой этаж	Общественное	7.84
82	Комната дежурного персонала	Секция 4, 2-ой этаж	Техническое	22.70
83	Хозяйственная кладовая	Секция 4, 2-ой этаж	Техническое	5.33
84	Холл	Секция 4, 2-ой этаж	Общественное	34.45
85	Лестничная клетка	Секция 4, 2-ой этаж	Общественное	29.88
86	Балкон	Секция 4, 2-ой этаж	Общественное	6.89
87	Комната дежурного персонала	Секция 5, 2-ой этаж	Техническое	22.70
88	Хозяйственная кладовая	Секция 5, 2-ой этаж	Техническое	5.33
89	Холл	Секция 5, 2-ой этаж	Общественное	34.45
90	Лестничная клетка	Секция 5, 2-ой этаж	Общественное	30.35
91	Балкон	Секция 5, 2-ой этаж	Общественное	6.89
92	Комната дежурного персонала	Секция 6, 2-ой этаж	Техническое	21.58
93	Хозяйственная кладовая	Секция 6, 2-ой этаж	Техническое	5.95
94	Холл	Секция 6, 2-ой этаж	Общественное	57.76
95	Лестничная клетка	Секция 6, 2-ой этаж	Общественное	28.94
96	Балкон	Секция 6, 2-ой этаж	Общественное	7.84
97	Комната дежурного персонала	Секция 1, 3-ий этаж	Техническое	22.70
98	Хозяйственная кладовая	Секция 1, 3-ий этаж	Техническое	5.33
99	Холл	Секция 1, 3-ий этаж	Общественное	34.45
100	Лестничная клетка	Секция 1, 3-ий этаж	Общественное	30.35
101	Балкон	Секция 1, 3-ий этаж	Общественное	6.89
102	Помещение поэтажного обслуживания	Секция 2, 3-ий этаж	Техническое	22.70
103	Хозяйственная кладовая	Секция 2, 3-ий этаж	Техническое	5.33
104	Холл	Секция 2, 3-ий этаж	Общественное	34.45
105	Лестничная клетка	Секция 2, 3-ий этаж	Общественное	29.88
106	Балкон	Секция 2, 3-ий этаж	Общественное	6.89

107	Комната дежурного персонала	Секция 3, 3-ий этаж	Техническое	21.58
108	Хозяйственная кладовая	Секция 3, 3-ий этаж	Техническое	5.95
109	Холл	Секция 3, 3-ий этаж	Общественное	57.76
110	Лестничная клетка	Секция 3, 3-ий этаж	Общественное	28.94
111	Балкон	Секция 3, 3-ий этаж	Общественное	7.84
112	Комната дежурного персонала	Секция 4, 3-ий этаж	Техническое	22.70
113	Хозяйственная кладовая	Секция 4, 3-ий этаж	Техническое	5.33
114	Холл	Секция 4, 3-ий этаж	Общественное	34.45
115	Лестничная клетка	Секция 4, 3-ий этаж	Общественное	29.88
116	Балкон	Секция 4, 3-ий этаж	Общественное	6.89
117	Комната дежурного персонала	Секция 5, 3-ий этаж	Техническое	22.70
118	Хозяйственная кладовая	Секция 5, 3-ий этаж	Техническое	5.33
119	Холл	Секция 5, 3-ий этаж	Общественное	34.45
120	Лестничная клетка	Секция 5, 3-ий этаж	Общественное	30.35
121	Балкон	Секция 5, 3-ий этаж	Общественное	6.89
122	Комната дежурного персонала	Секция 6, 3-ий этаж	Техническое	21.58
123	Хозяйственная кладовая	Секция 6, 3-ий этаж	Техническое	5.95
124	Холл	Секция 6, 3-ий этаж	Общественное	57.76
125	Лестничная клетка	Секция 6, 3-ий этаж	Общественное	28.94
126	Балкон	Секция 6, 3-ий этаж	Общественное	7.84
127	Комната дежурного персонала	Секция 1, 4-ый этаж	Техническое	22.70
128	Хозяйственная кладовая	Секция 1, 4-ый этаж	Техническое	5.33
129	Холл	Секция 1, 4-ый этаж	Общественное	34.45
130	Лестничная клетка	Секция 1, 4-ый этаж	Общественное	30.35
131	Балкон	Секция 1, 4-ый этаж	Общественное	6.89
132	Помещение поэтажного обслуживания	Секция 2, 4-ый этаж	Техническое	22.70
133	Хозяйственная кладовая	Секция 2, 4-ый этаж	Техническое	5.33
134	Холл	Секция 2, 4-ый этаж	Общественное	34.45
135	Лестничная клетка	Секция 2, 4-ый этаж	Общественное	29.88
136	Балкон	Секция 2, 4-ый этаж	Общественное	6.89
137	Комната дежурного персонала	Секция 3, 4-ый этаж	Техническое	21.58
138	Хозяйственная кладовая	Секция 3, 4-ый этаж	Техническое	5.95
139	Холл	Секция 3, 4-ый этаж	Общественное	57.76
140	Лестничная клетка	Секция 3, 4-ый этаж	Общественное	28.94
141	Балкон	Секция 3, 4-ый этаж	Общественное	7.84
142	Комната дежурного персонала	Секция 4, 4-ый этаж	Техническое	22.70
143	Хозяйственная кладовая	Секция 4, 4-ый этаж	Техническое	5.33
144	Холл	Секция 4, 4-ый этаж	Общественное	34.45
145	Лестничная клетка	Секция 4, 4-ый этаж	Общественное	29.88
146	Балкон	Секция 4, 4-ый этаж	Общественное	6.89
147	Комната дежурного персонала	Секция 5, 4-ый этаж	Техническое	22.70
148	Хозяйственная кладовая	Секция 5, 4-ый этаж	Техническое	5.33
149	Холл	Секция 5, 4-ый этаж	Общественное	34.45
150	Лестничная клетка	Секция 5, 4-ый этаж	Общественное	30.35
151	Балкон	Секция 5, 4-ый этаж	Общественное	6.89

152	Комната дежурного персонала	Секция 6, 4-ый этаж	Техническое	21.58
153	Хозяйственная кладовая	Секция 6, 4-ый этаж	Техническое	5.95
154	Холл	Секция 6, 4-ый этаж	Общественное	57.76
155	Лестничная клетка	Секция 6, 4-ый этаж	Общественное	28.94
156	Балкон	Секция 6, 4-ый этаж	Общественное	7.84

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 1, подвальный этаж, помещение 34	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Секция 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Секция 2, подвальный этаж, помещение 26	Электрощитовая	Электроснабжение
5	Секция 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
6	Секция 3, подвальный этаж, помещение 17, насосная	Система горячего и холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Секция 3, подвальный этаж, помещение 18, серверная	Прибор приемно-контрольный пожарный «Сириус», блок контроля и индикации С2000-БКИ	Контроль и управление системой пожарной сигнализации, отображение состояния
8	Секция 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
9	Секция 4, подвальный этаж, помещение 25, помещение ИТП	Блок системы отопления, блок горячего водоснабжения, блок ввода и учета	Прием и распределение горячей воды от котельной
10	Секция 5	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
11	Секция 5, подвальный этаж, помещение 33, помещение ИТП	Блок системы отопления, блок горячего водоснабжения, блок ввода и учета	Прием и распределение горячей воды от котельной
12	Секция 6	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
13	Секция 6, подвальный этаж, помещение 41, насосная	Система горячего и холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Секция 6, подвальный этаж, помещение 42, серверная	Прибор приемно-контрольный пожарный «Сириус», блок контроля и индикации С2000-БКИ	Контроль и управление системой пожарной сигнализации, отображение состояния

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 512 067 454,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>



	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810430060010147</b>
		Корреспондентский счет: <b>301018106000000000602</b>
		БИК: <b>046015602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>616143002</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09246903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 942 364 670,38 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>424 385 755,05 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 517 978 915,33 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2029</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: <b>47</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: <b>1 647,59 м2</b>

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>838 801 695,45 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>12 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>НК ГЕО</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2320199653</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>УПРАВЛЕНИЕ БУРОВЫХ И ОПЫТНЫХ РАБОТ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:



	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2320119785</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ВЭТА</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2320086931</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>СТАТУС ИНВЕСТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9705053150</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>МАСТЕРСКАЯ ОТКРЫТОЙ АРХИТЕКТУРЫ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2366014746</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.06.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-030847-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТАТУС</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7701401250</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.08.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-044052-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТАТУС ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9705051709</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-086499-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7743932630</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-1-066679-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>КУБАНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2308211424</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.06.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-032177-2021</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТАТУС</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7701401250</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Гостиничный комплекс "Новая Волна"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОЙПРОЕКТ-СОЧИ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2320203476</b>

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU-23-309-8409-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.09.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>09.09.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU-23-309-8409-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.09.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>05.09.2022</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Дополнительное соглашение</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/Н</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.12.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.01.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.05.2052</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>31.01.2022</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент имущественных отношений администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:49:0402008:3223</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>48 521,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>141</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>4</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Для озеленения территории планируется использовать такие виды насаждений как: акация желтая, яблоня привитая, каштан конский, можжевельник казацкий. Все виды растений в проектируемом ассортименте хорошо приспособлены к произрастанию в условиях месторасположения участка, устойчивы к неблагоприятным природным и городским факторам, способны после полного приживания обходиться естественным орошением</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Ширина пути движения внутри здания принята не менее 1,5 м при движении кресла-коляски в одном направлении. Ширина прохода с оборудованием и мебелью принята не менее 1,2 м. Ширина дверных и открытых проёмов в стене, а также выходы из помещений приняты не менее 0,9 м без порогов или с порогом не выше 0,014 м на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто» с автоматической задержкой закрывания продолжительностью не менее 5 секунд</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Наружное освещение территории предусматривается консольными светодиодными светильниками типа BRP102 LED110/740 II DM мощностью 83 Вт на металлических опорах типа ОГК-6 h=6 м. Питание электроэнергией светильников наружного освещения принято от ВРУ2 Здание п.2 с установкой ЩНО типа Я-УО6902С-3474-УХЛ4 IP54 с автоматическим управлением от фотореле и программатором для выполнения двух режимов вечернего и ночного освещения. Технические условия №07-02/1128-21, выданные Филиалом ПАО «Россети Кубань» Сочинские электрические сети, дата выдачи 13.08.2021, срок действия 2 года</b></p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>5 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>12 м</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>40 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>электроснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Филиал ПАО "Россети Кубань" Сочинские электрические сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-02/1128-21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 784,02 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1109</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.11.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 351 805,77 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водосток</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320201172</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Ю/063-21/00075</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.04.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2320242443</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.05.2021</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1110</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.11.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 683 107,80 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОЛНА РЕЗОРТ ЭНД СПА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2317011051</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>381-Г</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Дагомыс Телеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2318035425</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>199</b>					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>199</b>					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	<b>Жилые помещения отсутствуют</b>					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1002	Нежилое помещение	1	1 секция	34.00	Номер стандарт Тип 1	34.00	2.79
1003	Нежилое помещение	1	1 секция	38.69	Номер стандарт Тип 2	38.69	2.79
1004	Нежилое помещение	1	1 секция	31.33	Номер стандарт Тип 1	31.33	2.79
1005	Нежилое помещение	1	1 секция	41.81	Номер стандарт МГН М4	41.81	2.79
1006	Нежилое помещение	1	1 секция	31.33	Номер стандарт Тип 1	31.33	2.79
1007	Нежилое помещение	1	1 секция	36.36	Номер стандарт Тип 2	36.36	2.79
1008	Нежилое помещение	1	1 секция	31.67	Номер стандарт Тип 1	31.67	2.79
1009	Нежилое помещение	1	1 секция	26.64	Номер стандарт Тип 1	26.64	2.79
1013	Нежилое помещение	1	2 секция	31.67	Номер стандарт Тип 1	31.67	2.79
1014	Нежилое помещение	1	2 секция	36.36	Номер стандарт Тип 2	36.36	2.79
1015	Нежилое помещение	1	2 секция	31.33	Номер стандарт Тип 1	31.33	2.79
1016	Нежилое помещение	1	2 секция	41.81	Номер стандарт МГН М4	41.81	2.79

1017	Нежилое помещение	1	2 секция	31.33	Номер стандарт Тип 1	31.33	2.79
1018	Нежилое помещение	1	2 секция	38.69	Номер стандарт Тип 2	38.69	2.79
1019	Нежилое помещение	1	2 секция	34.00	Номер стандарт Тип 1	34.00	2.79
1020	Нежилое помещение	1	2 секция	26.64	Номер стандарт Тип 1	26.64	2.79
1024	Нежилое помещение	1	3 секция	33.01	Номер стандарт Тип 1	33.01	2.79
1025	Нежилое помещение	1	3 секция	50.87	Номер стандарт Тип 2	50.87	2.79
1026	Нежилое помещение	1	3 секция	31.36	Номер стандарт МГН М4	31.36	2.79
1027	Нежилое помещение	1	3 секция	36.40	Номер стандарт Тип 1	36.40	2.79
1028	Нежилое помещение	1	3 секция	31.72	Номер стандарт Тип 1	31.72	2.79
1029	Нежилое помещение	1	3 секция	26.68	Номер стандарт Тип 1	26.68	2.79
1030	Нежилое помещение	1	3 секция	27.31	Номер стандарт Тип 1	27.31	2.79
1031	Нежилое помещение	1	3 секция	63.72	Номер стандарт Тип 2	63.72	2.79
1032	Нежилое помещение	1	3 секция	29.29	Номер стандарт Тип 1	29.29	2.79
1036	Нежилое помещение	1	4 секция	31.00	Номер стандарт Тип 1	31.00	2.79
1037	Нежилое помещение	1	4 секция	38.69	Номер стандарт Тип 2	38.69	2.79
1038	Нежилое помещение	1	4 секция	31.33	Номер стандарт Тип 1	31.33	2.79
1039	Нежилое помещение	1	4 секция	41.81	Номер стандарт МГН М4	41.81	2.79
1040	Нежилое помещение	1	4 секция	31.33	Номер стандарт Тип 1	31.33	2.79
1041	Нежилое помещение	1	4 секция	36.36	Номер стандарт Тип 2	36.36	2.79
1042	Нежилое помещение	1	4 секция	31.67	Номер стандарт Тип 1	31.67	2.79
1043	Нежилое помещение	1	4 секция	26.64	Номер стандарт Тип 1	26.64	2.79
1047	Нежилое помещение	1	5 секция	31.67	Номер стандарт Тип 1	31.67	2.79
1048	Нежилое помещение	1	5 секция	36.36	Номер стандарт Тип 2	36.36	2.79
1049	Нежилое помещение	1	5 секция	31.33	Номер стандарт Тип 1	31.33	2.79
1050	Нежилое помещение	1	5 секция	41.81	Номер стандарт МГН М4	41.81	2.79

1051	Нежилое помещение	1	5 секция	31.33	Номер стандарт Тип 1	31.33	2.79
1052	Нежилое помещение	1	5 секция	38.69	Номер стандарт Тип 2	38.69	2.79
1053	Нежилое помещение	1	5 секция	34.00	Номер стандарт Тип 1	34.00	2.79
1054	Нежилое помещение	1	5 секция	26.64	Номер стандарт Тип 1	26.64	2.79
1057	Нежилое помещение	1	6 секция	29.29	Номер стандарт Тип 1	29.29	2.79
1058	Нежилое помещение	1	6 секция	63.72	Номер стандарт Тип 2	63.72	2.79
1059	Нежилое помещение	1	6 секция	27.31	Номер стандарт Тип 1	27.31	2.79
1060	Нежилое помещение	1	6 секция	26.68	Номер стандарт Тип 1	26.68	2.79
1061	Нежилое помещение	1	6 секция	31.72	Номер стандарт Тип 1	31.72	2.79
1062	Нежилое помещение	1	6 секция	36.40	Номер стандарт Тип 1	36.40	2.79
1063	Нежилое помещение	1	6 секция	31.36	Номер стандарт Тип 1	31.36	2.79
1064	Нежилое помещение	1	6 секция	50.87	Номер стандарт Тип 2	50.87	2.79
1065	Нежилое помещение	1	6 секция	33.01	Номер стандарт Тип 1	33.01	2.79
2070	Нежилое помещение	2	1 секция	41.70	Номер стандарт Тип 2	41.70	2.79
2071	Нежилое помещение	2	1 секция	45.66	Номер стандарт Тип 2	45.66	2.79
2072	Нежилое помещение	2	1 секция	32.72	Номер стандарт Тип 1	32.72	2.79
2073	Нежилое помещение	2	1 секция	43.59	Номер стандарт МГН М1-3	43.59	2.79
2074	Нежилое помещение	2	1 секция	32.72	Номер стандарт Тип 1	32.72	2.79
2075	Нежилое помещение	2	1 секция	36.85	Номер стандарт Тип 1	36.85	2.79
2076	Нежилое помещение	2	1 секция	37.29	Номер стандарт Тип 1	37.29	2.79
2080	Нежилое помещение	2	2 секция	28.03	Номер стандарт Тип 1	28.03	2.79
2081	Нежилое помещение	2	2 секция	37.29	Номер стандарт Тип 2	37.29	2.79
2082	Нежилое помещение	2	2 секция	36.85	Номер стандарт Тип 1	36.85	2.79
2083	Нежилое помещение	2	2 секция	32.72	Номер стандарт Тип 1	32.72	2.79
2084	Нежилое помещение	2	2 секция	43.59	Номер стандарт МГН М1-М3	43.59	2.79

2085	Нежилое помещение	2	2 секция	32.72	Номер стандарт Тип 1	32.72	2.79
2086	Нежилое помещение	2	2 секция	45.66	Номер стандарт Тип 2	45.66	2.79
2087	Нежилое помещение	2	2 секция	41.70	Номер стандарт Тип 2	41.70	2.79
2092	Нежилое помещение	2	3 секция	38.52	Номер стандарт Тип 1	38.52	2.79
2093	Нежилое помещение	2	3 секция	54.32	Номер стандарт Тип 2	54.32	2.79
2094	Нежилое помещение	2	3 секция	35.02	Номер стандарт Тип 1	35.02	2.79
2095	Нежилое помещение	2	3 секция	36.13	Номер стандарт Тип 1	36.13	2.79
2096	Нежилое помещение	2	3 секция	31.45	Номер стандарт Тип 1	31.45	2.79
2097	Нежилое помещение	2	3 секция	30.34	Номер стандарт Тип 1	30.34	2.79
2098	Нежилое помещение	2	3 секция	30.97	Номер стандарт Тип 1	30.97	2.79
2099	Нежилое помещение	2	3 секция	69.77	Номер стандарт Тип 2	69.77	2.79
2100	Нежилое помещение	2	3 секция	30.79	Номер стандарт Тип 1	30.79	2.79
2104	Нежилое помещение	2	4 секция	41.70	Номер стандарт Тип 2	41.70	2.79
2105	Нежилое помещение	2	4 секция	45.66	Номер стандарт Тип 2	45.66	2.79
2106	Нежилое помещение	2	4 секция	32.72	Номер стандарт Тип 1	32.72	2.79
2107	Нежилое помещение	2	4 секция	43.59	Номер стандарт МГН М1-М3	43.59	2.79
2108	Нежилое помещение	2	4 секция	32.72	Номер стандарт Тип 1	32.72	2.79
2109	Нежилое помещение	2	4 секция	36.85	Номер стандарт Тип 1	36.85	2.79
2110	Нежилое помещение	2	4 секция	37.29	Номер стандарт Тип 1	37.29	2.79
2111	Нежилое помещение	2	4 секция	28.03	Номер стандарт Тип 1	28.03	2.79
2114	Нежилое помещение	2	5 секция	28.03	Номер стандарт Тип 1	28.03	2.79
2115	Нежилое помещение	2	5 секция	37.29	Номер стандарт Тип 2	37.29	2.79
2116	Нежилое помещение	2	5 секция	36.85	Номер стандарт Тип 1	36.85	2.79
2117	Нежилое помещение	2	5 секция	32.72	Номер стандарт Тип 1	32.72	2.79
2118	Нежилое помещение	2	5 секция	43.59	Номер стандарт МГН М1-М3	43.59	2.79

2119	Нежилое помещение	2	5 секция	32.72	Номер стандарт Тип 1	32.72	2.79
2120	Нежилое помещение	2	5 секция	45.66	Номер стандарт Тип 2	45.66	2.79
2121	Нежилое помещение	2	5 секция	41.70	Номер стандарт Тип 2	41.70	2.79
2125	Нежилое помещение	2	6 секция	30.79	Номер стандарт Тип 1	30.79	2.79
2126	Нежилое помещение	2	6 секция	69.77	Номер стандарт Тип 2	69.77	2.79
2127	Нежилое помещение	2	6 секция	30.97	Номер стандарт Тип 1	30.97	2.79
2128	Нежилое помещение	2	6 секция	30.34	Номер стандарт Тип 1	30.34	2.79
2129	Нежилое помещение	2	6 секция	31.45	Номер стандарт Тип 1	31.45	2.79
2130	Нежилое помещение	2	6 секция	36.13	Номер стандарт Тип 1	36.13	2.79
2131	Нежилое помещение	2	6 секция	35.02	Номер стандарт Тип 1	35.02	2.79
2132	Нежилое помещение	2	6 секция	54.32	Номер стандарт Тип 2	54.32	2.79
2133	Нежилое помещение	2	6 секция	38.52	Номер стандарт Тип 1	38.52	2.79
3138	Нежилое помещение	3	1 секция	41.70	Номер стандарт Тип 2	41.70	2.79
3139	Нежилое помещение	3	1 секция	45.66	Номер стандарт Тип 2	45.66	2.79
3140	Нежилое помещение	3	1 секция	32.72	Номер стандарт Тип 1	32.72	2.79
3141	Нежилое помещение	3	1 секция	43.59	Номер стандарт МГН М1-М3	43.59	2.79
3142	Нежилое помещение	3	1 секция	32.72	Номер стандарт Тип 1	32.72	2.79
3143	Нежилое помещение	3	1 секция	36.85	Номер стандарт Тип 1	36.85	2.79
3144	Нежилое помещение	3	1 секция	37.29	Номер стандарт Тип 1	37.29	2.79
3145	Нежилое помещение	3	1 секция	28.03	Номер стандарт Тип 1	28.03	2.79
3148	Нежилое помещение	3	2 секция	28.03	Номер стандарт Тип 1	28.03	2.79
3149	Нежилое помещение	3	2 секция	37.29	Номер стандарт Тип 2	37.29	2.79
3150	Нежилое помещение	3	2 секция	36.85	Номер стандарт Тип 1	36.85	2.79
3151	Нежилое помещение	3	2 секция	32.72	Номер стандарт Тип 1	32.72	2.79
3152	Нежилое помещение	3	2 секция	43.59	Номер стандарт МГН М1-М3	43.59	2.79



3153	Нежилое помещение	3	2 секция	32.72	Номер стандарт Тип 1	32.72	2.79
3154	Нежилое помещение	3	2 секция	45.66	Номер стандарт Тип 2	45.66	2.79
3155	Нежилое помещение	3	2 секция	41.70	Номер стандарт Тип 2	41.70	2.79
3160	Нежилое помещение	3	3 секция	38.52	Номер стандарт Тип 1	38.52	2.79
3161	Нежилое помещение	3	3 секция	54.32	Номер стандарт Тип 2	54.32	2.79
3162	Нежилое помещение	3	3 секция	35.02	Номер стандарт Тип 1	35.02	2.79
3163	Нежилое помещение	3	3 секция	36.13	Номер стандарт Тип 1	36.13	2.79
3164	Нежилое помещение	3	3 секция	31.45	Номер стандарт Тип 1	31.45	2.79
3165	Нежилое помещение	3	3 секция	30.34	Номер стандарт Тип 1	30.34	2.79
3166	Нежилое помещение	3	3 секция	30.97	Номер стандарт Тип 1	30.97	2.79
3167	Нежилое помещение	3	3 секция	69.77	Номер стандарт Тип 2	69.77	2.79
3168	Нежилое помещение	3	3 секция	30.79	Номер стандарт Тип 1	30.79	2.79
3172	Нежилое помещение	3	4 секция	41.70	Номер стандарт Тип 2	41.70	2.79
3173	Нежилое помещение	3	4 секция	45.66	Номер стандарт Тип 2	45.66	2.79
3174	Нежилое помещение	3	4 секция	32.72	Номер стандарт Тип 1	32.72	2.79
3175	Нежилое помещение	3	4 секция	43.59	Номер стандарт МГН М1-М3	43.59	2.79
3176	Нежилое помещение	3	4 секция	32.72	Номер стандарт Тип 1	32.72	2.79
3177	Нежилое помещение	3	4 секция	36.85	Номер стандарт Тип 1	36.85	2.79
3178	Нежилое помещение	3	4 секция	37.29	Номер стандарт Тип 1	37.29	2.79
3179	Нежилое помещение	3	4 секция	28.03	Номер стандарт Тип 1	28.03	2.79
3182	Нежилое помещение	3	5 секция	28.03	Номер стандарт Тип 1	28.03	2.79
3183	Нежилое помещение	3	5 секция	37.29	Номер стандарт Тип 2	37.29	2.79
3184	Нежилое помещение	3	5 секция	36.85	Номер стандарт Тип 1	36.85	2.79
3185	Нежилое помещение	3	5 секция	32.72	Номер стандарт Тип 1	32.72	2.79
3186	Нежилое помещение	3	5 секция	43.59	Номер стандарт МГН М1-М3	43.59	2.79

3187	Нежилое помещение	3	5 секция	32.72	Номер стандарт Тип 1	32.72	2.79
3188	Нежилое помещение	3	5 секция	45.66	Номер стандарт Тип 2	45.66	2.79
3189	Нежилое помещение	3	5 секция	41.70	Номер стандарт Тип 2	41.70	2.79
3193	Нежилое помещение	3	6 секция	30.79	Номер стандарт Тип 1	30.79	2.79
3194	Нежилое помещение	3	6 секция	69.77	Номер стандарт Тип 2	69.77	2.79
3195	Нежилое помещение	3	6 секция	30.97	Номер стандарт Тип 1	30.97	2.79
3196	Нежилое помещение	3	6 секция	30.34	Номер стандарт Тип 1	30.34	2.79
3197	Нежилое помещение	3	6 секция	31.45	Номер стандарт Тип 1	31.45	2.79
3198	Нежилое помещение	3	6 секция	36.13	Номер стандарт Тип 1	36.13	2.79
3199	Нежилое помещение	3	6 секция	35.02	Номер стандарт Тип 1	35.02	2.79
3200	Нежилое помещение	3	6 секция	54.32	Номер стандарт Тип 2	54.32	2.79
3201	Нежилое помещение	3	6 секция	38.52	Номер стандарт Тип 1	38.52	2.79
4206	Нежилое помещение	4	1 секция	41.70	Номер стандарт Тип 2	41.70	2.79
4207	Нежилое помещение	4	1 секция	45.66	Номер стандарт Тип 2	45.66	2.79
4208	Нежилое помещение	4	1 секция	32.72	Номер стандарт Тип 1	32.72	2.79
4209	Нежилое помещение	4	1 секция	43.59	Номер стандарт МГН М1-М3	43.59	2.79
4210	Нежилое помещение	4	1 секция	32.72	Номер стандарт Тип 1	32.72	2.79
4211	Нежилое помещение	4	1 секция	36.85	Номер стандарт Тип 1	36.85	2.79
4212	Нежилое помещение	4	1 секция	37.29	Номер стандарт Тип 1	37.29	2.79
4213	Нежилое помещение	4	1 секция	28.03	Номер стандарт Тип 1	28.03	2.79
4216	Нежилое помещение	4	2 секция	28.03	Номер стандарт Тип 1	28.03	2.79
4217	Нежилое помещение	4	2 секция	37.29	Номер стандарт Тип 2	37.29	2.79
4218	Нежилое помещение	4	2 секция	36.85	Номер стандарт Тип 1	36.85	2.79
4219	Нежилое помещение	4	2 секция	32.72	Номер стандарт Тип 1	32.72	2.79
4220	Нежилое помещение	4	2 секция	43.59	Номер стандарт МГН М1-М3	43.59	2.79

4221	Нежилое помещение	4	2 секция	32.72	Номер стандарт Тип 1	32.72	2.79
4222	Нежилое помещение	4	2 секция	45.66	Номер стандарт Тип 2	45.66	2.79
4223	Нежилое помещение	4	2 секция	41.70	Номер стандарт Тип 2	41.70	2.79
4228	Нежилое помещение	4	3 секция	38.52	Номер стандарт Тип 1	38.52	2.79
4229	Нежилое помещение	4	3 секция	54.32	Номер стандарт Тип 2	54.32	2.79
4230	Нежилое помещение	4	3 секция	35.02	Номер стандарт Тип 1	35.02	2.79
4231	Нежилое помещение	4	3 секция	36.13	Номер стандарт Тип 1	36.13	2.79
4232	Нежилое помещение	4	3 секция	31.45	Номер стандарт Тип 1	31.45	2.79
4233	Нежилое помещение	4	3 секция	30.34	Номер стандарт Тип 1	30.34	2.79
4234	Нежилое помещение	4	3 секция	30.97	Номер стандарт Тип 1	30.97	2.79
4235	Нежилое помещение	4	3 секция	69.77	Номер стандарт Тип 2	69.77	2.79
4236	Нежилое помещение	4	3 секция	30.97	Номер стандарт Тип 1	30.97	2.79
4240	Нежилое помещение	4	4 секция	41.70	Номер стандарт Тип 2	41.70	2.79
4241	Нежилое помещение	4	4 секция	45.66	Номер стандарт Тип 2	45.66	2.79
4242	Нежилое помещение	4	4 секция	32.72	Номер стандарт Тип 1	32.72	2.79
4243	Нежилое помещение	4	4 секция	43.59	Номер стандарт МГН М1-М3	43.59	2.79
4244	Нежилое помещение	4	4 секция	32.72	Номер стандарт Тип 1	32.72	2.79
4245	Нежилое помещение	4	4 секция	36.85	Номер стандарт Тип 1	36.85	2.79
4246	Нежилое помещение	4	4 секция	37.29	Номер стандарт Тип 1	37.29	2.79
4247	Нежилое помещение	4	4 секция	28.03	Номер стандарт Тип 1	28.03	2.79
4250	Нежилое помещение	4	5 секция	28.03	Номер стандарт Тип 1	28.03	2.79
4251	Нежилое помещение	4	5 секция	37.29	Номер стандарт Тип 2	37.29	2.79
4252	Нежилое помещение	4	5 секция	36.85	Номер стандарт Тип 1	36.85	2.79
4253	Нежилое помещение	4	5 секция	32.72	Номер стандарт Тип 1	32.72	2.79
4254	Нежилое помещение	4	5 секция	43.59	Номер стандарт МГН М1-М3	43.59	2.79

4255	Нежилое помещение	4	5 секция	32.72	Номер стандарт Тип 1	32.72	2.79
4256	Нежилое помещение	4	5 секция	45.66	Номер стандарт Тип 2	45.66	2.79
4257	Нежилое помещение	4	5 секция	41.70	Номер стандарт Тип 2	41.70	2.79
4261	Нежилое помещение	4	6 секция	30.79	Номер стандарт Тип 1	30.79	2.79
4262	Нежилое помещение	4	6 секция	69.77	Номер стандарт Тип 2	69.77	2.79
4263	Нежилое помещение	4	6 секция	30.97	Номер стандарт Тип 1	30.97	2.79
4264	Нежилое помещение	4	6 секция	30.34	Номер стандарт Тип 1	30.34	2.79
4265	Нежилое помещение	4	6 секция	31.45	Номер стандарт Тип 1	31.45	2.79
4266	Нежилое помещение	4	6 секция	36.13	Номер стандарт Тип 1	36.13	2.79
4267	Нежилое помещение	4	6 секция	35.02	Номер стандарт Тип 1	35.02	2.79
4268	Нежилое помещение	4	6 секция	54.32	Номер стандарт Тип 2	54.32	2.79
4269	Нежилое помещение	4	6 секция	38.52	Номер стандарт Тип 1	38.52	2.79

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Лестничная клетка	Секция 1, подвальный этаж		Техническое	7.03		
2	Коридор	Секция 1, подвальный этаж		Техническое	14.15		
3	Подсобное помещение	Секция 1, подвальный этаж		Техническое	8.20		
4	Тамбур-шлюз	Секция 1, подвальный этаж		Техническое	13.16		
5	Техническое помещение	Секция 1, подвальный этаж		Техническое	206.00		
6	Лестничная клетка	Секция 2, подвальный этаж		Техническое	7.03		
7	Коридор	Секция 2, подвальный этаж		Техническое	14.15		
8	Подсобное помещение	Секция 2, подвальный этаж		Техническое	8.20		
9	Тамбур-шлюз	Секция 2, подвальный этаж		Техническое	13.16		
10	Техническое помещение	Секция 2, подвальный этаж		Техническое	206.00		
11	Лестничная клетка	Секция 3, подвальный этаж		Техническое	7.03		
12	Коридор	Секция 3, подвальный этаж		Техническое	14.00		
13	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 3, подвальный этаж		Техническое	7.40		
14	Тамбур-шлюз	Секция 3, подвальный этаж		Техническое	13.16		
15	Техническое помещение	Секция 3, подвальный этаж		Техническое	77.38		
16	Техническое помещение	Секция 3, подвальный этаж		Техническое	65.01		

17	Помещение насосной	Секция 3, подвальный этаж	Техническое	26.46
18	Серверная	Секция 3, подвальный этаж	Техническое	29.00
19	Лестничная клетка	Секция 4, подвальный этаж	Техническое	7.03
20	Коридор	Секция 4, подвальный этаж	Техническое	14.15
21	Подсобное помещение	Секция 4, подвальный этаж	Техническое	8.20
22	Тамбур-шлюз	Секция 4, подвальный этаж	Техническое	13.16
23	Техническое помещение	Секция 4, подвальный этаж	Техническое	133.19
24	Коридор	Секция 4, подвальный этаж	Техническое	23.46
25	Помещение ИТП	Секция 4, подвальный этаж	Техническое	27.90
26	Электрощитовая	Секция 4, подвальный этаж	Техническое	27.16
27	Лестничная клетка	Секция 5, подвальный этаж	Техническое	7.03
28	Коридор	Секция 5, подвальный этаж	Техническое	14.15
29	Подсобное помещение	Секция 5, подвальный этаж	Техническое	8.20
30	Тамбур-шлюз	Секция 5, подвальный этаж	Техническое	13.16
31	Техническое помещение	Секция 5, подвальный этаж	Техническое	133.19
32	Коридор	Секция 5, подвальный этаж	Техническое	23.46
33	Помещение ИТП	Секция 5, подвальный этаж	Техническое	33.00
34	Электрощитовая	Секция 5, подвальный этаж	Техническое	32.00
35	Лестничная клетка	Секция 6, подвальный этаж	Техническое	7.03
36	Коридор	Секция 6, подвальный этаж	Техническое	13.60
37	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 6, подвальный этаж	Техническое	7.40
38	Тамбур-шлюз	Секция 6, подвальный этаж	Техническое	13.16
39	Техническое помещение	Секция 6, подвальный этаж	Техническое	77.88
40	Техническое помещение	Секция 6, подвальный этаж	Техническое	64.05
41	Помещение насосной	Секция 6, подвальный этаж	Техническое	26.46
42	Серверная	Секция 6, подвальный этаж	Техническое	29.03
43	Комната дежурного персонала	Секция 1, 1-ый этаж	Техническое	21.31
44	Санузел дежурного персонала	Секция 1, 1-ый этаж	Техническое	5.33
45	Вестибюль	Секция 1, 1-ый этаж	Общественное	34.45
46	Лестничная клетка	Секция 1, 1-ый этаж	Общественное	27.29
47	Комната дежурного персонала	Секция 2, 1-ый этаж	Техническое	21.31
48	Санузел дежурного персонала	Секция 2, 1-ый этаж	Техническое	5.33
49	Вестибюль	Секция 2, 1-ый этаж	Общественное	34.45
50	Лестничная клетка	Секция 2, 1-ый этаж	Общественное	27.29
51	Комната дежурного персонала	Секция 3, 1-ый этаж	Техническое	20.23
52	Санузел дежурного персонала	Секция 3, 1-ый этаж	Техническое	5.95
53	Вестибюль	Секция 3, 1-ый этаж	Общественное	57.76
54	Лестничная клетка	Секция 3, 1-ый этаж	Общественное	27.29
55	Комната дежурного персонала	Секция 4, 1-ый этаж	Техническое	21.31
56	Санузел дежурного персонала	Секция 4, 1-ый этаж	Техническое	5.33
57	Вестибюль	Секция 4, 1-ый этаж	Общественное	34.45
58	Лестничная клетка	Секция 4, 1-ый этаж	Общественное	27.29
59	Комната дежурного персонала	Секция 5, 1-ый этаж	Техническое	21.31
60	Санузел дежурного персонала	Секция 5, 1-ый этаж	Техническое	5.33
61	Вестибюль	Секция 5, 1-ый этаж	Общественное	34.45

62	Лестничная клетка	Секция 5, 1-ый этаж	Общественное	27.29
63	Комната дежурного персонала	Секция 6, 1-ый этаж	Техническое	20.23
64	Санузел дежурного персонала	Секция 6, 1-ый этаж	Техническое	5.95
65	Вестибюль	Секция 6, 1-ый этаж	Общественное	57.76
66	Лестничная клетка	Секция 6, 1-ый этаж	Общественное	27.29
67	Комната дежурного персонала	Секция 1, 2-ой этаж	Техническое	22.70
68	Хозяйственная кладовая	Секция 1, 2-ой этаж	Техническое	5.33
69	Холл	Секция 1, 2-ой этаж	Общественное	34.45
70	Лестничная клетка	Секция 1, 2-ой этаж	Общественное	30.35
71	Балкон	Секция 1, 2-ой этаж	Общественное	6.89
72	Помещение поэтажного обслуживания	Секция 2, 2-ой этаж	Техническое	22.70
73	Хозяйственная кладовая	Секция 2, 2-ой этаж	Техническое	5.33
74	Холл	Секция 2, 2-ой этаж	Общественное	34.45
75	Лестничная клетка	Секция 2, 2-ой этаж	Общественное	29.88
76	Балкон	Секция 2, 2-ой этаж	Общественное	6.89
77	Комната дежурного персонала	Секция 3, 2-ой этаж	Техническое	21.58
78	Хозяйственная кладовая	Секция 3, 2-ой этаж	Техническое	5.95
79	Холл	Секция 3, 2-ой этаж	Общественное	57.76
80	Лестничная клетка	Секция 3, 2-ой этаж	Общественное	28.94
81	Балкон	Секция 3, 2-ой этаж	Общественное	7.84
82	Комната дежурного персонала	Секция 4, 2-ой этаж	Техническое	22.70
83	Хозяйственная кладовая	Секция 4, 2-ой этаж	Техническое	5.33
84	Холл	Секция 4, 2-ой этаж	Общественное	34.45
85	Лестничная клетка	Секция 4, 2-ой этаж	Общественное	29.88
86	Балкон	Секция 4, 2-ой этаж	Общественное	6.89
87	Комната дежурного персонала	Секция 5, 2-ой этаж	Техническое	22.70
88	Хозяйственная кладовая	Секция 5, 2-ой этаж	Техническое	5.33
89	Холл	Секция 5, 2-ой этаж	Общественное	34.45
90	Лестничная клетка	Секция 5, 2-ой этаж	Общественное	30.35
91	Балкон	Секция 5, 2-ой этаж	Общественное	6.89
92	Комната дежурного персонала	Секция 6, 2-ой этаж	Техническое	21.58
93	Хозяйственная кладовая	Секция 6, 2-ой этаж	Техническое	5.95
94	Холл	Секция 6, 2-ой этаж	Общественное	57.76
95	Лестничная клетка	Секция 6, 2-ой этаж	Общественное	28.94
96	Балкон	Секция 6, 2-ой этаж	Общественное	7.84
97	Комната дежурного персонала	Секция 1, 3-ий этаж	Техническое	22.70
98	Хозяйственная кладовая	Секция 1, 3-ий этаж	Техническое	5.33
99	Холл	Секция 1, 3-ий этаж	Общественное	34.45
100	Лестничная клетка	Секция 1, 3-ий этаж	Общественное	30.35
101	Балкон	Секция 1, 3-ий этаж	Общественное	6.89
102	Помещение поэтажного обслуживания	Секция 2, 3-ий этаж	Техническое	22.70
103	Хозяйственная кладовая	Секция 2, 3-ий этаж	Техническое	5.33
104	Холл	Секция 2, 3-ий этаж	Общественное	34.45
105	Лестничная клетка	Секция 2, 3-ий этаж	Общественное	29.88
106	Балкон	Секция 2, 3-ий этаж	Общественное	6.89

107	Комната дежурного персонала	Секция 3, 3-ий этаж	Техническое	21.58
108	Хозяйственная кладовая	Секция 3, 3-ий этаж	Техническое	5.95
109	Холл	Секция 3, 3-ий этаж	Общественное	57.76
110	Лестничная клетка	Секция 3, 3-ий этаж	Общественное	28.94
111	Балкон	Секция 3, 3-ий этаж	Общественное	7.84
112	Комната дежурного персонала	Секция 4, 3-ий этаж	Техническое	22.70
113	Хозяйственная кладовая	Секция 4, 3-ий этаж	Техническое	5.33
114	Холл	Секция 4, 3-ий этаж	Общественное	34.45
115	Лестничная клетка	Секция 4, 3-ий этаж	Общественное	29.88
116	Балкон	Секция 4, 3-ий этаж	Общественное	6.89
117	Комната дежурного персонала	Секция 5, 3-ий этаж	Техническое	22.70
118	Хозяйственная кладовая	Секция 5, 3-ий этаж	Техническое	5.33
119	Холл	Секция 5, 3-ий этаж	Общественное	34.45
120	Лестничная клетка	Секция 5, 3-ий этаж	Общественное	30.35
121	Балкон	Секция 5, 3-ий этаж	Общественное	6.89
122	Комната дежурного персонала	Секция 6, 3-ий этаж	Техническое	21.58
123	Хозяйственная кладовая	Секция 6, 3-ий этаж	Техническое	5.95
124	Холл	Секция 6, 3-ий этаж	Общественное	57.76
125	Лестничная клетка	Секция 6, 3-ий этаж	Общественное	28.94
126	Балкон	Секция 6, 3-ий этаж	Общественное	7.84
127	Комната дежурного персонала	Секция 1, 4-ый этаж	Техническое	22.70
128	Хозяйственная кладовая	Секция 1, 4-ый этаж	Техническое	5.33
129	Холл	Секция 1, 4-ый этаж	Общественное	34.45
130	Лестничная клетка	Секция 1, 4-ый этаж	Общественное	30.35
131	Балкон	Секция 1, 4-ый этаж	Общественное	6.89
132	Помещение поэтажного обслуживания	Секция 2, 4-ый этаж	Техническое	22.70
133	Хозяйственная кладовая	Секция 2, 4-ый этаж	Техническое	5.33
134	Холл	Секция 2, 4-ый этаж	Общественное	34.45
135	Лестничная клетка	Секция 2, 4-ый этаж	Общественное	29.88
136	Балкон	Секция 2, 4-ый этаж	Общественное	6.89
137	Комната дежурного персонала	Секция 3, 4-ый этаж	Техническое	21.58
138	Хозяйственная кладовая	Секция 3, 4-ый этаж	Техническое	5.95
139	Холл	Секция 3, 4-ый этаж	Общественное	57.76
140	Лестничная клетка	Секция 3, 4-ый этаж	Общественное	28.94
141	Балкон	Секция 3, 4-ый этаж	Общественное	7.84
142	Комната дежурного персонала	Секция 4, 4-ый этаж	Техническое	22.70
143	Хозяйственная кладовая	Секция 4, 4-ый этаж	Техническое	5.33
144	Холл	Секция 4, 4-ый этаж	Общественное	34.45
145	Лестничная клетка	Секция 4, 4-ый этаж	Общественное	29.88
146	Балкон	Секция 4, 4-ый этаж	Общественное	6.89
147	Комната дежурного персонала	Секция 5, 4-ый этаж	Техническое	22.70
148	Хозяйственная кладовая	Секция 5, 4-ый этаж	Техническое	5.33
149	Холл	Секция 5, 4-ый этаж	Общественное	34.45
150	Лестничная клетка	Секция 5, 4-ый этаж	Общественное	30.35
151	Балкон	Секция 5, 4-ый этаж	Общественное	6.89

152	Комната дежурного персонала	Секция 6, 4-ый этаж	Техническое	21.58
153	Хозяйственная кладовая	Секция 6, 4-ый этаж	Техническое	5.95
154	Холл	Секция 6, 4-ый этаж	Общественное	57.76
155	Лестничная клетка	Секция 6, 4-ый этаж	Общественное	28.94
156	Балкон	Секция 6, 4-ый этаж	Общественное	7.84

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 1, подвальный этаж, помещение 34	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Секция 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Секция 2, подвальный этаж, помещение 26	Электрощитовая	Электроснабжение
5	Секция 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
6	Секция 3, подвальный этаж, помещение 17, насосная	Система горячего и холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Секция 3, подвальный этаж, помещение 18, серверная	Прибор приемно-контрольный пожарный «Сириус», блок контроля и индикации С2000-БКИ	Контроль и управление системой пожарной сигнализации, отображение состояния
8	Секция 4	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
9	Секция 4, подвальный этаж, помещение 25, помещение ИТП	Блок системы отопления, блок горячего водоснабжения, блок ввода и учета	Прием и распределение горячей воды от котельной
10	Секция 5	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
11	Секция 5, подвальный этаж, помещение 33, помещение ИТП	Блок системы отопления, блок горячего водоснабжения, блок ввода и учета	Прием и распределение горячей воды от котельной
12	Секция 6	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
13	Секция 6, подвальный этаж, помещение 41, насосная	Система горячего и холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Секция 6, подвальный этаж, помещение 42, серверная	Прибор приемно-контрольный пожарный «Сириус», блок контроля и индикации С2000-БКИ	Контроль и управление системой пожарной сигнализации, отображение состояния

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--



	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 731 467 840,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810430060010147</b>
		Корреспондентский счет: <b>301018106000000000602</b>
		БИК: <b>046015602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>616143002</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09246903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 857 838 245,92 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>432 312 063,10 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 425 526 182,82 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.03.2029</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: <b>76</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: <b>2 658,63 м2</b>

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 616 866 358,28 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>12 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:



	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.51615475079999e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ФАЙВ СТАРС", ГАЛИМОВ  
АРТУР ХАЛИЛОВИЧ, Г. Сочи**

Действителен: с 01.12.2023 по 01.03.2025