

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>20</u> » декабря 2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>256</u> - 2024
1.3. Наименование органа (организации):	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЕкатеринодарИнвест-Строй»
2.2.2. ИНН:	2312213689
2.2.3. ОГРН:	1142312003789
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российской, в г. Краснодаре. Корректировка 5».
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	м.о. г. Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Российская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д.257/7, корпус 1
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0129001:26650
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	

5.1. Дата разрешения на строительство:	19.03.2015
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU23306000-3911-p
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российская, в г. Краснодаре. Корректировка 5». 1-й этап строительства Литер 2</b>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1482,3
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	24270,7
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	984,6
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	18305,7
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16295,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	388
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	22
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	366
6.1.11. в том числе квартир (штук):	366
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	24
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	80,3
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (Высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб. м),	94504
в том числе выше 0.000 (куб. м)	92591
Площадь балконов и лоджий (кв. м)	2009,9
Площадь мест общего пользования многоквартирного дома (кв. м)	4979,9
Количество квартир в том числе:	
<b>однокомнатные (шт.)</b>	<b>180</b>
общая площадь (кв. м)	6398,3
жилая площадь (кв. м)	2745,7
<b>двухкомнатные (шт.)</b>	<b>182</b>
общая площадь (кв. м)	9649,2
жилая площадь (кв. м)	5477,8
<b>Двухкомнатные- Смарт (шт.)</b>	<b>2</b>
общая площадь (кв. м)	101,3

жилая площадь (кв. м)	35,6
<b>трехкомнатные (шт.)</b>	<b>2</b>
общая площадь (кв. м)	147,1
жилая площадь (кв. м)	100,1
Жилая площадь квартир (кв. м)	8359,2
6.1.19. Дата подготовки технического плана: здания	05.12.2024г.
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-865-158 66

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации)  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А.Заболотняя