

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>20</u> » декабря 2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>254</u> - 2024
1.3. Наименование органа (организации):	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ЕкатеринодарИнвест-Строй»
2.2.2. ИНН:	2312213689
2.2.3. ОГРН:	1142312003789
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российская, в г. Краснодаре. Корректировка 5».
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о. г. Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Российская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д.257/7
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0129001:26650
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	

5.1. Дата разрешения на строительство:	19.03.2015
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU23306000-3911-р
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул. Российская, в г. Краснодаре. Корректировка 5». 1-й этап строительства, Литер 1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2563,7
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	39820,3
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3015,9
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	29257,4
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	26029,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	681
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	88
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	593
6.1.11. в том числе квартир (штук):	593
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	24
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	80,4
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (Высокий)
6.1.18. Другие показатели:	
Строительный объем здания (куб. м), в том числе выше 0.000 (куб. м)	156437 147329
Площадь балконов и лоджий (кв. м)	3227,9
Общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома (кв. м)	7545,5
Количество квартир в том числе:	
однокомнатные-студии (шт.)	160
общая площадь (кв. м)	3755,7
жилая площадь (кв. м)	2300,7
однокомнатные (шт.)	93
общая площадь (кв. м)	3259,7
жилая площадь (кв. м)	1616,1
двухкомнатные (шт.)	205
общая площадь (кв. м)	11328,6
жилая площадь (кв. м)	6444,4

двухкомнатные Смарт (шт.)	80
общая площадь (кв. м)	3689,0
жилая площадь (кв. м)	2490,1
трехкомнатные (шт.)	55
общая площадь (кв. м)	3996,5
жилая площадь (кв. м)	2409,3
Жилая площадь квартир (кв. м)	15260,6
Протяжённость сетей:	
Внутриплощадочные сети теплоснабжения (м)	208
Внутриплощадочные сети водоснабжения (м)	289
Внутриплощадочные сети ливневой канализации (м)	654
Внутриплощадочные сети бытовой канализации (м)	310
Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ (м)	747
Внутриплощадочные сети связи (м)	12
6.1.19. Дата подготовки технического плана: здания	05.12.2024г.
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-865-158 66

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А.Заболотняя